



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

REGOLAMENTO
URBANISTICO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO 9 Glossario

PROGETTO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Margherita Pia*
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Lorena Silvestri*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

aprile 2014

ALLEGATO 9 – GLOSSARIO

A.C. = Amministrazione comunale

A.S.I.P.= Aree strategiche per interventi di prevenzione

b&b = bed & breakfast

c = Interventi di completamento

c.a.v. = Casa albergo vacanze

vedi art. 56 L.R. 42 del 23 marzo 2000 come modificata con L.R. 14 del 17 gennaio 2005 e s.m.i.

cat. = Categoria

Dc = Distanza dai confini

vedi Regolamento Edilizio

Df = Distanza tra fabbricati

vedi Regolamento Edilizio

Ds = Distanza dalle strade

vedi Regolamento Edilizio

FER = Fonti di Energia Rinnovabile

G.I.S. = Geographical Information System (Sistema Informativo Geografico)

G.P.S. = Global Positioning System (Sistema di posizionamento globale)

G.U. = Gazzetta Ufficiale

H = Altezza

H. max = Altezza massima dei fabbricati (ml)

vedi Regolamento Edilizio

IF = Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)

vedi Regolamento Edilizio

iru = Interventi di riqualificazione urbana

isa = Interventi di saturazione

IT = Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq)

vedi Regolamento Edilizio

Locanda di campagna = Piccola struttura alberghiera in edificio tipico del luogo, localizzata in un paese o in un contesto agreste, curato e dotato di arredi e dotazioni adeguati: ristorante, sala da pranzo separata, offerta di piatti tipici del luogo/della regione, di vini selezionati, se possibile di provenienza locale/regionale. Gli ospiti sono assistiti personalmente dal gestore o da un membro della famiglia. La locanda di campagna è dotata di una quantità sufficiente di parcheggi.

N.C.S. = Nuovo codice della strada

NTA = Norme tecniche di attuazione

OO.PP. = Opere Pubbliche

P.A. = Piano attuativo

P.A.I. = Piano per l'assetto idrogeologico

PdR = Piano di recupero

p.f.t = Piani fuori terra

P.F.E. = Pericolosità geomorfologica elevata

P.F.M.E. = Pericolosità geomorfologica molto elevata

P.I. = Pericolosità idraulica irrilevante

P.I.B. = Pericolosità idraulica bassa

P.I.E. = Pericolosità idraulica elevata

P.I.M. = Pericolosità idraulica media

P.I.M.E. = Pericolosità idraulica molto elevata

PAPMAA = Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale

PS = Piano Strutturale

P.T. = piano terra

RC = Rapporto di copertura (%)

vedi Regolamento Edilizio

RE = Regolamento edilizio

RIR = Rischio di Incidente Rilevante

RTA = Residenza turistico alberghiera

vedi art. 27 L.R. 42 del 23 marzo 2000 come modificata con L.R. 14 del 17 gennaio 2005 e s.m.i.

RU = Regolamento urbanistico

Sc = Superficie coperta (mq)

vedi Regolamento Edilizio

SC = Strada comunale

SF = Superficie fondiaria (mq)

vedi Regolamento Edilizio

SIR = Siti di Interesse Regionale

s.m.i. = successive modifiche ed integrazioni

sottocat. = Sottocategoria

s.o.G.U. = Supplemento Ordinario Gazzetta Ufficiale

SP = Strada provinciale

St = Superficie territoriale (mq)

vedi Regolamento Edilizio

SU = Superficie utile (mq)

vedi Regolamento Edilizio

SUA = Superficie utile abitabile (mq)

E' la superficie di pavimento dei locali di abitazione (e/o dei locali e/o ambienti di lavoro) misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

SUL = superficie utile lorda (mq)

vedi Regolamento Edilizio

SV = Superficie di vendita (mq)

vedi L.R. 28 del 7 febbraio 2005 e s.m.i.

t = Interventi di trasformazione

TR = Tempo di ritorno

T.U.L.P.S. = Testo unico sulle leggi di pubblica sicurezza

UTOE = Unità Territoriali Organiche Elementari

Vol = Volume (mc)

vedi Regolamento Edilizio

ZPS = Zone di protezione speciale

SLP = superficie lorda pavimento (mq)

vedi Regolamento Edilizio

Unità abitative derivate

Sono tutte le unità ottenute con l'intervento di trasformazione, compresa l'unità immobiliare di partenza.

LEGGI ATTUALMENTE VIGENTI

Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.

Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.

Legge Regionale 6 aprile 2000 n. 56 “Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche - modifiche alla legge regionale 23 gennaio 1998, n. 7 - modifiche alla legge regionale 11 aprile 1995, n. 49”

Legge 24 marzo 1989 n. 122 “Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393”

Legge 17 agosto 1942 n. 1150 “Legge urbanistica”

Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell’art. 17 della legge n. 765 del 1967”

Legge Regionale 23 marzo 2000, n. 42 “Testo unico delle Leggi Regionali in materia di turismo” e s.m.i.

Legge Regionale 7 febbraio 2005, n. 28 “Codice del Commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti” e s.m.i.

Legge Regionale 23 giugno 2003 n. 30 “Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana” e s.m.i.

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)”

Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 78 “Testo Unico in materia di cave, torbiere, miniere, recupero di aree escavate e riutilizzo di residui recuperabili”

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”