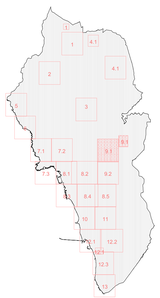
Comune di Rosignano M.mo
REGOLAMENTO URBANISTICO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del settore programmazione e sviluppo del territorio: *Andrea Immorali*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione territoriale e demanio marittimo: *Stefania Marcellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

luglio 2015

Editing e grafica: Servizio Operativo gestione urbanistica e sistema informativo territoriale (SIT)

PROGETTO



TU9.1 IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

Rosignano M.mo - loc. Acquabona

LEGENDA

RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA

- Centri abitati
- Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
- Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
- Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001
  Componente E " Rischio di Incidente Rilevante
- Centro storico
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  UTOE 2 - La Mazzanta
  UTOE 3 - Caletta

CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI

Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

Tessuti Storici

- **a** Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
- **b** Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
- **c** Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay
  Soggetti a specifica norma:
  c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3
  c2r, c3r UTOE 3
- **d** Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
- **d1** Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
- **d2** Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
- **d3** Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani

Tessuti insediativi ad assetto recente

- **e** Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
  Soggetti a specifica norma:
  e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi
  e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
- **f** Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
- **g** A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate
  Soggetto a specifica norma:
  g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3
  g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
- **h** Residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazionestorica-moderna. con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
- **i** Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali
  Soggetto a specifica norma:
  i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
- **l** Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

Tessuti a prevalente uso commerciale

- **k** Ad uso prevalentemente commerciale
  Soggetto a specifica norma
  k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto

Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale

- **ma** A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali
  Soggetti a specifica norma:
  ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto
  ma3 UTOE 3 - Via della Villana
- **mb** A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione
  Soggetti a specifica norma:
  mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
  mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
- **mc** Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
- **md** A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da rilocalizzare

Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive

- **o** Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento
  Soggetti a specifica norma:
  oc UTOE 2 - campeggi esistenti
  oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare
  oc2 UTOE 2 - colonie in Loc. Mazzanta
  oc3 UTOE 5 - area sosta camper
  osb UTOE 5 - strutture per la balneazione
- **apne** Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma:
  apne1, apne4 UTOE 2
  apne3 UTOE 3
- **ou** Orti urbani sociali soggetti a specifica norma:
  ou1 UTOE 3

TERRITORIO RURALE

- **E1** Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
- **E2** Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
- **E3** Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
- Rete ecologica

INTERVENTI

Nota: La "v" posta dopo la sigla indica gli interventi fatti salvi da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.

- **t** di trasformazione (t)
- **c** di completamento (c)
- **iru** di riqualificazione urbana (iru)
- **isa** di saturazione (isa)
- **V** Piani attuativi convenzionati vigenti

DEMANIO MARITTIMO

Componente I

- **dm** Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti

AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE

Componente F

- Ambito

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- **E4a** Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- **E4b** Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- **E4c** Sottozona di rispetto del Botro Torricchi
- **E4d** Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Aree estrattive dismesse

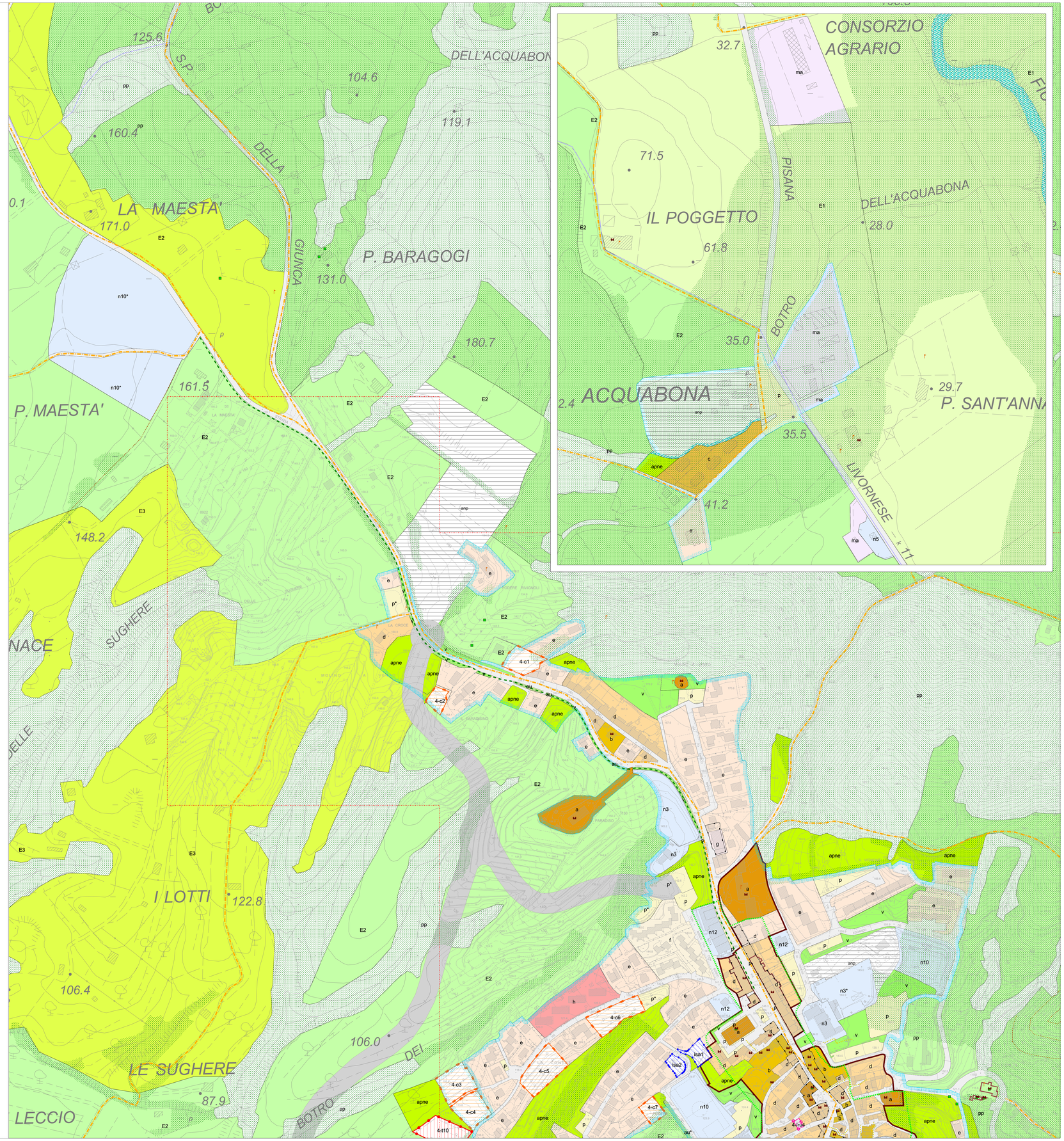
- **E4.1** Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
- **E4.2a** Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
- **E4.2b** Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI

- **pp** Beni areali soggetti a regole paesaggistiche
  Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
- Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invarianti, emergenze arboree)
  Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
- **st** Edifici di valore storico da tutelare
  Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
- **st** Edifici ed aree di valore storico da tutelare
  Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
- **ak** Zone archeologiche
- Segni storici lineari del paesaggio agrario
  Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
- Segni storici puntuali del paesaggio agrario
  Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI

Nota: L'apice * posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (Es, p* = parcheggio di progetto)
Il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001

- **n1** Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
- **n2** Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
- **n3** Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
- **n4** Aree e attrezzature cimiteriali
- **n5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- **n6** Aree destinate a istituti scolastici superiori
- **n7** Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
- **n8** Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
- **n9** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
- **n10** Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma:
  n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate
  n10b UTOE 3 - Viale Filidei
- **n11** Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
- **n12** Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
- **n13** Parchi di interesse sovracomunale

- **p** Parcheggi
- **v** Verde pubblico
- **vs** Verde pubblico storico
- **au** Alberature urbane
- **aus** Alberature urbane storiche
- Area della centralità urbana pubblica
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali da adeguare
- Percorsi pedonali di progetto
- Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
- Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
- Rete escursionistica
  Tavole "Itinerari escursionistici"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
- **oi** Opere idrauliche
- Corpi d'acqua
- **zf** Zona ferroviaria
- **anp** Aree non pianificate
- Confine comunale
- Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
- Limiti delle Utoe