

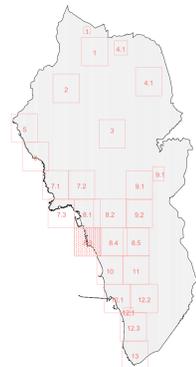


# Comune di Rosignano M.mo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Margherita Pio  
 Dirigente del settore programmazione e sviluppo del territorio, Andrea Innocenti  
 Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione territoriale e demanio marittimo, Silvana Mecchi  
 Genere della consultazione, Daniela Ranzani  
 febbraio 2016

Editing e grafica: Servizio Obiettivo gestione urbanistica e  
 sistema informativo territoriale (SIT)



# PROGETTO

## TU8.3 IL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

Rosignano Solvay Sud-Ovest

LEGENDA	
	Centri abitati
	Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
	Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
	Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 Componente E - Rischio di Incidente Rilevante
	Centro storico
	Arete dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
	Arete dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

### CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI

Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

<b>Tessuti Storici</b>	
<b>a</b>	Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
<b>b</b>	Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
<b>c</b>	Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay Soggetti a specifica norma: c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3 c2r, c3r UTOE 3
<b>d</b>	Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
<b>d1</b>	Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
<b>d2</b>	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
<b>d3</b>	Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani
<b>Tessuti insediativi ad assetto recente</b>	
<b>e</b>	Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto Soggetti a specifica norma: e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
<b>f</b>	Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
<b>g</b>	A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate Soggetti a specifica norma: g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
<b>h</b>	Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
<b>i</b>	Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali Soggetti a specifica norma: i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
<b>l</b>	Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie
<b>Tessuti a prevalente uso commerciale</b>	
<b>k</b>	Ad uso prevalentemente commerciale Soggetti a specifica norma: k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto
<b>Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale</b>	
<b>ma</b>	A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali Soggetti a specifica norma: ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto ma3 UTOE 3 - Via della Villana
<b>mb</b>	A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione Soggetti a specifica norma: mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
<b>mc</b>	Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
<b>md</b>	A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da rilocalizzare
<b>Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive</b>	
<b>o</b>	Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il diportismo, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e infrastrutture Soggetti a specifica norma: oc UTOE 2 - campeggi esistenti oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare oc2 UTOE 2 - colonie in Loc. Mazzanta oc3 UTOE 5 - area sosta camper osb UTOE 5 - strutture per la balneazione
<b>apne</b>	Area prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma: apne1, apne4 UTOE 2 apne3 UTOE 3
<b>ou</b>	Orti urbani sociali soggetti a specifica norma: ou1 UTOE 3

TERRITORIO RURALE	
<b>E1</b>	Arete a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
<b>E2</b>	Arete a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
<b>E3</b>	Arete a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
	Rete ecologica

<b>INTERVENTI</b>	
	di trasformazione (t)
	di completamento (c)
	di riqualificazione urbana (iru)
	di saturazione (isa)
	Piani attuativi convenzionati vigenti
<b>DEMANIO MARITTIMO</b>	
<b>Componente I</b>	
	dm Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti
<b>AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE</b>	
<b>Componente F</b>	
	Ambito
<b>AREE ESTRATTIVE</b>	
<b>Arete estrattive attive</b>	
<b>E4a</b>	Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
<b>E4b</b>	Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
<b>E4c</b>	Sottozona di rispetto del Botro Torricchi
<b>E4d</b>	Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
<b>Arete estrattive dismesse</b>	
<b>E4.1</b>	Area estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
<b>E4.2a</b>	Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
<b>E4.2b</b>	Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici
<b>BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI</b>	
	Beni areali soggetti a regole paesaggistiche "Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
	Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariants, emergenze arboree) "Tavole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
	Edifici di valore storico da tutelare "Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
	Edifici ed aree di valore storico da tutelare "Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
	Zone archeologiche
	Segni storici lineari del paesaggio agrario "Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
	Segni storici puntuali del paesaggio agrario "Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
<b>TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI</b>	
<b>Nota: L'apice "r" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (ES, pr = parcheggio di progetto)</b>	
<b>Nota: il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001</b>	
<b>n1</b>	Area e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
<b>n2</b>	Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
<b>n3</b>	Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
<b>n4</b>	Arete e attrezzature cimiteriali
<b>n5</b>	Arete e attrezzature per i servizi alla mobilità
<b>n6</b>	Arete destinate a istituti scolastici superiori
<b>n7</b>	Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
<b>n8</b>	Arete per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
<b>n9</b>	Arete e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilate
<b>n10</b>	Area e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma: n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate n10b UTOE 3 - Viale Filidei
<b>n11</b>	Area e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
<b>n12</b>	Area ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
<b>n13</b>	Parchi di interesse sovracomunale
<b>p</b>	Parcheggi
<b>v</b>	Verde pubblico
<b>vs</b>	Verde pubblico storico
<b>au</b>	Alberature urbane
<b>aus</b>	Alberature urbane storiche
	Area della centralità urbana pubblica
	Piste ciclabili esistenti
	Piste ciclabili di progetto
	Percorsi pedonali esistenti
	Percorsi pedonali da adeguare
	Percorsi pedonali di progetto
	Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
	Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
	Rete escursionistica "Tavole "Itinerari escursionistici"
	Strade esistenti
	Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
	Opere idrauliche
	Corpi d'acqua
	Zona ferroviaria
	Arete non pianificate
	Confine comunale
	Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
	Limiti delle Utoe

