



PROGETTO

TR.1 IL TERRITORIO RURALE
 scala 1:10.000

- LEGENDA**
- RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA**
- Centri abitati
 - Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 265/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Centri abitati - art 26 D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Ambito di applicazione del D.M. 08.05.2001
 - Componente "R" (Rete di Insediamento Recente)
 - Centro storico
 - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano verso la residenza
 - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 - UTOE 2 - La Mazzanta
 - UTOE 3 - Cavella

- CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI**
 Note: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 08.05.2001 sono indicati con suffisso "r"
- Tessuti Storici**
- a Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
 - b Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
 - c Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solway
 Soggetti a specifica norma:
 c1, c1r, c4r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3
 c2r, c3r UTOE 3
 - d Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
 - d1 Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
 - d2 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Valle Trieste
 - d3 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Farfani

- Tessuti insediativi ad assetto recente**
- e Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
 Soggetti a specifica norma:
 e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi perimetrali prevalentemente liberi
 e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
 - f Residenziali recenti con predominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
 - g A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate
 Soggetti a specifica norma:
 g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Marne - UTOE 3
 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
 - h Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazionestorica-moderna, con predominanza di tipologie in linea prive di relazione diretta con la strada
 - i Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con predominanza di tipologie in linea e presenza esplicita di funzioni non residenziali
 Soggetti a specifica norma:
 i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
 - l Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

- Tessuti a prevalente uso commerciale**
- k Ad uso prevalentemente commerciale
 Soggetti a specifica norma
 k1 UTOE 2 - Loc. Poggio

- Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale**
- ma A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento assai, con esiguità di spazi scoperti perimetrali
 Soggetti a specifica norma:
 ma1 UTOE 2 - Loc. Poggio
 ma3 UTOE 3 - Via della Vilana
 - mb A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione
 Soggetti a specifica norma:
 mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
 mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
 - mc Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
 - md A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da riciclizzare

- Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive**
- o Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, il sport, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento
 Soggetti a specifica norma:
 o1 UTOE 2 - campeggi esistenti
 o2 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare
 o3 UTOE 2 - colonia in Loc. Mazzanta
 o4 UTOE 3 - area sosta camper
 o5 UTOE 5 - strutture per la balneazione
 - apne Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma:
 apne1, apne4 UTOE 2
 apne3 UTOE 3
 - ou Orti urbani sociali soggetti a specifica norma:
 ou1 UTOE 3

- TERRITORIO RURALE**
- E1 Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
 - E2 Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
 - E3 Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
 - Rete ecologica

- INTERVENTI**
 Nota: La "r" posta dopo la sigla indica gli interventi fatti salvo da Piano Strutturale e riformati nel R.U.
- l di trasformazione (l)
 - c di completamento (c)
 - ru di riqualificazione urbana (ru)
 - isa di saturazione (isa)
 - v Piani attuativi convenzionati vigenti

- DEMANIO MARITTIMO**
 Componente f
- dm Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti

- AMBITI SOTTOPOSTI A SPECIFICA DISCIPLINA URBANISTICO COMMERCIALE**
 Componente f
- Ambito

- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- E4a Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - E4b Sottozona dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - E4c Sottozona di rispetto del Boto Torricchi
 - E4d Sottozona dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree attrezzate di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Aree estrattive dismesse**
- E4.1 Aree estrattive dismesse con presenza di specie endemiche di interesse conservazionistico (L.R. 56/2000)
 - E4.2a Area estrattiva dismessa soggetta a recupero ambientale tramite piantumazione di vegetazione autoctona
 - E4.2b Area estrattiva dismessa soggetta ad opere di recupero per la realizzazione di ambiti di sosta a servizio degli itinerari escursionistici

- BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI**
- pp Beni areali soggetti a regole paesaggistiche
 Tavole "Aree a beni soggetti a regole paesaggistiche"
 - Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invarianti, emergenze arboree)
 Tavole "Aree a beni soggetti a regole paesaggistiche"
 - Edifici di valore storico da tutelare
 Allegato 2 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alla NTA
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare
 Allegato 3 alle NTA "Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alla NTA
 - Zone archeologiche
 - Segni storici lineari del paesaggio agrario
 Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
 - Segni storici puntuali del paesaggio agrario
 Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

- TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI**
 Note: L'uso "p" posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto. (E.S. o "p" paragrafo di progetto) e "suffisso "r" indica le aree ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 08.05.2001
- n1 Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubbliche
 - n2 Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
 - n3 Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
 - n4 Aree e attrezzature cimiteriali
 - n5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - n6 Aree destinate a istituti scolastici superiori
 - n7 Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
 - n8 Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
 - n9 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
 - n10 Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere
 soggette a specifica norma:
 n10a UTOE 5 - Loc. Le Spianate
 n10b UTOE 3 - Valle Filide
 - n11 Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
 - n12 Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
 - n13 Parchi di interesse sovracomunale

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde pubblico storico
- au Alberature urbane
- aus Alberature urbane storiche
- Area della centralità urbana pubblica
- Piste ciclabili esistenti
- - - - - Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali da adeguare
- Percorsi pedonali di progetto
- Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
- Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
- Rete escursionistica
 Tavole "Itinerari escursionistici"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
- oi Opere idrauliche
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria
- amp Aree non pianificate
- Confine comunale
- Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
- Limiti delle Uto

