

COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

REGOLAMENTO
URBANISTICO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO 3 -

“Schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico”

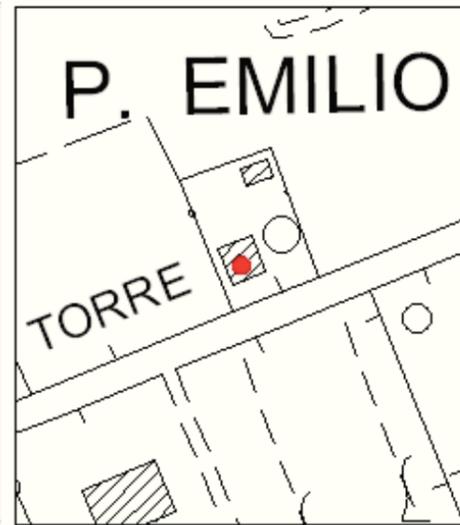
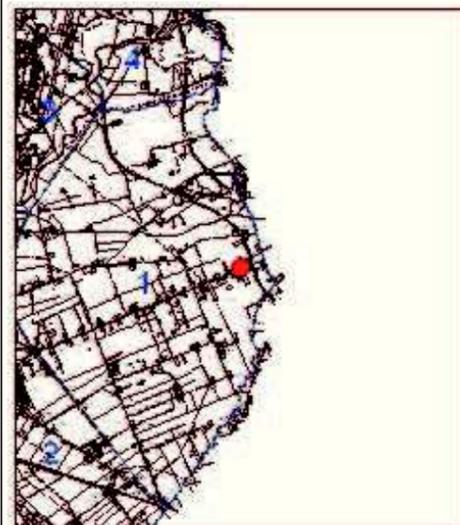
Fascicolo 3

**ristrutturazione edilizia R2-R3 così come descritte nelle N.T.A.
ristrutturazione edilizia specifica per Villaggio Solvay**

PROGETTO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: *Andrea Immorali*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: *Stefania Marcellini*
Garante della Comunicazione: *Daniela Ronconi*

aprile 2016



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
105
48
Vada
via della torre
podere emilio
podere emilio

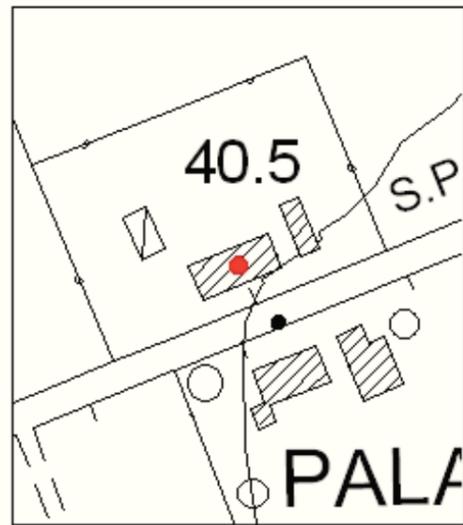
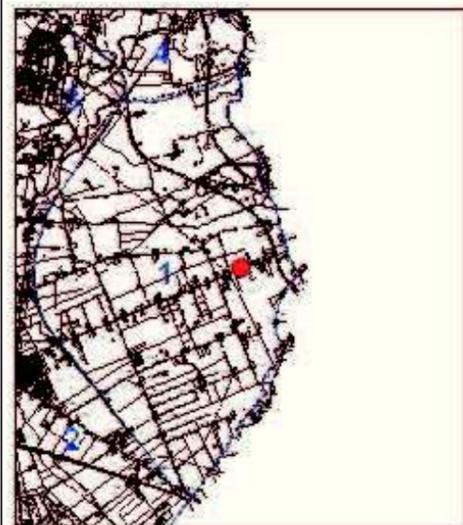
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
105
23-134
Vada
via della torre
palazzo
palazzo

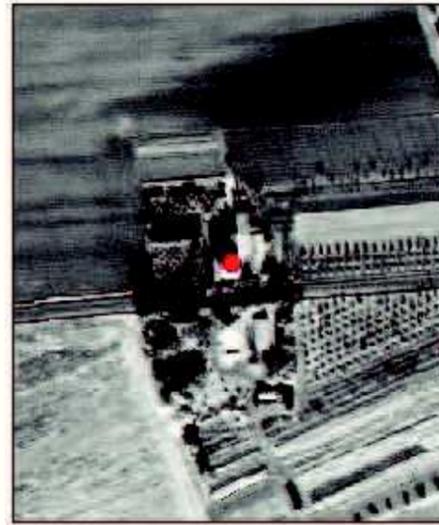
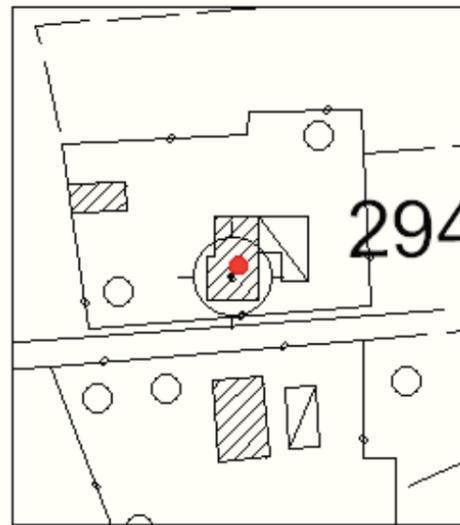
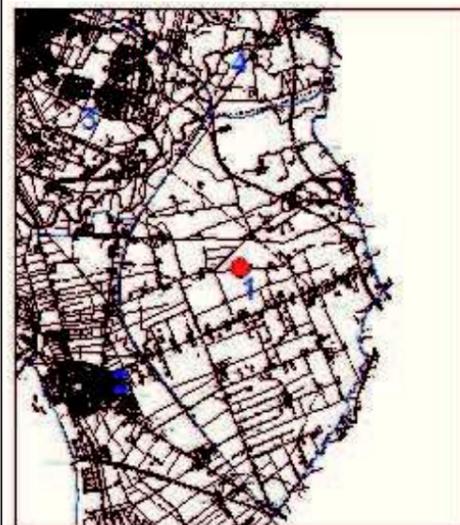
Descrizione: Edificio frutto di aggregazioni e sopraelevazioni successive, su due e/o tre livelli e copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
100
17
Vada
stradone del lupo
colombaia

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli, con copertura tradizionale a padiglione e torretta centrale

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione. la torretta è stata modificata.

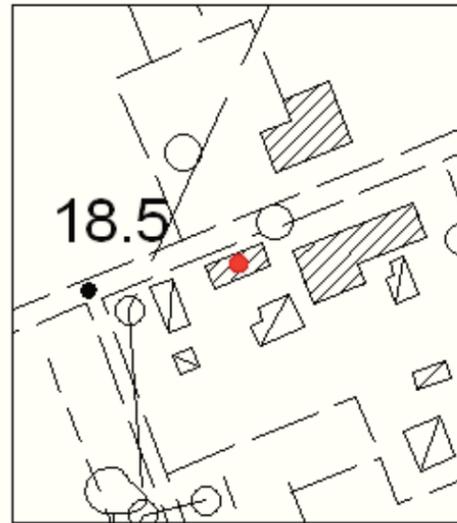
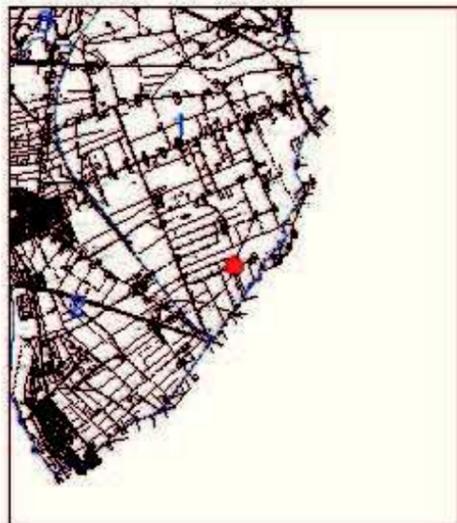
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
117
34 (ex 38-87)
Vada
via delle querciole

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
109
13
Vada
via della torre
podere di cima

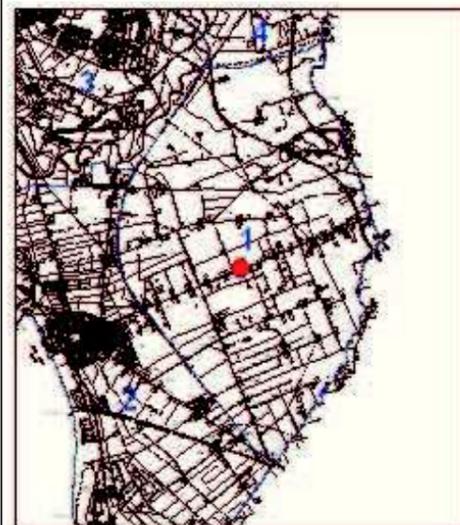
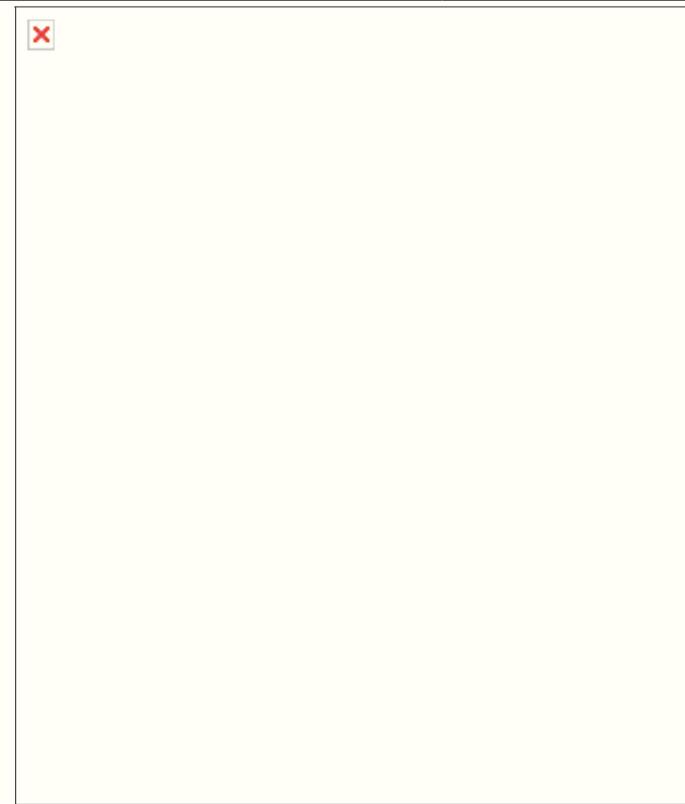
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
104
81
Vada
via della torre

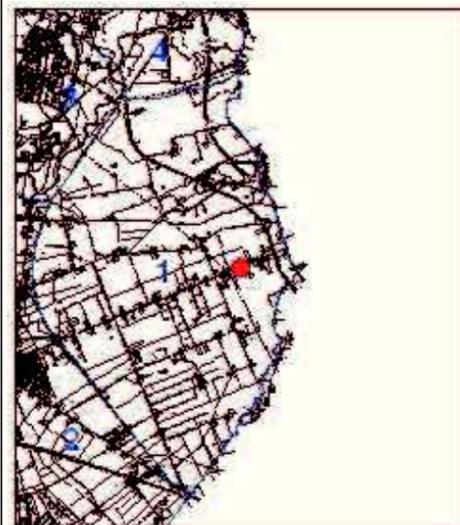
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e torretta centrale

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni anche se un po' snaturato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
109
7
Vada
via della torre
loc. palazzo

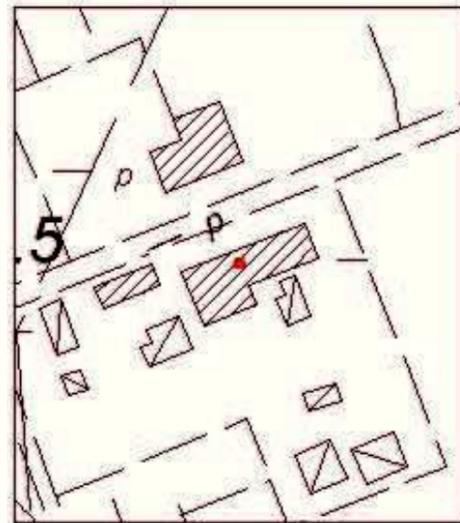
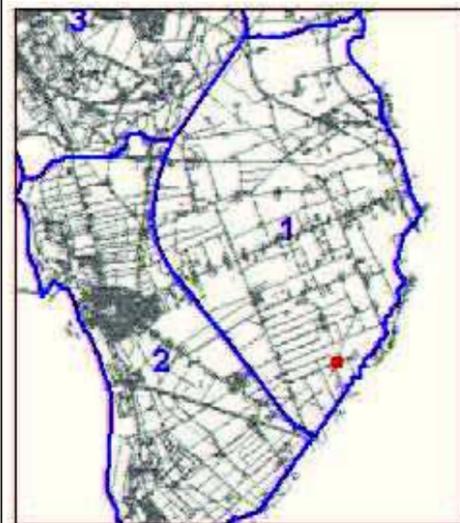
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
114
40-41-42-43
Vada
via delle querciole

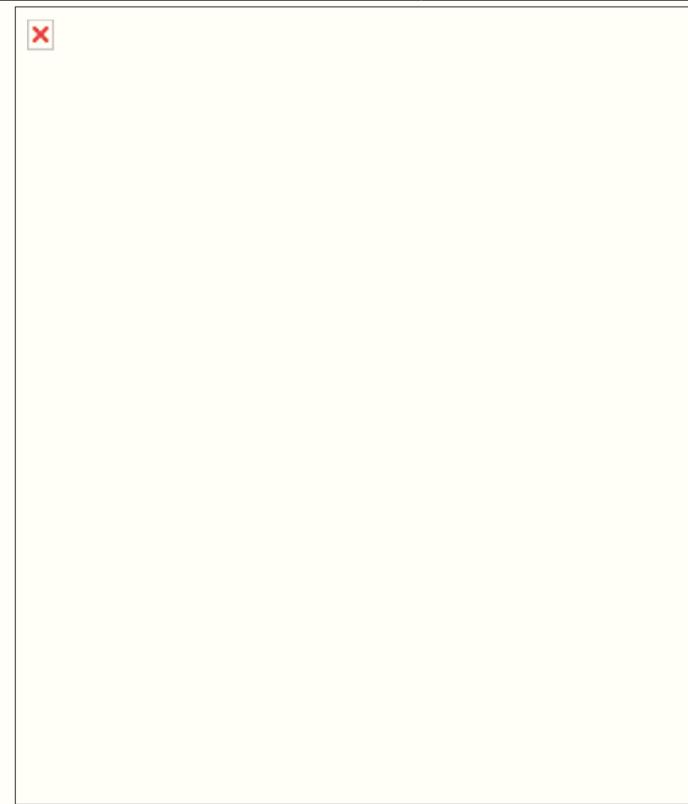
Descrizione: Edificio a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
75
Vada
piazza garibaldi 42

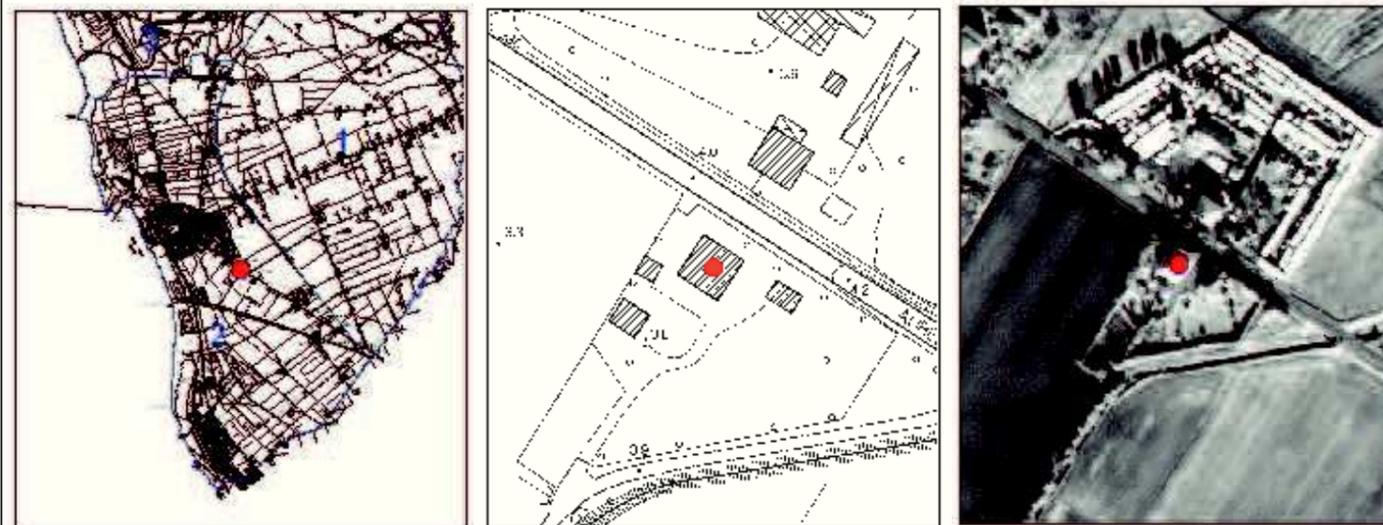
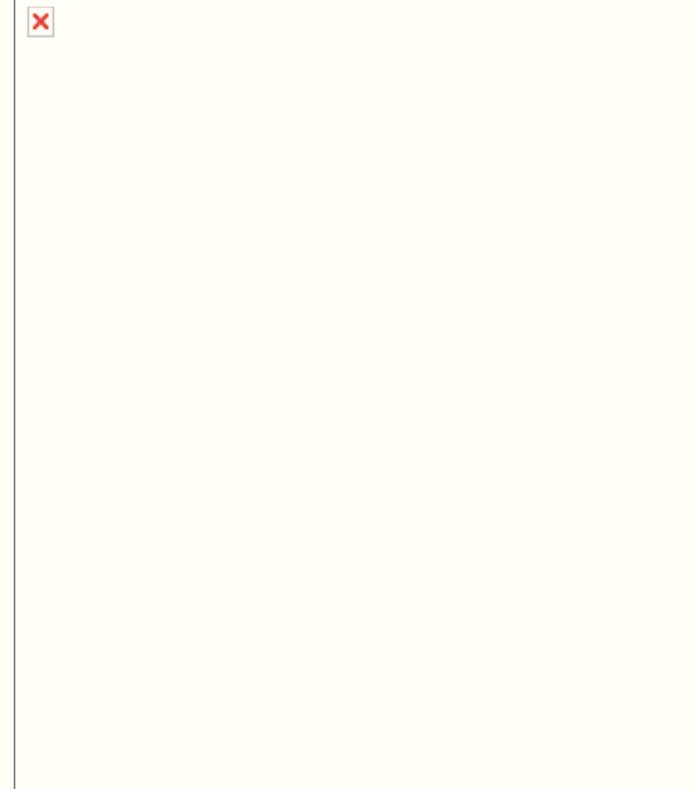
Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
111
5
Vada
via aurelia

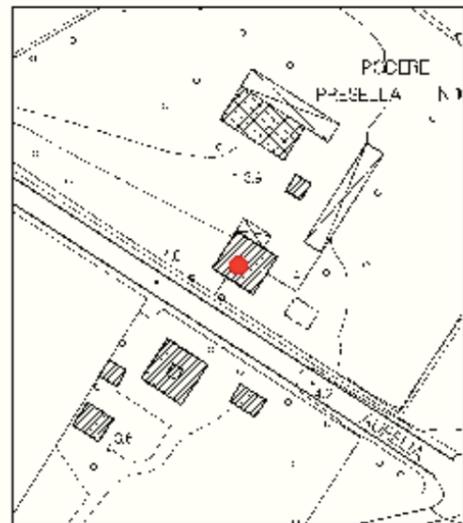
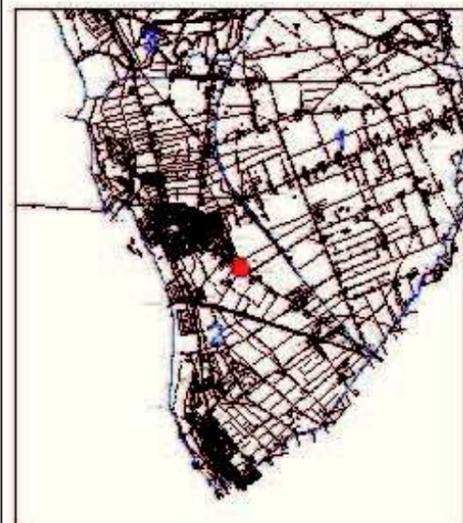
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
112
4
Vada
via aurelia

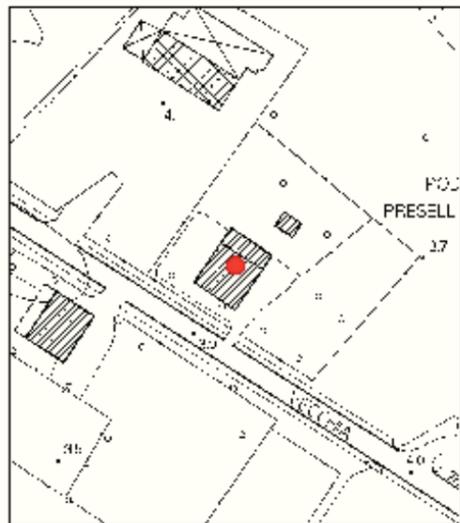
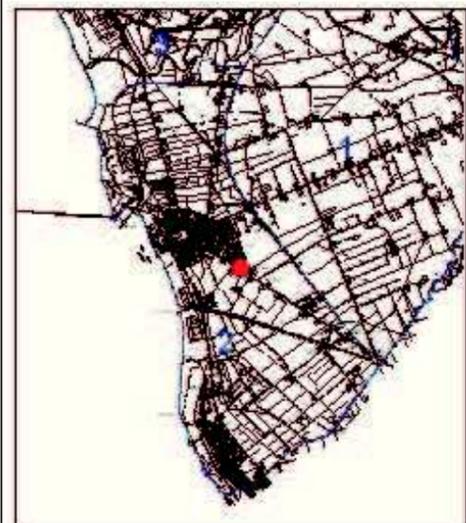
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio necessita urgenti lavori di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
112
3
Vada
via aurelia

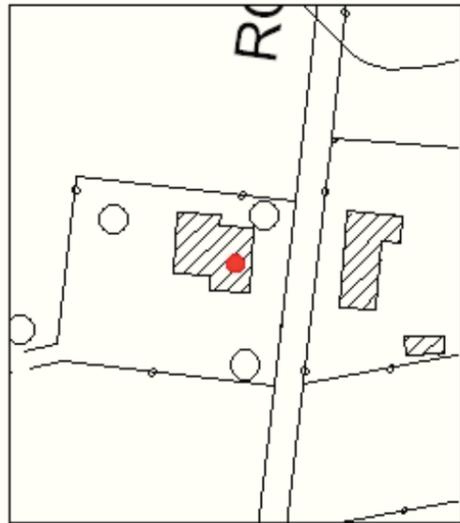
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio necessita di interventi di manutenzione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
98
33
Vada
via per rosignano
podere beveragnoli

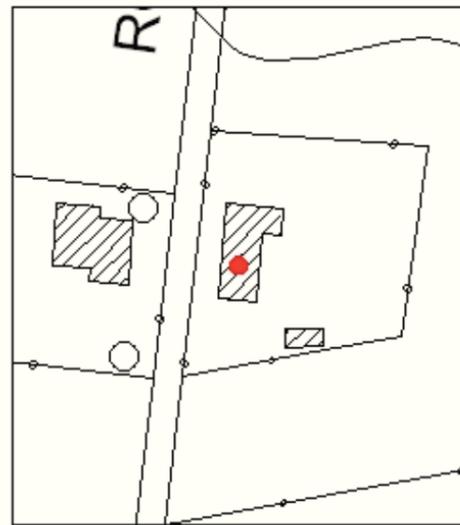
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con coperturatradicionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di manutenzione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
99
47-119
Vada
via per rosignano

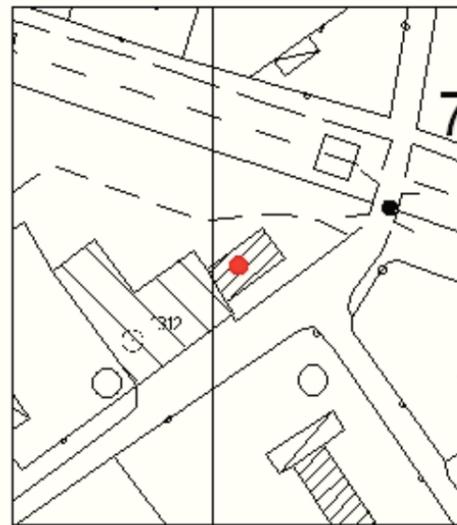
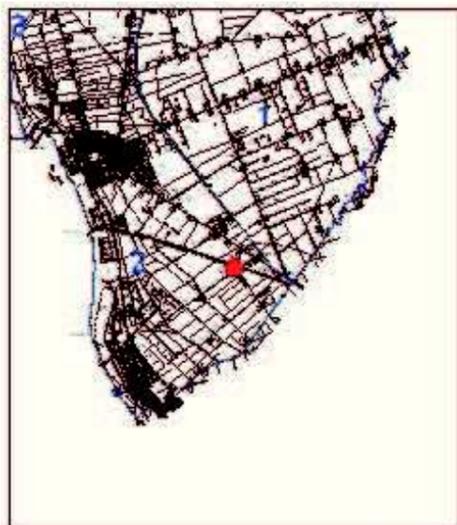
Descrizione: Edificio su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
116
11
Vada
via di vallescaia
fattoria vallescaia

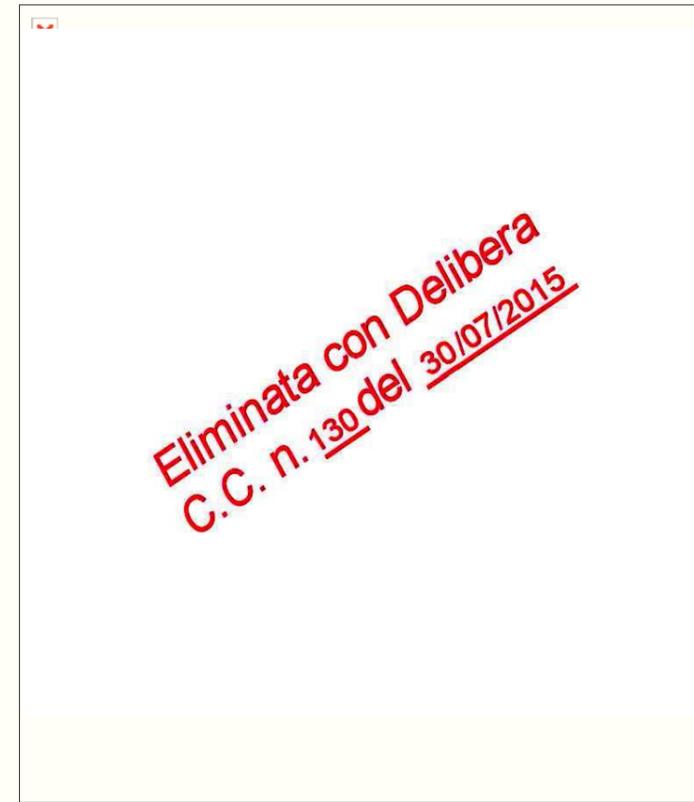
Descrizione: Edificio a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
145
Vada
via aurelia sud 140

Descrizione: Elegante edificio su tre livelli parte di un fronte stradale, dalle linee classiche con copertura tradizionale e sottotetto a modiglioni

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Sono ammesse al piano terra le seguenti categorie: 3 commerciale sottocategoria 3.01.02-3.02.02-3.02.03-3.03; 5 direzionale; 6 di servizio sottocategorie 6.06-6.09



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 130 del 30/07/2015**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
144
Vada
via aurelia sud 144-146

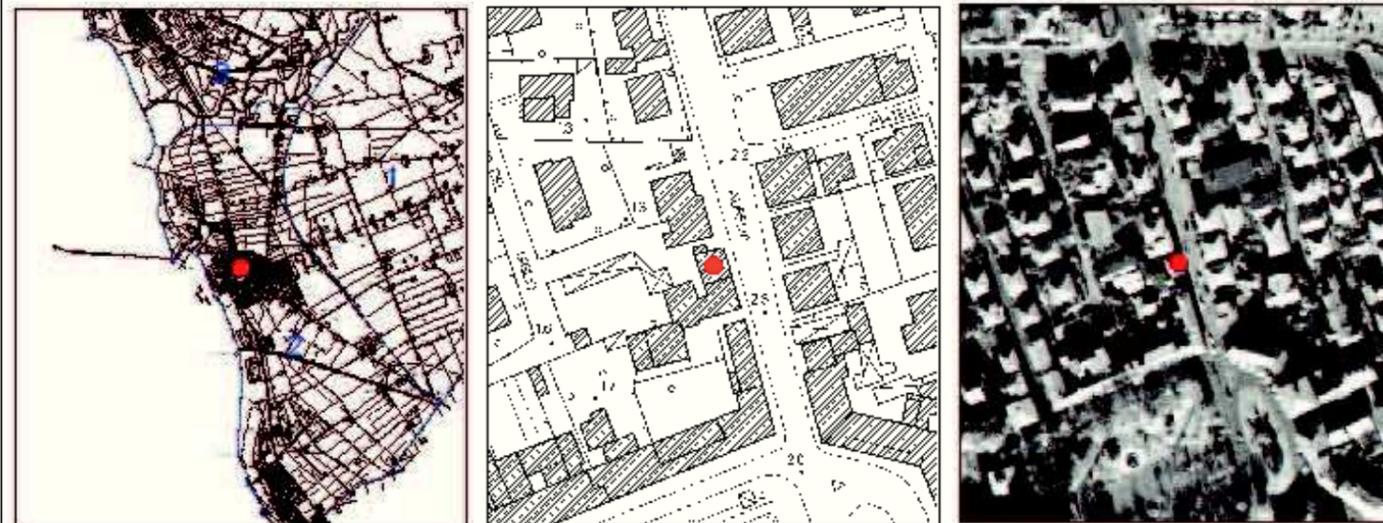
Descrizione: Edificio su tre livelli parte di un fronte stradale, dalle linee classiche, con copertura tradizionalee sottetto a modiglioni

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Sono ammesse al piano terra le seguenti categorie: 3 commerciale sottocategoria 3.01.02-3.02.02-3.02.03-3.03; 5 direzionale; 6 di servizio sottocategorie 6.06-6.09



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
47
Vada
via aurelia nord 169-171

Descrizione: Edificio su due livelli parte di un fronte stradale, dalle linee classiche e copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 103 del 29/07/2016**



UTOE	2
Foglio n°	106
Partic. n°	151
Frazione	Vada
Ubicazione	viale italia 36-38-40
Toponimo	
Denominaz.	

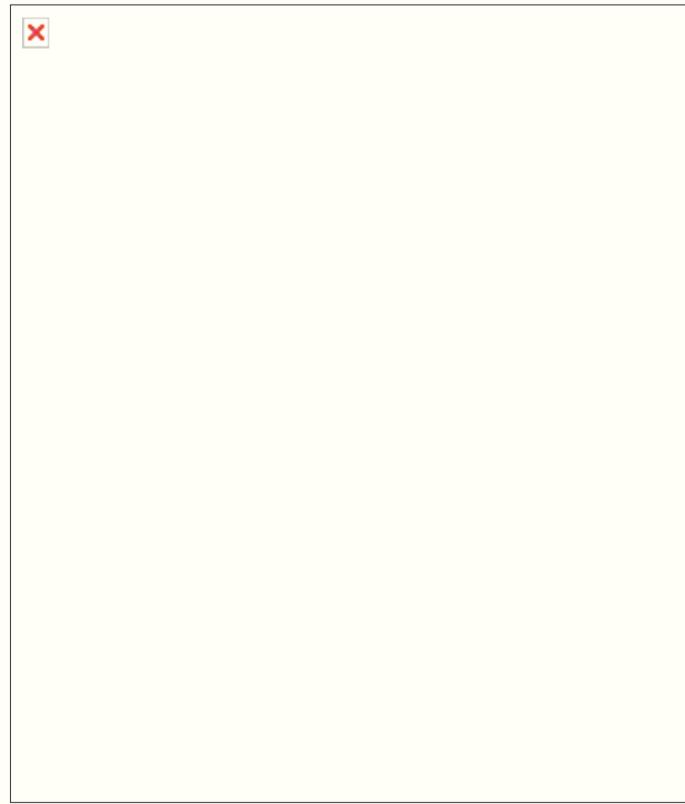
Descrizione: Edificio su due livelli parte di un fronte stradale omogeneo, dalle linee classiche e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Sono ammesse al piano terra le seguenti categorie: 3 commerciale sottocategorie 3.01.02-3.02.02-3.02.03-3.03; 5 direzionale; 6 di servizio sottocategorie 6.06-6.09



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
 106
 129
 Vada
 viale italia 65-via buozzi 65

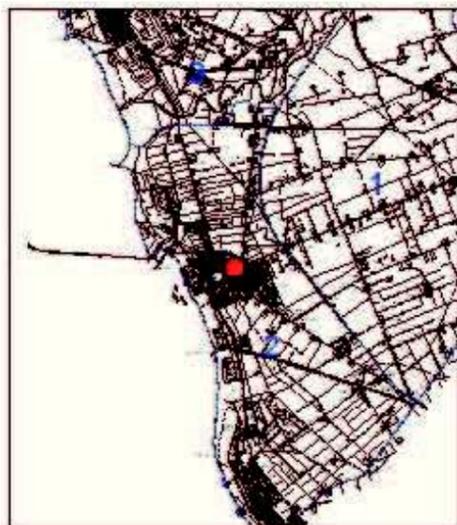
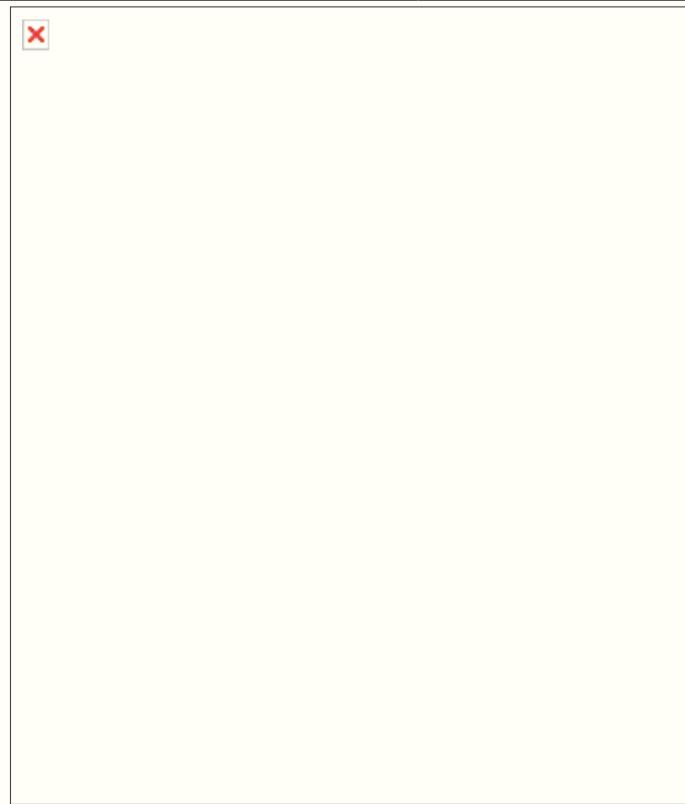
Descrizione: Elegante edificio isolato posto in angolo dalle linee classiche e copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
 106
 131
 Vada
 viale italia 67-69

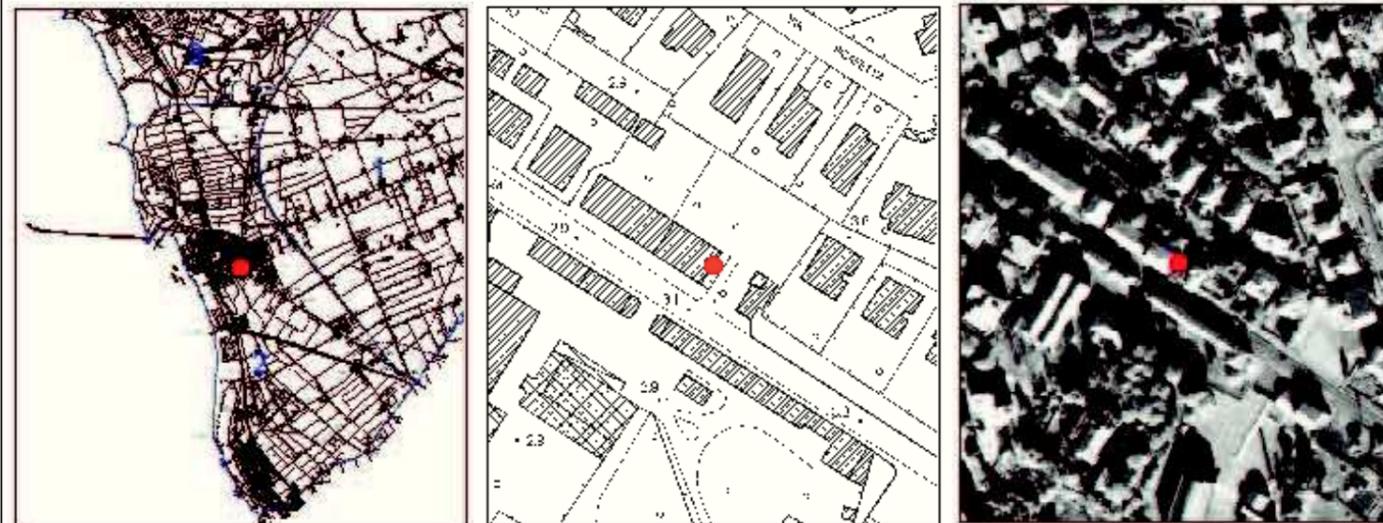
Descrizione: Edificio isolato posto in angolo dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
186
Vada
via aurelia sud 98

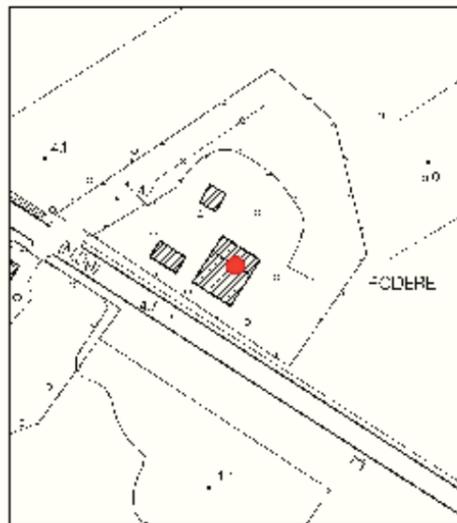
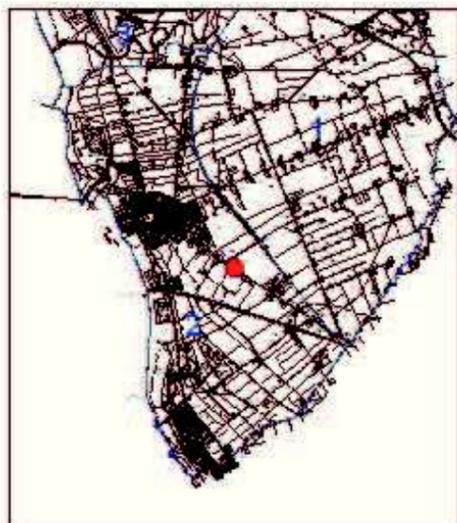
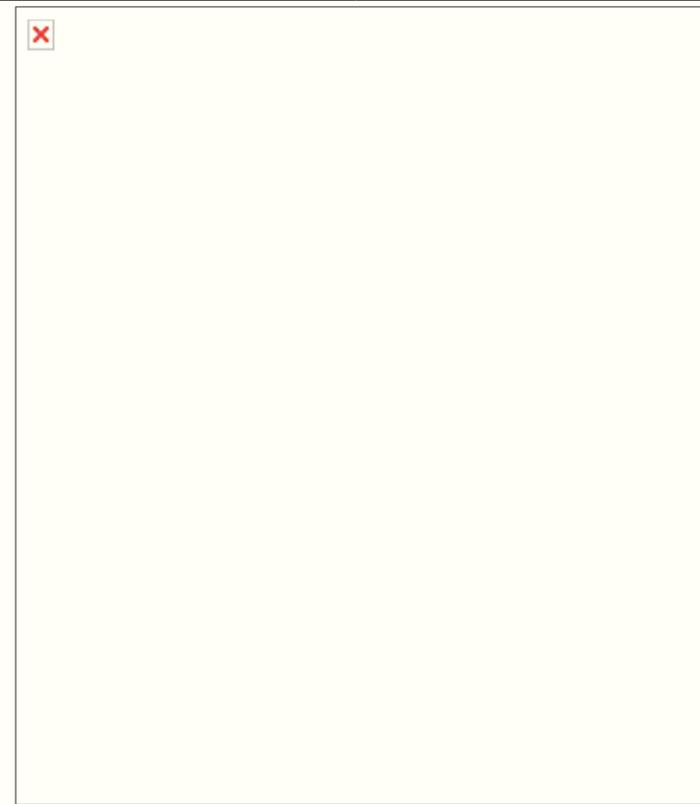
Descrizione: Edificio su tre livelli posto in angolo di un fronte stradale con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
 112
 12
 Vada
 via aurelia
 podere i tre tegoli

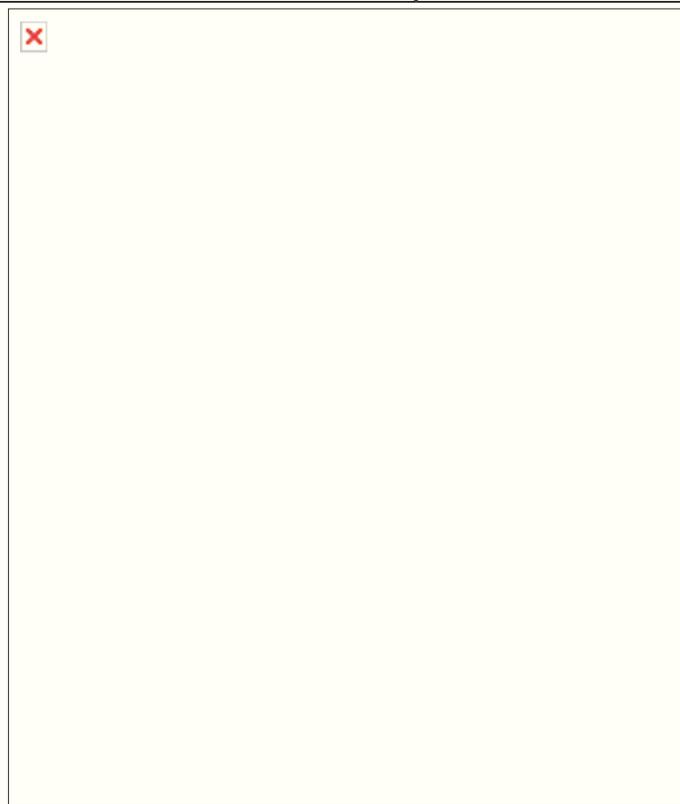
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
322
Rosignano Solvay
via del popolo 25

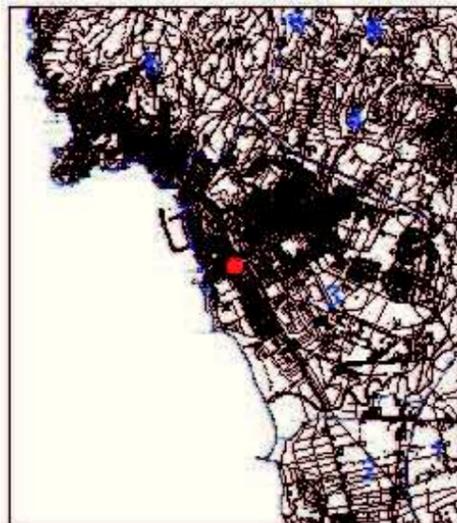
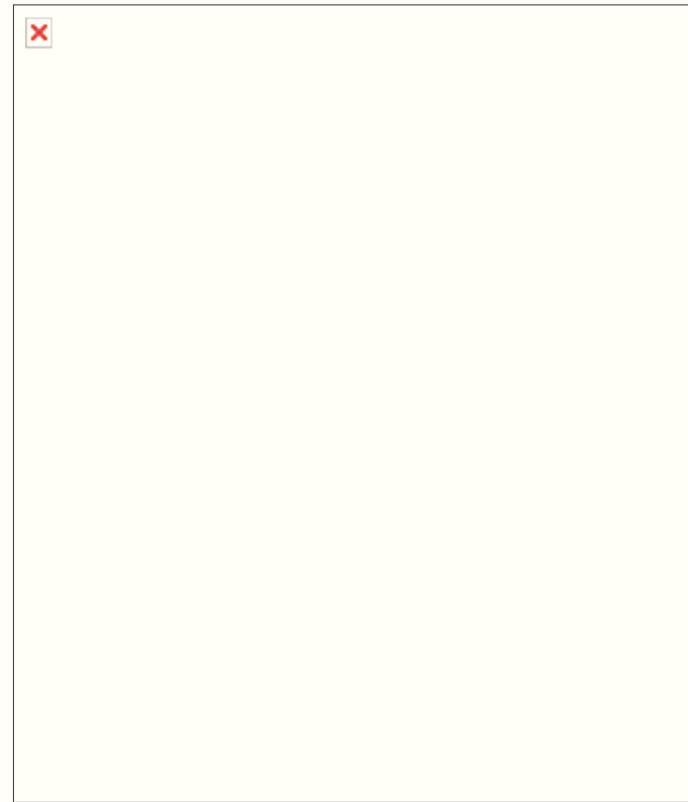
Descrizione: Porzione di edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo elementi classici in facciata

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
323
Rosignano Solvay
via del popolo 23

Descrizione: Porzione di edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:

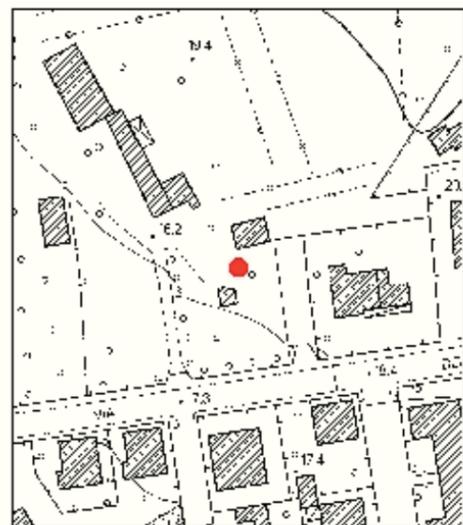


Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-027 ELIMINATA



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 116 del 21/04/2009**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
553
Rosignano Solvay
via della cava

Descrizione: Edifici isolati a pianta regolare su uno e due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

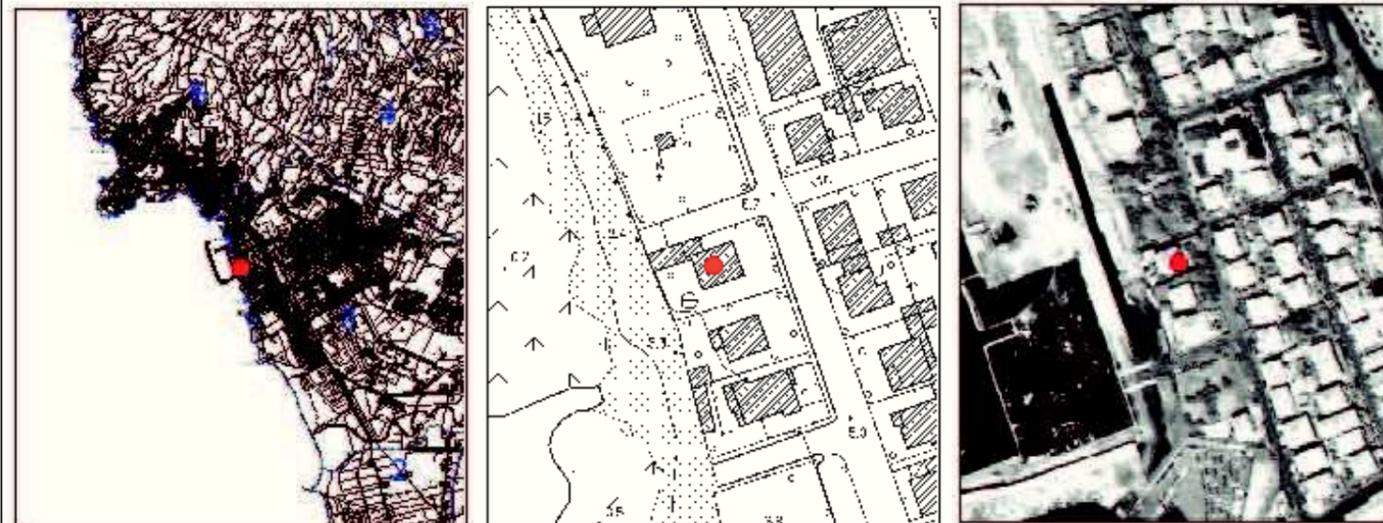
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-030



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
8
Rosignano Solvay
via trieste 46

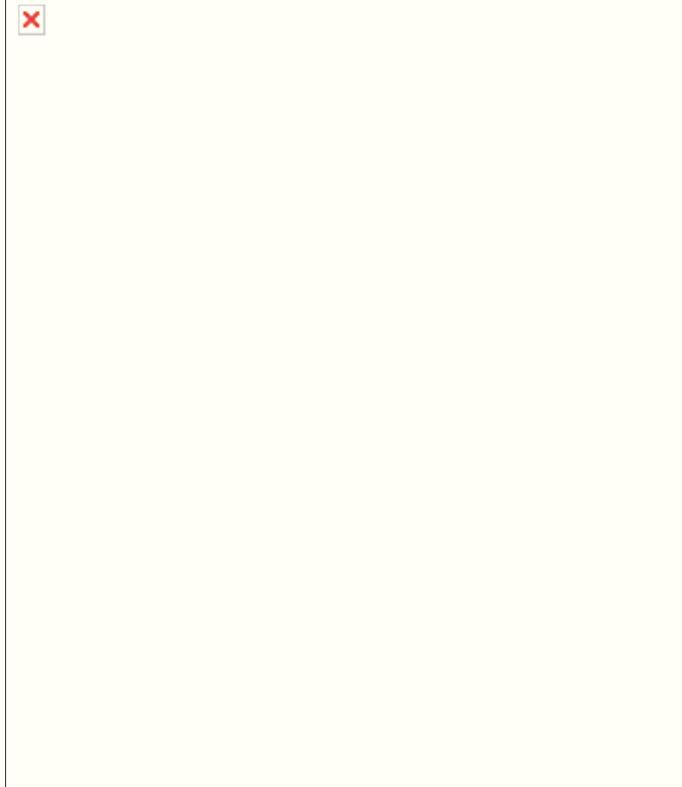
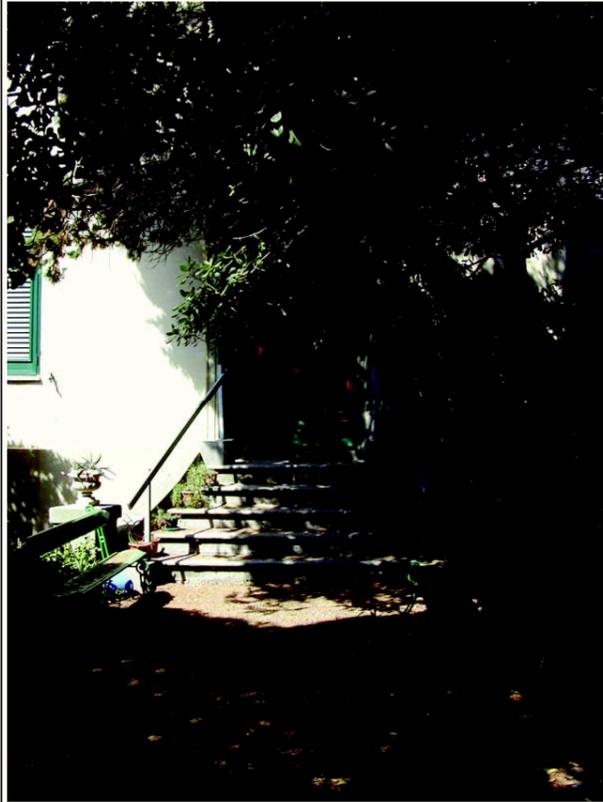
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
2
Rosignano Solvay
via trieste

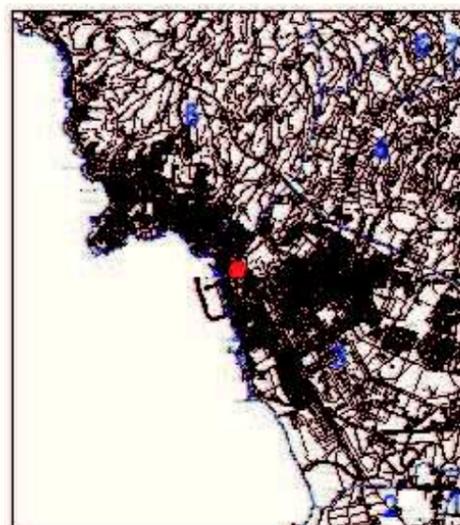
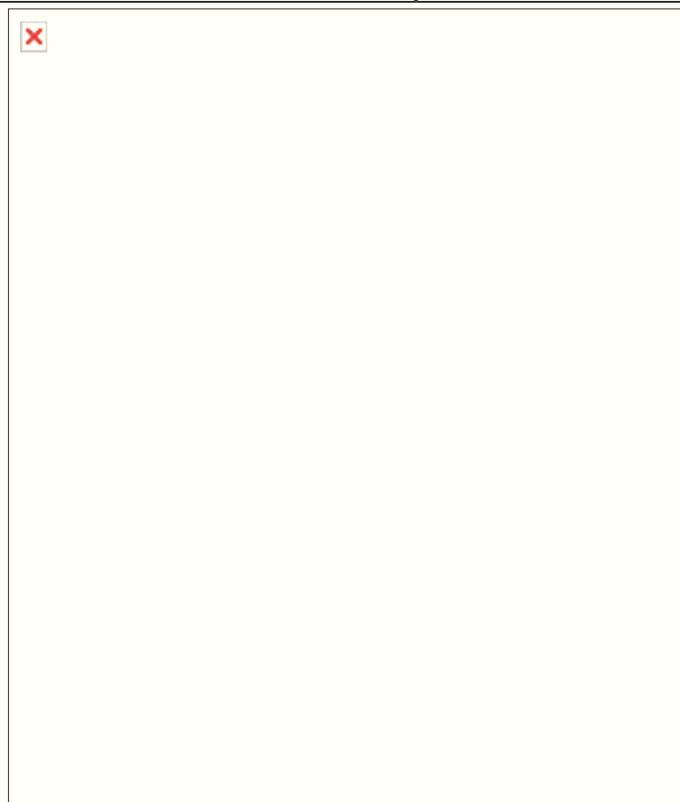
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
180
Rosignano Solvay
via aurelia 372

Descrizione: Edificio isolato su due livelli e con coperturara tradizionale a gronda costante

Annotazioni: Centro abitato

Vincoli:

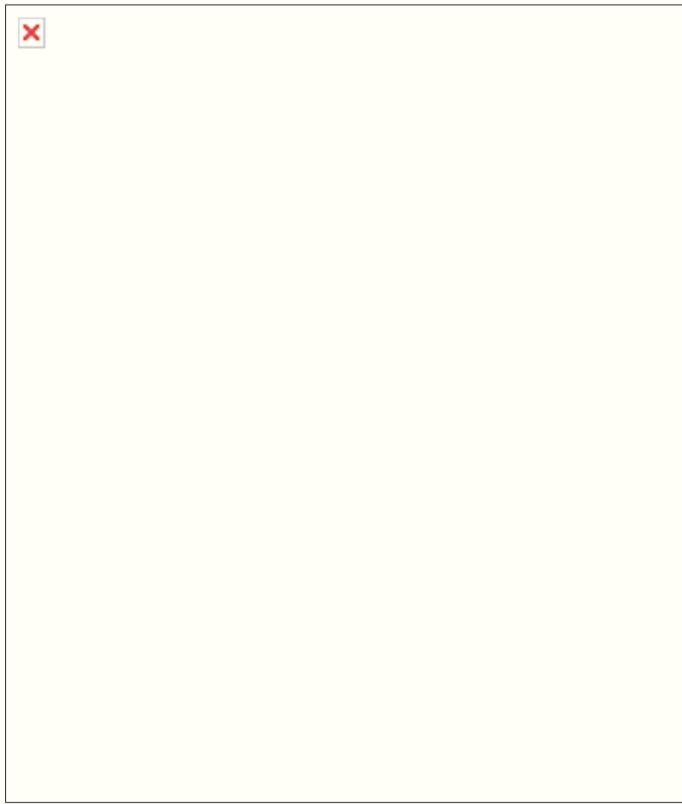
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso del piano terra. Destinazioni ammesse: commerciale 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, direzionale 5, di servizio 6.09, 6.10



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-033



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
16
Rosignano Solvay
via trieste

Descrizione: Edificio isolato a pianta irregolare su due livelli e con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: Centro abitato

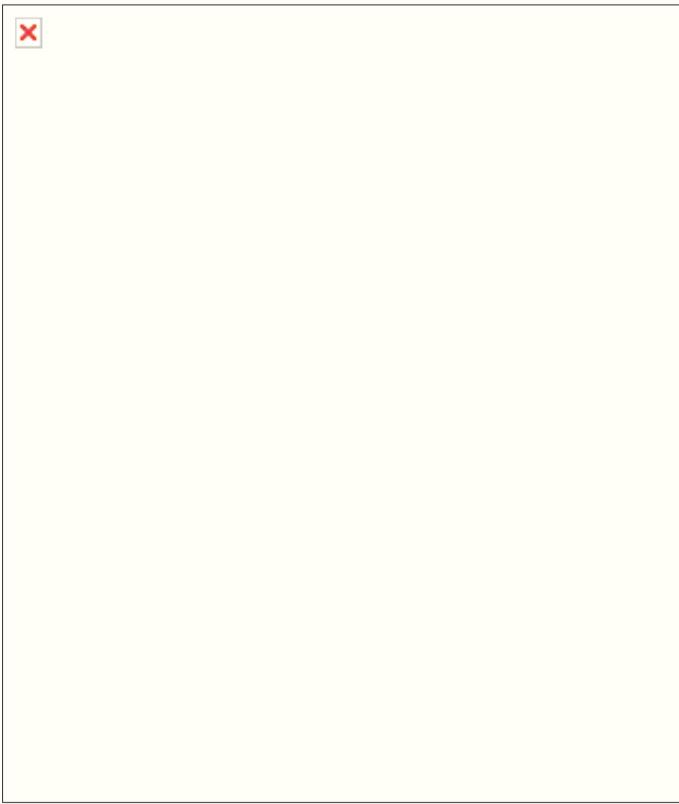
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-034



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
3
Rosignano Solvay
via trieste

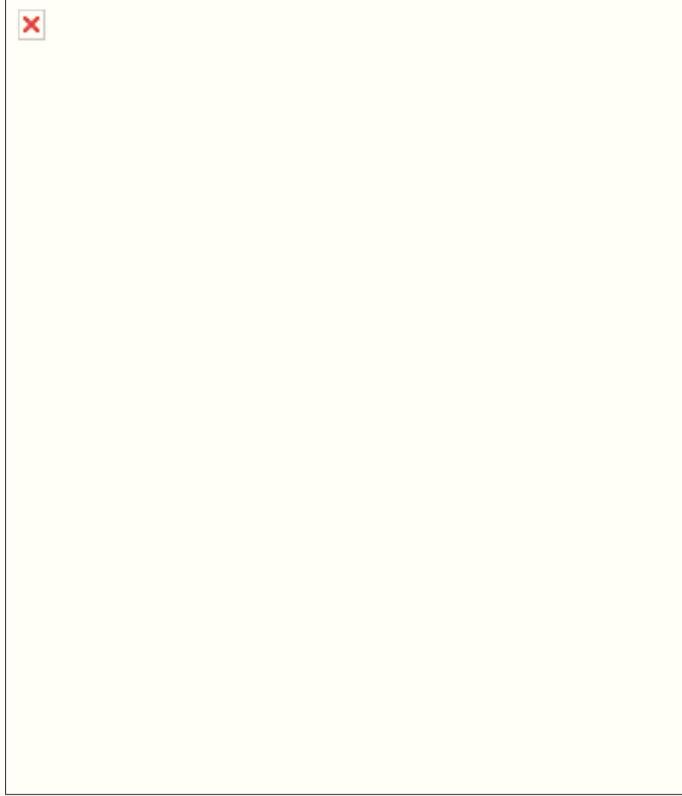
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: Centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
24
Rosignano Solvay
via trieste 59

Descrizione: Edificio su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato

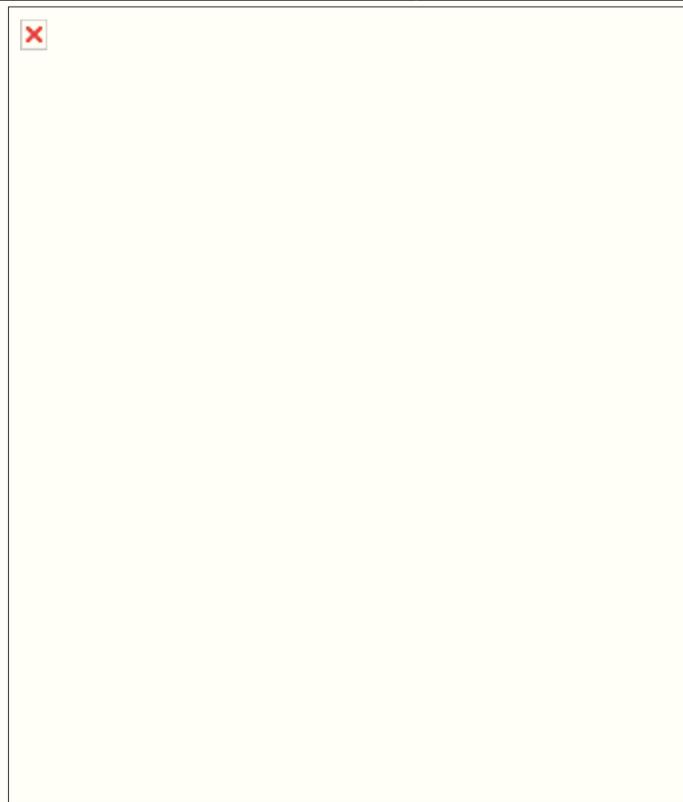
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-037



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
352-353-354
Rosignano Solvay
via cavalleggeri 28

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante ed elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

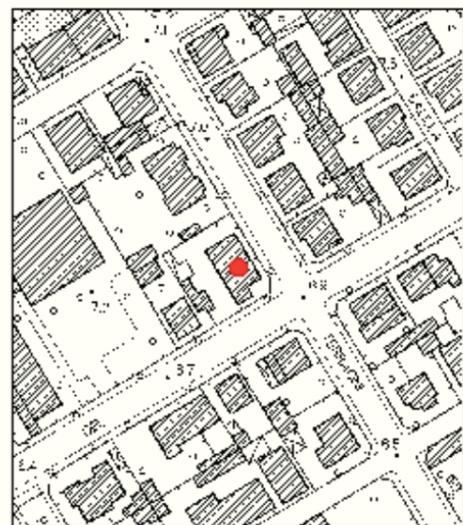
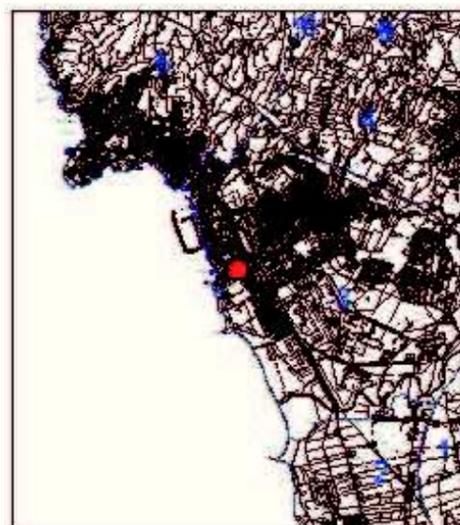
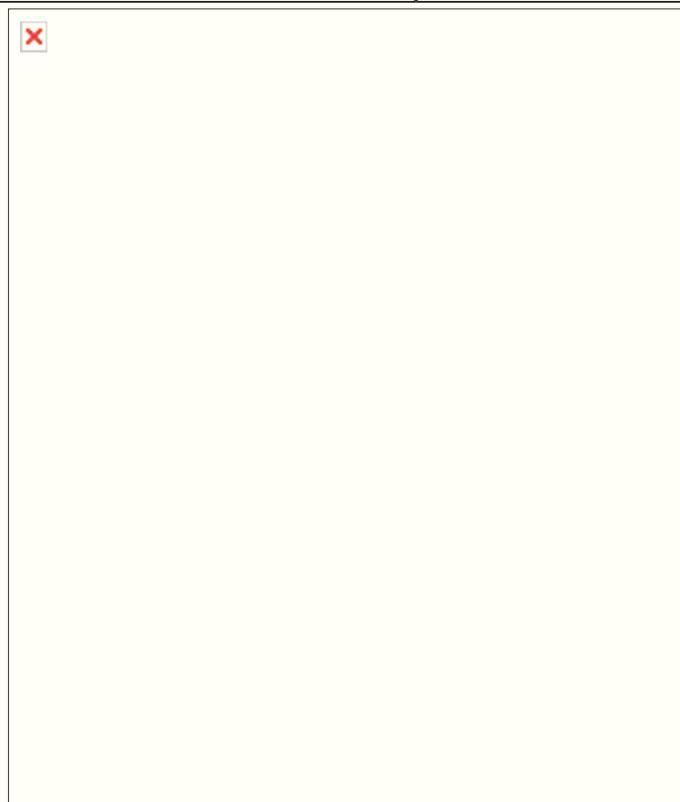
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-038



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
355-356
Rosignano Solvay
via cavalleggeri 32-34

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e con elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-039



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
325
Rosignano Solvay
via del popolo 29

Descrizione: porzione di edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

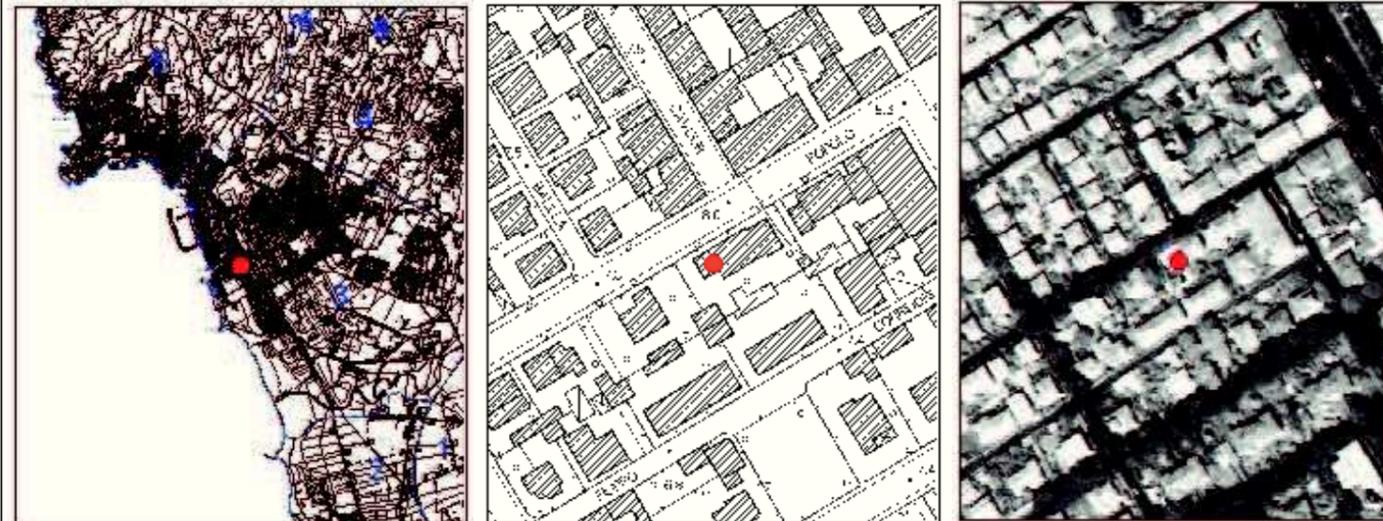
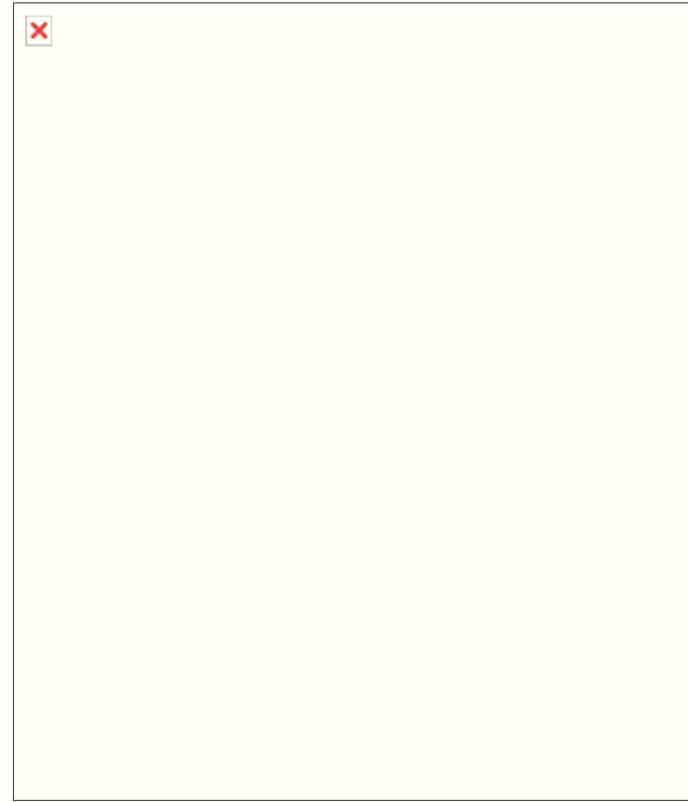
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-040



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
329
Rosignano Solvay
via del popolo 27

Descrizione: porzione di edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

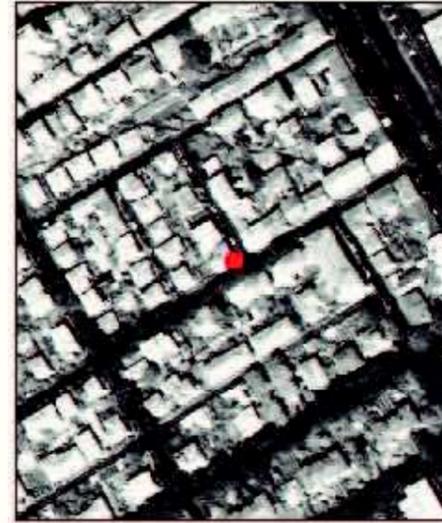
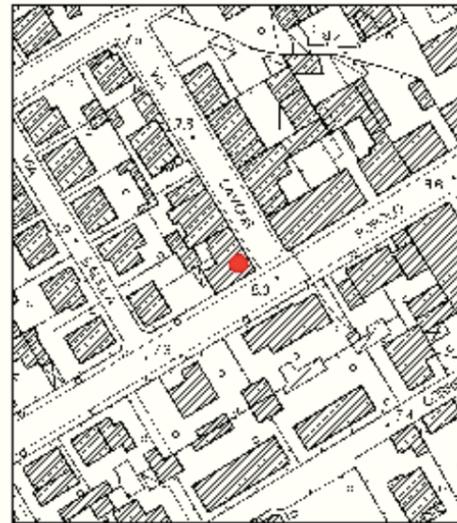
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 130 del 30/07/2015**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
157
Rosignano Solvay
via del popolo 50

Descrizione: Edificio posto in angolo su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
159
Rosignano Solvay
via del popolo 48

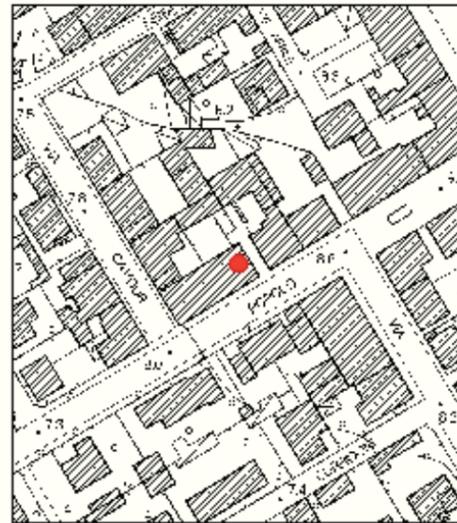
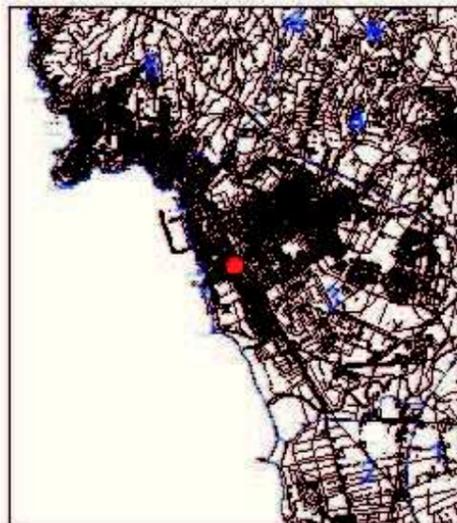
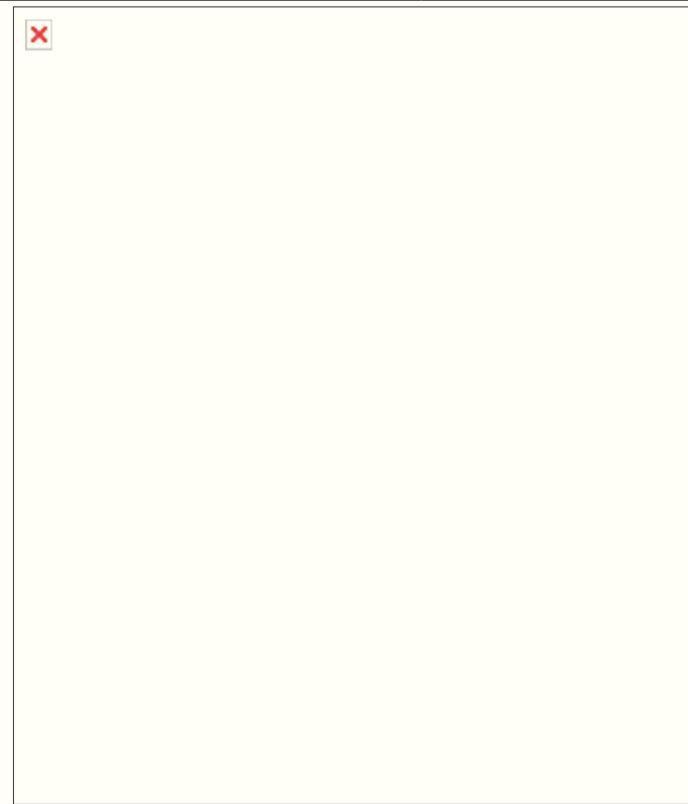
Descrizione: edificio posto in angolo su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
160
Rosignano Solvay
via del popolo 42

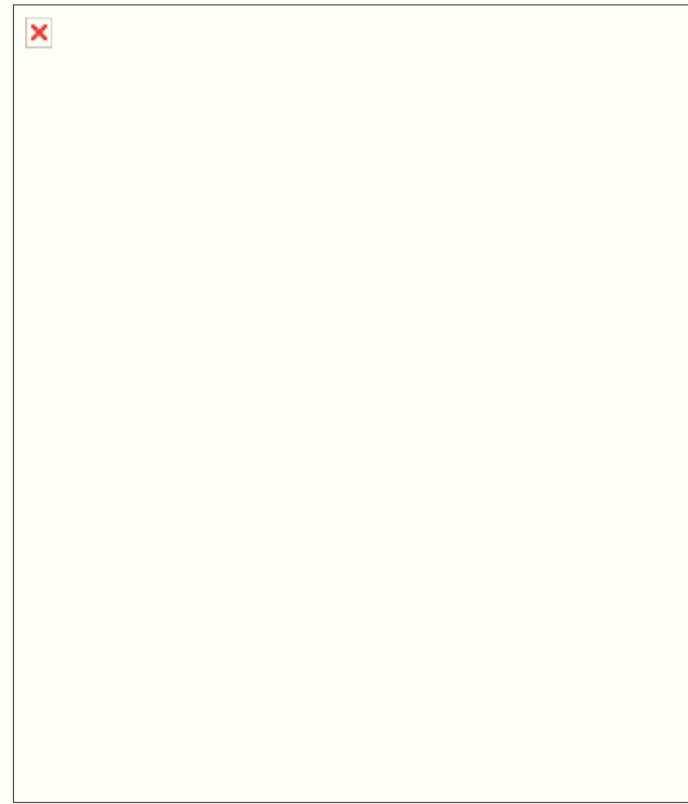
Descrizione: edificio parte di fronte stradale su due livelli con copertura tradizionale e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
193
Rosignano Solvay
via matteotti 7

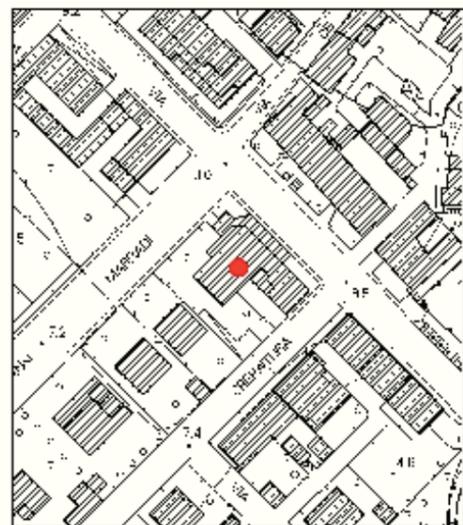
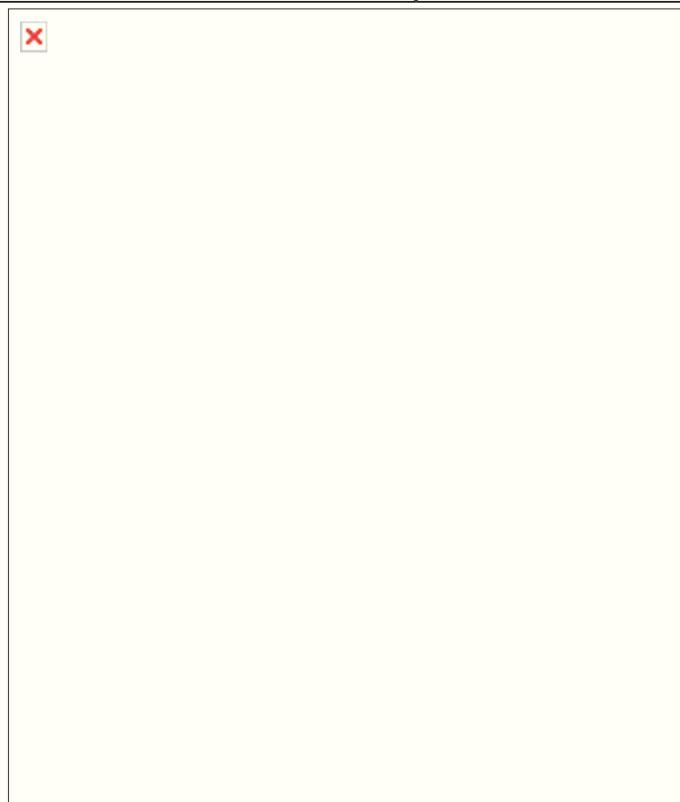
Descrizione: edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante, loggito al P.T e al primo piano e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
117
Castiglioncello
via marradi

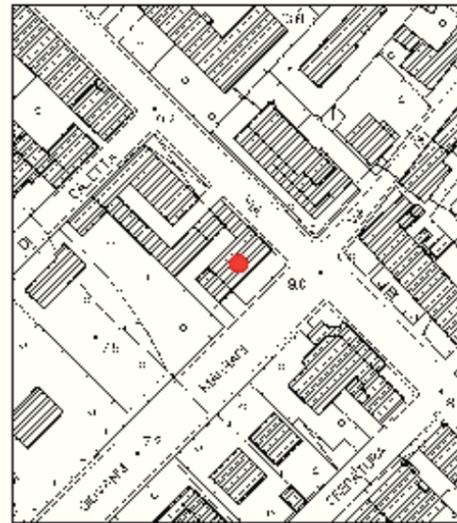
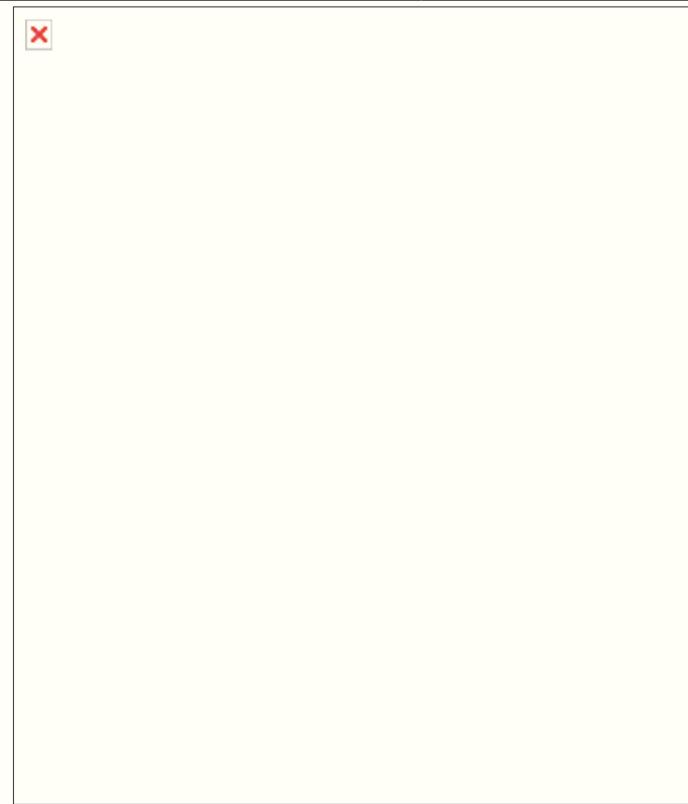
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
112
Castiglioncello
via marradi

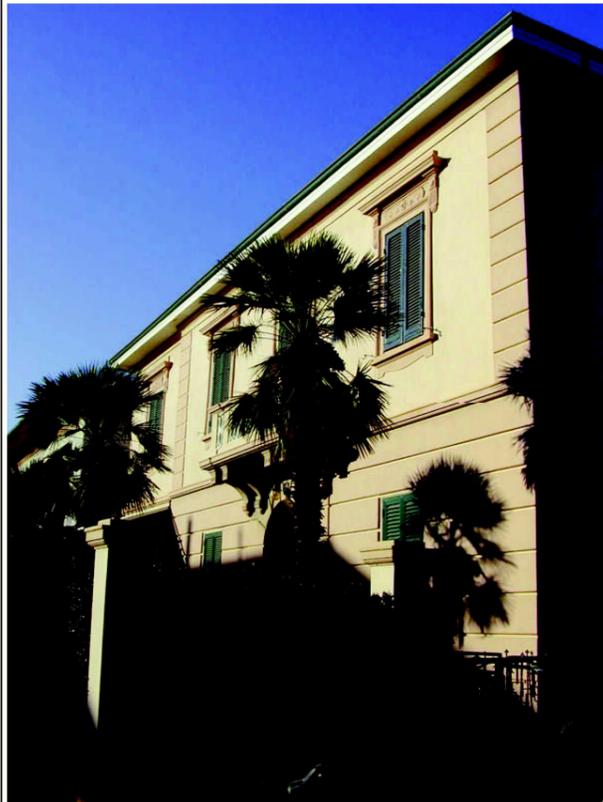
Descrizione: Edificio su due livelli posto in angolo parte di un fronte stradale con copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo elementi linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 10 del 28/02/2012**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
91
Castiglioncello
via aurelia

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e uso di elementi di linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

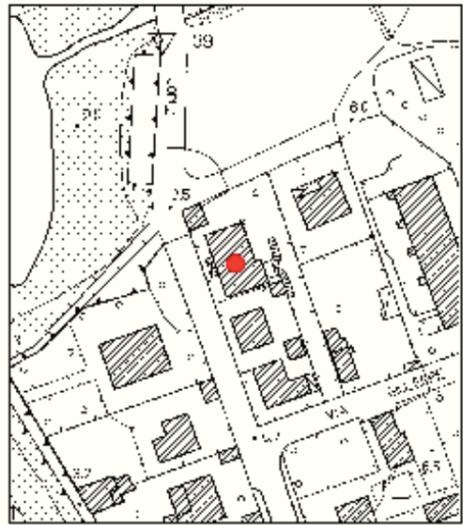
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-3-048



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
164
Rosignano Solvay
via trieste

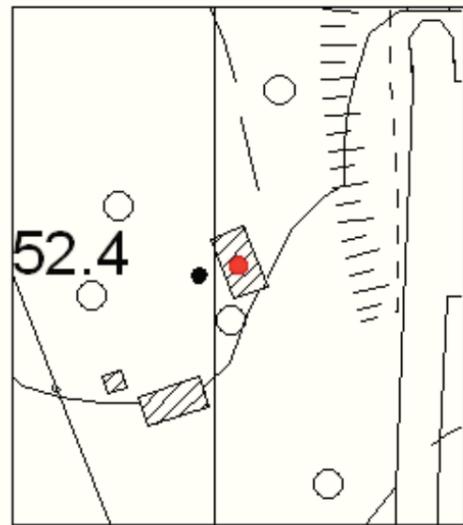
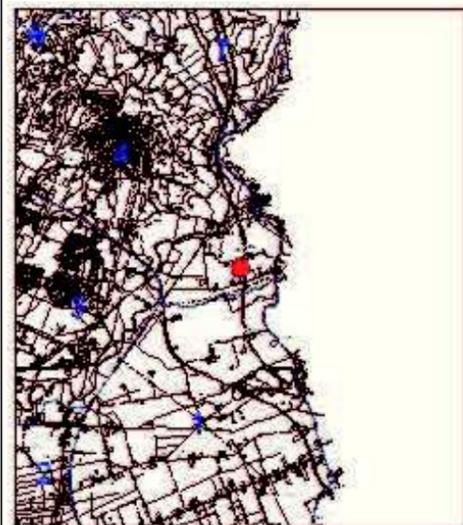
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione con facciata caratterizzata dall'utilizzo di bifore e elementi di linguaggio classico

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
88
111
Rosignano M.mo
loc. pipistrello

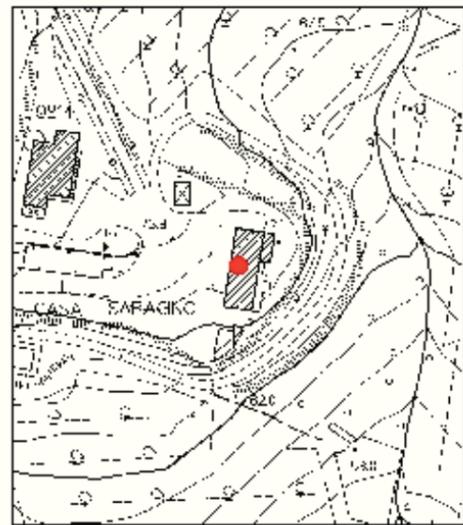
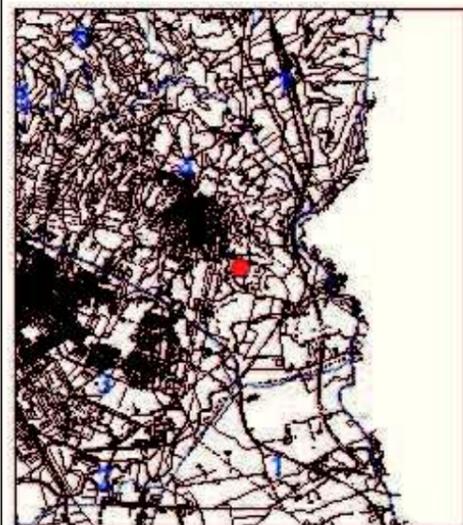
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e annessi laterali affiancati

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
 84
 10
 Rosignano M.mo
 loc. saracino

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

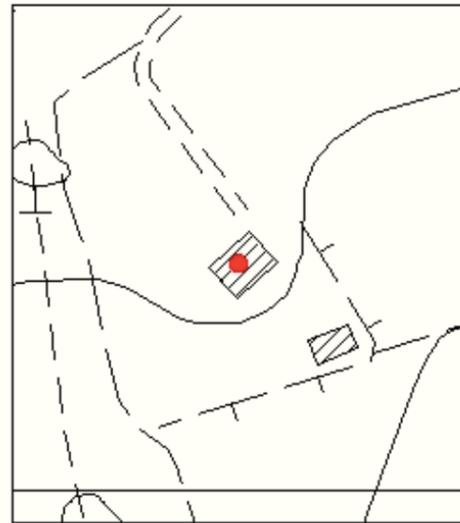
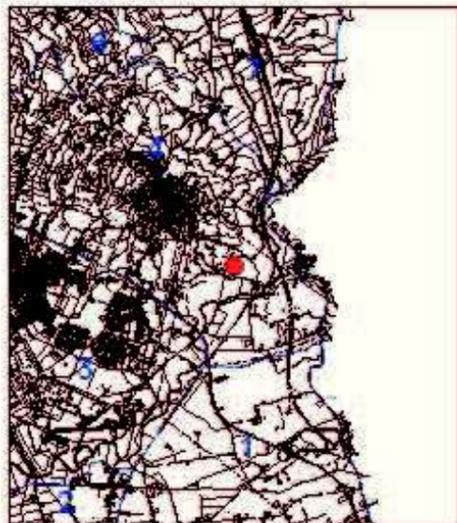
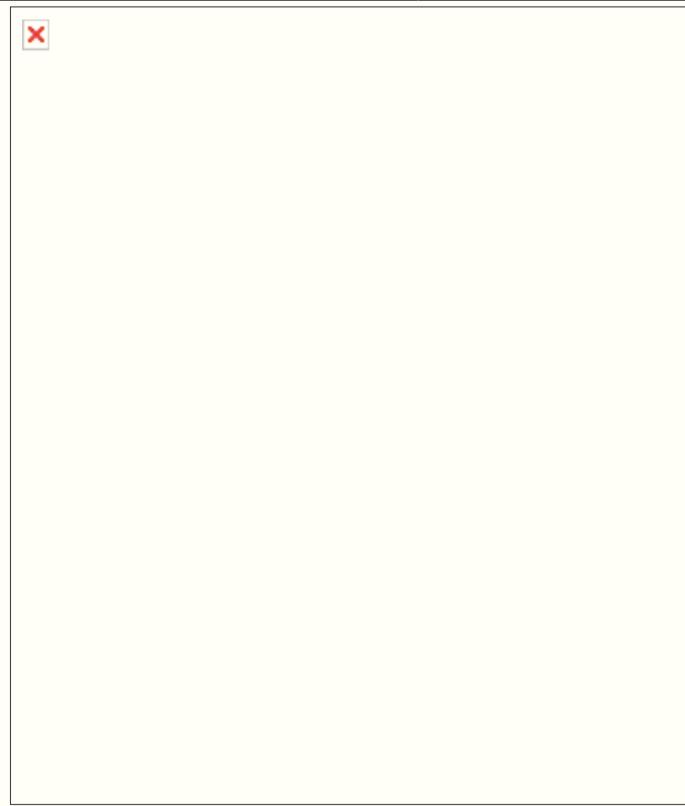
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-4-038



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
84
94
Rosignano M.mo
loc. la buca

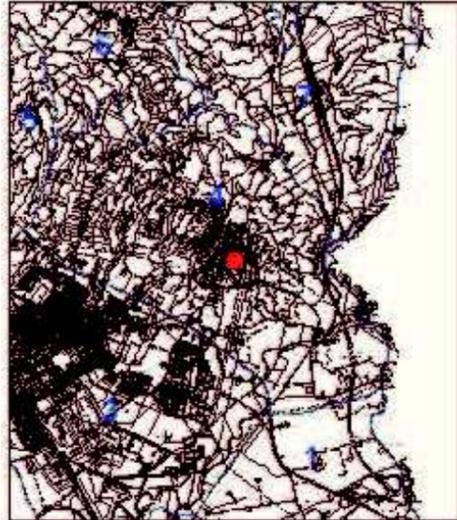
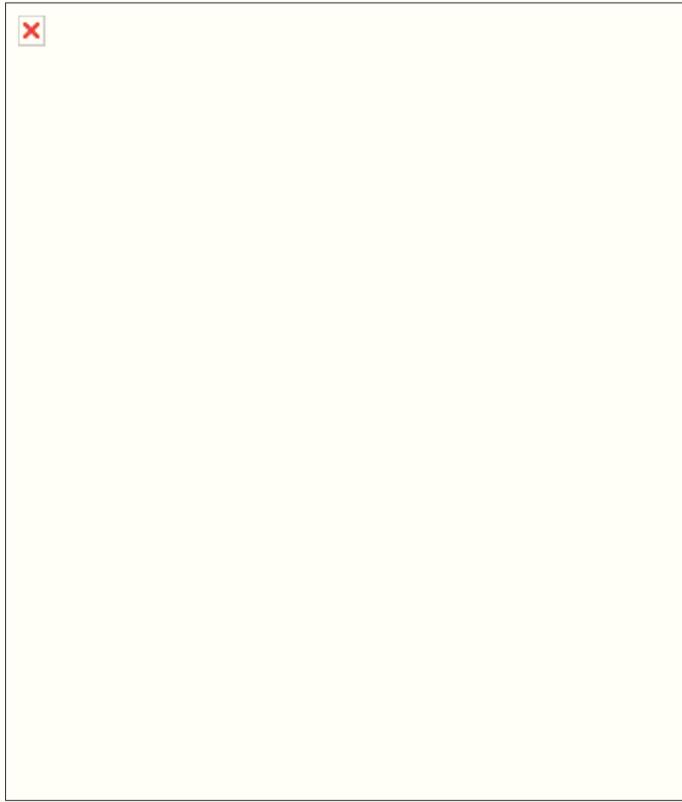
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e scala esterna di di accesso al piano superiore

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
283
Rosignano M.mo
via del castello 44

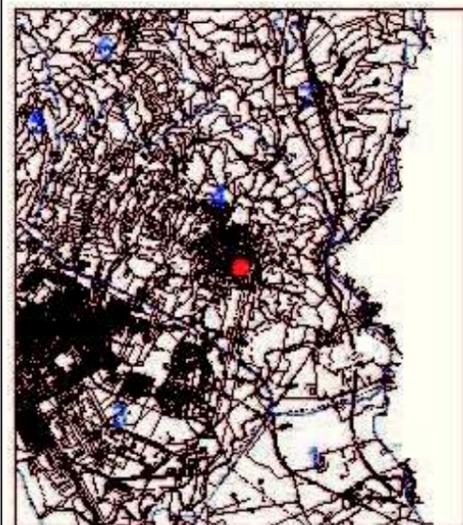
Descrizione: Edificio su quattro livelli in muratura in pietra e con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
318
Rosignano M.mo
via poggio san rocco 18, 20, 22, 24

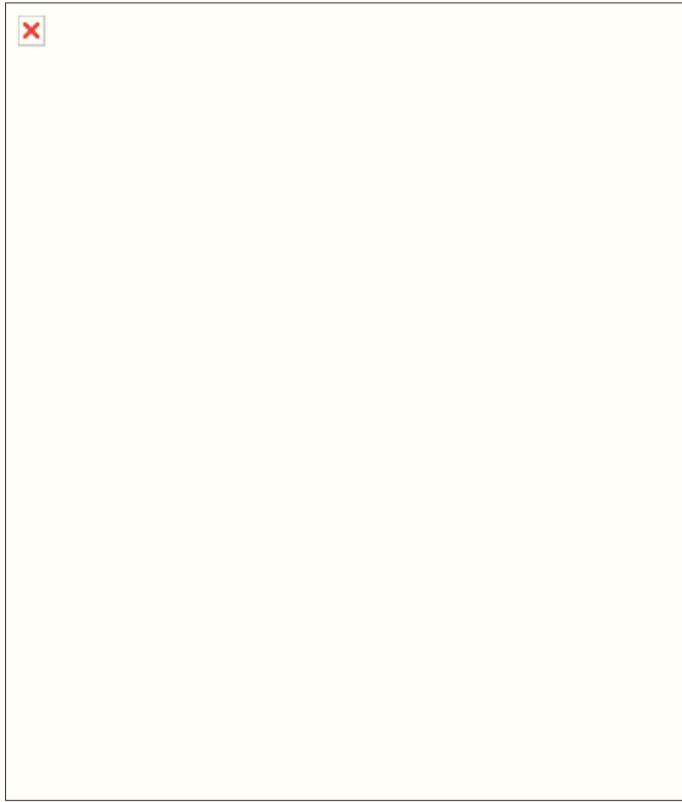
Descrizione: Edificio su tre livelli e copertura a falde inclinate parte di un fronte stradale continuo

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede qualche intervento di manutenzione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
257
Rosignano M.mo
via battisti 51, 53, 55

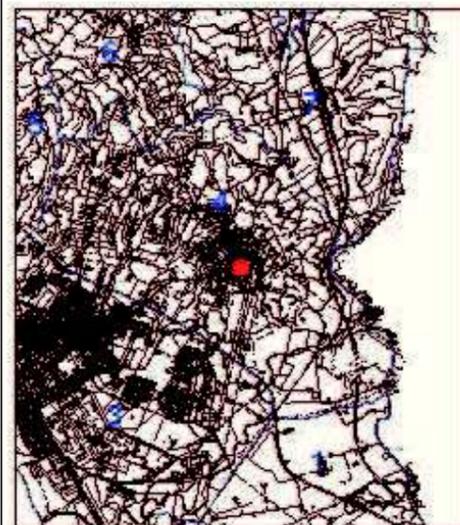
Descrizione: Edificio su due livelli parte di un continuum omogeneo e con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
286
Rosignano M.mo
via del castello 60, 62

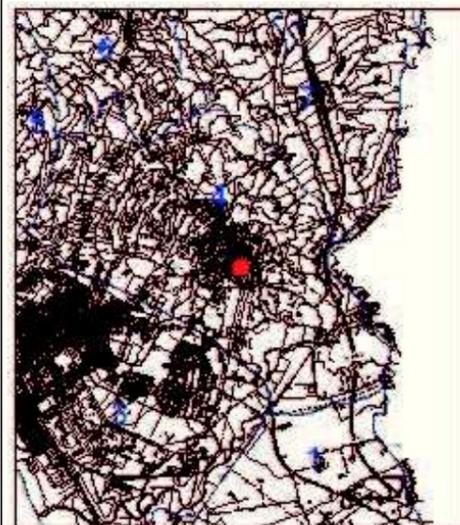
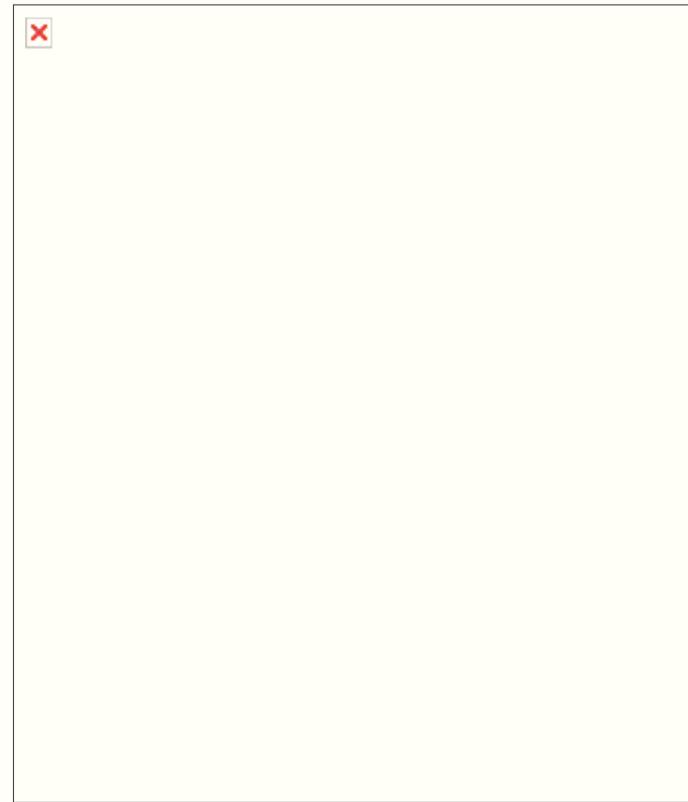
Descrizione: Edificio su tre livelli parte di fronte stradale e con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
319
Rosignano M.mo
via poggio san rocco 26, 28

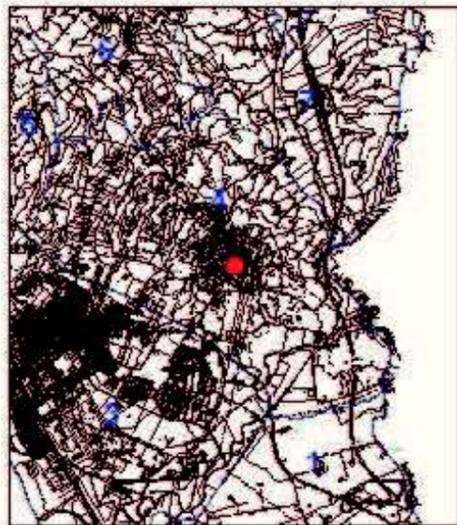
Descrizione: Edificio su due livelli e copertura a falde inclinate parte di un fronte stradale posto in angolo con cantonale in pietra

Annotazioni: centro abitato, edificio in buone condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
254
Rosignano M.mo
via battisti 49

Descrizione: Edificio su due livelli parte di un continuum omogeneo e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

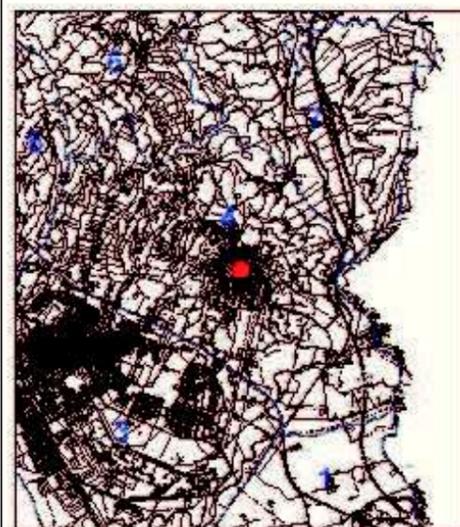
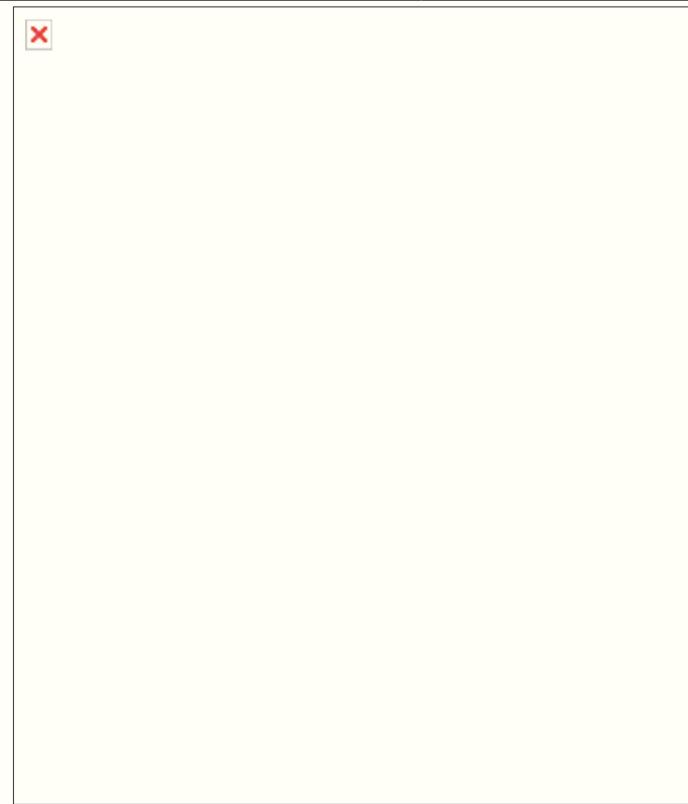
Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-4-058



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
86
Rosignano M.mo
piazza gori, vicolo del poggetto 25

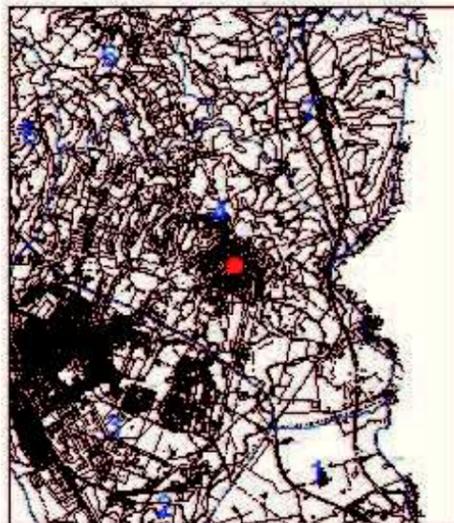
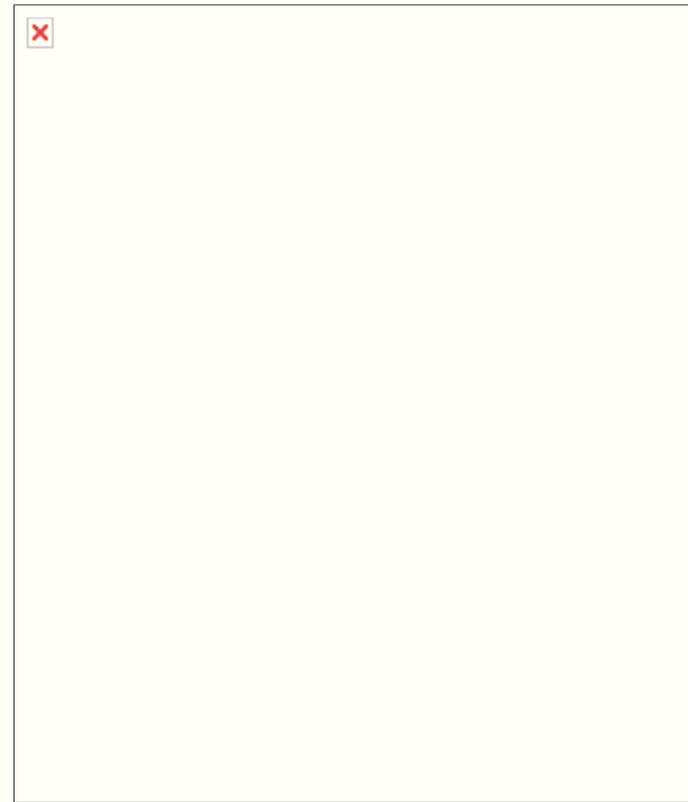
Descrizione: Edificio su quattro livelli con copertura tradizionale

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio appare in discrete condizioni

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
109
Rosignano M.mo
via dei lavoratori ang. via enrico de nicola

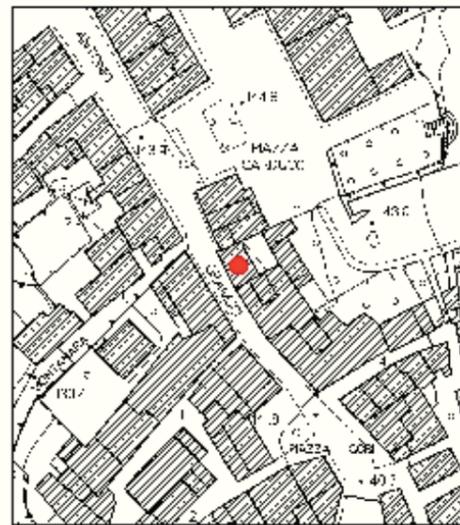
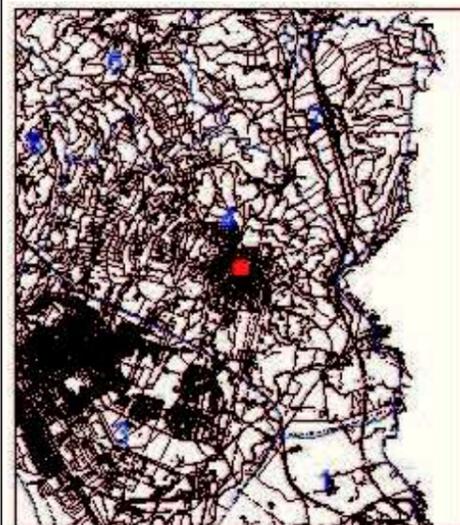
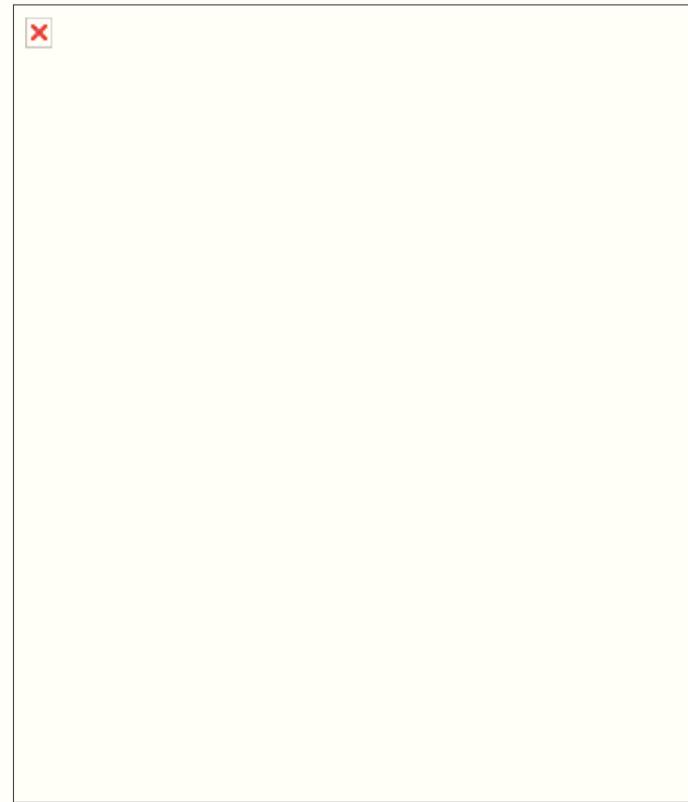
Descrizione: Edificio dalle linee classiche su tre livelli, posto in angolo e libero su tre lati

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Non è ammesso il cambio d'uso del piano terra verso la categoria 1 - residenziale



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
26
Rosignano M.mo
via gramsci 19, 21, 23

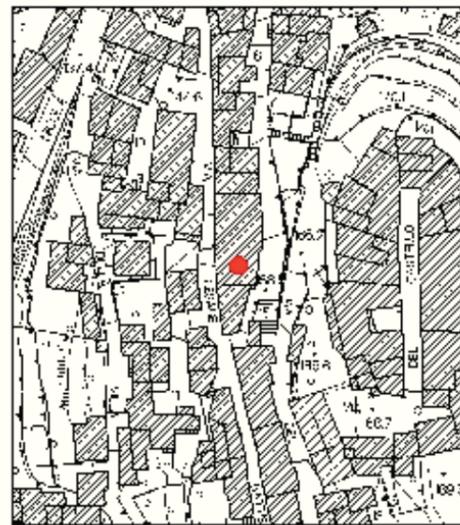
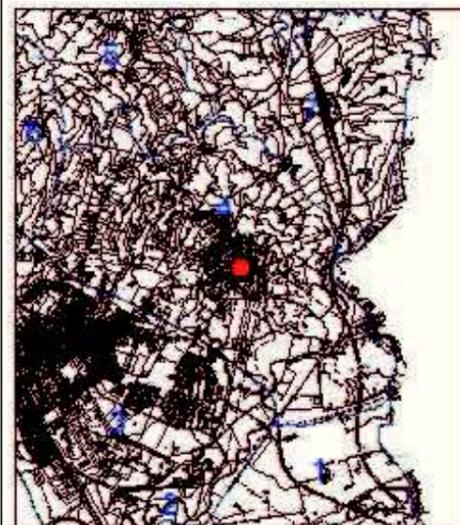
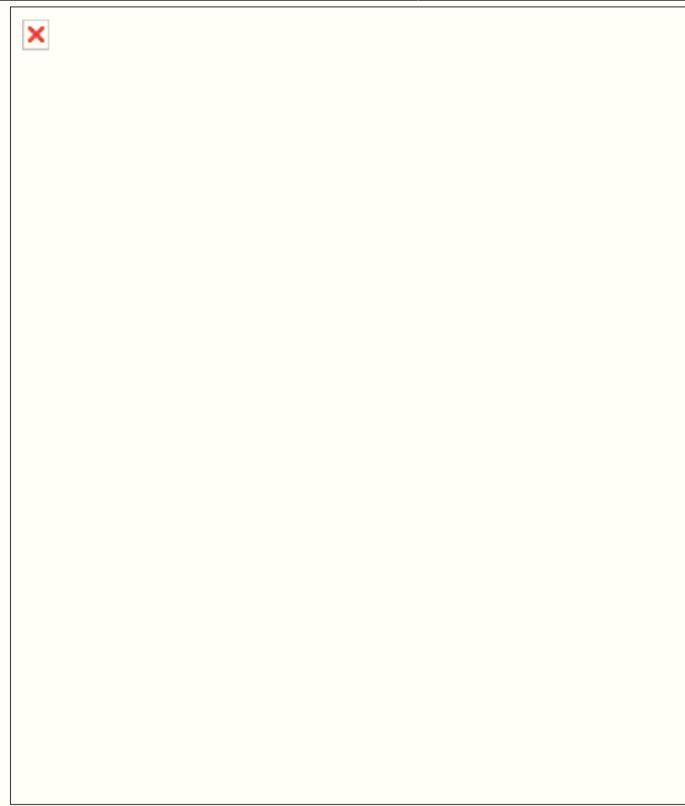
Descrizione: Edificio su due livelli parte di un fronte stradale continuo e disomogeneo e con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
 77
 126
 Rosignano M.mo
 via delle grotte, via battisti

Descrizione: Edificio su un solo livello con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

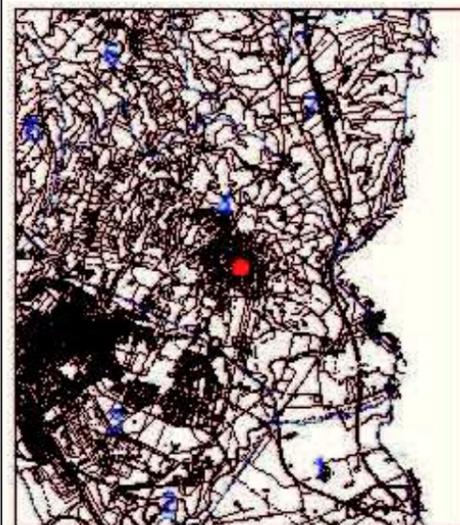
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-4-065



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4

77

277

Rosignano M.mo

via battisti 62, 64

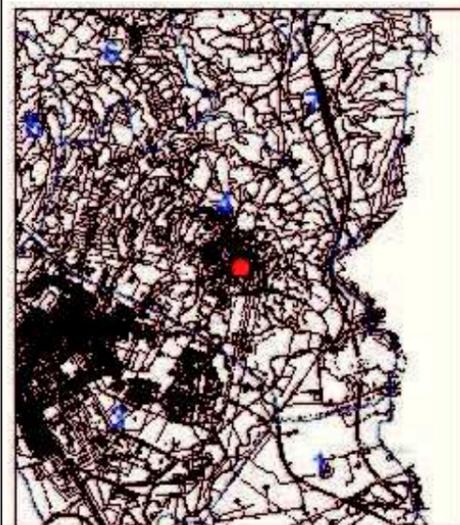
Descrizione: Edificio su un livello rialzato e copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
248-249
Rosignano M.mo
via battisti

Descrizione: Edificio su due livelli parte di un continuum con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
50
Castiglioncello
via gorizia
canonica della chiesa immacolata concezione

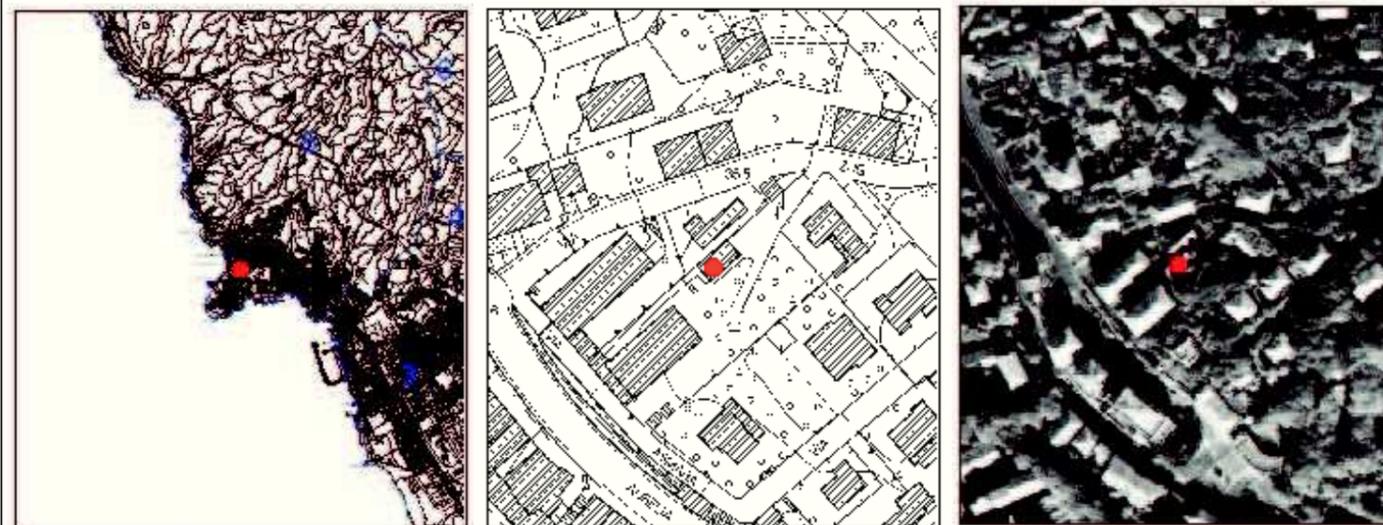
Descrizione: Edificio addossato alla chiesa su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate e gronda costante

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
110
Castiglioncello
via tripoli 14

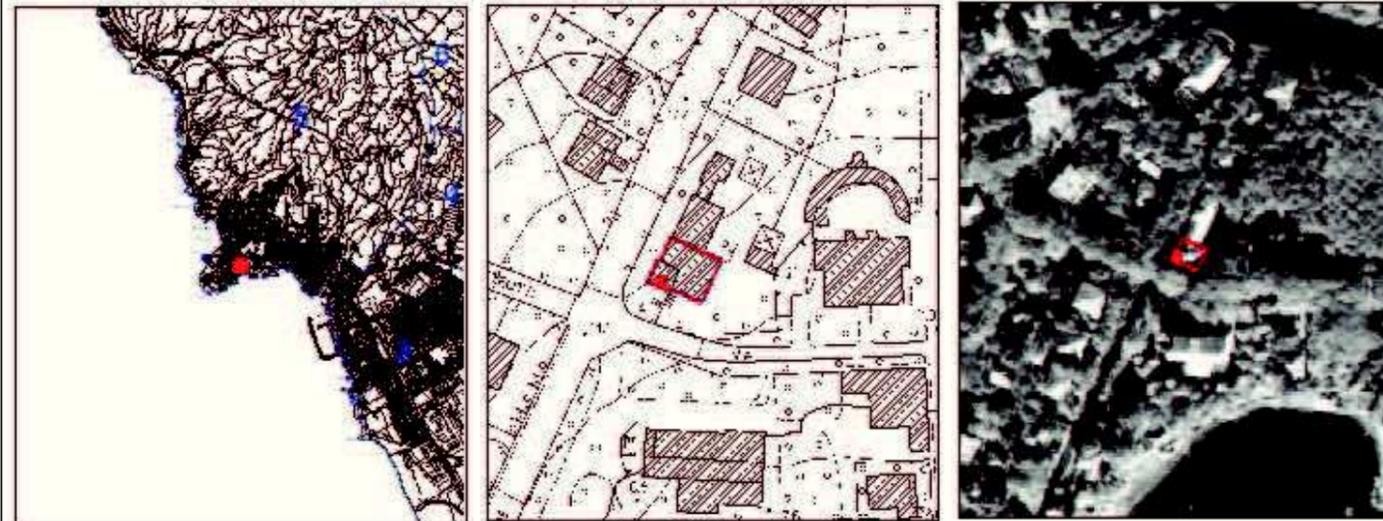
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con utilizzo di elementi classici in facciata

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
25
Castiglioncello
via del porto

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con terretta angolare e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

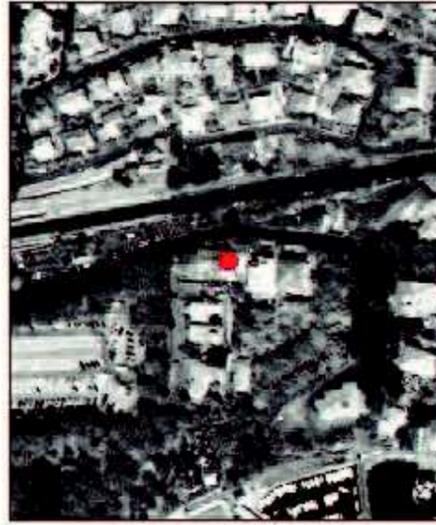
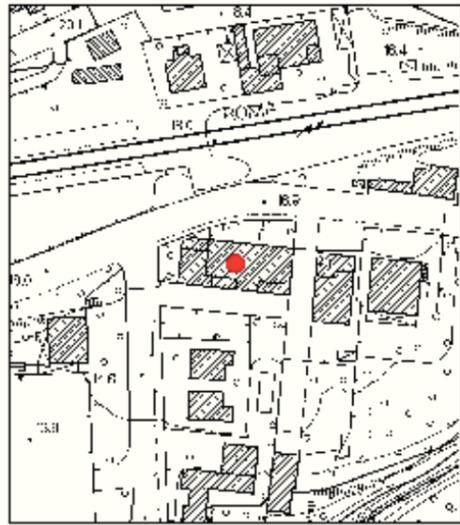
Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Destinazioni d'uso ammesse: categoria 4 – turistico ricettiva sottocategoria 4.01.



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE	5
Foglio n°	64
Partic. n°	28-29
Frazione	Castiglioncello
Ubicazione	via aurelia
Toponimo	
Denominaz.	

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con copertura tradizionale a gronda costante e uso di elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

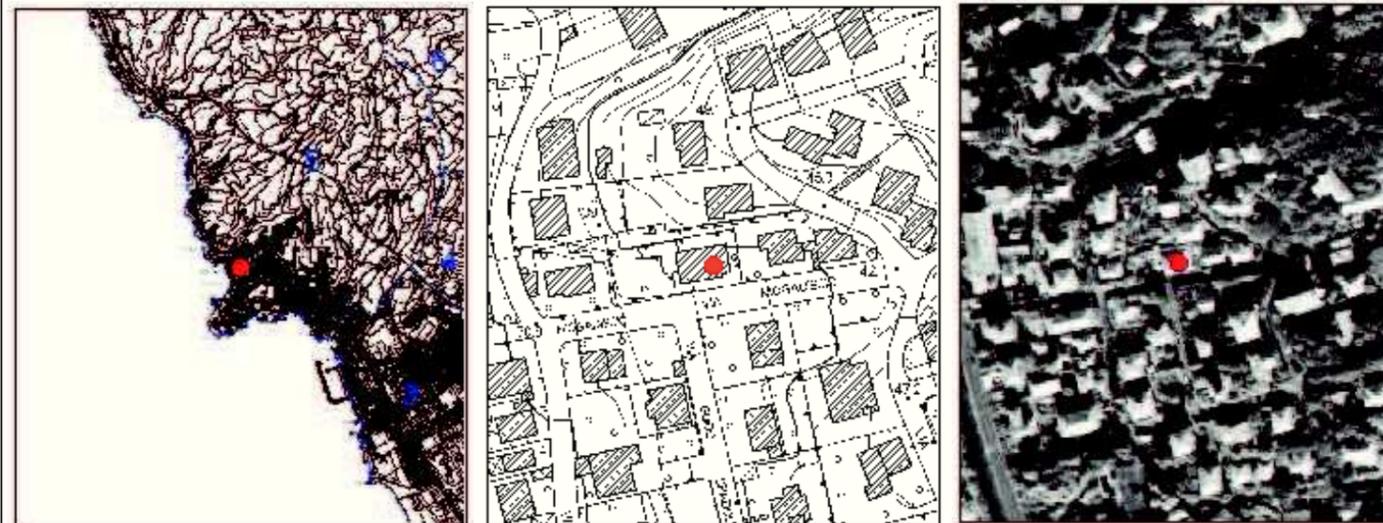
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-062



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
48
Castiglioncello
via mogadiscio 4

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

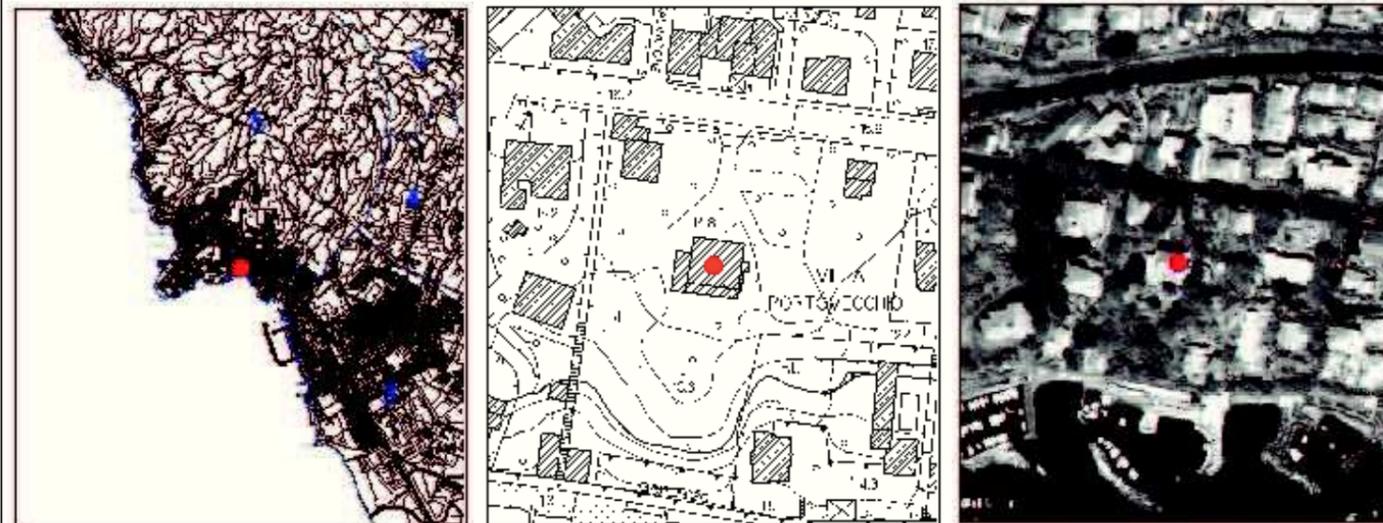
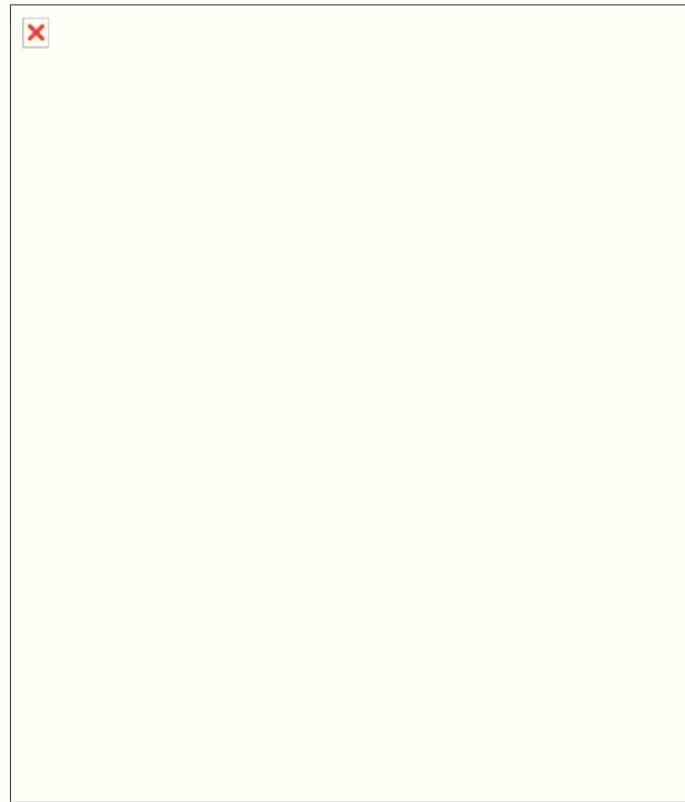
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-063



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
70
Castiglioncello
via aurelia

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con sottogronda a modiglioni e uso di liquaggio classico in facciata

Vincoli:

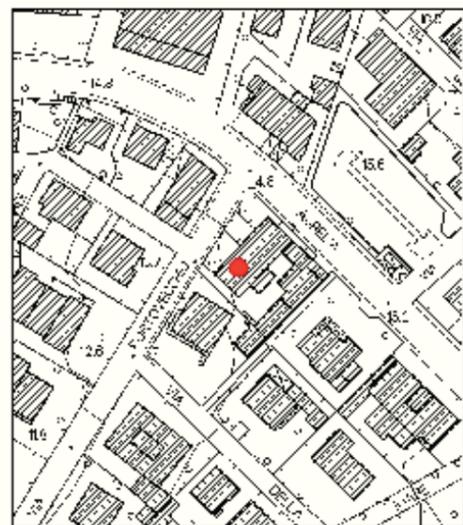
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 130 del 30/07/2015**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
82-83
Castiglioncello
via di portovecchio

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

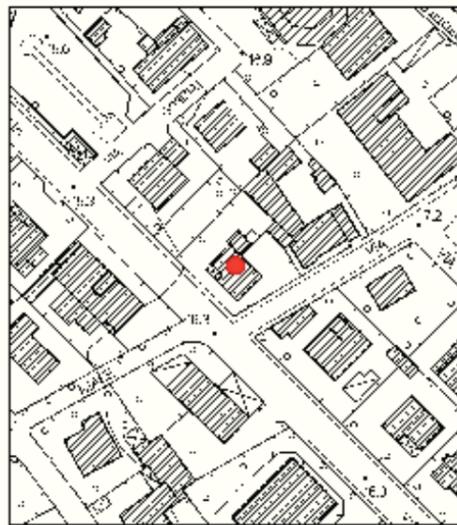
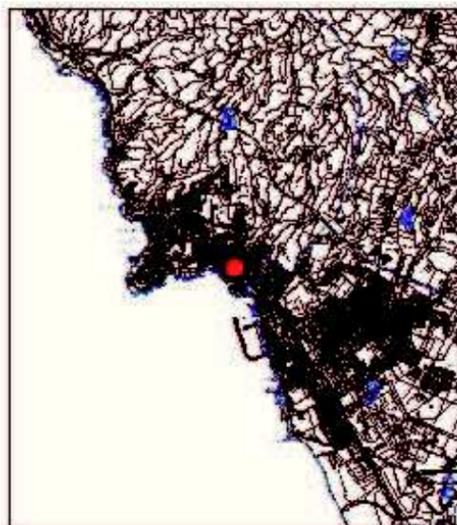
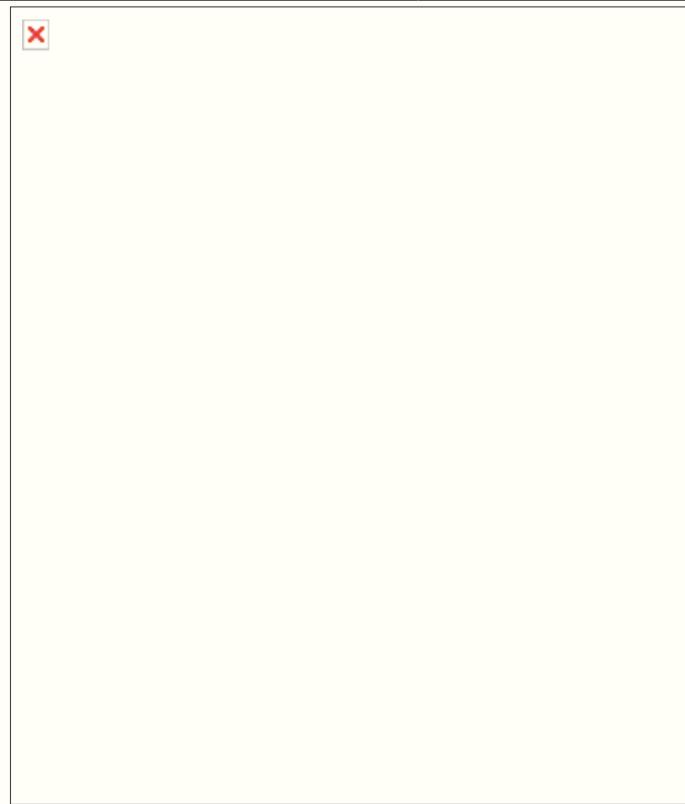
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-065



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
56-183
Castiglioncello
via lungomonte

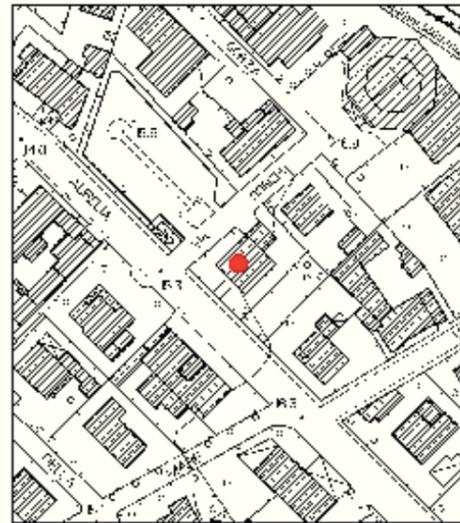
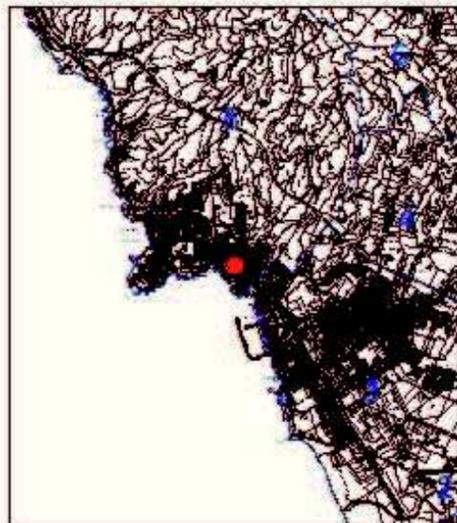
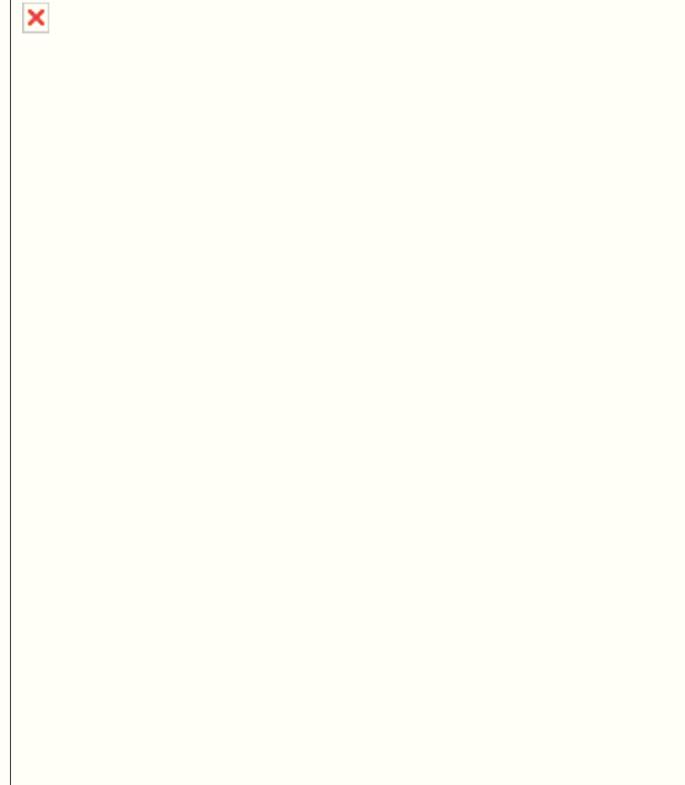
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo elementi linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
55-318-319
Castiglioncello
via aurelia

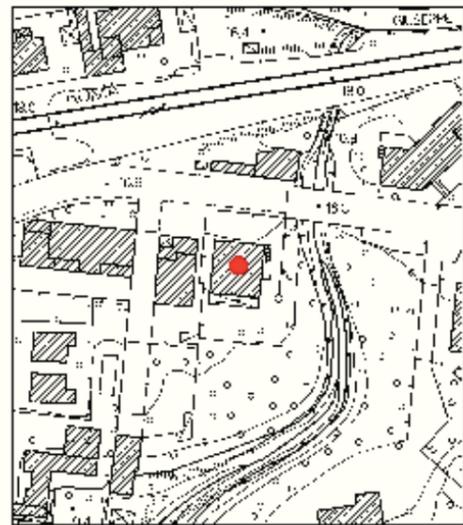
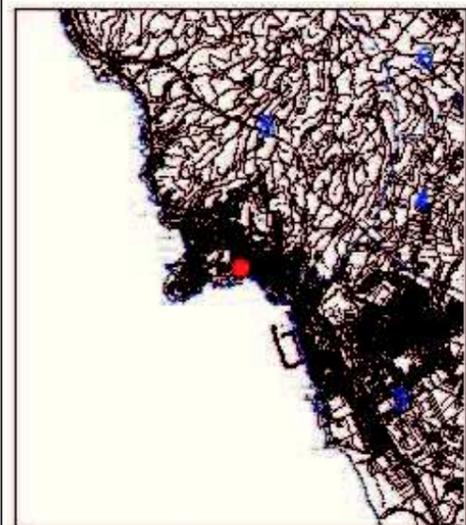
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
35
Castiglioncello
via aurelia

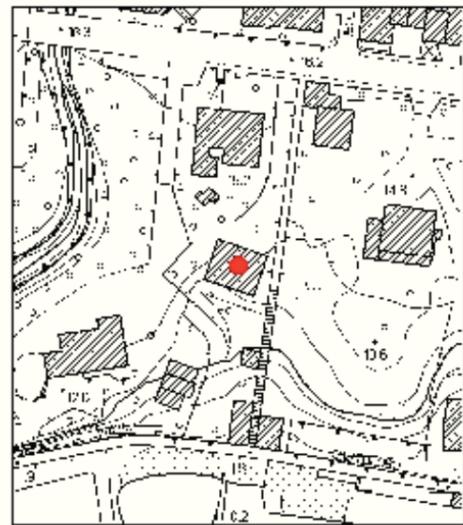
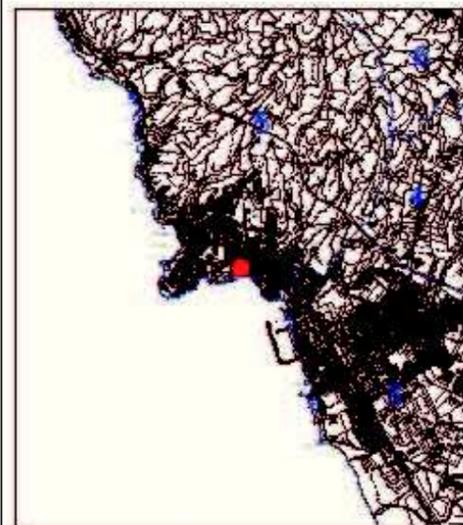
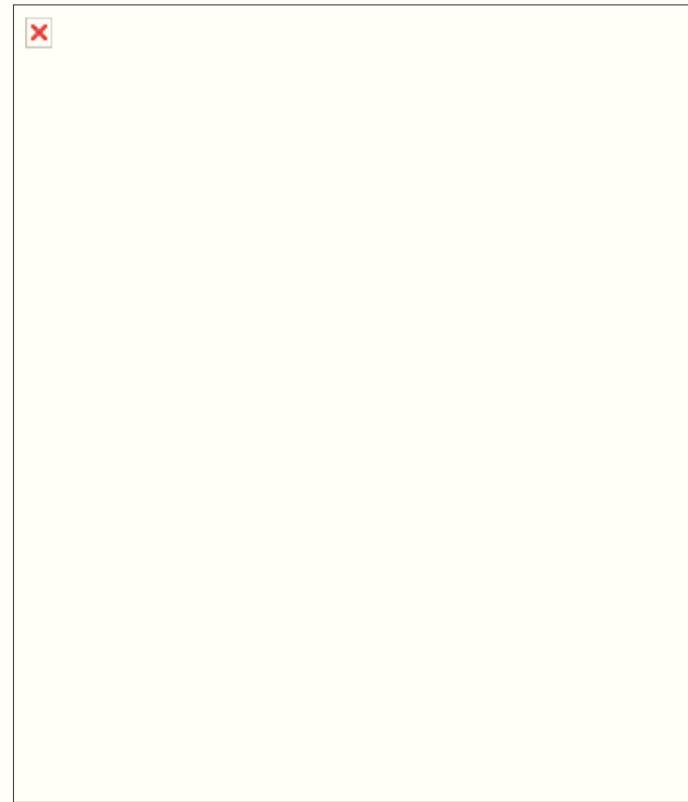
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante e uso di linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
42
Castiglioncello
via aurelia

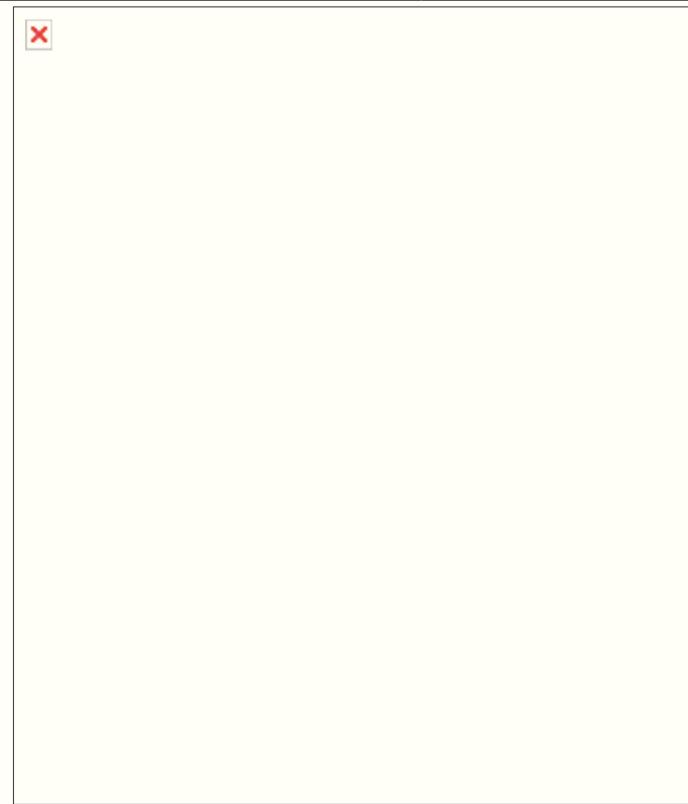
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a gronda costante e uso di elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
85
Castiglioncello
via livorno 22a

Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

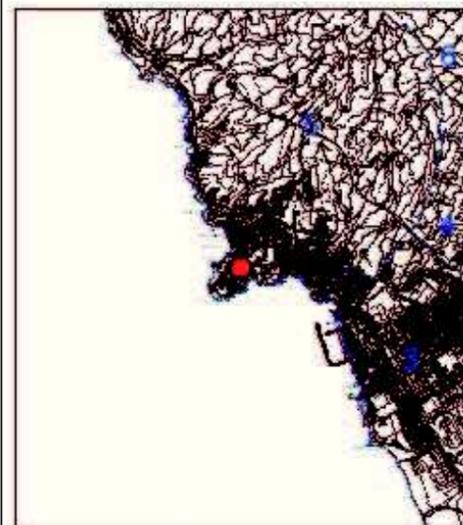
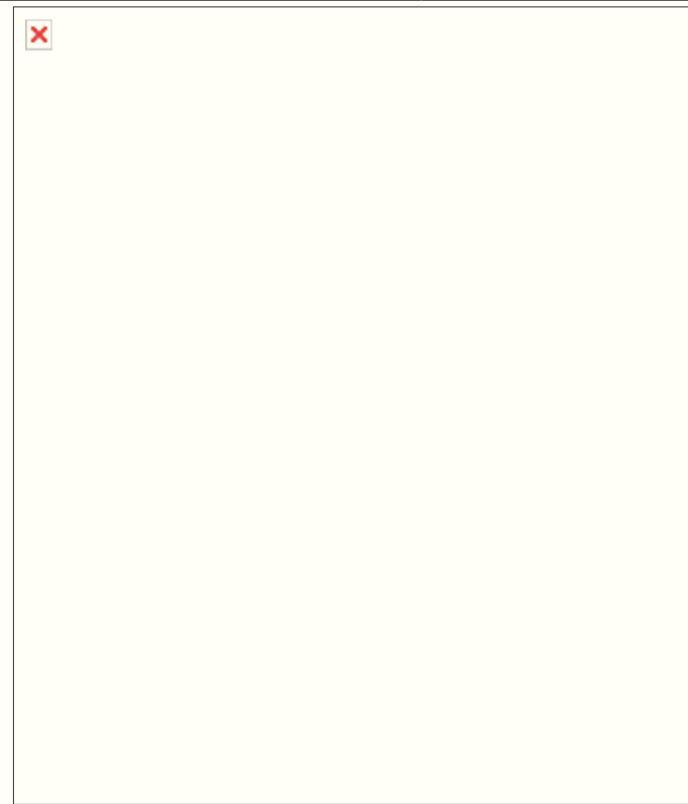
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-070



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
19
Castiglioncello
via matteotti 2

Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalle linee classiche in facciata

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-071



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
20
Castiglioncello
via roma 6

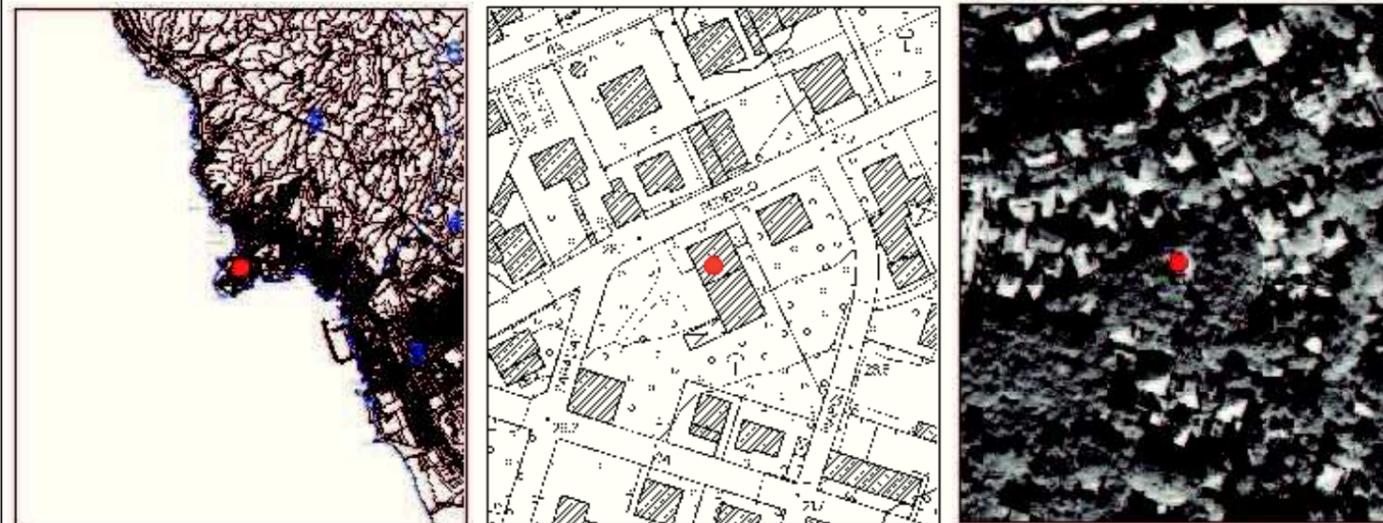
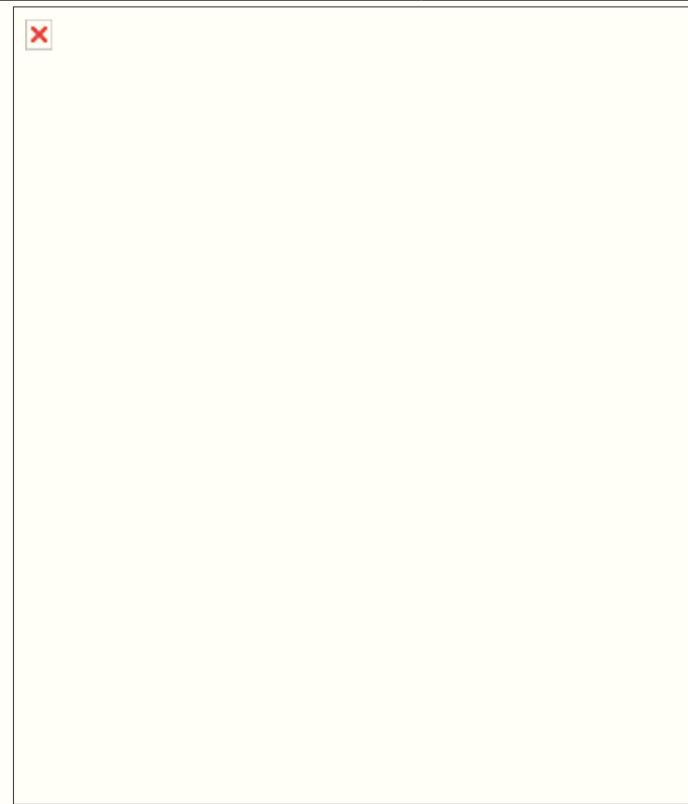
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
51
Castiglioncello
via roma 16

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-073



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
52
Castiglioncello
via roma 14

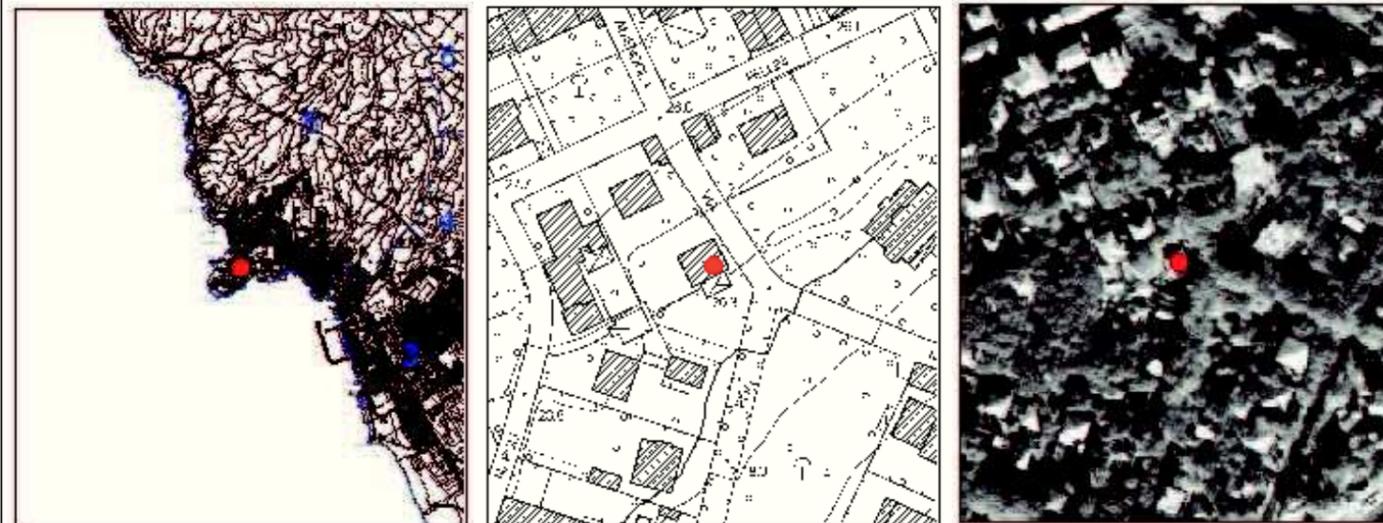
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
57-249
Castiglioncello
via matteotti 5

Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale e utilizzo linguaggio classico in facciata

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

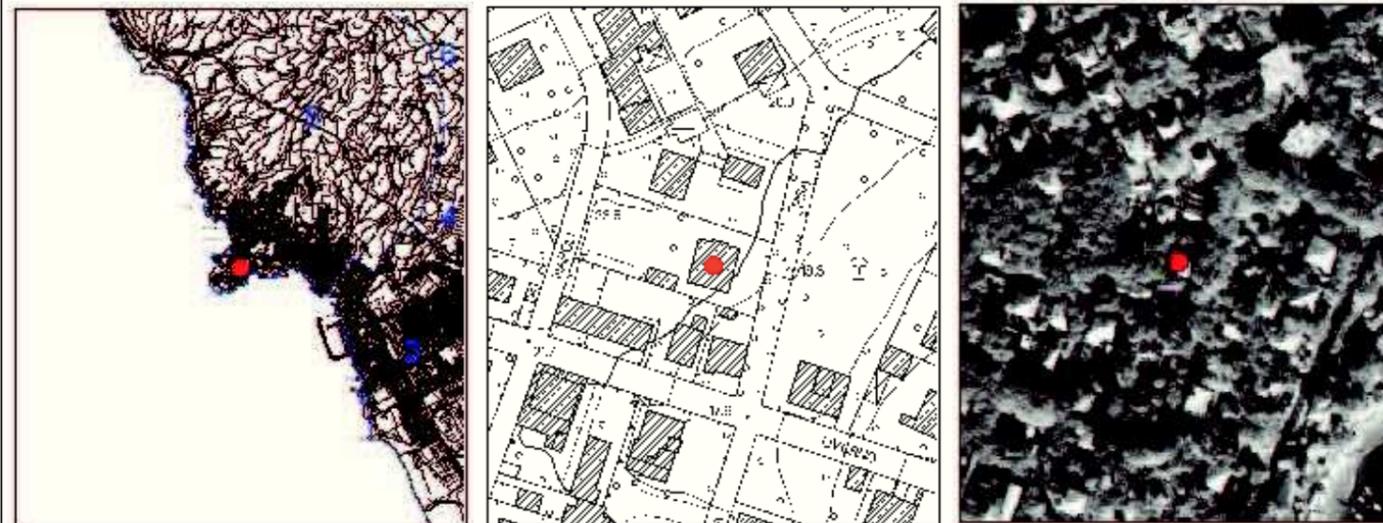
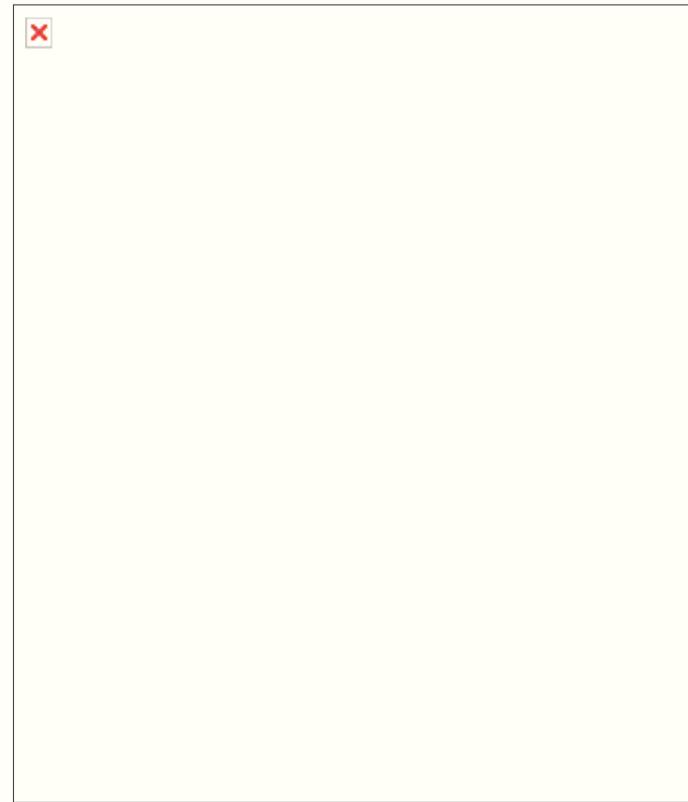
Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-075



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
61
Castiglioncello
via pisa 7

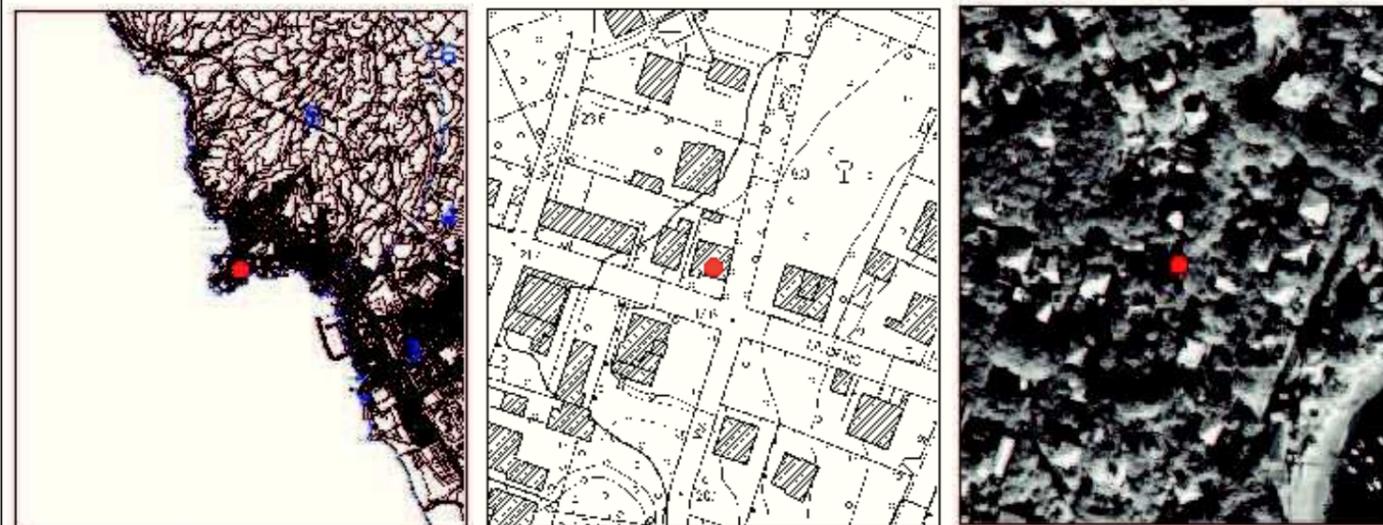
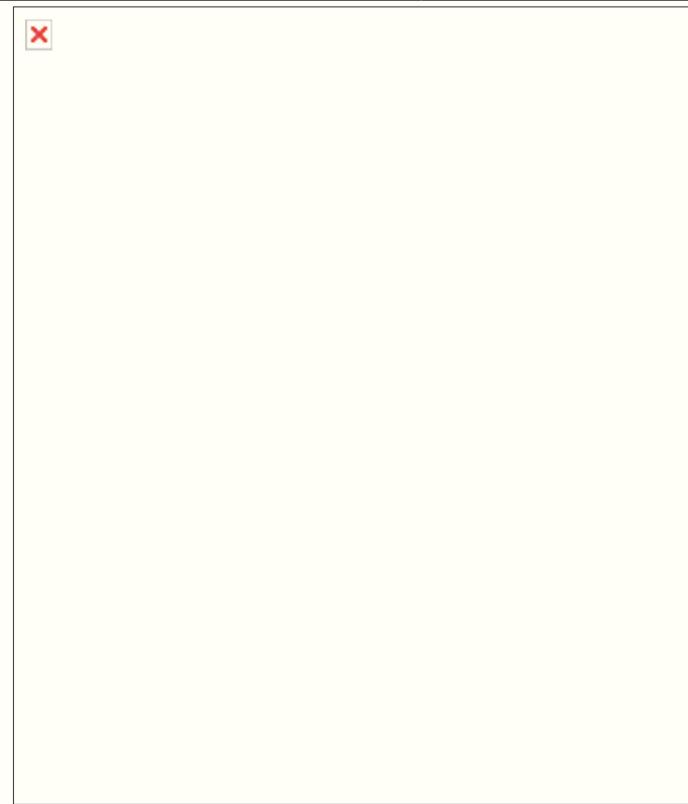
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
66
Castiglioncello
via livorno 20

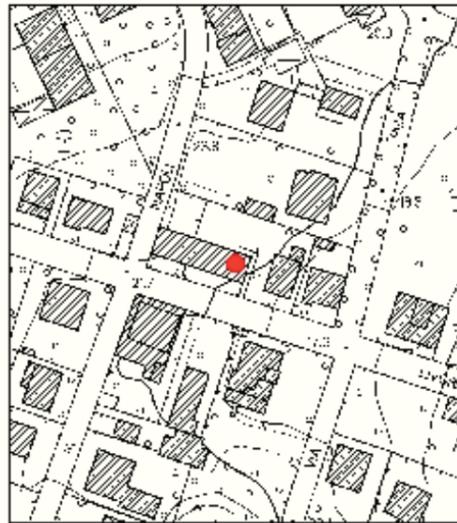
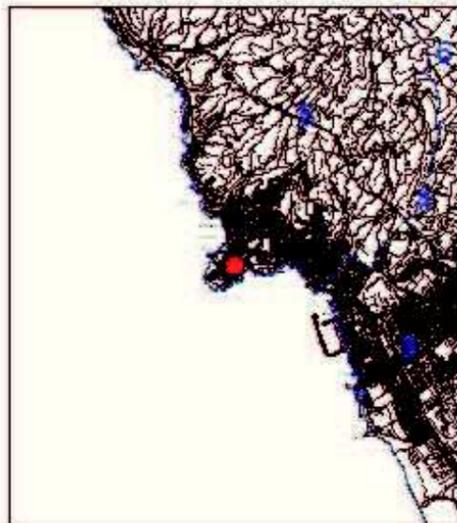
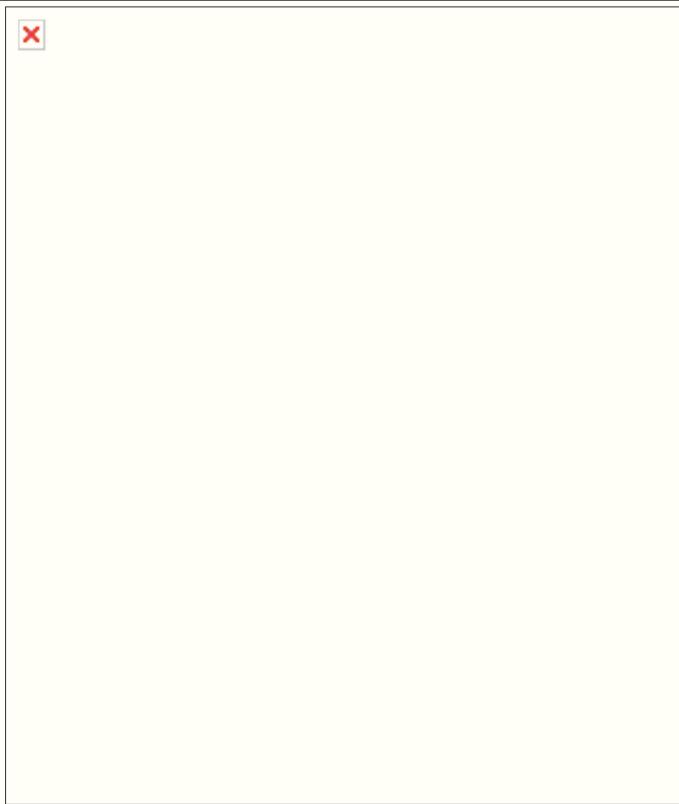
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
64
Castiglioncello
via livorno 14

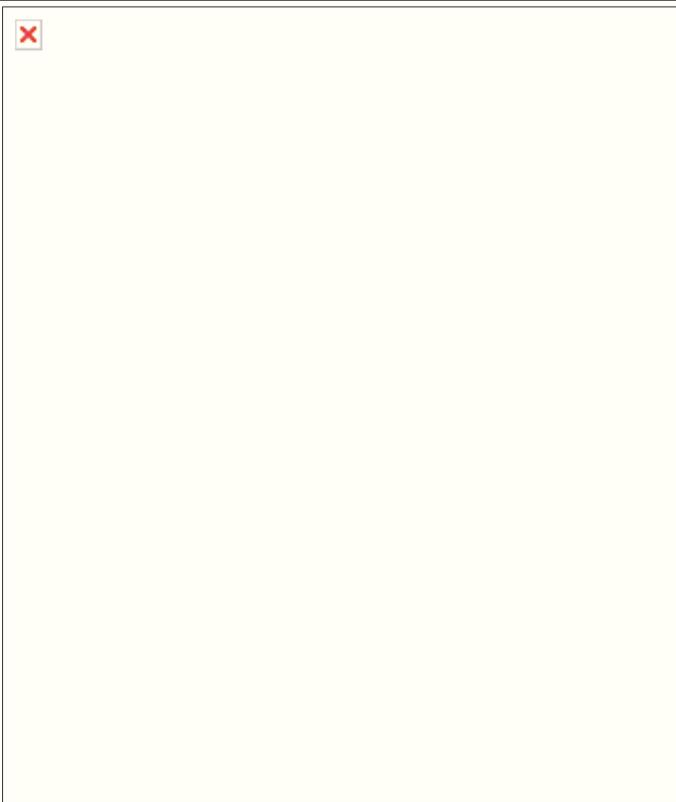
Descrizione: Porzione di edificio su due livelli con copertura tradizionale e elementi classici in facciata

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
63
Castiglioncello
via livorno

Descrizione: Porzione di edificio su due livelli con copertura tradizionale e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

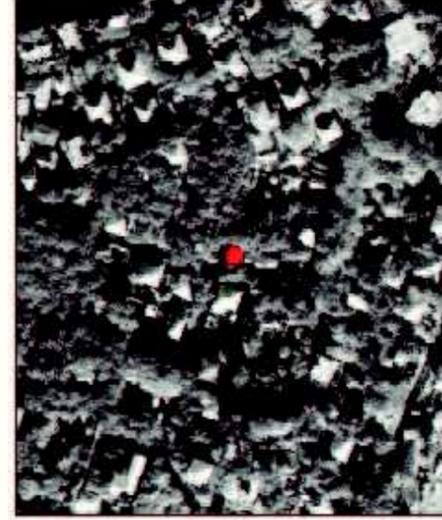
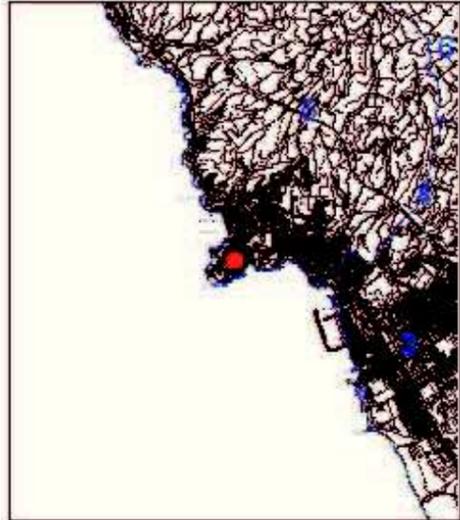
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-079



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
62
Castiglioncello
via livorno

Descrizione: Porzione di edificio su due livelli con copertura tradizionale e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

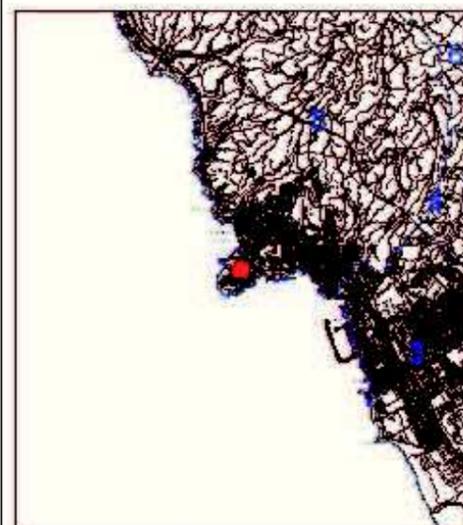
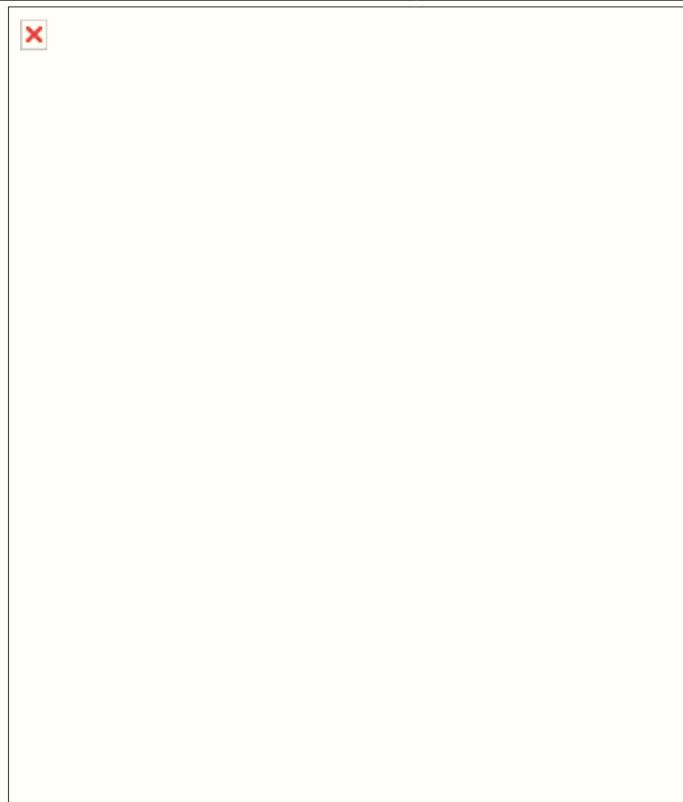
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-080



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
49
Castiglioncello
via livorno 4

Descrizione: Edificio isolato posto in angolo su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

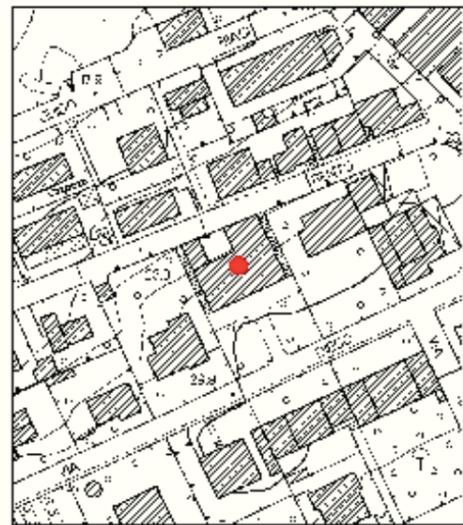
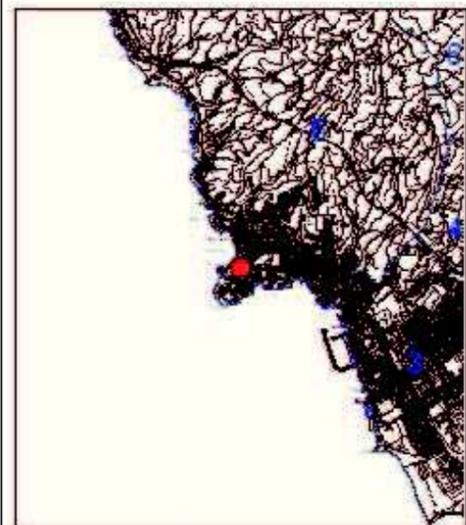
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
 (Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-081



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
 62
 24
 Castiglioncello
 via martelli 7

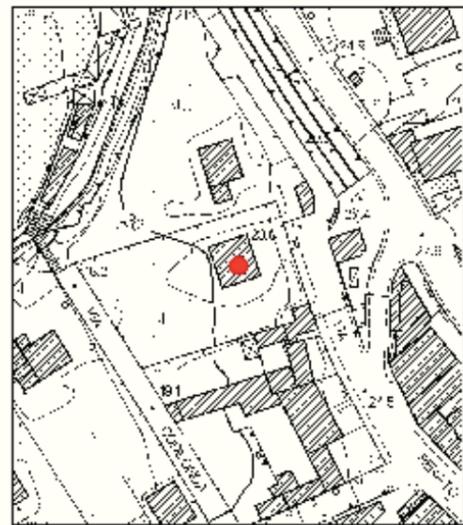
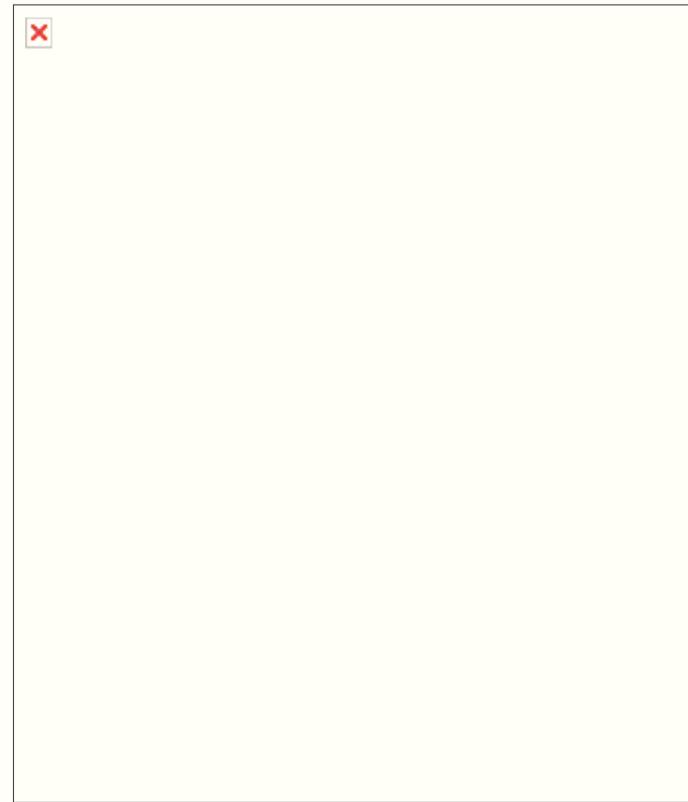
Descrizione: Ambio edificio a pianta irregolare su due livelli, con copertura tradizionale e elementi classici in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
92
Castiglioncello
via godilonda

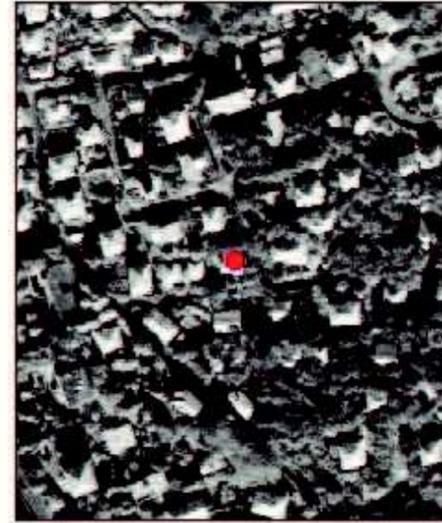
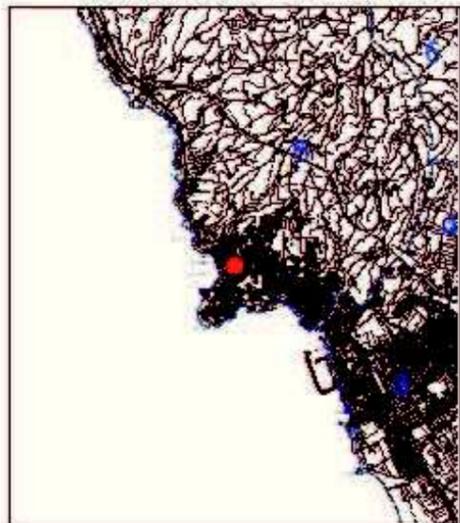
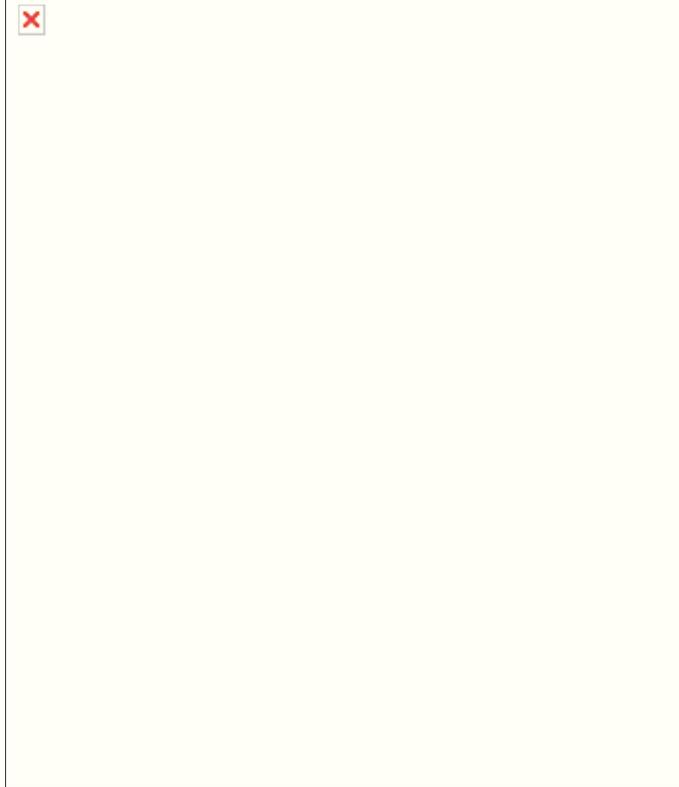
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
69
Castiglincello
via misurata 10

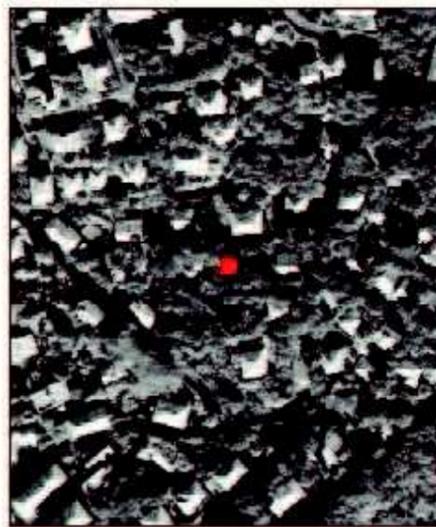
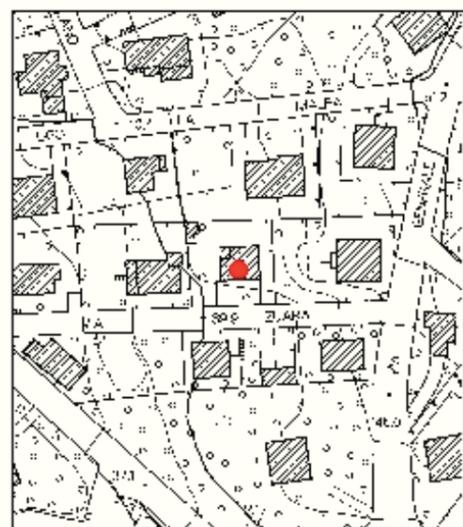
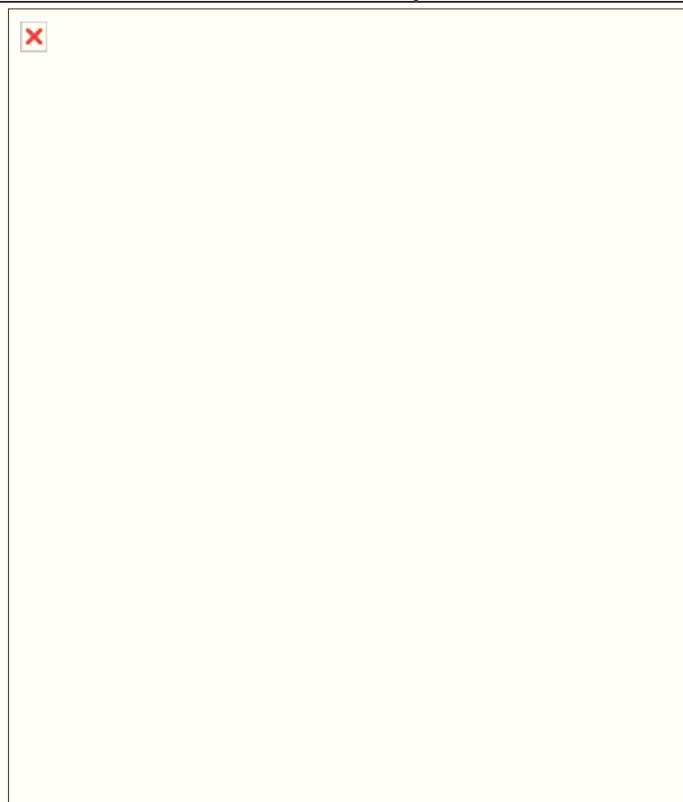
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazine

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
82
Castiglioncello
via zuara 6

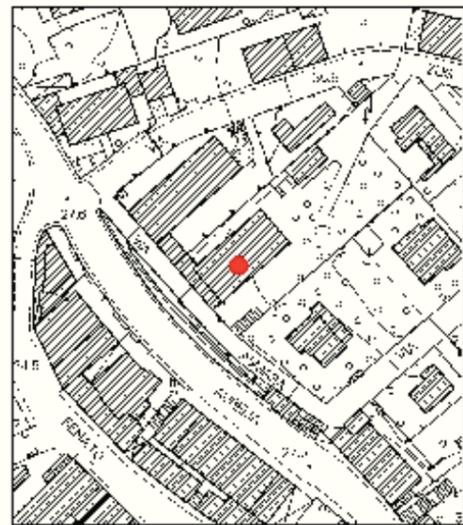
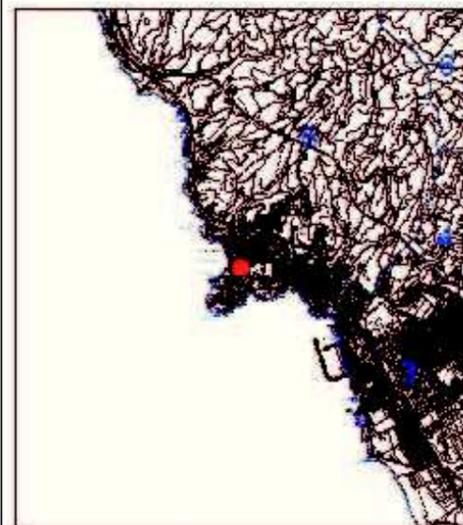
Descrizione: Edificio isolata a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione, con elementi classici in facciata e sottotetto a modiglioni

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
109
Castiglioncello
via asmara 5

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e uso di elementi classico sulle facciate

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

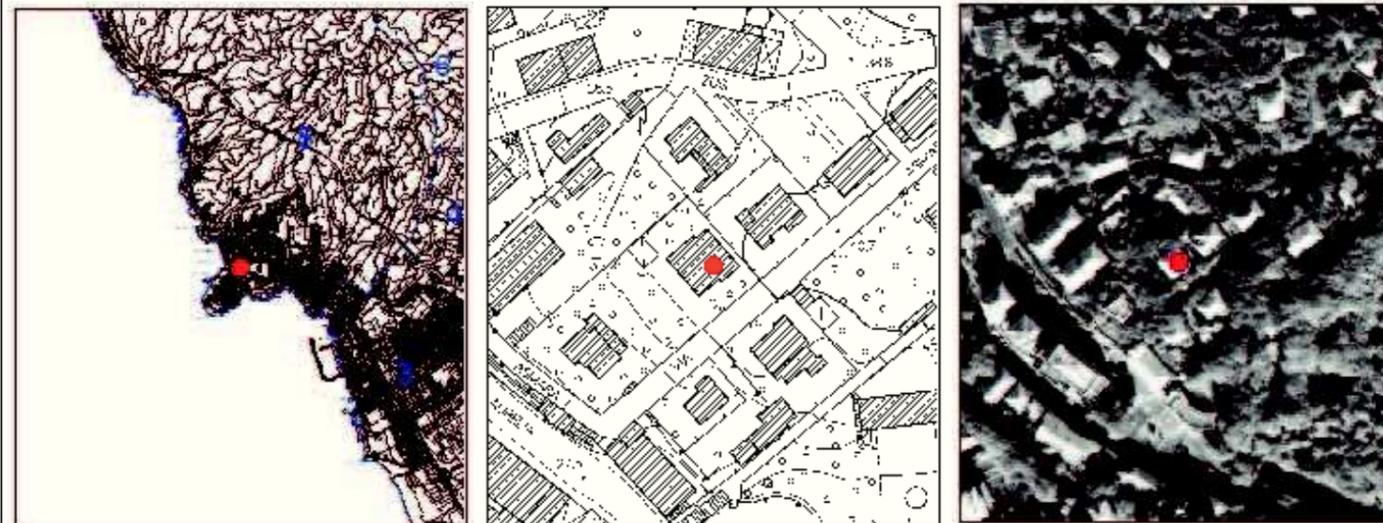
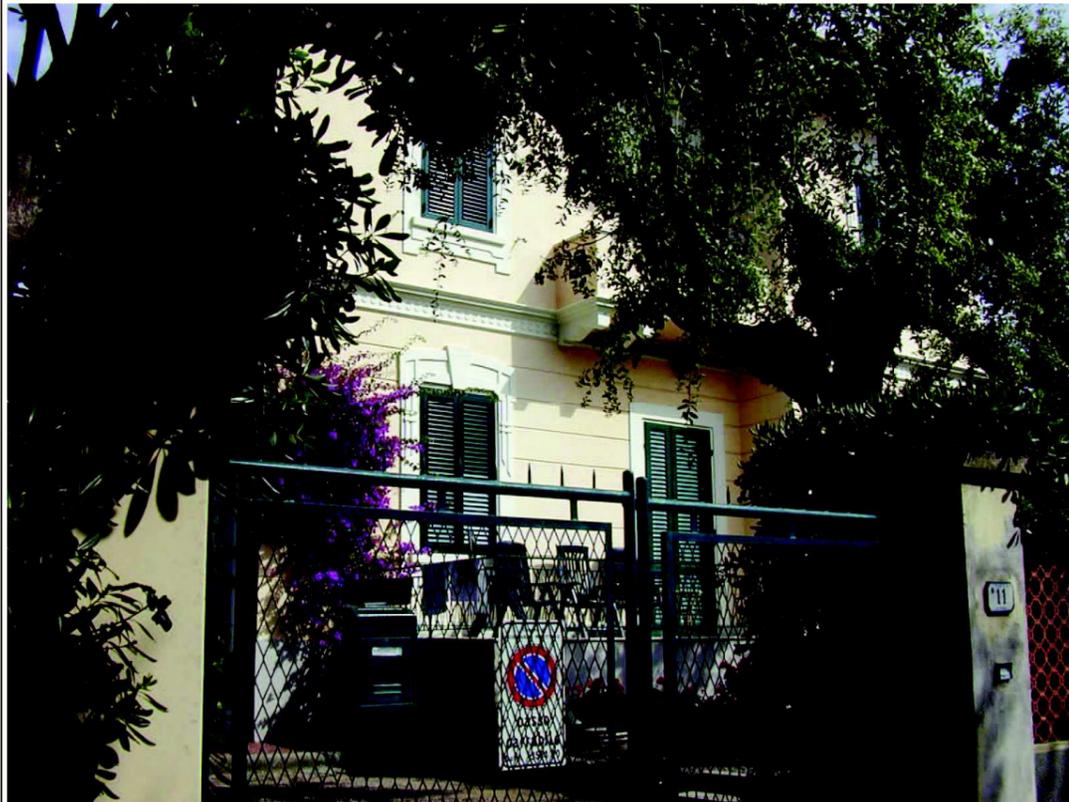
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-5-086



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
61
111
Castiglioncello
via asmara 11

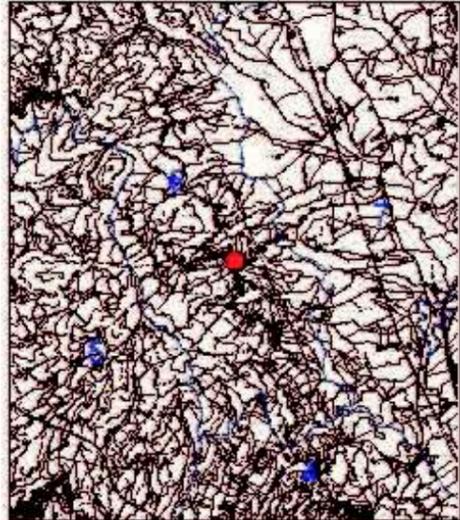
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
40
68
Castelnuovo M.dia
piazza antonio gramsci
chiesa santo stefano
canonica chiesa s.stefano

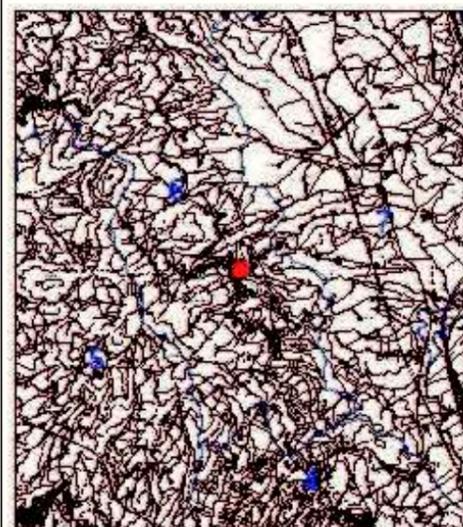
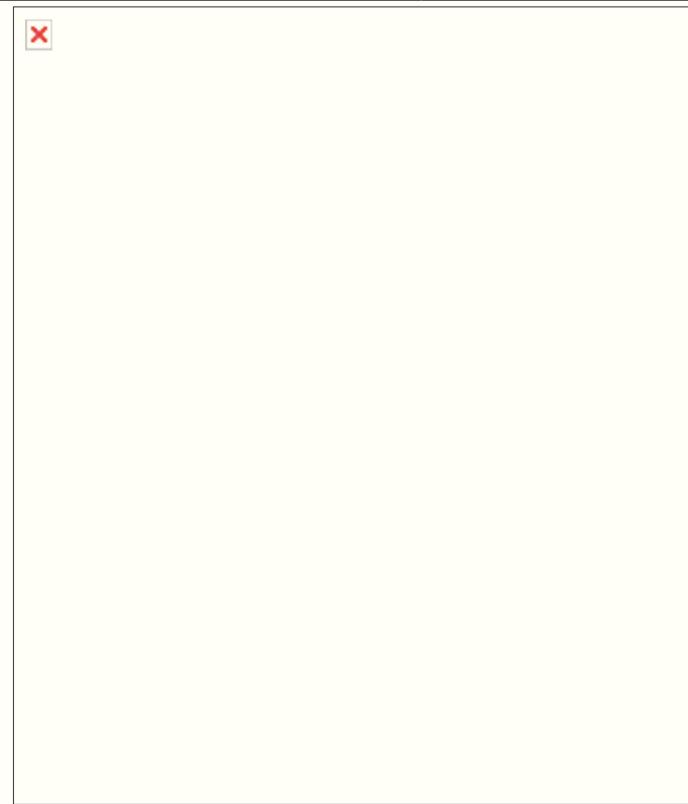
Descrizione: Edificio in aderenza alla chiesa, su due livelli intonacato e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, il complesso appare in condizioni discrete

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
40
89-90
Castelnuovo M.dia
via delle casette 43

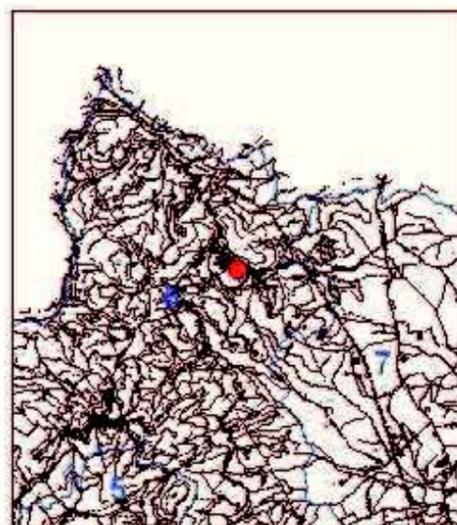
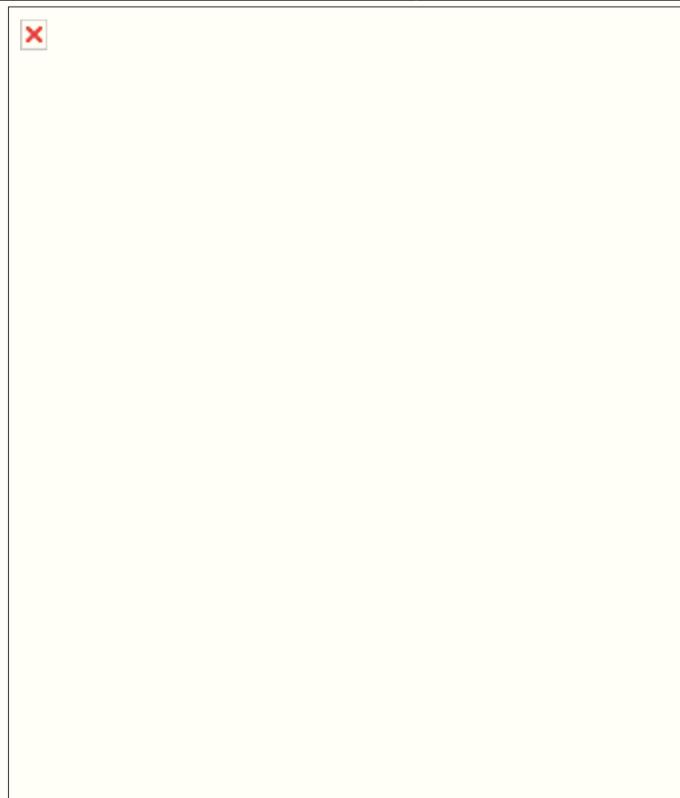
Descrizione: Edificio isolato su tre livelli dalle linee classiche e con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede interventi di recupero

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
7
292
Gabbro
via dele capanne

Descrizione: Edificio su tre livelli posto in angolo di un fronte stradale con copertura tradizionale a falde inclinate a gronda costante

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

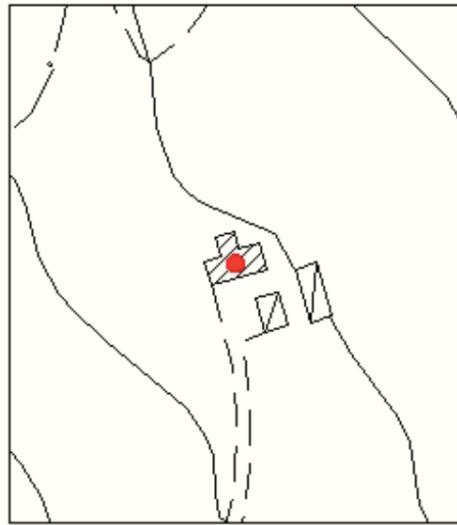
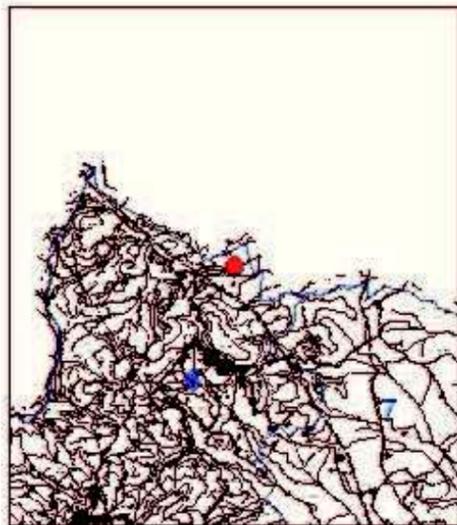
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 162 del 17/11/2008**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
4
30
Gabbro
via dei mandrioli
i mandrioli

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in discrete condizioni

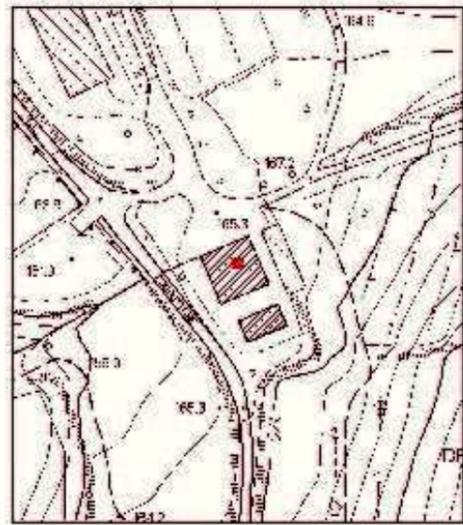
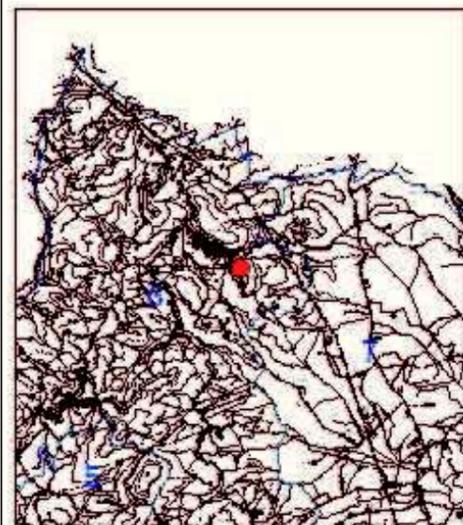
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-6-054



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
10
141
Gabbro
via di castelnuovo
loc. mirabello

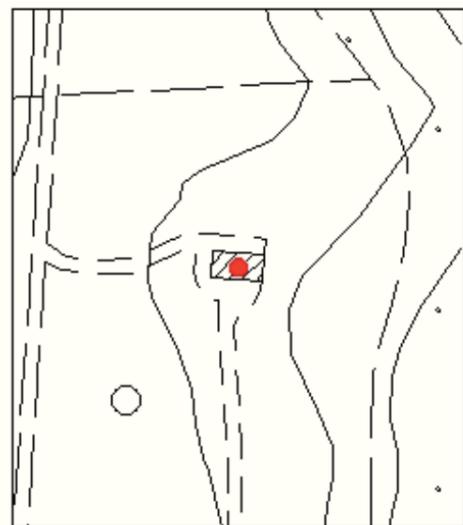
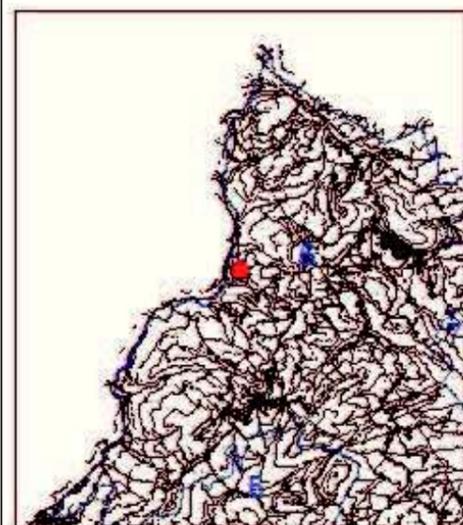
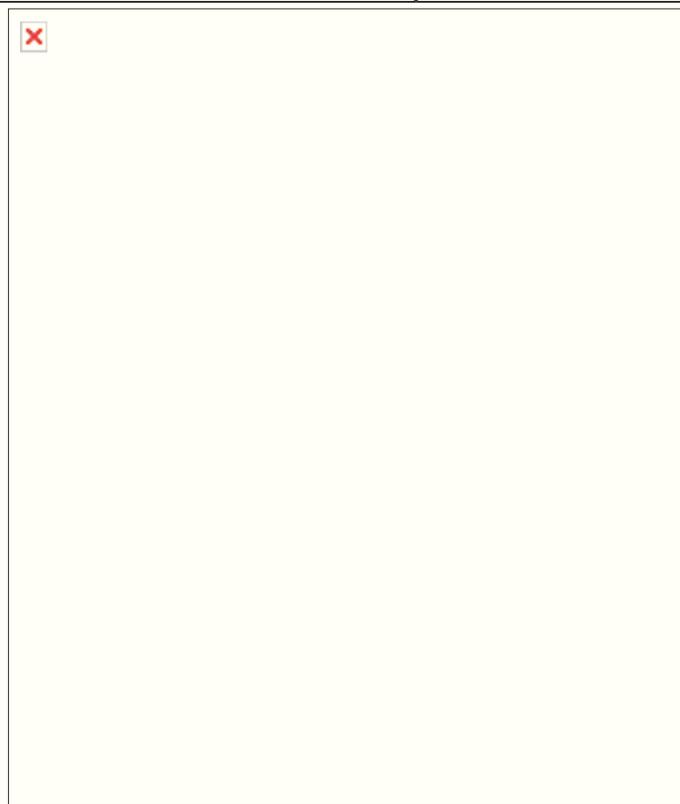
Descrizione: Edificio isolato con annesso staccato, a pianta regolare su due livelli con copertura a padiglione e fronte simmetrico

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
16
18-395
Gabbro
loc. carcivisoli
case carcivisoli

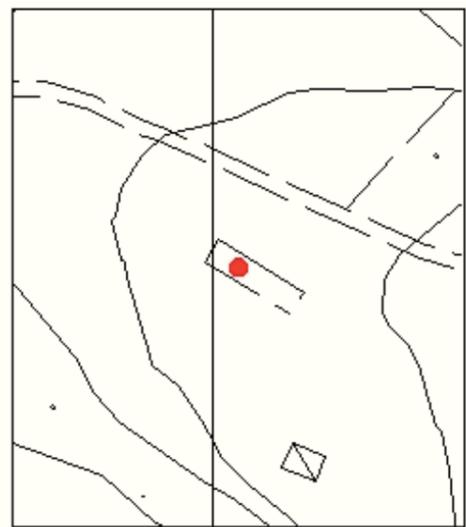
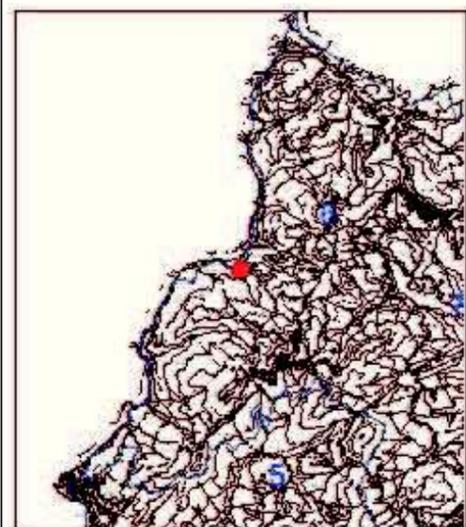
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare, con muratura in pietra e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
16
460-139
Nibbiaia
c. dorciarino

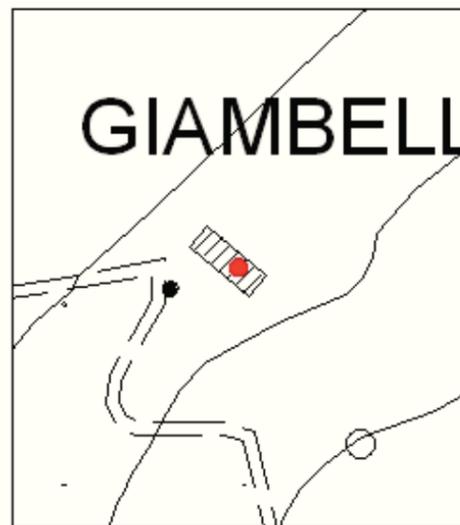
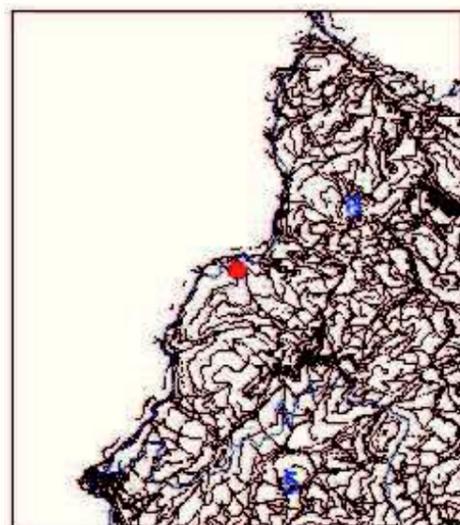
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: Teritorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE	6
Foglio n°	15
Partic. n°	40-41
Frazione	Nibbiaia
Ubicazione	c. giambelli
Toponimo	
Denominaz.	case giambelli

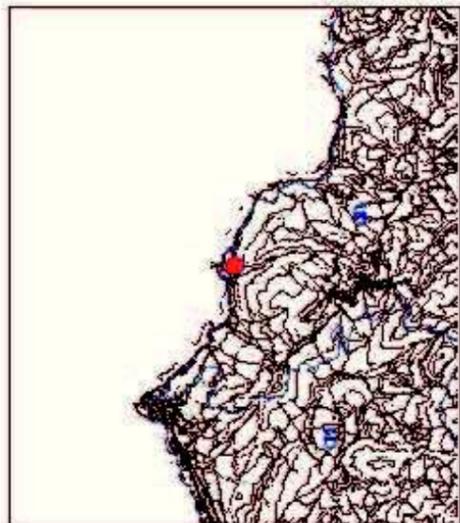
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio necessita di qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6

14

87

Nibbiaia

c. botrone

casa botrone

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con muratura in pietra e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

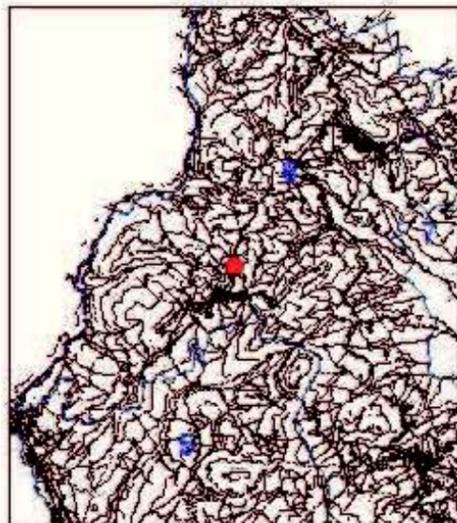
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: Territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di recupero

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
23
72
Nibbiaia
via sgarallino

Descrizione: Edificio isolato su un solo livello dalle linee essenziali

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:

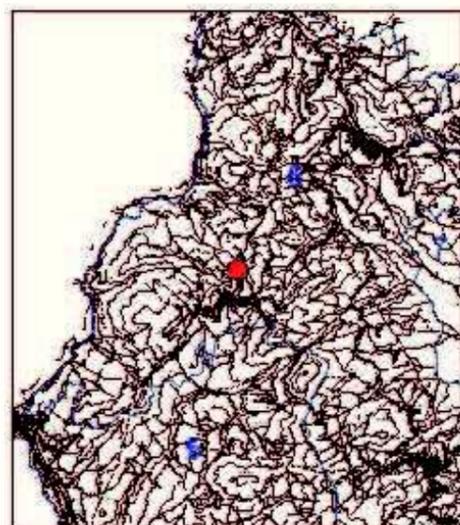


Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-6-060 ELIMINATA



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
23
56
Nibbiaia
via sgarallino

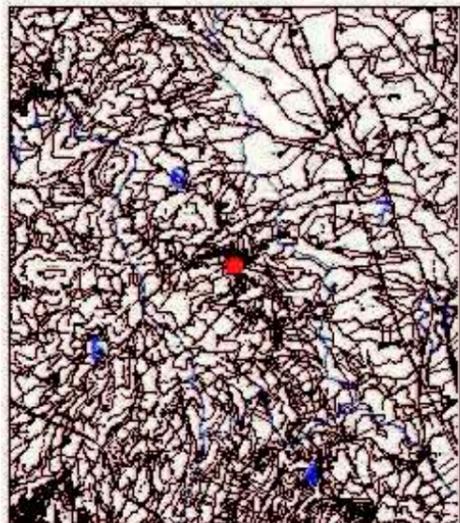
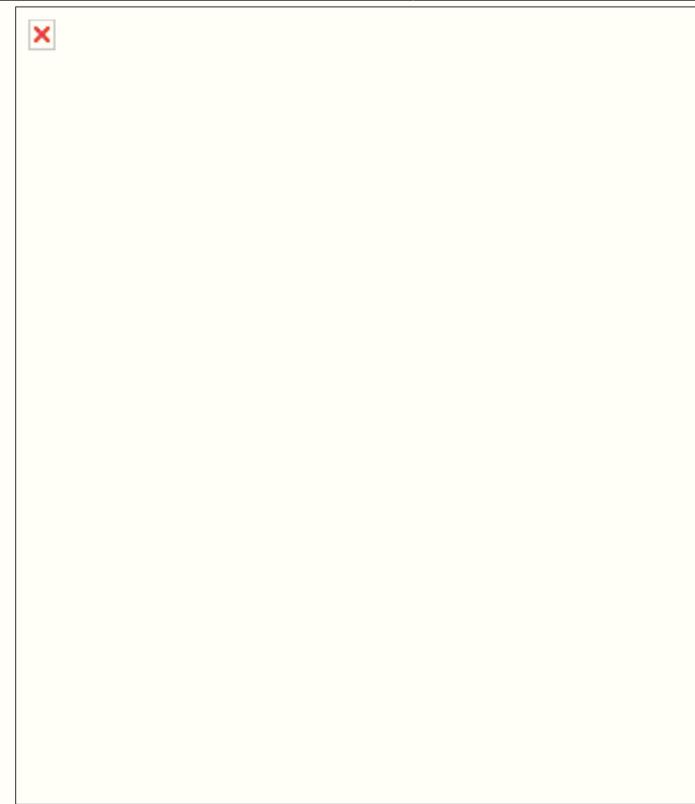
Descrizione: Edificio parte di un agglomerato su due livelli con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
40
188
Castelnuovo M.dia
via delle case nuove 10-12

Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalle linee classiche e con copertura a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

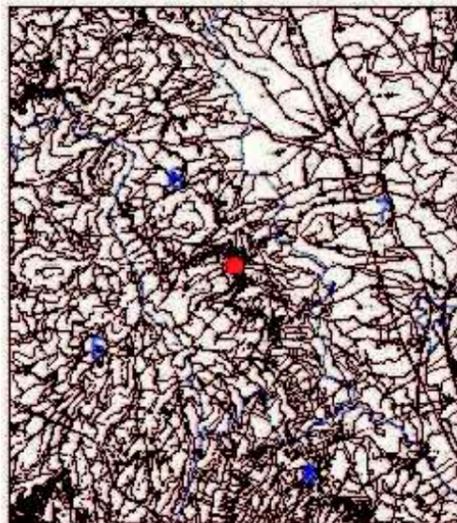
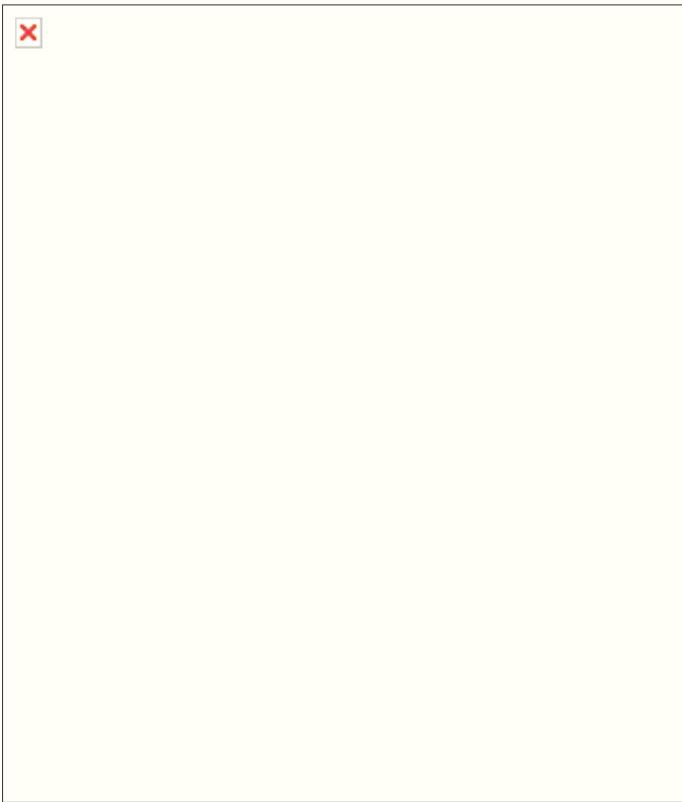
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
 (Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-6-062



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
 40
 199
 Castelnuovo M.dia
 via traversa livornese 27-29

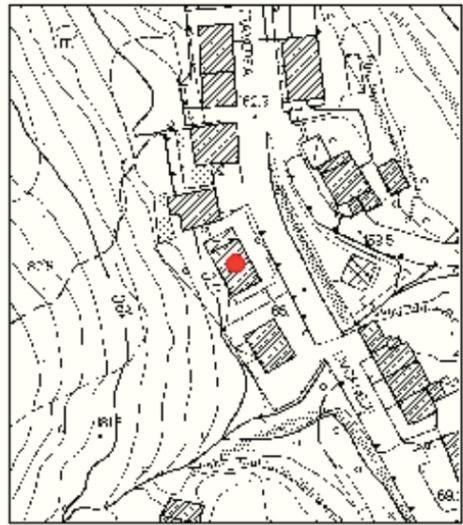
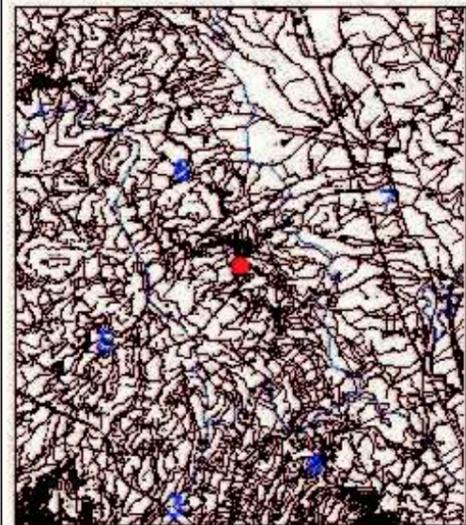
Descrizione: Edificio isolato dalle eleganti linee classiche, falso bugnato al P.T. e copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
44
132
Castelnuovo M.dia
via traversa livornese 57

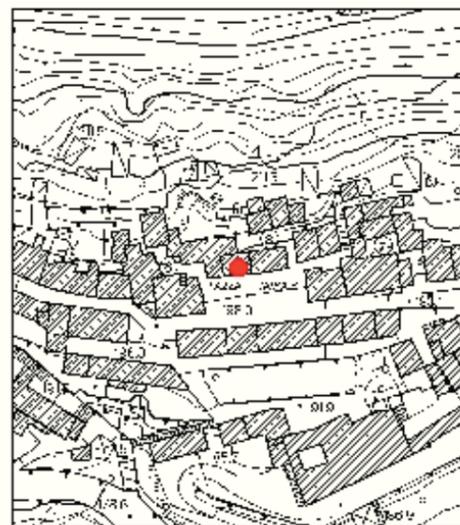
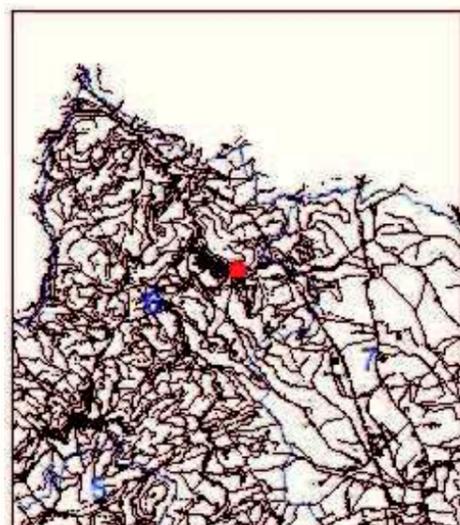
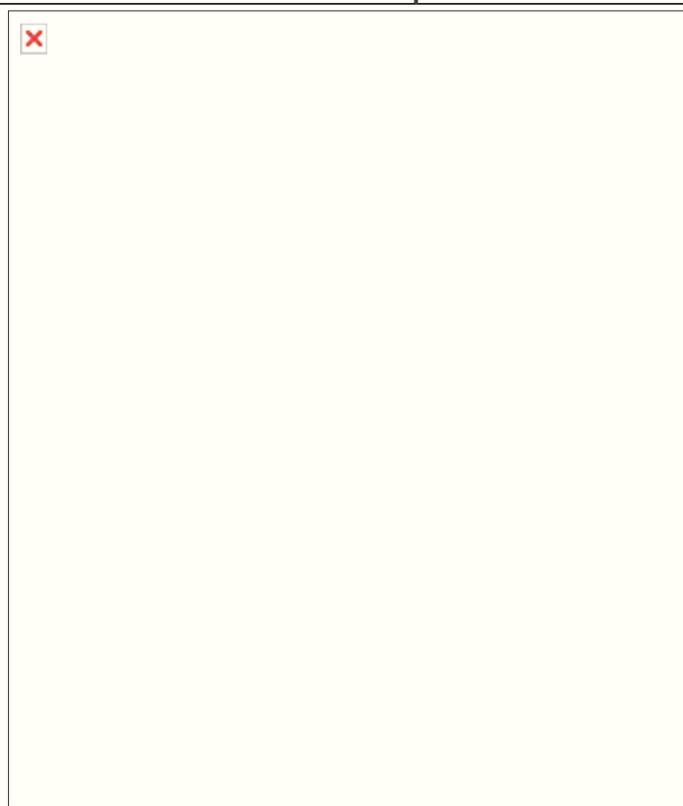
Descrizione: Elegante edificio isolato dalle linee classiche con copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
 7
 132
 Gabbro
 piazza cavour 2

Descrizione: Edificio su tre livelli parte di fronte stradale continuo dalle linee eleganti e con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

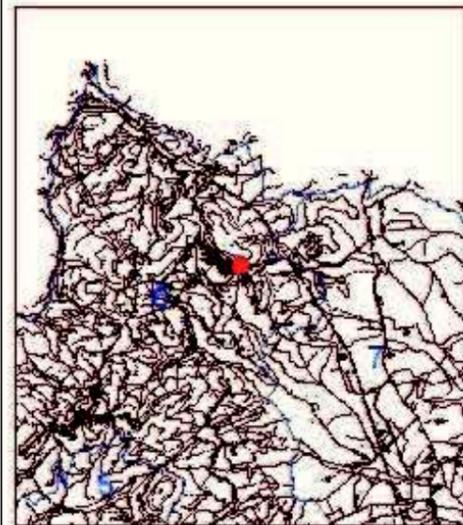
Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-6-069



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
7
148
Gabbro
via ricasoli 54

Descrizione: Edificio su tre livelli parte di un fronte stradale continuo con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buone condizioni

Vincoli:

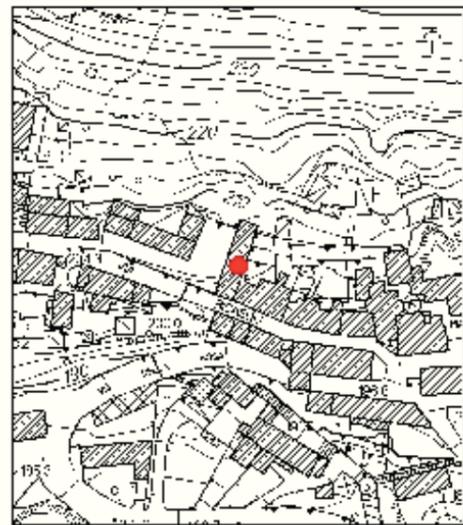
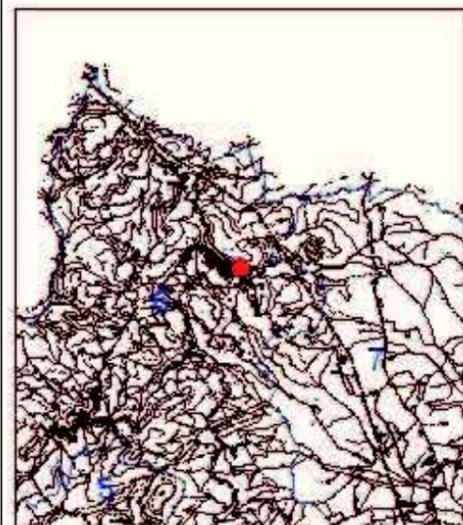
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° D-6-070



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6

7

108

Gabbro

via ricasoli 44

Descrizione: Edificio su tre livelli parte di fronte stradale continuo con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buone condizioni

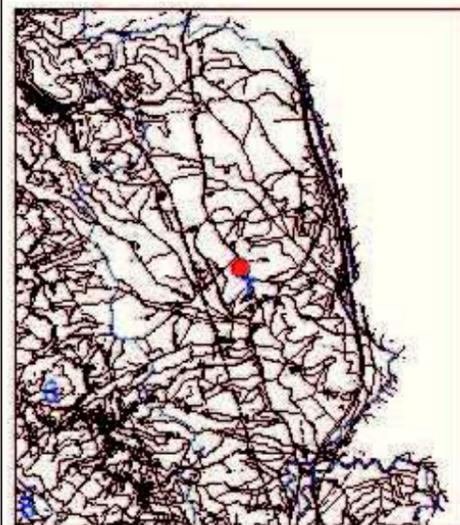
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n.103 del 29/07/2016**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
27
16
Castelnuovo M.dia
loc. chiappino
podere poggio vico
podere poggio vico

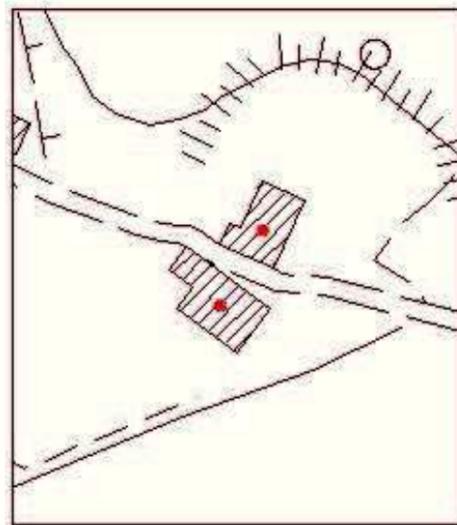
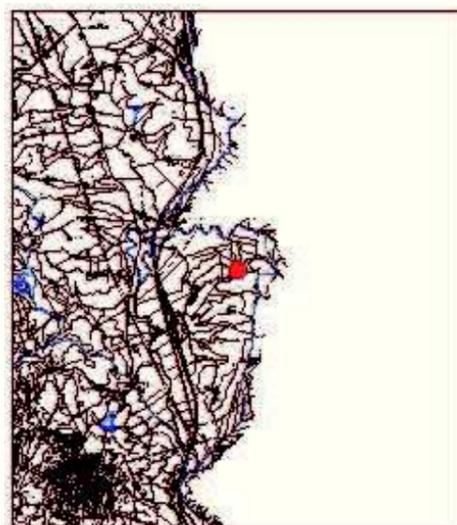
Descrizione: Edificio a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
54
19
Rosignano M.mo
loc. maccetti

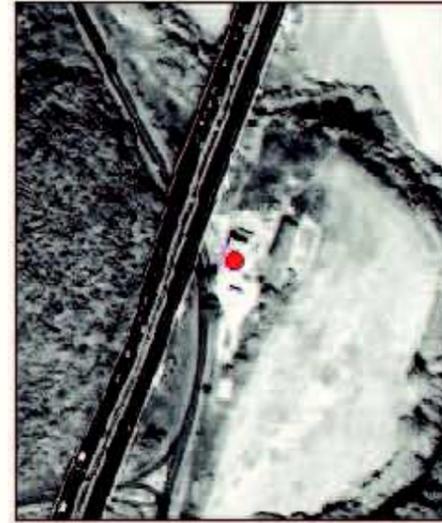
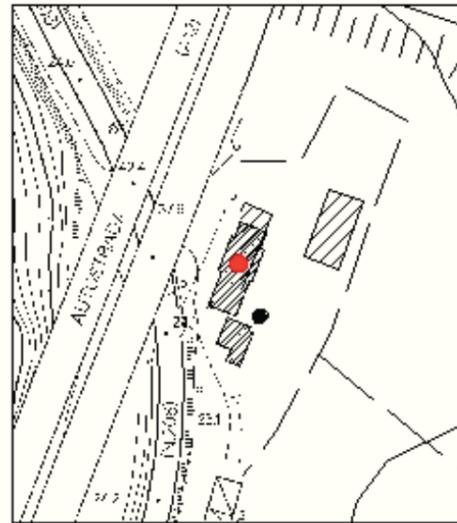
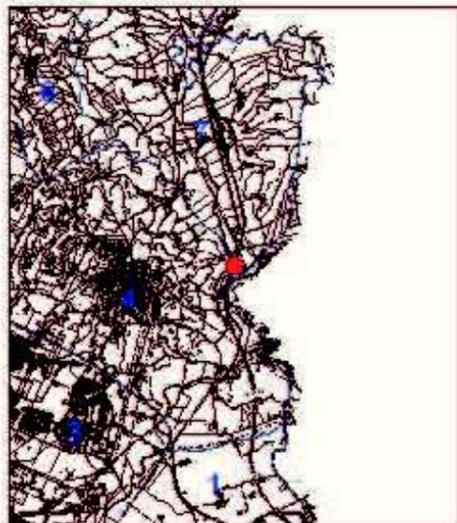
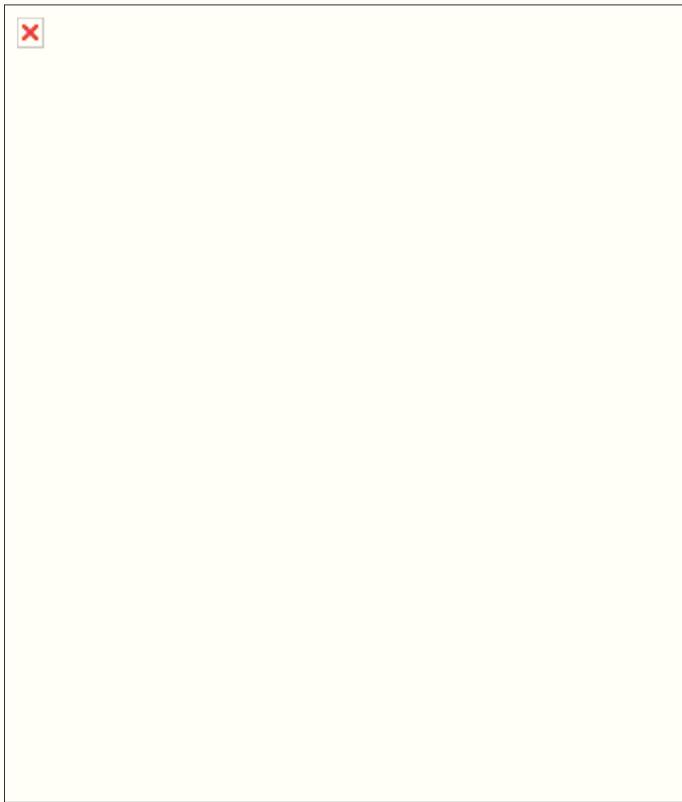
Descrizione: Edificio isolato su due livelli, frutto di aggregazioni successive con copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
72
36
Rosignano M.mo
s.s 206

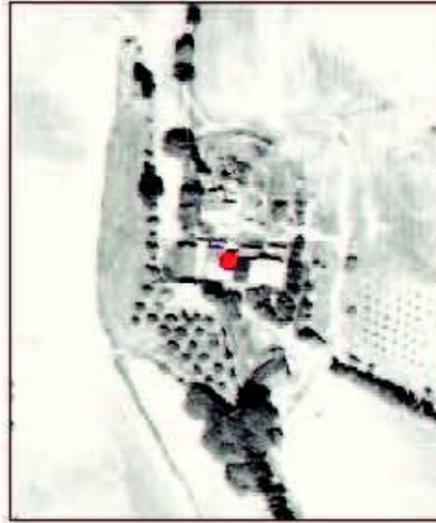
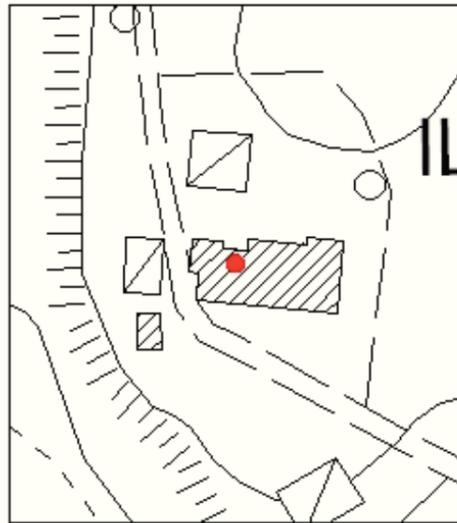
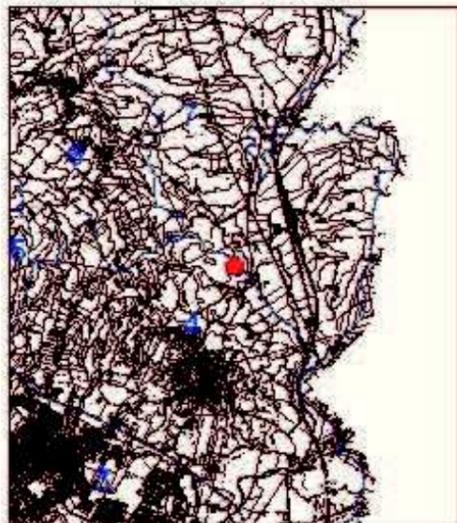
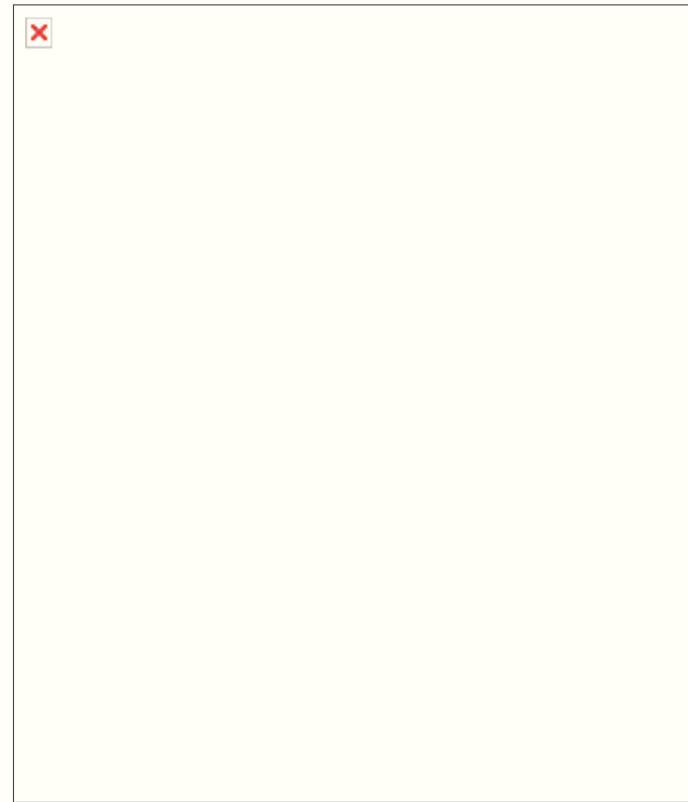
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
58
71-72-73-74
Rosignano M.mo
loc. il poggetto-fattoria

Descrizione: Edificio isolato a pianta irregolare frutto di aggregazioni successive su due e tre livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

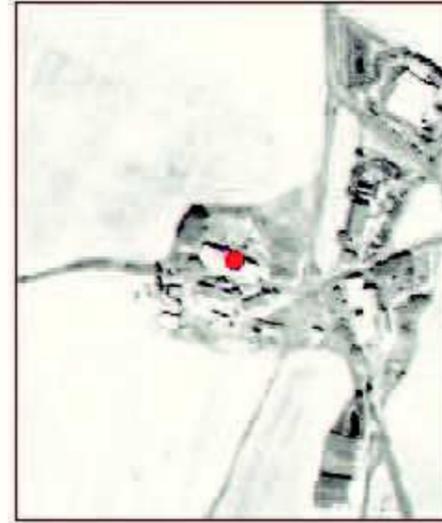
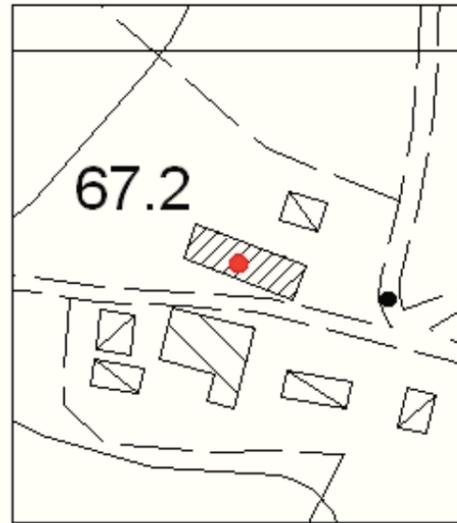
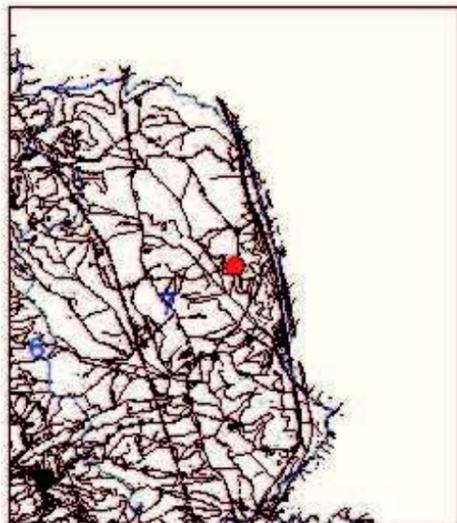
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
21
13-53-54
Castelnuovo M.dia
cascina del galletti

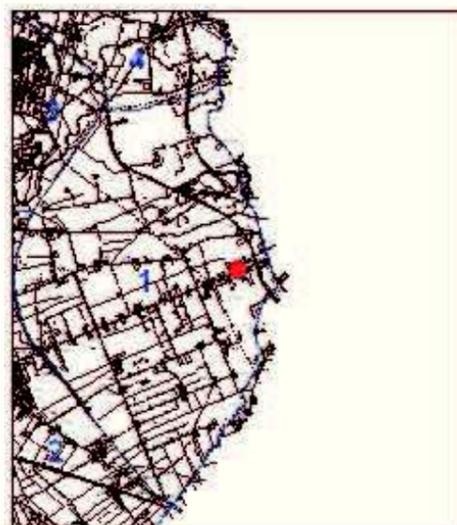
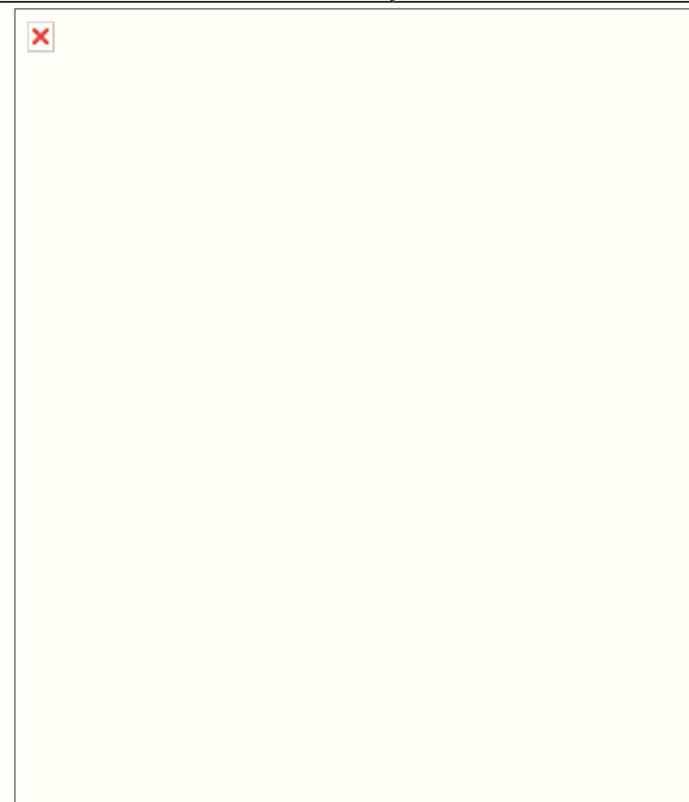
Descrizione: Grande edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R2 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
105
38
Vada
via della torre

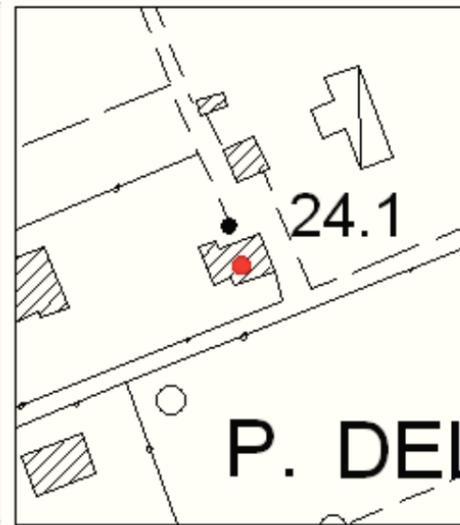
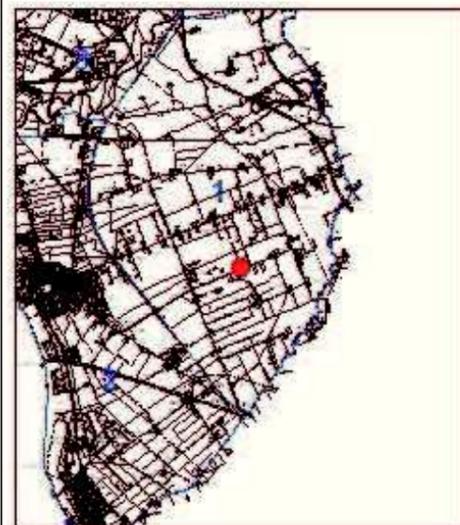
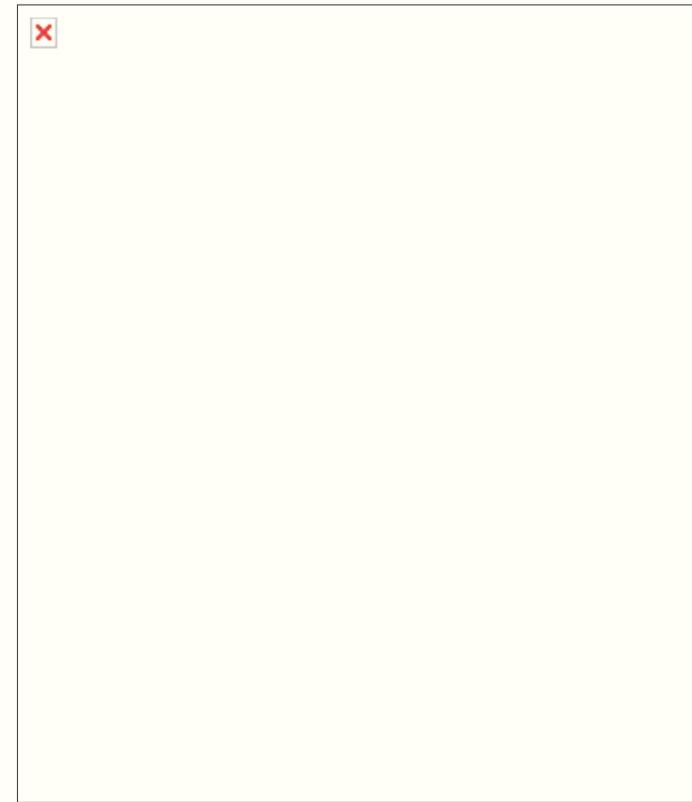
Descrizione: edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
108
41
Vada
via dei fichi

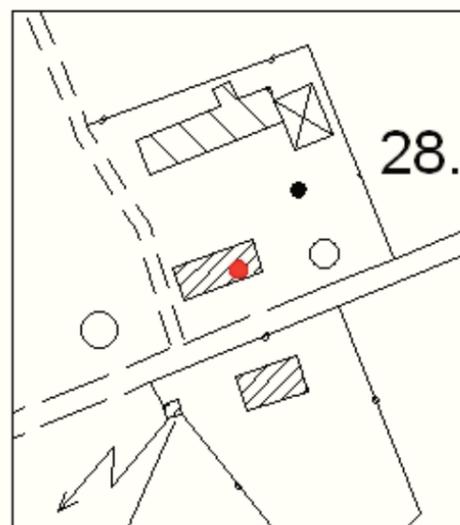
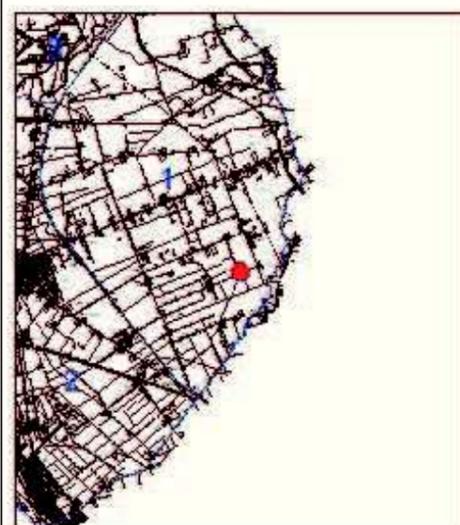
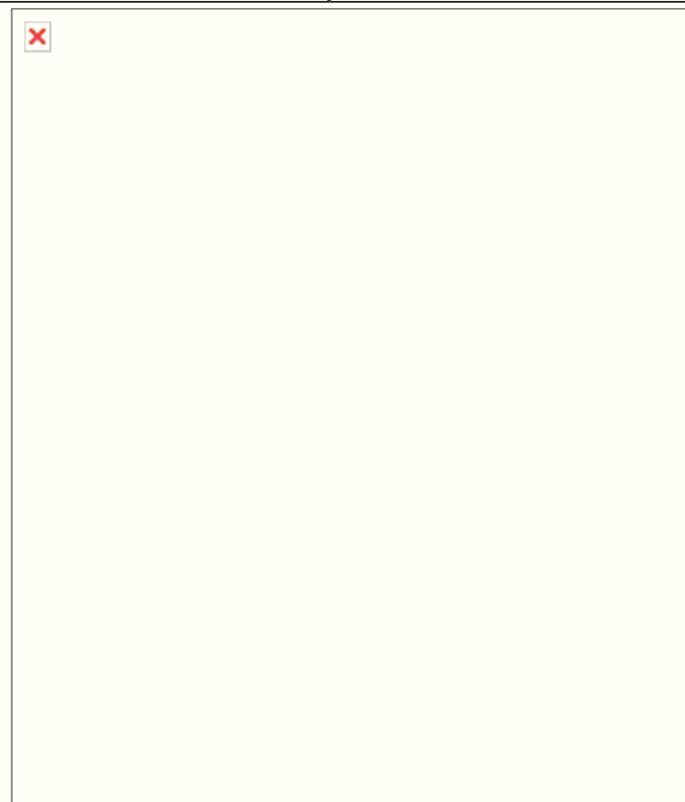
Descrizione: Edificio isolato su due livelli a pianta regolare e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di urgenti lavori di restauro

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
113
13
Vada
strada vicinale delle pescine
podere le pescine

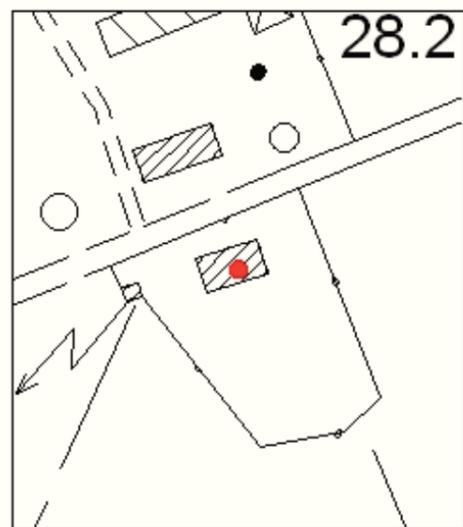
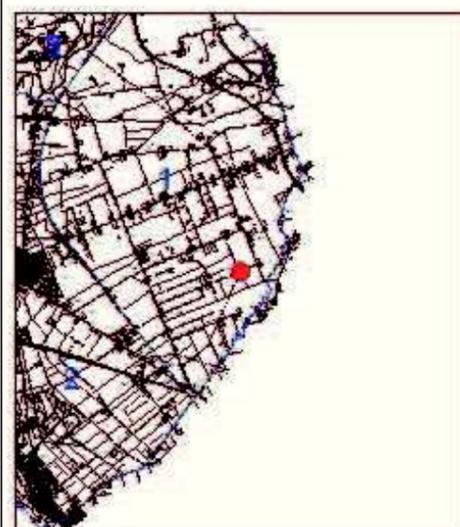
Descrizione: Edificio isolato su due livelli a pianta regolare con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
114
6
Vada
strada vicinale delle pescine
podere le pescine

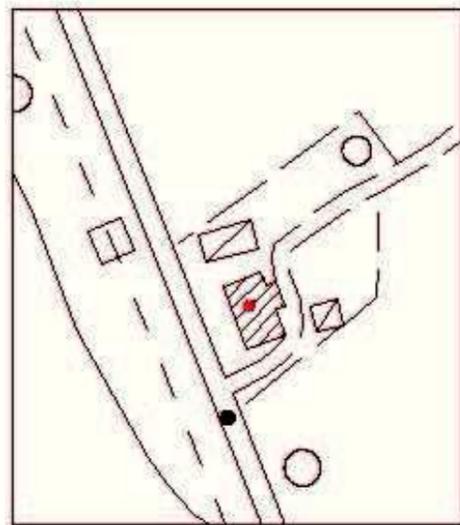
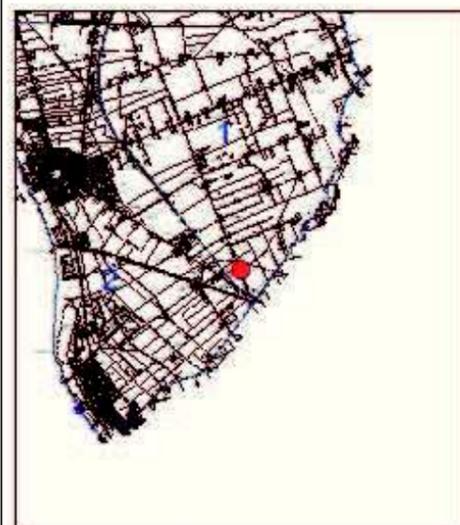
Descrizione: Edificio isolato su due livelli a pianta regolare con copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio necessita di qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
117
26
Vada
via di belvedere
podere la monta

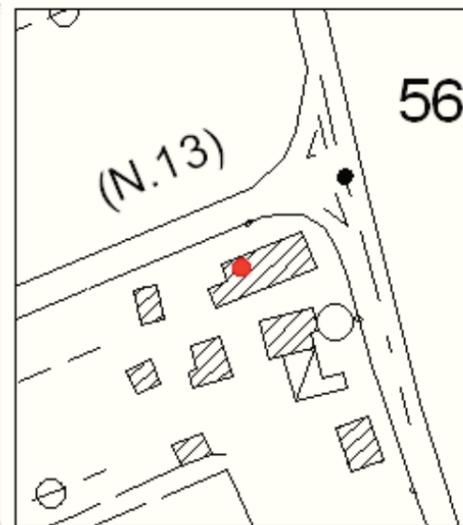
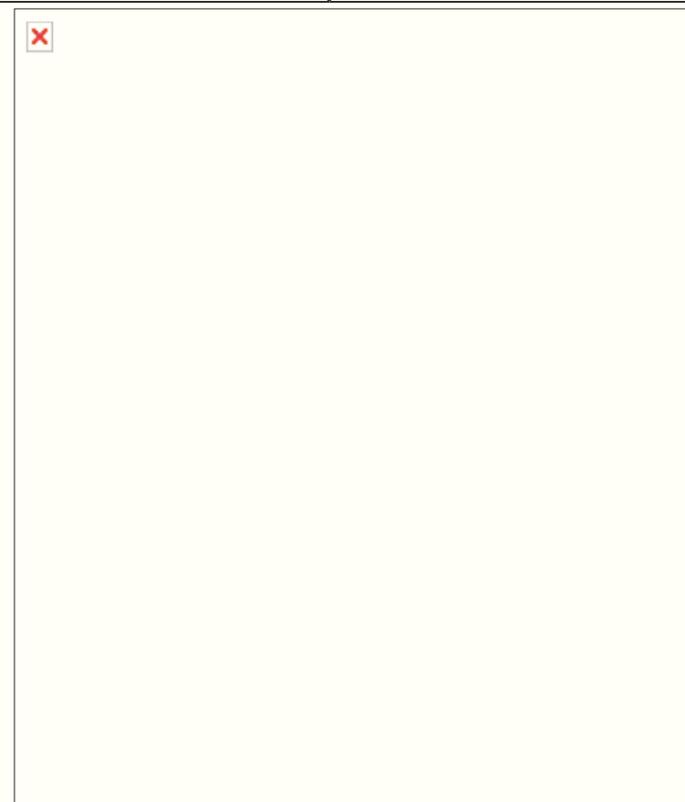
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate e con annesso

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di urgenti interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
109
21
Vada
via della torre

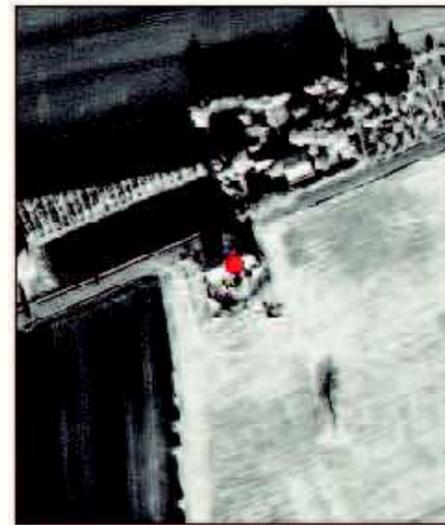
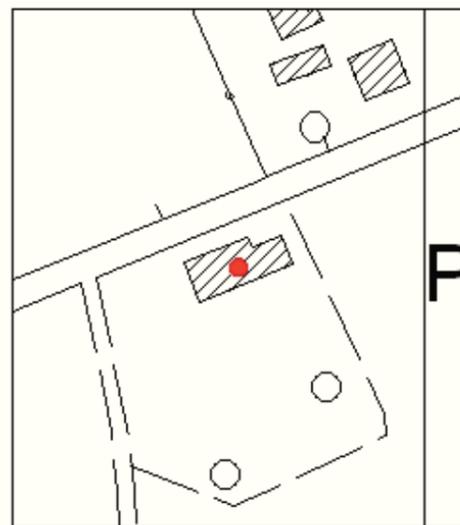
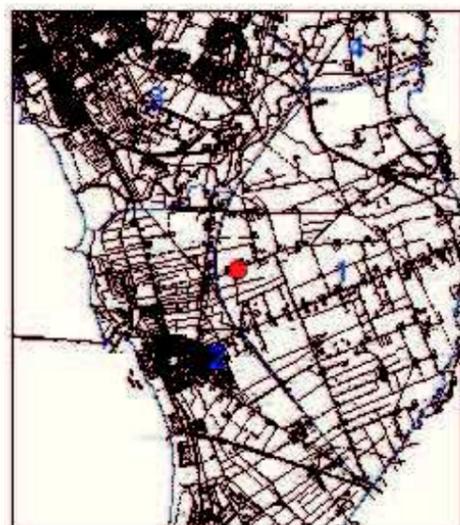
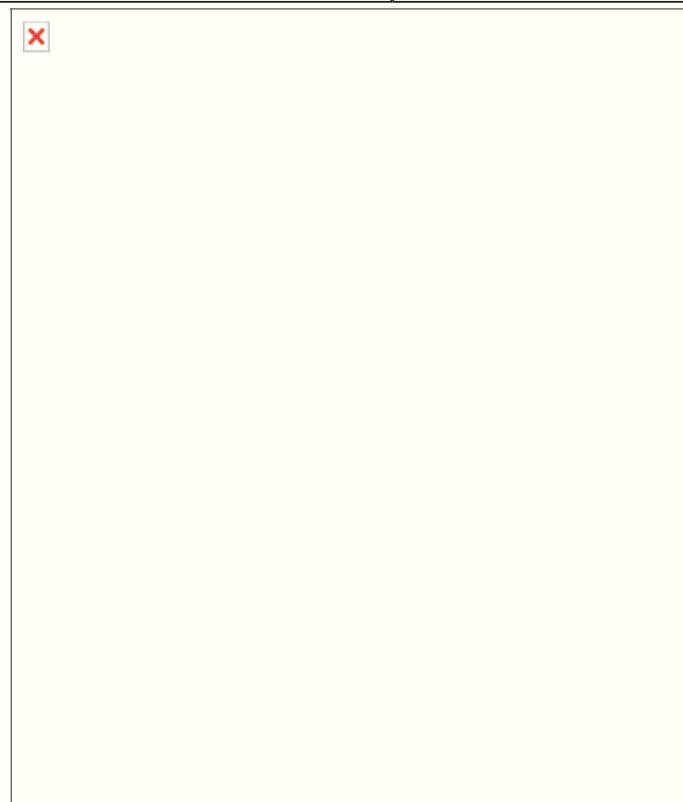
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a padiglione con aggregazioni successive

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
103
21
Vada
stradone del lupo
podere delle macchiole

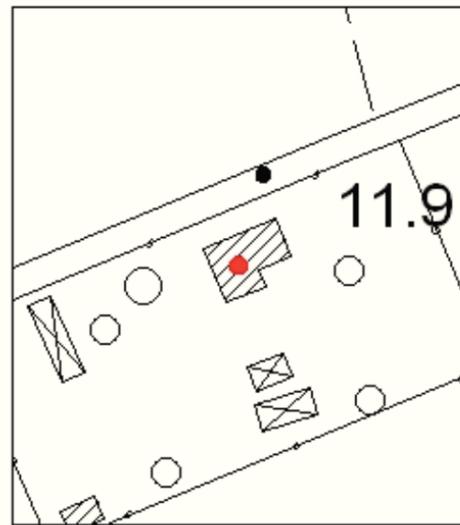
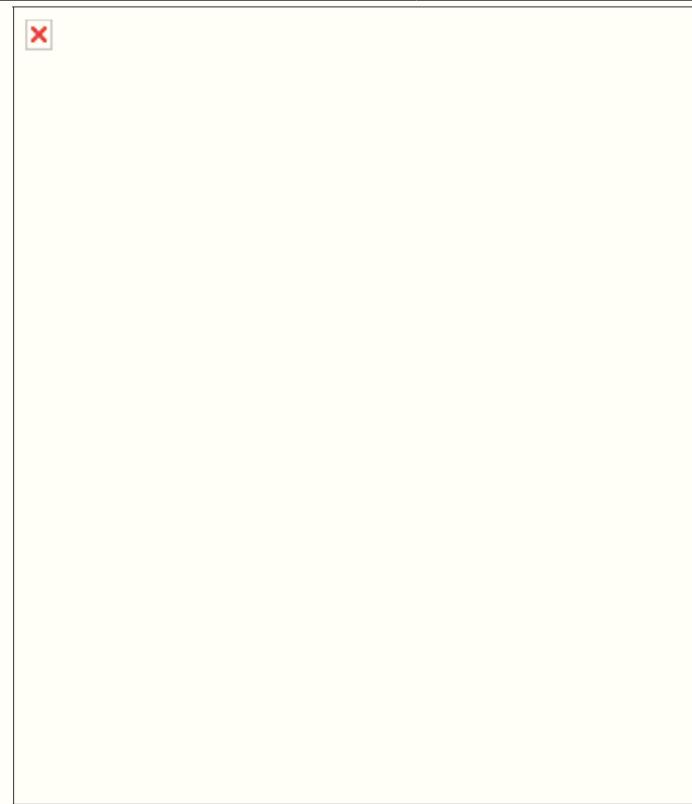
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
103
199
Vada
stradone del lupo

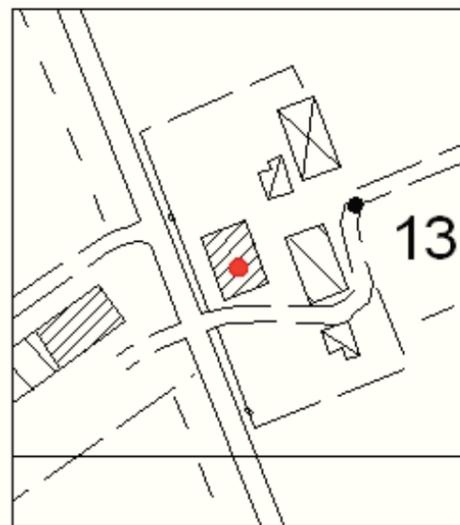
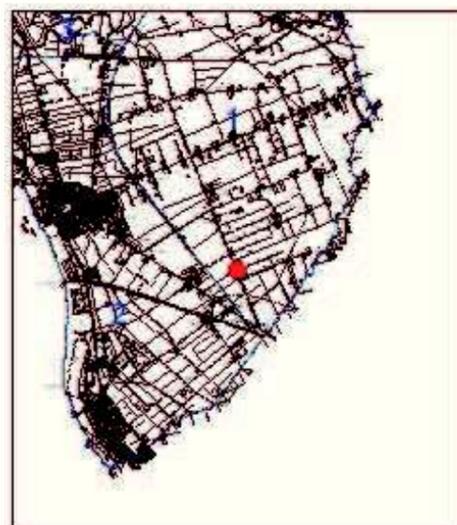
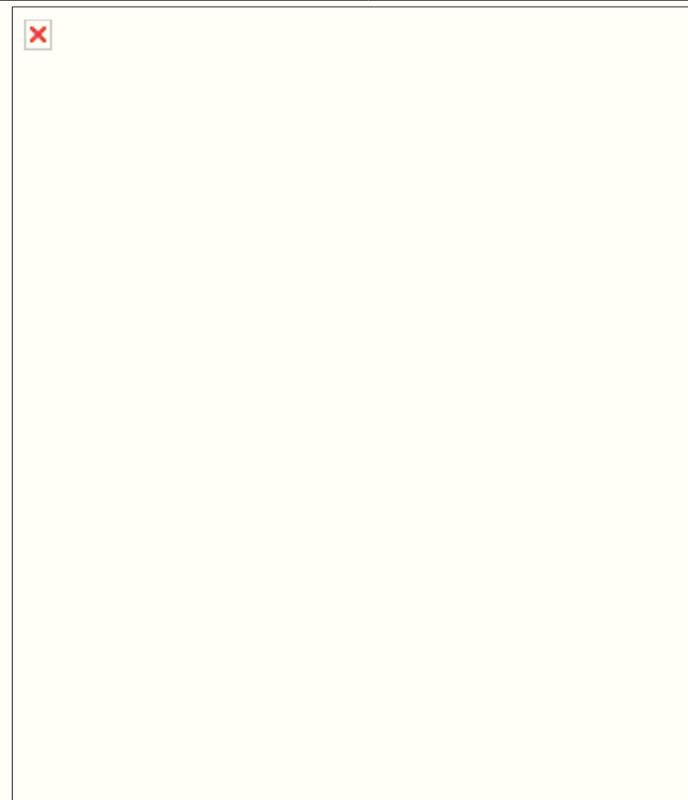
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di manutenzione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

1
114
8
Vada
stradone belvedere

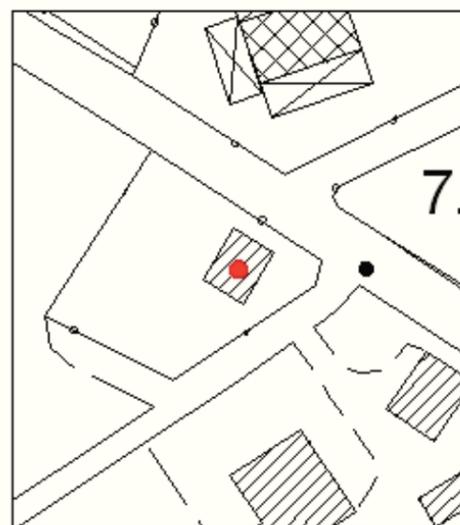
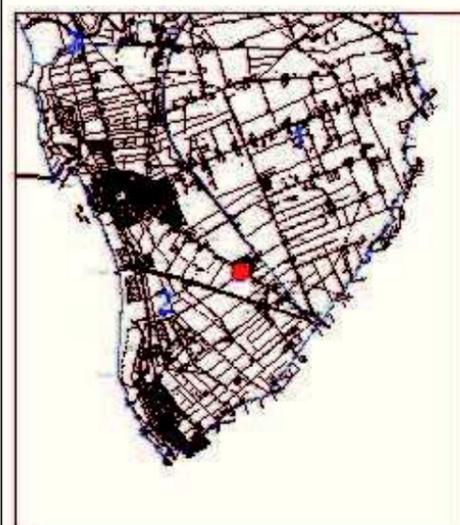
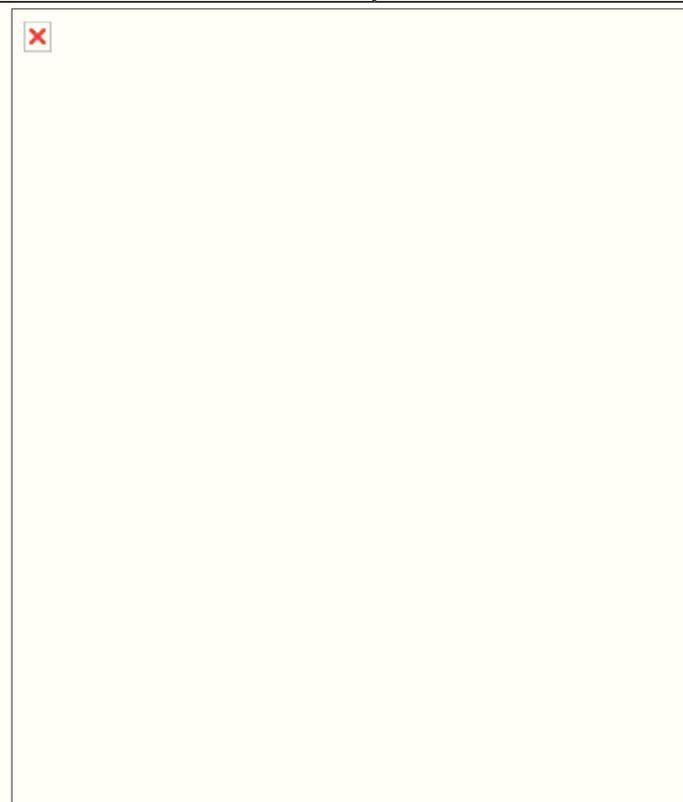
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con scale di accesso al primo piano esterne e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
111
35
Vada
via aurelia
loc. podere nuovo

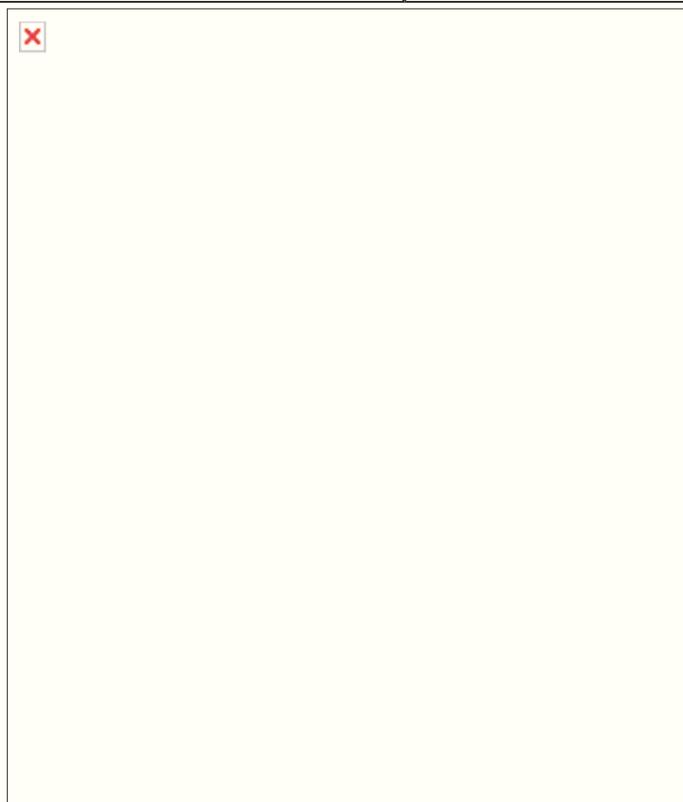
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
106
76
Vada
piazza garibaldi

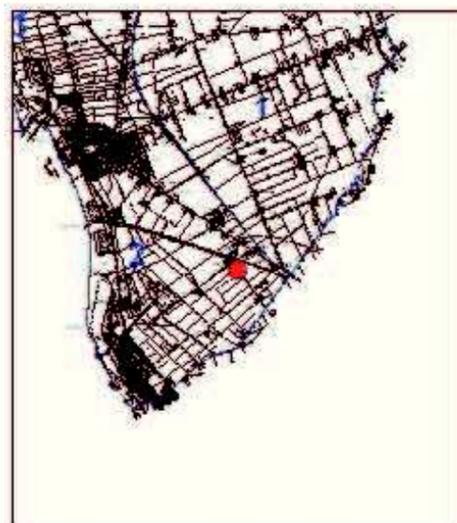
Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in discreto stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE	2
Foglio n°	116
Partic. n°	26
Frazione	Vada
Ubicazione	via vecchia livornese
Toponimo	loc. vallescaia
Denominaz.	

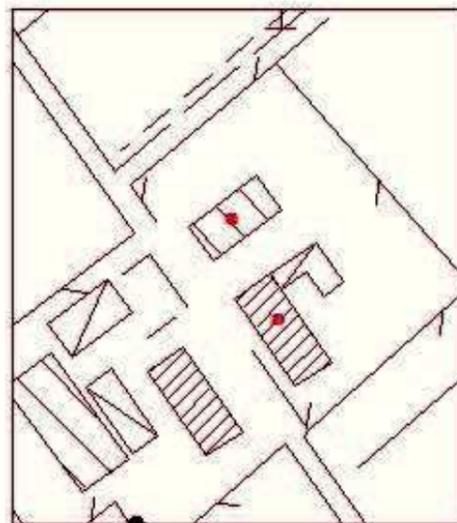
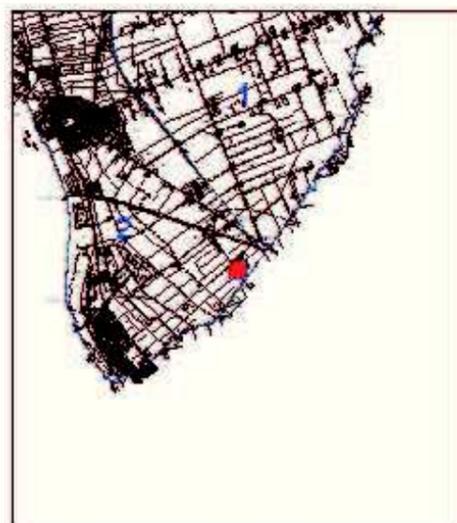
Descrizione: Edifici a pianta regolare su due livelli e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, gli edifici richiedono qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE	2
Foglio n°	120
Partic. n°	12
Frazione	Vada
Ubicazione	via vecchia livornese
Toponimo	loc. vallescaia
Denominaz.	podere vallescaia III

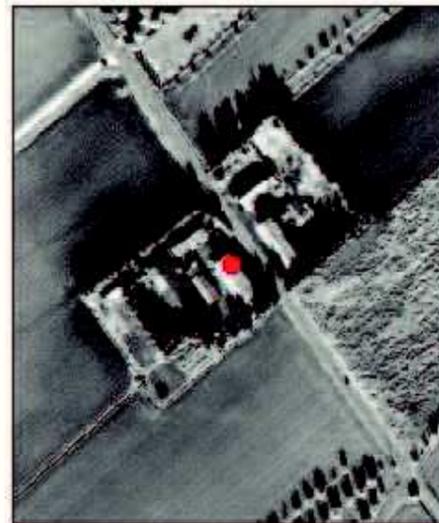
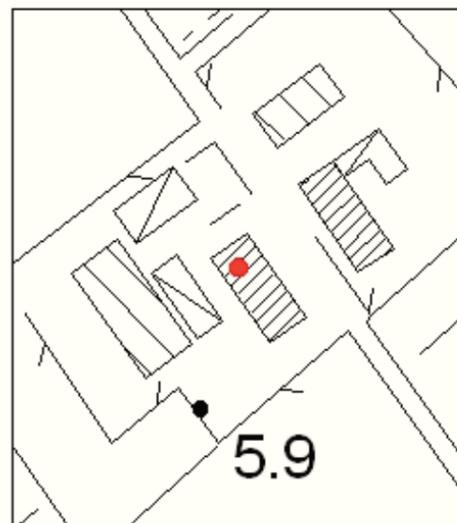
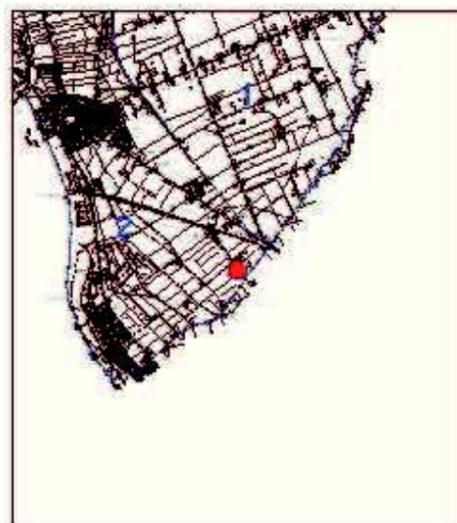
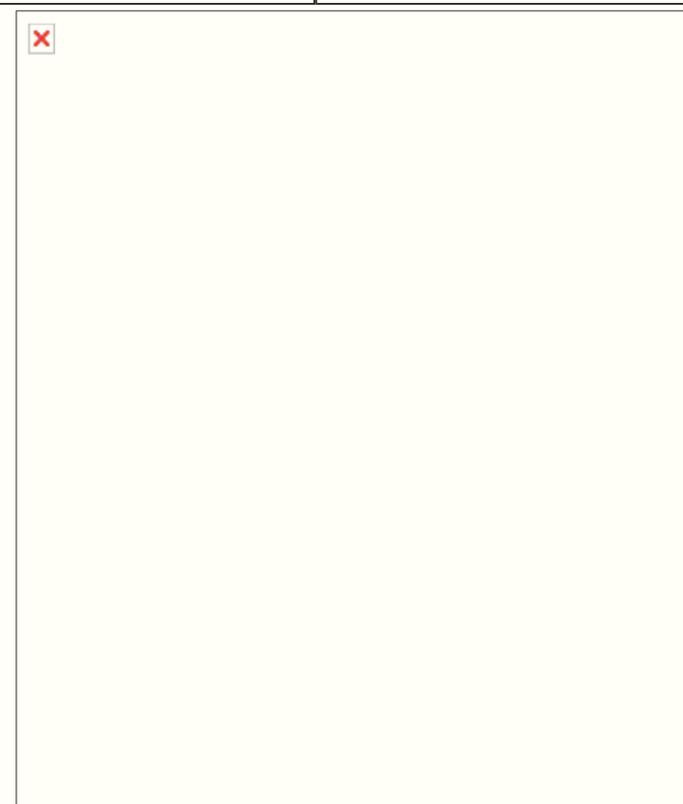
Descrizione: Edifici a pianta regolare su due livelli e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, gli edifici richiedono interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE	2
Foglio n°	120
Partic. n°	11
Frazione	Vada
Ubicazione	loc. vallescaia
Toponimo	loc. vallescaia
Denominaz.	podere vallescaia IV

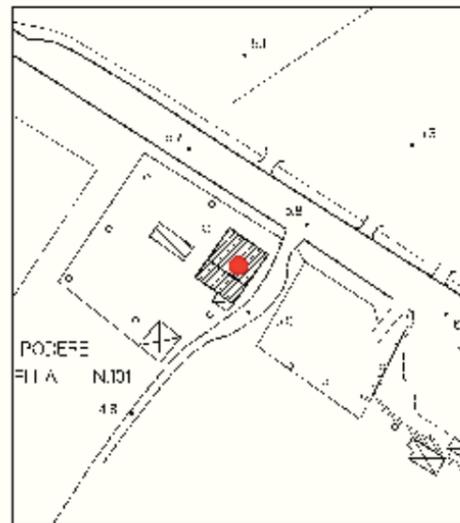
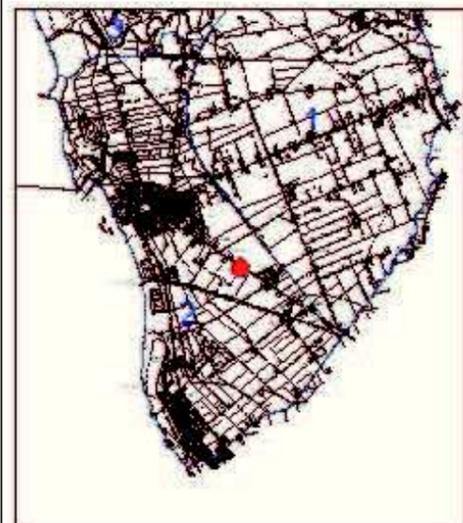
Descrizione: Edificio a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
111
16
Vada
via aurelia

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
103
34
Vada
via per rosignano
loc. il perone
podere il perone

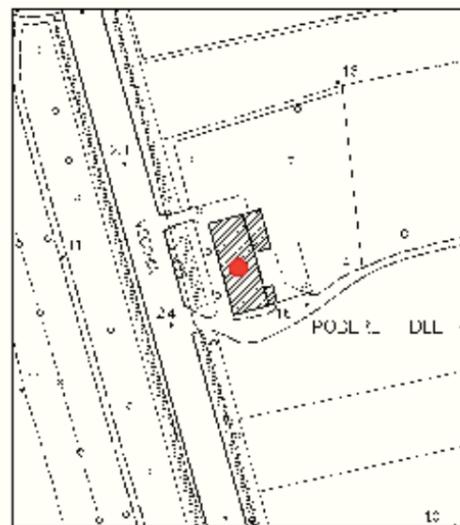
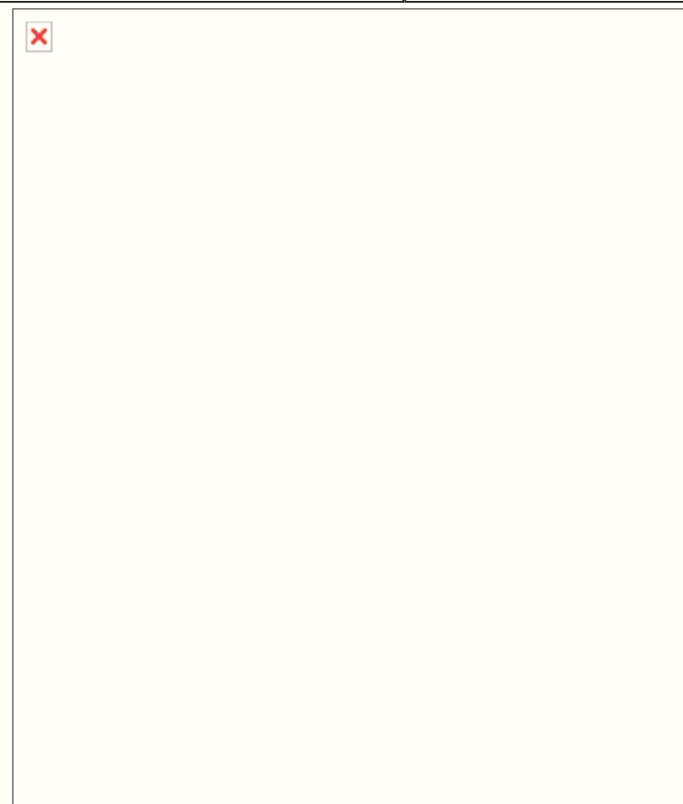
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
102
37
Vada
via aurelia
podere capoccia

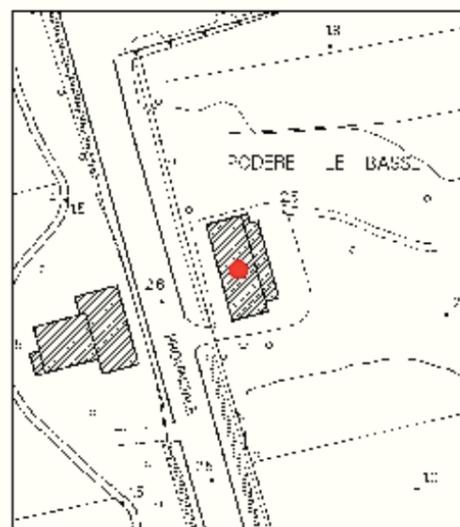
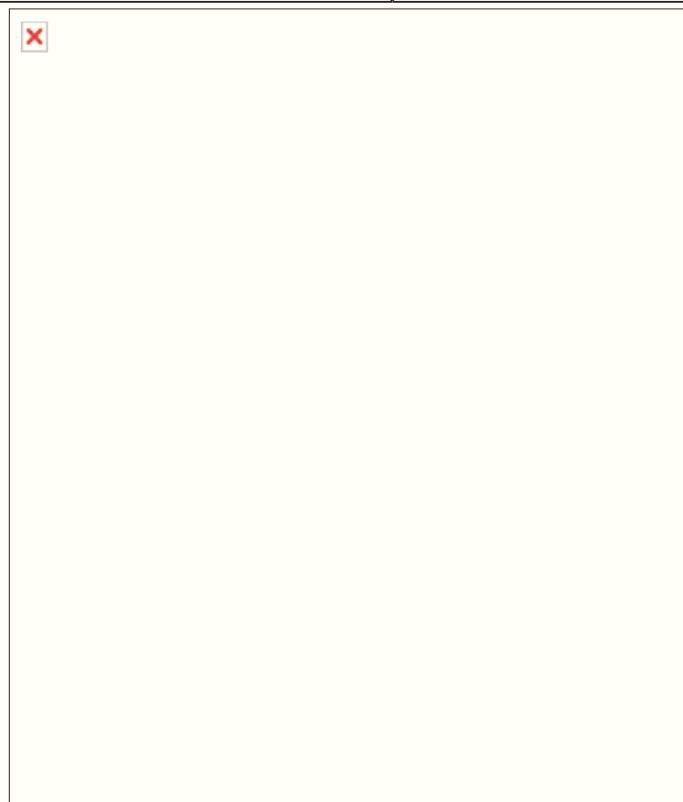
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
102
30
Vada
via aurelia
podere le basse

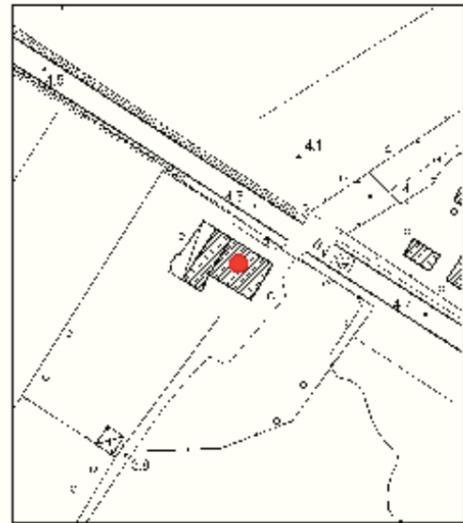
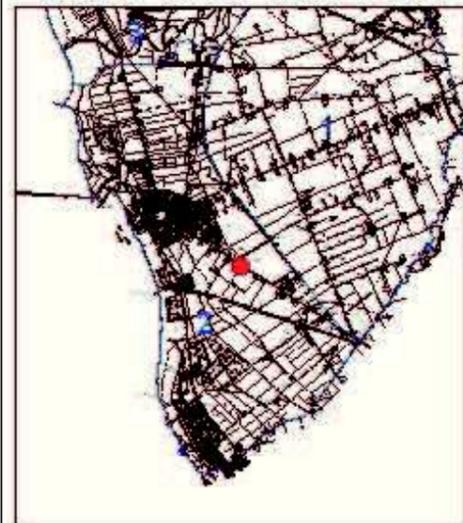
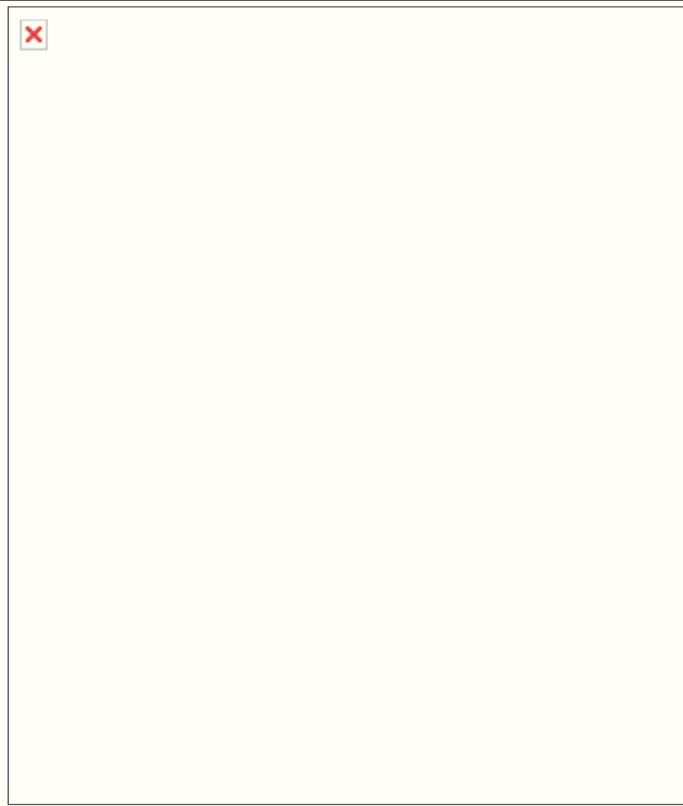
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
111
13
Vada
via aurelia

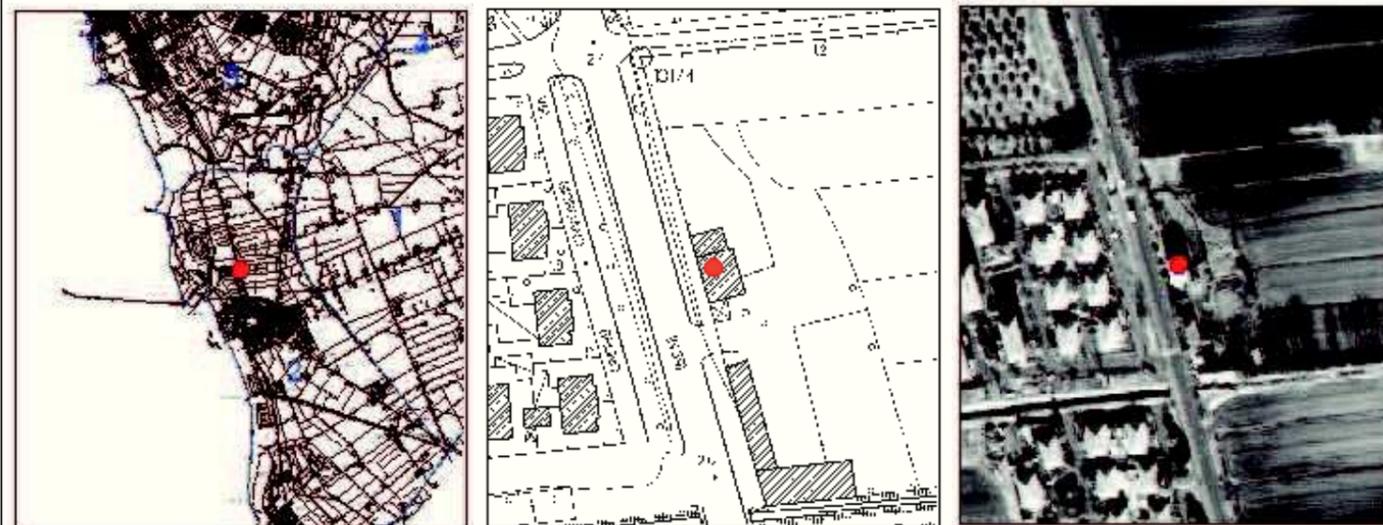
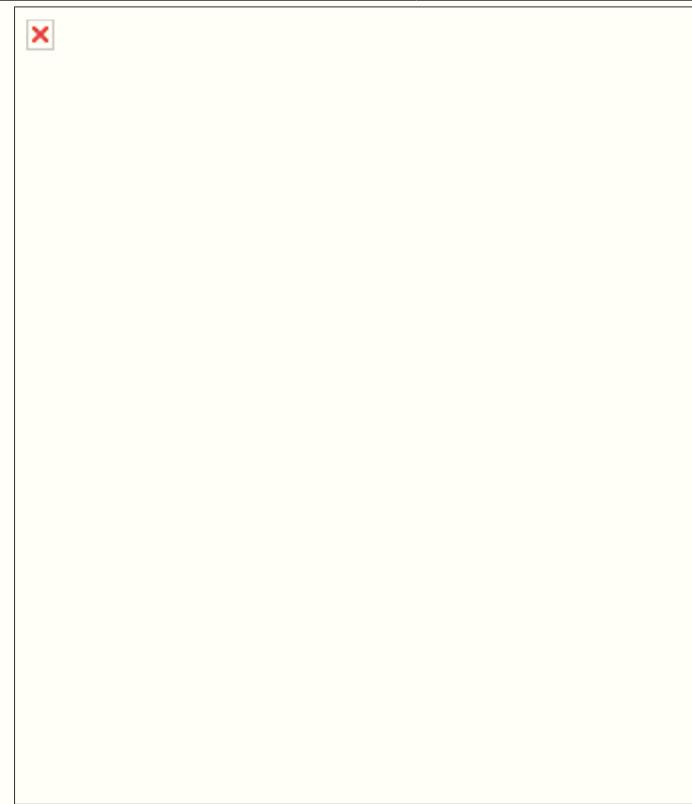
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e torretta centrale

Annotazioni: territorio rurale

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE	2
Foglio n°	102
Partic. n°	45
Frazione	Vada
Ubicazione	via aurelia 194
Toponimo	mignattaia
Denominaz.	la mignattaia

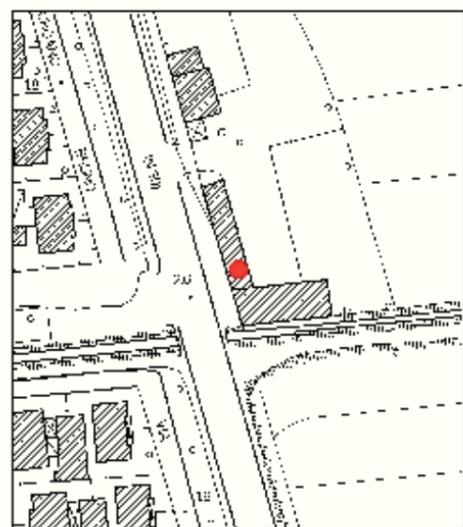
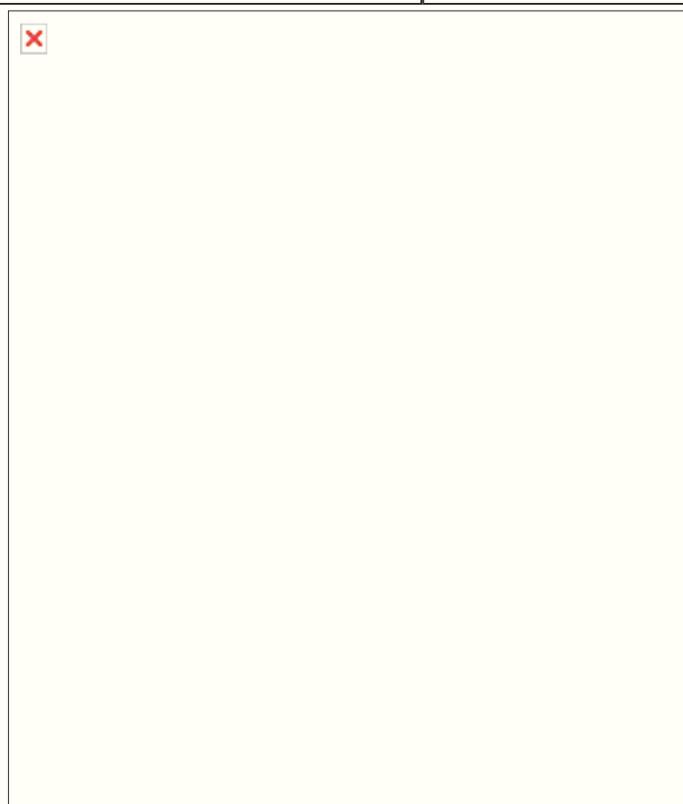
Descrizione: Edificio tipico dell'appoderamento di vada di presidio lungo la via aurelia su due livelli, con copertura a padiglione

Annotazioni: centro abitato, edificio appare in buone condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Si ammette il cambio d'uso del piano terra nella categoria 1 - residenziale alle condizioni delle N.T.A. senza incremento delle unità immobiliari esistenti. Si ammette inoltre la categoria 6 - di servizio sttocategoria 6.10



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
102
45-46
Vada
via aurelia
mignattaia

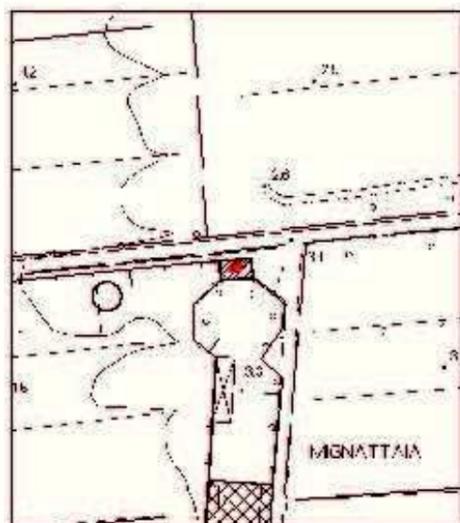
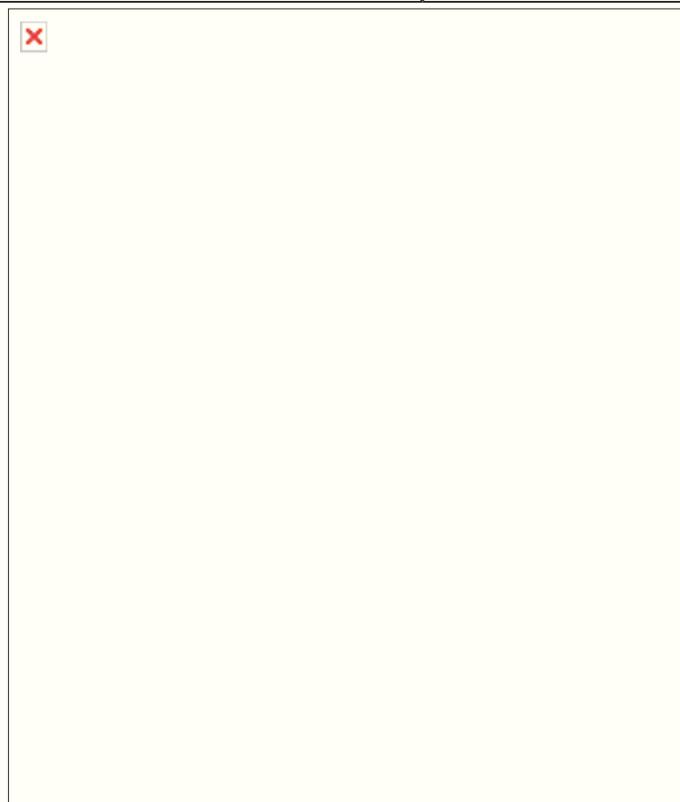
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su un solo livello e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Sono ammessi modesti ampliamenti per adeguamenti igienico sanitari e strutturali. Sono ammesse le destinazioni d'uso esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico. In caso di cambio di destinazione d'uso si ammette esclusivamente la categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.03



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

2
102
49
vada
loc. la mignattaia

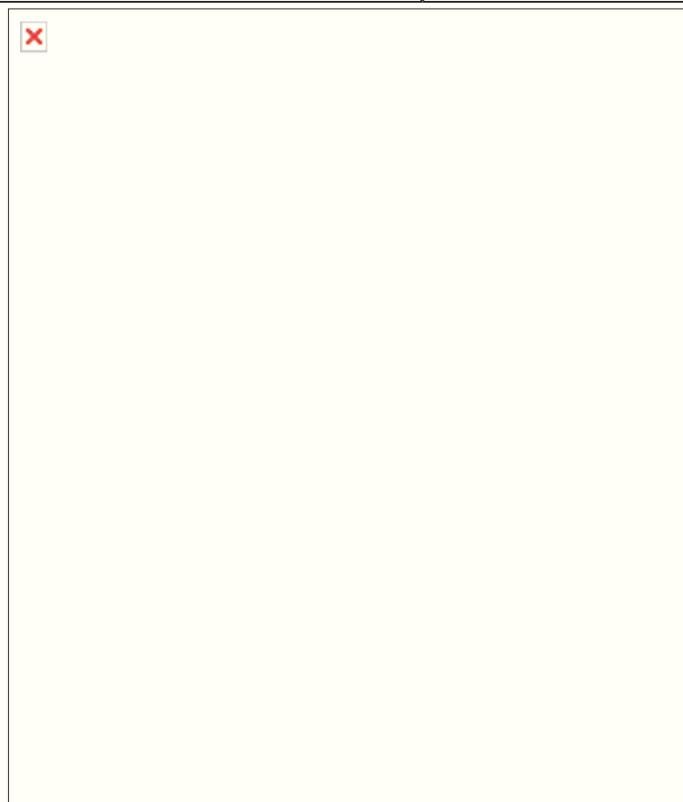
Descrizione: Complesso di edifici di presidio rurale caratteristici della piana di vada, con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio appare in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Per gli interventi da realizzare nelle pertinenze e le destinazioni dei fabbricati si rimanda alla scheda comparto 2-t1



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
83
29
Rosignano M.mo
via emilia
loc. il catelano

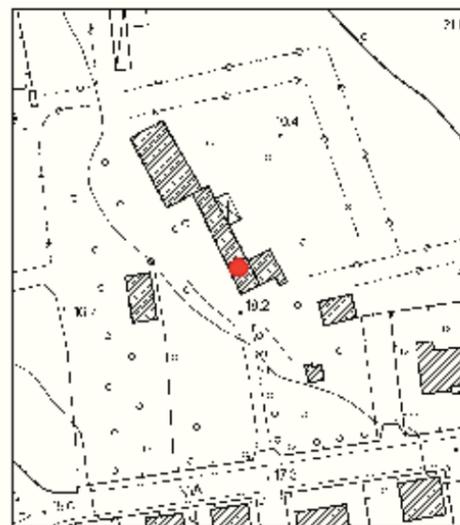
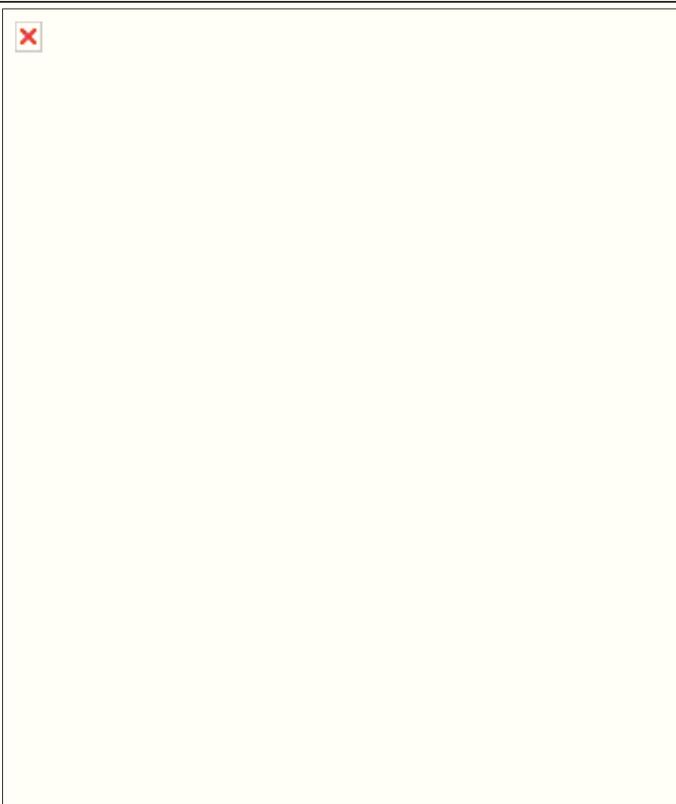
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e scale esterne di accesso al secondo livello

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
208
Rosignano Solvay
via della cava

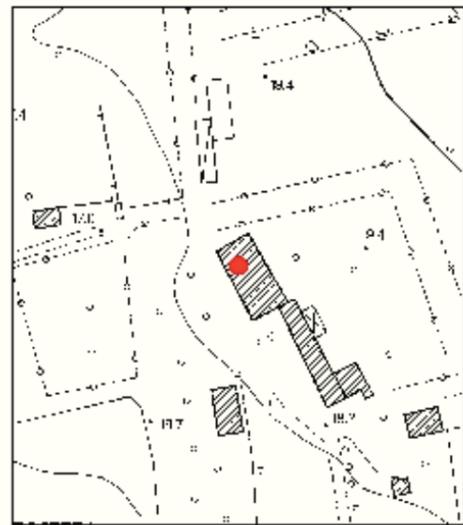
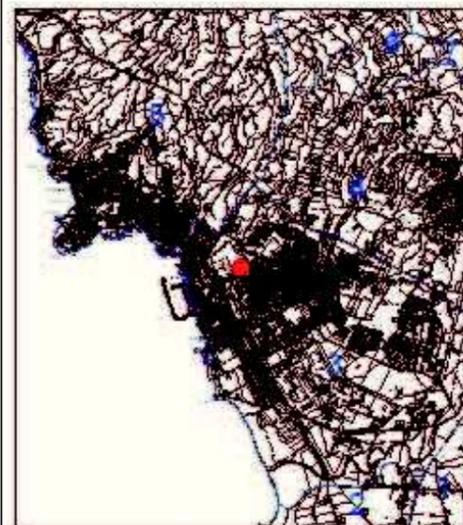
Descrizione: Porzione di edificio isolato a pianta irregolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
207
Rosignano Solvay
via della cava

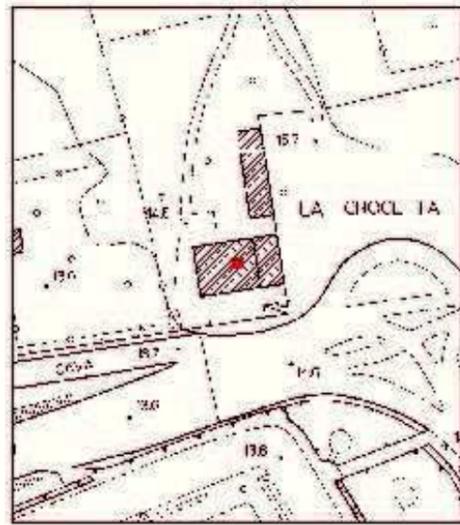
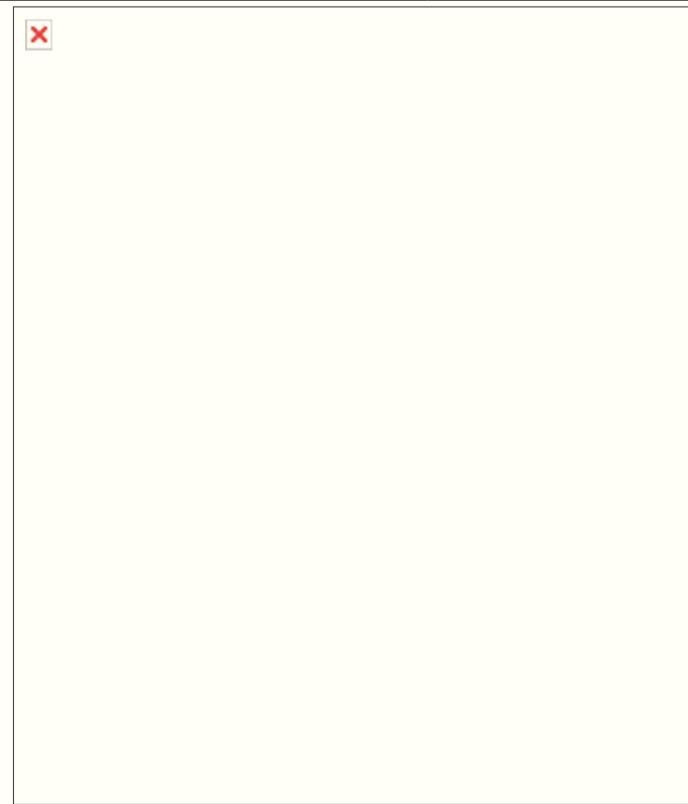
Descrizione: Porzione di edificio su due livelli con copertura tradizionale e con elementi di linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
205
Rosignano Solvay
via della cava

Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
192-193
Rosignano Solvay
via della cava

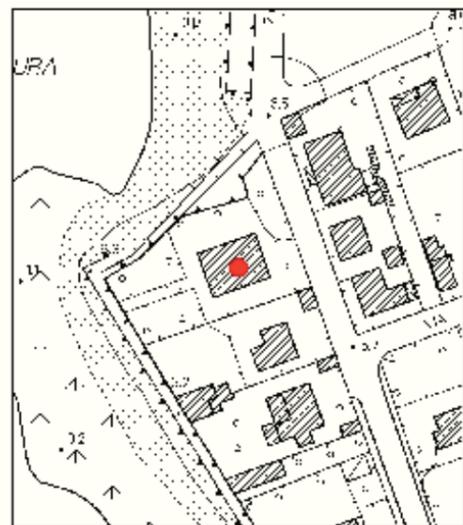
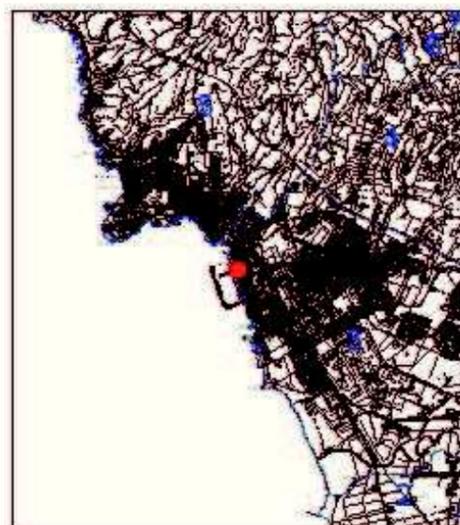
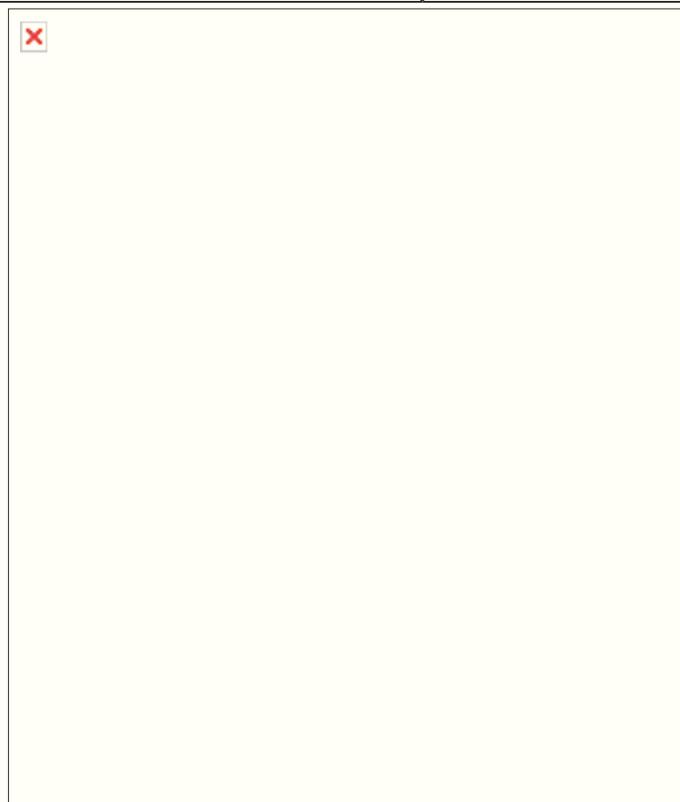
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio necessita di alcuni interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
66
158
Rosignano Solvay
via trieste

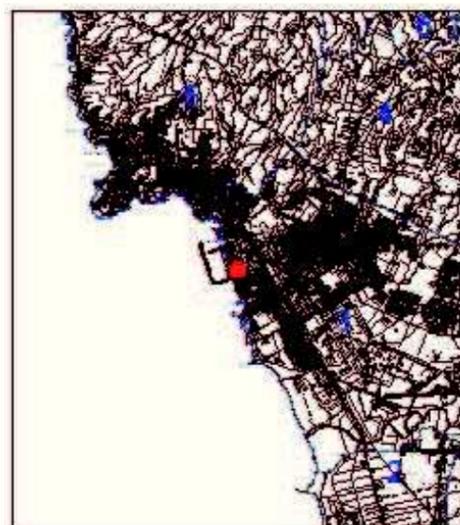
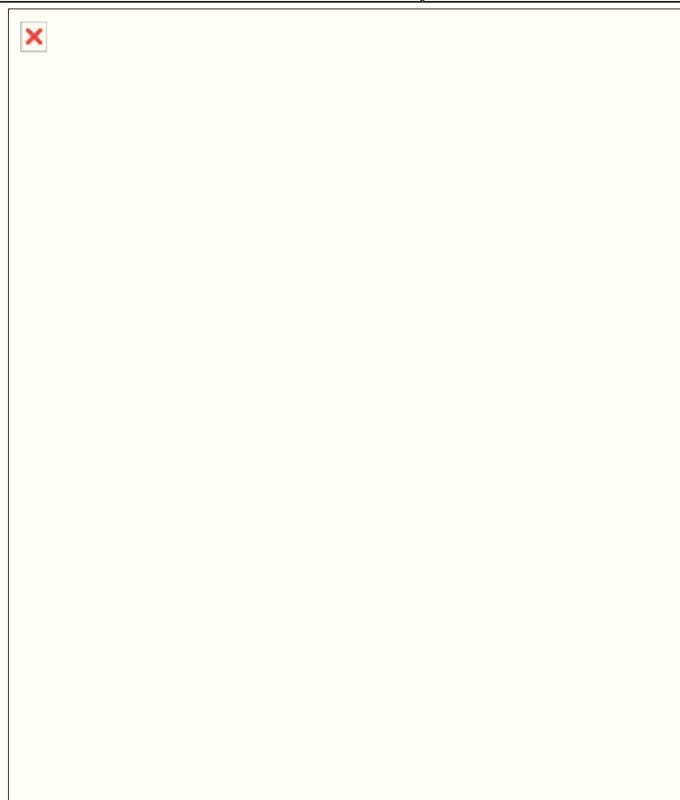
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli fuori terra, locali seminterrati e sottotetto con copertura tradizionale irregolare e utilizzo linguaggio classico sulle facciate

Annotazioni: centro abitato, edificio in cattivo stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Sono ammessi gli interventi nell'area di pertinenza di cui alla scheda comparto 3-iru3. Sull'edificio principale sono anche ammesse modifiche alla copertura ai fini della regolarizzazione delle falde. Ferma restando la quota del colmo, è ammesso un modesto incremento volumetrico del sottotetto. Sono ammesse le destinazioni d'uso esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico. Si ammettono inoltre al piano terra ed al piano seminterrato le seguenti destinazioni d'uso: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.03. categoria 6 - di servizio sottocategoria 6.06, 6.09, 6.10



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
79
25
Rosignano Solvay
via trieste 55

Descrizione: edificio su due livelli con copertura tradizionale gronda costante e loggia al primo piano

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: E' ammessa la demolizione di superfetazioni e/o di volumi, legittimamente esistenti alla data di adozione del R.U., non omogenei al contesto e la ricostruzione, sul retro del fabbricato, anche in ampliamento, ai fini di una ricomposizione prospettica del fabbricato principale, senza aumentare le unità abitative esistenti



Villaggio Solvay tessuto urbanistico "c2r"

Intervento di ristrutturazione edilizia R7 così come descritto nelle NTA del RU finalizzato a garantire una migliore utilizzazione e godimento del patrimonio edilizio esistente - anche mediante il miglioramento dei livelli prestazionali in materia di contenimento dei consumi energetici e/o di accessibilità o visitabilità - adeguandolo alle mutate esigenze degli utenti.

Gli interventi non dovranno configurare nuove unità immobiliari.

Sono ammessi:

- la chiusura di logge e balconi contenuti totalmente all'interno del filo del corpo di fabbrica, finalizzata al miglioramento della funzionalità delle unità immobiliari residenziali esistenti e ai fini del contenimento energetico. La chiusura dovrà essere realizzata con materiali e finiture uguali a quelli presenti sulla facciata dell'immobile. La superficie vetrata dovrà interessare almeno la metà della superficie da chiudere. E' obbligatorio che tutti gli infissi esterni della facciata dell'immobile abbiano la stessa colorazione. Su progetto specifico a firma di tutti i proprietari dell'immobile è consentito l'uso di materiali diversi dal legno. In tal caso il progetto sarà vincolante per tutti i proprietari. Sono vietati: i vetri a specchio; l'alluminio anodizzato nei colori argento e oro; l'uso di avvolgibili. Per le aperture al p.t. è consentita la realizzazione di inferriate a protezione dell'infisso;
- nuovi accessi carrabili alle aree di pertinenza in numero di 1 per proprietà per accedere ai garage esistenti e/o di nuova costruzione. La larghezza della nuova apertura non dovrà essere maggiore a ml. 2,80. Nella realizzazione del nuovo accesso non dovrà essere modificata la tipologia della recinzione esistente. In caso di intervento sulla recinzione esistente, dovrà essere presentato un progetto unitario per tutto il fronte del lotto a firma delle proprietà dell'immobile. La nuova soluzione architettonica proposta, che dovrà essere per materiali e forma, uguale a quella originaria di impianto, diventerà vincolante per tutte le proprietà, per qualsiasi intervento che sarà effettuato sulla recinzione medesima.
- Il recupero del sottotetto già annesso all'u.i.r. mediante la demolizione del solaio del piano sottostante. In tal caso il numero degli alloggi non dovrà aumentare e il sottotetto dovrà essere collegato funzionalmente all'alloggio. Non potrà essere modificata la linea di colmo.

Per le opere pertinenziali sono ammessi gli interventi descritti nelle "Regole per la risorsa insediativa consolidata" delle NTA del RU.

Gli interventi potranno essere realizzati mediante intervento diretto.

E' vietato il frazionamento delle unità immobiliari residenziali esistenti.



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

3
80
fg 81 villaggio solvay
Rosignano Solvay

aree residenziali impresa solvay

Descrizione: aree residenziali impresa solvay, tessuto urbanistico "c2r"

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R7 così come descritta nelle NTA del RU.

Prescrizioni:



Villaggio Solvay tessuto urbanistico "c1" e "c1r"

Intervento di ristrutturazione edilizia R7 così come descritto nelle NTA del RU finalizzato a garantire una migliore utilizzazione e godimento del patrimonio edilizio esistente - anche mediante il miglioramento dei livelli prestazionali in materia di contenimento dei consumi energetici e/o di accessibilità o visitabilità - adeguandolo alle mutate esigenze degli utenti.

Gli interventi non dovranno configurare nuove unità immobiliari.

E' ammesso l'ampliamento dei fabbricati esistenti secondo gli schemi di cui all'Allegato 2 "Schemi per l'ampliamento edilizio dei tessuti c1r e c4r - Villaggio Solvay - Utoe 3".

Gli ampliamenti dovranno ricondursi per parametri tecnologici (materiali e tecniche costruttive) nonché per caratteri compositivi e formali alle costruzioni esistenti. Le nuove aperture, al fine del rispetto della normativa vigente in materia di distanze, potranno essere realizzate in posizione diversa da quella prevista negli schemi. Internamente la suddivisione dei nuovi spazi non è vincolante. Nella nuova volumetria i solai potranno essere impostati a quote più basse rispetto a quelli originari ai fini del rispetto delle norme igienico sanitarie e per il risparmio energetico con lievi modifiche delle aperture.

Nel caso in cui su porzione dell'immobile sia già stato effettuato un intervento di ampliamento totale e/o parziale, si potrà completare lo stesso secondo la tipologia già realizzata.

E' sempre ammesso l'ampliamento del piano terra di ogni singola u.i.r. nel rispetto degli schemi di cui all'allegato.

Nell'intervento di ristrutturazione edilizia è vietato modificare le aperture esistenti sul fronte strada.

Sono ammesse le opere pertinenziali di cui al tessuto urbanistico "c" delle NTA.

E' vietato il frazionamento delle unità immobiliari residenziali esistenti.



UTOE	3
Foglio n°	81
Partic. n°	villaggio solvay
Frazione	Rosignano Solvay
Ubicazione	
Toponimo	
Denominaz.	aree residenziali imprese solvay

Descrizione: aree residenziali imprese solvay, tessuto urbanistico c1 e c1r

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R7 così come descritta nelle NTA del RU. L'intervento di ampliamento totale e/o parziale potrà essere attuato secondo le modalità indicate nelle NTA del RU per il tessuto urbanistico "c"

Prescrizioni:



UTOE	3
Foglio n°	79
Partic. n°	fg 80 e 81 villaggio solvay
Frazione	Rosignano Solvay
Ubicazione	
Toponimo	
Denominaz.	aree residenziali impresa solvay

Descrizione: aree residenziali impresa solvay, tessuto urbanistico "c" e "cr"

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU.

Prescrizioni: E' vietato il frazionamento delle unità immobiliari residenziali esistenti.



Villaggio Solvay tessuto urbanistico "c3r"

Intervento di ristrutturazione edilizia R7 così come descritto nelle NTA del RU finalizzato a garantire una migliore utilizzazione e godimento del patrimonio edilizio esistente - anche mediante il miglioramento dei livelli prestazionali in materia di contenimento dei consumi energetici e/o di accessibilità o visitabilità - adeguandolo alle mutate esigenze degli utenti.

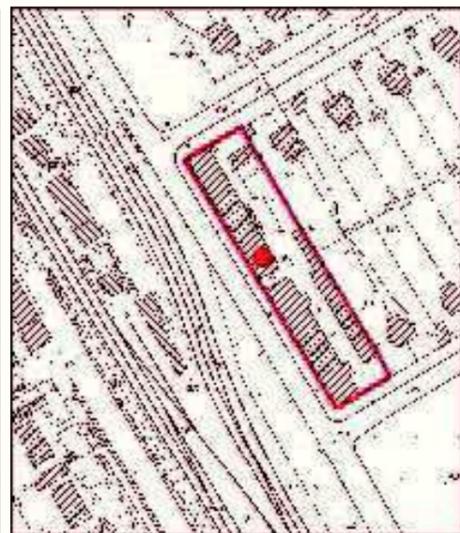
E' ammessa:

- La ristrutturazione edilizia R3 con cambio di destinazione d'uso in residenziale delle unità abitative al piano terra senza modificare le aperture esistenti. Le aperture esistenti possono essere modificate solo per comprovate esigenze funzionali e purchè ciò non comporti alterazioni negative all'impianto tipologico e alle caratteristiche architettoniche dell'edificio. Per ogni nuova unità abitativa deve essere reperito un posto auto all'interno dell'area pertinenziale;
- Ai piani terra la seguente destinazione d'uso: cat. 1 Residenziale; cat. 3 Commerciale sottoc. 3.01.02; 3.02.02; 3.02.03; 3.02.04; 3.04 limitatamente ad attività di intrattenimento per bambini; cat. 5 Direzionale; cat. 6 di Servizio sottoc. 6.03; 6.05; 6.06; 6.09; 6.10.
- La ristrutturazione edilizia R3 del volume secondario esistente. Nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di adeguamento alle vigenti norme antisismiche è ammessa la ristrutturazione edilizia R4. Destinazioni d'uso ammesse: categoria 6 di Servizio sottoc. 6.03; 6.05; 6.06, 6.08, 6.09. I parcheggi pubblici potranno essere reperiti anche nelle aree limitrofe pubbliche con esclusione delle sedi viarie.

Per le opere pertinenti sono ammessi gli interventi descritti nelle "Regole per la risorsa insediativa consolidata" delle NTA del RU.

Gli interventi potranno essere realizzati mediante intervento diretto.

E' vietato il frazionamento delle unità immobiliari residenziali esistenti.



UTOE	3
Foglio n°	81
Partic. n°	64-65-224
Frazione	Rosignano Solvay
Ubicazione	villaggio solvay
Toponimo	
Denominaz.	aree residenziali impresa solvay

Descrizione: aree residenziali impresa solvay, tessuto urbanistico "c3r"

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R7 così come descritta nelle NTA del RU.

Prescrizioni:



Villaggio Solvay tessuto urbanistico "c4r"

Intervento di ristrutturazione edilizia R7 così come descritto nelle NTA del RU finalizzato a garantire una migliore utilizzazione e godimento del patrimonio edilizio esistente - anche mediante il miglioramento dei livelli prestazionali in materia di contenimento dei consumi energetici e/o di accessibilità o visitabilità - adeguandolo alle mutate esigenze degli utenti.

E' ammesso un ampliamento una tantum per adeguamento igienico sanitario e/o ai fini del risparmio energetico del vano (w.c./lavanderia) ubicato nel retro dell'edificio e con accesso esterno. Il nuovo volume dovrà configurarsi come coronamento architettonicamente coerente con l'edificio esistente anche nella logica di accrescimento della specifica tipologia e dovrà essere costruito secondo lo schema allegato. L'intervento dovrà essere realizzato in muratura e particolare attenzione deve essere posta alle finiture esterne (manto di copertura del tetto, mensole di gronda, intonaco, infissi) che dovranno essere realizzate con le tecniche e i materiali tradizionali del contesto in cui l'intervento è eseguito.

L'ampliamento dovrà rispettare lo schema di cui all'Allegato 2 "Schemi per l'ampliamento edilizio dei tessuti urbanistici "c1r" e "c4r" - Villaggio Solvay - Utoe 3".

Per le opere pertinenziali sono ammessi gli interventi descritti nelle "Regole per la risorsa insediativa consolidata" delle NTA.

L'intervento potrà essere realizzati mediante intervento diretto.

E' vietato il frazionamento delle unità immobiliari residenziali esistenti.



UTOE	3
Foglio n°	81
Partic. n°	villaggio solvay
Frazione	Rosignano Solvay
Ubicazione	
Toponimo	
Denominaz.	aree residenziali impresa solvay

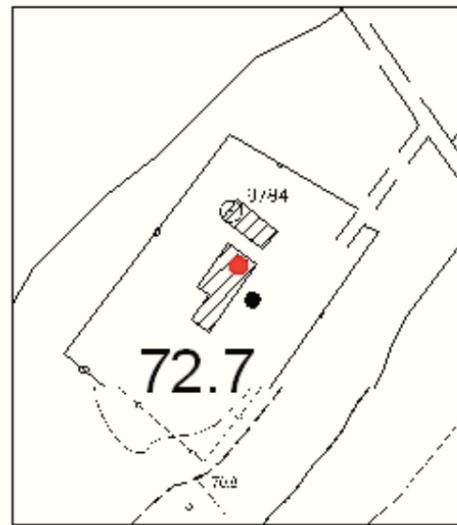
Descrizione: aree residenziali impresa solvay, tessuto urbanistico "c4r"

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R7 così come descritta nelle NTA del RU.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
74
127
Rosignano M.mo
via dei lavoratori
la selvaccia

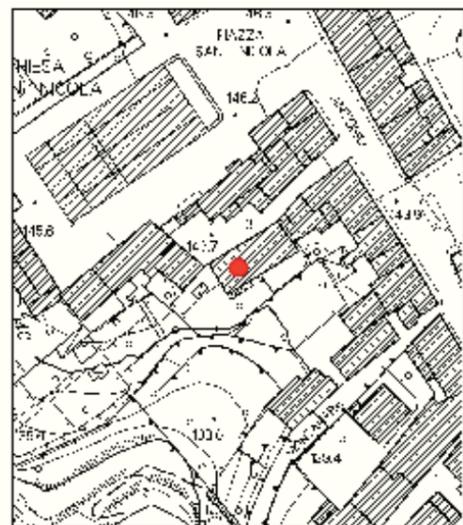
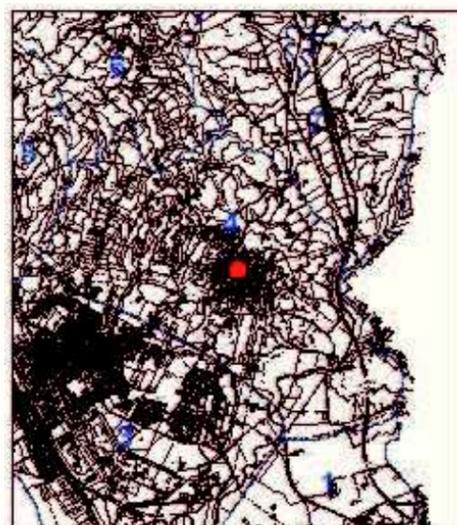
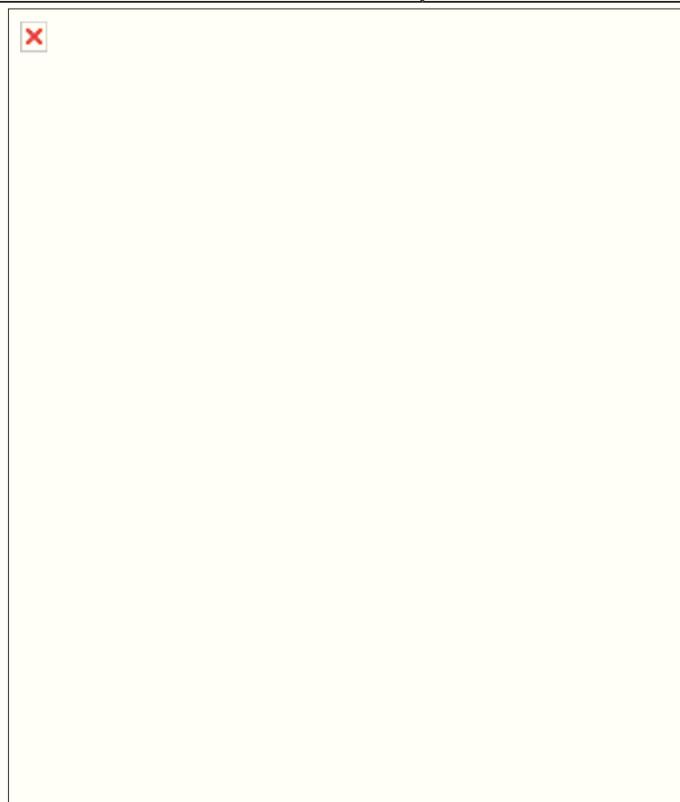
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
52
Rosignano M.mo
via curtatone 16-20

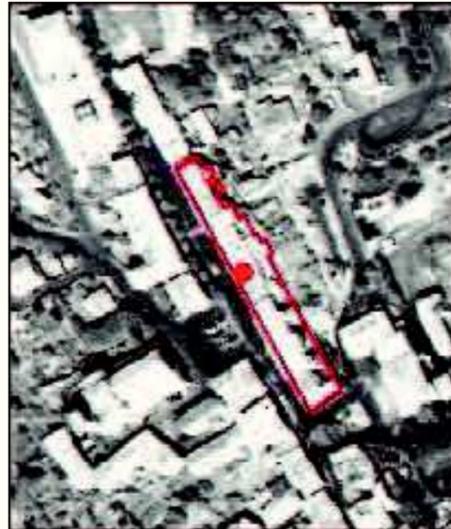
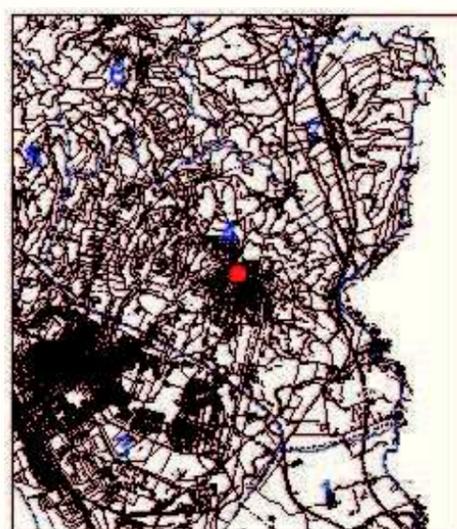
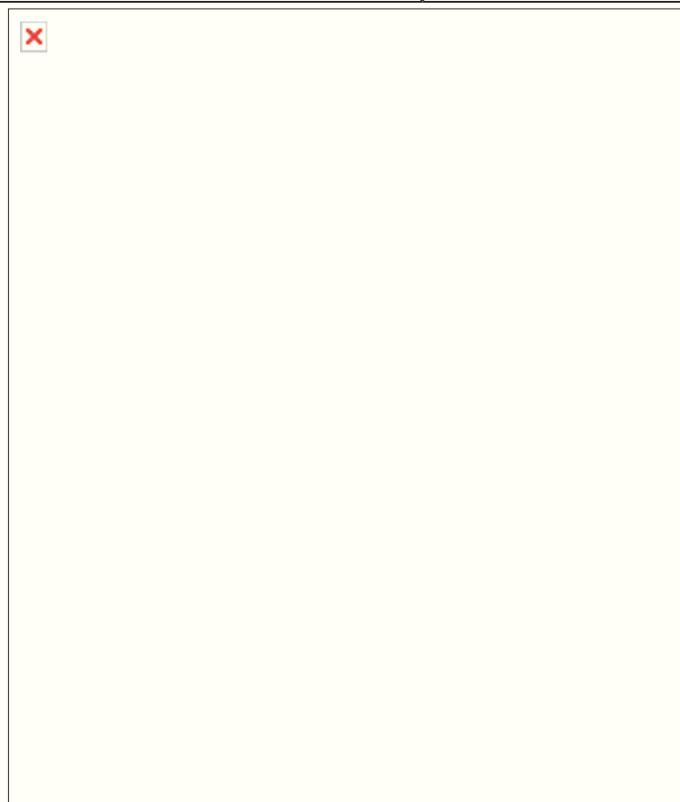
Descrizione: Edificio parte di un fronte stradale continuo su due livelli e con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21
Rosignano M.mo
via gramsci
isolato di via gramsci

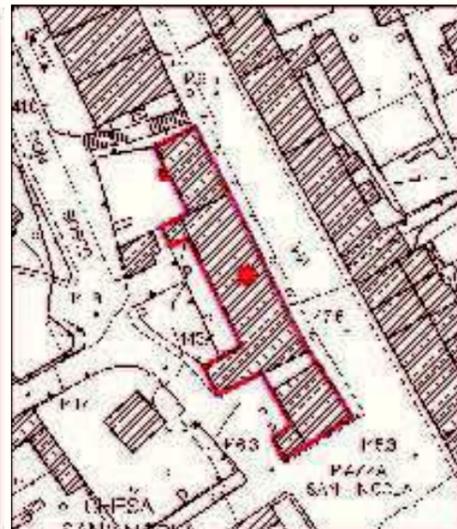
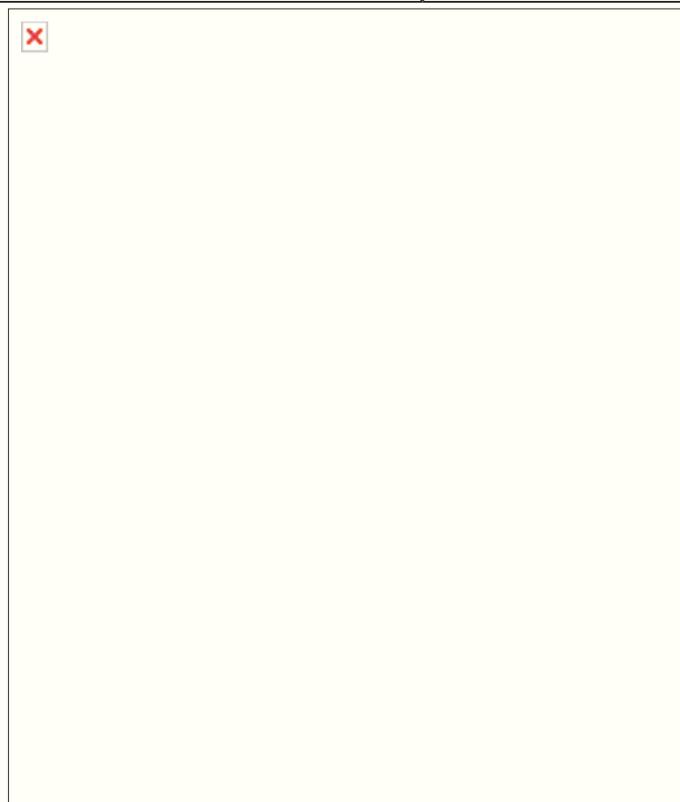
Descrizione: Edifici in linea su due o tre livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edifici in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU e R7 limitatamente ad interventi per adeguamenti igienico sanitari da attuare esclusivamente nella parte retrostante

Prescrizioni: Si ammette il cambio di destinazione d'uso del piano terra nelle seguenti categorie: 3 - commerciale sottocategoria 3.01.02-3.02.02-3.02.03-3.03. Non si ammette il cambio d'uso nella categoria 1 - residenziale



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
6-7-8
Rosignano M.mo
via gramsci e piazza san nicola
isolato via gramsci angolo piazza san Nicola

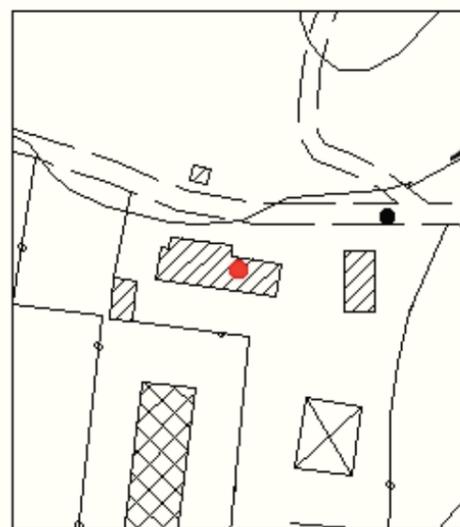
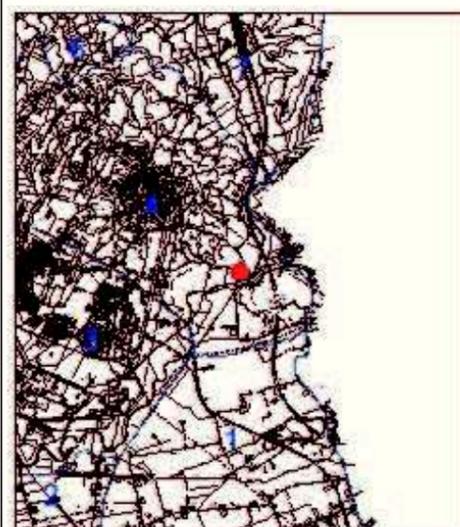
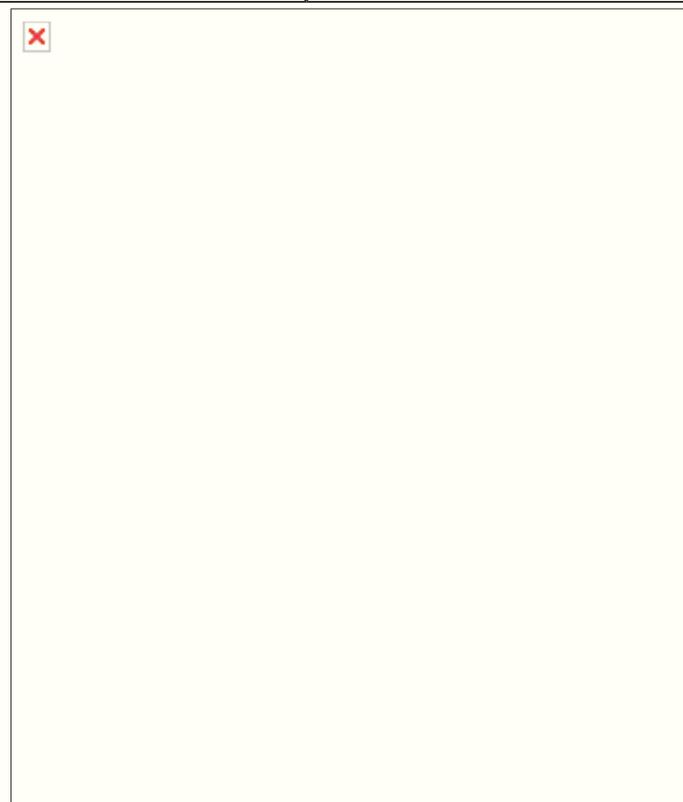
Descrizione: Edifici in linea su due e tre livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edifici in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Si ammette il cambio di destinazione d'uso del piano terra nelle seguenti categorie: 3 - commerciale sottocategoria 3.01.02-3.02.02-3.02.03-3.03. Non si ammette il cambio d'uso nella categoria 1 - residenziale



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
84
183
Rosignano M.mo
loc. le fabbriche

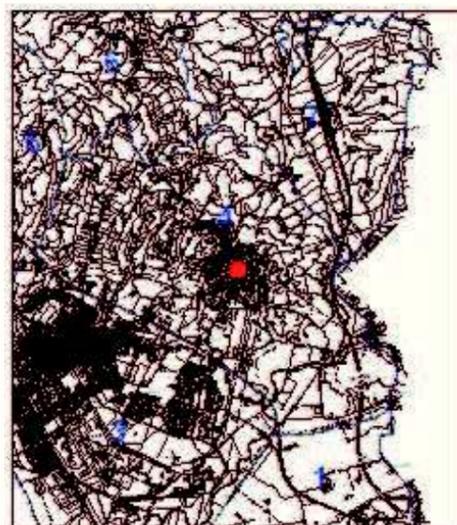
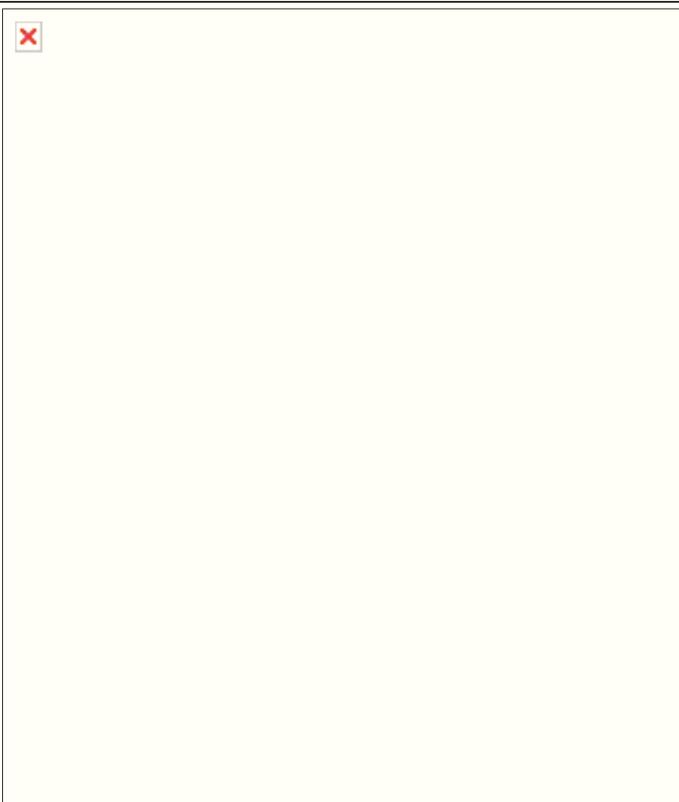
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
 77
 96
 Rosignano M.mo
 vicolo del poggetto 2

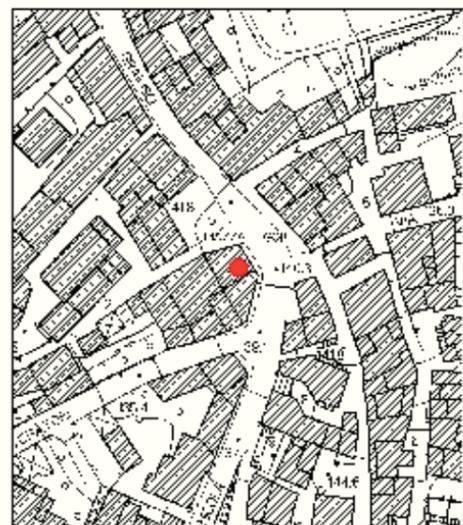
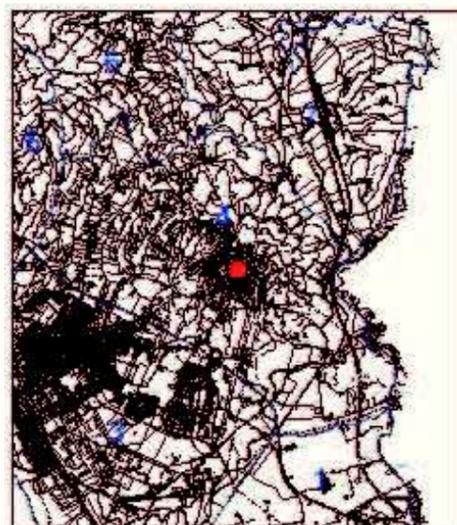
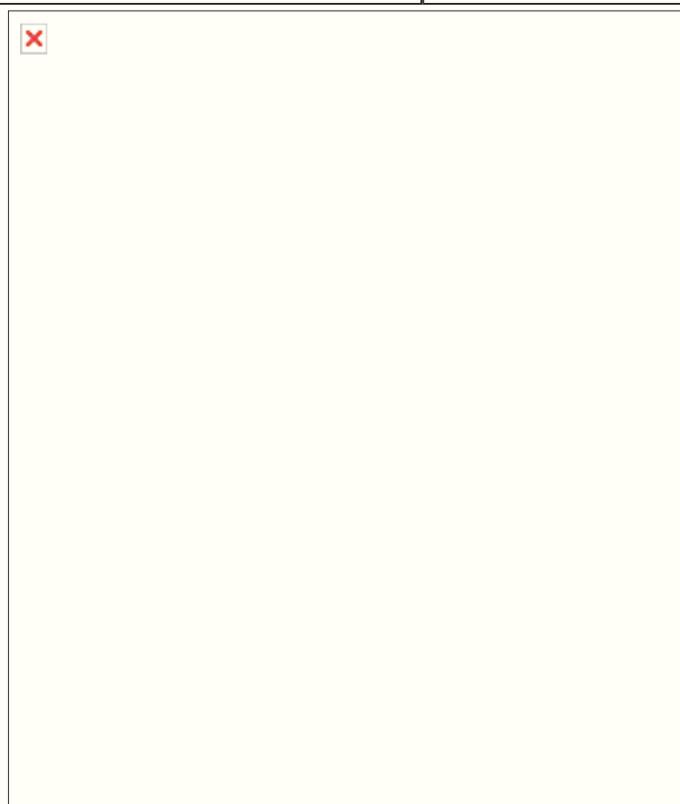
Descrizione: Edificio su tre livelli parte di un fronte stradale continuo e con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede qualche intervento di recupero

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
98
Rosignano M.mo
piazza gori 22-23

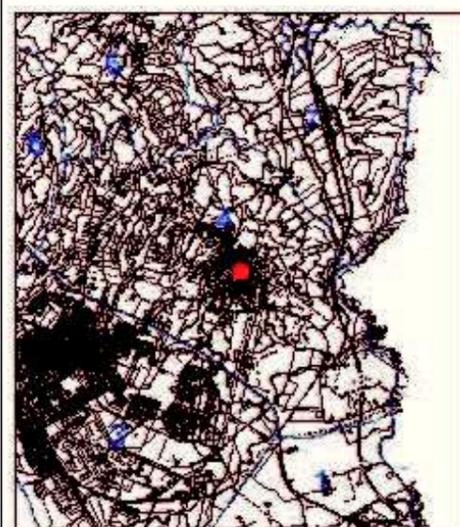
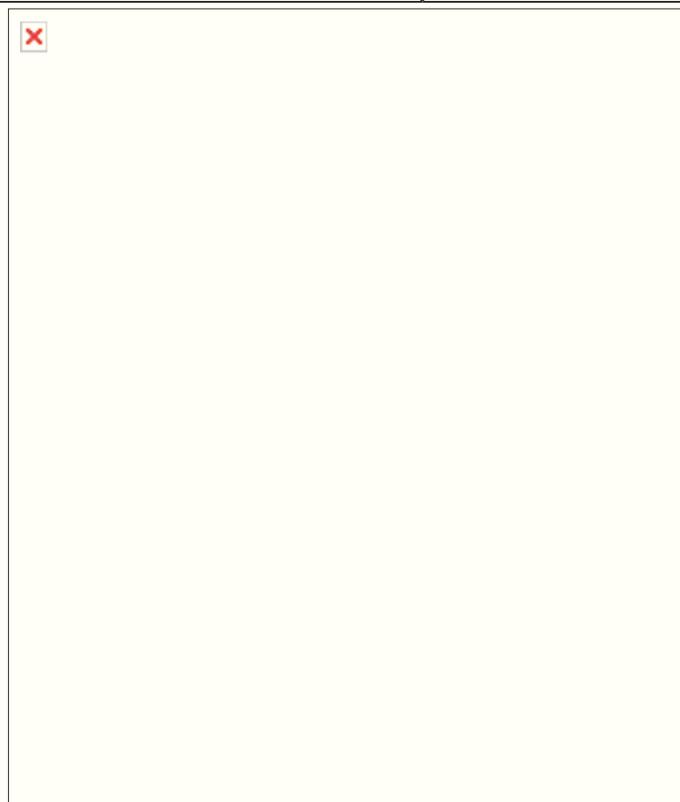
Descrizione: Edificio d'angolo su tre livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale e sottotetto a modiglioni

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
39
Rosignano M.mo
piazza pescaiola 1, 2, 3, 4

Descrizione: Edificio su tre livelli posto in angolo e libero su tre lati con copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

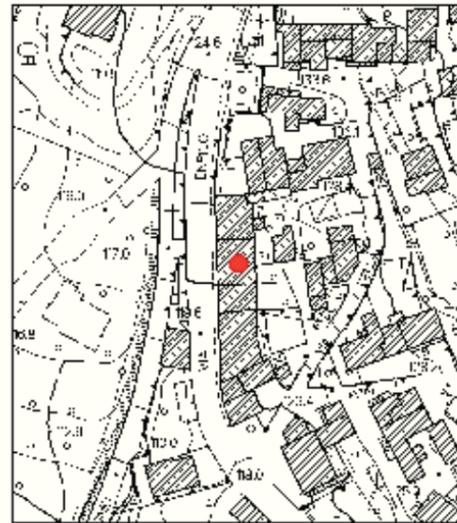
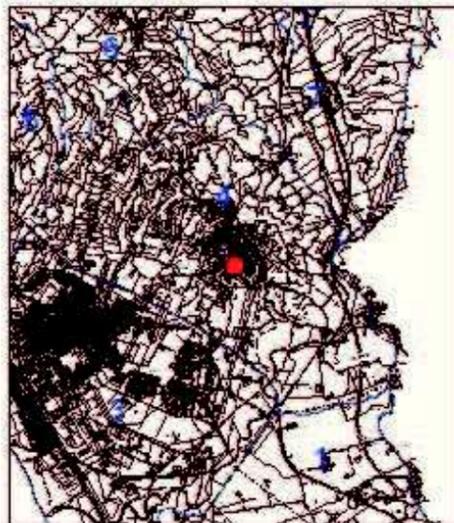
Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° E-4-066



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
227
Rosignano M.mo
via enrico de nicola 12, 14, 16

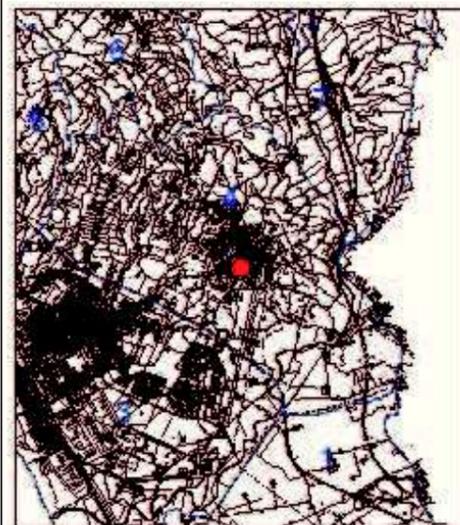
Descrizione: Edificio su tre livelli parte di fronte stradale con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
228
Rosignano M.mo
via enrico de nicola 18

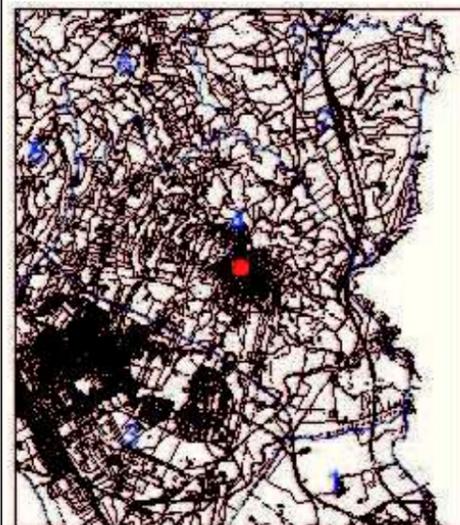
Descrizione: Edificio su due livelli parte di un fronte stradale continuo e con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
75
199-200
Rosignano M.mo
via san nicola 13, 14

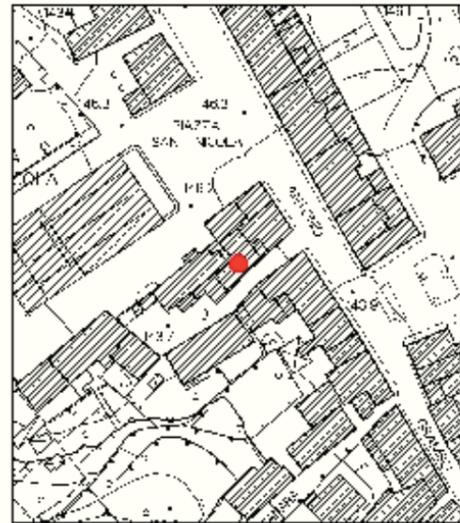
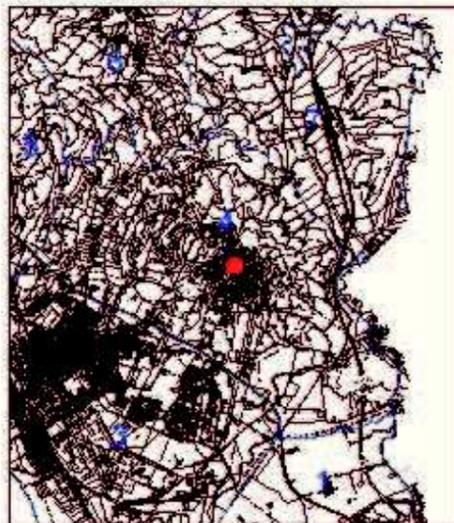
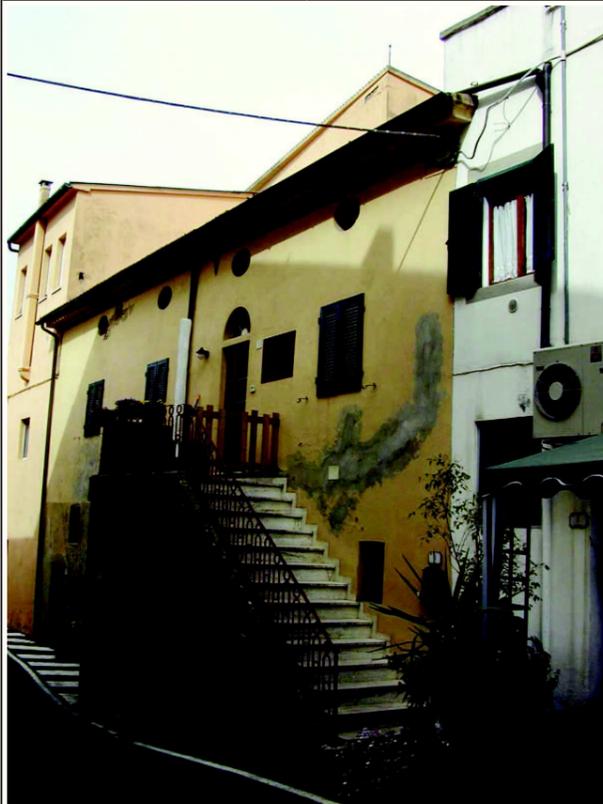
Descrizione: Edifici dalle linee classiche su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edifici in buone condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
49
Rosignano M.mo
via curtatone 3, 24,26

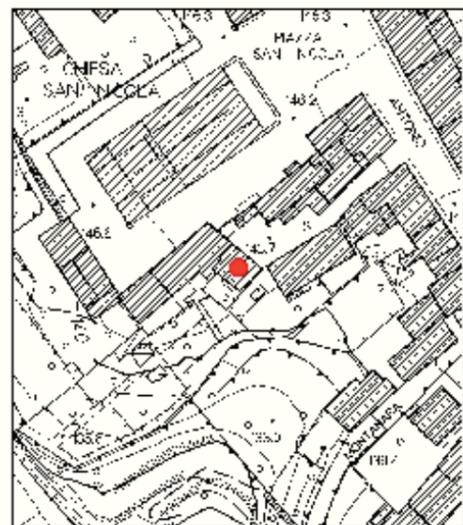
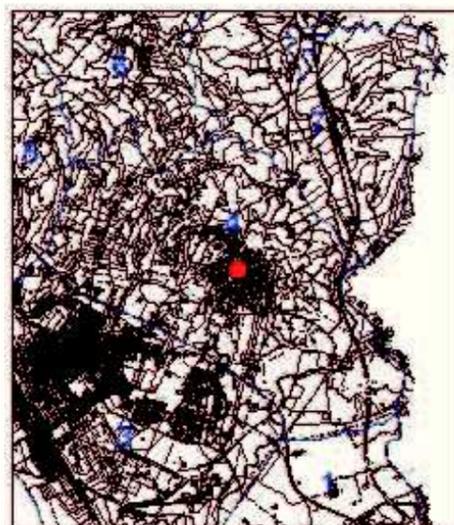
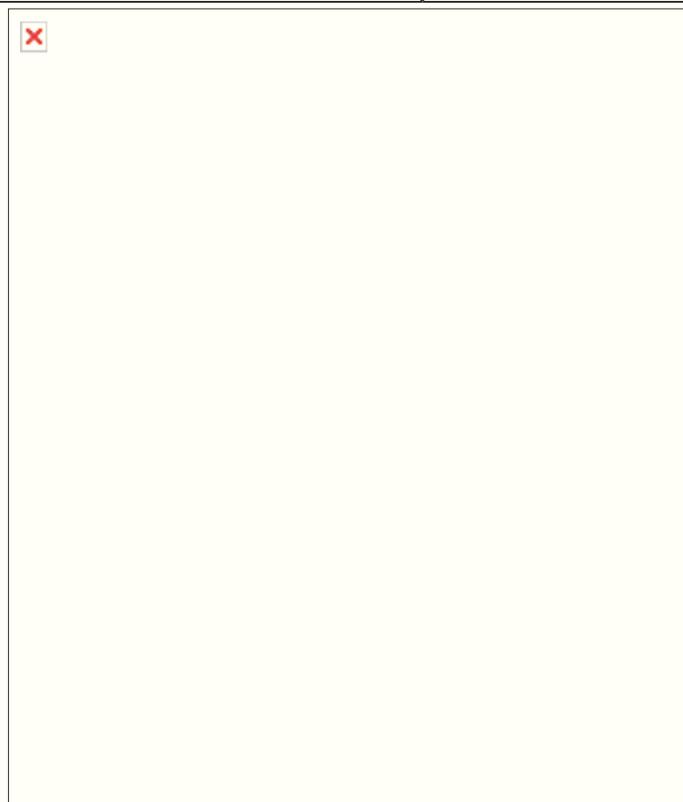
Descrizione: Edificio su due livelli parte di fronte stradale continuo con scala di accesso al primo piano esterna e con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
44
Rosignano M.mo
via curtatone 24-26

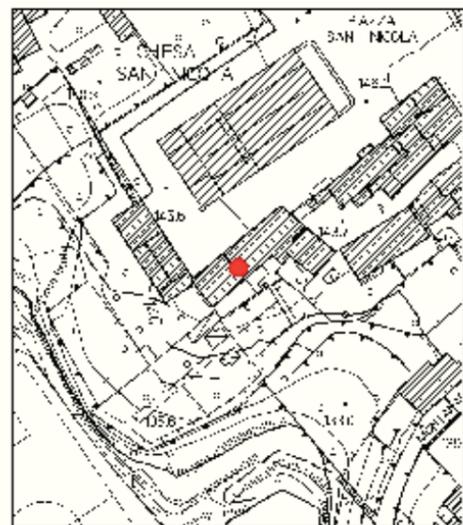
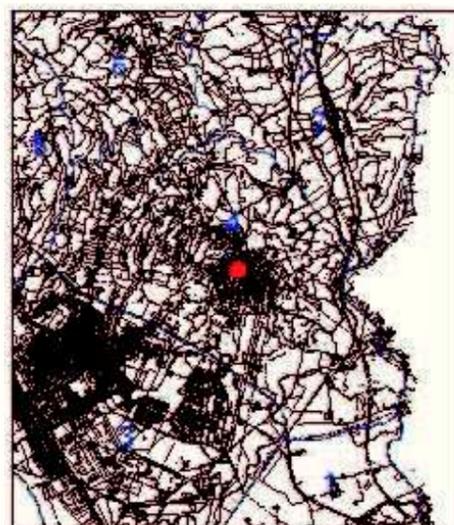
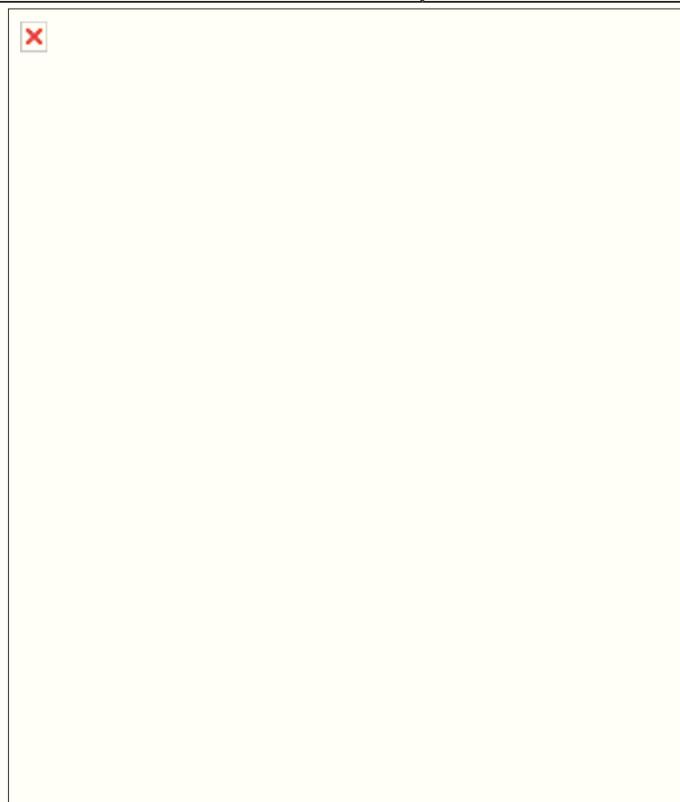
Descrizione: Edificio su tre livelli con copertura a falde inclinate porzione di un fronte stradale disomogeneo

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
77
41-42
Rosignano M.mo
piazza san nicola 8,9,10,12

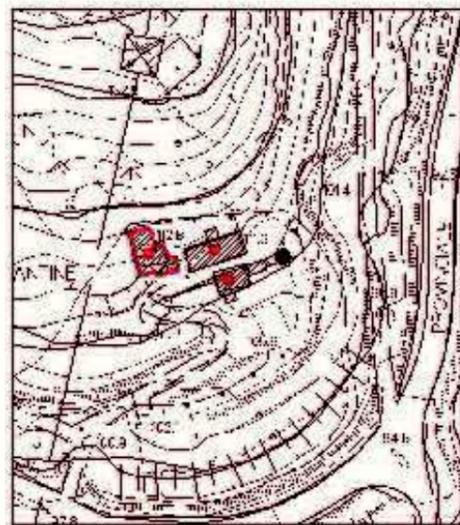
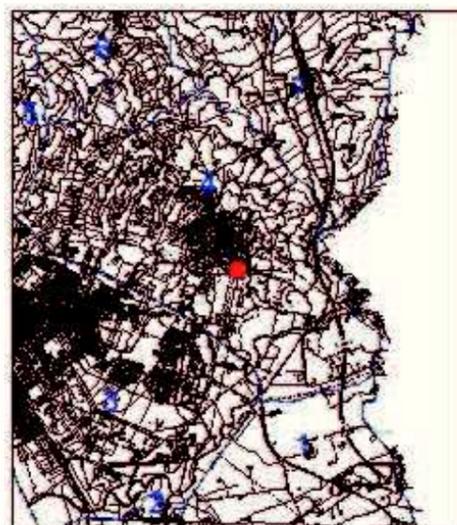
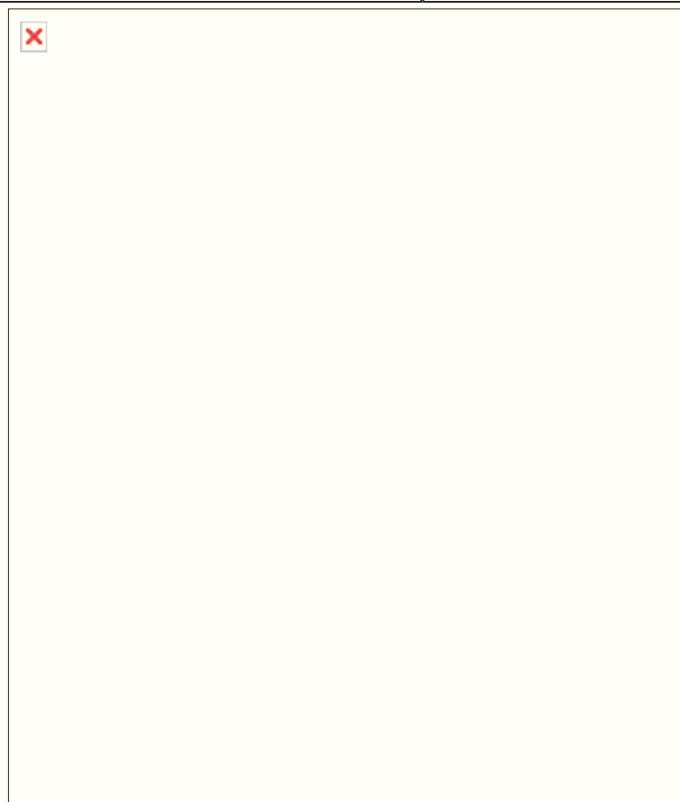
Descrizione: Edificio su due livelli dalle eleganti linee classiche

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: centro abitato, edifici in buone condizioni

Prescrizioni:



UTOE	4
Foglio n°	77
Partic. n°	383
Frazione	Rosignano M.mo
Ubicazione	loc. le cantine
Toponimo	le cantine
Denominaz.	le cantine

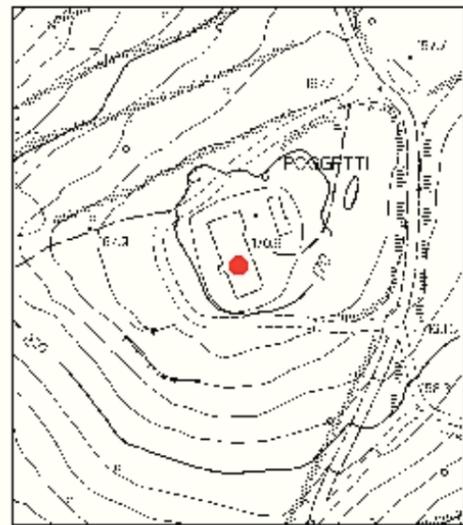
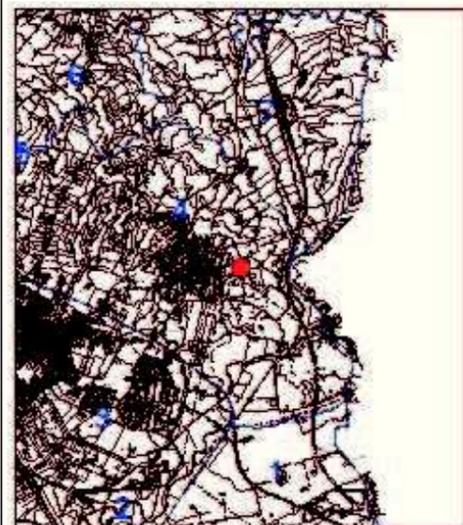
Descrizione: Agglomerato di edifici isolati e intonacati su due o tre livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edifici in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: E' ammesso sull'edificio, individuato con apposita perimetrazione con colore rosso, posto a nord-ovest del complesso, un ampliamento un tantum fino ad un massimo di 50 mq di sup. coperta. Il nuovo volume dovrà avere un'altezza non superiore ad un piano fuori terra e dovrà rispettare i caratteri tipologici, architettonici e formali dell'edificio. L'intervento non dovrà comportare l'incremento delle unità abitative esistenti e potrà portare alla complessiva riorganizzazione planivolumetrica dell'edificio



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

4
78
39
Rosignano M.mo
loc. i poggetti

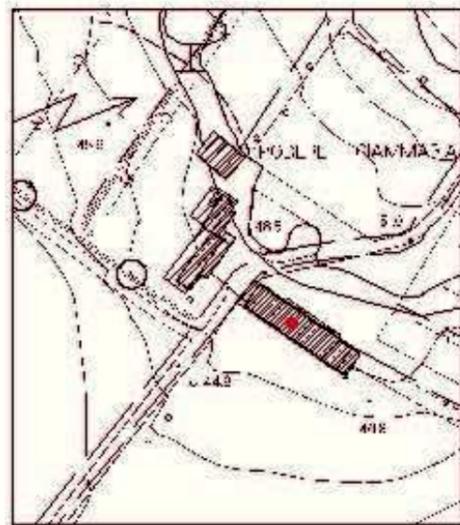
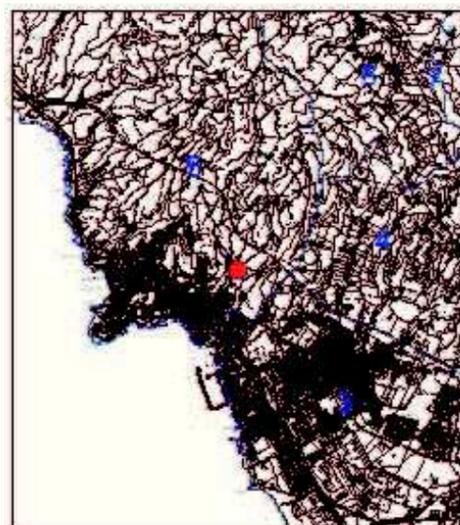
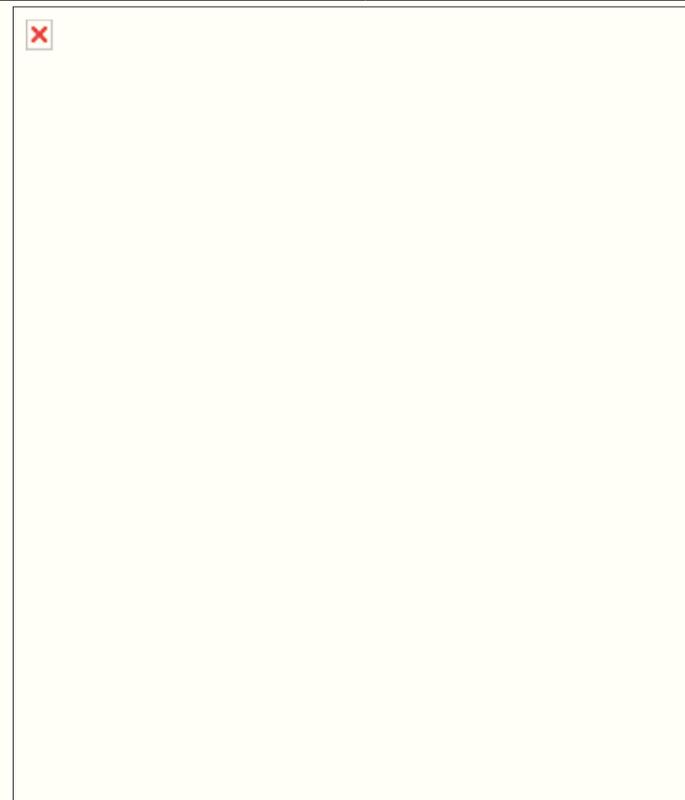
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e scala esterna di accesso al piano superiore

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
48
153
Castiglioncello
via mare adriatico
giammaria
podere giammaria serragrande

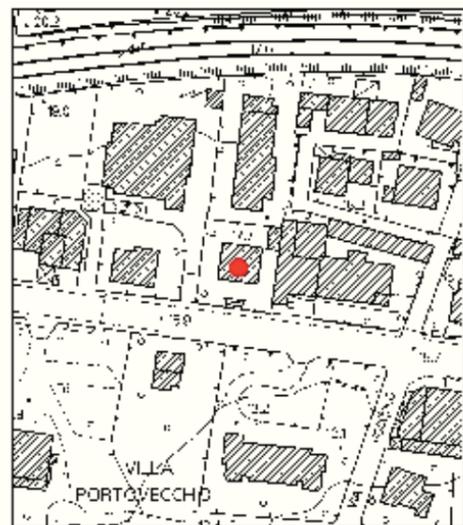
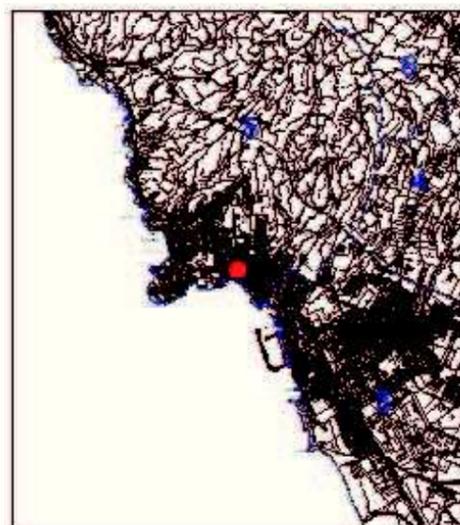
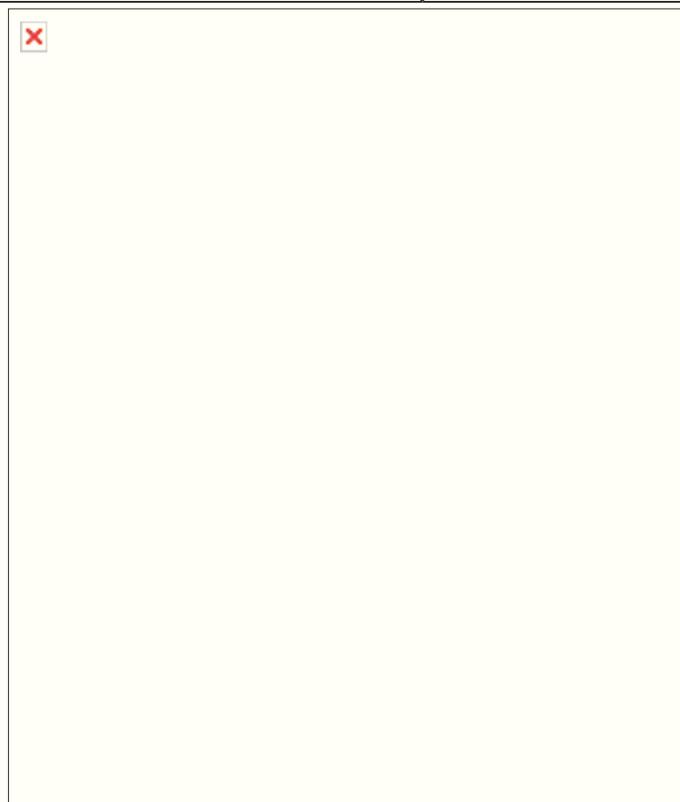
Descrizione: edificio isolato a pianta regolare su due livelli con facciata simmetrica e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, edificio ancora in discrete condizioni anche se richiede qualche intervento di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Dovrà essere salvaguardata l'eventuale presenza all'interno di elementi architettonici e decorativi



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
65
108
Castiglioncello
via aurelia

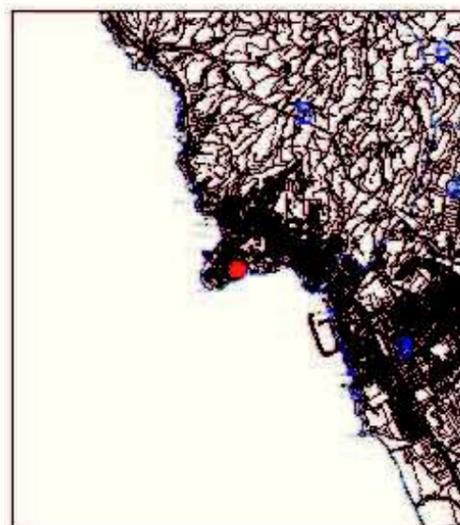
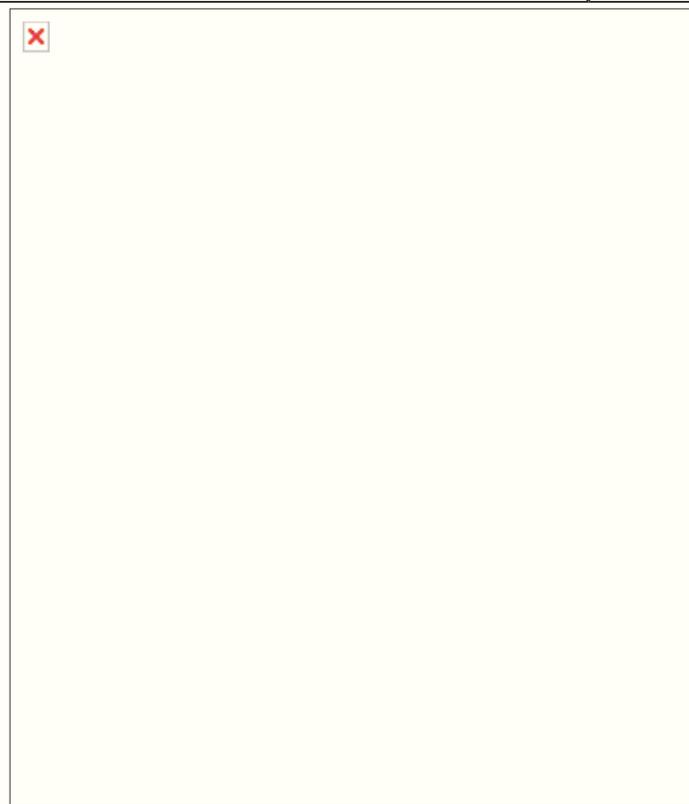
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e uso di linguaggio classico in facciata

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
61
Castiglioncello
via del porto

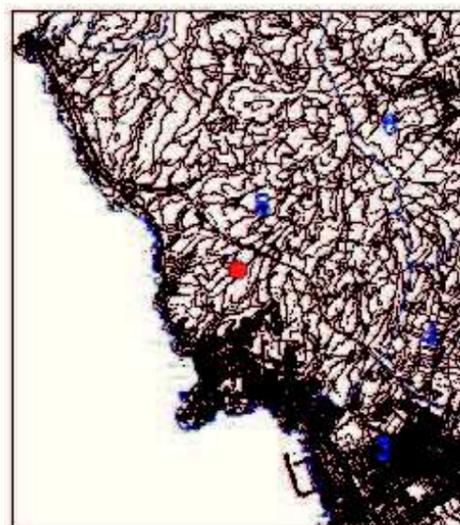
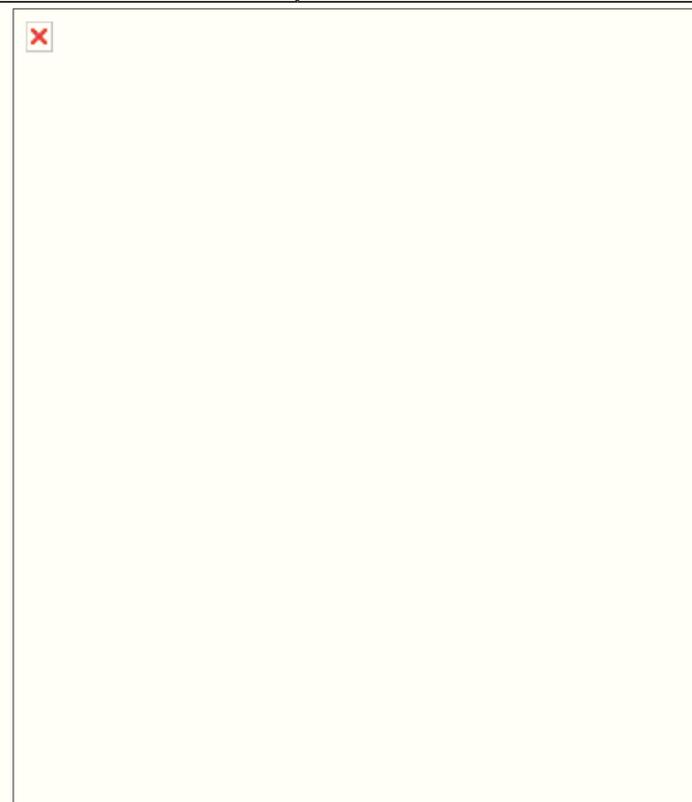
Descrizione: Edificio isolato a pianta irregolare su due livelli, uso di linguaggio classico sulle facciate e copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
47
147
Castiglioncello
via delle spianate

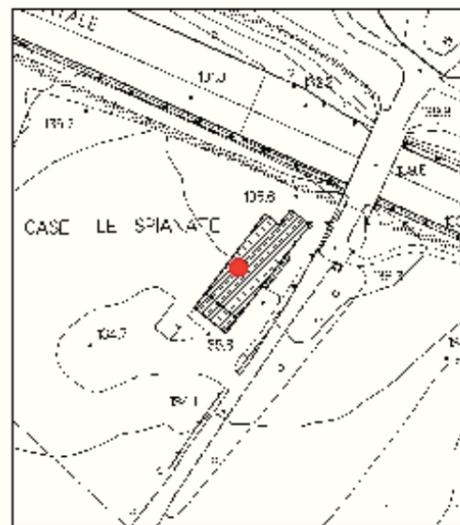
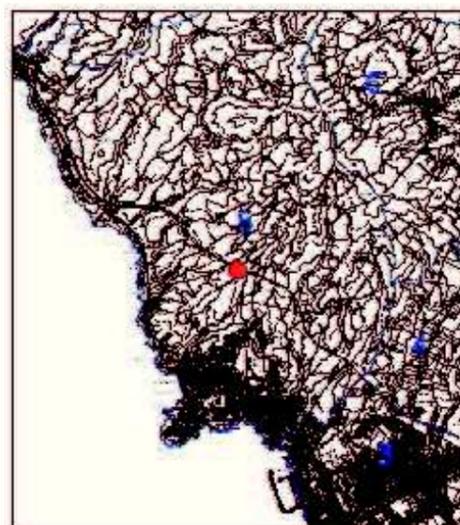
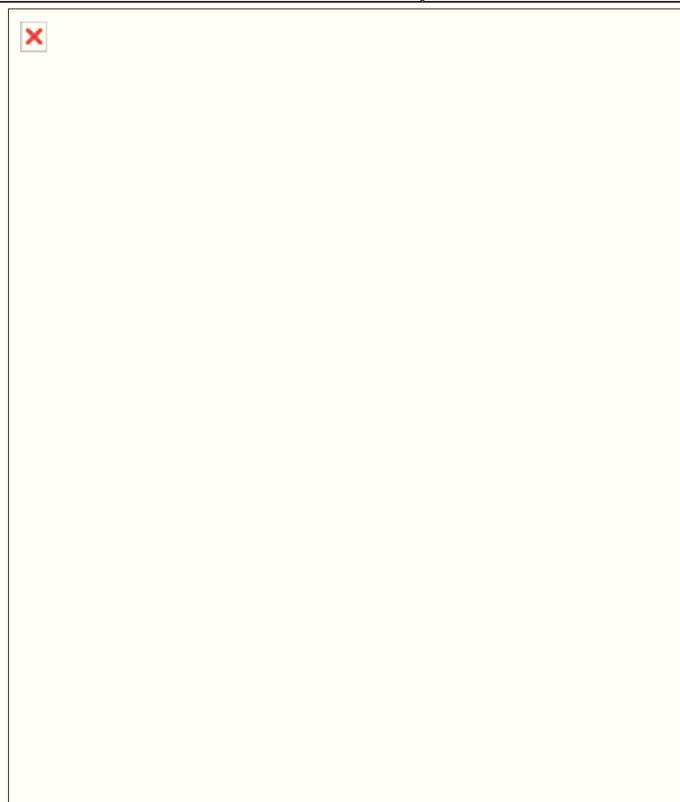
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e scale esterne di accesso al secondo livello

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
47
146
Castiglioncello
via delle spianate
casa le spianate

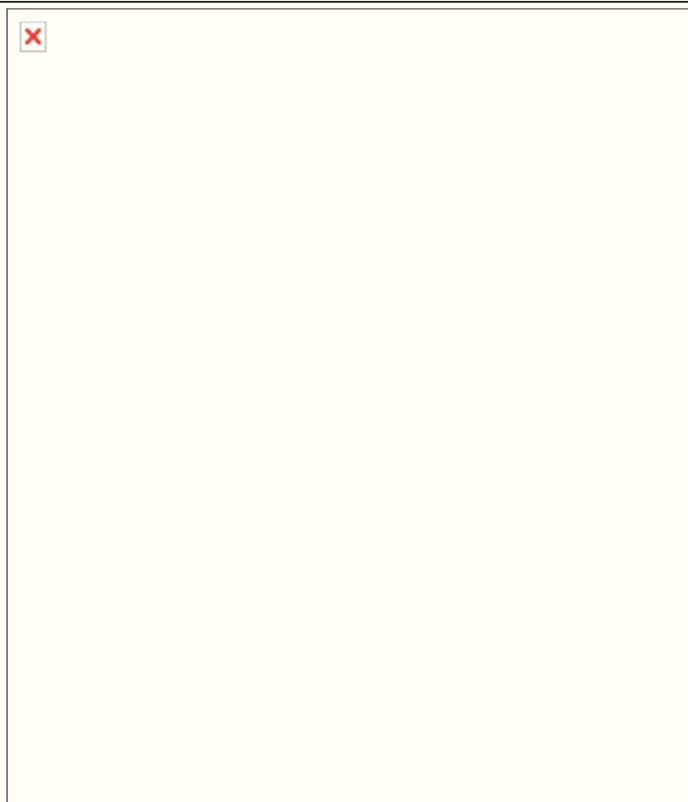
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura a falde inclinate e scale esterne di accesso al secondo livello

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
64
53
Castiglioncello
via pineta

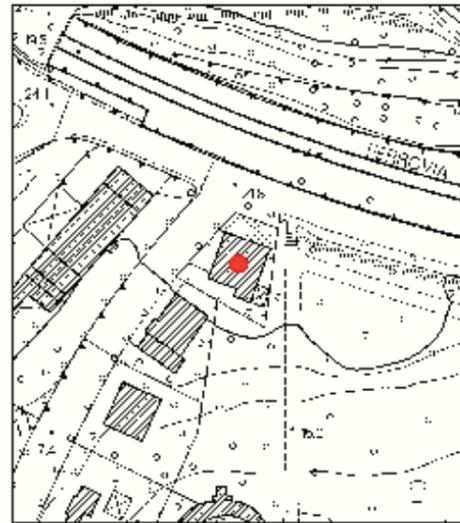
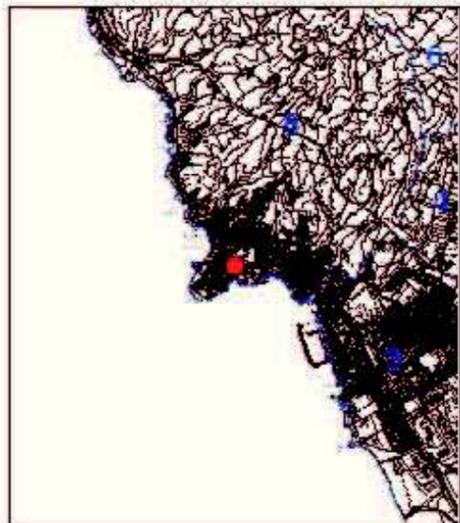
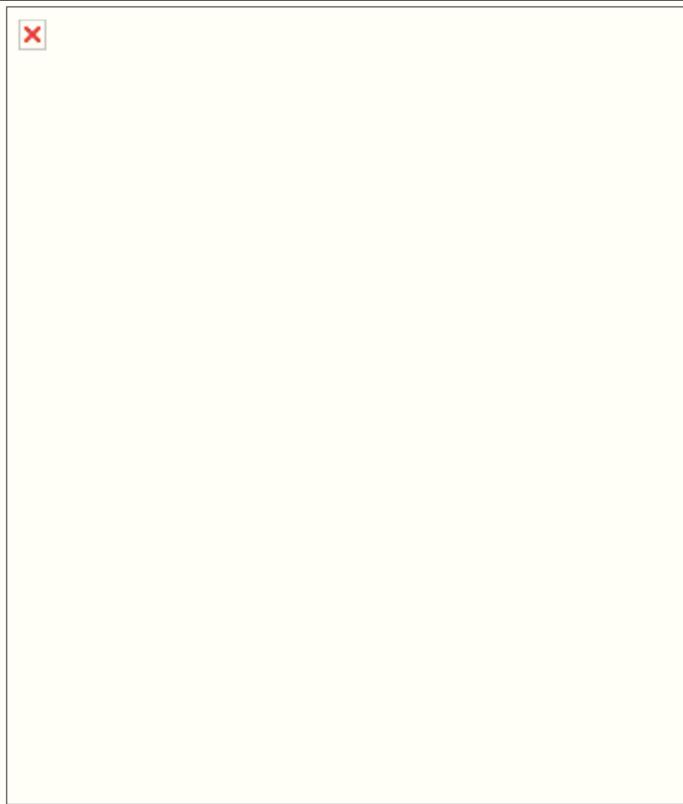
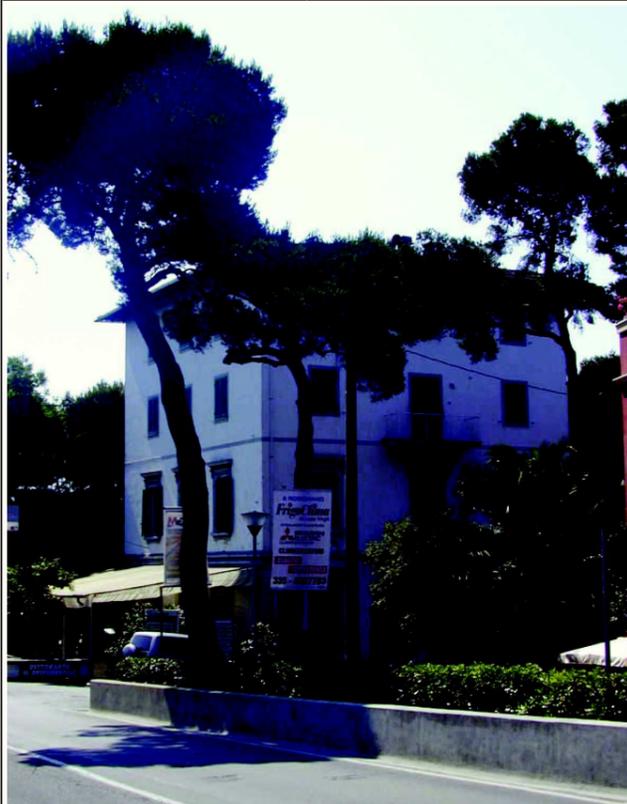
Descrizione: Edificio isolato originariamente su tre livelli in seguito sopraelevato con torretta centrale

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Destinazioni d'uso ammesse: categoria 4 - turistico ricettiva sottocategoria 4.01. Sul fabbricato ricadente nell'ambito di demanio marittimo sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.02.02-3.03



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
 64
 24
 Castiglioncello
 via aurelia

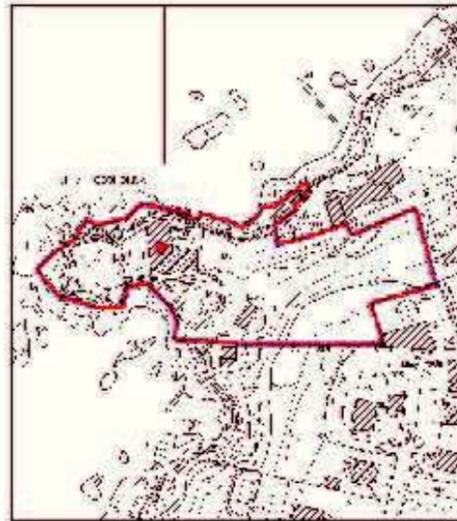
Descrizione: Edificio isolato originariamente su due livelli ed in seguito sopraelevato

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in discrete condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni: Destinazioni d'uso ammesse: categoria 4 - turistico ricettiva sottocategoria 4.01. Al piano terra e seminterrato è ammessa la destinazione d'uso: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.03-3.02.02



Prescrizioni speciali

E' ammessa, oltre la destinazione d'uso esistente turistico-ricettiva, anche il mutamento della destinazione d'uso verso la categoria 1 - residenziale al fine di ripristinare la destinazione originaria nella sua consistenza (n. 1 unità immobiliare residenziale).
Sui fabbricati secondari esistenti, regolarmente assentiti, sono ammesse le funzioni pertinenziali alla destinazione del fabbricato principale.
Nella corte di pertinenza, individuata in planimetria con colore rosso, sono ammessi nuovi manufatti pertinenziali nel rispetto delle NTA del RU.
Condizione per il mutamento della destinazione d'uso è il mantenimento ad uso pubblico del percorso di accesso alla spiaggia denominata "Cianciafera".

UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

5
62
4-357
castiglioncello
via biagi 16
villa godilonda

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare con copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: centro abitato, l'edificio necessita di interventi di manutenzione

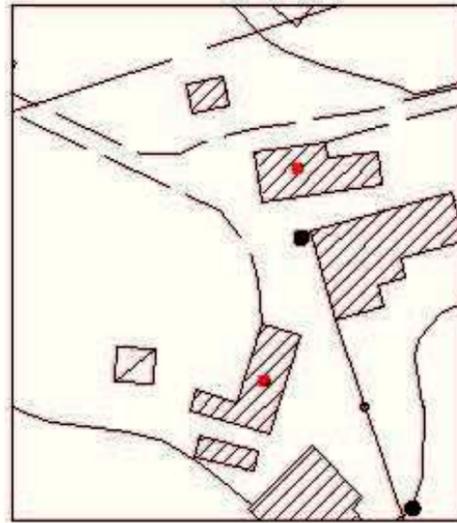
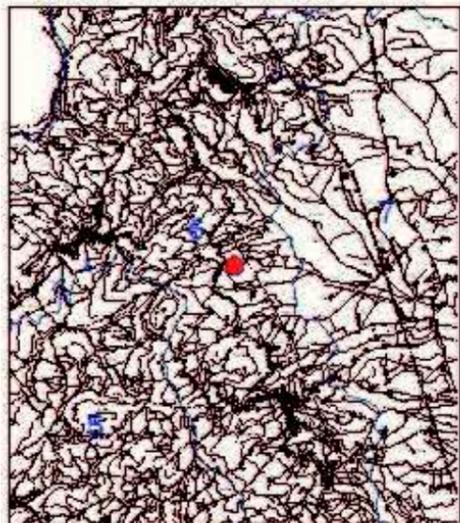
Vincoli:

Interventi ammessi: Per la destinazione turistico-ricettiva, sono ammessi tutti gli interventi previsti dalle NTA del RU per il tessuto "o". Per la destinazione 1 - residenziale sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2 e R3 così come descritti nelle NTA.

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE	6
Foglio n°	34
Partic. n°	1
Frazione	Castelnuovo M.dia
Ubicazione	loc. paltratico
Toponimo	
Denominaz.	podere paltratico

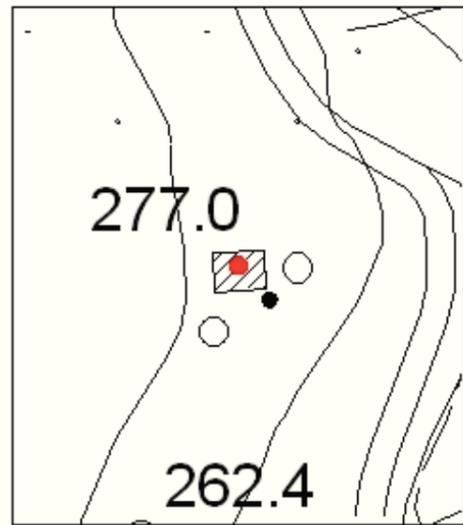
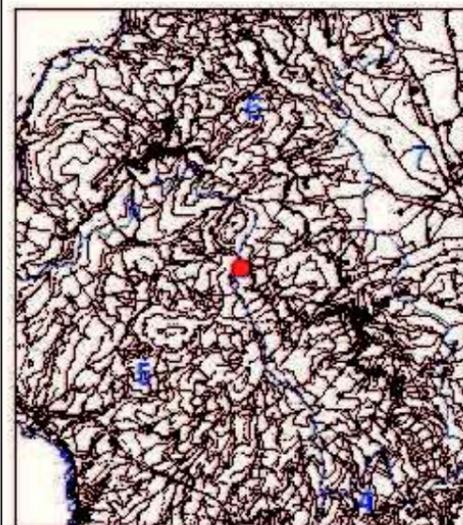
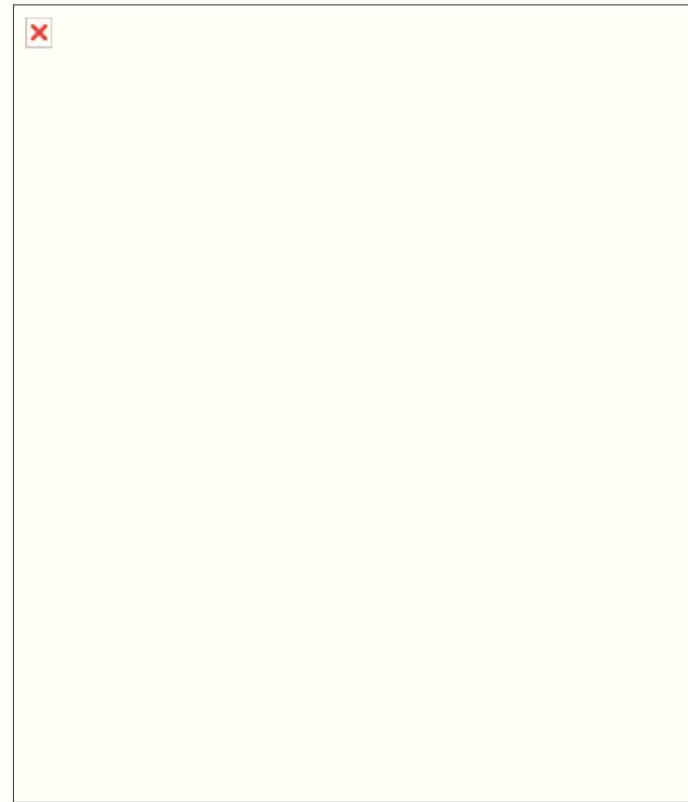
Descrizione: Edificio isolato su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede interventi di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni: Per gli interventi da realizzare nelle pertinenze e le destinazioni dei fabbricati si rimanda alla scheda comparto 6-t13



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
38
6
Castelnuovo M.dia
via del vaiolo
loc. lavacchio

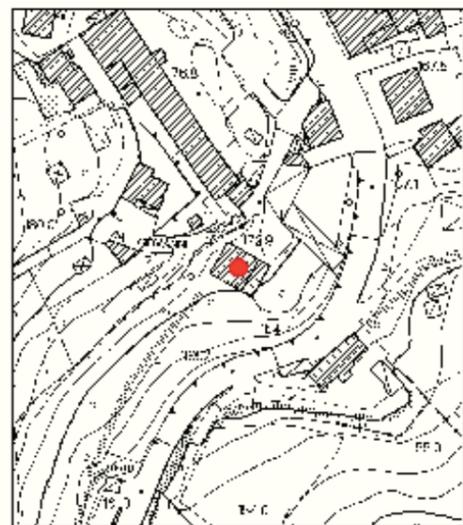
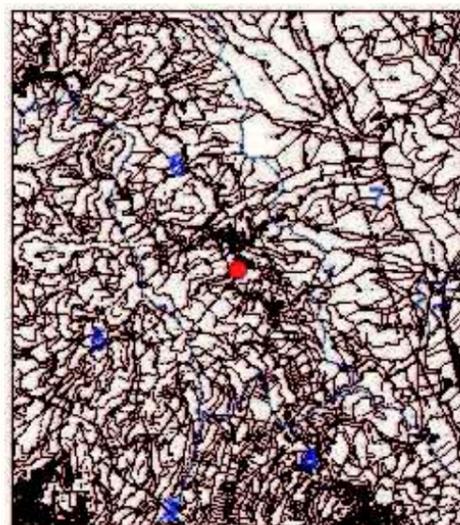
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare, in muratura in pietra faccia a vista con copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio appare in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
44
229
Castelnuovo M.dia
via gronchi

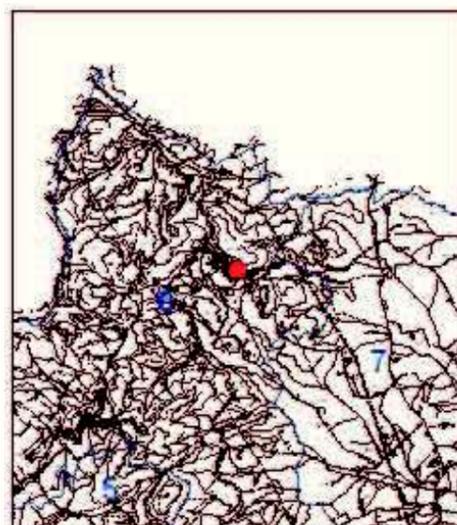
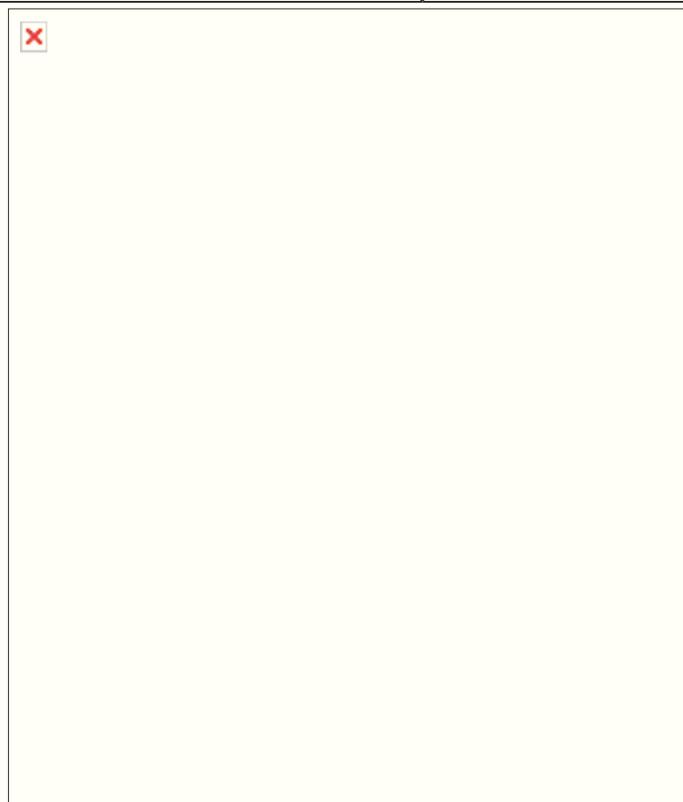
Descrizione: Edificio isolato su tre livelli dalle eleganti linee classiche e copertura tradizionale a gronda costante

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buon stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
7
121
Gabbro
via ricasoli 21

Descrizione: Edificio su due livelli posto in angolo con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

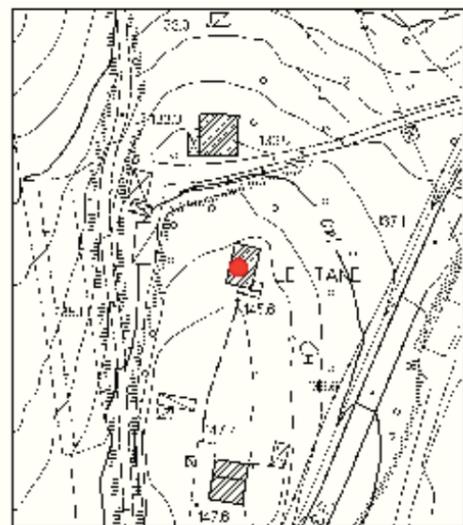
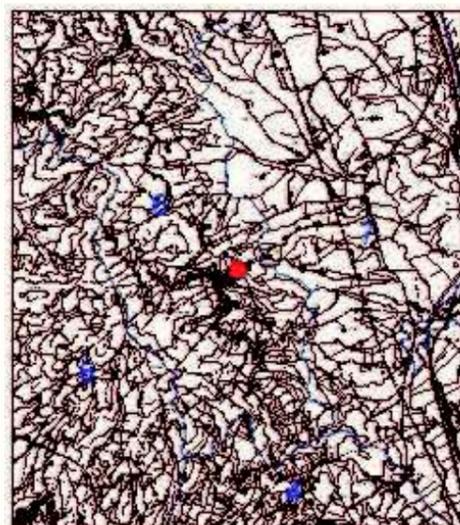
Annotazioni: centro abitato, l'edificio appare in buone condizioni

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n.103 del 29/07/2016**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
39
294-324
Castelnuovo M.dia
via del chiappino
le tane

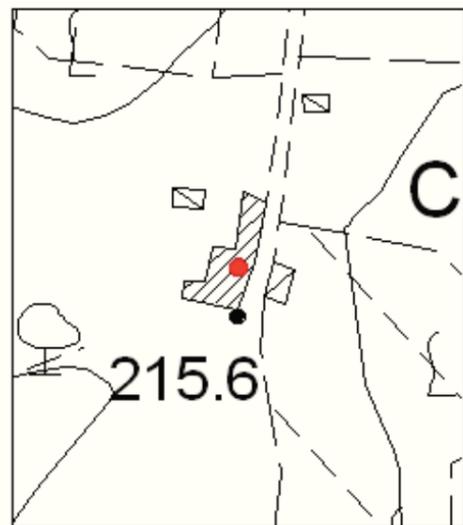
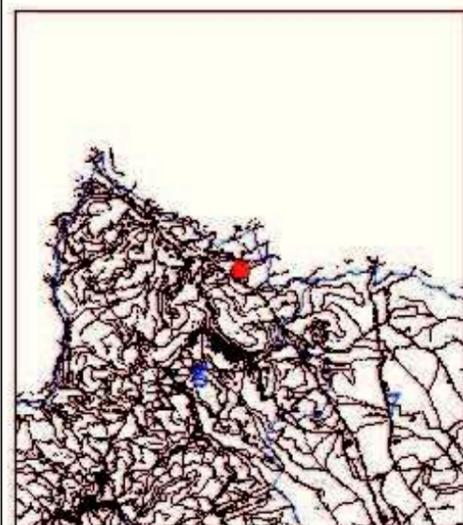
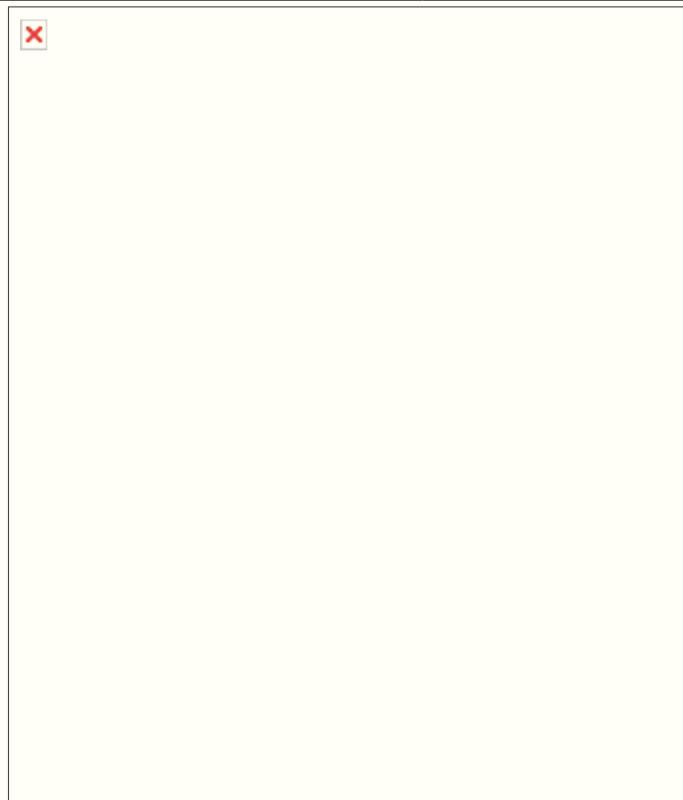
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare con annesso addossato, su due livelli, copertura a falde inclinate e muratura in pietra a vista

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
4
123-134
Gabbro
via dei mandrioli
c. mandrioli

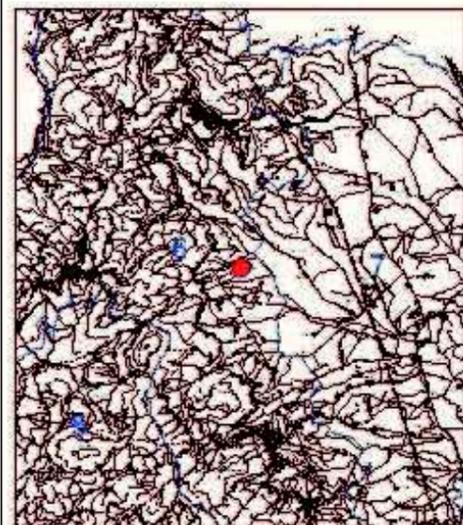
Descrizione: Grande edificio isolato frutto dell'aggregazione di successive

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è fatiscente e necessita di urgenti interventi di recupero

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
25
112
Gabbro
loc. podere cappellese

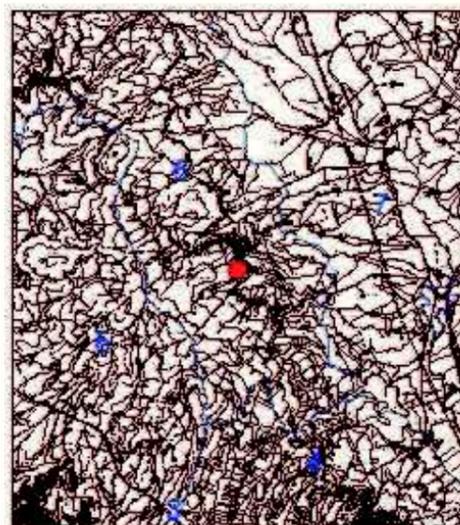
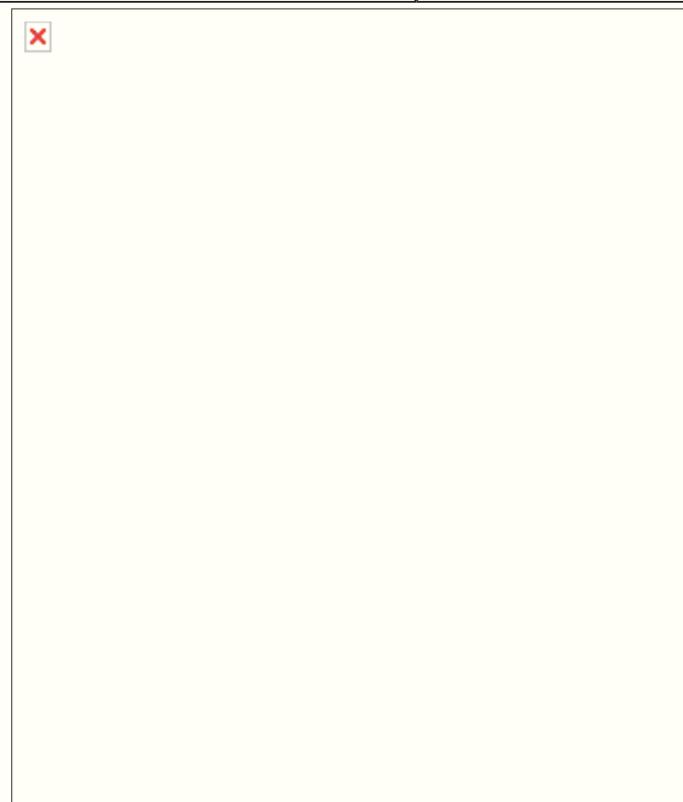
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con pianta regolare e copertura a falde inclinate con annessi

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
44
142
Castelnuovo M.dia
via gronchi

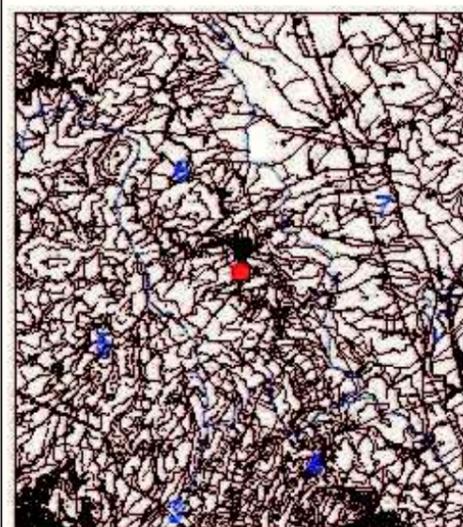
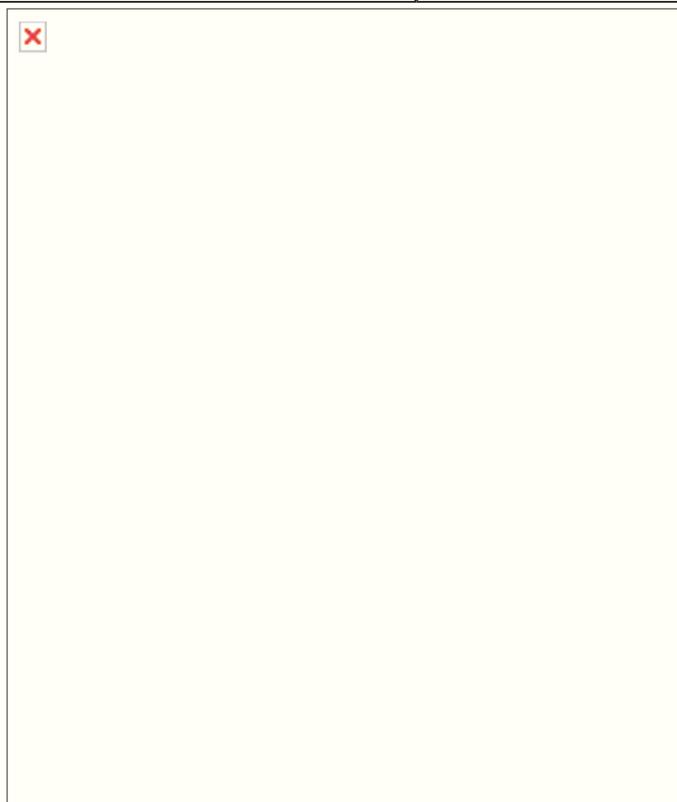
Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalla pianta irregole e copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
44
189
Castelnuovo M.dia
via gronchi 17

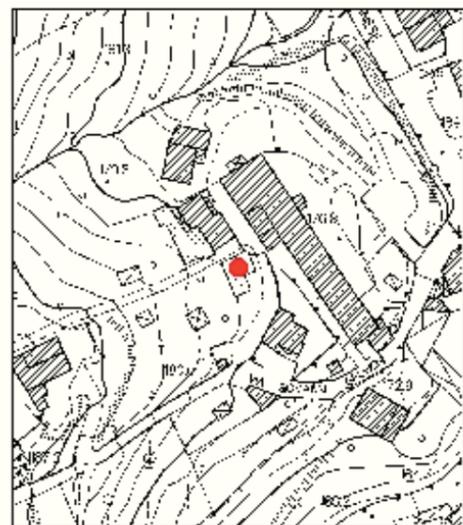
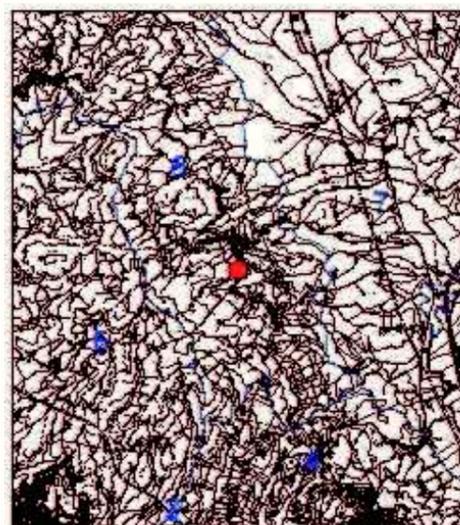
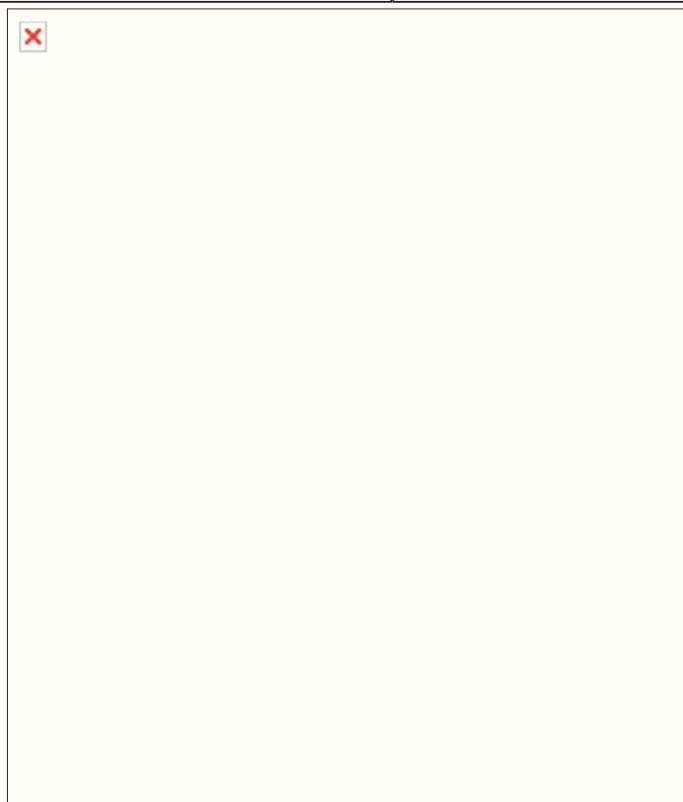
Descrizione: Edificio su due livelli parte di un fronte continuo omogeneo con copertura tradizionale a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
44
188
Castelnuovo M.dia
via gronchi 29

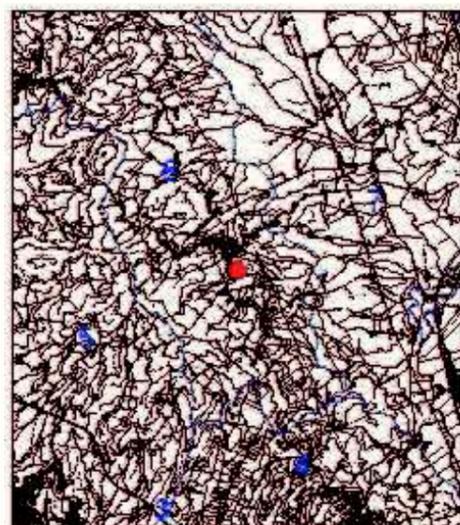
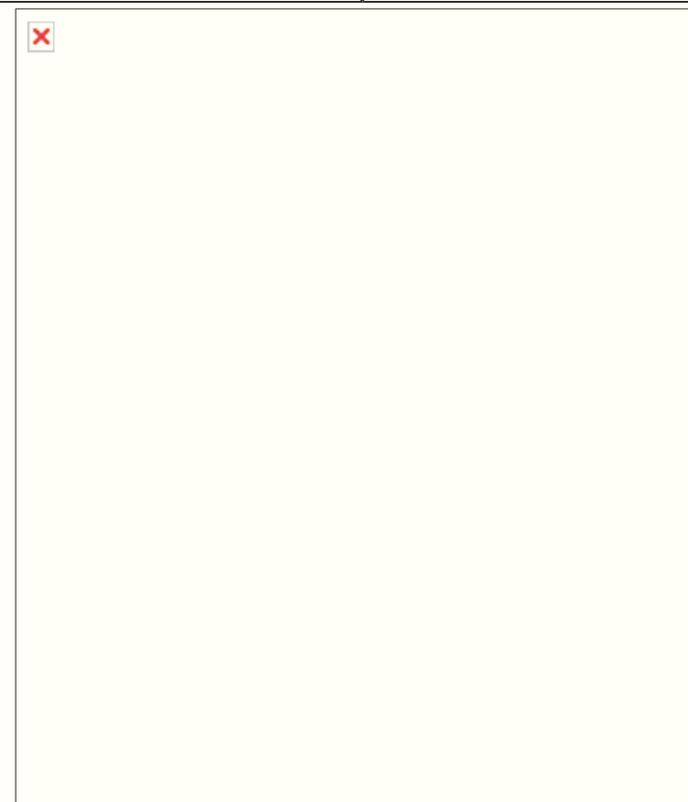
Descrizione: Edificio isolato su due livelli a pianta irregolare e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, l'edificio richiede interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
45
248
Castelnuovo M.dia
via di castel vecchio

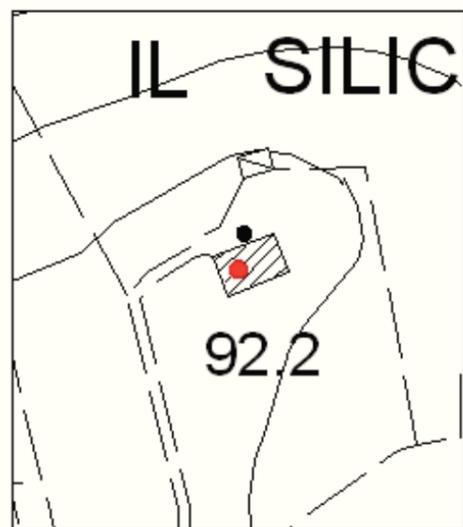
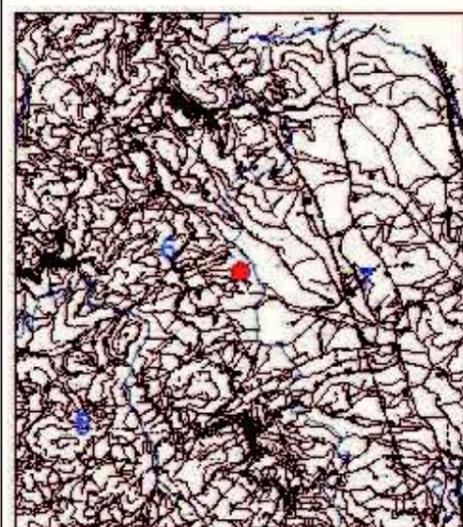
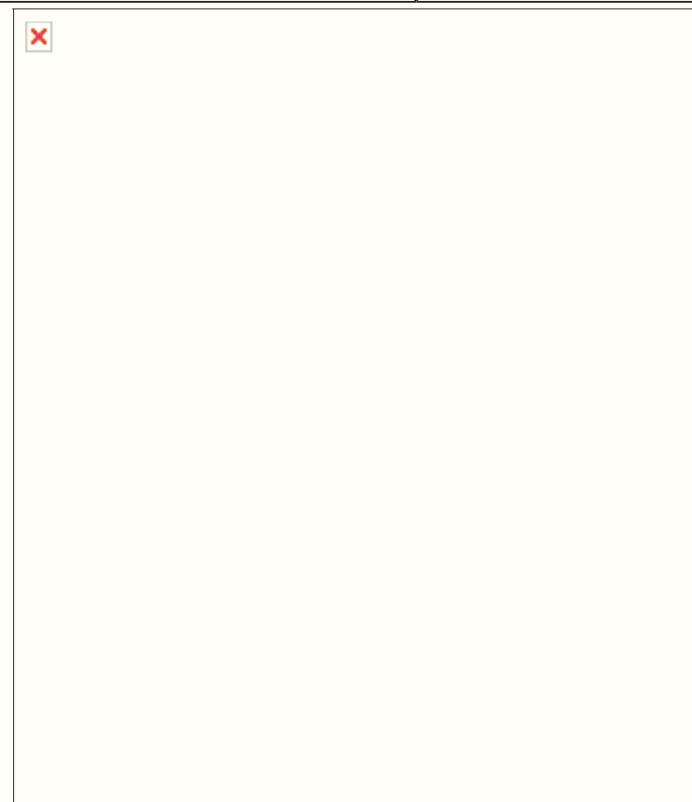
Descrizione: Edificio isolato su due livelli dalle linee classiche e con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
26
170
Gabbro
strada vicinale del salicone
il salicone

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

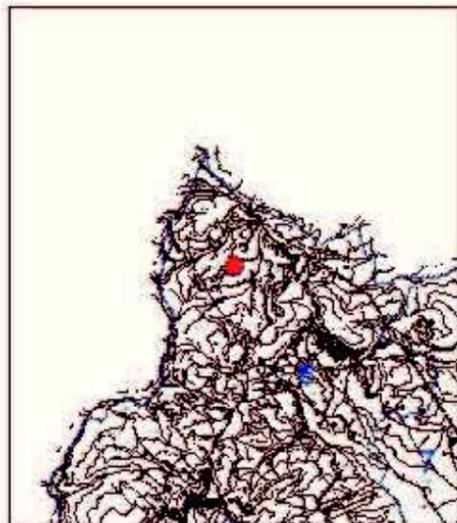
Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6 _____
2 _____
9 _____
Gabbro _____
villa fagioli _____

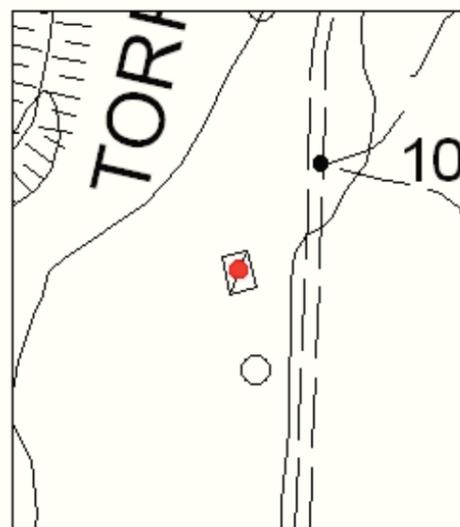
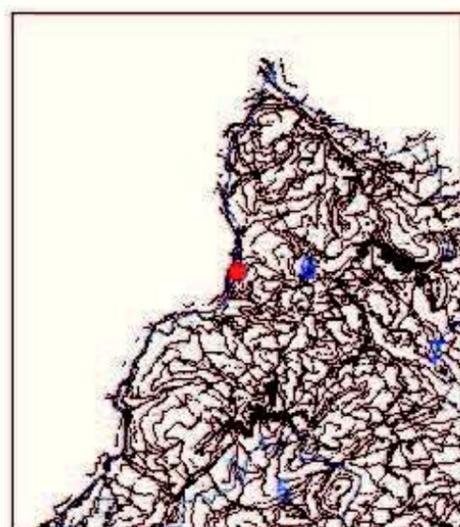
Descrizione: Edificio isolato frutto di aggregazioni e modificazioni

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buone condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

6
16
4
Gabbro
loc. carcivisoli

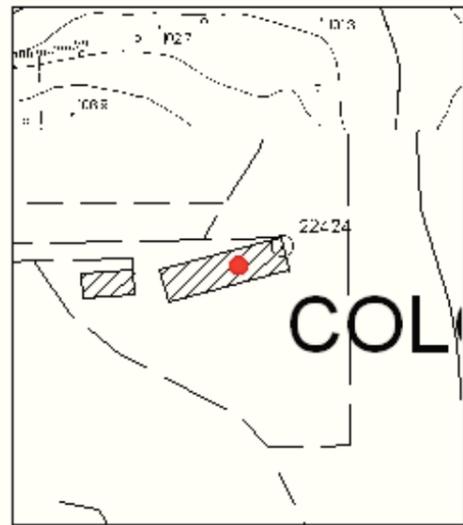
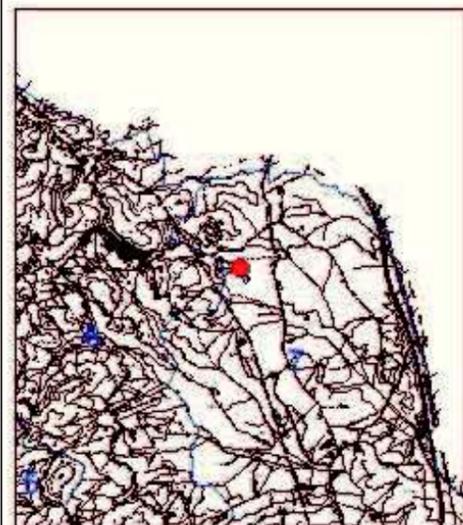
Descrizione: Edificio a pianta regolare su un solo livello e copertura a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
 11
 98
 Gabbro
 via delle capanne
 colombaia
 colombaie

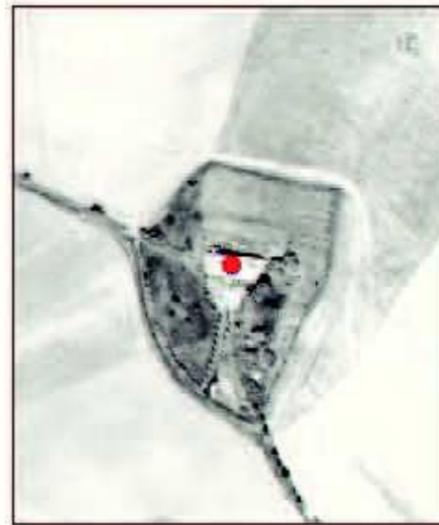
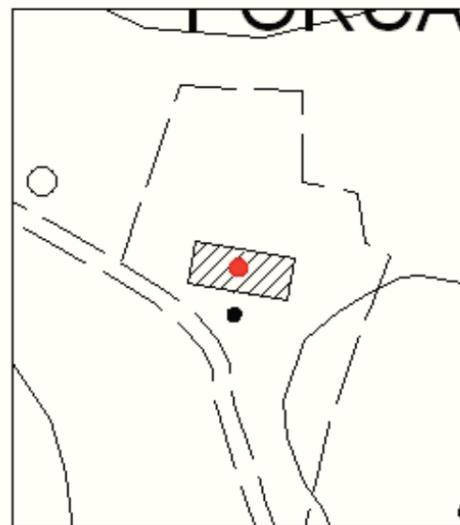
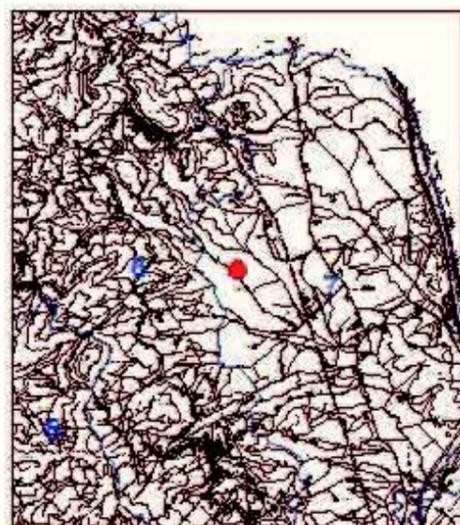
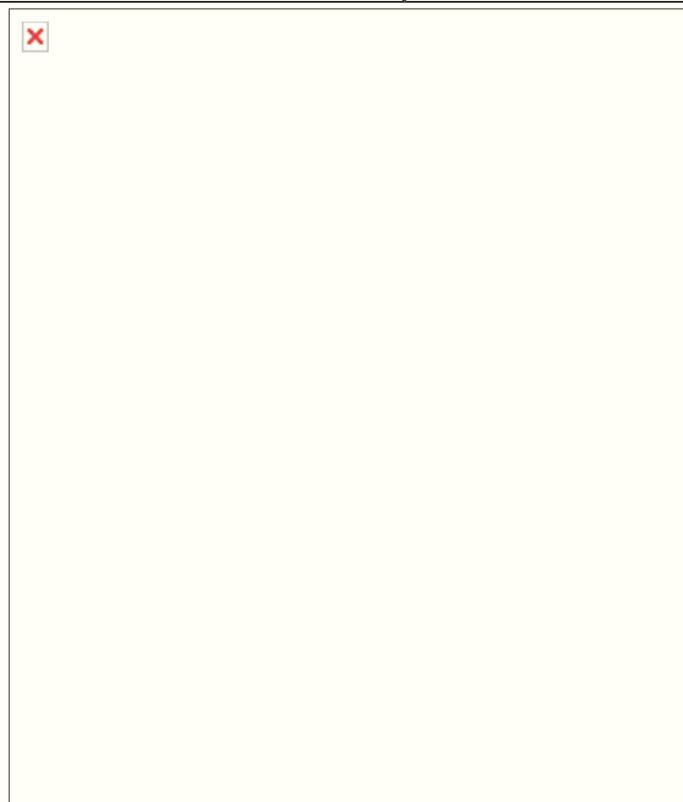
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
26
5
Gabbro
via castelpiero
le porcarecce

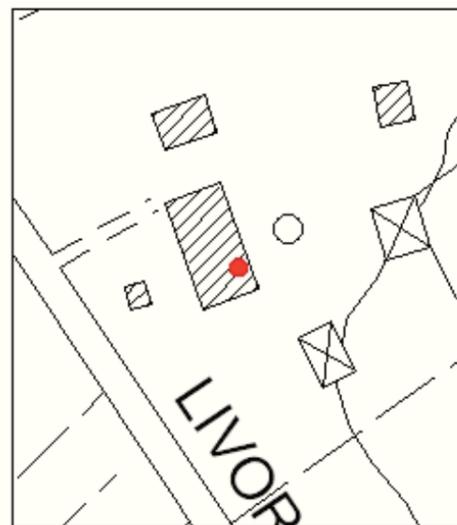
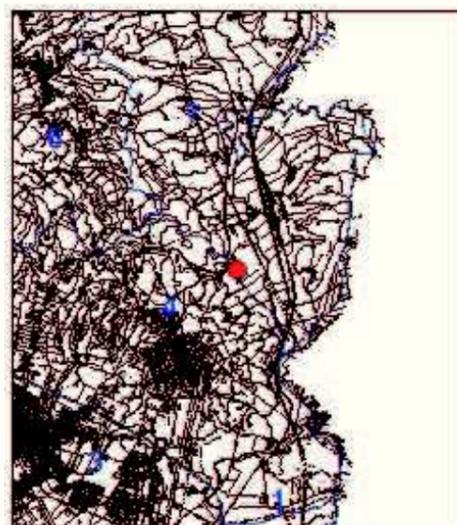
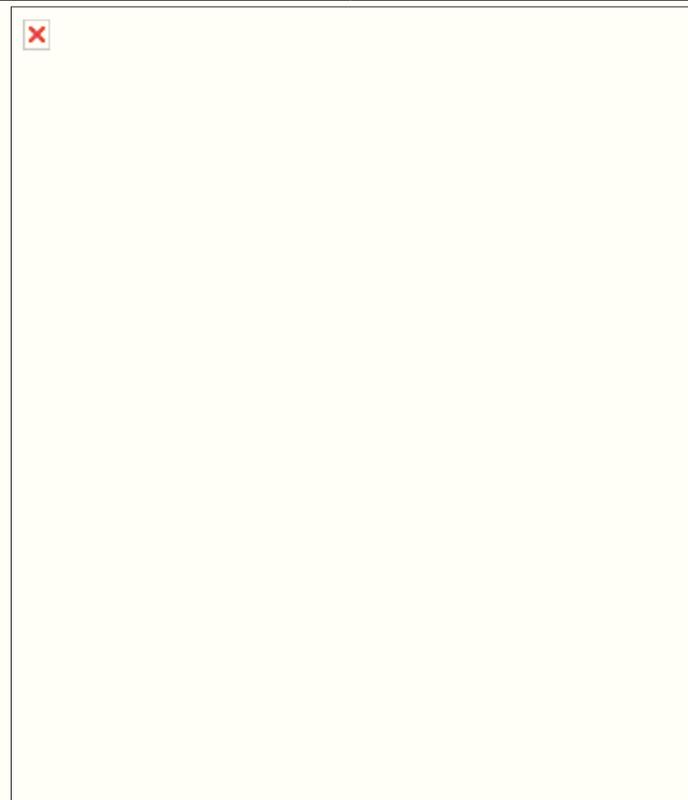
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare in muratura in pietra a faccia a vista, su due livelli e copertura a falde inclinate e muratura in pietra a faccia a vista

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
72
87-3
Rosignano M.mo
s.s.206

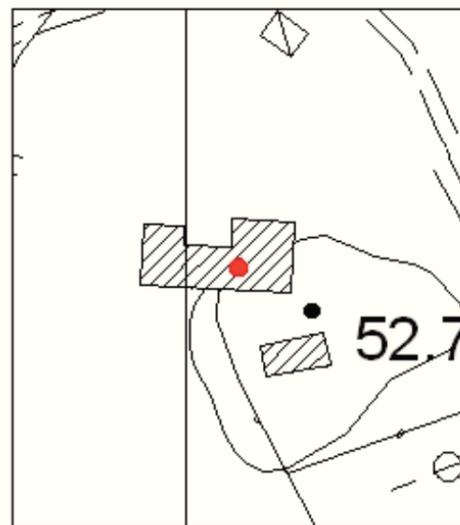
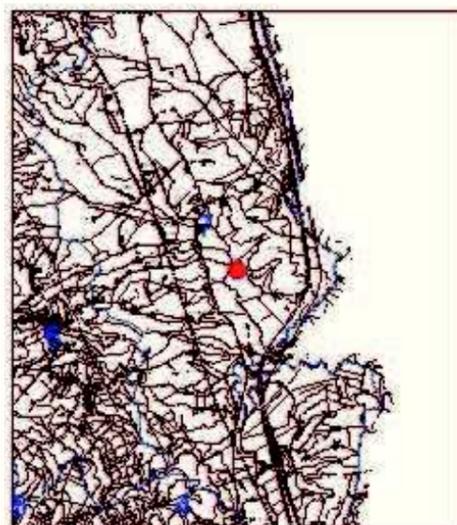
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate e torretta merlata e scala di accesso al primo piano esterna

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di manutenzione

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
42
33-36
Castelnuovo M.dia
loc. lecciaglia
c. lecciaglia bassa

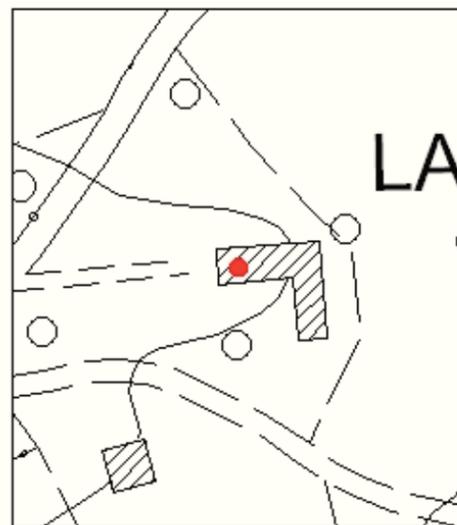
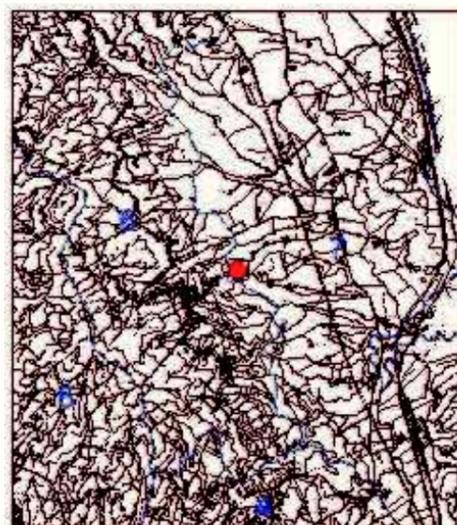
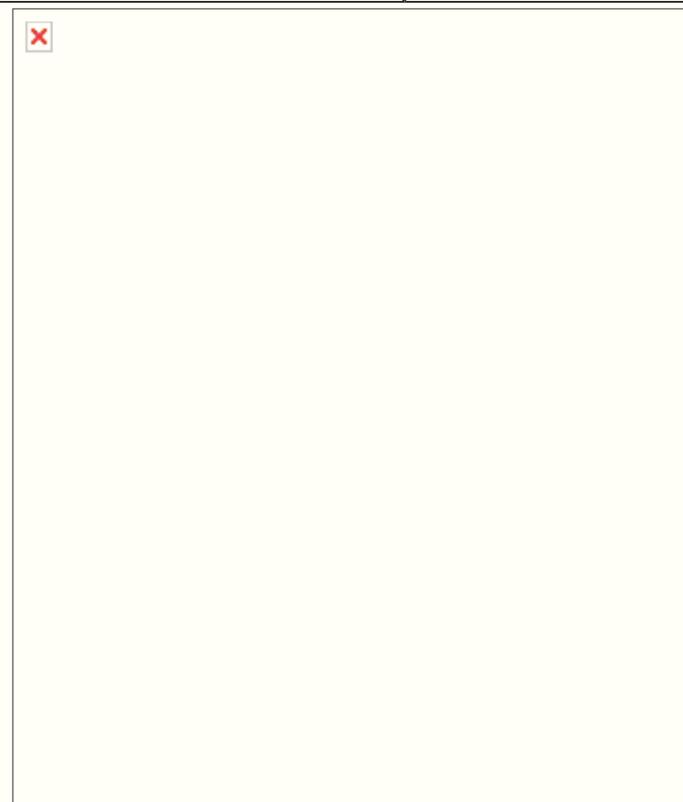
Descrizione: Edificio isolato su due livelli frutto di successive aggregazioni con copertura tradizionale a gronda costante

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di qualche intervento di manutenzione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
39
385-504-533
Castelnuovo M.dia
via del ciocconero
la villetta

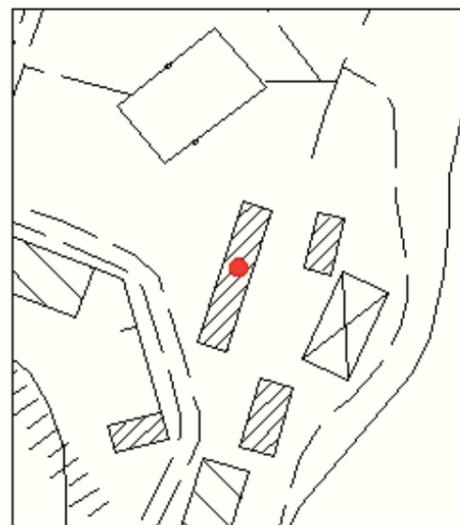
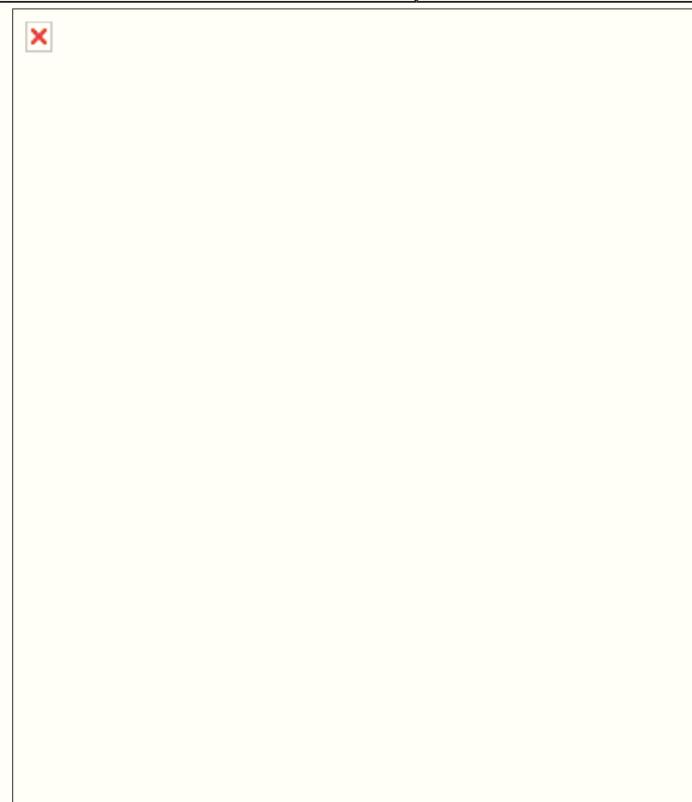
Descrizione: Insieme di edifici addossati su due e tre livelli con coperture tradizionali a padiglione e a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edifici in discreto stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
73
10-27-28
Rosignano M.mo
loc. poggio marchino

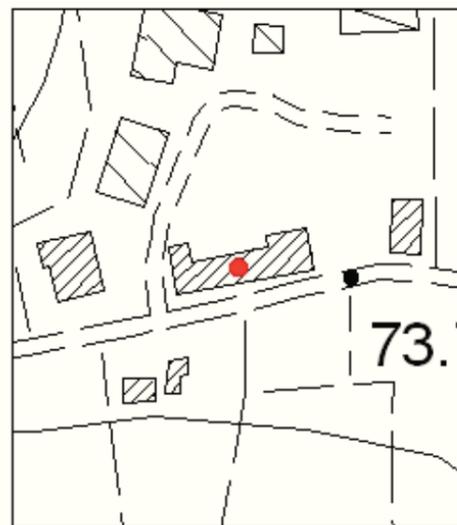
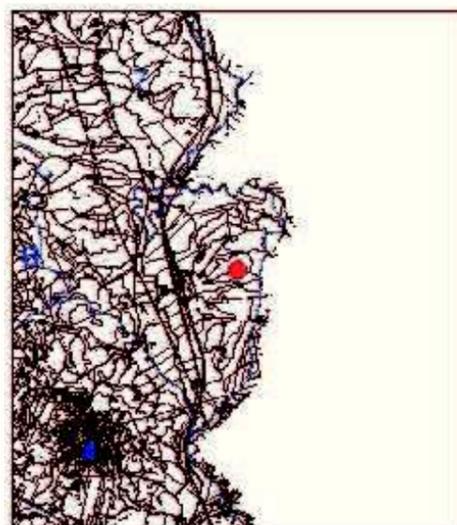
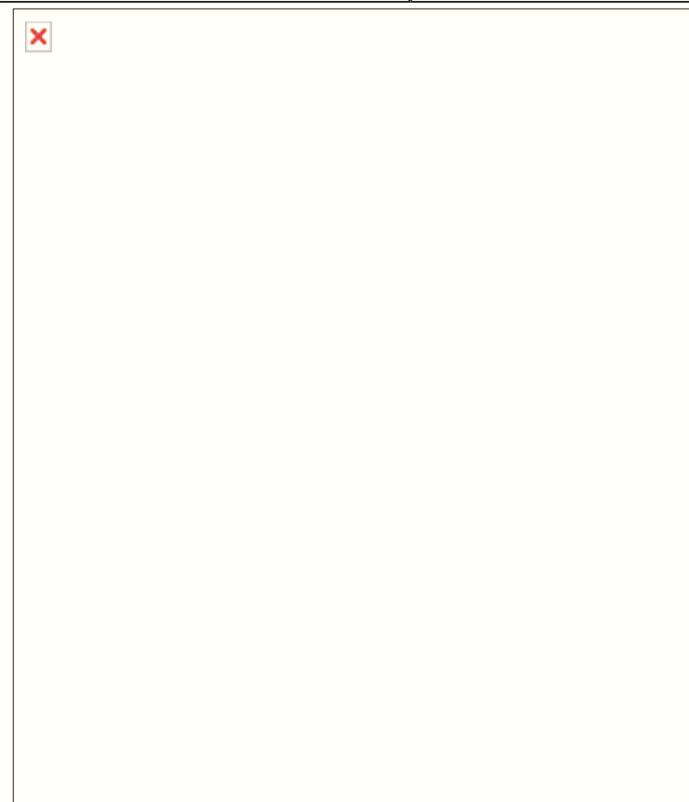
Descrizione: Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a falde isolate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede qualche intervento di manutenzione

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
54
55
Rosignano M.mo
loc. maccetti

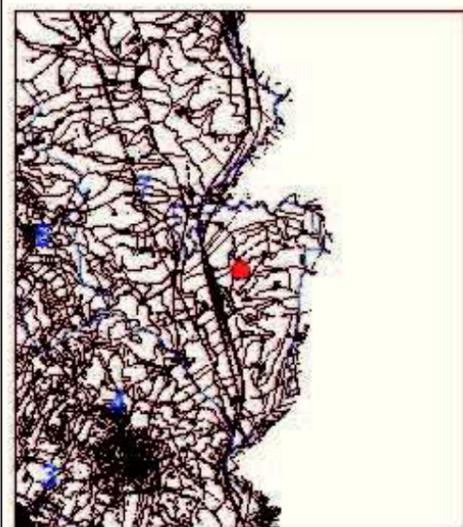
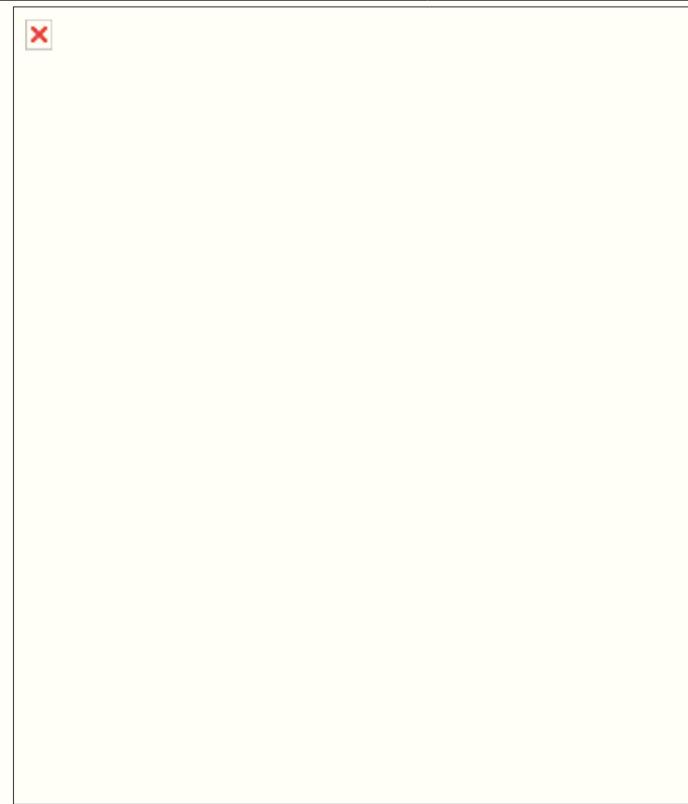
Descrizione: Edificio porzione di un continuum, su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
53
16
Rosignano M.mo
loc. maccetti

Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

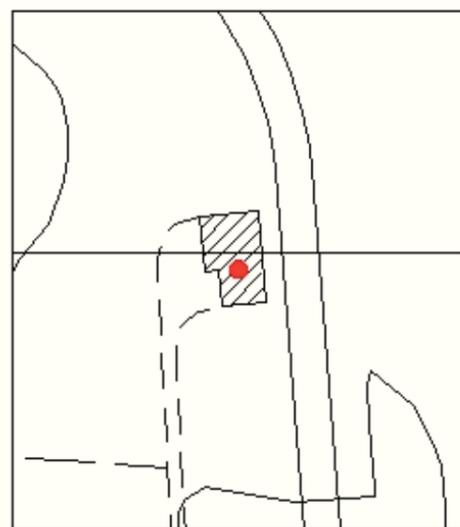
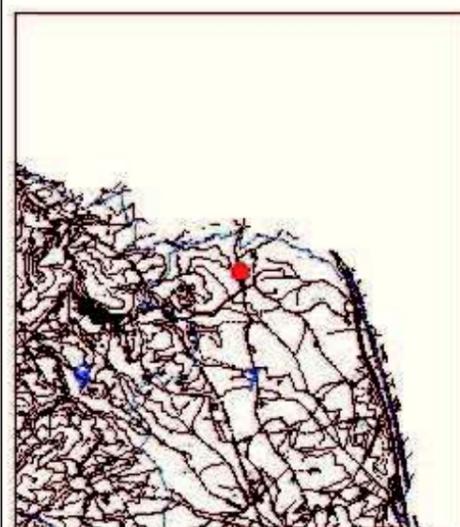
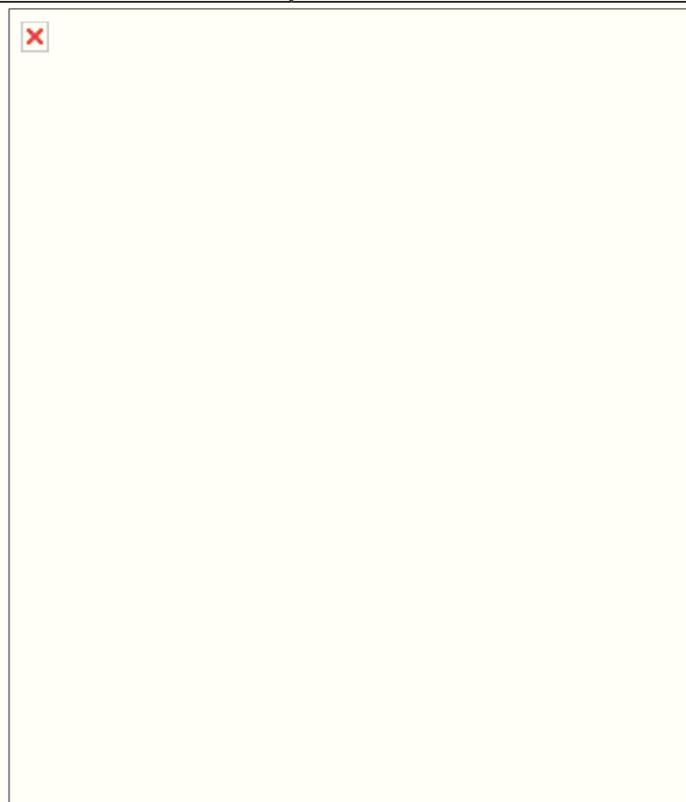
Annotazioni: territorio rurale, l'edificio necessita di interventi di recupero

Prescrizioni:



Comune di Rosignano Marittimo
(Provincia di Livorno)
Regolamento Urbanistico
ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente

SCHEDA N.° E-7-015



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
8
73-130
Gabbro
via emilia
capanne

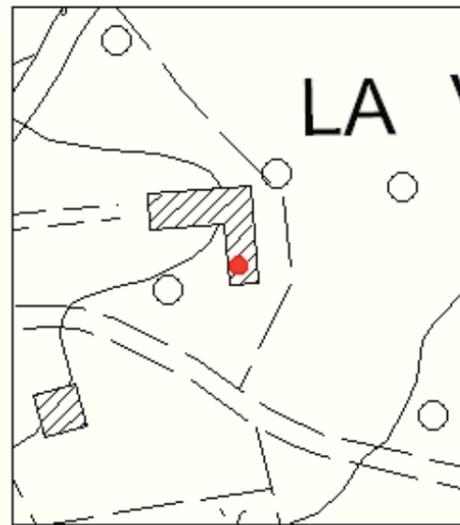
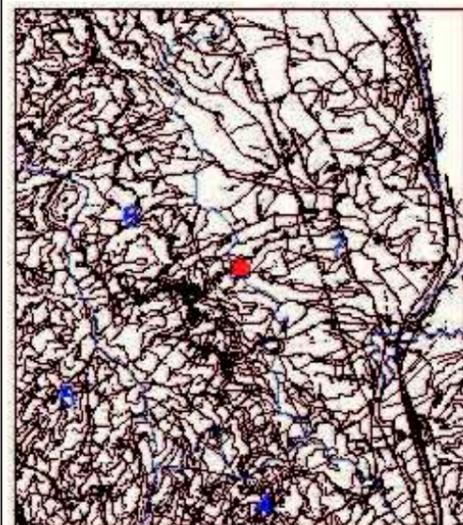
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
39
511
Castelnuovo M.dia
via del ciocconero
la villetta

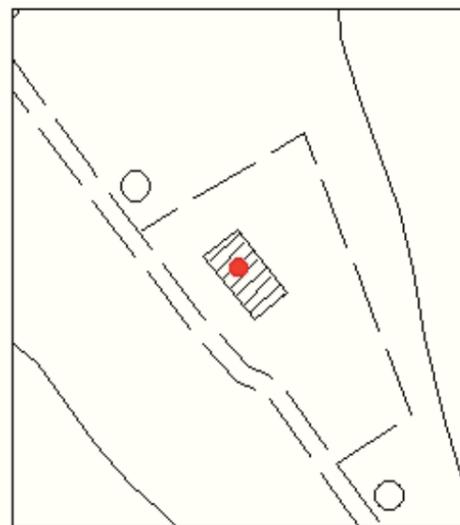
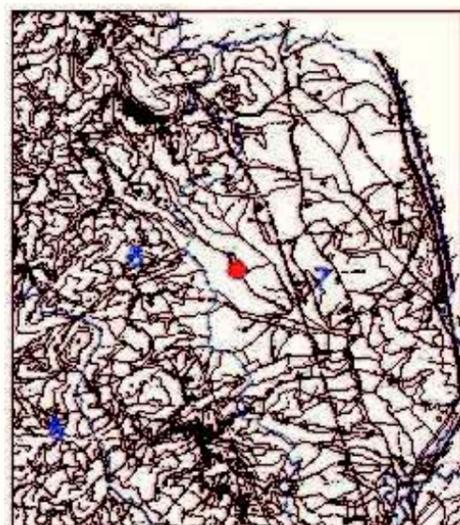
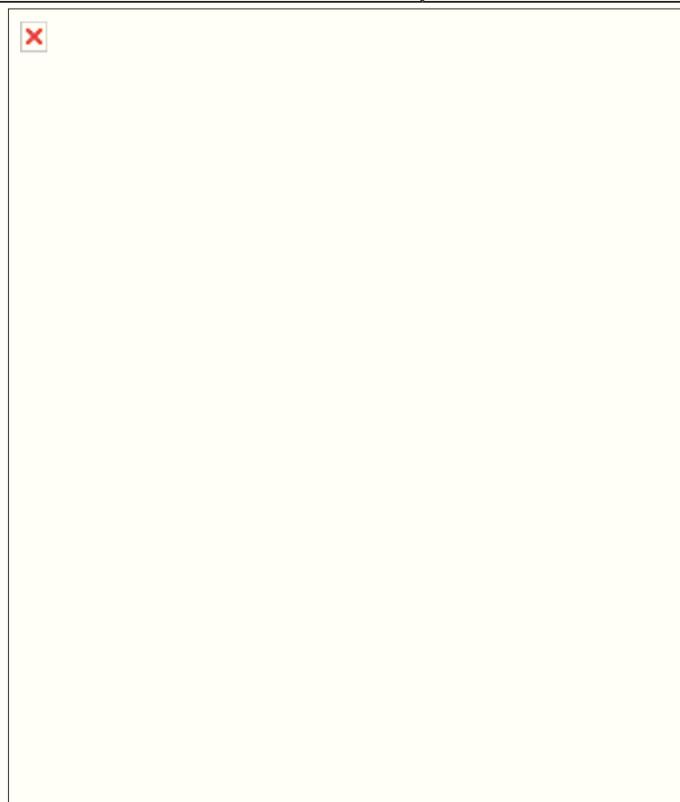
Descrizione: Edificio su due livelli con copertura a falde inclinate

Annotazioni: centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
26
17
Castelnuovo M.dia
castelpiero
case sant'elena

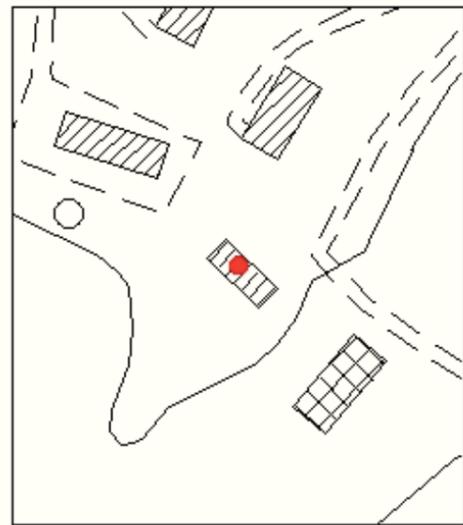
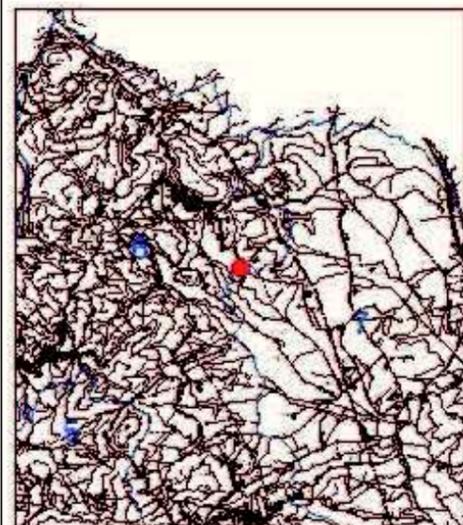
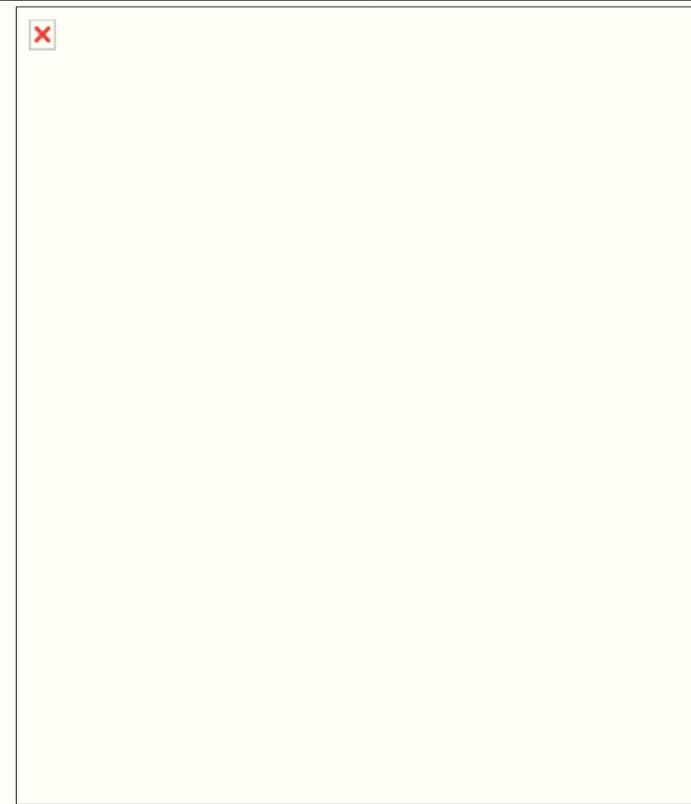
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli, muratura in pietra a vista e copertura a falde inclinate

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in buono stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
19
43
Gabbro
via di castelnuovo
la villa
villa nardi

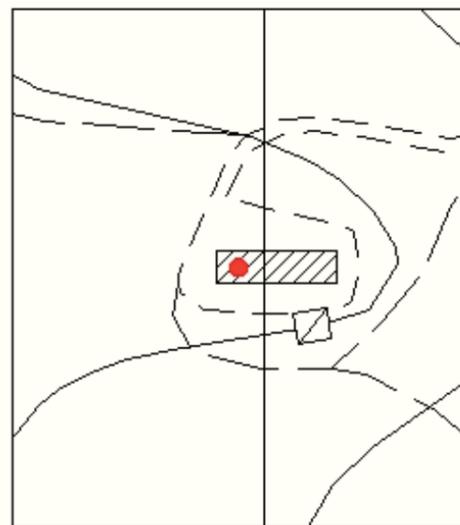
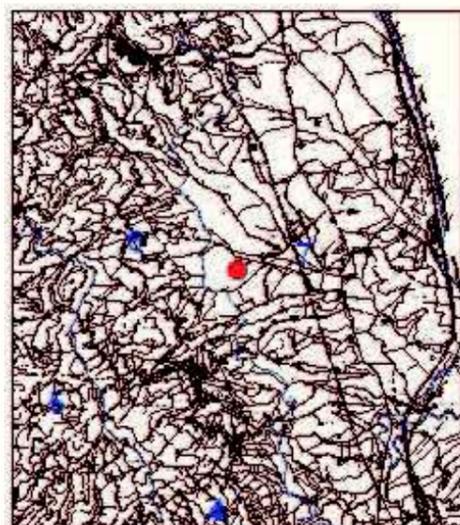
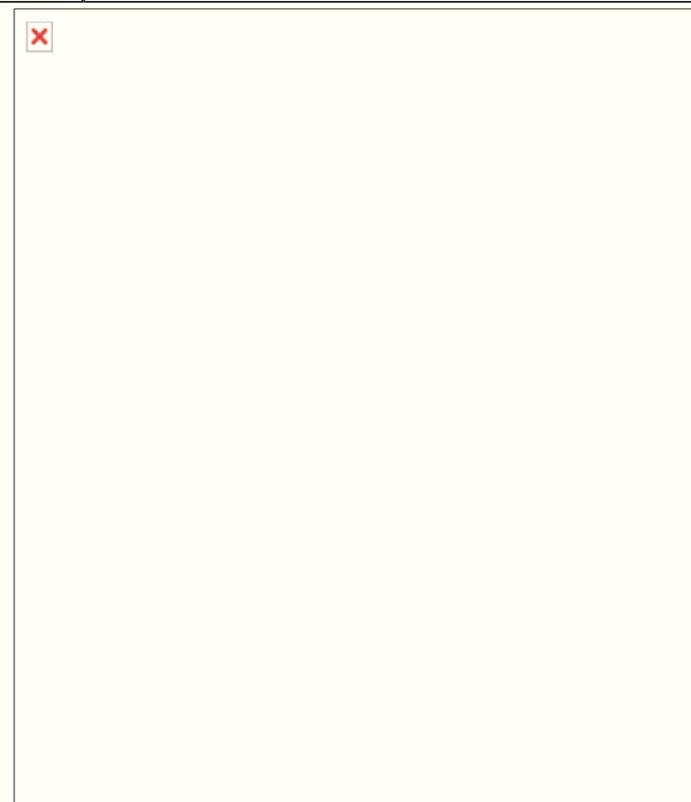
Descrizione: Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con muratura in pietra a faccia a vista e copertura a padiglione

Annotazioni: territorio rurale, l'edifici è in discreto stato di conservazione

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
34
98
Castelnuovo M.dia
strada vicinale pian dei grilli
il gozzone

Descrizione: Edificio isoalto a pianta regolare e muratura in pietra a faccia a vista e copertura tradizionale a padiglione

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

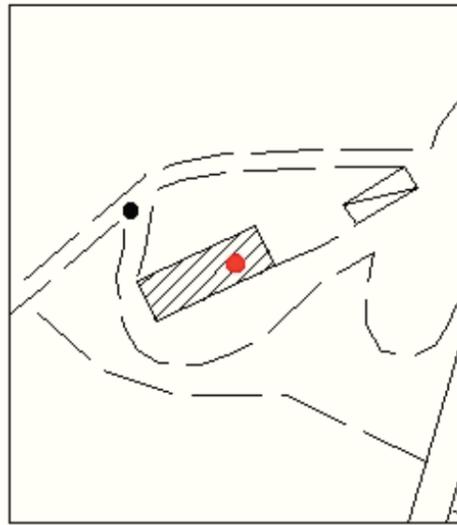
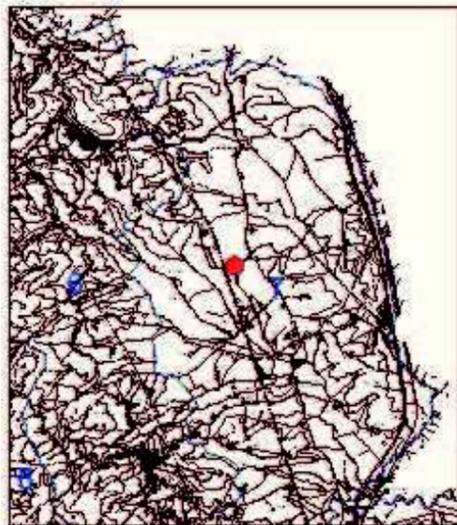
Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Prescrizioni:



**Eliminata con Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
26
9
Castelnuovo M.dia
via emilia
scapigliato

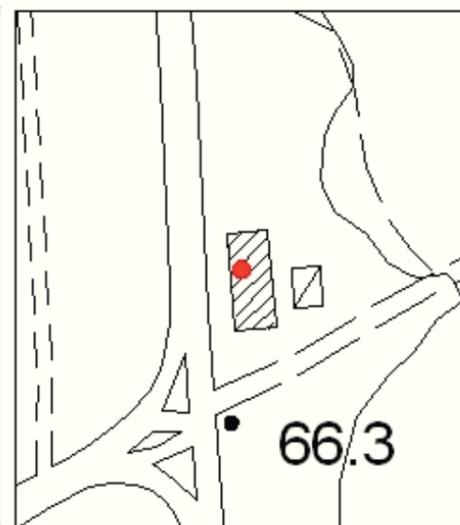
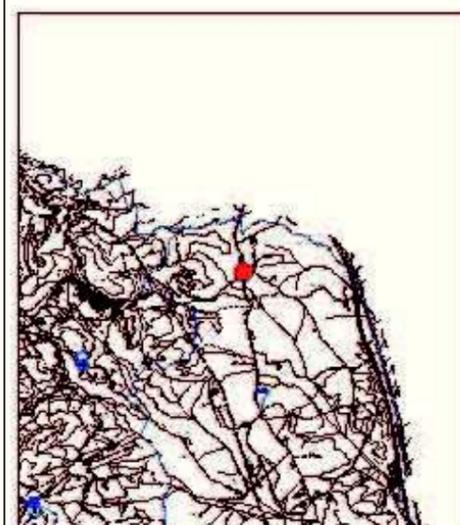
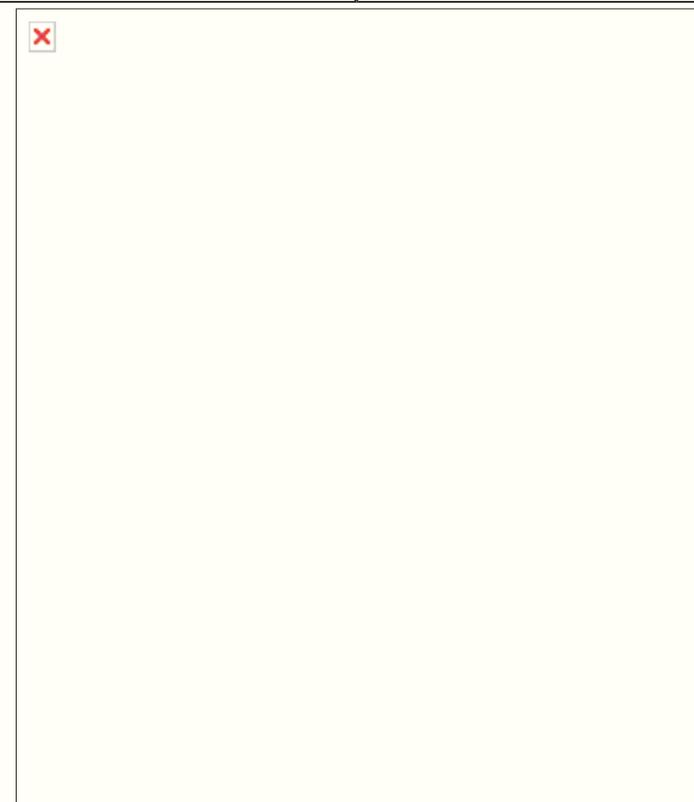
Descrizione: Grande edificio a pianta regolare su due livelli e copertura a padiglione

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio è in discrete condizioni

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 art. 49 N.T.A.

Prescrizioni:



UTOE
Foglio n°
Partic. n°
Frazione
Ubicazione
Toponimo
Denominaz.

7
9
65
Gabbro
via emilia

Descrizione: Edificio a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

Vincoli:

Interventi ammessi: ristrutturazione edilizia R3 così come descritta nelle NTA del RU

Annotazioni: territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

Prescrizioni: