



PROGETTO

TU12.3 IL TERRITORIO URBANO
scala 1:2.000
Vada sud

- LEGENDA**
RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA
- Centri abitati
 - Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Area di applicazione del D.M. 09.05.2001 Componente F
 - Centro storico
 - Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Colletta

- CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI**
Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M.09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"
- Tessuti Storici**
- a Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
 - b Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
 - c Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay Soggetti a specifica norma: c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3 c2r, c3r UTOE 3
 - d Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
 - d1 Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
 - d2 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
 - d3 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani

- Tessuti insediativi ad assetto recente**
- e Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto Soggetti a specifica norma: e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
 - f Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
 - g A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate Soggetti a specifica norma: g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Mame - UTOE 3 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
 - h Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
 - i Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologia in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali Soggetti a specifica norma: i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
 - l Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

- Tessuti a prevalente uso commerciale**
- Ad uso prevalentemente commerciale Soggetti a specifica norma: k1 UTOE 2 - Loc. Poggetto

- Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale**
- ma A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali Soggetti a specifica norma: ma1 UTOE 2 - Loc. Poggetto ma3 UTOE 3 - Via della Villana
 - mb A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione Soggetti a specifica norma: mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
 - mc Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
 - md A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da ricollocare

- Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive**
- o Area o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il doposolito, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento Soggetti a specifica norma: oc UTOE 2 - campeggi esistenti oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare oc2 UTOE 2 - colonie in Loc. Mazzanta oc3 UTOE 5 - area sosta camper oab UTOE 5 - strutture per la balneazione
 - apne Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma: apne1, apne4 UTOE 2 apne3 UTOE 3
 - ou Orti urbani sociali soggetti a specifica norma: ou1 UTOE 3

- TERRITORIO RURALE**
- E1 Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
 - E2 Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
 - E3 Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
 - Rete ecologica

- INTERVENTI**
Nota: La "r" posta dopo la sigla indica gli interventi fatti salvo da Piano Strutturale e riconfermati nel R.U.
- l di trasformazione (l)
 - c di completamento (c)
 - iru di riqualificazione urbana (iru)
 - isa di saturazione (isa)
 - V Piani attuativi convenzionali vigenti
- DEMANIO MARITTIMO**
Componente J
- dm Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti
- AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE**
Componente F
- Ambito
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- E4a Sottizona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - E4b Sottizona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - E4c Sottizona di rispetto del Botro Torricchi
 - E4d Sottizona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Aree estrattive dismesse**
- E4.1 Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
 - E4.2a Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
 - E4.2b Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

- BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI**
- pp Beni areali soggetti a regole paesaggistiche Favole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
 - Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariants, emergenze arboree) Favole "Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche"
 - Edifici di valore storico da tutelare Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
 - Zone archeologiche
 - Segni storici lineari del paesaggio agrario Favole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
 - Segni storici puntuali del paesaggio agrario Favole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

- TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI**
Nota: L'ufficio "r" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto (Es. n° a parcheggio di progetto) il suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001
- n1 Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
 - n2 Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
 - n3 Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
 - n4 Aree e attrezzature dimiteriali
 - n5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - n6 Aree destinate a istituti scolastici superiori
 - n7 Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
 - n8 Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
 - n9 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilate
 - n10 Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere soggette a specifica norma: n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate n10b UTOE 3 - Viale Filidei
 - n11 Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovcomunale
 - n12 Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
 - n13 Parchi di interesse sovcomunale

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde pubblico storico
- au Alberature urbane
- aus Alberature urbane storiche
- Area della centralità urbana pubblica
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali da adeguare
- Percorsi pedonali di progetto
- Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
- Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
- Rete escursionistica Favole "Itinerari escursionistici"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
- oi Opere idrauliche
- Corpi d'acqua
- zi Zona ferroviaria
- amp Aree non pianificate
- Confine comunale
- Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
- Limiti delle Utoe

