

COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

REGOLAMENTO  
URBANISTICO

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## ALLEGATO 3

### “Schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico”

#### Fascicolo 1

**aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico  
D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1  
restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle N.T.A.**

PROGETTO

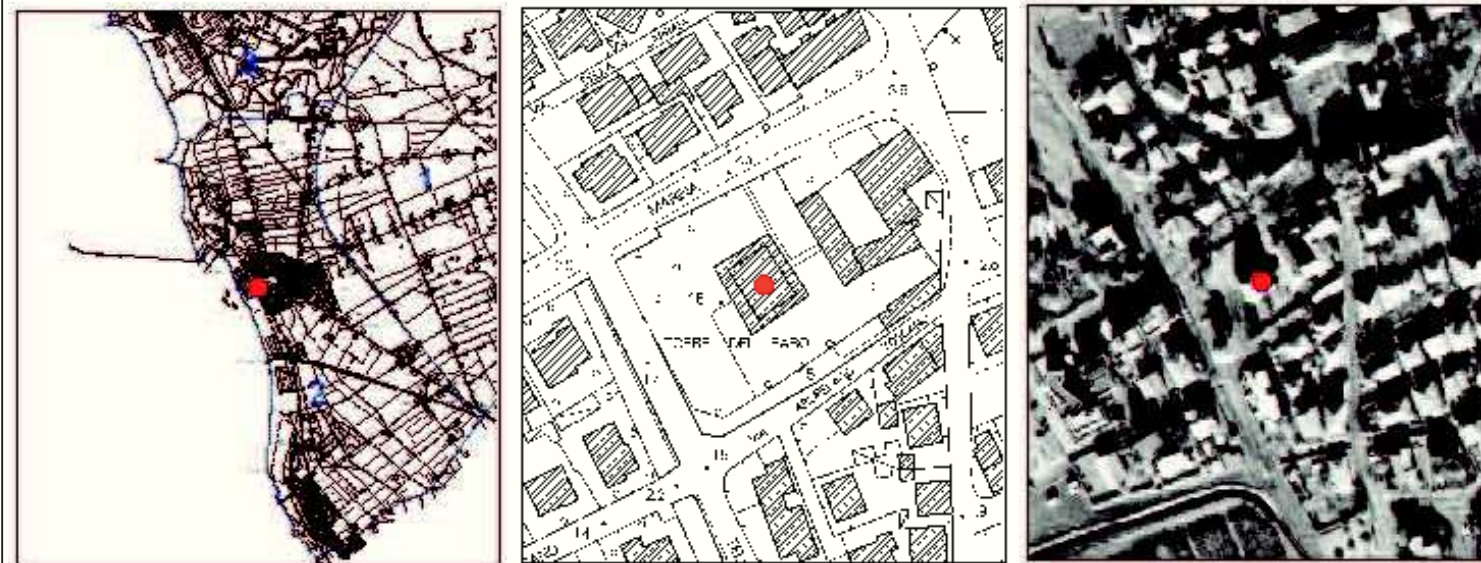
Sindaco: *Alessandro Franchi*  
Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Margherita Pia*  
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: *Immorali Andrea*  
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: *Stefania Marcellini*  
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

Aprile 2016



Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
30  
Vada  
via di marina  
torre del faro  
torre di vada

**Descrizione:** Torre Armata o Fanale facente parte del complesso denominato il Fortilizio. Elemento isolato a pianta quadrata e prospetti a forma trapezoidale, con il lato ad est che ospita la porta di ingresso. La Torre è suddivisa internamente in cinque livelli

**Annotazioni:** centro abitato, buono stato di conservazione

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

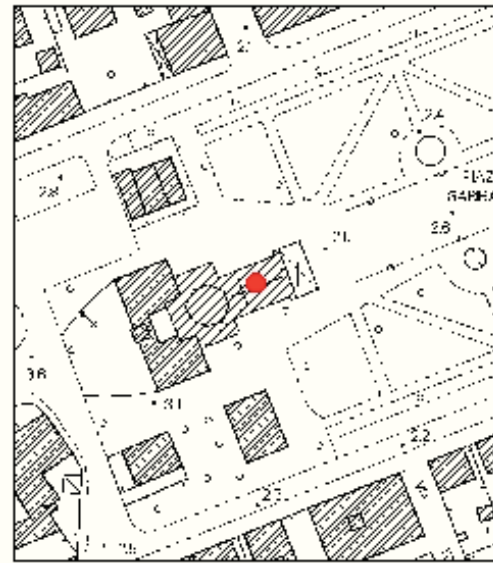
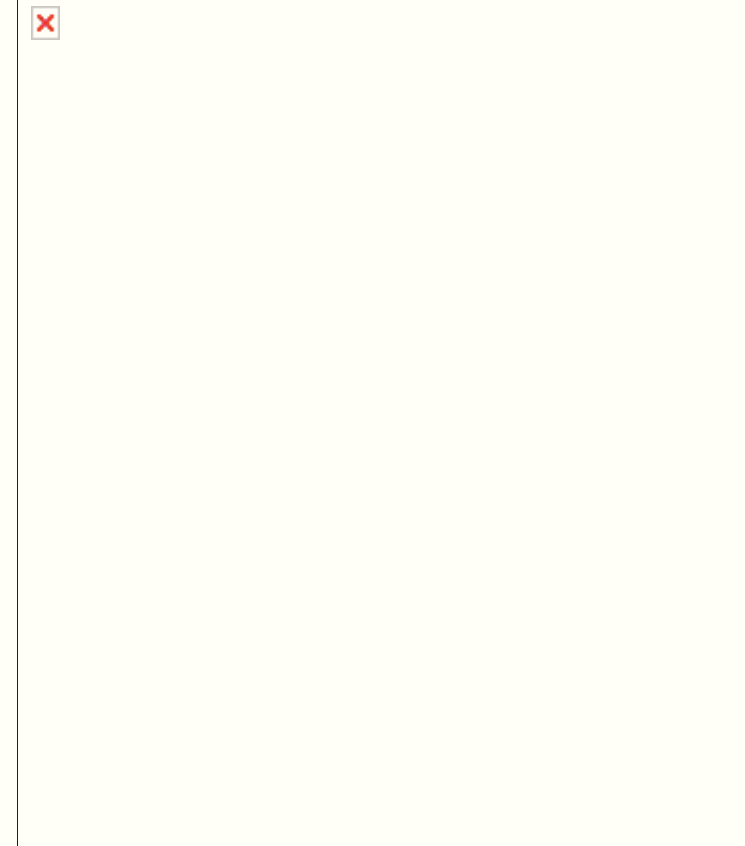
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-002



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
B  
Vada  
piazza garibaldi  
piazza garibaldi  
chiesa di s.leopoldo

**Descrizione:** Chiesa isolata a navata unica voltata, con facciata intonacata con timpano e loggia.

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

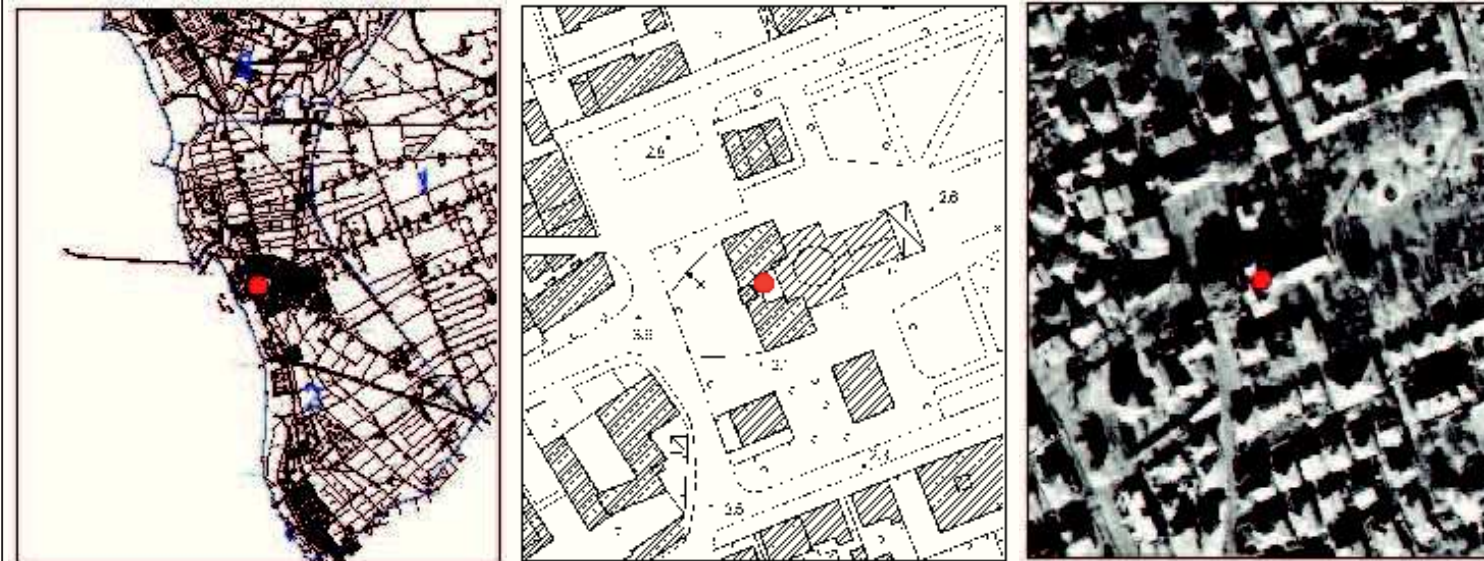
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
74  
Vada  
piazza garibaldi  
piazza garibaldi  
canonica chiesa di s.leopoldo

**Descrizione:** Edificio addossato alla Chiesa di S. Leopoldo, su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio necessita di interventi di manutenzione

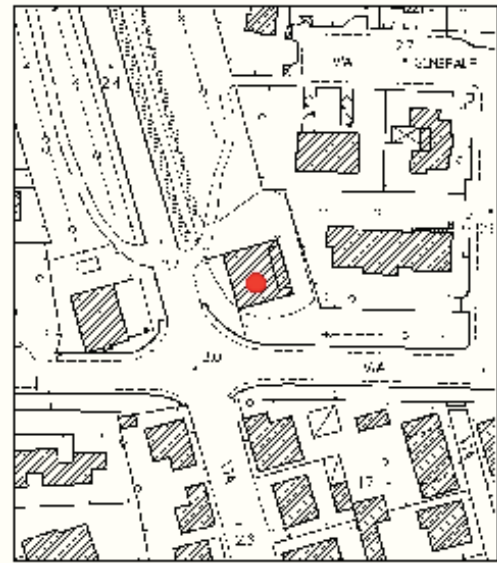
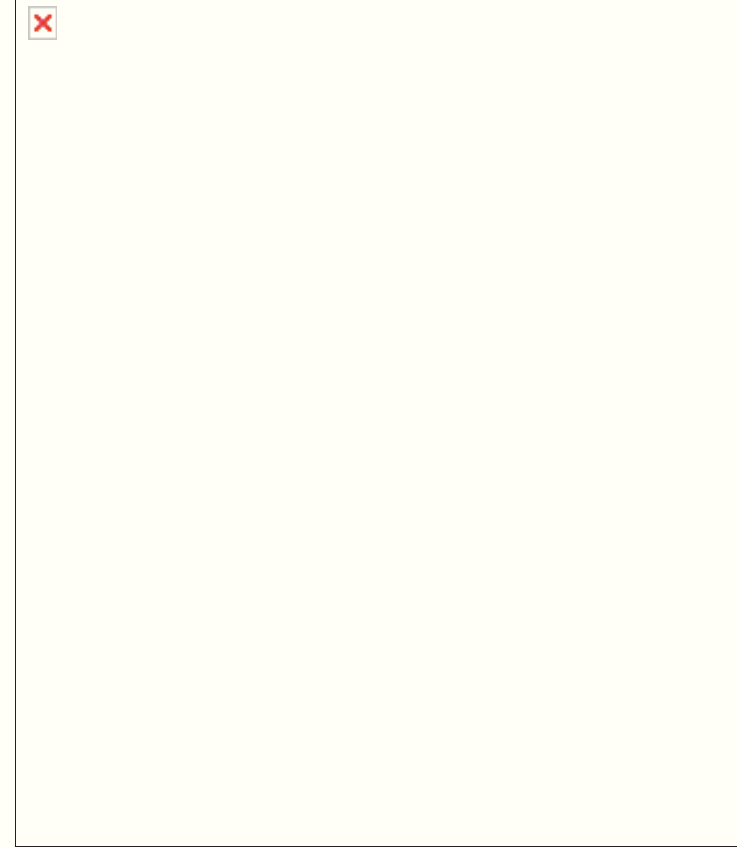
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-004



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
85  
Vada  
via aurelia 186  
dispensa vecchia  
i due casoni - immobile B

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con copertura tradizionale a padiglione. Acquisita una sua connotazione grazie alle due ali posteriori realizzate con due torri addossate all'edificio dotate di coronatura di merli

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio è in condizioni critiche e necessita di urgenti lavori di recupero

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

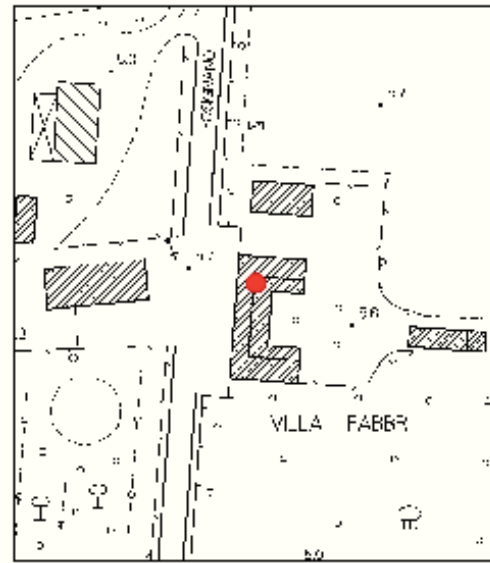
**Prescrizioni:** Per le destinazioni e gli interventi ammessi si rimanda alla scheda comparto 2-iru2v





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-005



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
103  
27  
Vada  
via per rosignano  
villa fabbri  
villa fabbri-magherini

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee classiche con finestre timpanate al primo piano e corpo centrale arretrato merlato.

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio appare in discrete condizioni

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-006



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
23-31  
Vada  
via marina  
torre del porto  
caserma guardia di finanza

**Descrizione:** edificio isolato su due livelli, con una corte interna alla quale si accede mediante una porta trapezoidale sormontata da un arco ribassato. Nella corte è presente una cisterna interrata ed il forno

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-007



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
41  
Vada  
via aurelia 199  
dispensa vecchia  
i due casoni - immobile A

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con copertura tradizionale a padiglione. I servizi igienici sono raggruppati nell'unico volume-appendice in mezzo alla facciata laterale, sapientemente realizzato in mattoni con bozze di pietra

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio è in condizioni critiche e necessita di urgenti lavori di recupero

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

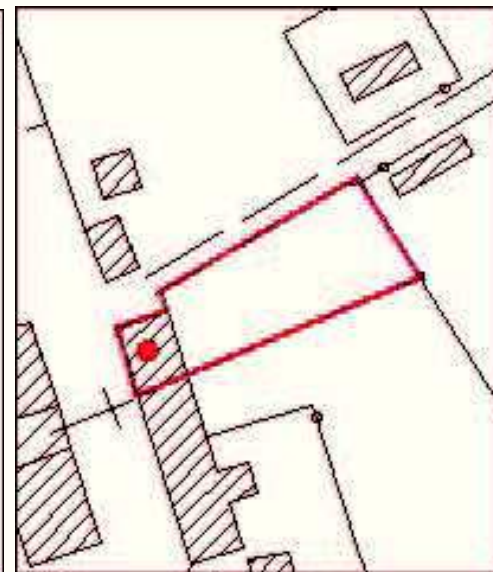
**Prescrizioni:** Per le destinazioni e gli interventi ammessi si rimanda alla scheda comparto 2-iru1v





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-2-008



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
112  
45-30  
Vada  
via aurelia  
il casone  
il casone

**Descrizione:** Complesso edilizio denominato Fattoria Tardy-Traverso del quale fa parte l'immobile costituito da due piani fuori terra. Presenta cornici essenziali alle finestre con davanzale in pietra, inferriate, fascia marcapiano e cornice sottogronda.

**Annotazioni:**

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

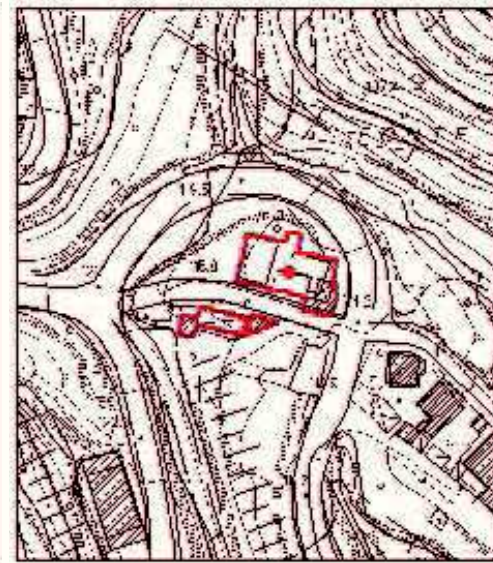
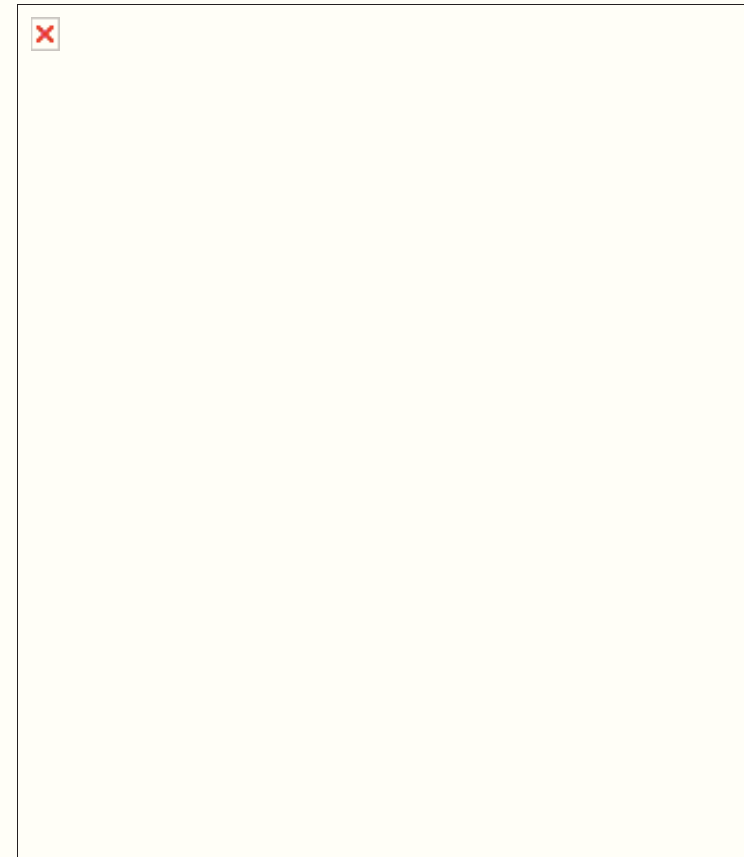
**Prescrizioni:** Si ammette il cambio d'uso nella categoria 1 - residenziale alle condizioni riportate nelle N.T.A.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-001



<b>UTOE</b>	4
<b>Foglio n°</b>	77
<b>Partic. n°</b>	D-157 fg 71 part 104-107
<b>Frazione</b>	Rosignano M.mo
<b>Ubicazione</b>	loc. la fonte
<b>Toponimo</b>	la fonte
<b>Denominaz.</b>	la fonte

**Descrizione:** Fonte, lavatoi e macelli. Insieme compatto di edifici su un solo livello e copertura tradizionale a falde inclinate. Architettura di gusto neoclassico arricchita dall'articolarsi di gradoni, canalizzazioni e bacini dei lavatoi

**Annotazioni:** centro abitato, l'impianto appare in cattivo stato di conservazione ma ancora strutturalmente leggibile

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

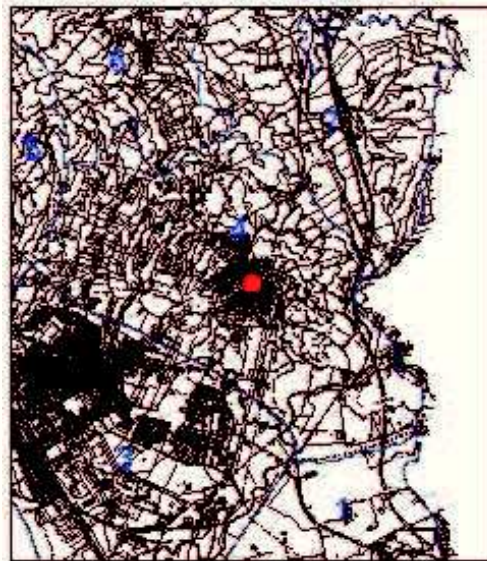
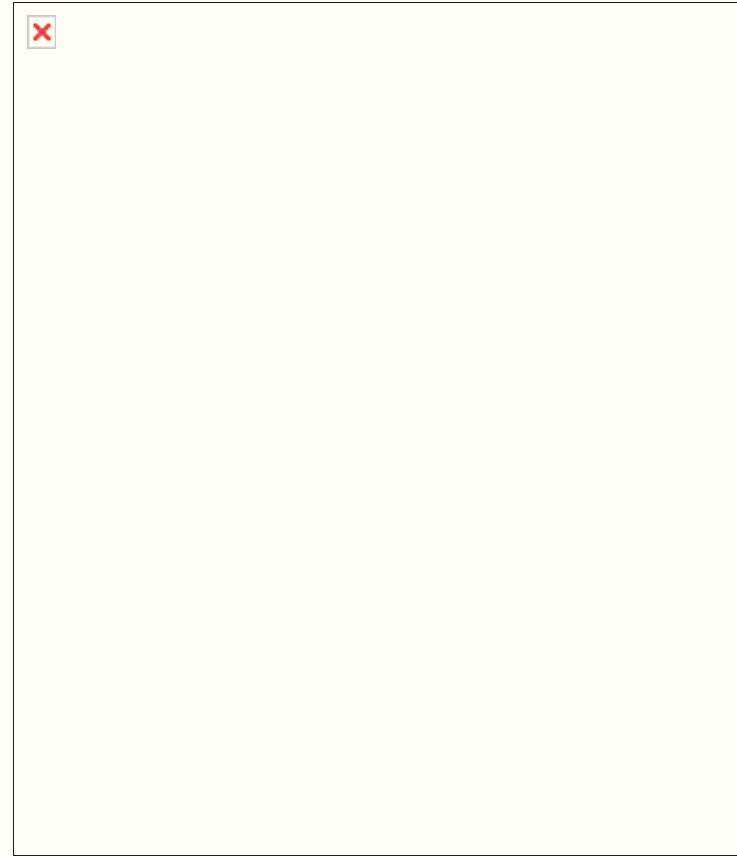
**Prescrizioni:** Destinazioni d'uso ammesse: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.03.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-002



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
85  
Rosignano M.mo  
piazza gori  
piazza gori  
palazzo delle logge

**Descrizione:** Edificio su tre livelli con loggia al P.T. sul lato della piazza con copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, buono stato di conservazione

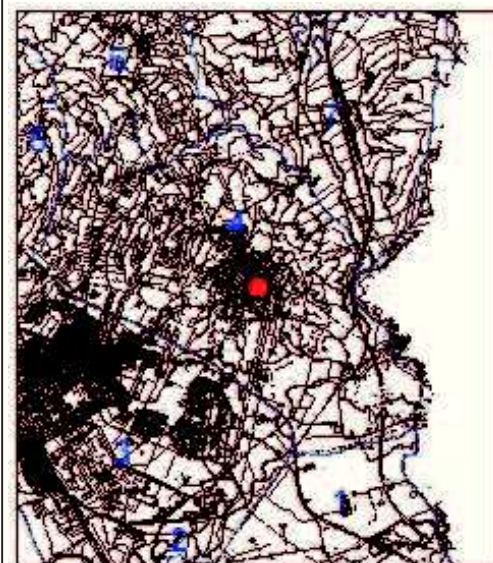
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
315  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello  
palazzo vestrini

**Descrizione:** Edificio su tre livelli parte di un fronte stradale continuo e con copertura tradizionale

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

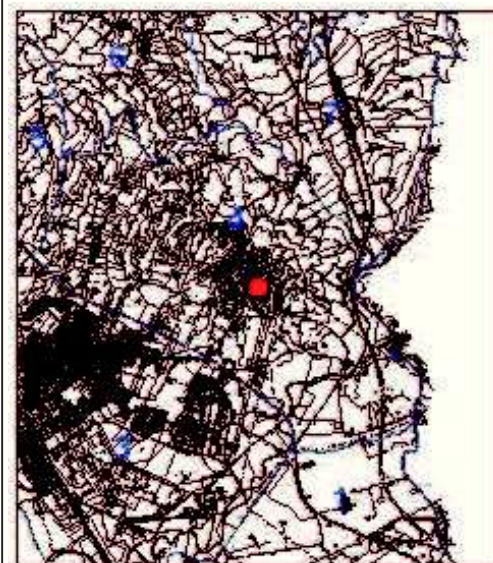
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-004



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
304  
Rosignano M.mo  
via del castello 40  
chiesa sant'ilario  
ex canonica

**Descrizione:** Edificio addossato alla Chiesa di Sant'Ilario su quattro livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, buono stato di conservazione

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

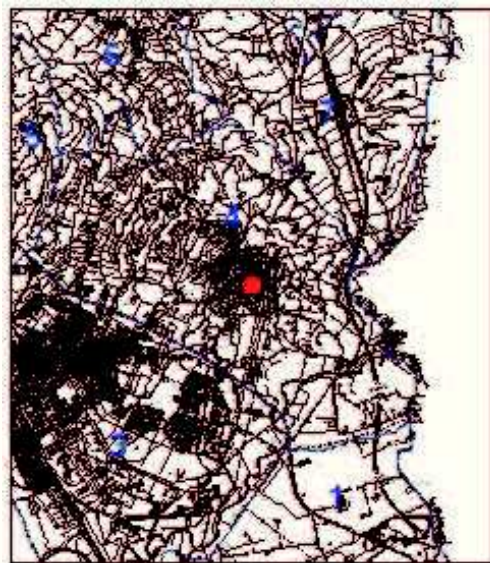
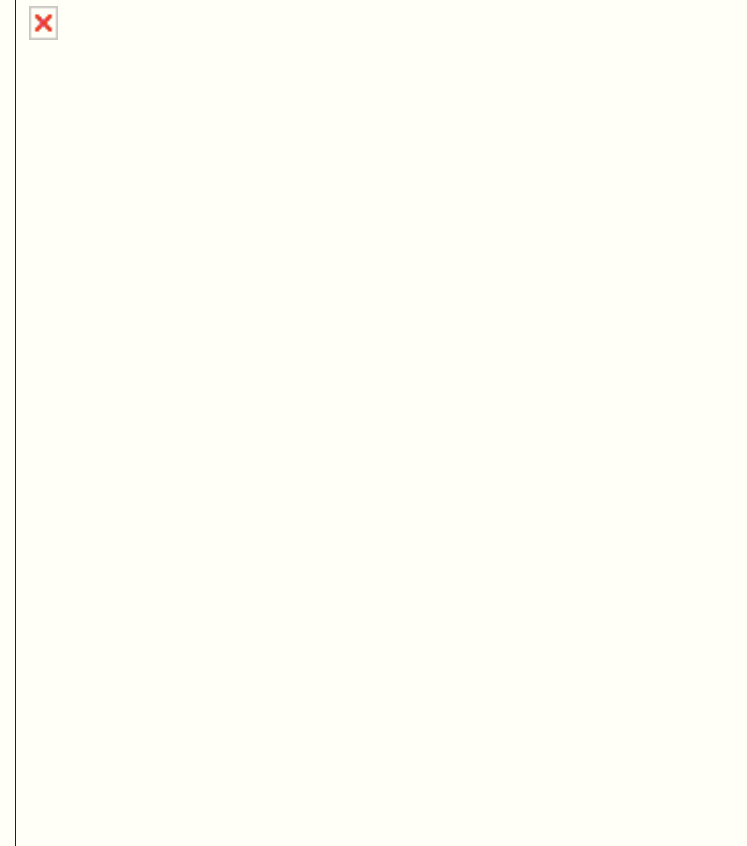
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-005



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
C  
Rosignano M.mo  
via del castello  
chiesa sant'ilario  
chiesa di s. ilario e campanile

**Descrizione:** Già chiesa del castello, chiesa a navata unica con copertura a falde inclinate

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, il complesso appare in buono stato di conservazione

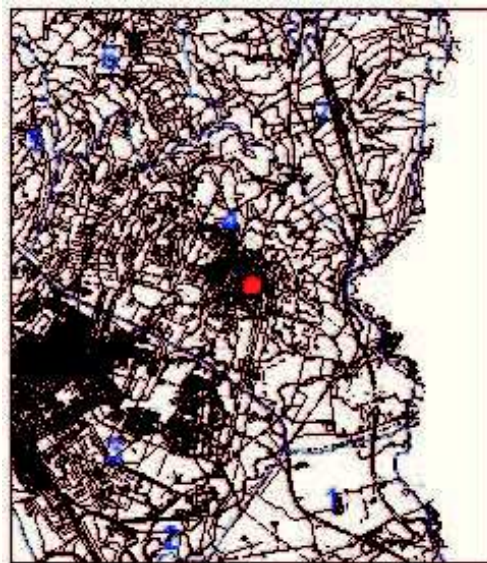
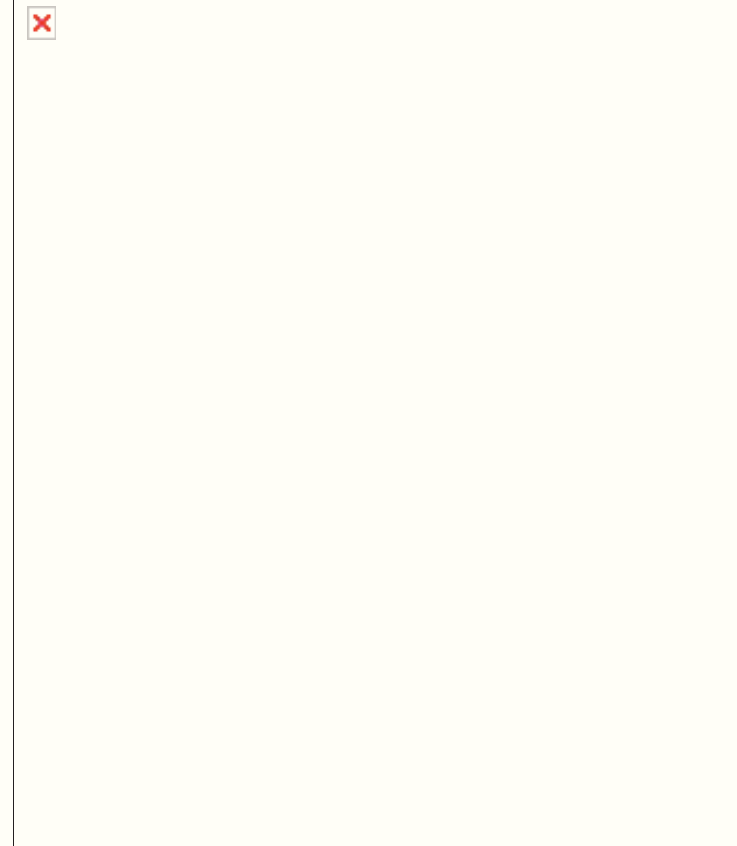
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-006



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
308  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello  
palazzo marini

**Descrizione:** Edificio di pregio compreso nel continuum che formava l'antico castello

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

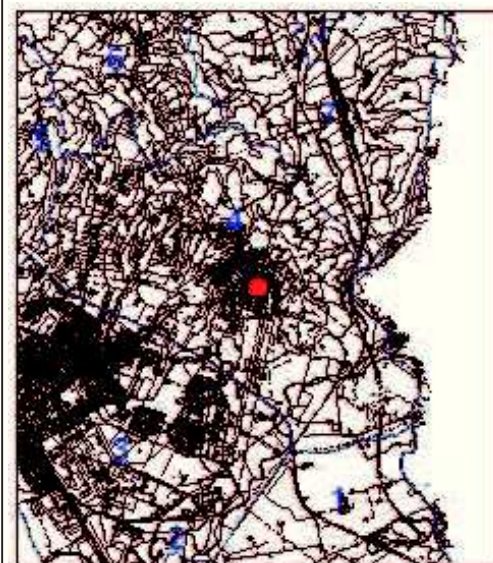
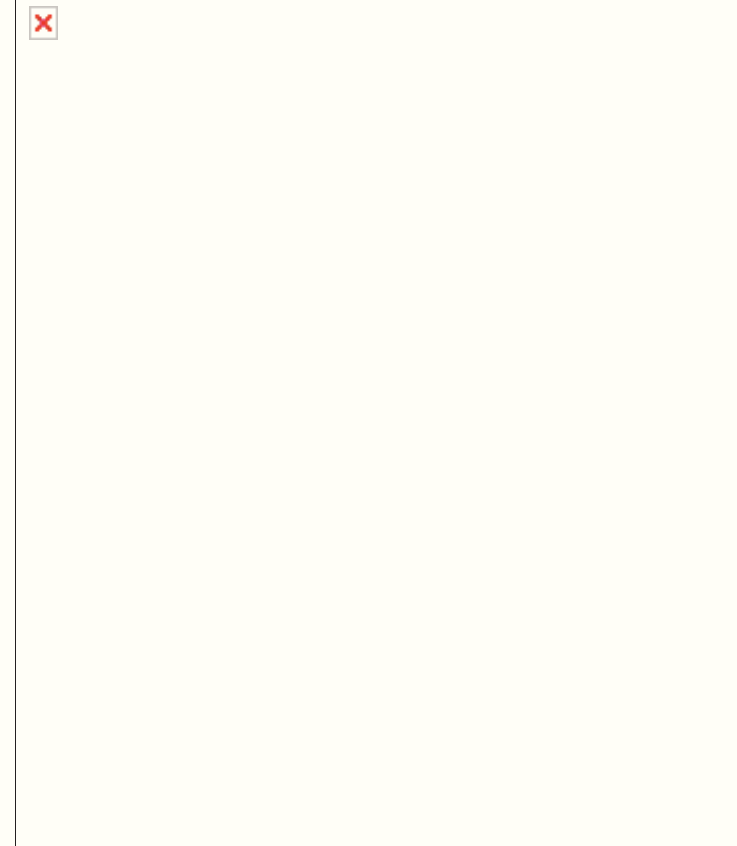
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-007



<b>UTOE</b>	4
<b>Foglio n°</b>	77
<b>Partic. n°</b>	307
<b>Frazione</b>	Rosignano M.mo
<b>Ubicazione</b>	via del castello
<b>Toponimo</b>	castello
<b>Denominaz.</b>	palazzo bombardieri

**Descrizione:** Edificio parte di un fronte stradale continuo costituente l'antico castello

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

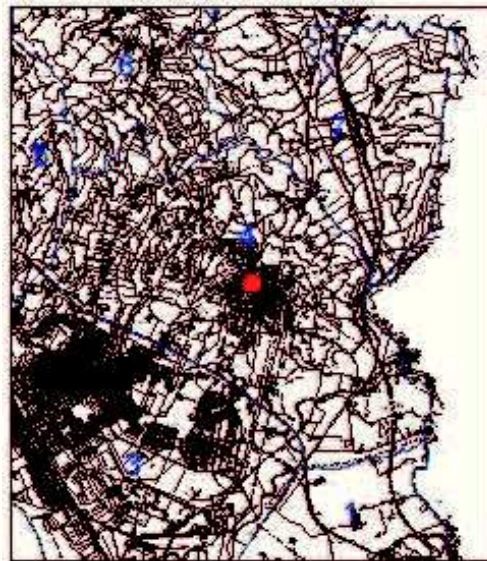
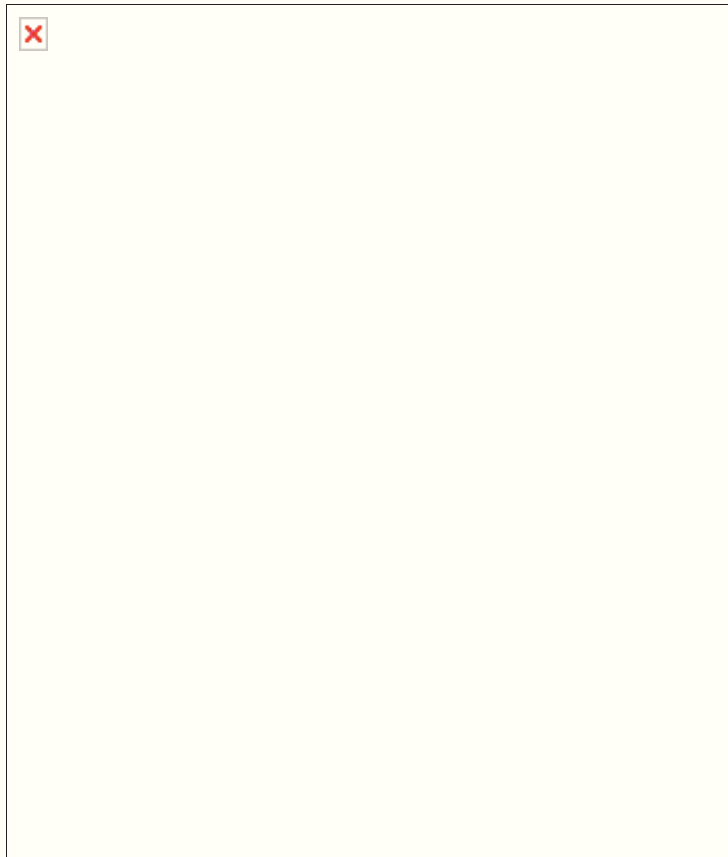
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-4-008



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
A  
Rosignano M.mo  
piazza san nicola  
chiesa san nicola  
chiesa di s.nicola

**Descrizione:** Chiesa a croce latina a tre navate con facciata con ordine classico gigante e rosone centrale

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA del RU

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

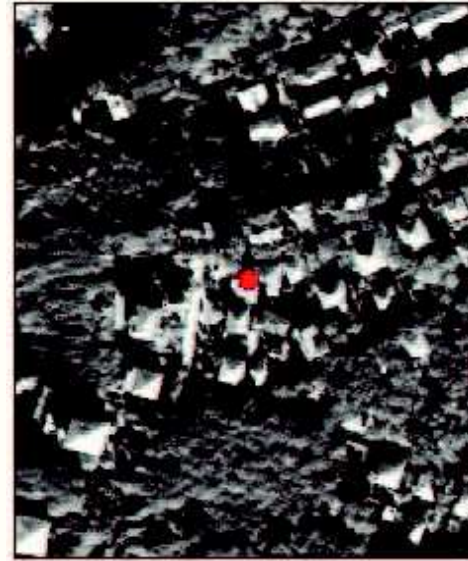
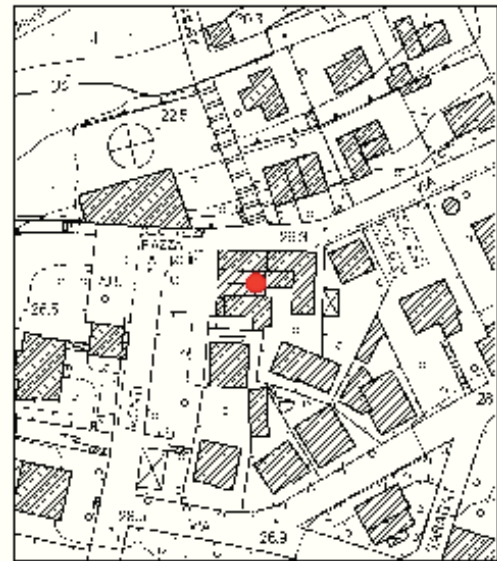
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-5-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
A  
Castiglioncello  
piazza della torre  
torre medicea  
chiesa di s.andrea

**Descrizione:** Chiesa a navata unica con facciata intonacata.

**Annotazioni:** centro abitato, buono stato di conservazione

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

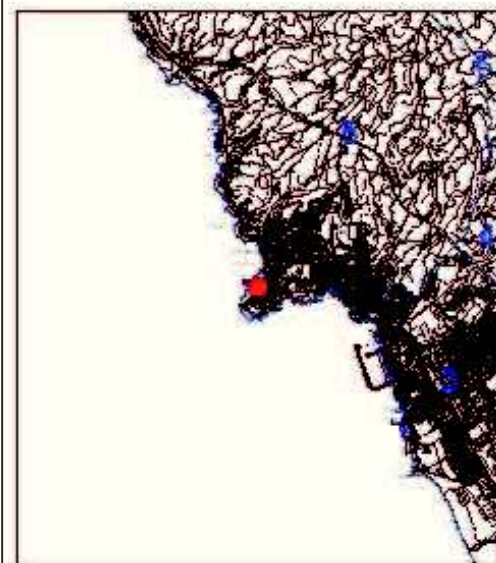
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-5-002



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	62
<b>Partic. n°</b>	28
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	piazza della torre
<b>Toponimo</b>	torre medica
<b>Denominaz.</b>	torre di castiglioncello

**Descrizione:** Torre di avvistamento isolata

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, buono stato di conservazione

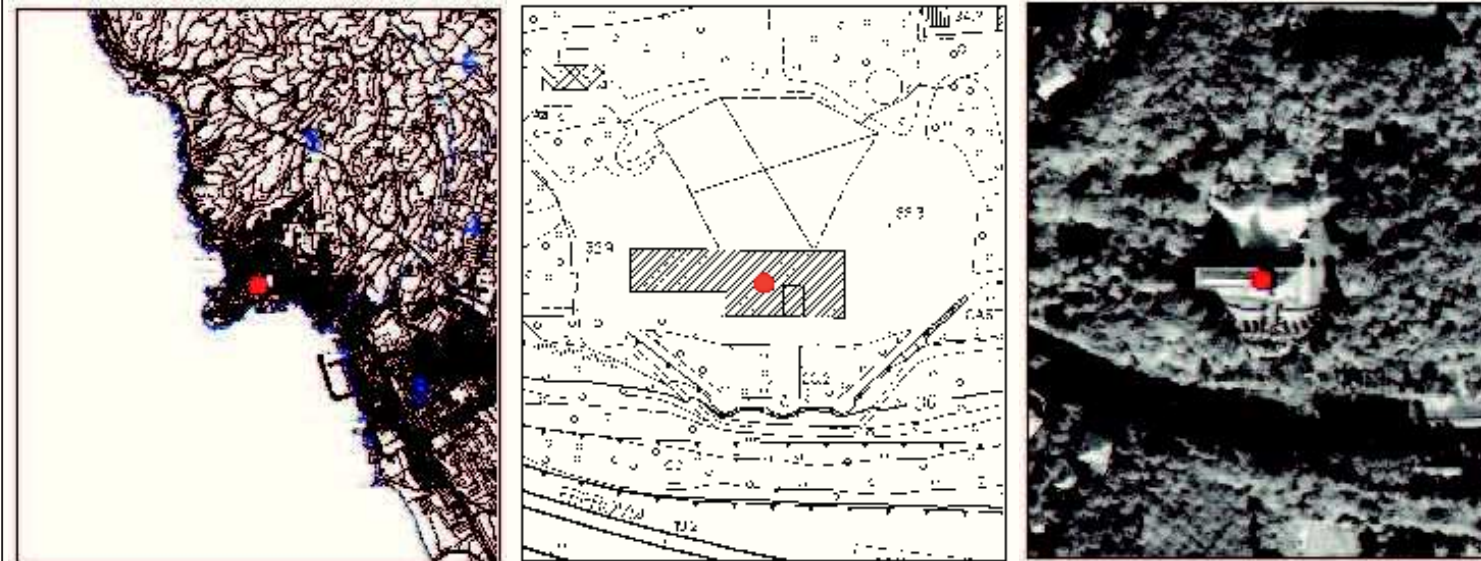
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-5-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
15-16-85-194-195-225-226  
Castiglioncello  
piazza della vittoria  
castello pasquini  
castello pasquini

**Descrizione:** Edificio risalente alla fine dell'800, in pietra faccia vista, bifore, merlato e torre merlata

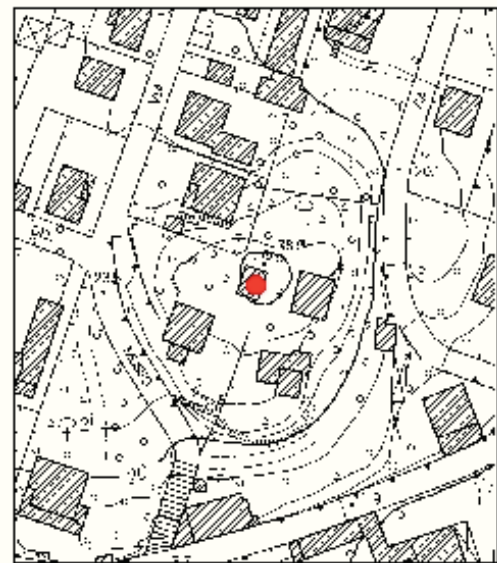
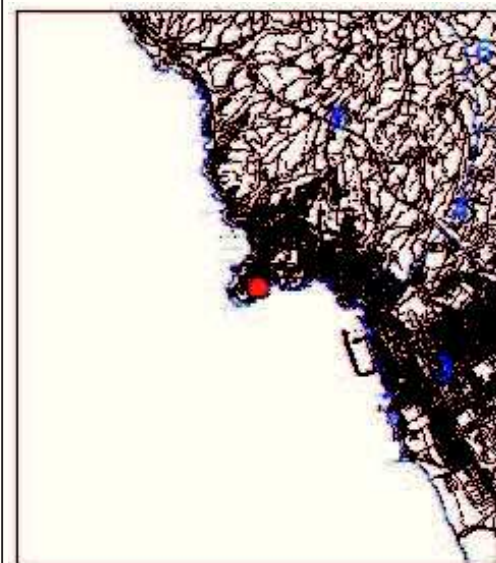
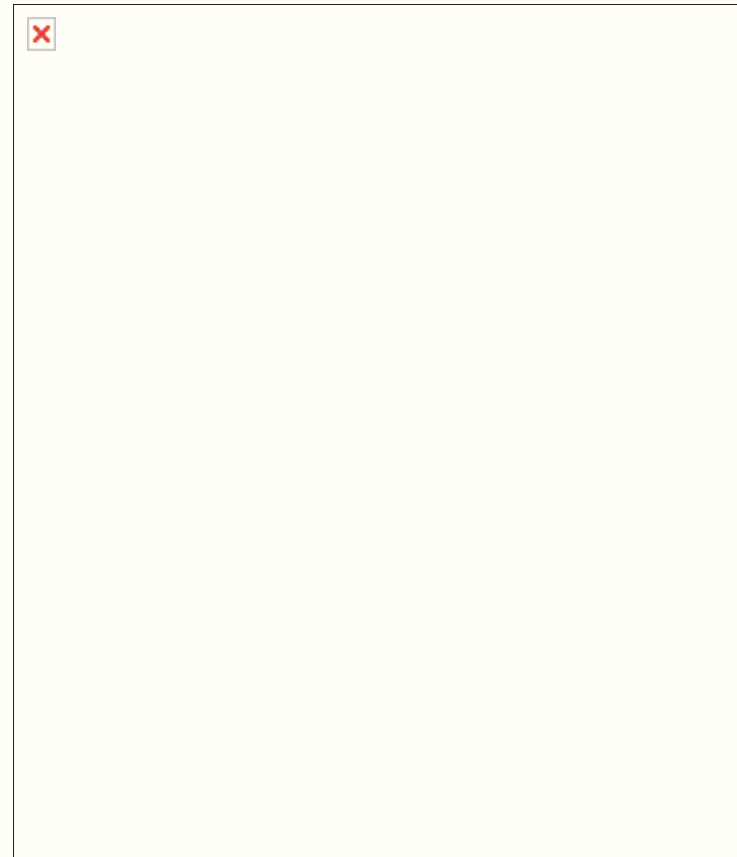
**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, il complesso appare in buono stato di conservazione

**Prescrizioni:**





<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	62
<b>Partic. n°</b>	85
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	via del museo
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	museo di castiglioncello

**Descrizione:** Edificio a tempio della prima metà del novecento

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

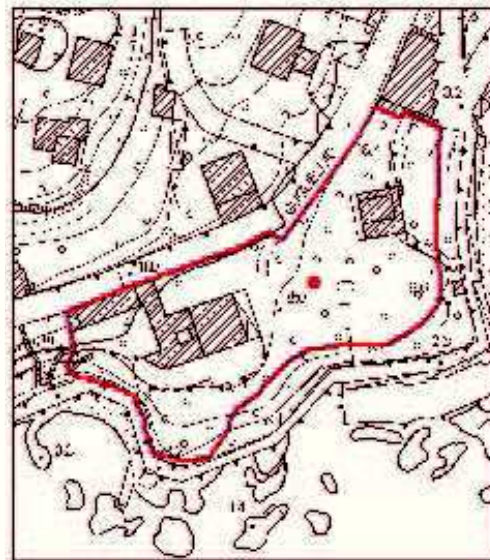
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-5-033



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
63-64-65-66  
Castiglioncello  
via marconi 14  
villa budini gattai - la scogliera

**Descrizione:** Complesso edilizio costituito dal Palazzo in stile neorinascimentale, ampliato successivamente, dalla Rimessa delle Barche, dal Fabbricato del Casiere e dal Giardino sistemato secondo la tradizionale ars topiaria.

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 2 lett. a

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

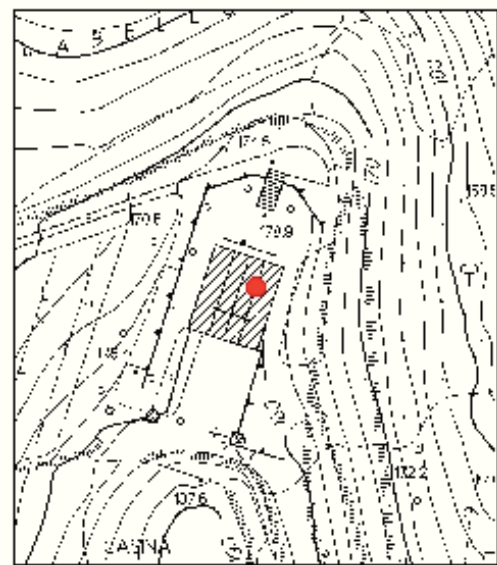
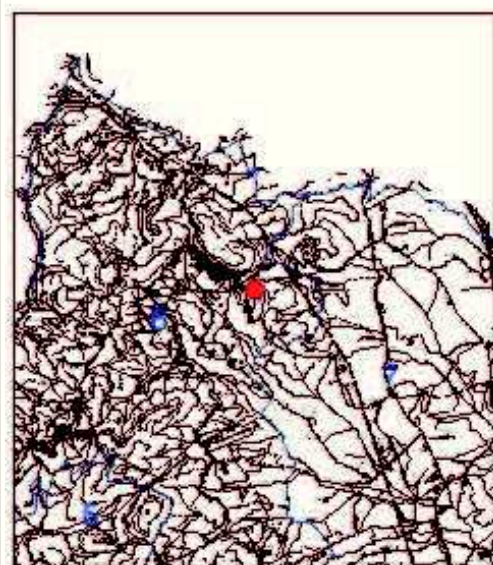
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° A-6-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6

10

115-248-249

Gabbro

via del poggettone

villa mirabella

villa mirabello

**Descrizione:** Edificio isolato dalle eleganti linee classiche con fronte monumentale

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

**Vincoli:** aree o immobili di particolare interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico D.L.gs 42/04, art. 10, comma 1

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

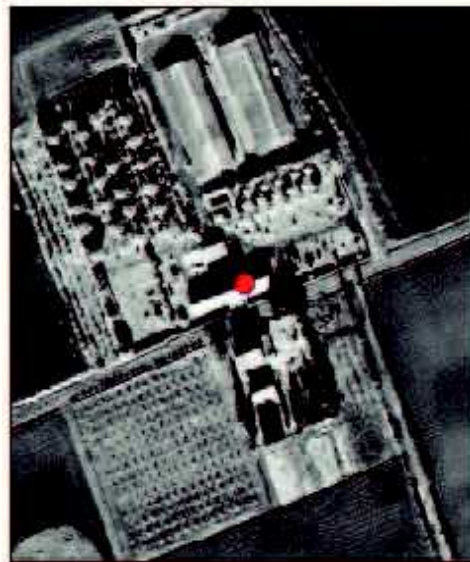
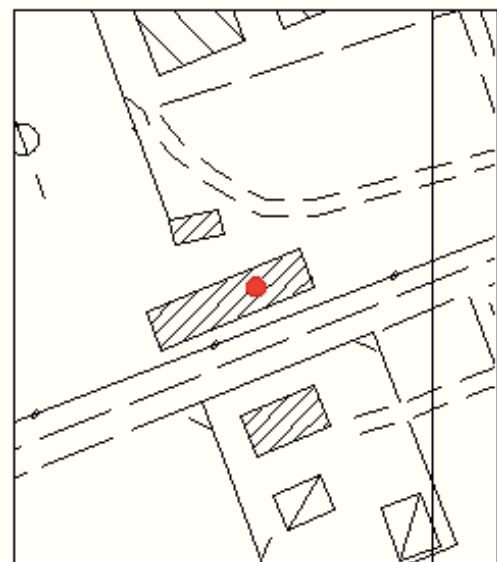
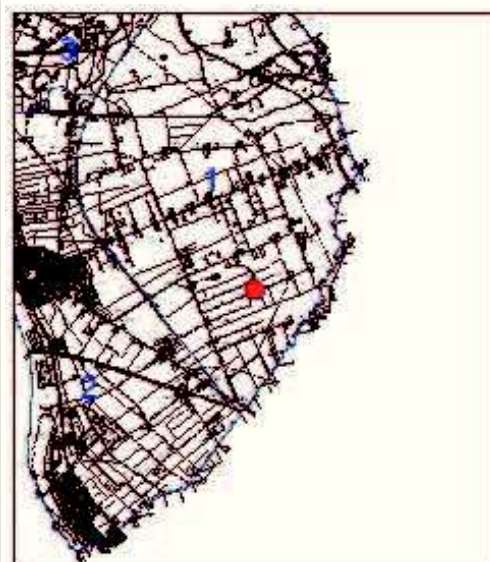
**Prescrizioni:** Sono ammesse le destinazioni d'uso esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico. Si ammettono inoltre le seguenti destinazioni d'uso: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.03. categoria 4 - turistico ricettiva sottocategorie 4.01-4.02-4.03-4.05. Categoria 5 - direzionale. 6 - di servizio sottocategorie 6.05-6.06-6.09 limitatamente a palestre e centri benessere.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-1-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

1  
113  
12-90  
Vada  
stradone della macchia  
podere la macchia  
podere la macchia

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli con annessi addossati ai lati e copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

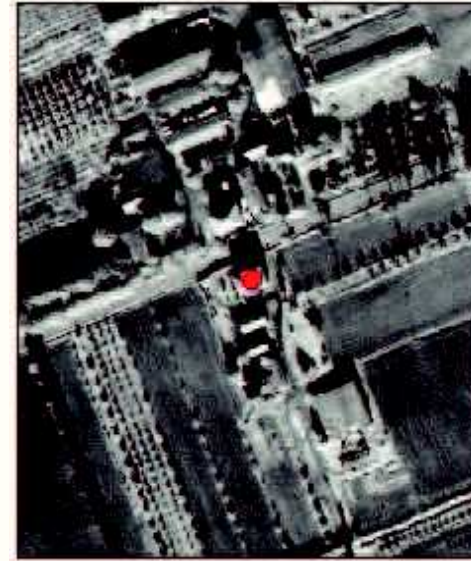
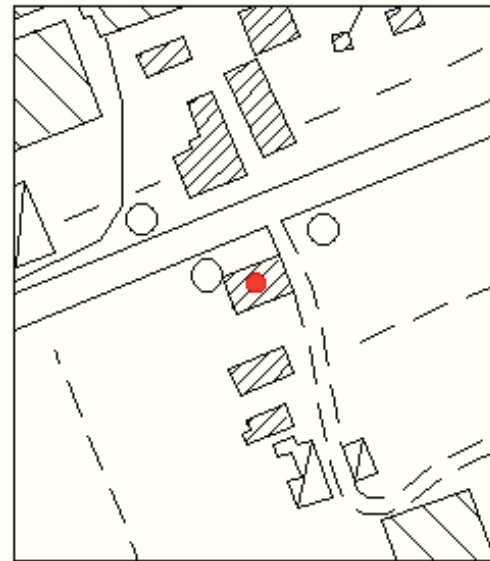
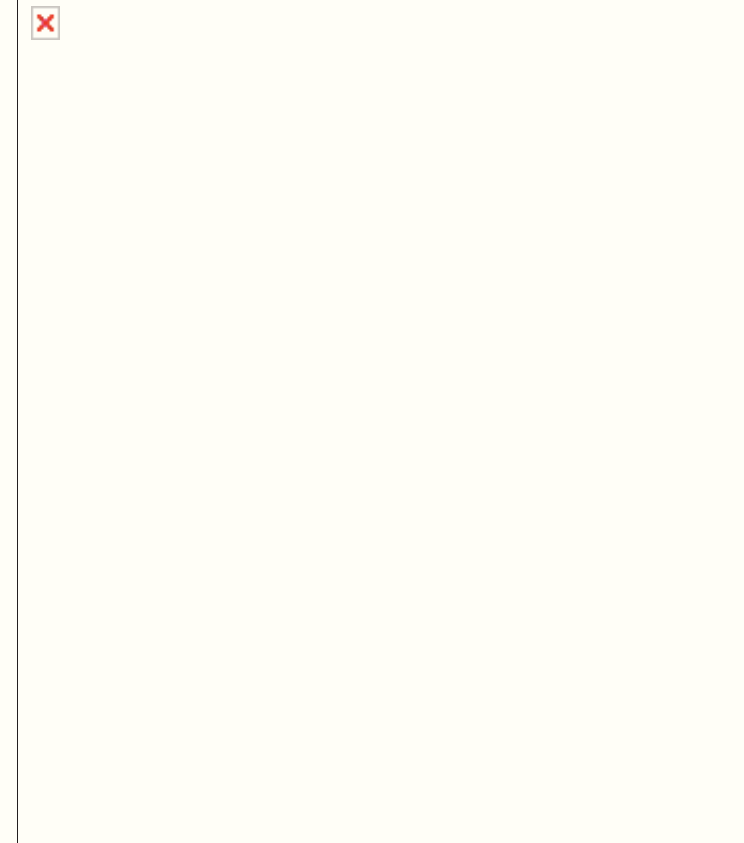
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-1-002



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

1  
108  
7  
Vada  
via della torre  
podere n° 56

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli a pianta regolare con copertura a padiglione, caratterizzato da una serliana al PT e loggia al 1 piano entrambe adesso tamponate e da un corpo centrale sopraelevato con copertura a falde inclinate e finestra termale

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

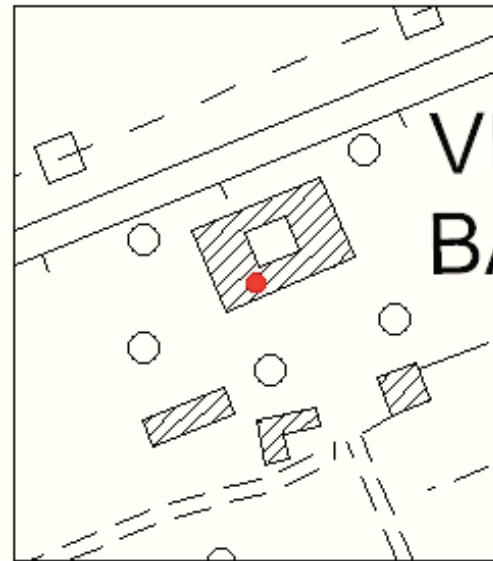
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-1-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

1  
108  
12-13  
Vada  
via della torre  
villa barabino  
fattoria barabino

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare e corte interna su due livelli, caratterizzato da linee classiche e copertura tradizionale

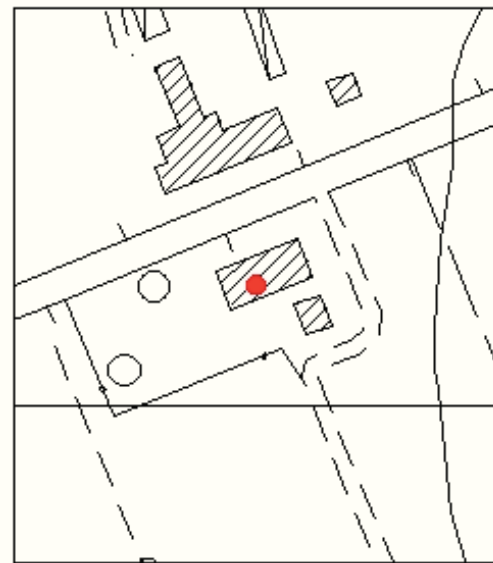
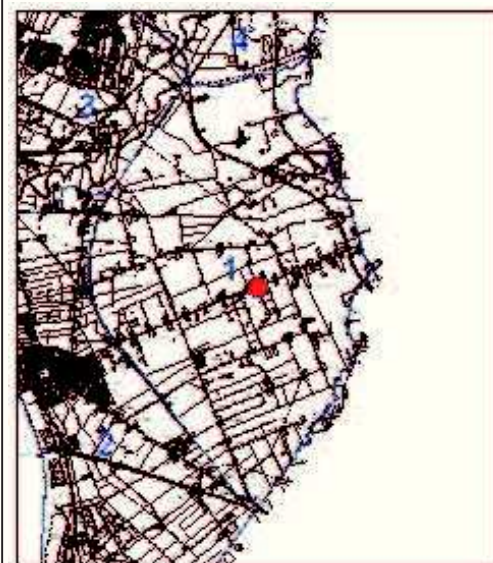
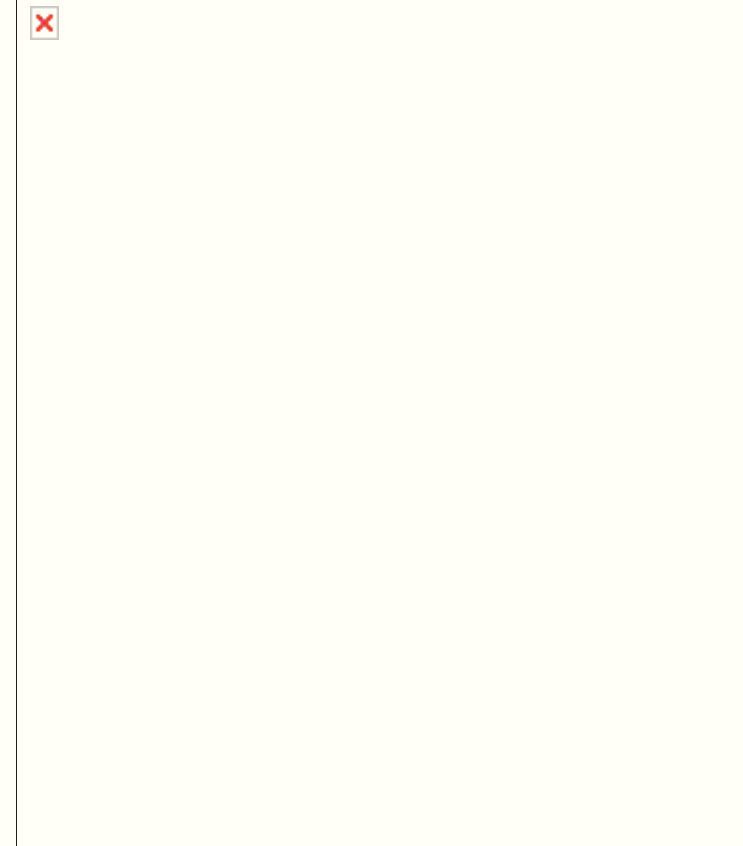
**Annotazioni:** territorio rurale, edificio in discreto stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

1  
108  
18  
Vada  
via della torre  
podere n° 58

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a padiglione caratterizzato da un corpo centrale sopraelevato con copertura a falde inclinate e con una finestra termale al 2 piano.

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio appare in buono stato di conservazione.

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

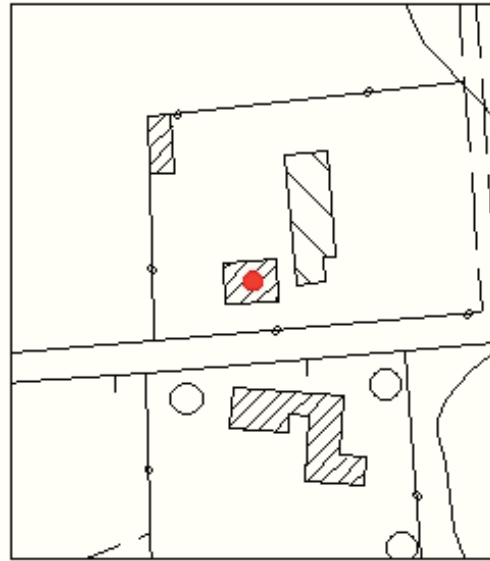
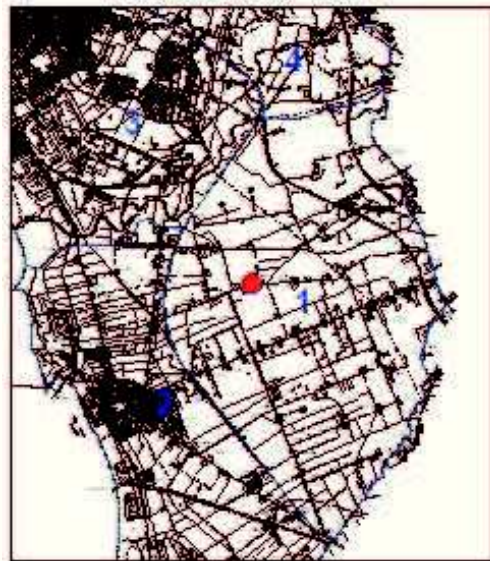
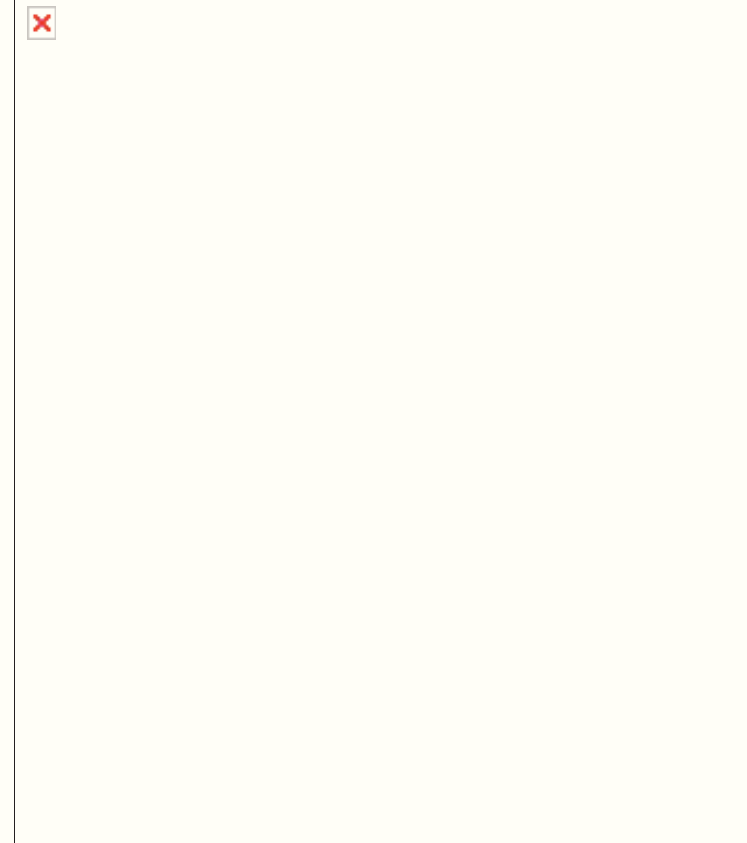
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-1-005



<b>UTOE</b>	1
<b>Foglio n°</b>	100
<b>Partic. n°</b>	78
<b>Frazione</b>	Vada
<b>Ubicazione</b>	stradone del lupo
<b>Toponimo</b>	le preselle
<b>Denominaz.</b>	podere la colombaia

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli, con copertura tradizionale a padiglione e torretta centrale

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

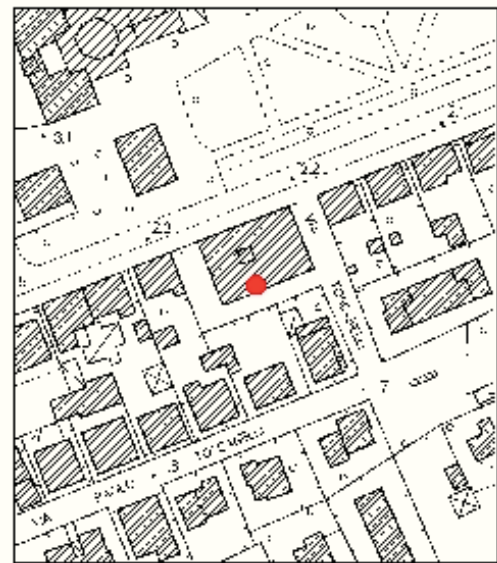
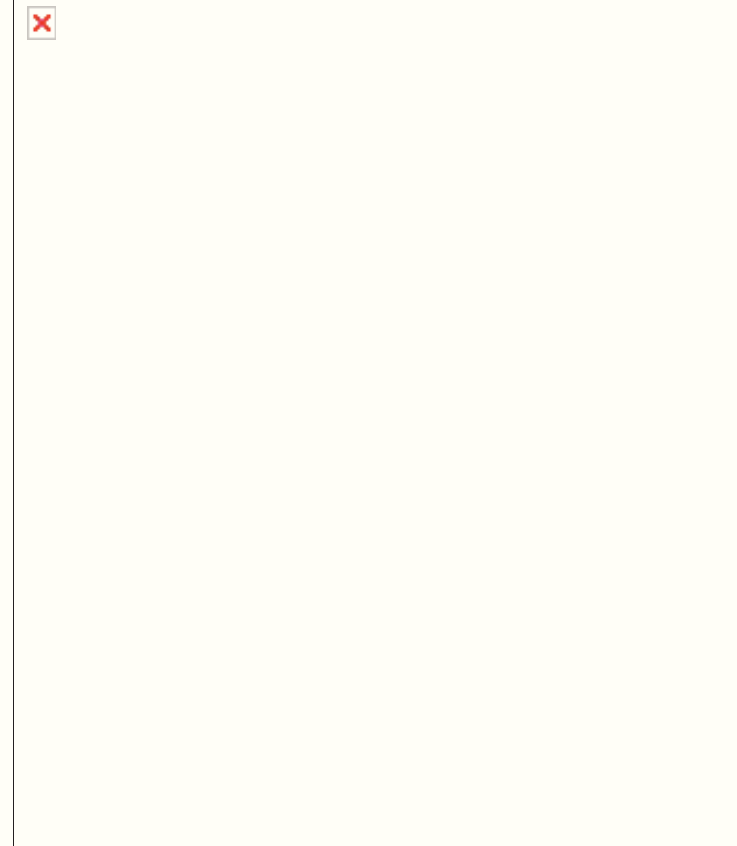
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-009



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
79  
Vada  
piazza garibaldi  
piazza garibaldi  
palazzo granducale

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare su tre livelli e copertura tradizionale a gronda costante e utilizzo di linguaggio classico in facciata

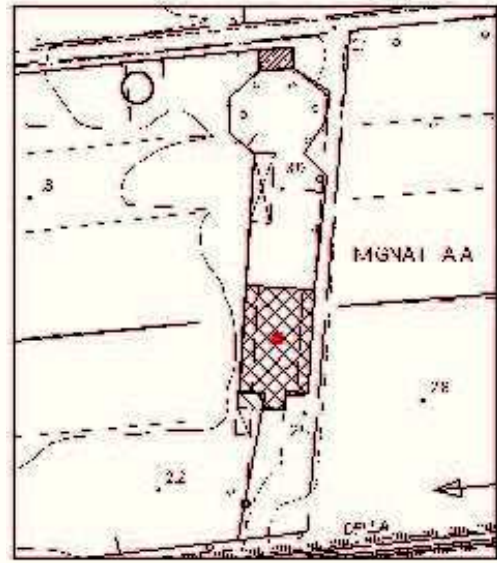
**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discreto stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
102  
50  
Vada  
loc. la mignattaia  
mignattaia

**Descrizione:** Complesso di edifici di presidio rurale caratteristici della piana di vada, con copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio appare in discrete condizioni

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

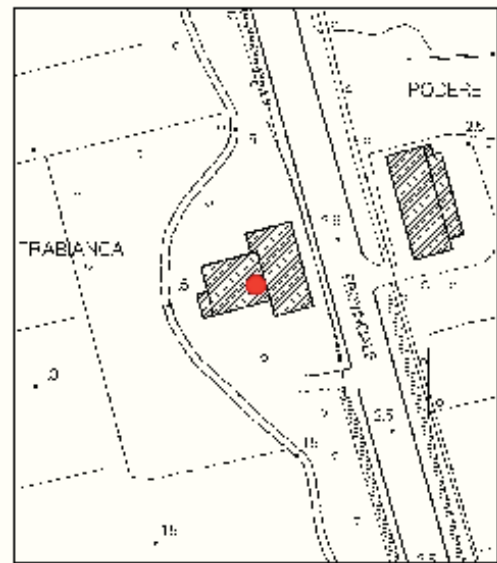
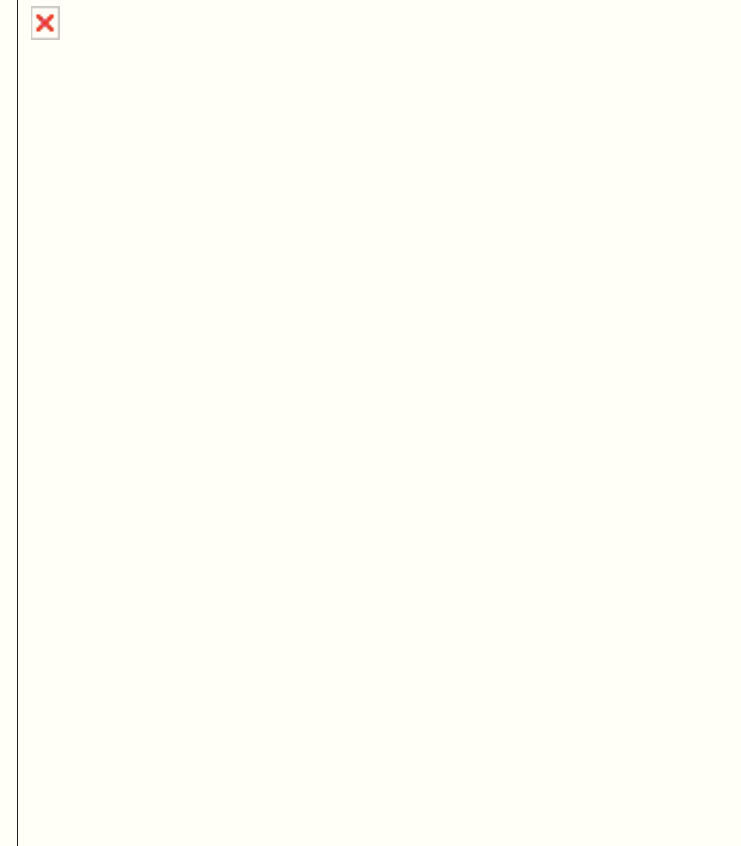
**Prescrizioni:** Per gli interventi da realizzare nelle pertinenze e le destinazioni dei fabbricati si rimanda alla scheda comparto 2-t1





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-011



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
102  
28  
Vada  
via aurelia  
podere pietrabianca  
podere pietrabianca

**Descrizione:** Edificio isolato di presidio agricolo tipico dell'appoderamento della pianura di vada a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in condizioni critiche e necessita di lavori di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

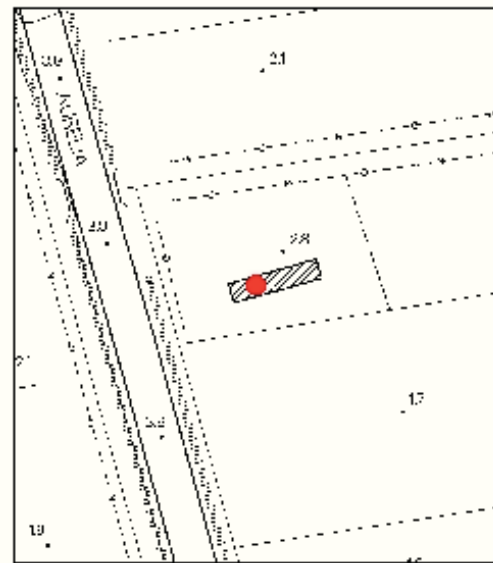
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-012



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
98  
41  
Vada  
via aurelia  
podere alba e respiro

**Descrizione:** Podere alba e respiro, edificio isolato su due livelli e dalla particolare copertura voltata

**Vincoli:** territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

**Annotazioni:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

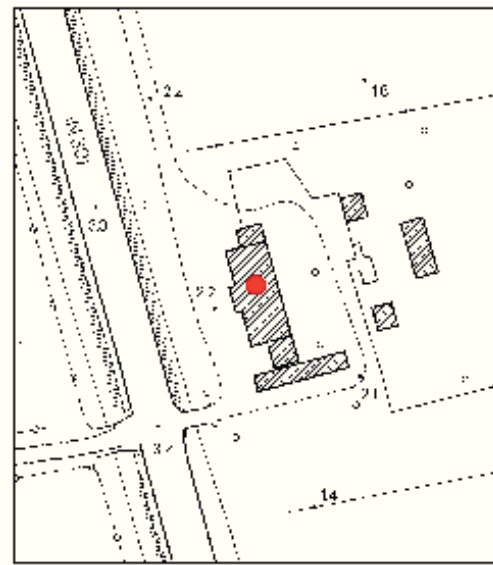
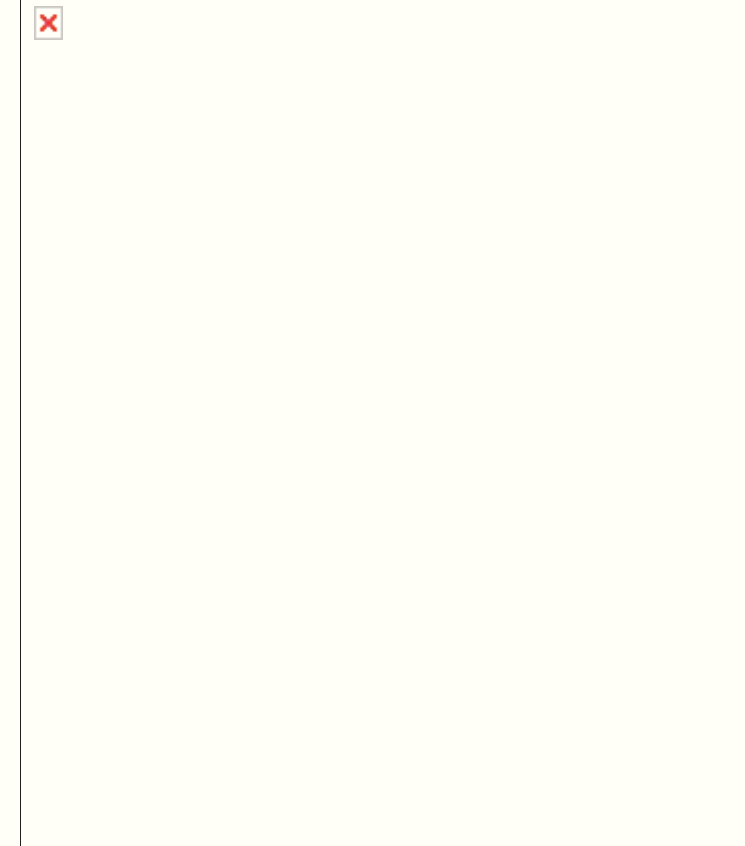
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-013



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
98  
42  
Vada  
via aurelia 208  
azienda agraria solvay

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale e annessi sui lati

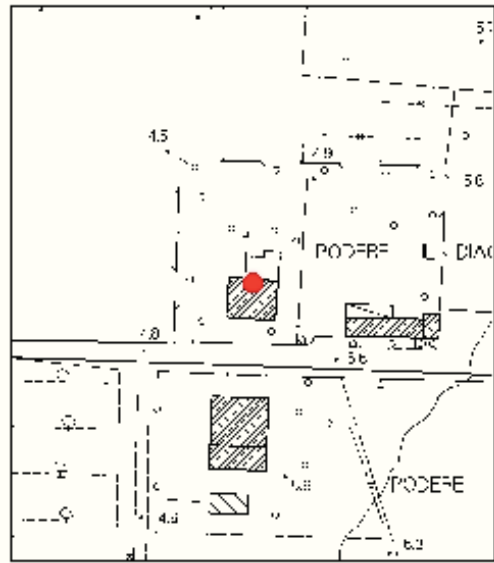
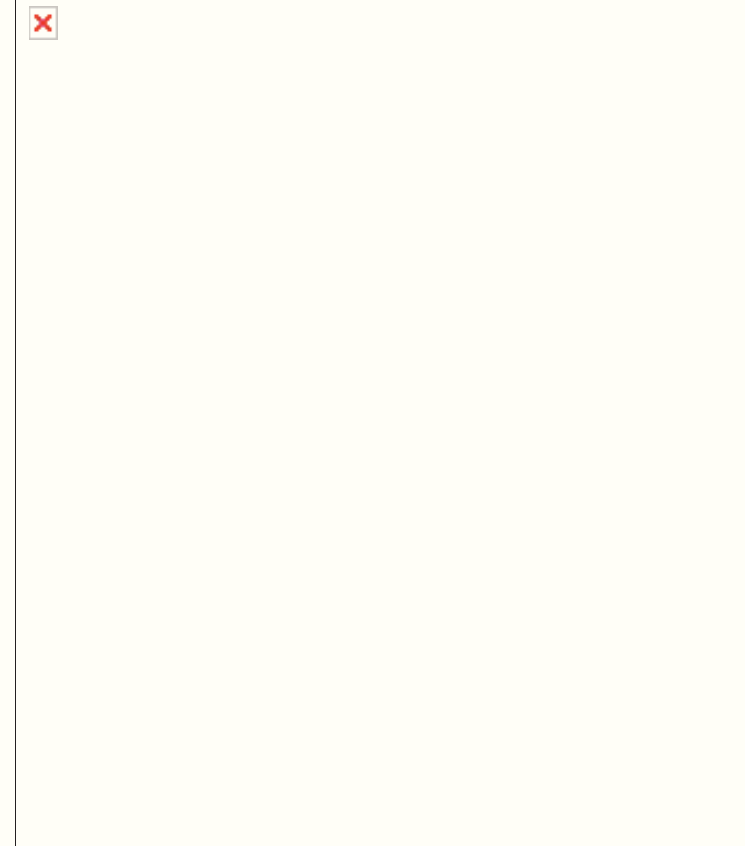
**Vincoli:**

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio appare in buono stato di conservazione, attualmente adibito a centro accoglienza

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
93  
6  
Vada  
via dei polveroni 1  
podere il diaccio  
podere il diaccio

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli e con copertura tradizionale a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio mostra chiaramente necessità di lavori urgenti di restauro

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

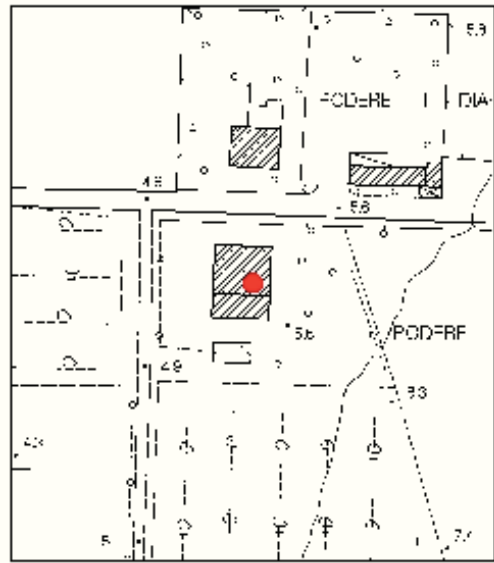
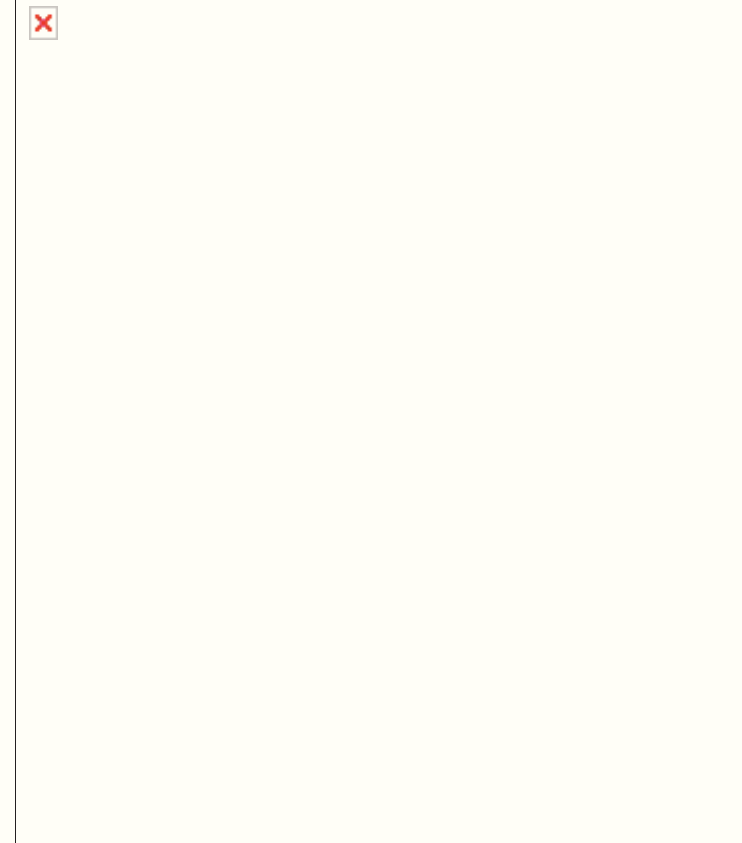
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-015



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
98  
21  
Vada  
via dei polveroni 4  
podere i magazzini  
podere i magazzini

**Descrizione:** Edificio isolato con copertura tradizionale a falde inclinate e caratterizzato da fronte timpanato e loggia in facciata al primo piano

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio mostra chiaramente necessità di lavori urgenti di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

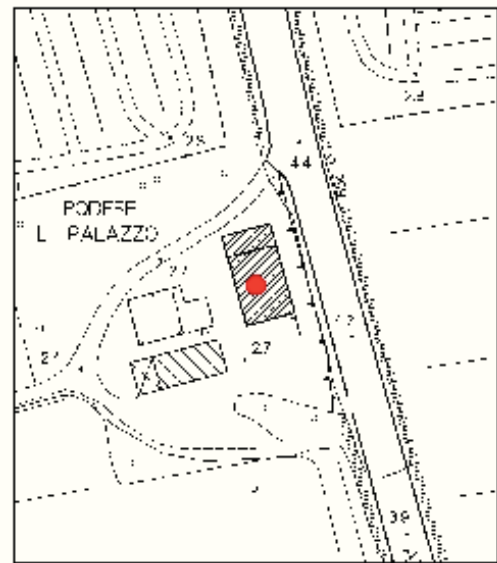
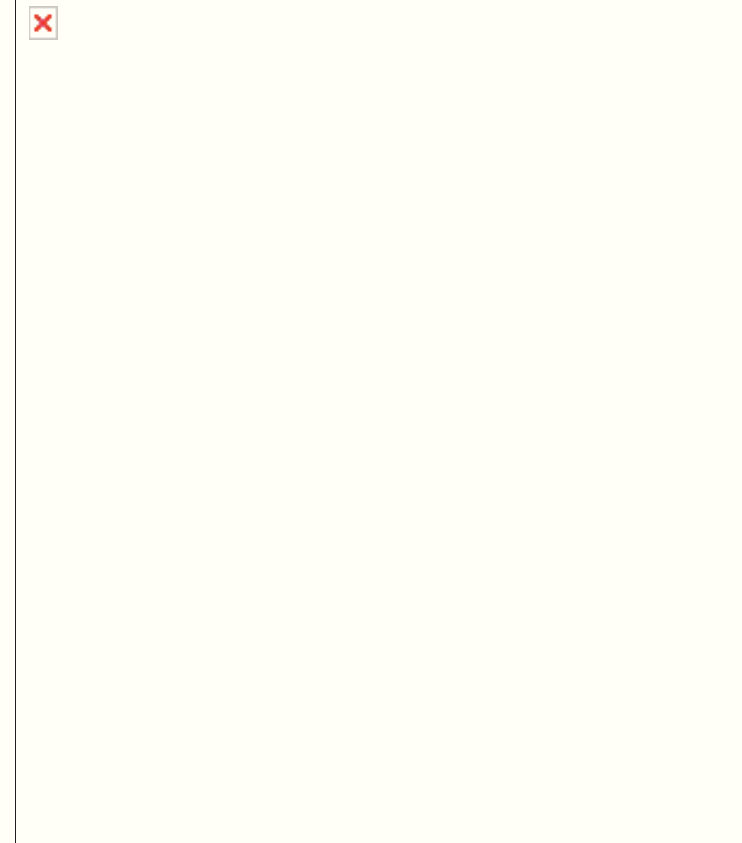
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-016



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
98  
10  
Vada  
via aurelia 235  
il palazzo  
il palazzo

**Descrizione:** Edificio isolato, dalle linee classiche ed eleganti, intonato e ingentilito da fasce marcapiano e porte e finestre con mostre e davanzali. Il tetto è a padiglione

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio mostra chiaramente necessità di lavori urgenti di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-017



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
92

Vada  
via di pietrabianca  
san gaetano  
ponte dei cavalleggeri

**Descrizione:** Ponte in muratura portante

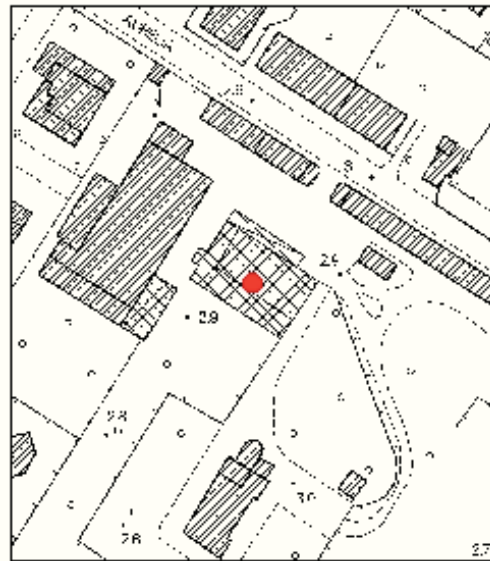
**Annotazioni:** territorio rurale, il ponte necessita di lavori di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
110  
15  
Vada  
via aurelia  
il vaticano

**Descrizione:** Edificio isolato su un solo livello e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

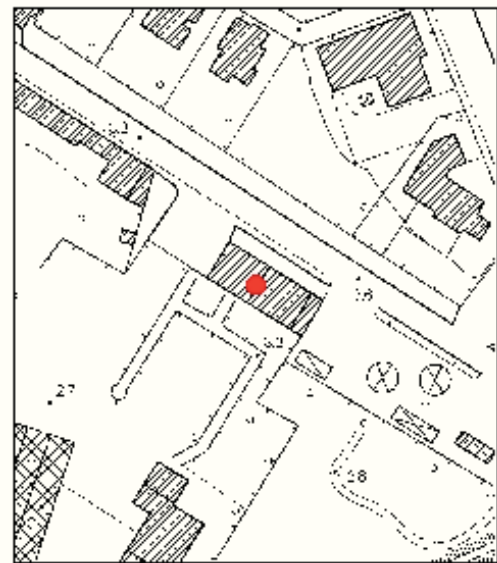
**Prescrizioni:** Per gli interventi da realizzare nelle pertinenze e le destinazioni dei fabbricati si rimanda alla scheda comparto 2-iru3v ed al piano di recupero n. 5/01





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-019



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
110  
19  
Vada  
via aurelia 51  
il vaticano  
podere n°116

**Descrizione:** Edificio isolato con piccoli annessi addossati, intonacato e con copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

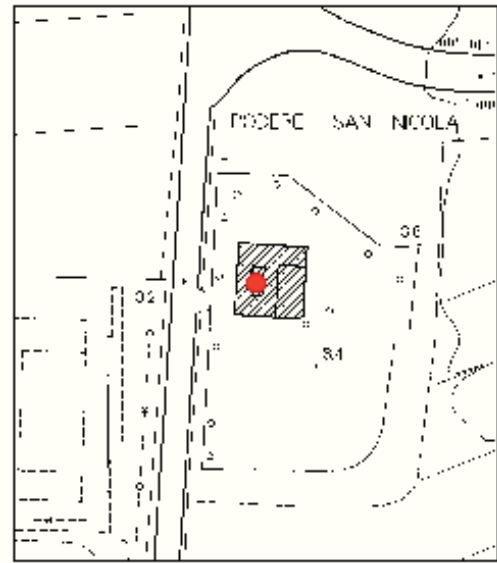
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-020



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
106  
89  
Vada  
via per rosignano  
podere san nicola  
podere san nicola

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli con copertura tradizionale a padiglione e parte

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio necessita di interventi di manutenzione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

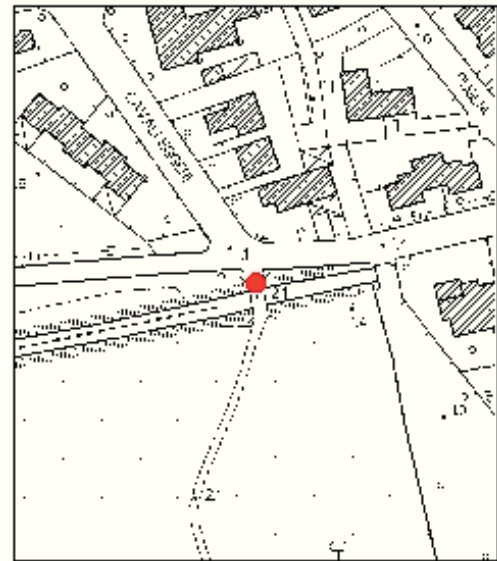
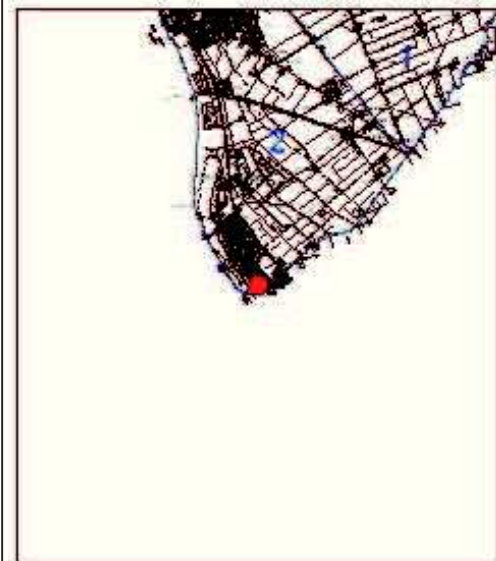
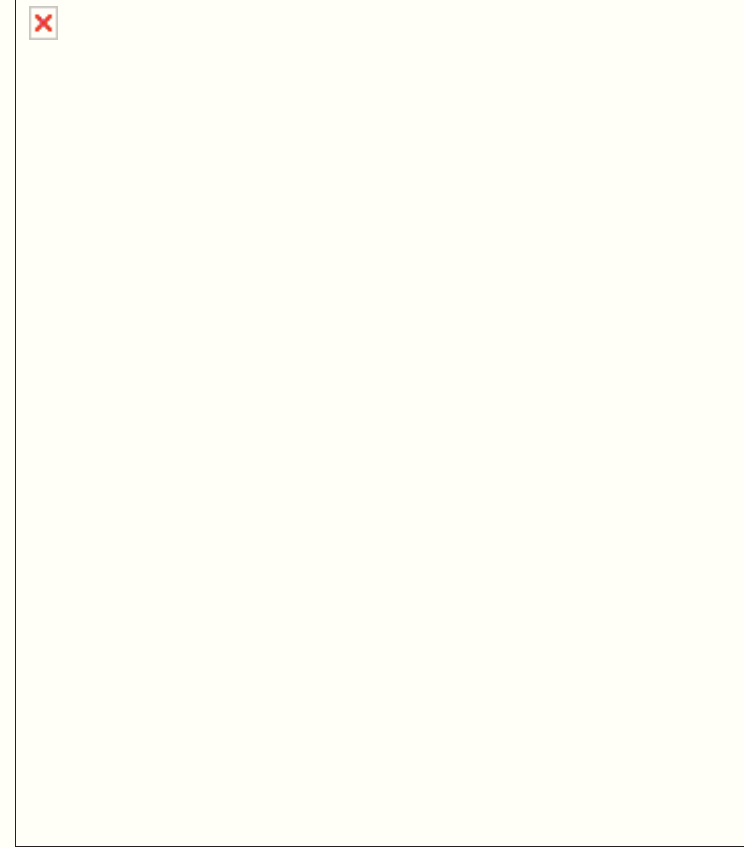
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-021



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
118  
Mazzanta  
via dei cavalleggeri  
ponte della bonifica

**Descrizione:** Ponte in muratura portante

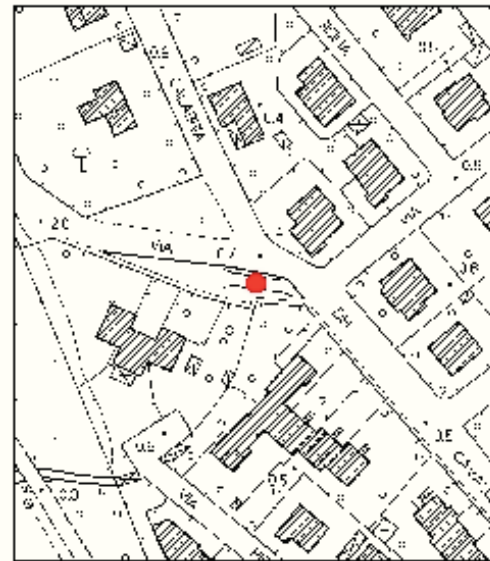
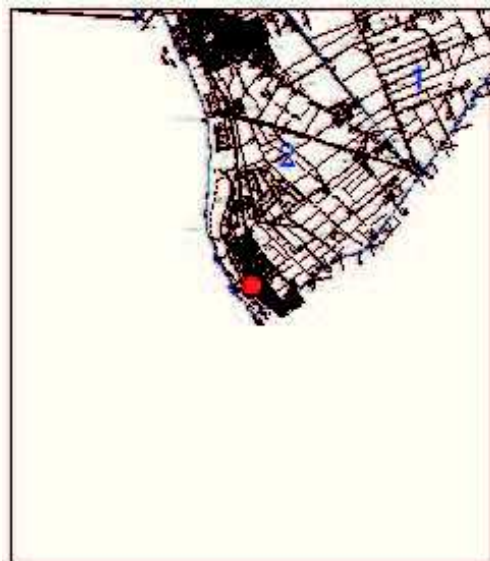
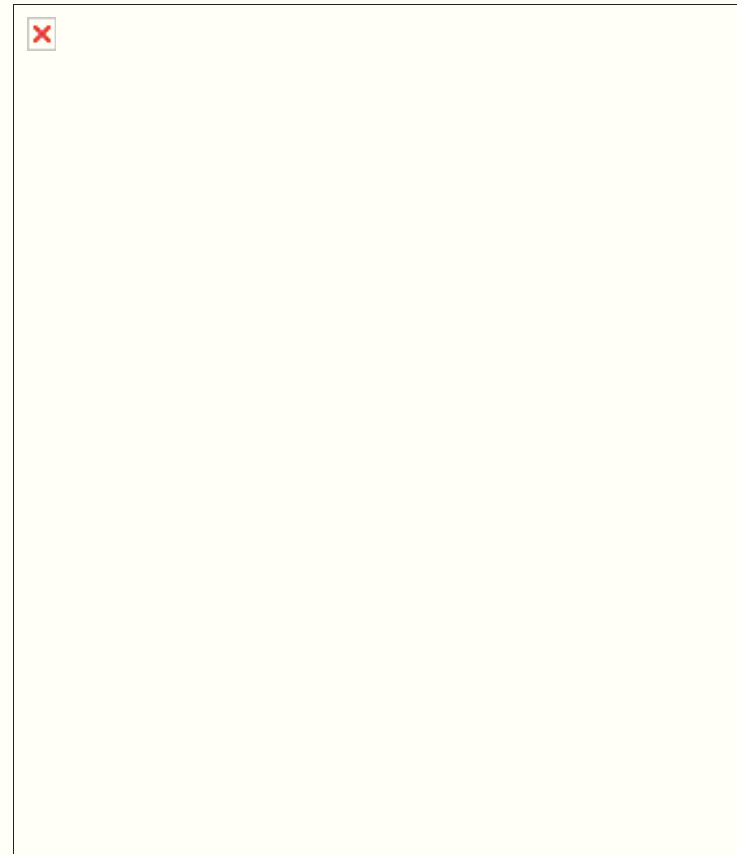
**Annotazioni:** territorio rurale, il ponte necessita di lavori di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
118  
Mazzanta  
via dei cavalleggeri  
ponte della bonifica

**Descrizione:** Ponte in muratura portante

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, il ponte necessita di lavori di restauro

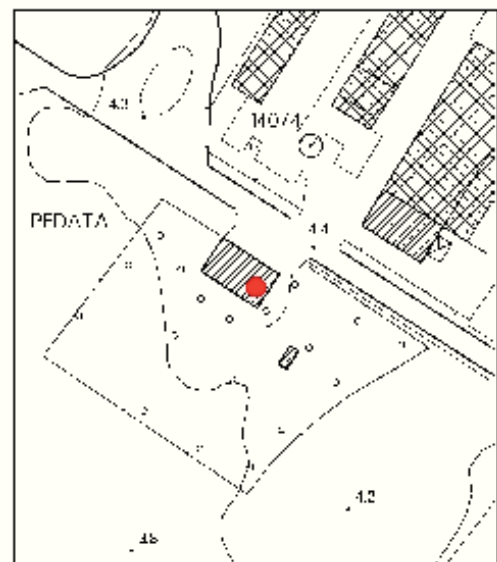
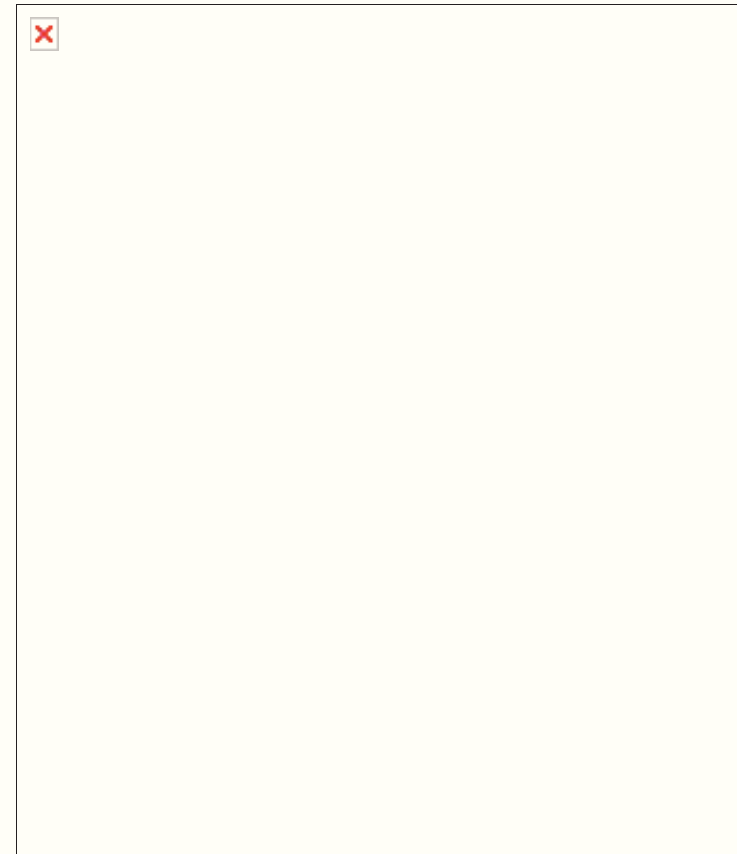
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-023



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
110  
23  
Vada  
via aurelia 25  
podere pedata  
podere pedata

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio necessita di qualche intervento di recupero

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

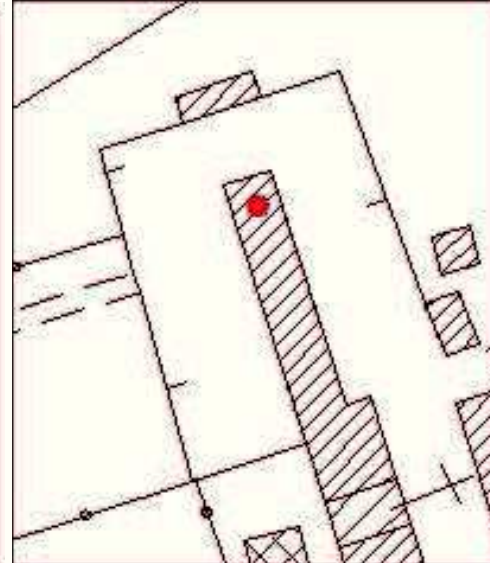
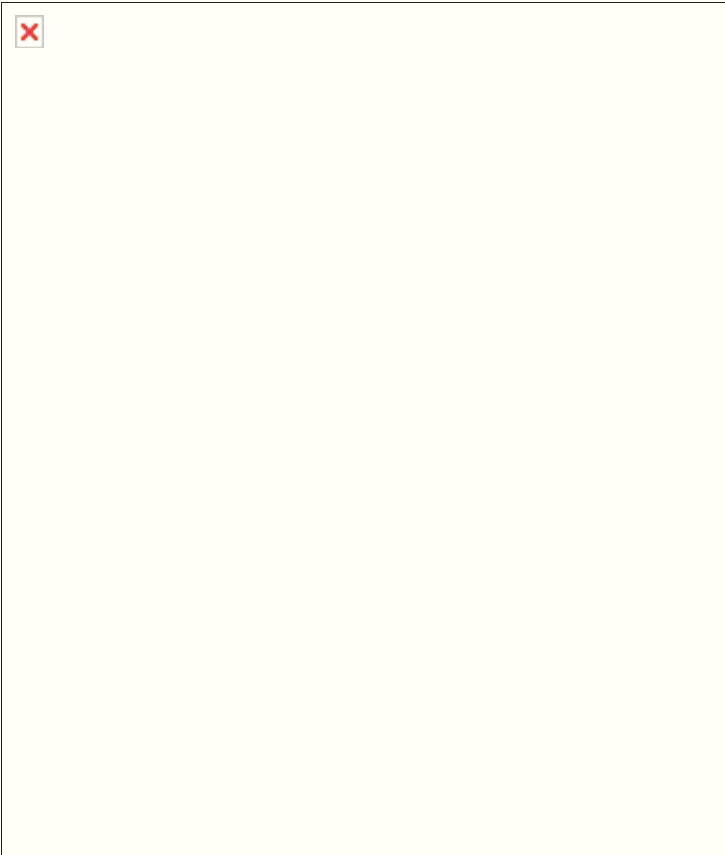
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-024



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
112  
19  
Vada  
via aurelia  
il casone  
il casone - fattoria

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee classiche, intonacato e copertura tradizionale a padiglione facente parte del complesso edilizio denominato Fattoria Tardy-Traverso

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio appare in buone condizioni; della particella n. 19 risulta vincolato solo il fabbricato principale

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

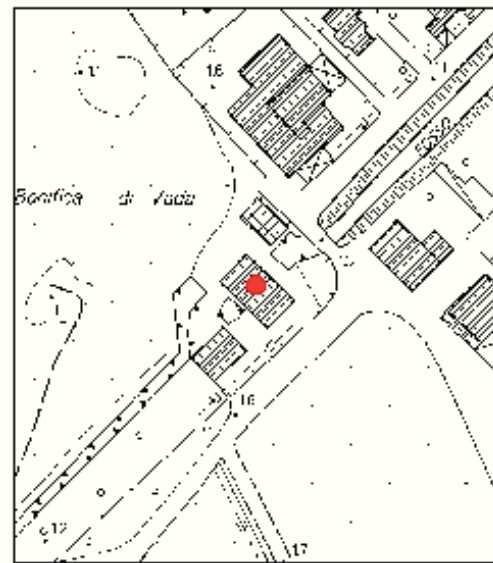
**Prescrizioni:** Si ammette il cambio d'uso nella categoria 1 - residenziale alle condizioni riportate nelle N.T.A.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-025



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
118  
8  
Mazzanta  
via della forestale  
molino a fuoco  
molino a fuoco

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

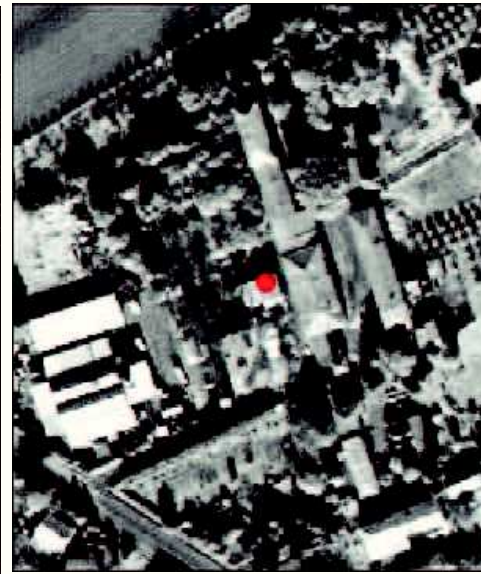
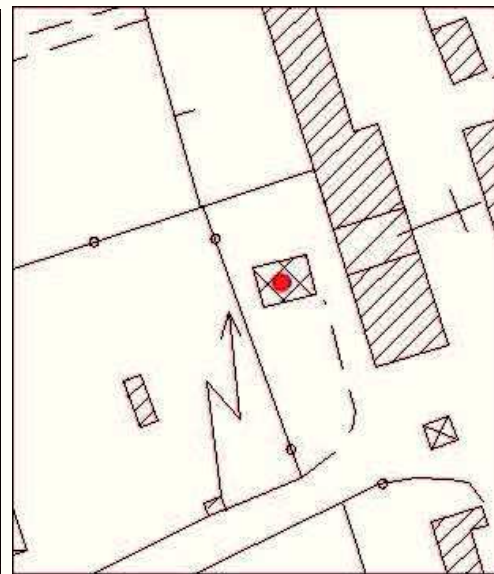
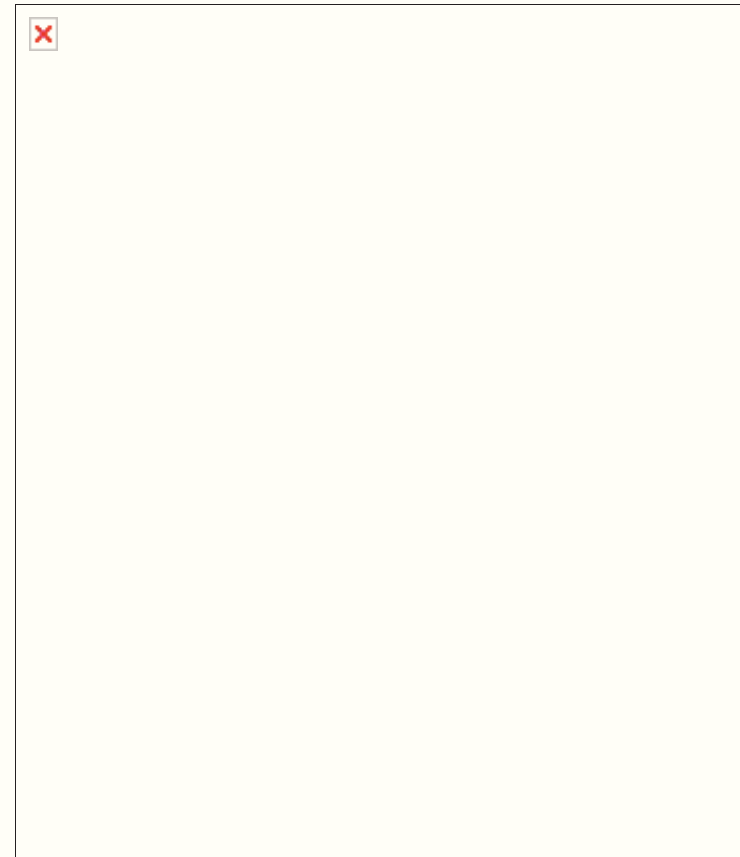
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-026



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
112  
23  
Vada  
via aurelia  
il casone  
molino a vapore

**Descrizione:** Complesso edilizio denominato Fattoria Tardy-Traverso del quale fa parte il Molino a vapore, oggi doppio frantoio, moderno e tradizionale

**Annotazioni:** della particella n. 23 risulta vincolato solo il molino a vapore

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

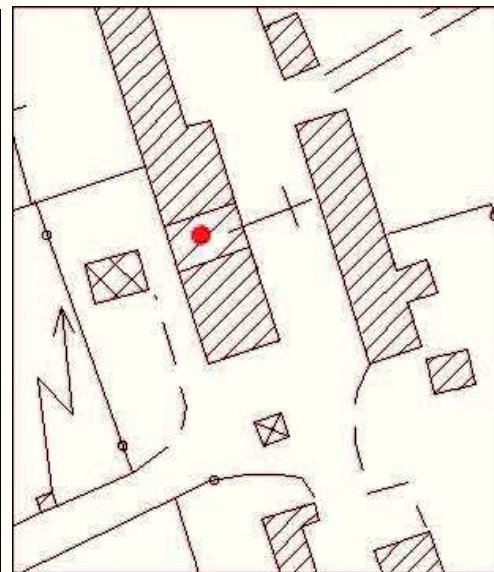
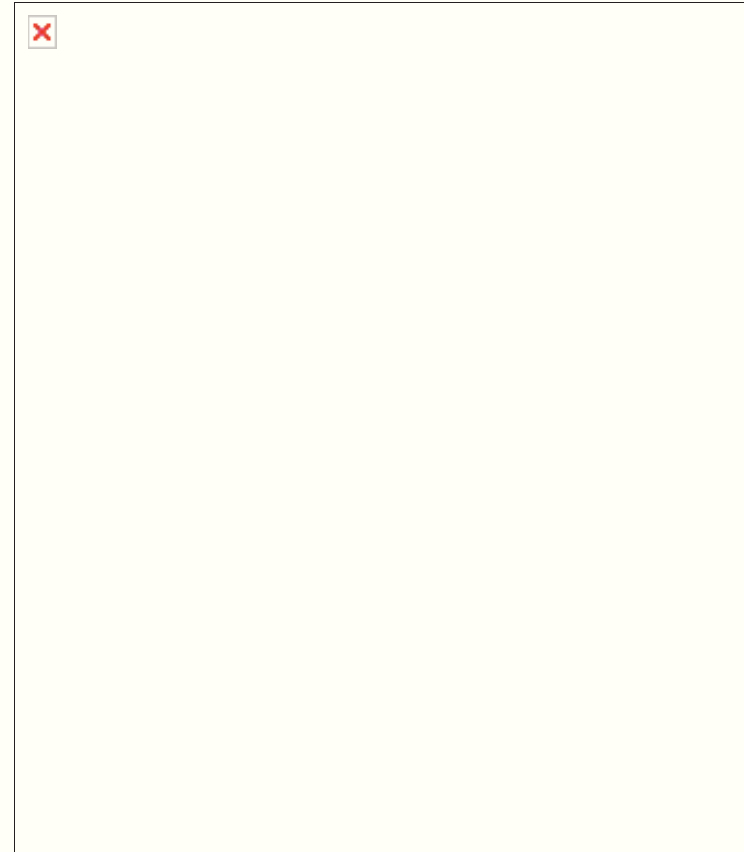
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-027



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
112  
23  
Vada  
via aurelia  
il casone  
chiesa

**Descrizione:** Complesso edilizio denominato Fattoria Tardy-Traverso del quale fa parte la chiesa del borgo. Sul fabbricato è presente un frontale in rilievo con cornici di colore rosso. Ha la porta centrale e finestre grate sormontate da lunette

**Annotazioni:** della particella n. 23 risulta vincolato solo la porzione di fabbricato destinata a chiesa

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

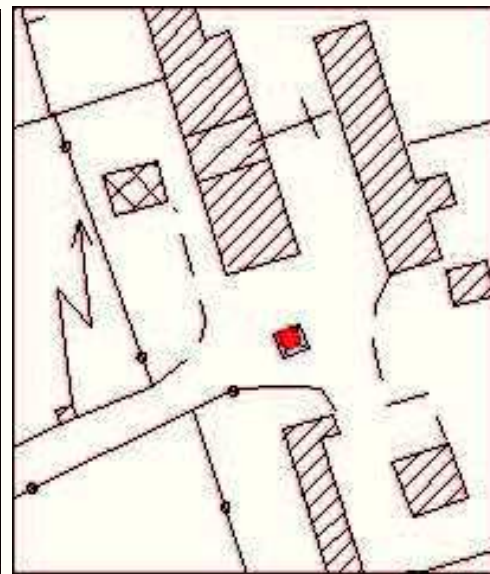
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-2-028



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

2  
112  
25  
Vada  
via aurelia  
il casone  
cisterna

**Descrizione:** Complesso edilizio denominato Fattoria Tardy-Traverso del quale fa parte la cisterna. Singolare padiglione con quattro archi, chiuso con cancellate in ferro. Pavimentata in pietra, è presente, in un angolo interno, il sistema di approvvigionamento idrico

**Annotazioni:** della particella n. 25 risulta vincolata solo la cisterna

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
80  
A  
Rosignano Solvay  
piazza della chiesa  
chiesa santa teresa  
chiesa di s.teresa

**Descrizione:** Chiesa a croce latina con loggiato anteriore

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

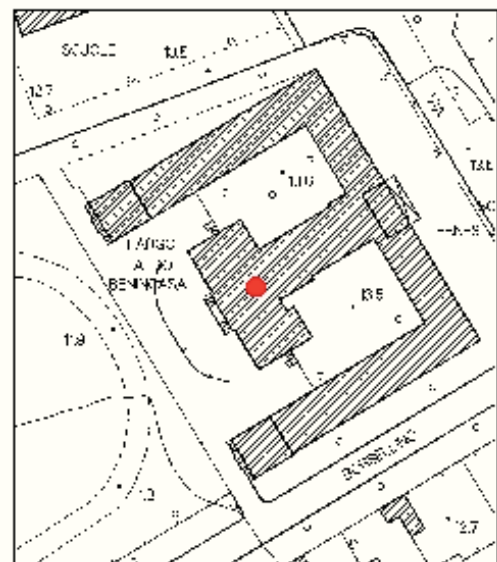
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-002



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
81  
2-228-229-230  
Rosignano Solvay  
via ernesto solvay  
scuole elementari  
stadio e scuole elementari

**Descrizione:** Edificio muratura faccia a vista prima metà del novecento a pianta regolare

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in apparente buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

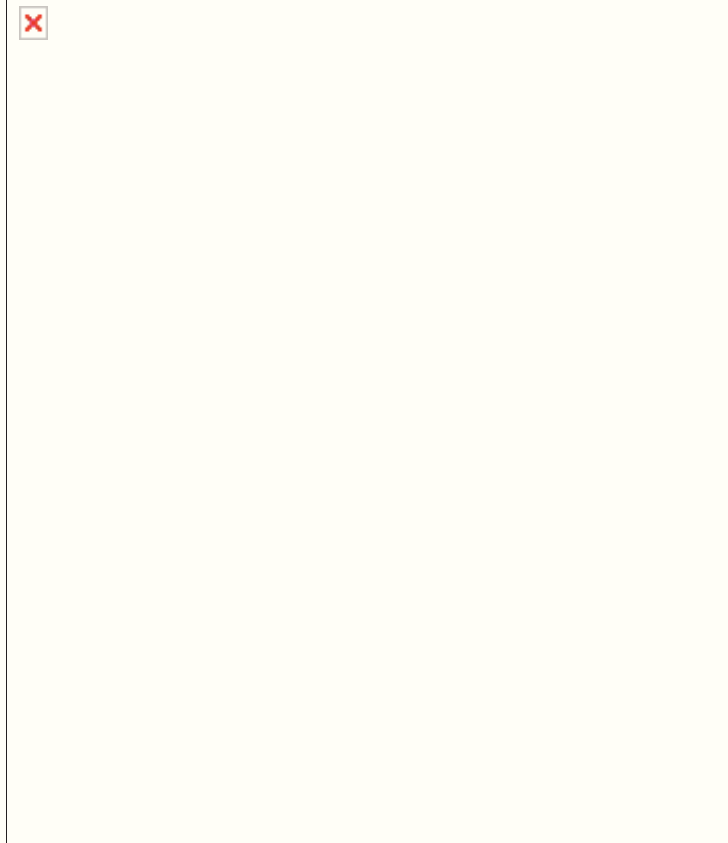
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
66  
98  
Castiglioncello  
lungomare cristoforo colombo  
caletta

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con torretta angolare e copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-004



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
66  
107  
Castiglioncello  
lungomare cristoforo colombo  
caletta  
villa ficini

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione e torretta scoperta centrale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-005



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
66  
121  
Castiglioncello  
via di crepatura  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

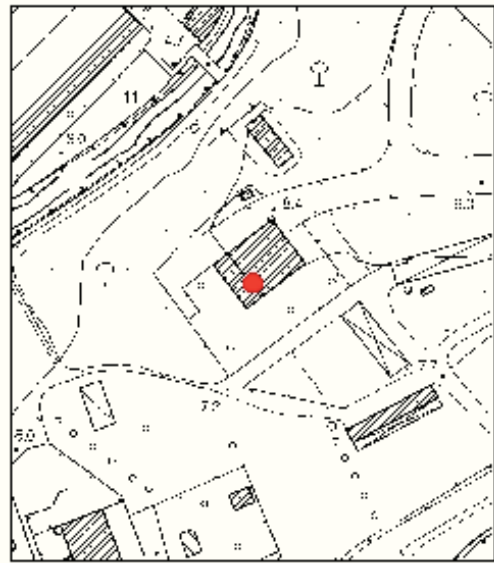
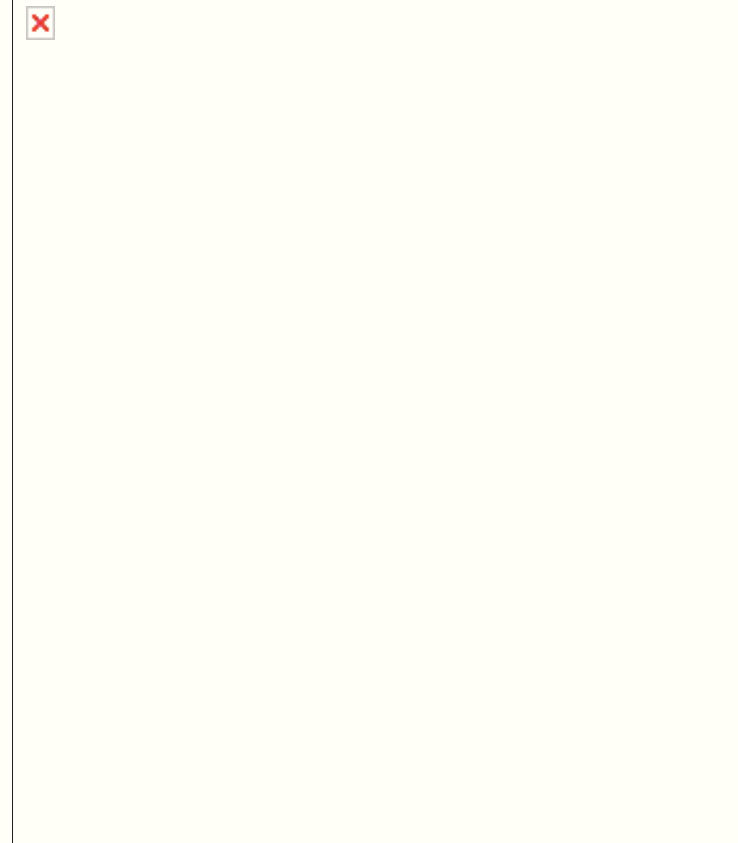
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-006



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
66  
145  
Rosignano Solvay  
via aurelia  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli dalle linee classiche e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

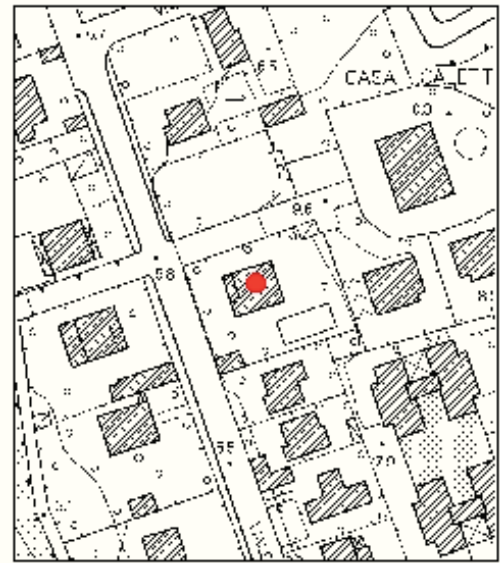
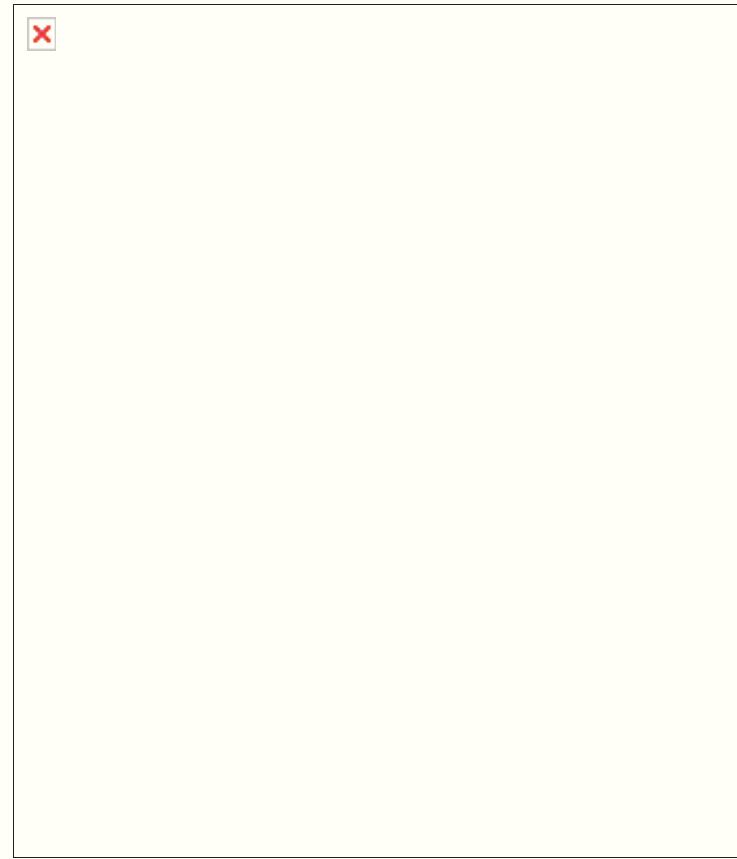
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-007



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
79  
13  
Rosignano Solvay  
viale trieste  
villa la barbera

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

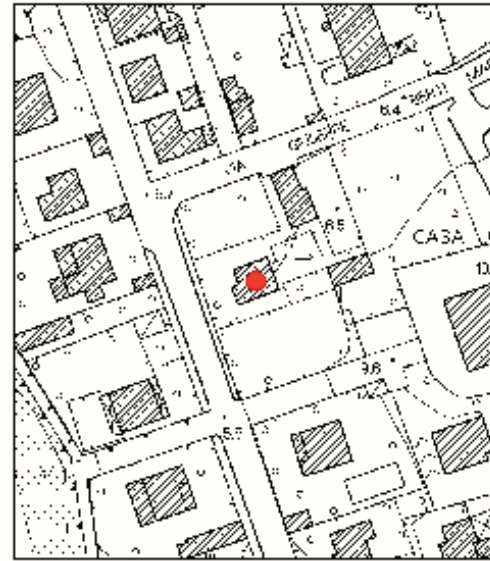
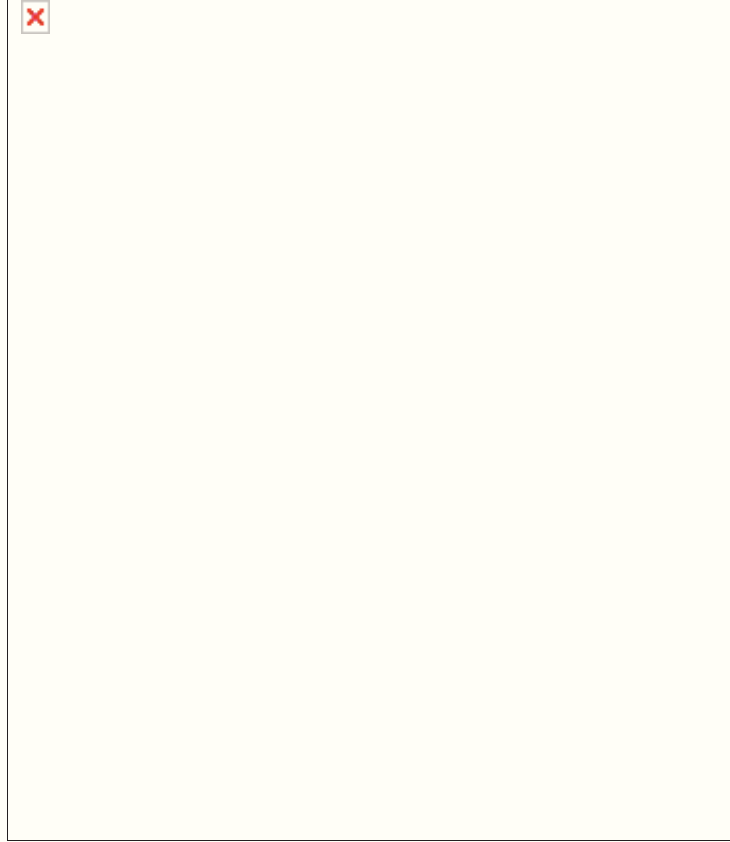
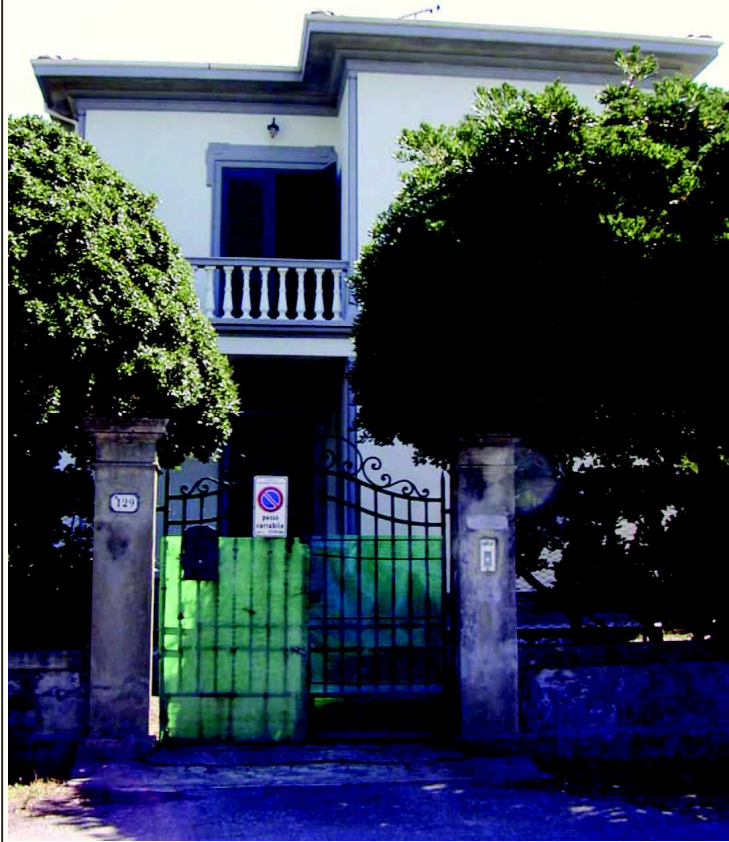
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-008



<b>UTOE</b>	3
<b>Foglio n°</b>	66
<b>Partic. n°</b>	171
<b>Frazione</b>	Rosignano Solvay
<b>Ubicazione</b>	viale trieste
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	casa natali

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regoalre su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

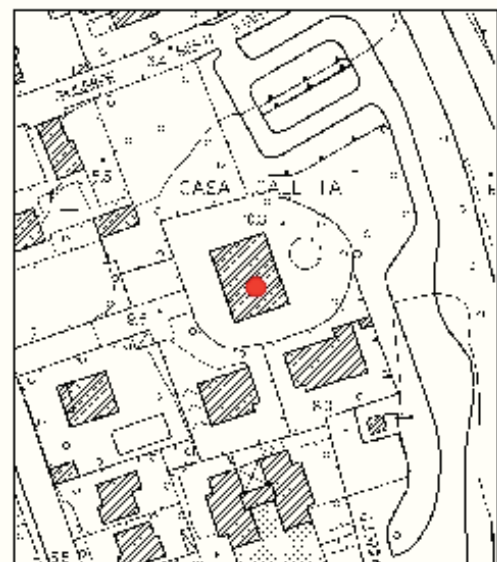
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-3-009



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
79  
12  
Rosignano Solvay  
viale trieste  
casa caletta

**Descrizione:** Ampio edificio a pianta regolare su tre livelli con copertura a padiglione

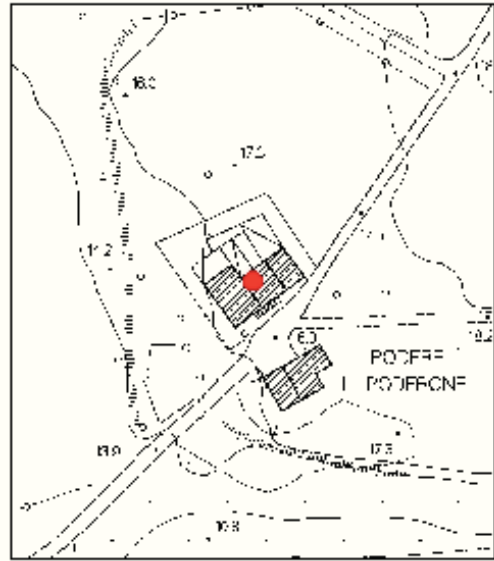
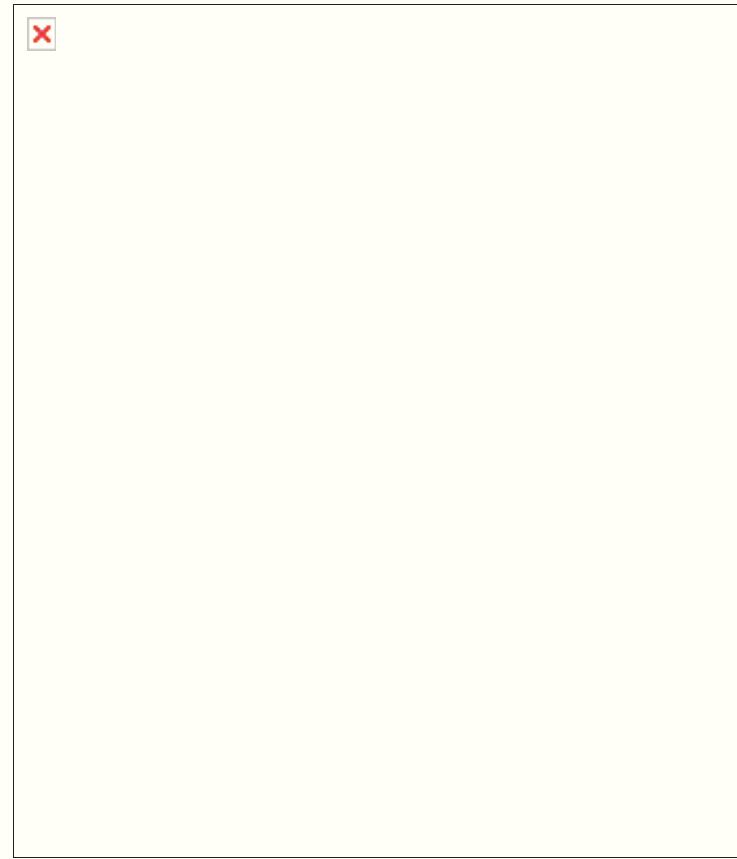
**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

3  
86  
90  
Rosignano Solvay  
poderone  
il poderone

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio richiede interventi di recupero

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

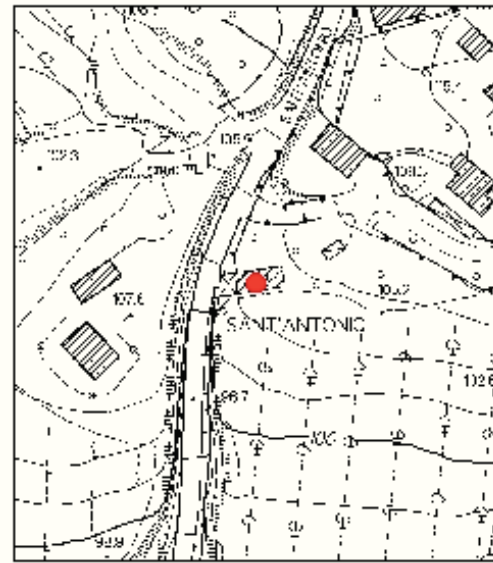
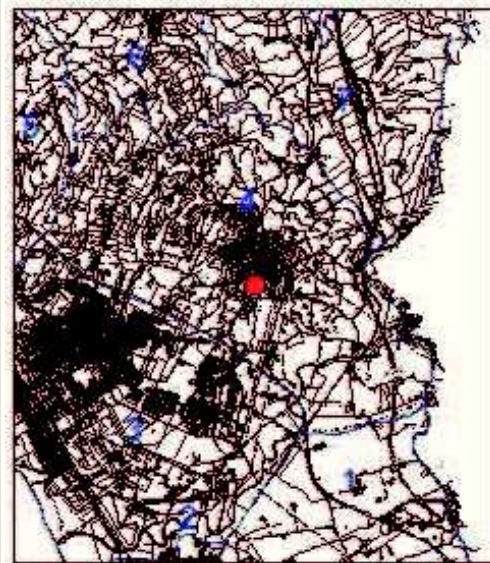
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-009



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
76  
86  
Rosignano M.mo  
via sant'antonio  
sant'antonio  
oratorio di s.antonio

**Descrizione:** edificio isolato intonacato con copertura a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in mediocre stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

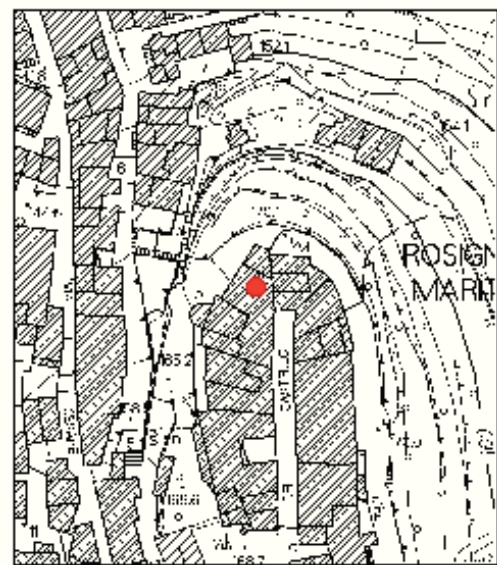
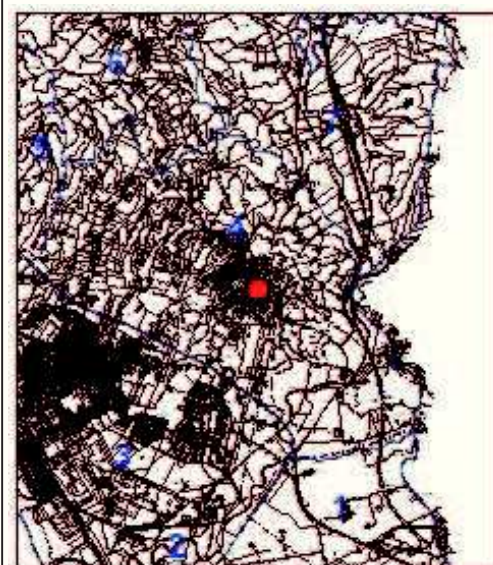
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-010



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
311  
Rosignano M.mo  
via del castello / via del torrione  
castello  
museo arcivescovile

**Descrizione:** edificio merlato con corpo centrale aggettante e torre merlata.

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio è in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

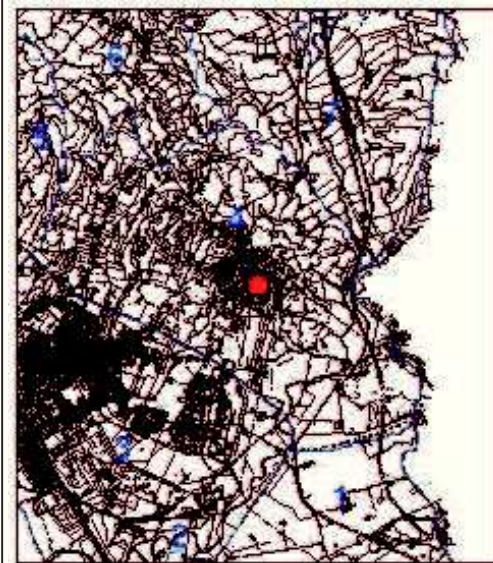
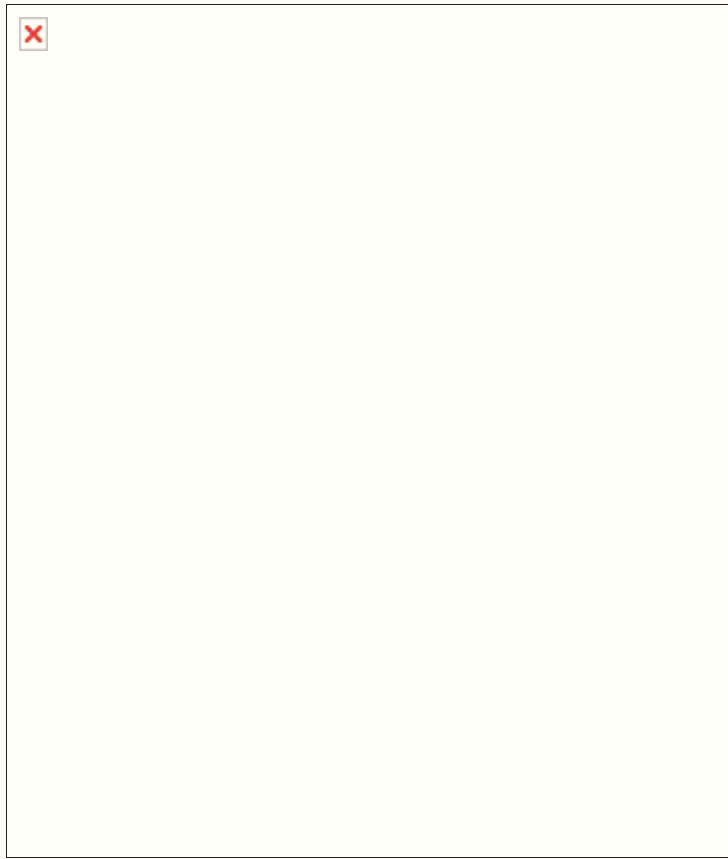
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-011



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
390  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello  
casa menchi

**Descrizione:** Edificio su quattro livelli, porzione di un fronte stradale continuo con copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

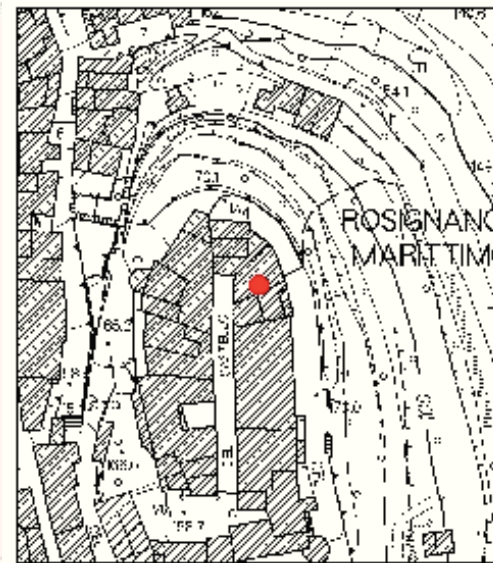
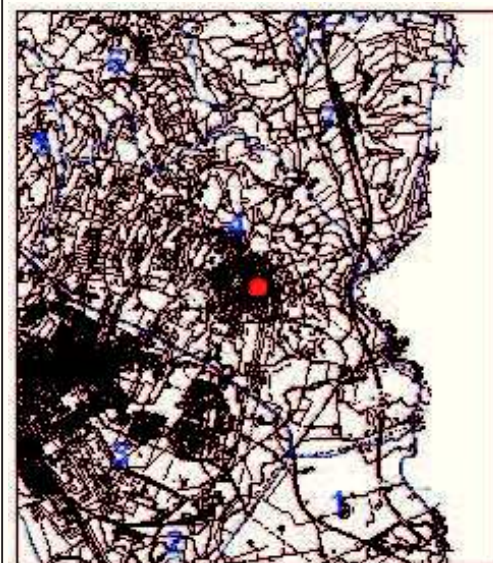
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-012



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
309-310  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello

**Descrizione:** Edificio porzione di un fronte stradale continuo con muratura faccia a vista

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-013



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
306  
Rosignano M.mo  
via del castello  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su tre livelli porzione di un fronte stradale continuo intonacato e con copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

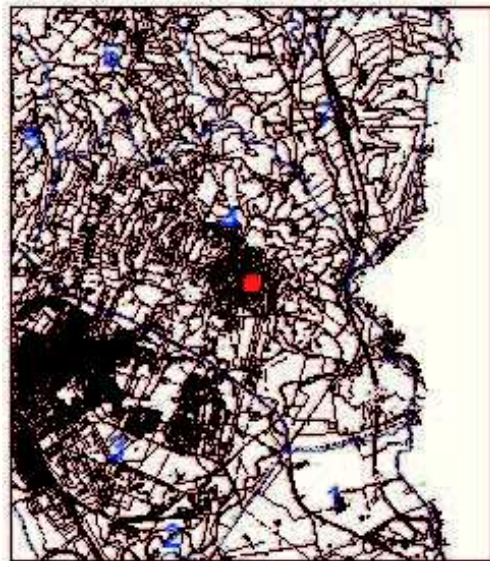
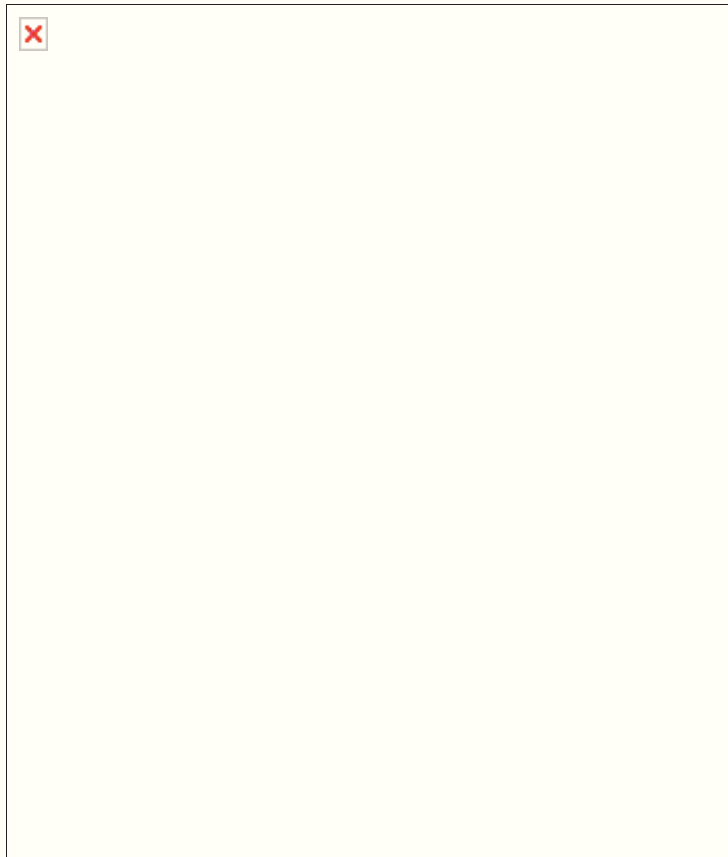
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-014



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
314  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello

**Descrizione:** Edificio porzione di un fronte stradale continuo costituente l'antico castello

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

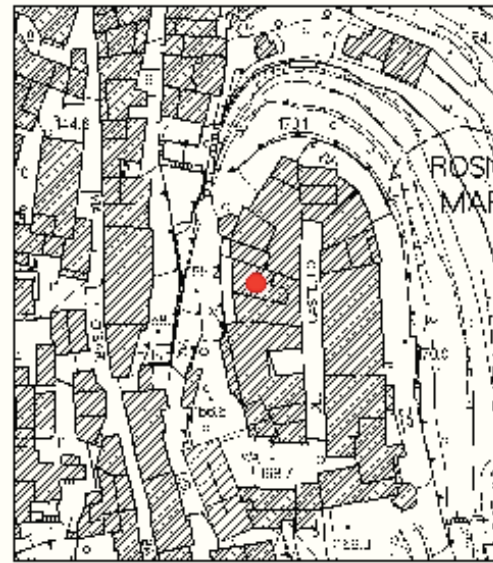
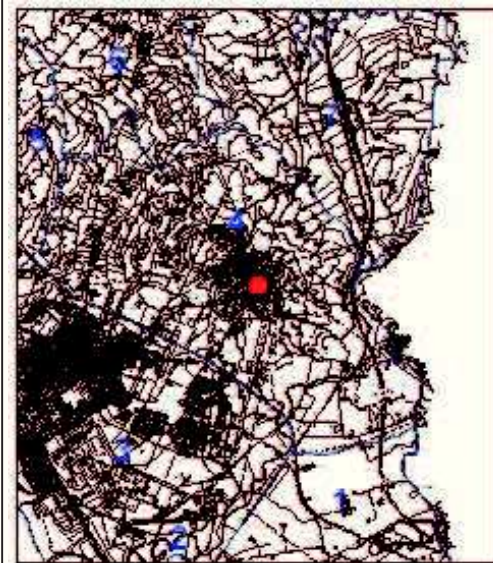
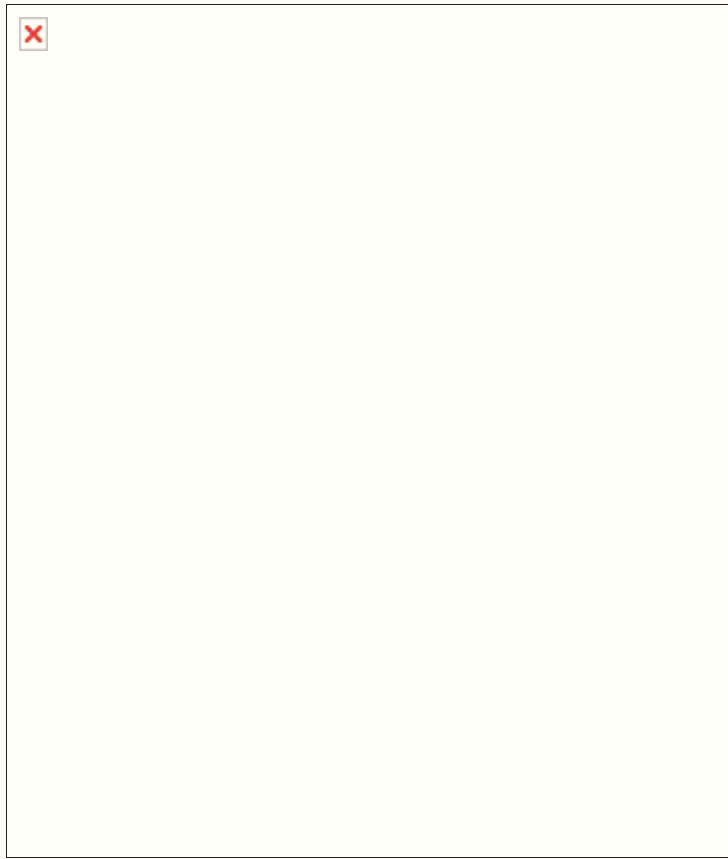
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-015



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
312-313  
Rosignano M.mo  
via del castello  
castello

**Descrizione:** Edificio porzione di un fronte stradale continuo costituente l'antico castello

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato stato di conservazione

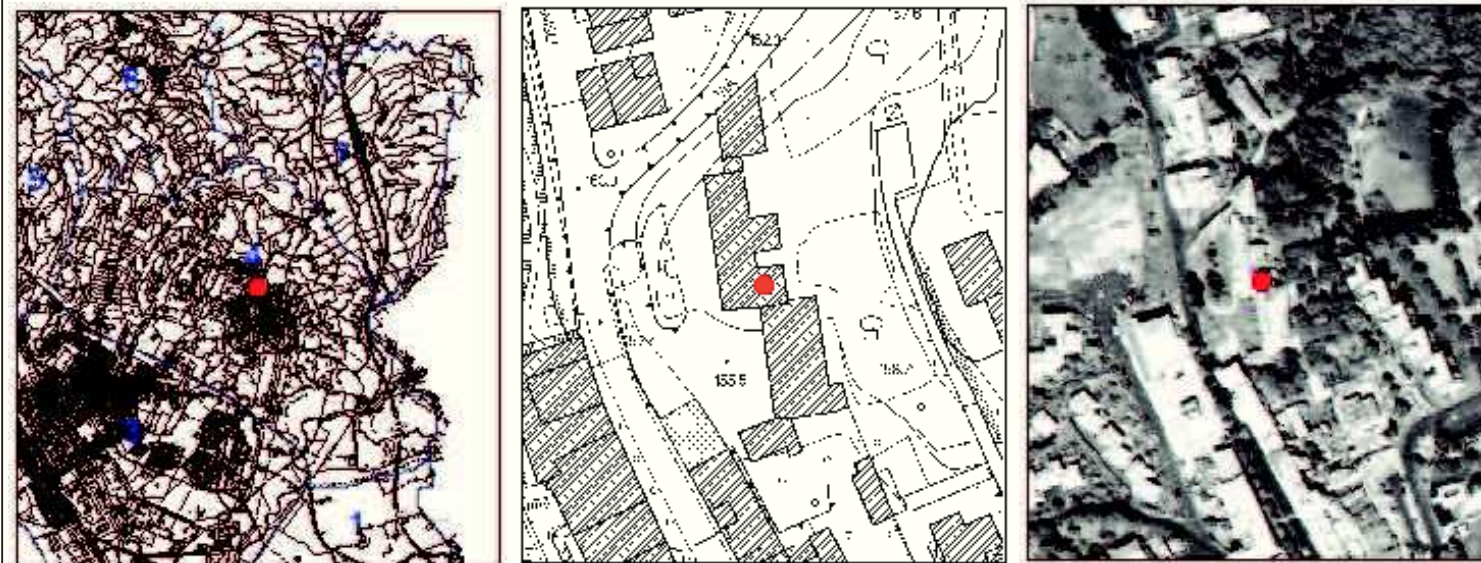
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-016



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
1-2  
Rosignano M.mo  
via antonio gramsci  
villa vestrini

**Descrizione:** Edificio caratterizzato da ampio prospetto signorile intonacato e annessi

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio necessità di interventi di manutenzione

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-017



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
75  
66  
Rosignano M.mo  
via antonio gramsci  
paradiso  
villa paradiso

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee classiche intonato e immerso nel verde

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

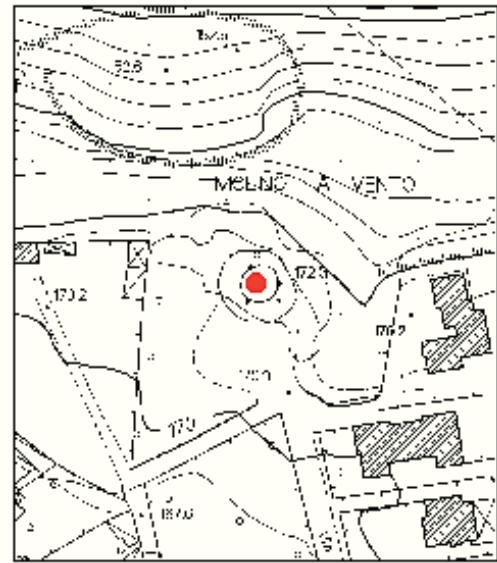
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-018



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
70  
82  
Rosignano M.mo  
loc. molino a vento  
molino a vento  
molino a vento

**Descrizione:** Edificio in pietra su più livelli

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio semidiroccato

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

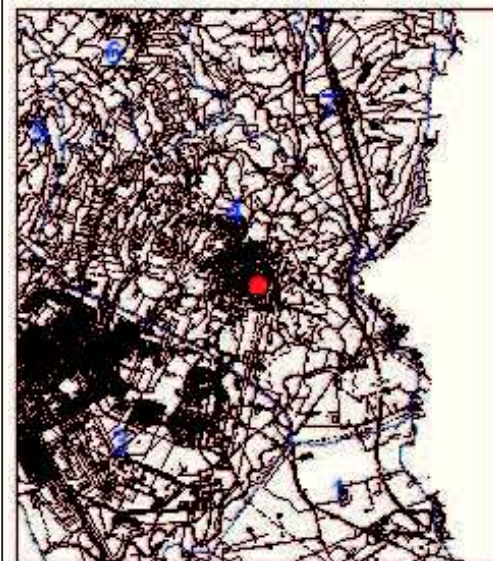
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-019



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
300  
Rosignano M.mo  
via poggio san rocco  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su due livelli, intonacato con copertura tradizionale a falde inclinate

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

**Prescrizioni:**



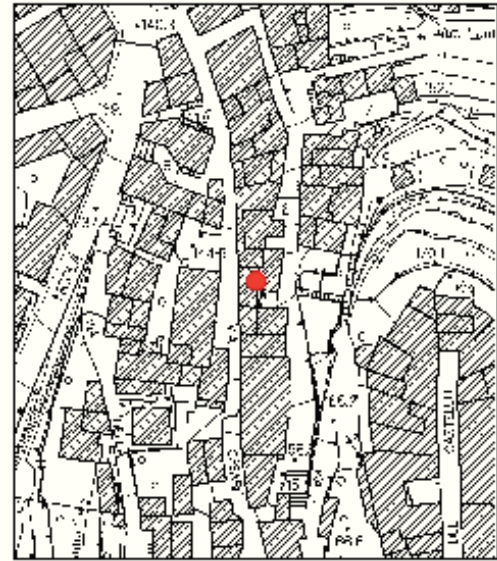
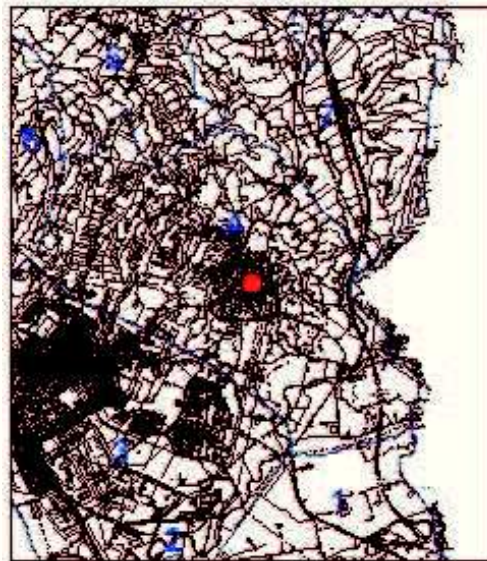


Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-020



**Eliminata con Delibera  
C.C. n. 103 del 29/07/2016**



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
123  
Rosignano M.mo  
via cesare battisti  
castello

**Descrizione:** Edificio intonacato su tre livelli, parte di un fronte stradale continuo, lungo la strada di accesso al castello

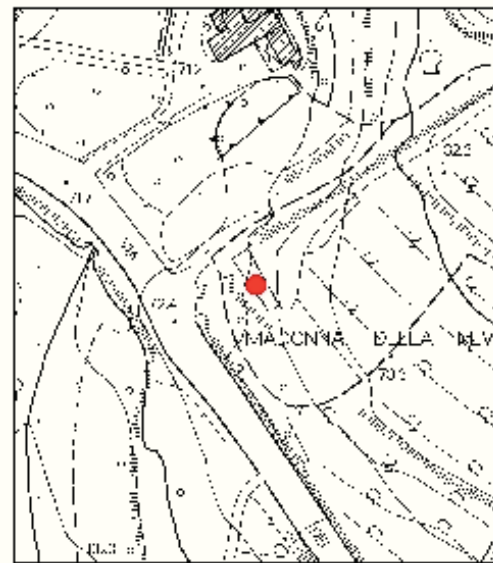
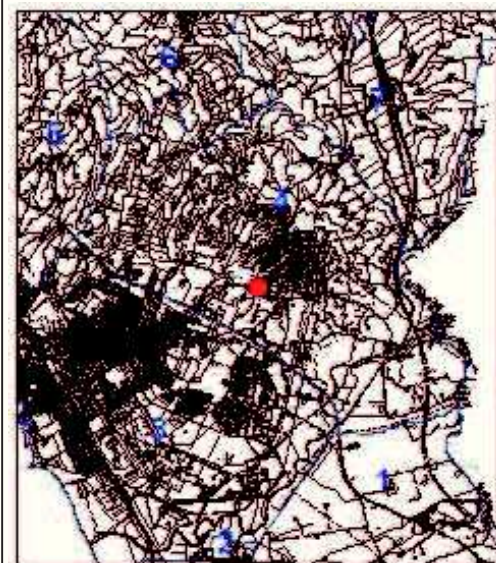
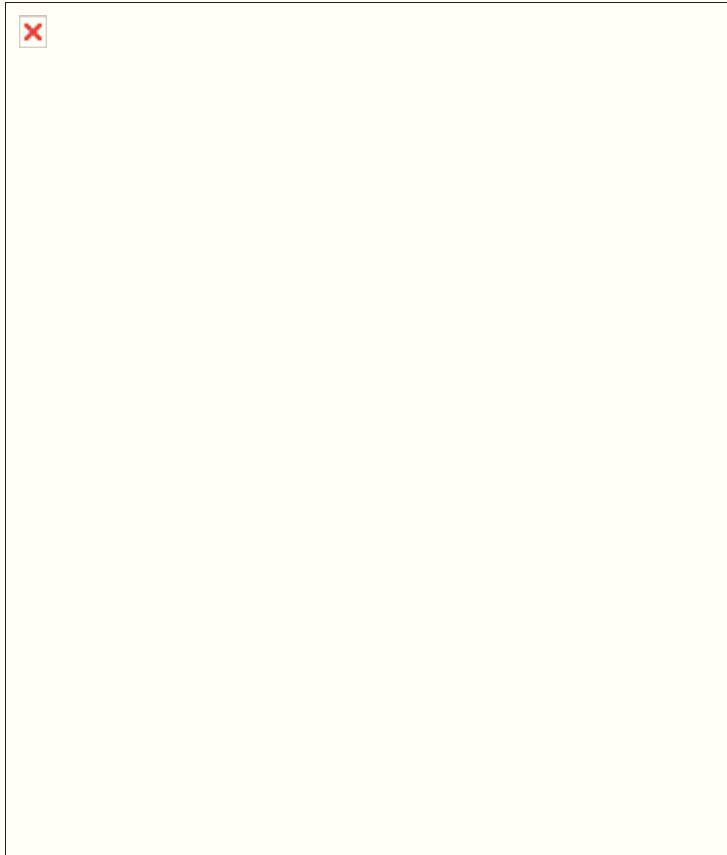
**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





<b>UTOE</b>	4
<b>Foglio n°</b>	76
<b>Partic. n°</b>	8
<b>Frazione</b>	Rosignano M.mo
<b>Ubicazione</b>	via della repubblica
<b>Toponimo</b>	madonna della neve
<b>Denominaz.</b>	madonna della neve

**Descrizione:** Edificio isolato a navata unica, muratura in pietra a vista e copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in pessime condizioni e necessita di urgenti lavori di restauro

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

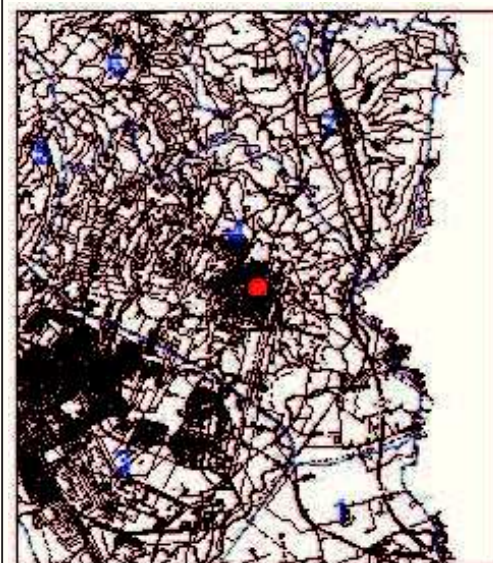
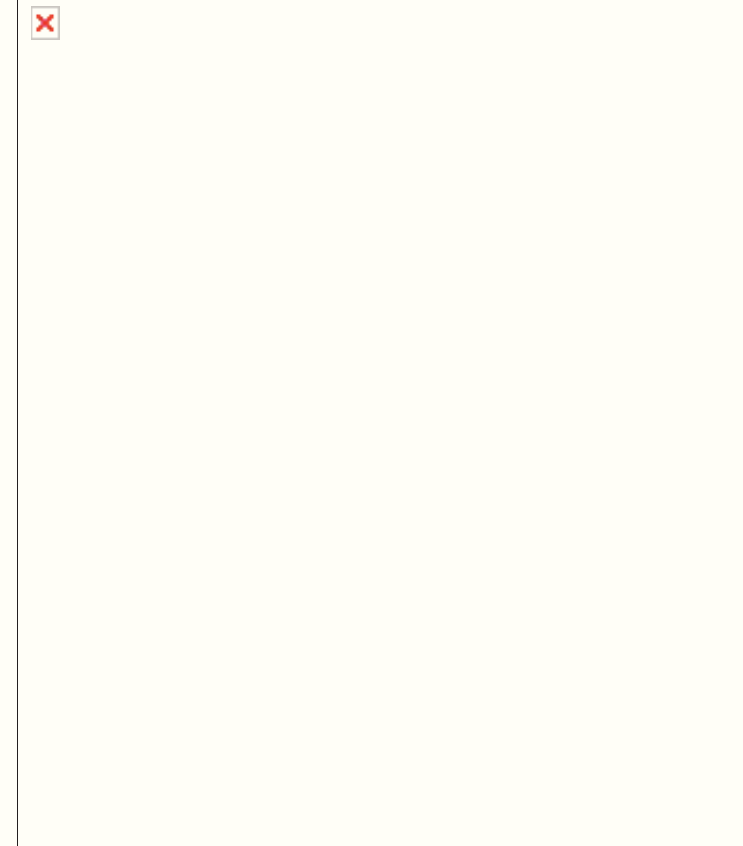
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-022



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
145  
Rosignano M.mo  
via della fonte  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio intonacato su tre livelli con copertura tradizionale

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in discrete condizioni

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-023



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
287  
Rosignano M.mo  
via poggio san rocco  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su un solo livello caratterizzato da ampio loggiato e copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

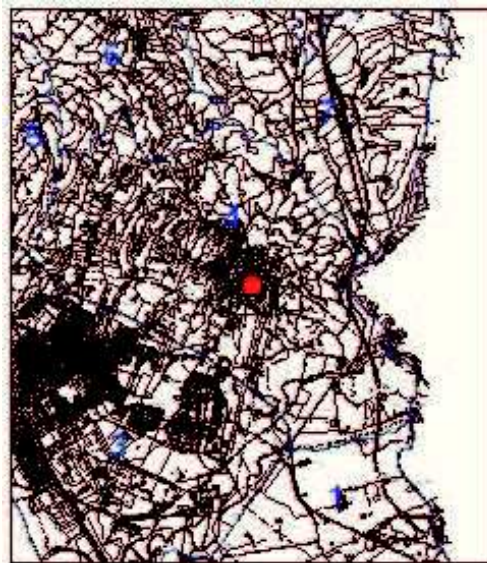
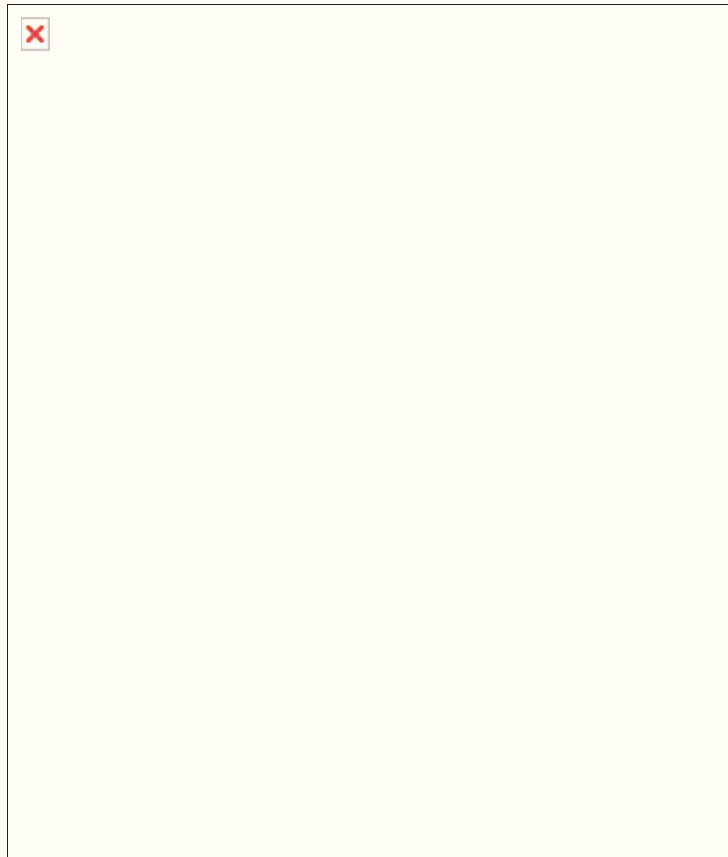
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-024



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
279  
Rosignano M.mo  
via del castello  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su due livelli parte di fronte stradale continuo con copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

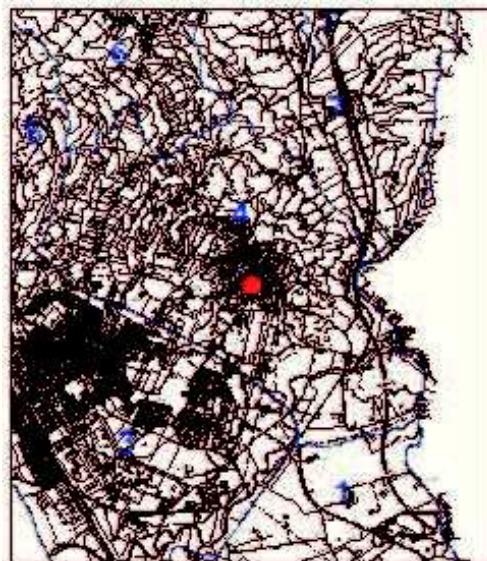
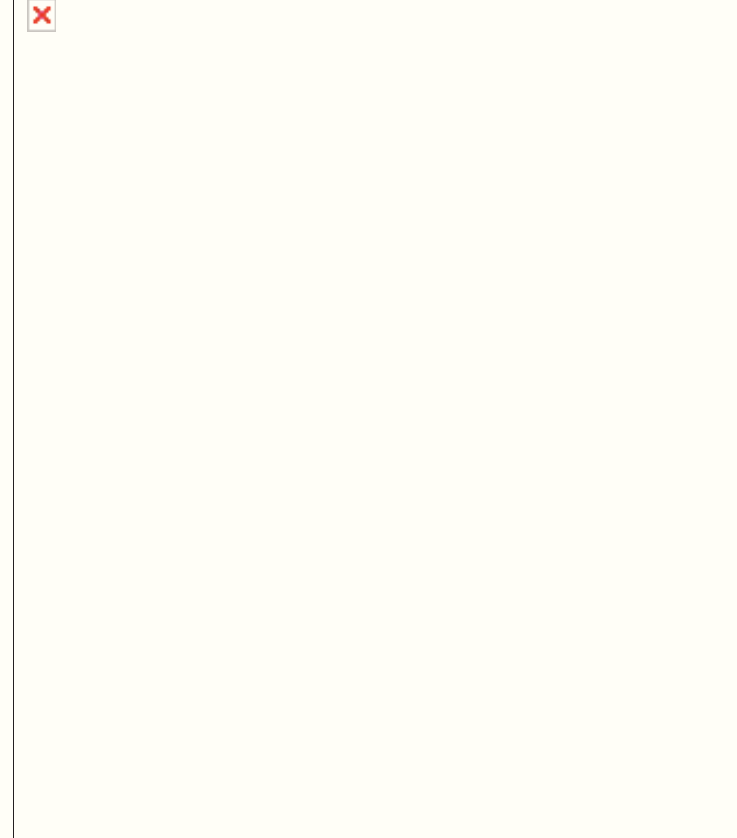
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-025



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
220  
Rosignano M.mo  
via enrico de nicola  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio su tre livelli, intonacato, con copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

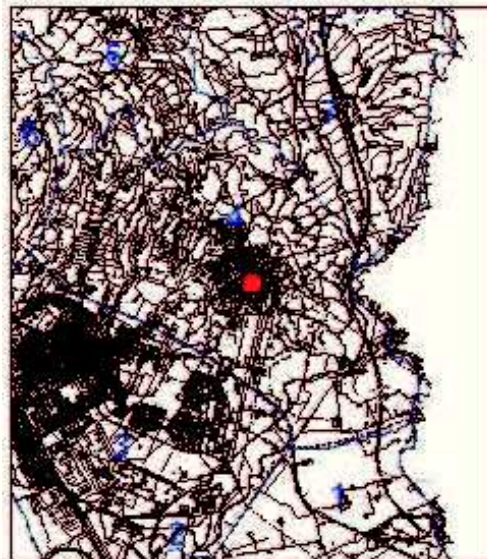
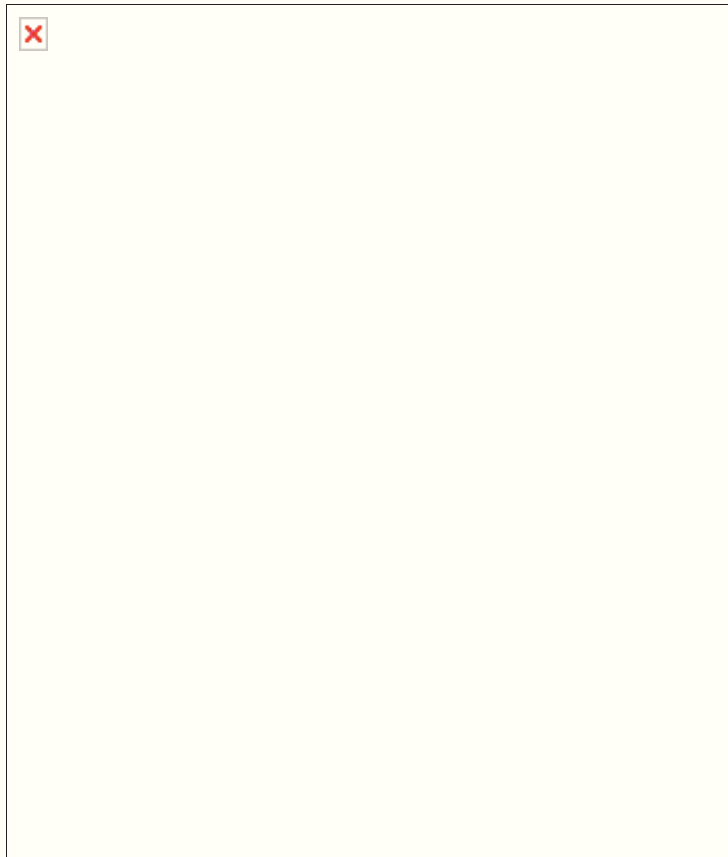
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-026



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
191  
Rosignano M.mo  
via cesare battisti, vicolo delle carbonaie  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio in pietra faccia a vista e contrafforte angolare

**Annotazioni:** centro abitato, edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

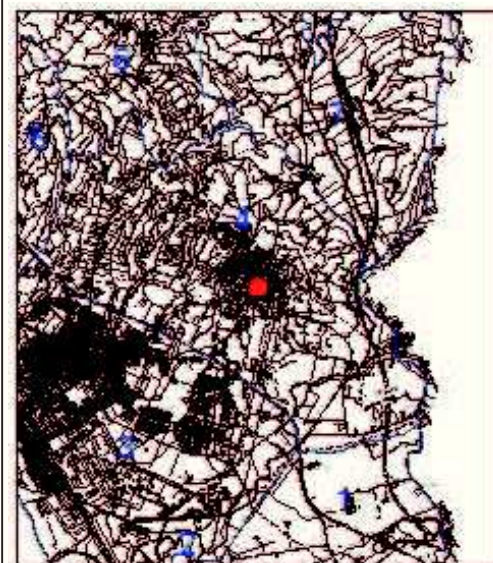
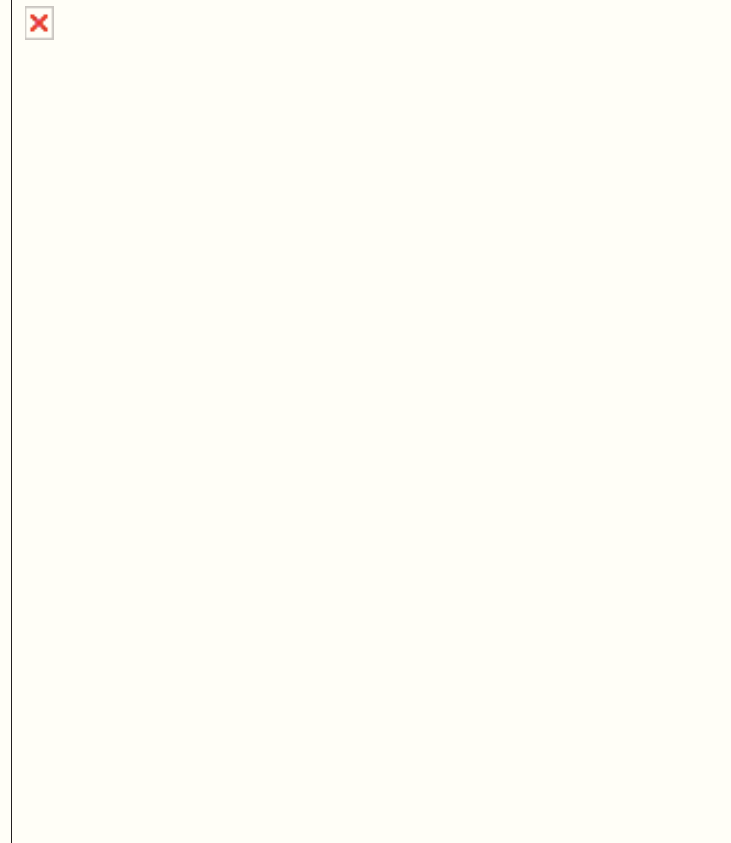
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-027



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
188  
Rosignano M.mo  
via della villa, vicolo delle carbonaie  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su due livelli, intonacato, con copertura tradizionale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

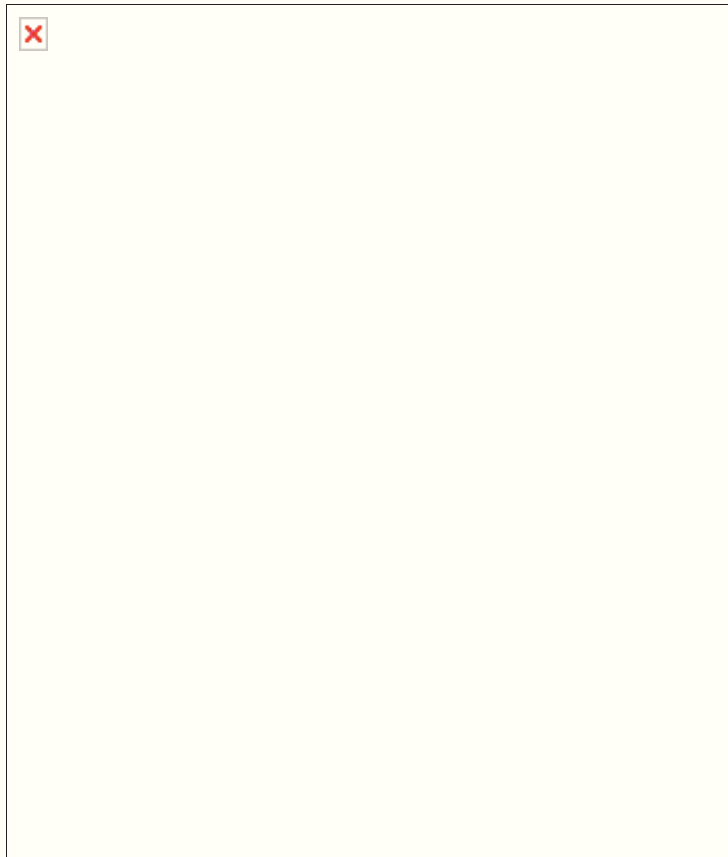
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-028



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
184  
Rosignano M.mo  
via della villa, vicolo delle carbonaie  
chiesa sant'ilario

**Descrizione:** Edificio su due livelli parte di fronte stradale continuo e copertura tradizionale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discrete condizioni

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

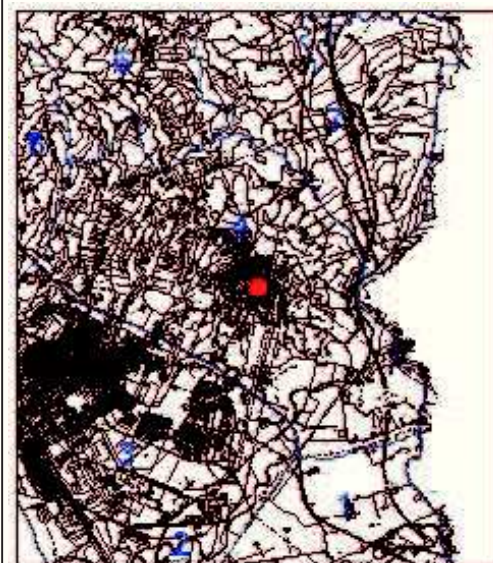
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-029



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
180  
Rosignano M.mo  
via cesare battisti  
castello

**Descrizione:** Edificio su due livelli, intonacato, con portale e finestre in pietra e copertura tradizionale a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

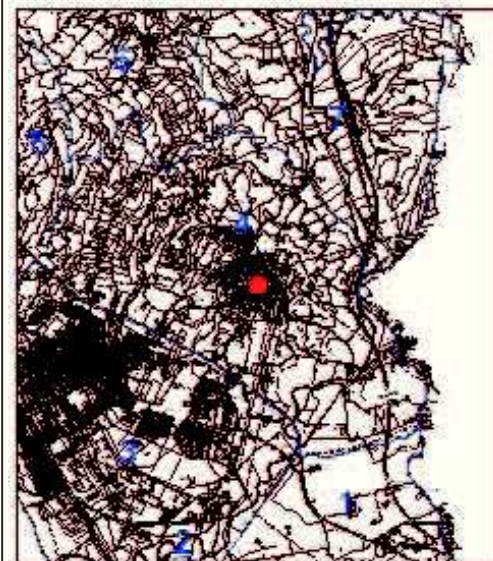
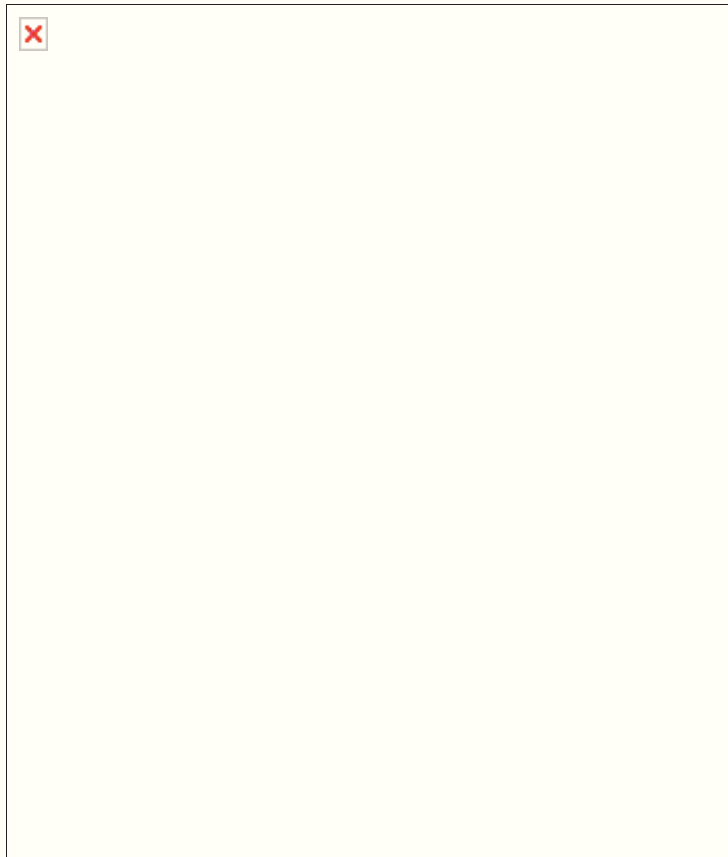
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-030



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
171  
Rosignano M.mo  
via della villa  
castello

**Descrizione:** Edificio intonacato su due livelli con copertura di tipo tradizionale

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio appare in buono stato di conservazione

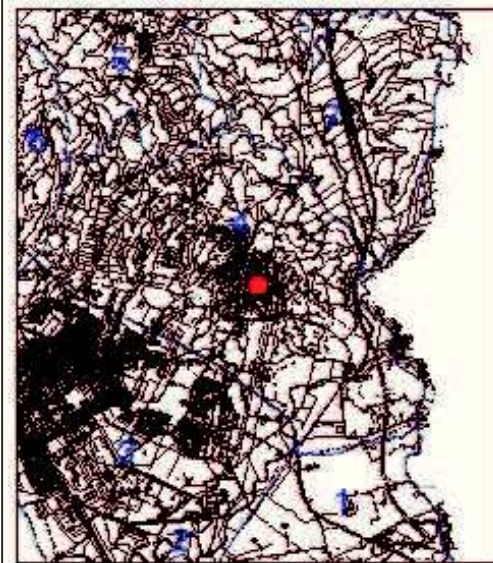
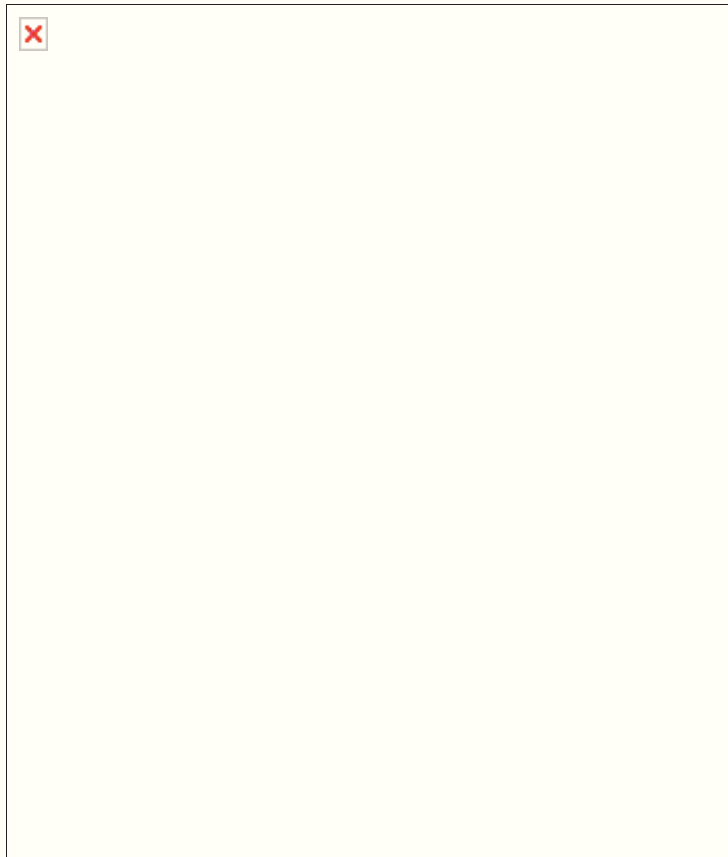
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-4-031



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

4  
77  
125  
Rosignano M.mo  
via cesare battisti  
castello

**Descrizione:** Edificio intonacato su tre livelli, parte di un fronte stradale continuo lungo la strada di accesso al castello

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

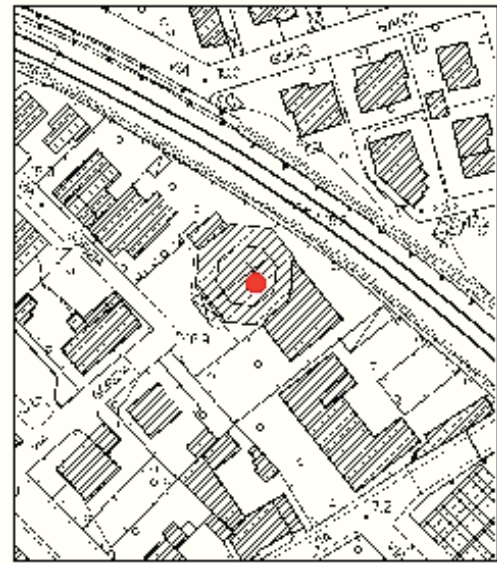
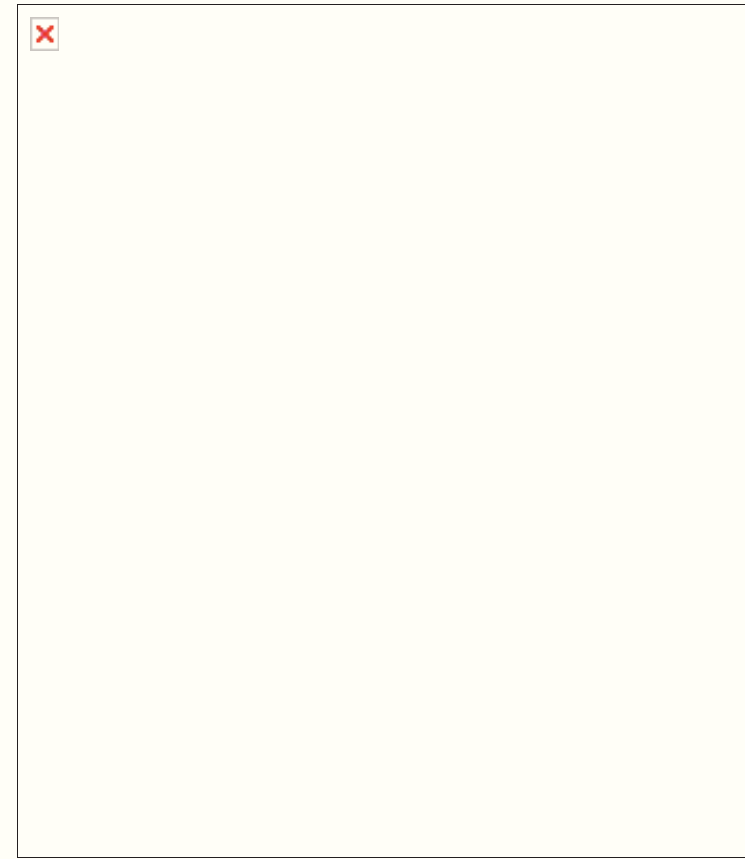
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-005



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
65  
A  
Castiglioncello  
via gorizia  
chiesa immacolata concezione

**Descrizione:** Già chiesa di S. Teresa del bambino Gesù. Chiesa a pianta centrale della prima metà novecento con fronte timpanato sormontato da cupola ottagonale

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

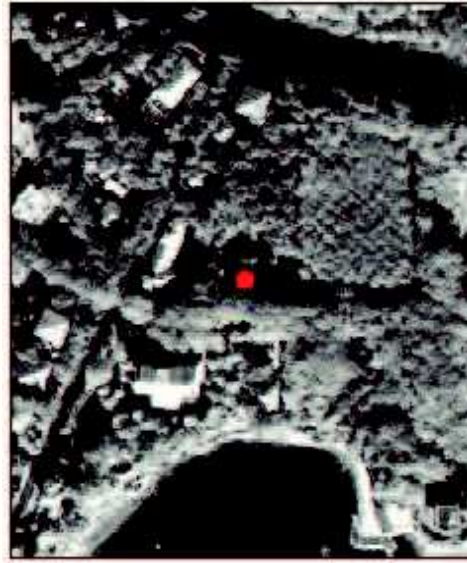
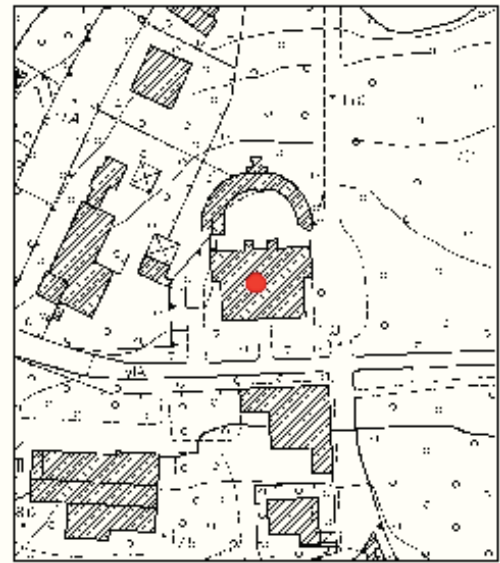
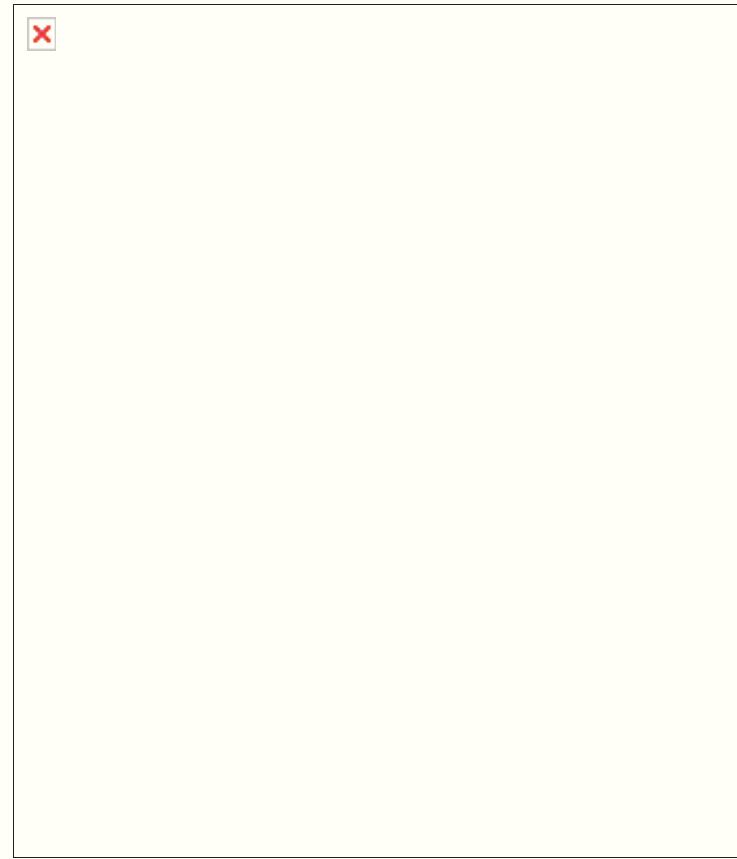
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-006



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
26  
Castiglioncello  
via della pineta 9  
caserma carabinieri

**Descrizione:** Edificio isolato su un solo livello particolarmente ricco di decorazioni in stile eclettico

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buone stato di conservazione.

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

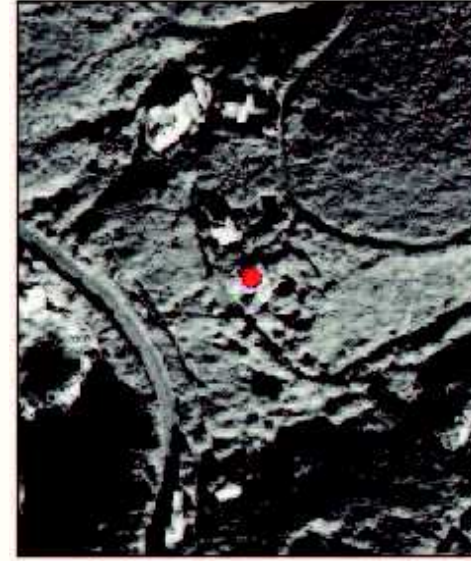
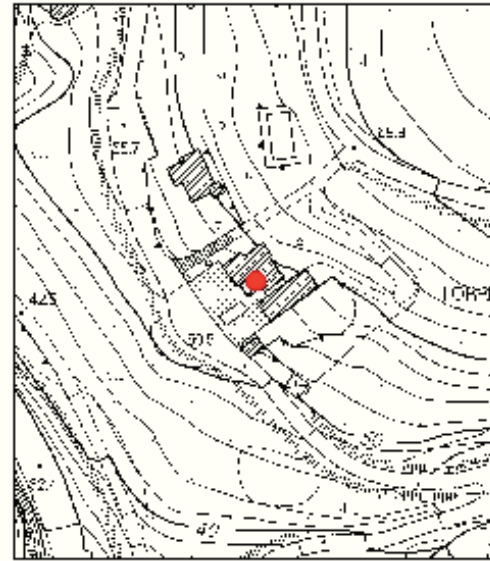
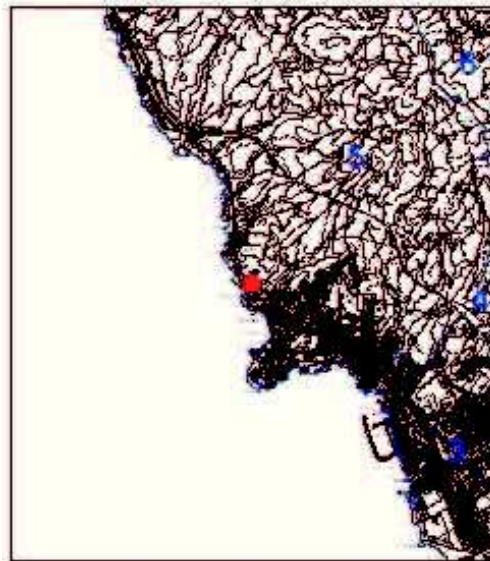
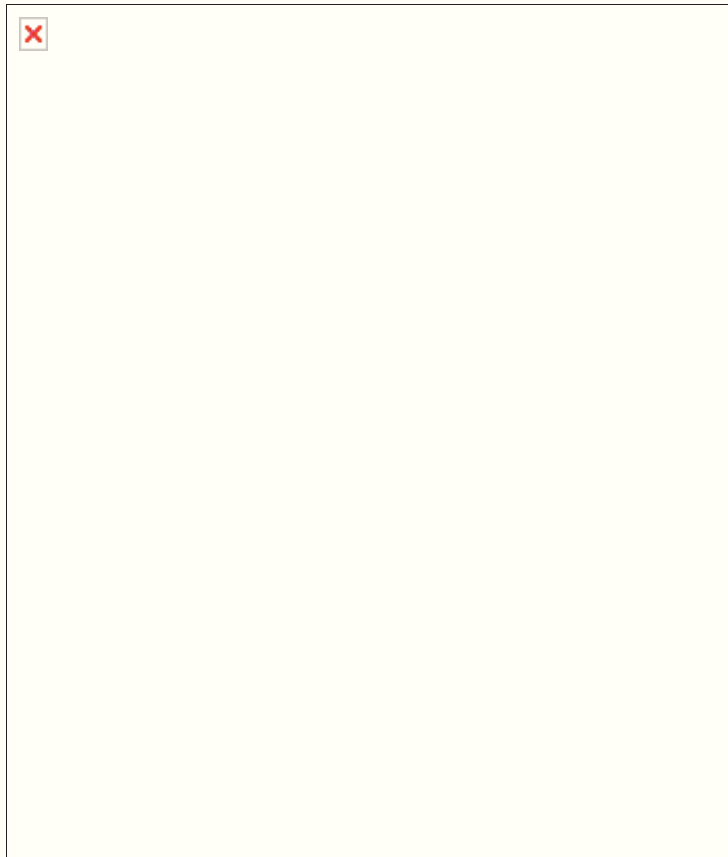
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-007



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	60
<b>Partic. n°</b>	8
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	loc. torre del sorriso
<b>Toponimo</b>	torre del sorriso
<b>Denominaz.</b>	torre del sorriso

**Descrizione:** Elegante edificio dalla linee eclettiche su due livelli con torre angolare e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

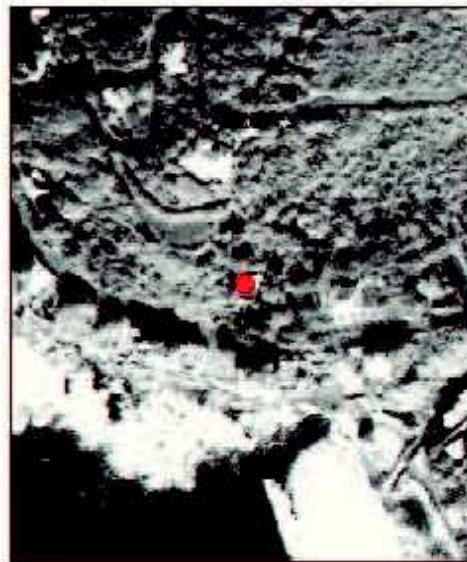
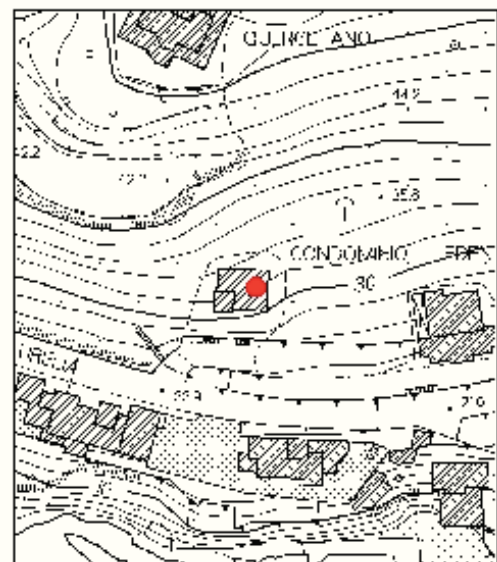
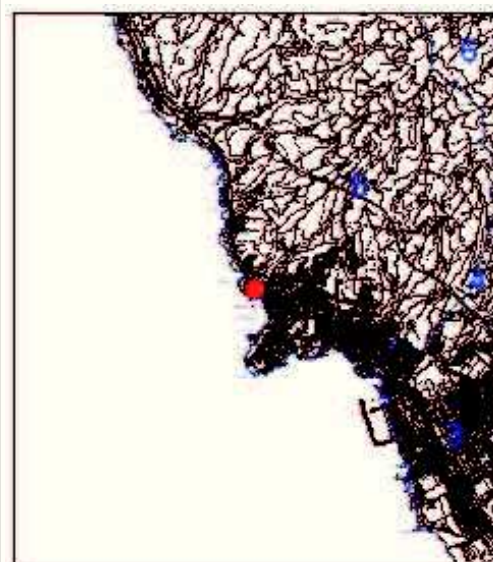
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-008



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
60  
21  
Castiglioncello  
via aurelia  
quercetano  
buca dei corvi

**Descrizione:** Elegante edificio su due livelli con torre angolare caratterizzato da linee classiche

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

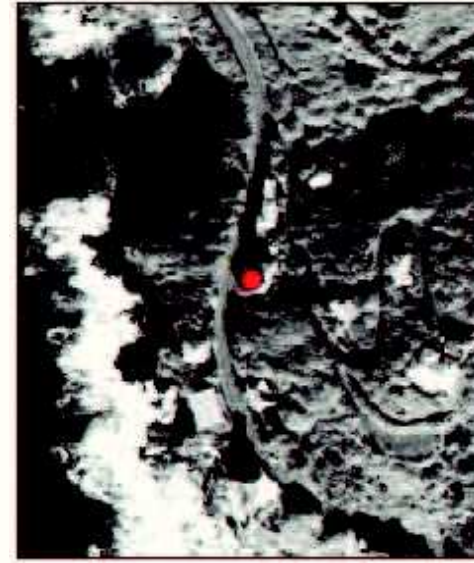
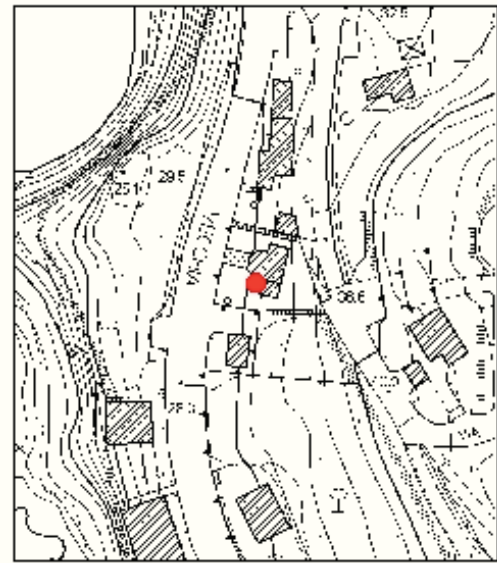
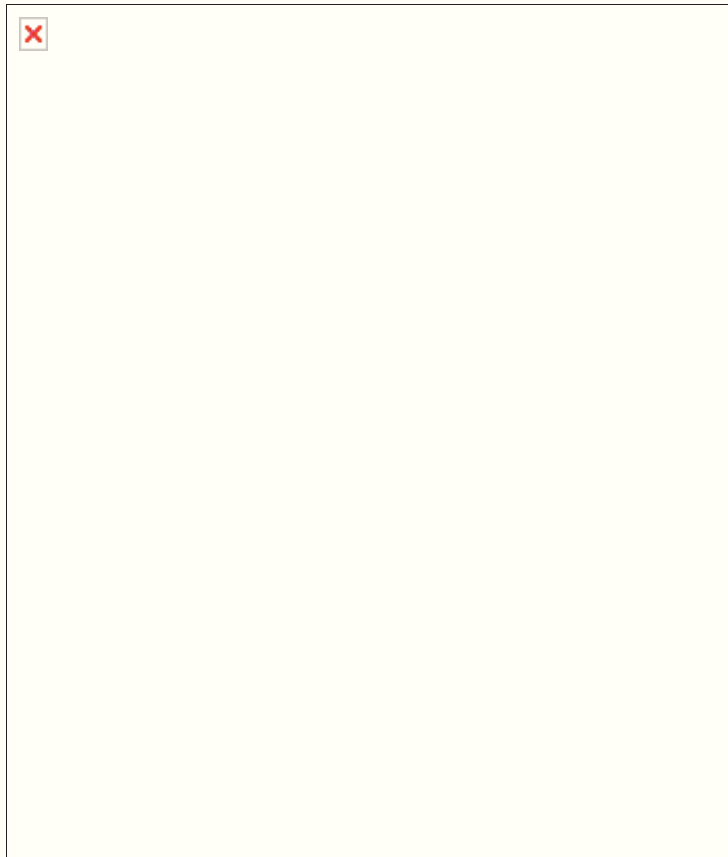
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-009



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
60  
14  
Castiglioncello  
via aurelia  
quercetano  
quercetano

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee eclettiche su due livelli con torre angolare

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

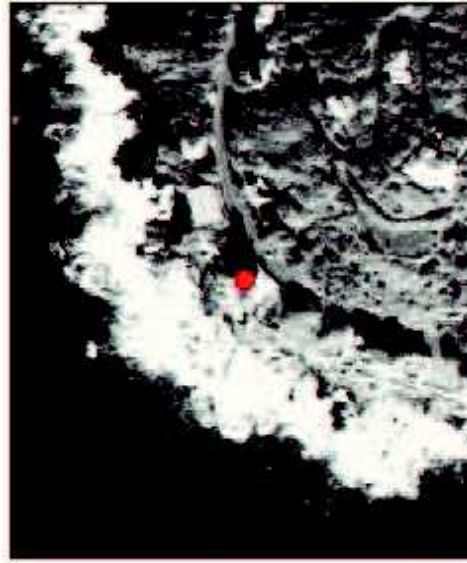
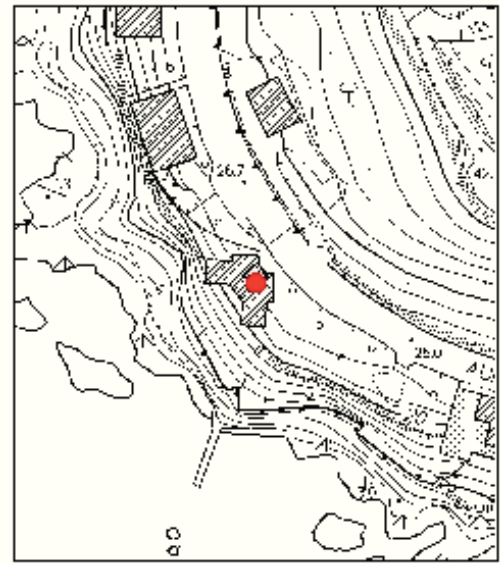
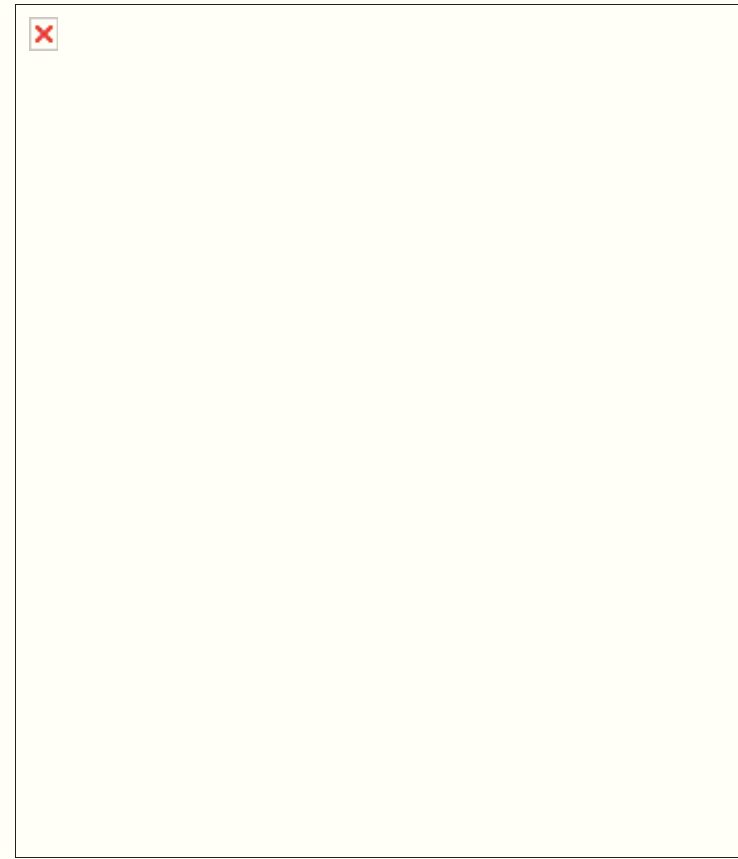
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-010



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
60  
17  
Castiglioncello  
via aurelia  
quercetano

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee eclettiche su due livelli con torretta centrale e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

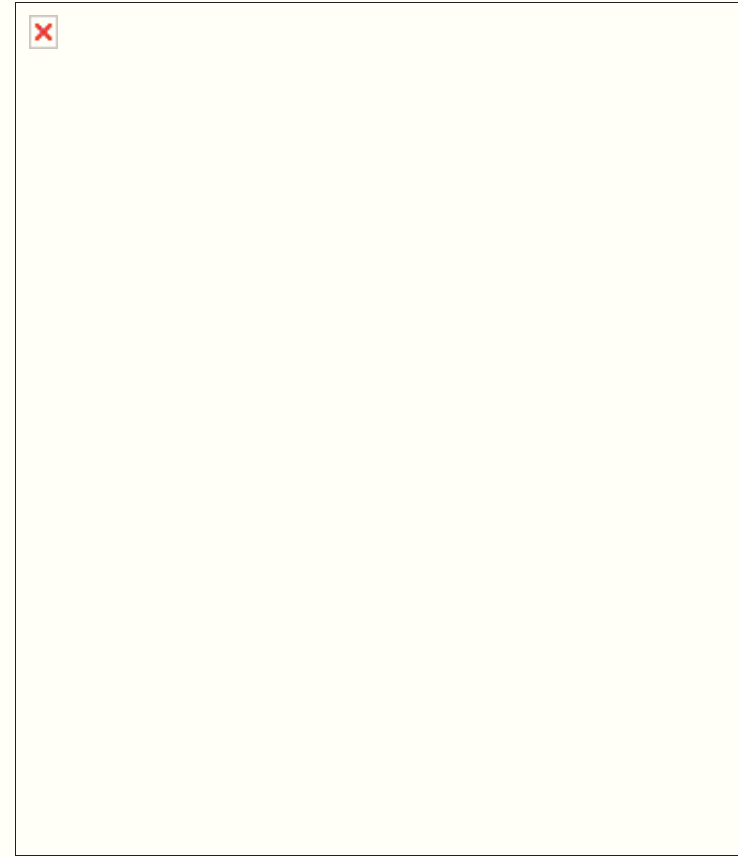
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-011



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
61  
75  
Castiglioncello  
via aurelia  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Elegante edificio isolato, a pianta regolare, su due livelli e caratterizzato da linee classiche

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

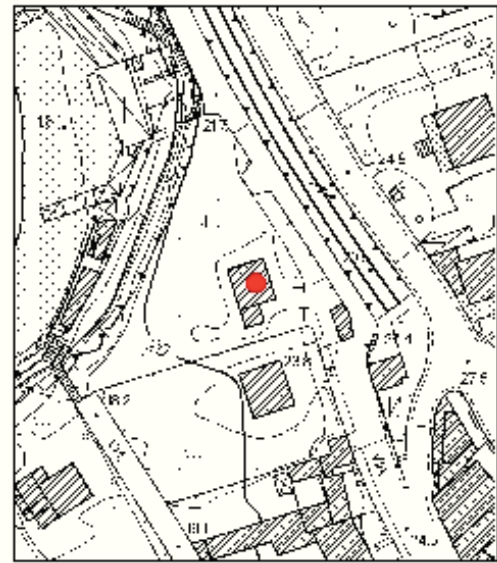
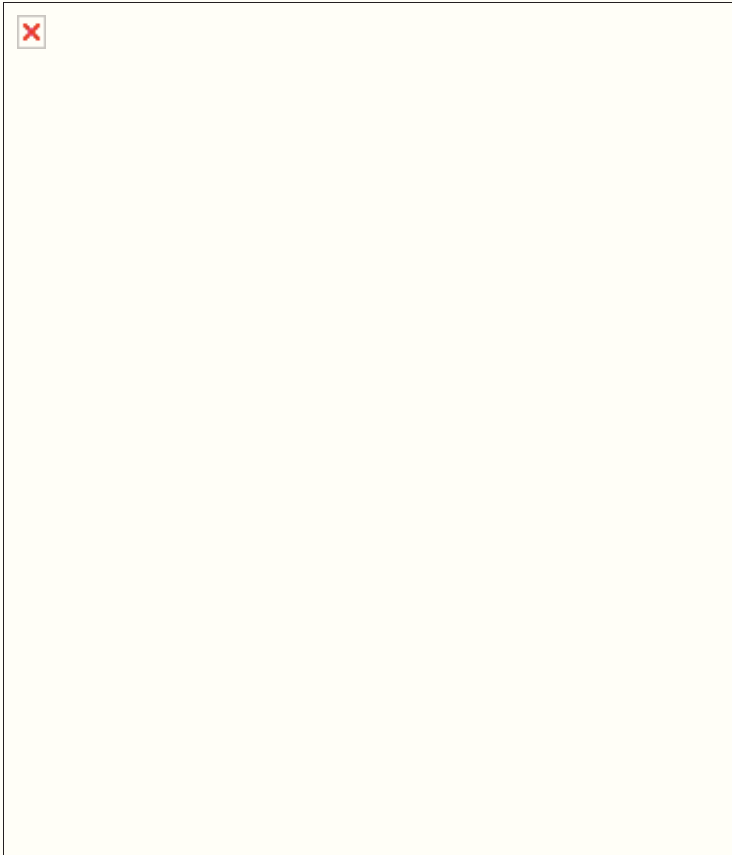
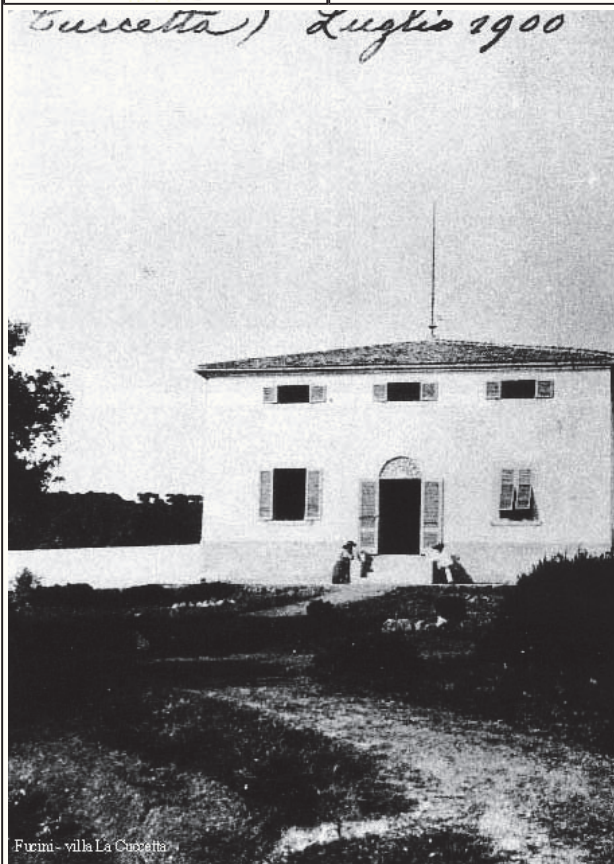
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-012



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	61
<b>Partic. n°</b>	85
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	lungomare quercetano
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	villa la cuccetta

**Descrizione:** Elegante edificio isolato a pianta regolare su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

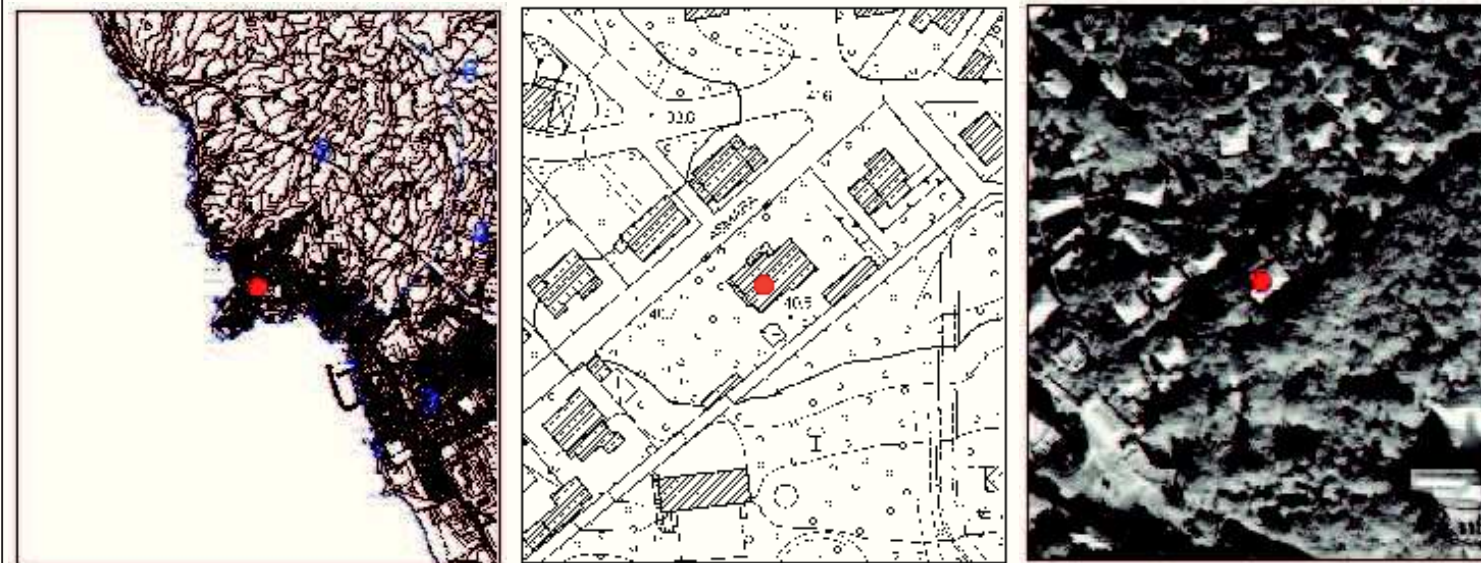
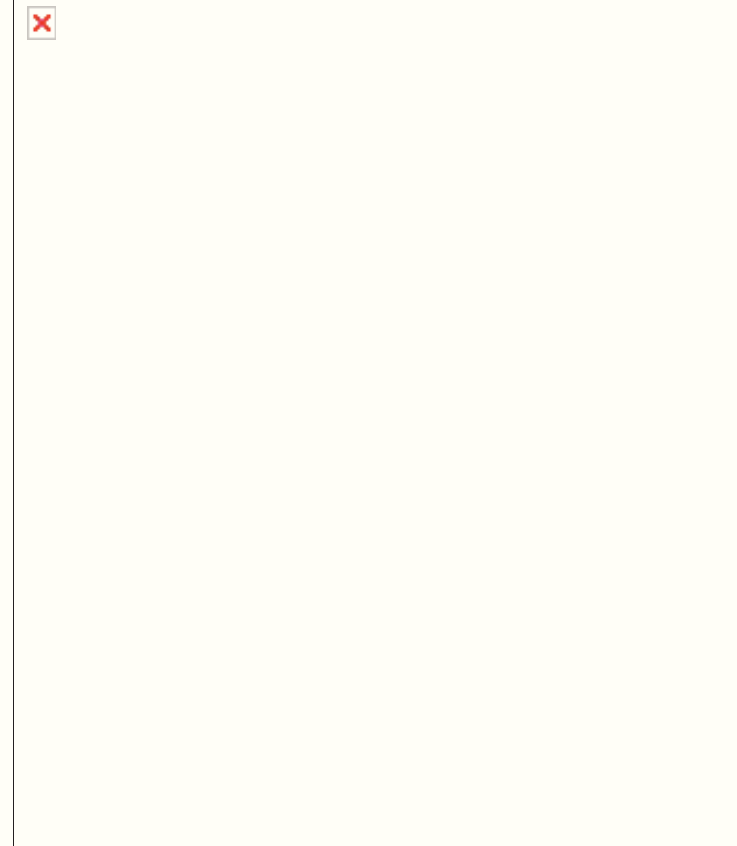
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-013



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
61  
117  
Castiglioncello  
via asmara  
villa azzali

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta asimmetrica su due livelli con torre merlata

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

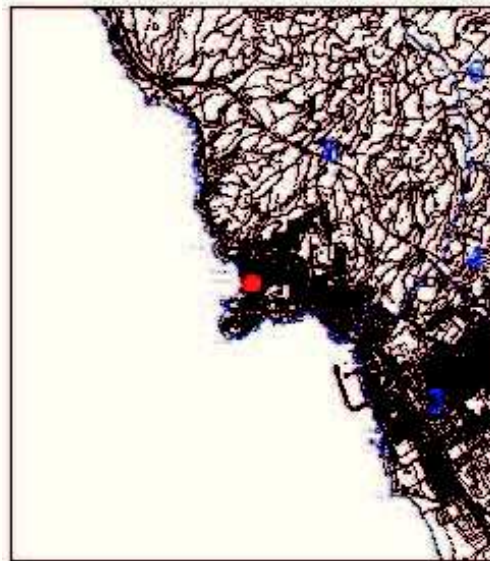
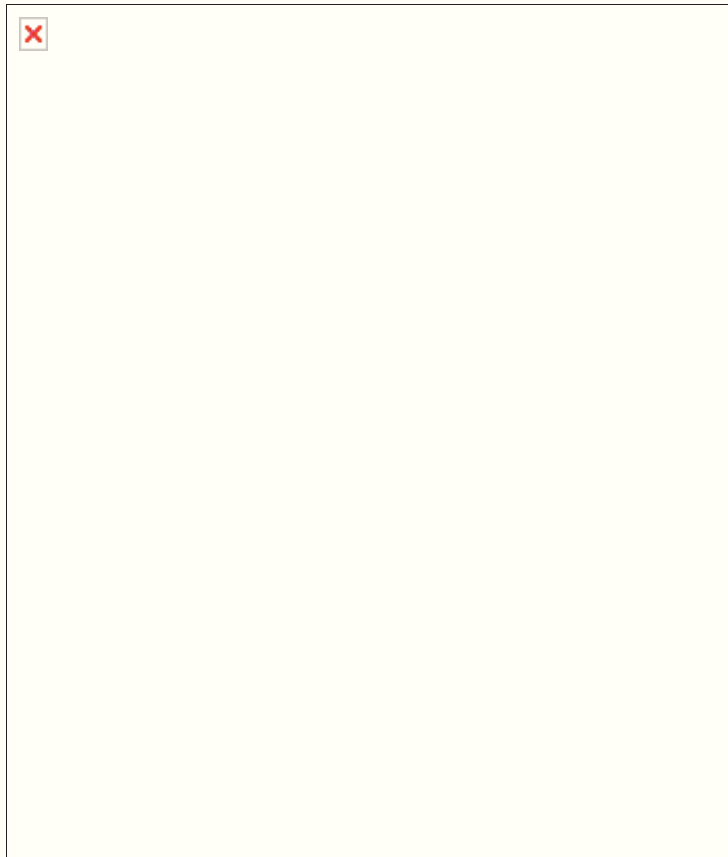
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-014



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	61
<b>Partic. n°</b>	400
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	via aurelia
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	villa s.antonio

**Descrizione:** Elegante edificio isolato dalle linee classiche, a pianta regolare su tre livelli e copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

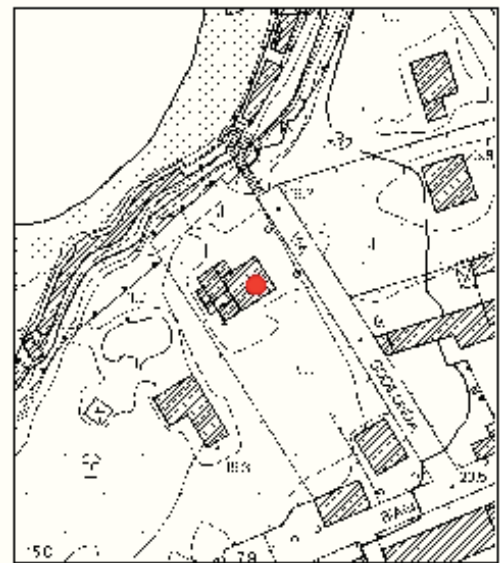
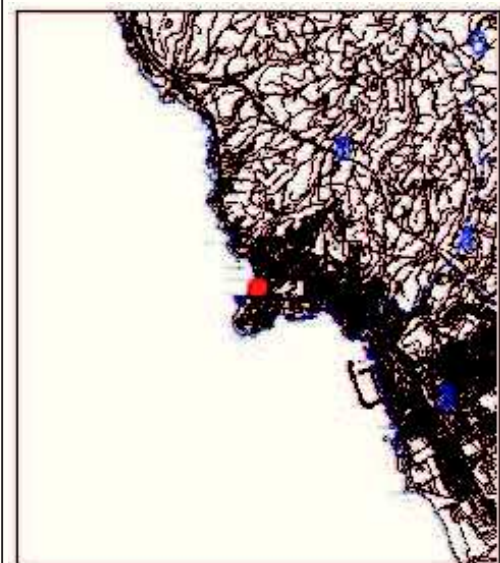
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-015



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
1  
Castiglioncello  
via godilonda

**Descrizione:** Edificio isolato dalle linee classiche su due livelli, con torretta angolare e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discreto stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-016



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
151  
Castiglioncello  
via diego martelli 8

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee classiche su tre livelli con copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

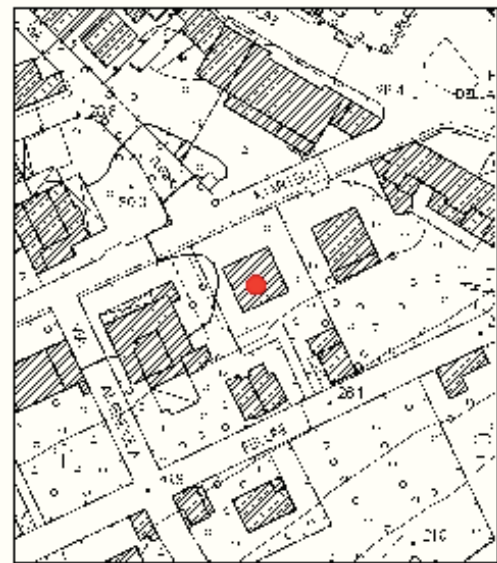
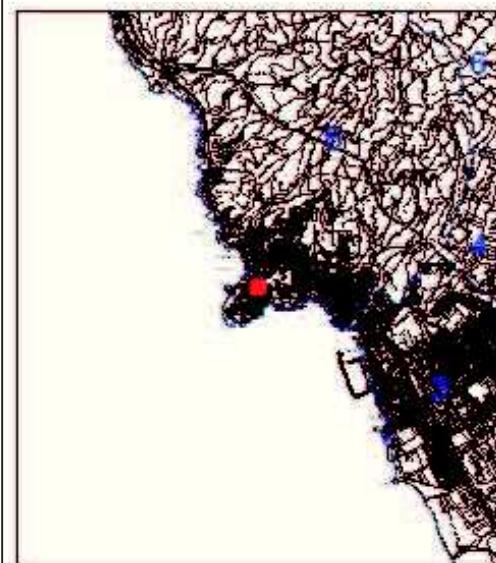
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-017



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
17  
Castiglioncello  
via diego martelli 10  
villa toninelli

**Descrizione:** Elegante edificio dalle linee classiche su due livelli con copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

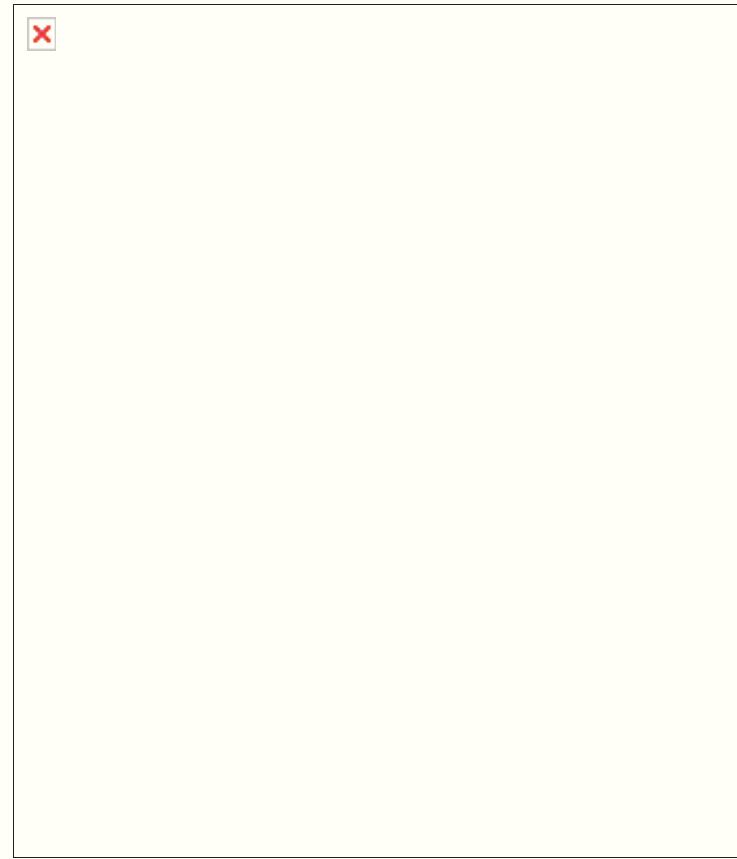
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-018



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	62
<b>Partic. n°</b>	42
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	via diego martelli 14
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	pensione fiorentini

**Descrizione:** Edificio isolato dalle linee classiche su due livelli a pianta regolare e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

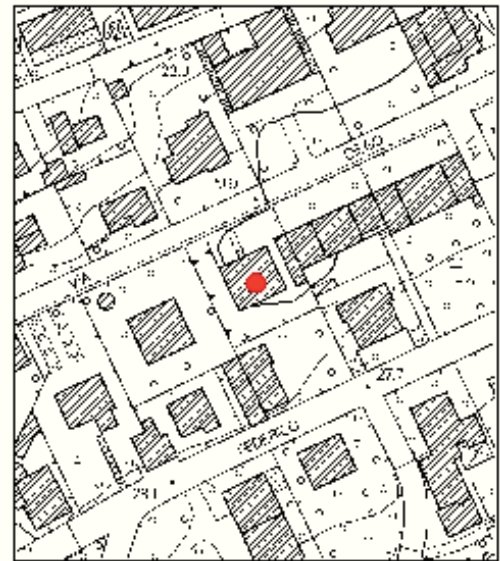
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-019



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
38  
Castiglioncello  
via diego martelli 22  
villa san domenico

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su tre livelli con fronte classicheggiante

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

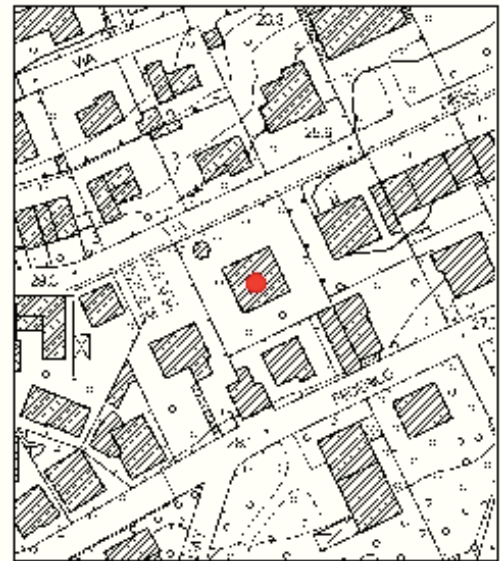
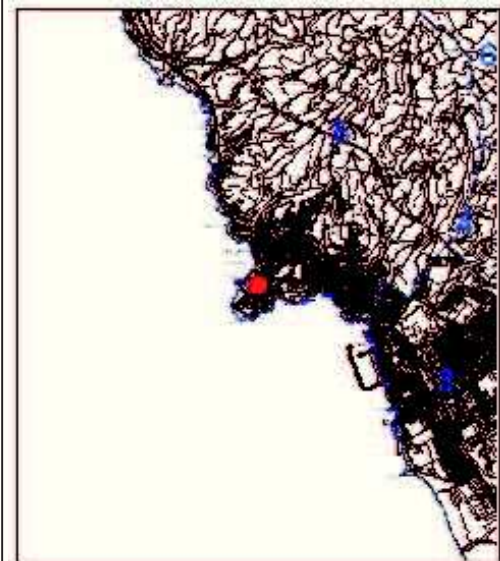
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-020



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
36  
Castiglioncello  
via diego martelli 26  
villa rosselli

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare dalle linee classiche con piccola torretta centrale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

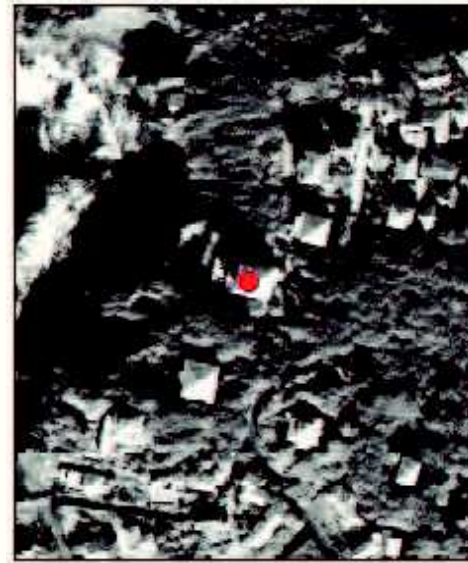
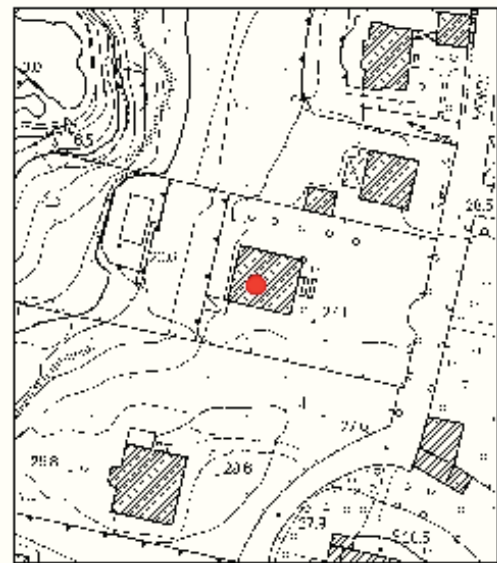
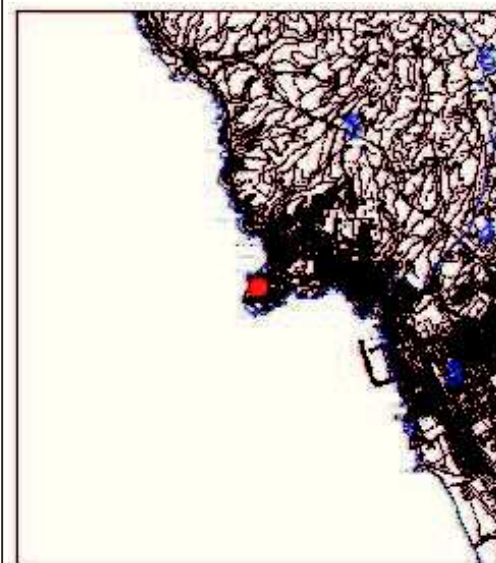
**Prescrizioni:** Si ammette il cambio di destinazione d'uso nella categoria 6 - di servizio sottocategoria 6.06





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-021



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
44  
Castiglioncello  
via monti 10  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare quadrata su tre livelli e copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-022



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
48  
Castiglioncello  
via saragat 15

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con fronte principale dalle linee eclettiche

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

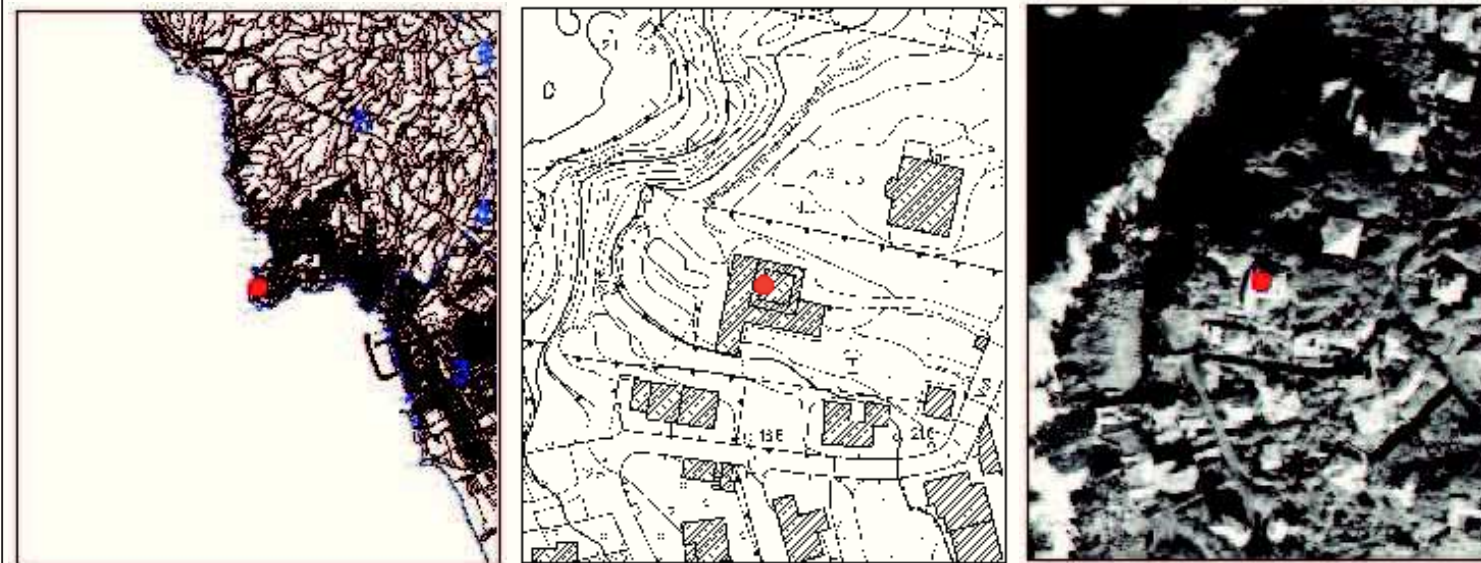
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-023



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
89  
Castiglioncello  
via monti

**Descrizione:** Edificio isolato dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

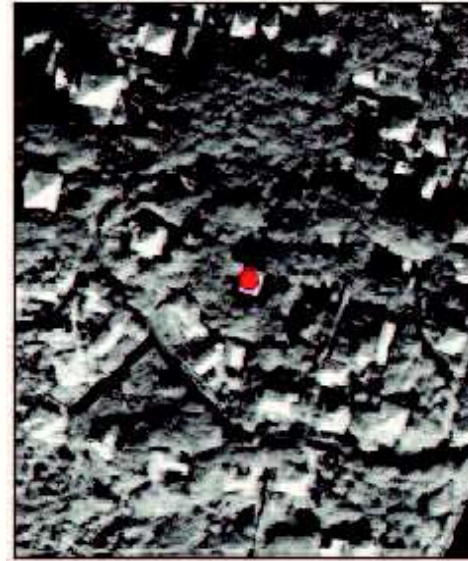
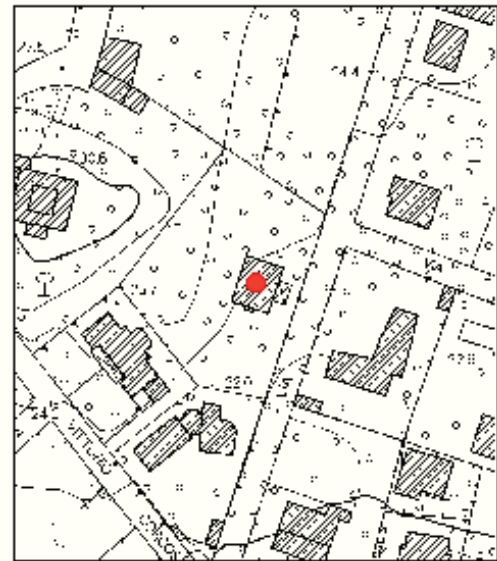
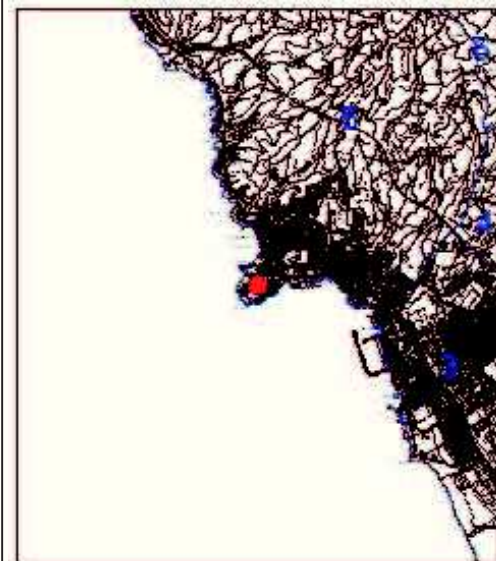
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-024



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
91  
Castiglioncello  
via saragat 9

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare quadrata su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

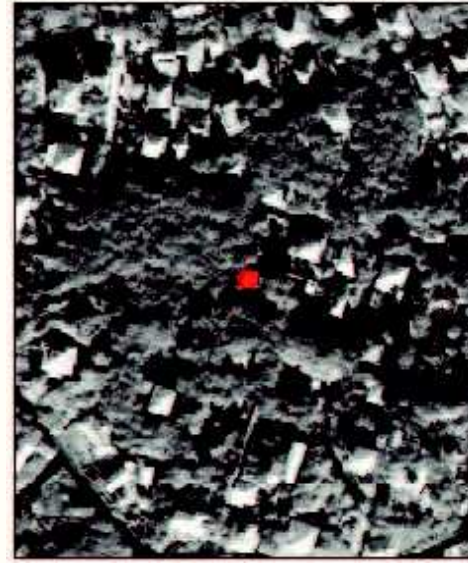
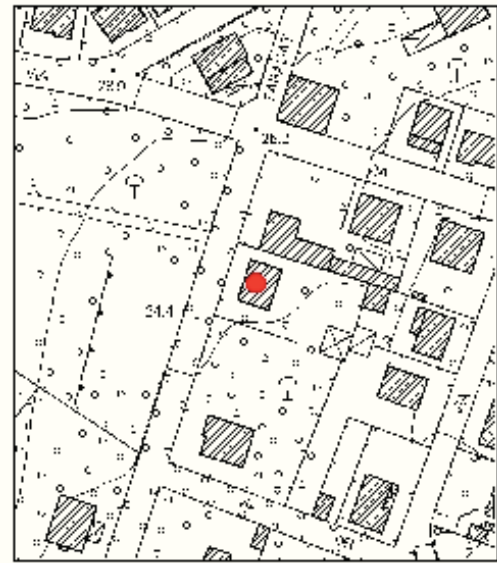
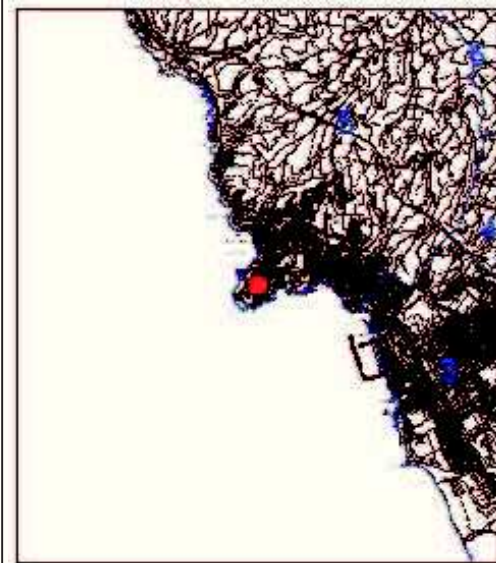
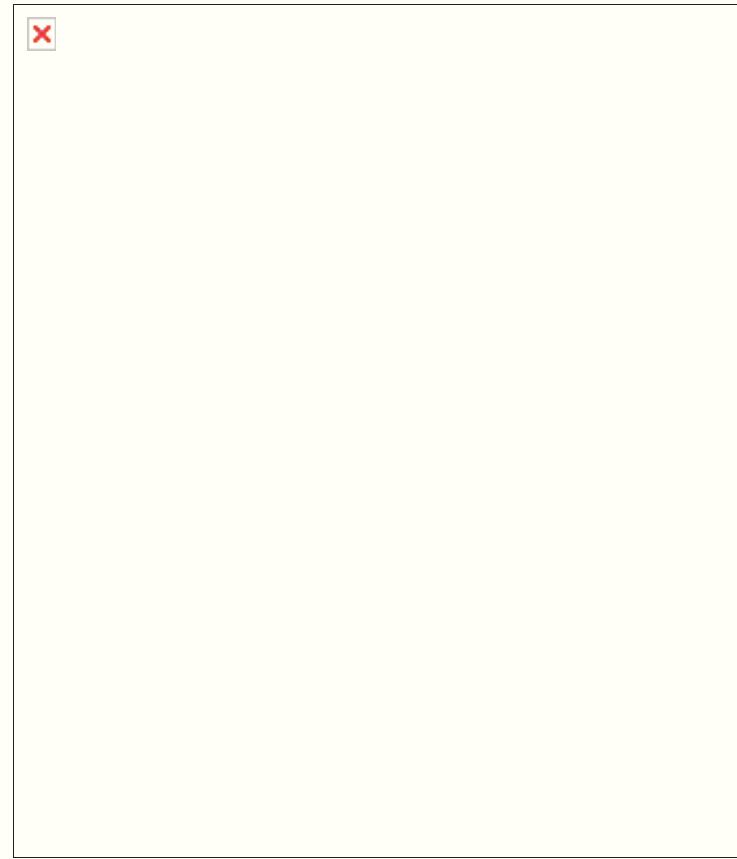
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-025



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
70  
Castiglioncello  
via saragat 14

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare quadrata con facciata dalle linee classiche e copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

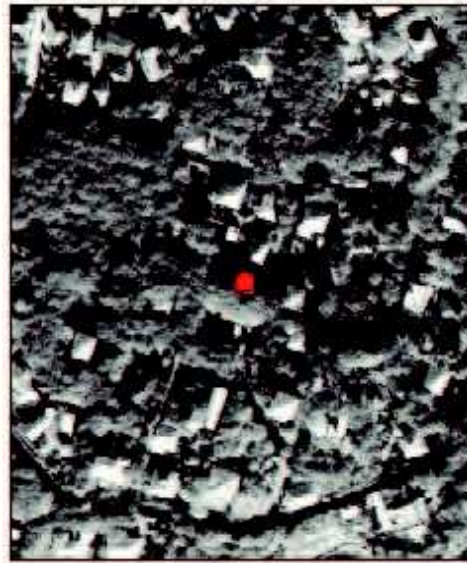
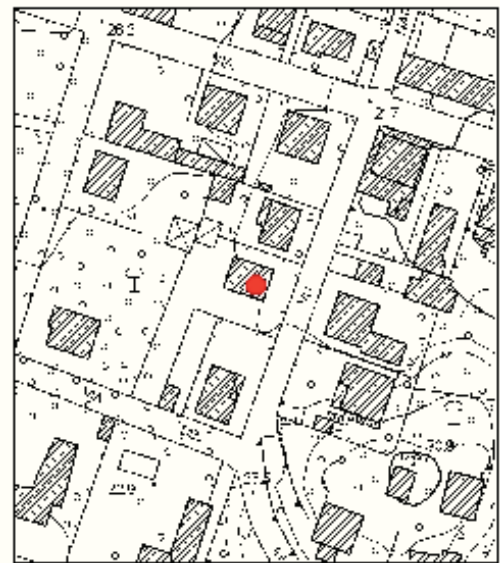
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-026



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
73  
Castiglioncello  
via napoli 9

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli a copertura piana dalle linee razionalistiche

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-027



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	62
<b>Partic. n°</b>	75
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	via napoli 12
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	villa lina

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare con loggia angolare dalle linee classiche

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

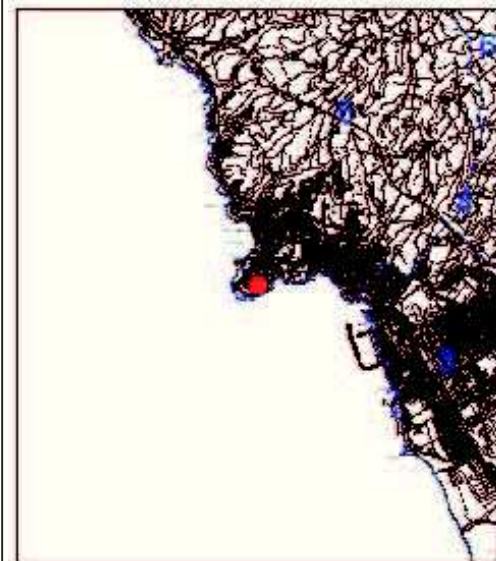
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-028



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
95  
Castiglioncello  
via marconi 61  
villa salghetti

**Descrizione:** Elegante edificio a pianta regolare dalle linee classiche a copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

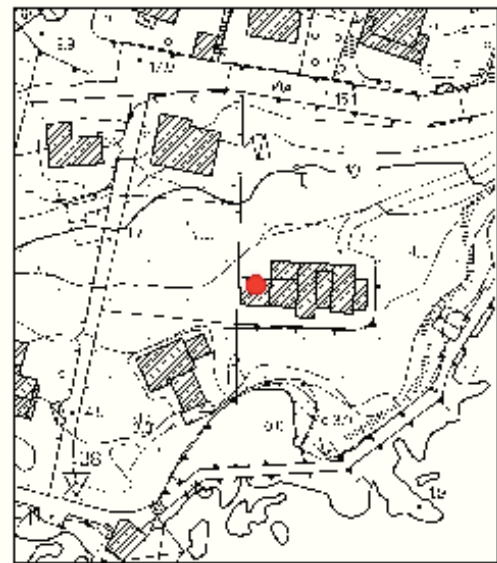
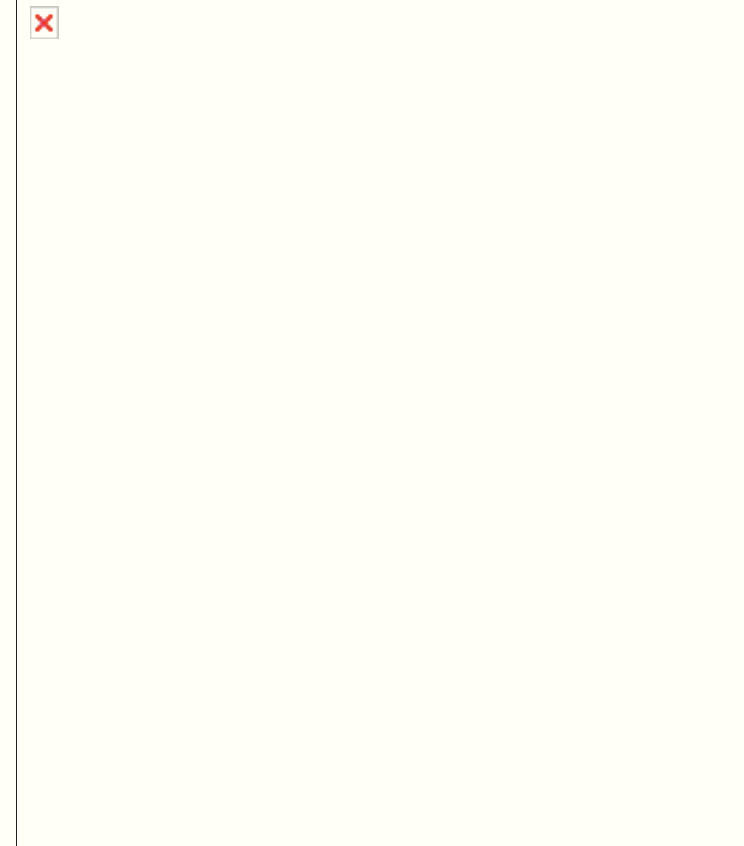
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-029



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
103  
Castiglioncello  
\_\_\_\_\_  
villa bologna

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare dalle linee classiche su due livelli

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

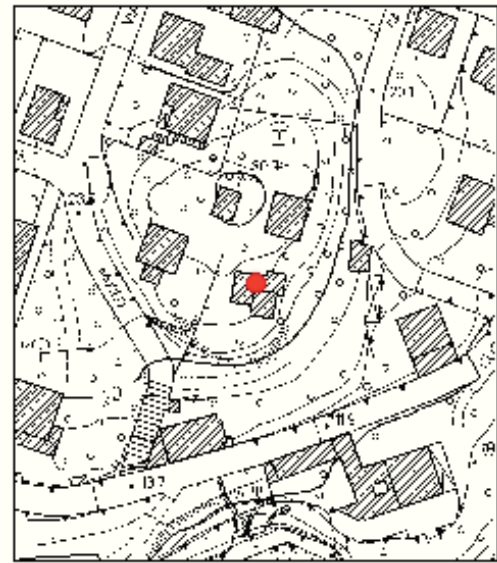
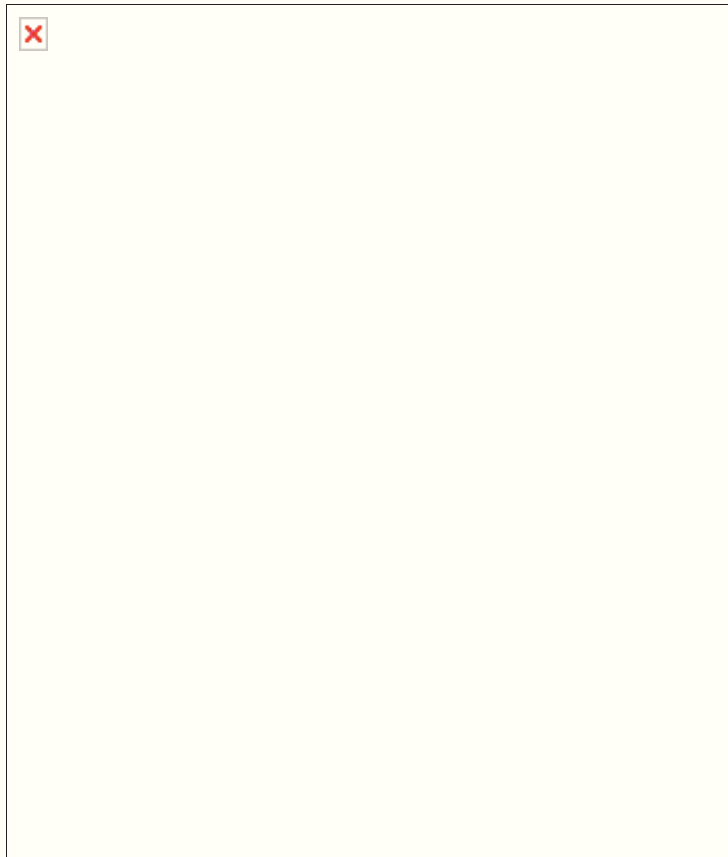
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-030



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
83  
Castiglioncello  
via del museo 10  
villa miralonda

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare dalle linee classiche su due livelli

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

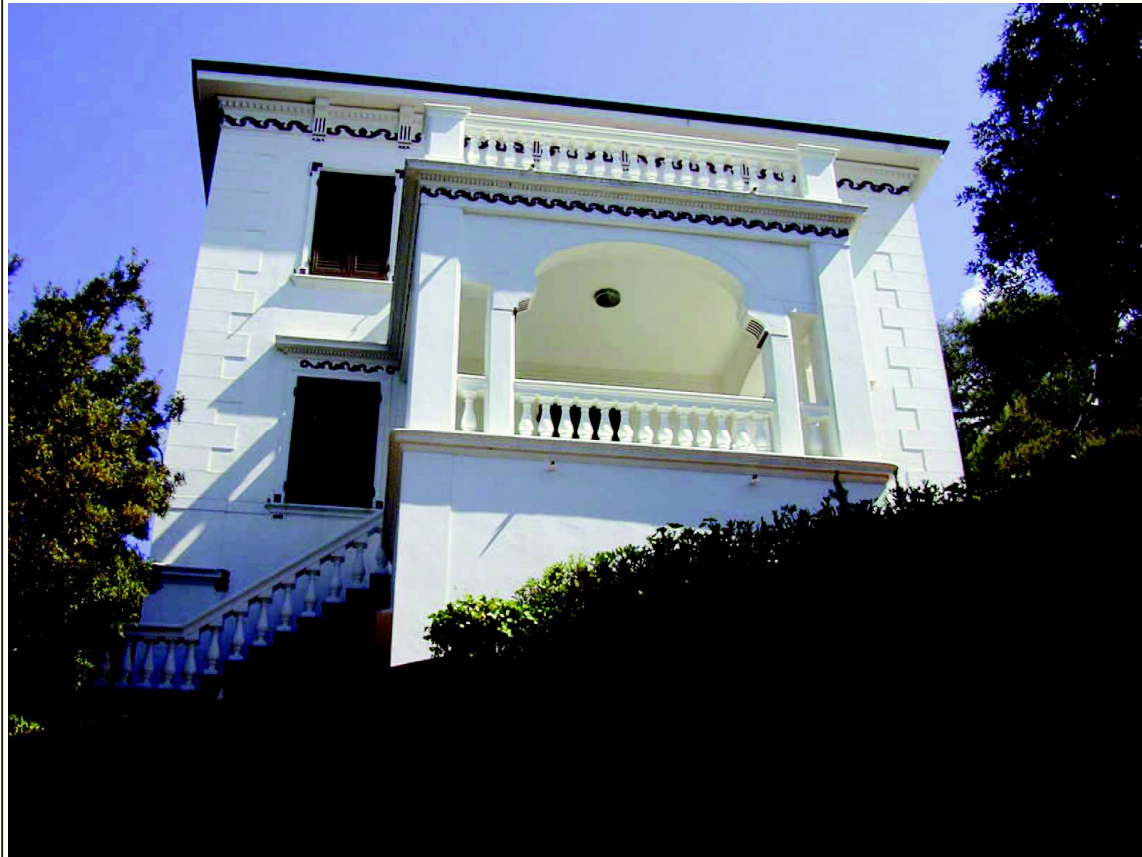
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-031



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
84  
Castiglioncello  
via del museo 6

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare quadrata dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione e ampio loggiato in aggetto.

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

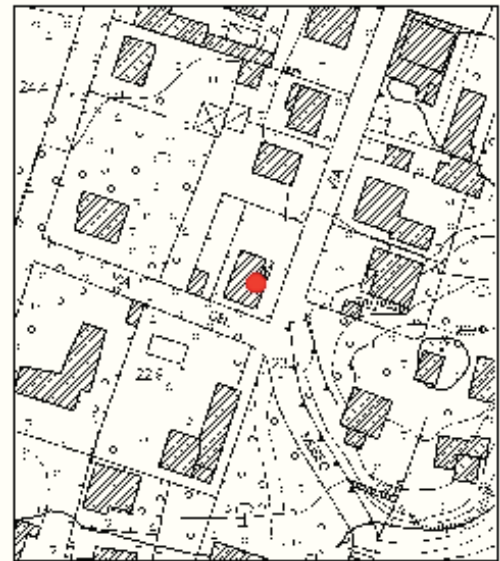
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-032



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
87  
Castiglioncello  
via napoli 11  
villa la Iodoletta

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare con loggia angolare dalle linee classiche su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-034



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
62  
Castiglioncello  
via marconi 39  
villa d'elce

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare dalle linee classiche, su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

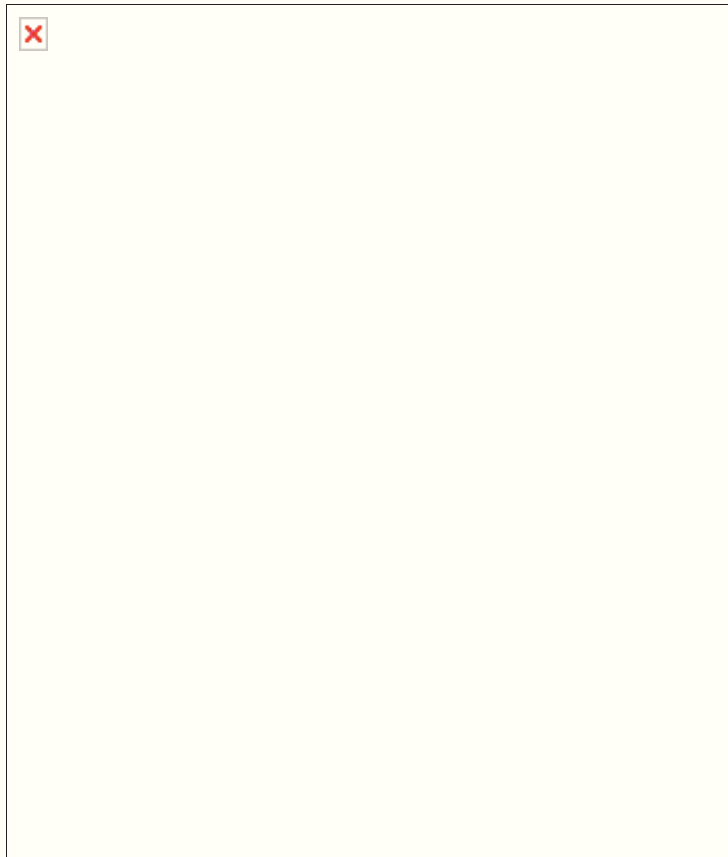
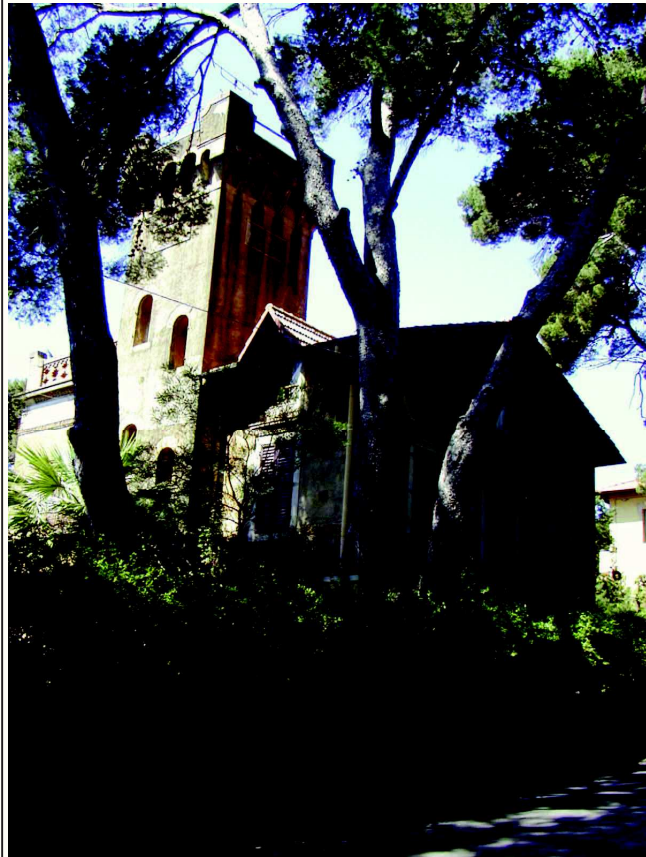
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-035



<b>UTOE</b>	5
<b>Foglio n°</b>	62
<b>Partic. n°</b>	81
<b>Frazione</b>	Castiglioncello
<b>Ubicazione</b>	via livorno
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	villa castelletto

**Descrizione:** Edificio a pianta irregolare su due livelli con torre medievaleggiante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discreto stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

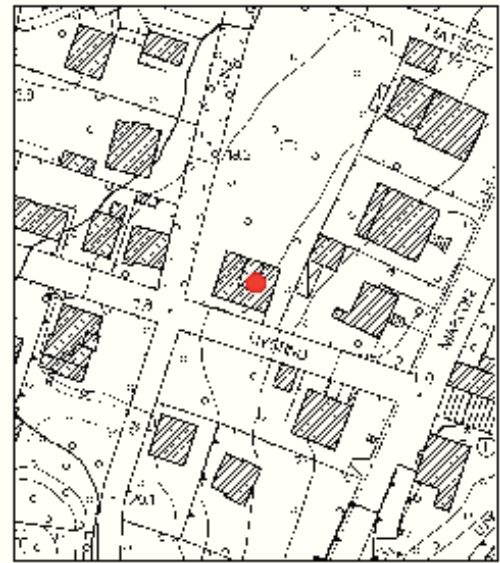
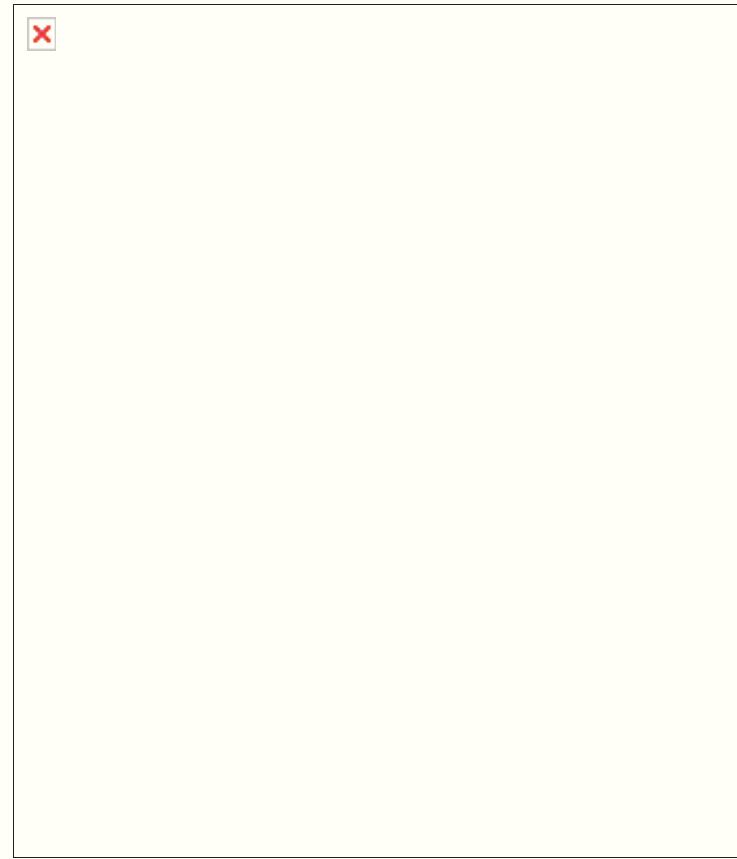
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-036



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
47  
Castiglioncello  
via livorno 22  
villa ferretti

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

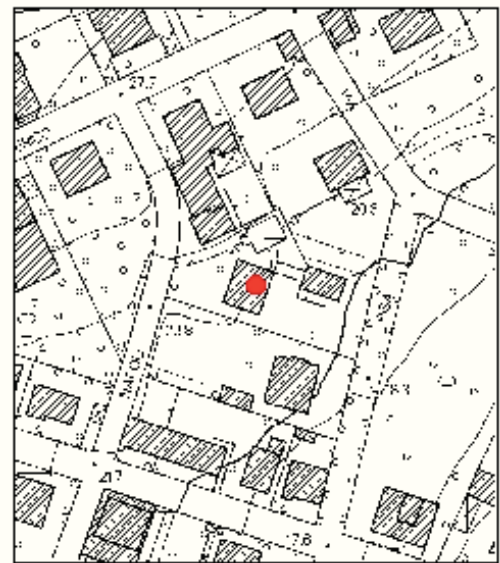
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-037



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
62  
58  
Castiglioncello  
via napoli 4  
dependance h. guerrini

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare quadrata su due livelli e copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discreto stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

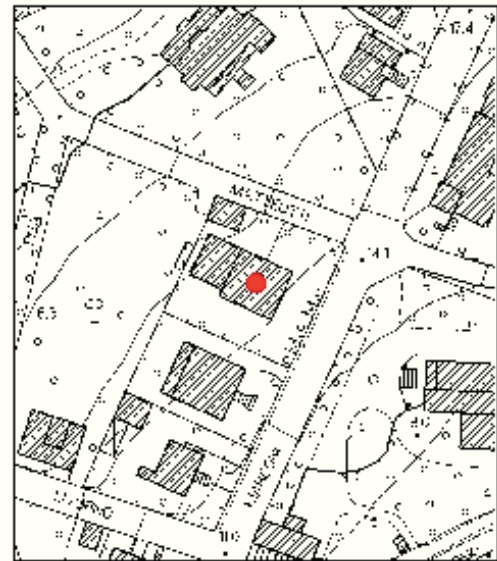
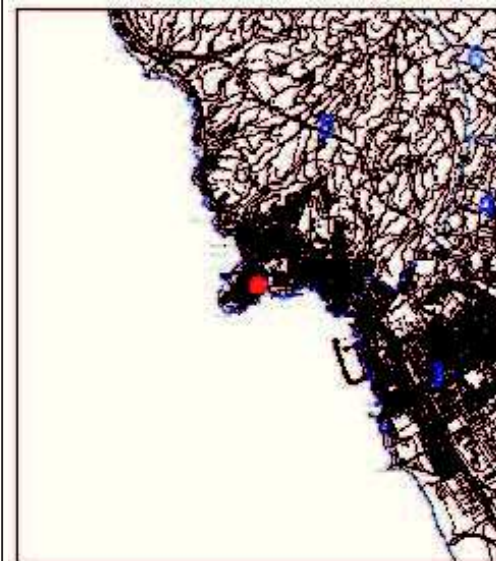
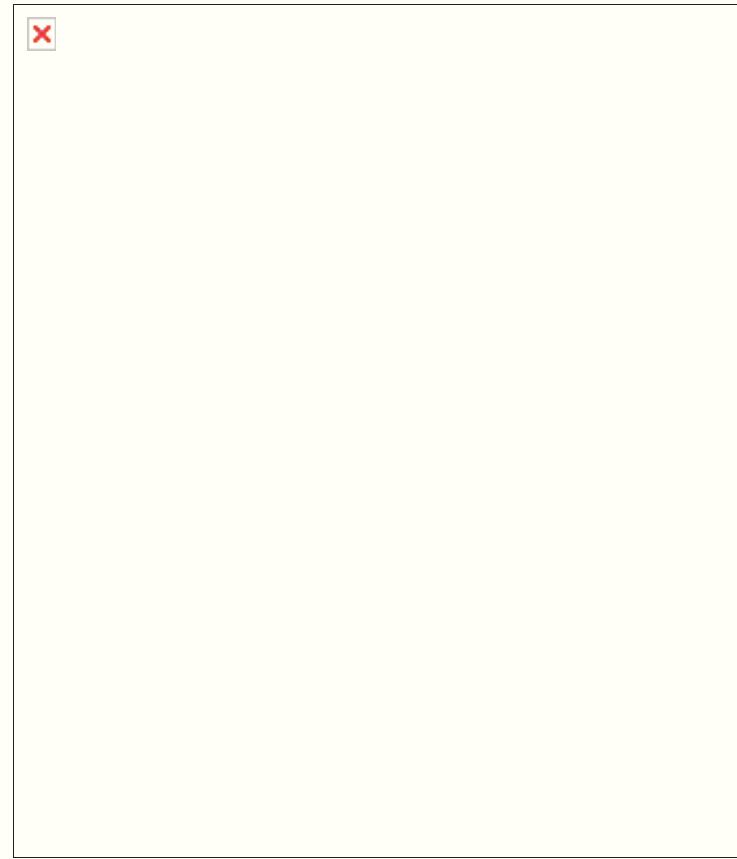
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-038



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
49  
Castiglioncello  
via marconi 11

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su quattro livelli e copertura tradizionale a padiglione e facciata dalle linee classiche

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

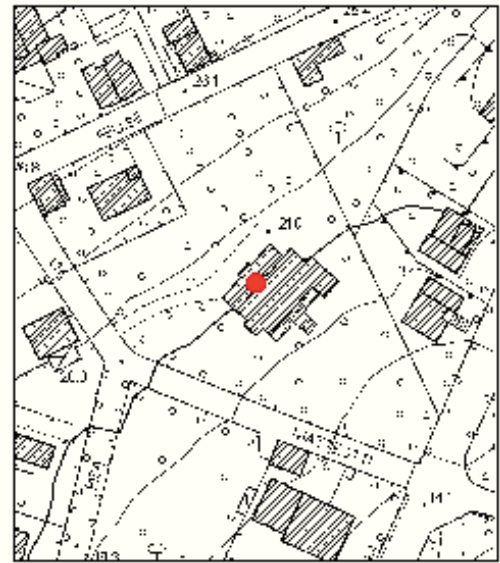
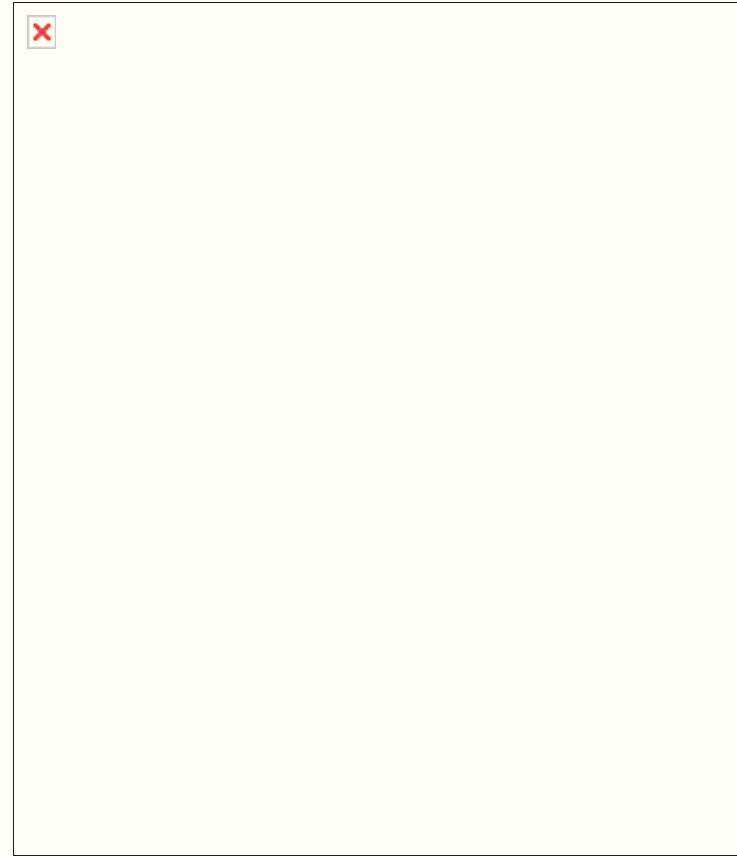
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-039



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
64  
22  
Castiglioncello  
via marconi 9  
villa galluzzi

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare con ampio loggiato frontale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

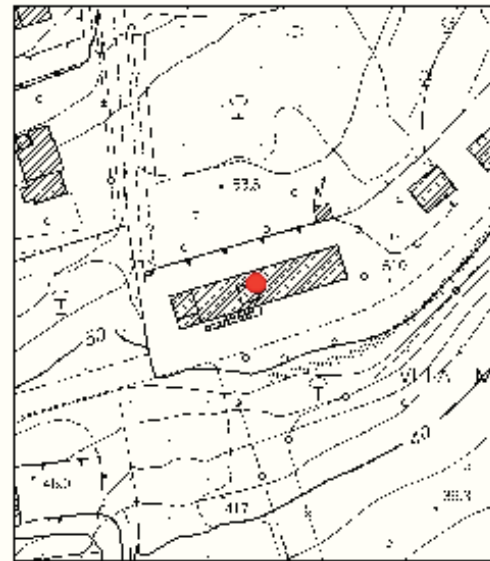
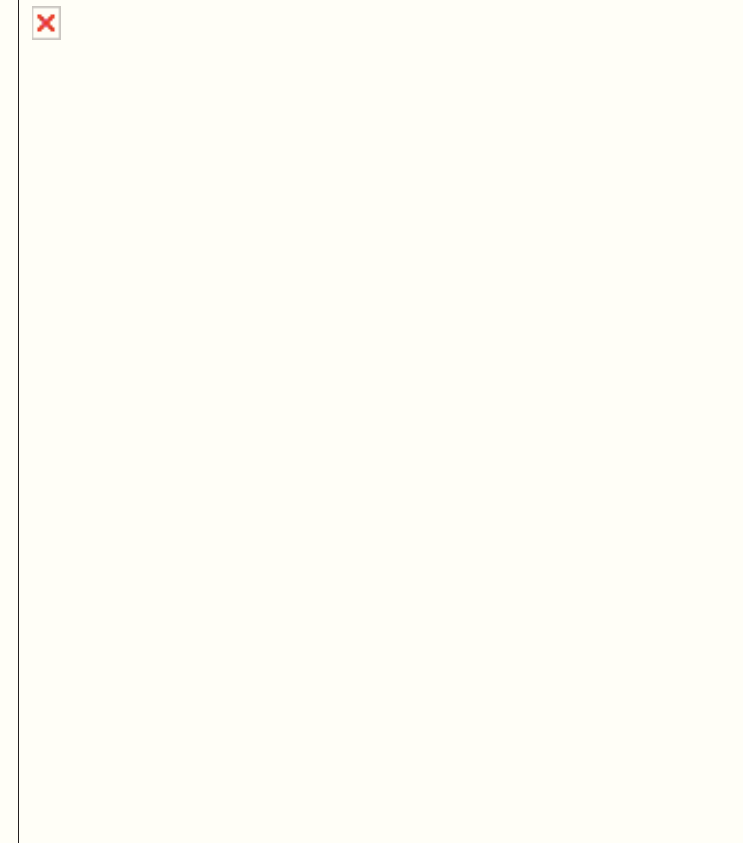
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-040



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
81  
Castiglioncello  
via della ragnaia  
villa magrini  
villa ragnaia

**Descrizione:** Elegante edificio a pianta regolare su due livelli dalle linee classiche e ampia scalinata monumentale in facciata

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

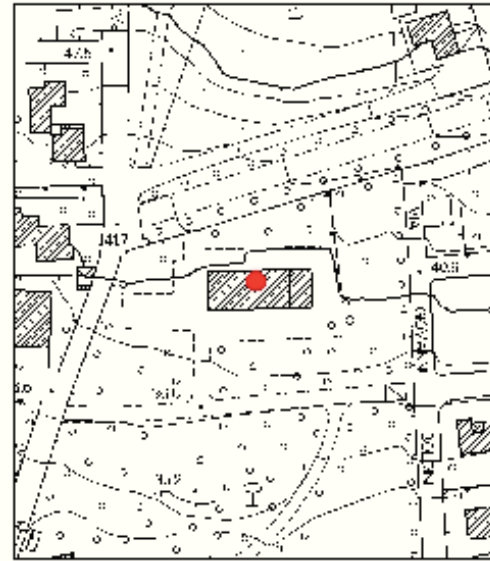
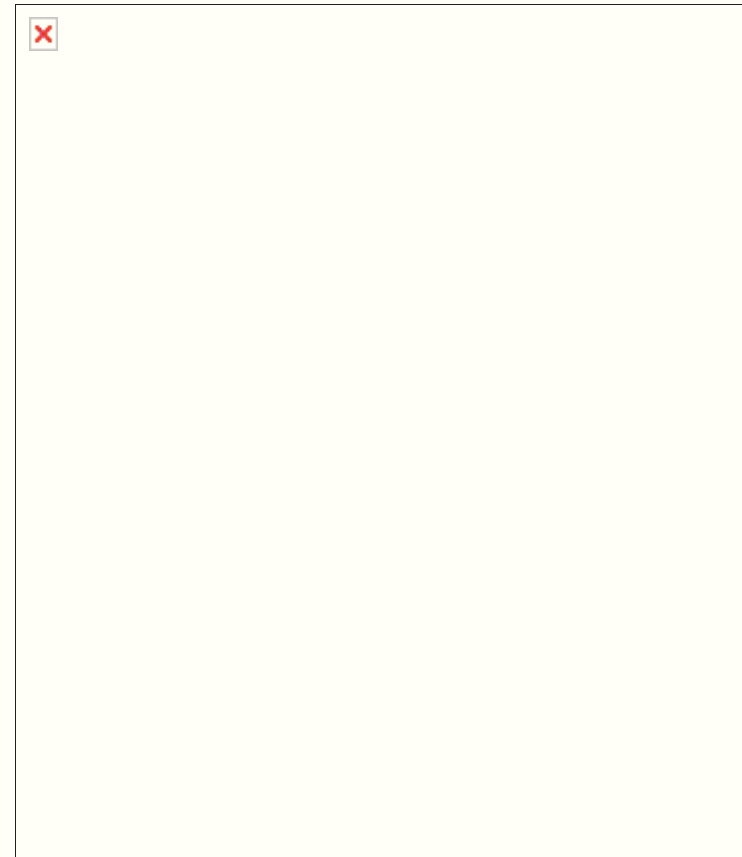
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-041



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
91  
Castiglioncello  
via marconi 13  
villa berardi

**Descrizione:** Edificio a pianta regolare su quattro livelli con facciata dalle linee classiche e copertura tradizionale a padiglione

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

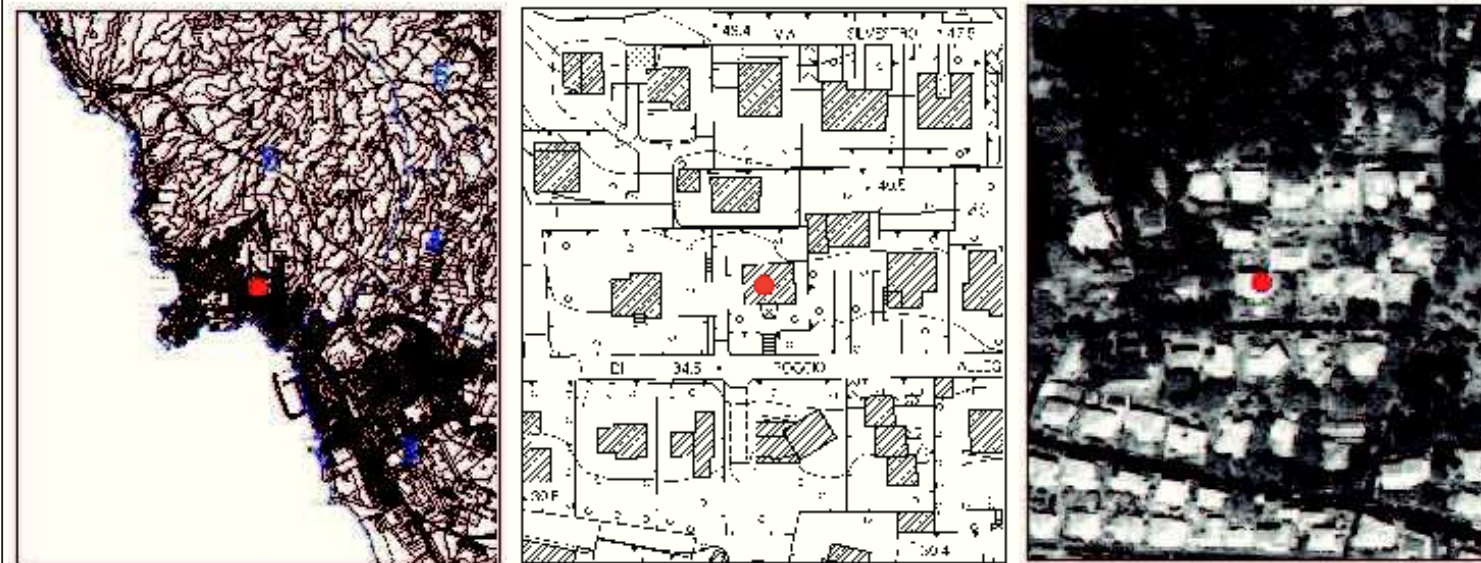
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-042



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
41  
Castiglioncello  
via di poggio allegro  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e dalle linee classiche

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

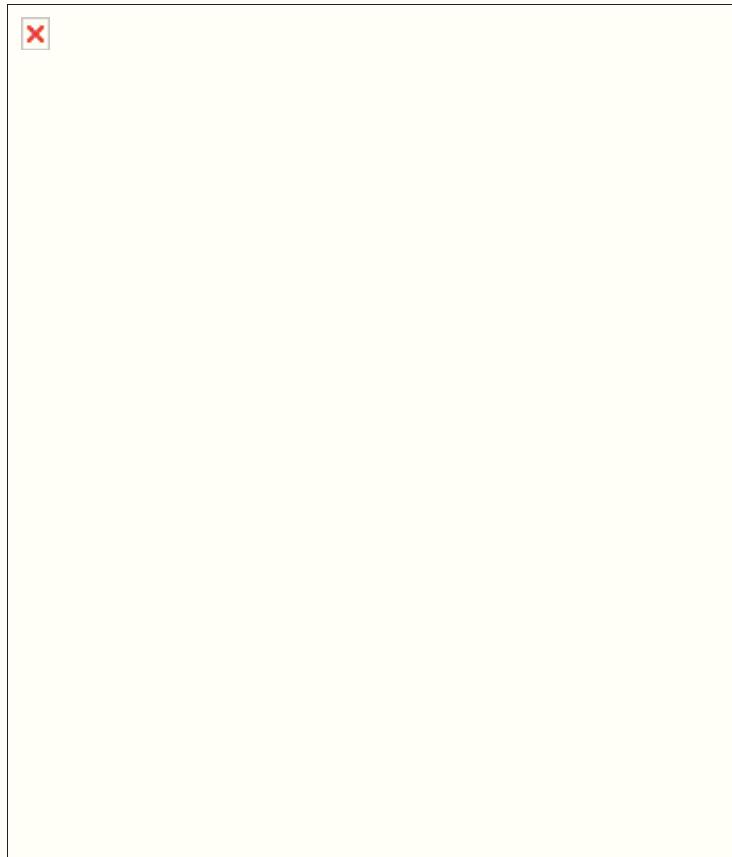
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-043



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
165  
Castiglioncello  
via lungomonte  
case nuove  
villa millo

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli dalle eleganti linee classicheggianti e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

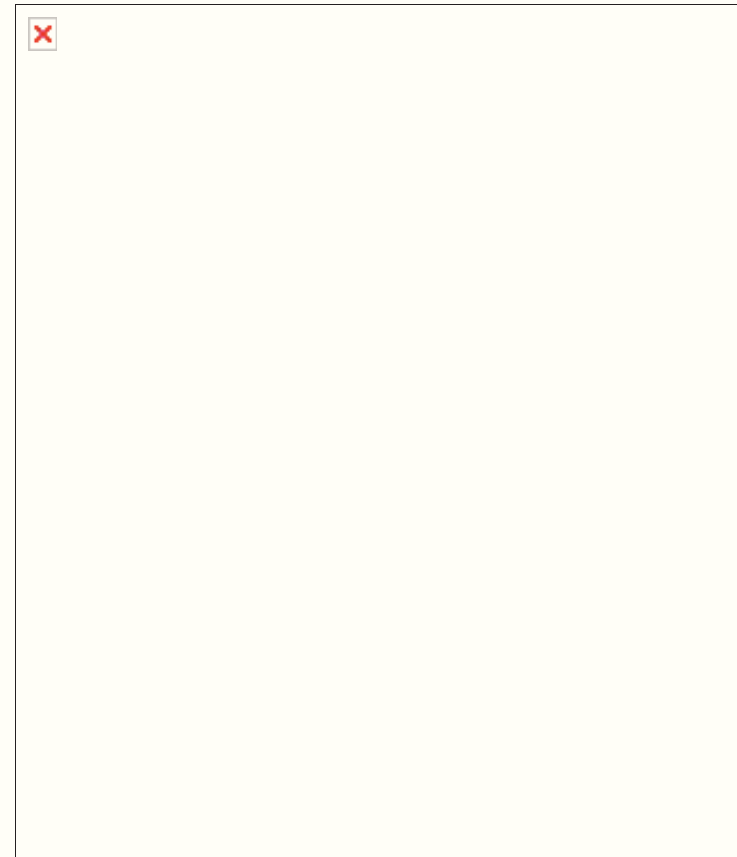
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-044



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
23  
Castiglioncello  
via d'ancona  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio a copertura tradizionale a falde inclinate frutto di successive aggregazioni

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

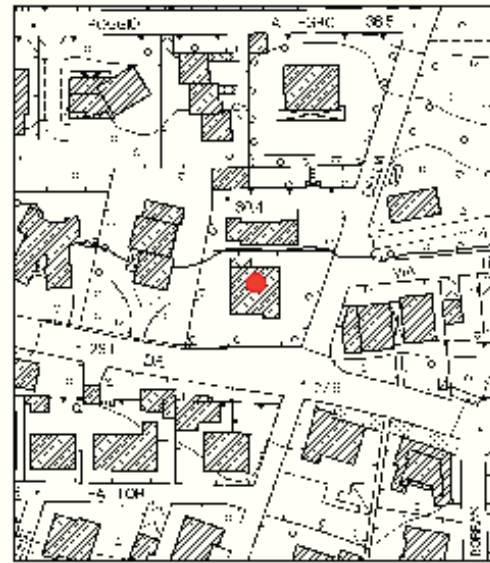
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-045



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
50  
Castiglioncello  
via dei macchiaioli  
villa san giorgio

**Descrizione:** Edificio isolato su un solo livello dalle linee eclettiche con copertura tradizionale a padiglione con parte timpanata in facciata in aggetto

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio richiede qualche intervento di manutenzione

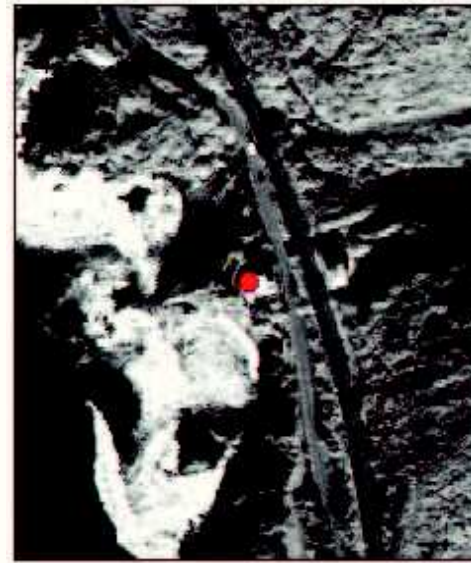
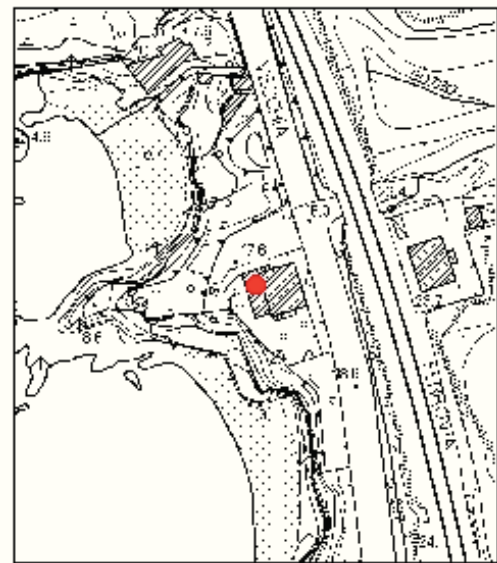
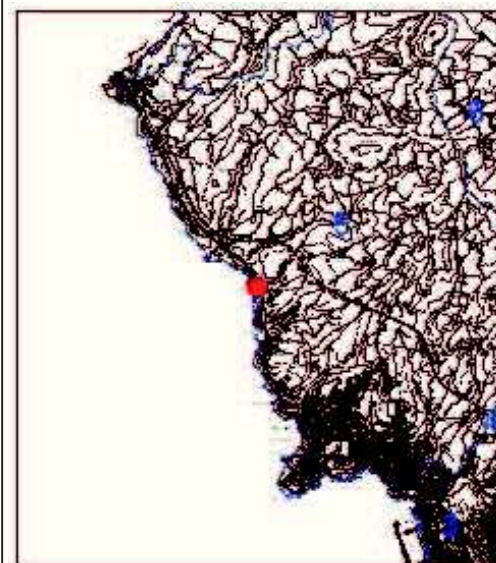
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-046



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
47  
21  
Chioma  
via aurelia  
villa santa lucia

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli con torretta angolare

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

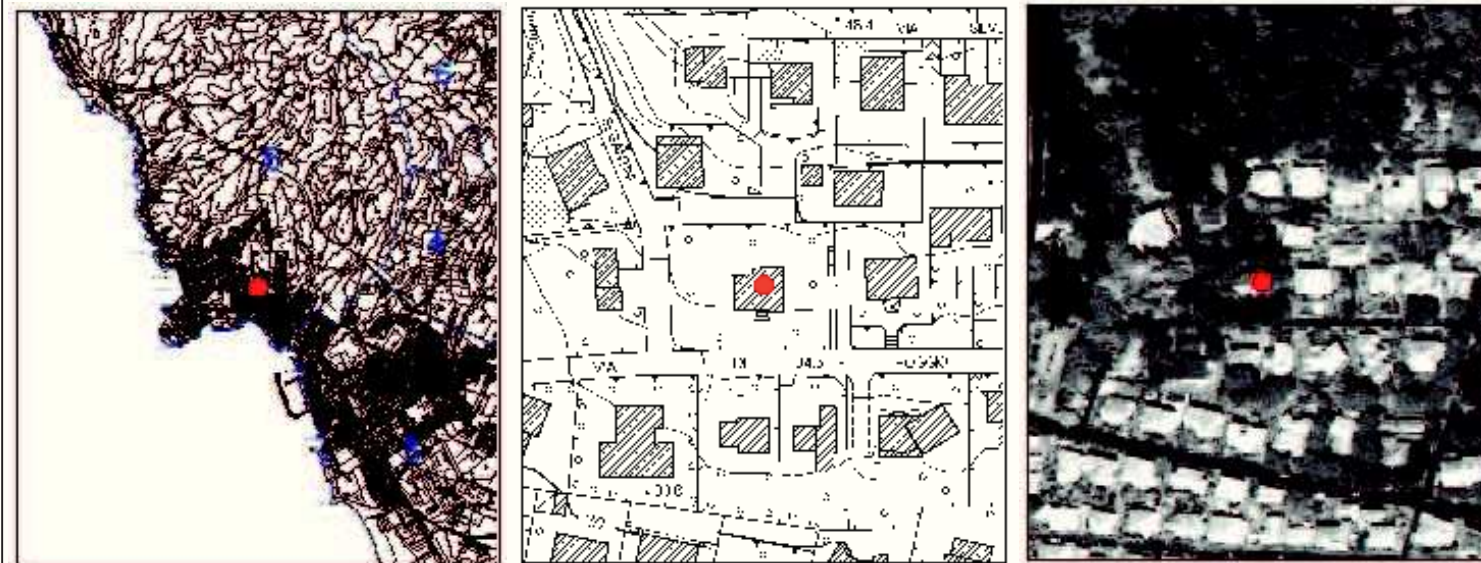
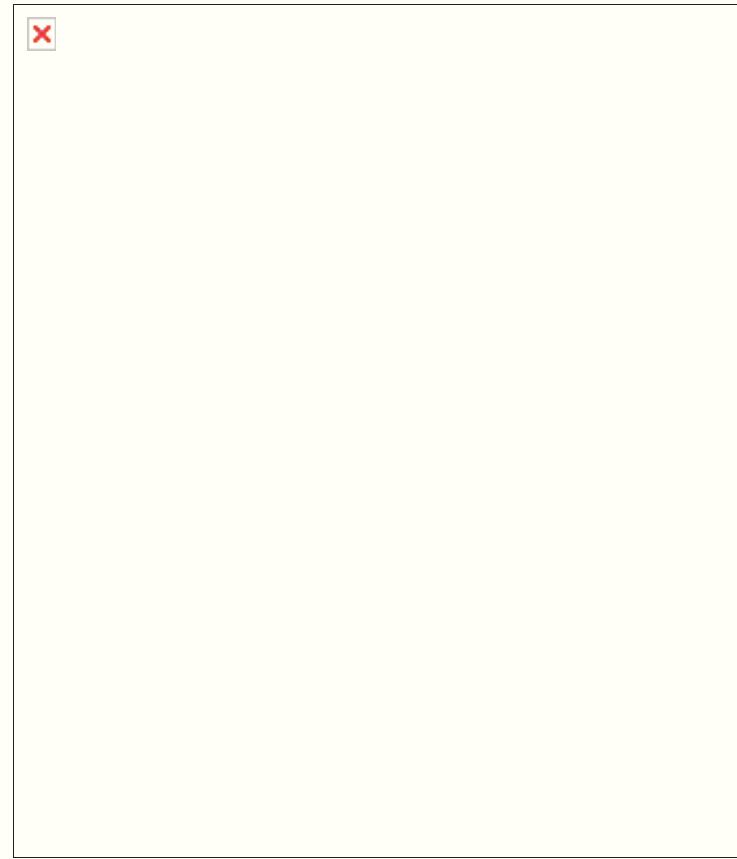
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-5-047



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

5  
63  
40  
Castiglioncello  
via di poggio allegro  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato in stile eclettico con copertura a falde inclinate

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

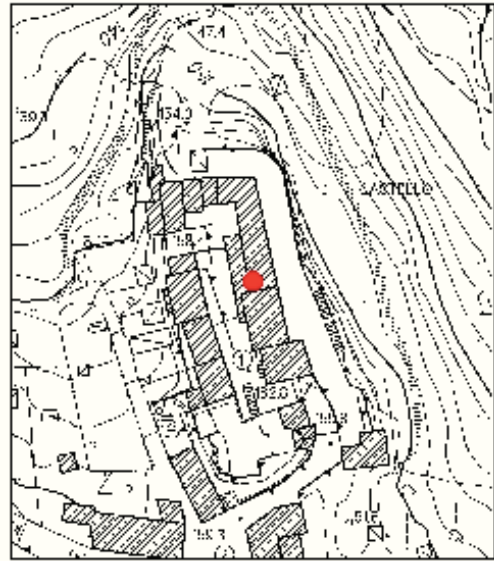
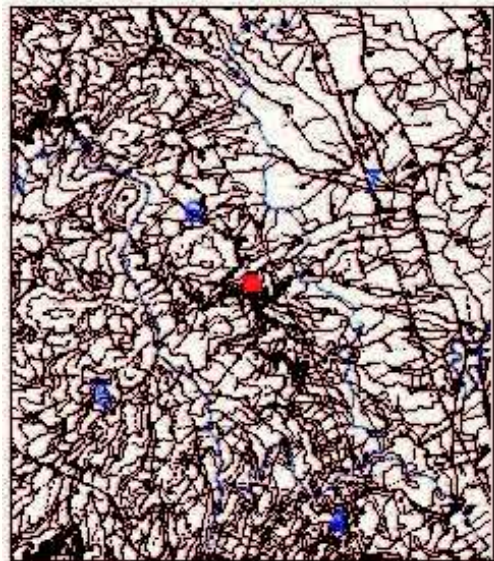
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-002



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
288  
Castelnuovo M.dia  
via del castello  
castello  
ex preventorio s.maria assunta,

**Descrizione:** Edificio su due livelli con copertura tradizionale a gronda costante

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, il complesso appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

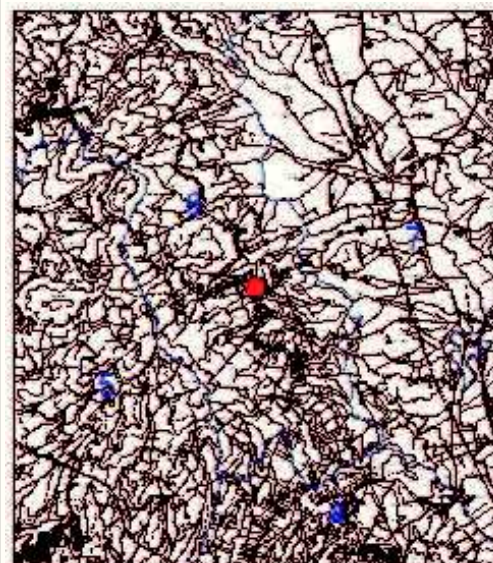
**Prescrizioni:** Sono ammesse le seguenti categorie: 5 direzionale; 6 di servizio sottocategorie 6.03, 6.05, 6.06





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
40  
A  
Castelnuovo M.dia  
piazza antonio gramsci  
chiesa santo stefano  
chiesa di s.stefano

**Descrizione:** Chiesa a navata unica con facciata a capanna intonacata

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

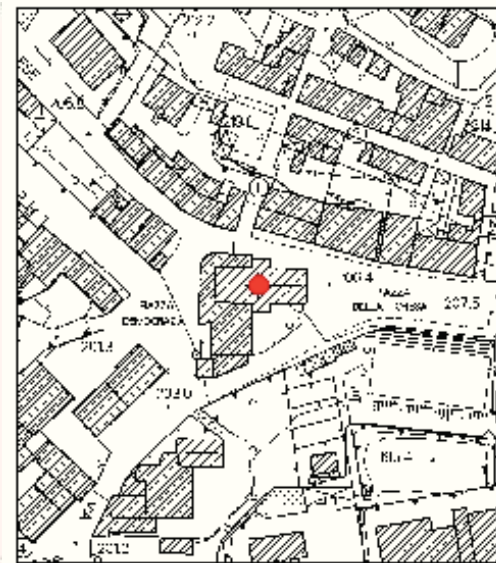
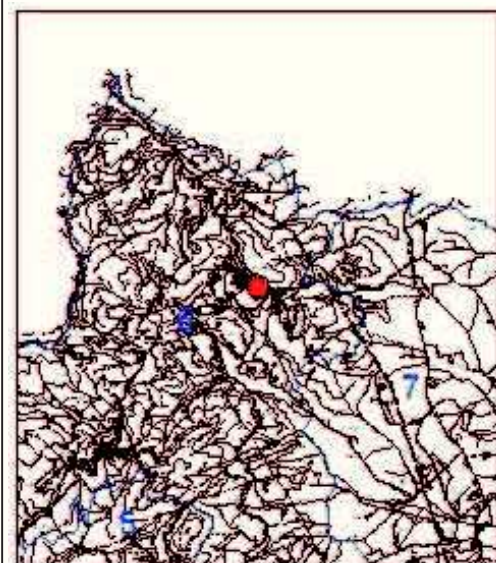
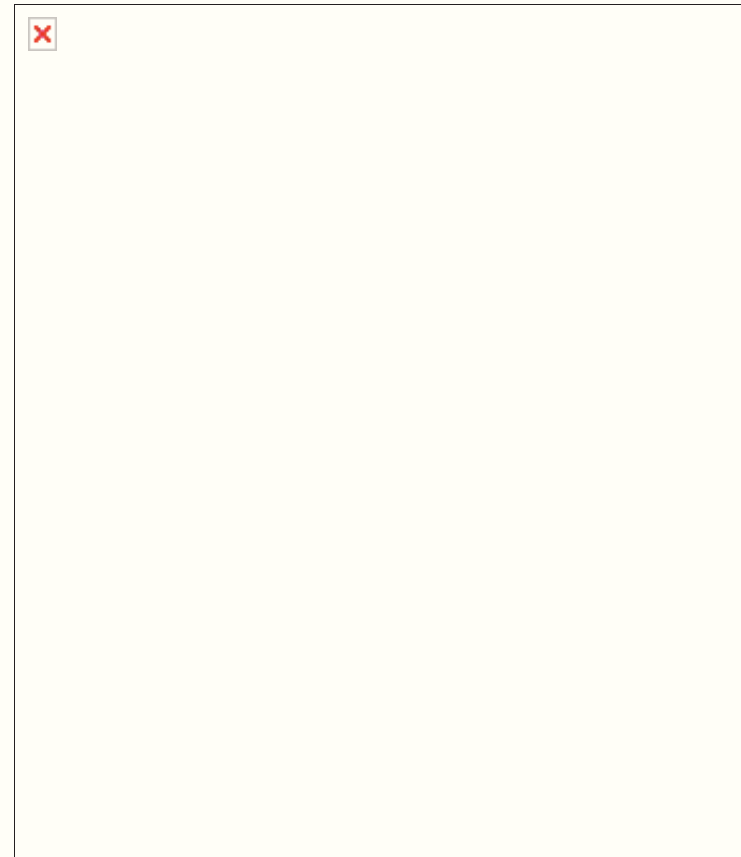
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-004



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
7  
A  
Gabbro  
piazza della chiesa  
gabbro  
chiesa di s.michele arcangelo

**Descrizione:** Chiesa a navata unica con facciata a capanna intonacata

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

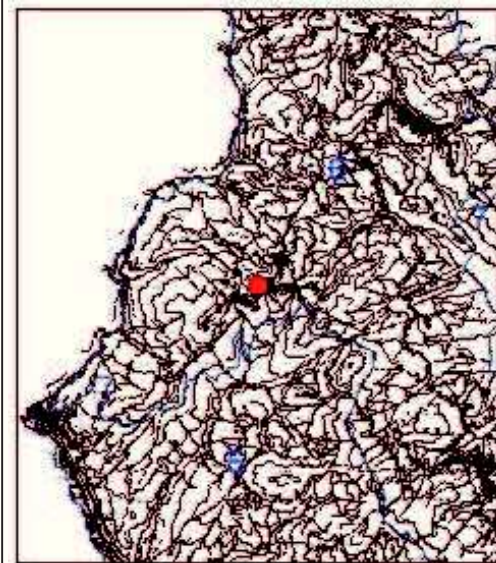
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-005



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
23  
A  
Nibbiaia  
via saffi  
chiesa di san giuseppe  
chiesa parrocchiale

**Descrizione:** Chiesa a navata unica con fronte timpanato.

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

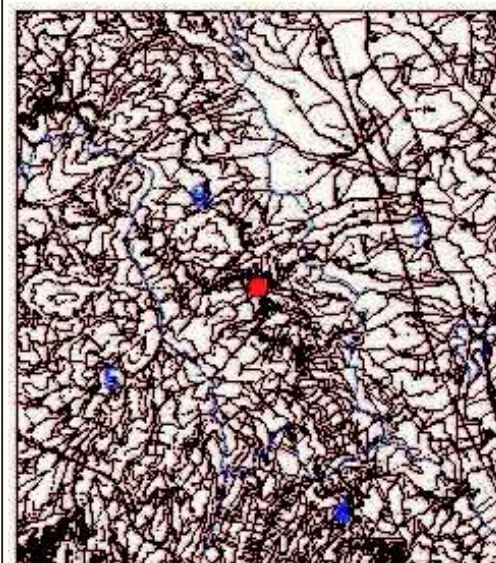
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-006



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
40  
175  
Castelnuovo M.dia  
via case nuove 3  
chiesa santo stefano  
trav. Livornese 1-3-5

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli a copertura tradizionale a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, metà dell'edificio appare recuperato l'altra metà invece sembra aver bisogno di interventi di recupero

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

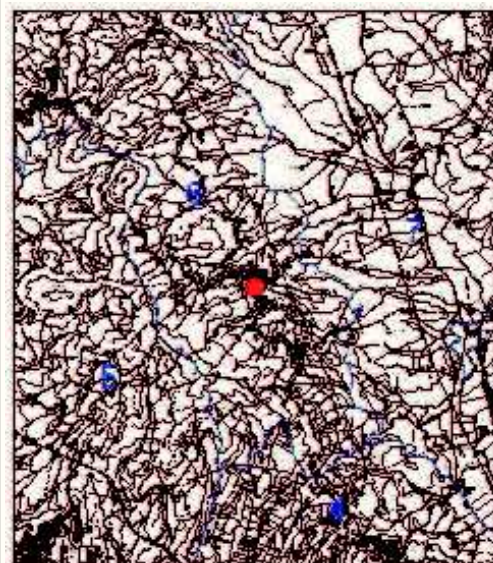
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-007



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
40  
198  
Castelnuovo M.dia  
via case nuove 10  
chiesa santo stefano  
trav livornese 25

**Descrizione:** Edificio su due livelli dalle linee classiche con copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

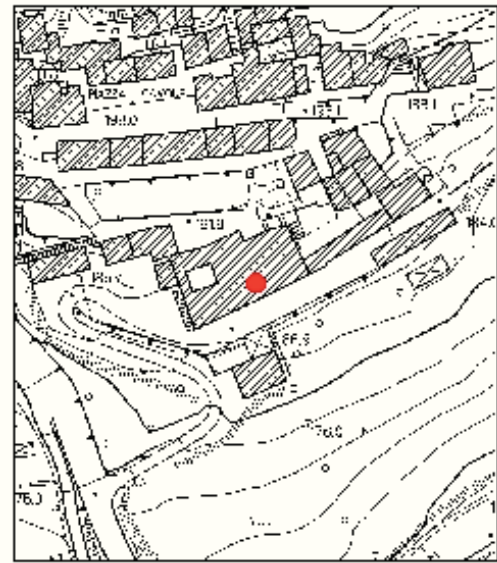
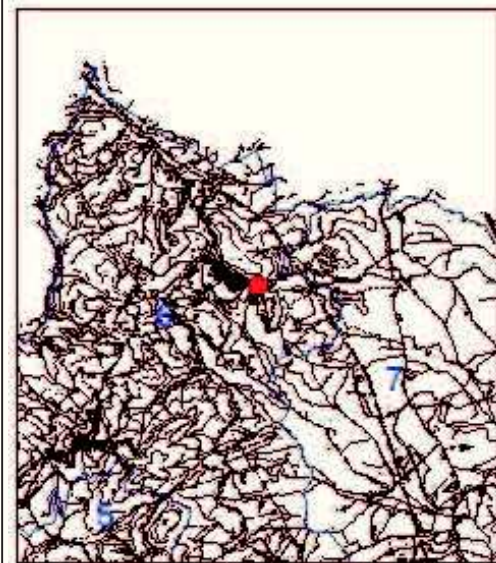
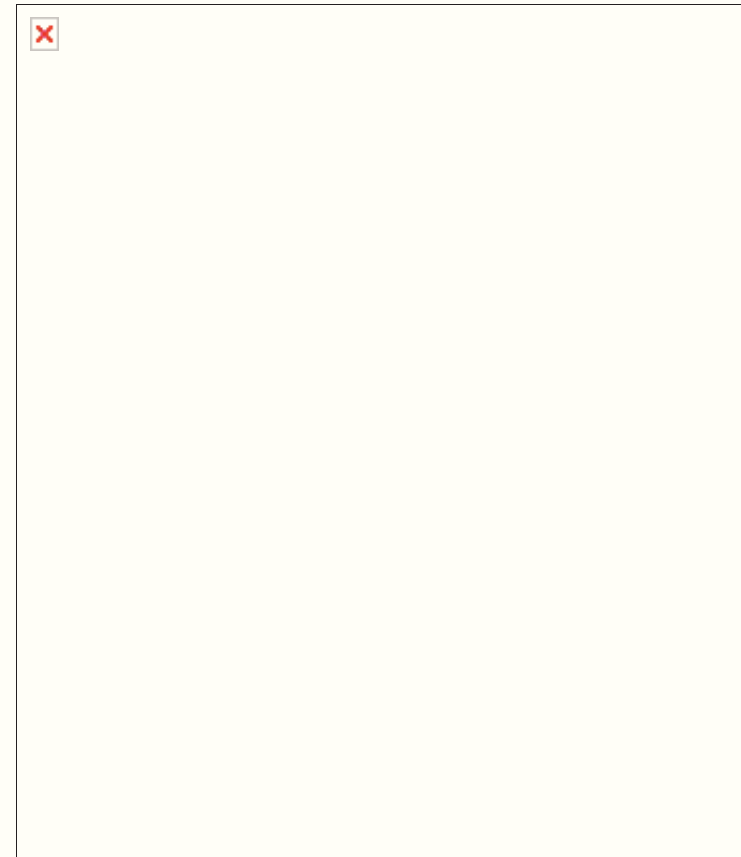
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-008



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
7  
231  
Gabbro  
via della piazzetta  
fattoria del gabbro

**Descrizione:** Edificio frutto dell'accorpamento di più unità, su due livelli e copertura a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio richiede interventi di recupero

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**



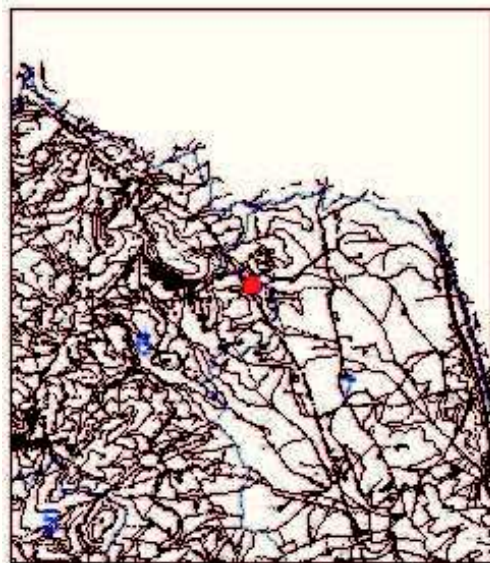


Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-009 ELIMINATA



**Eliminata con Delibera  
C.C. n. 147 del 20/12/2013**



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
11  
40  
Gabbro  
strada provinciale di popogna  
podere san michele  
podere san michele

**Descrizione:** Edificio isolato

**Annotazioni:** territorio rurale

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo art. 48 ter N.T.A.

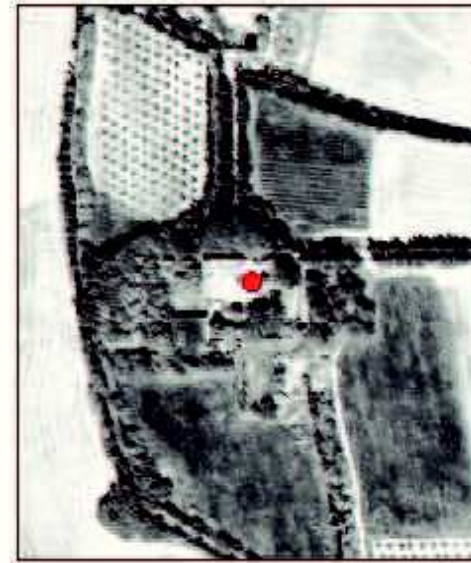
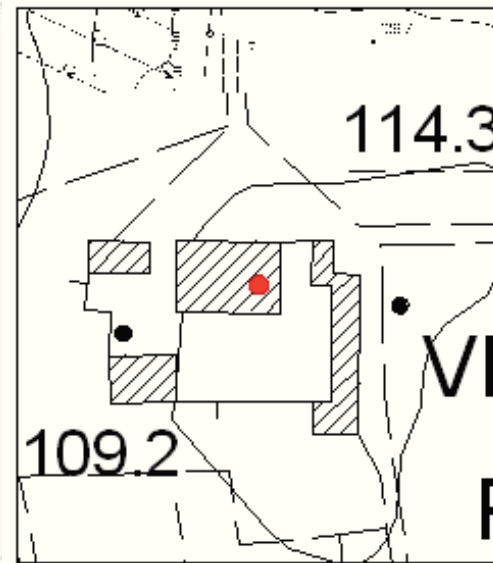
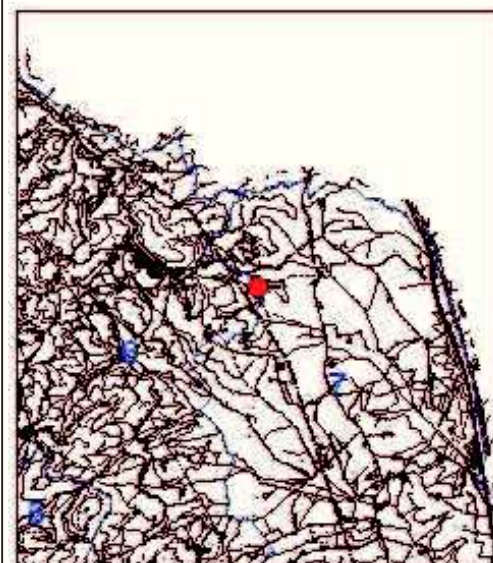
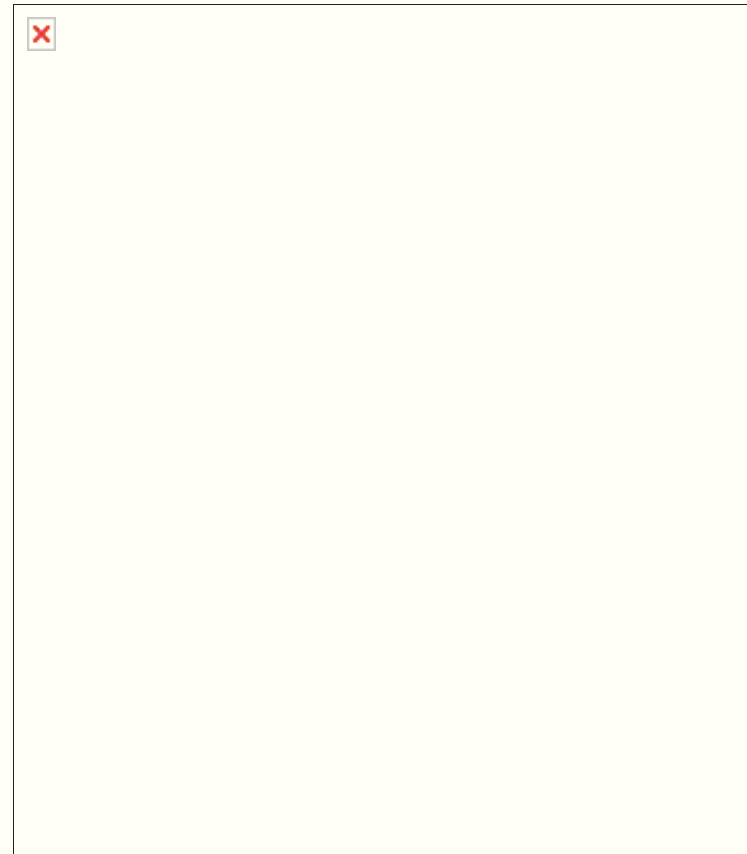
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-010



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
11  
96-109-110-111  
Gabbro  
loc. villa di poggio piano  
villa di poggio al piano

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli dalle eleganti linee classiche

**Annotazioni:** territorio rurale, il complesso di edifici richiede interventi di recupero

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

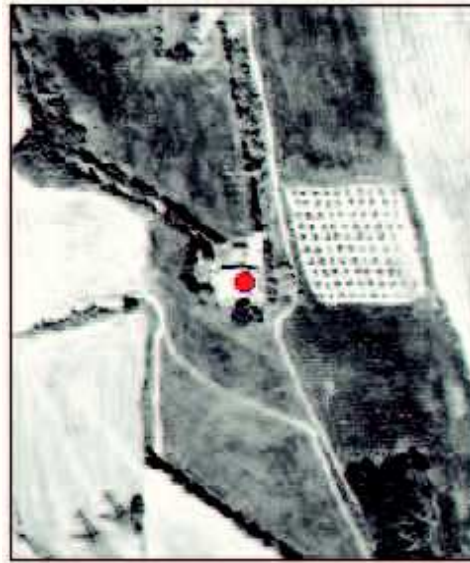
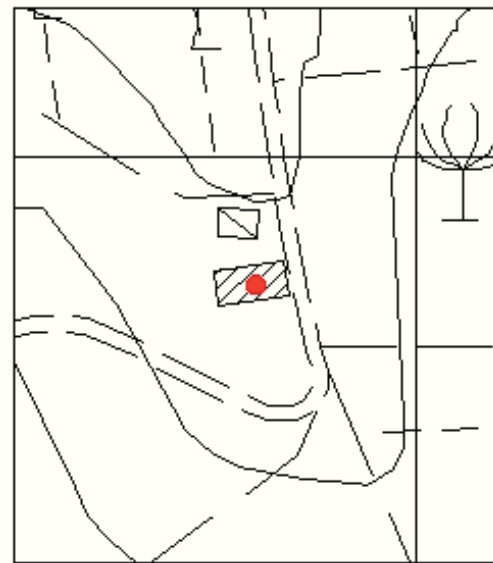
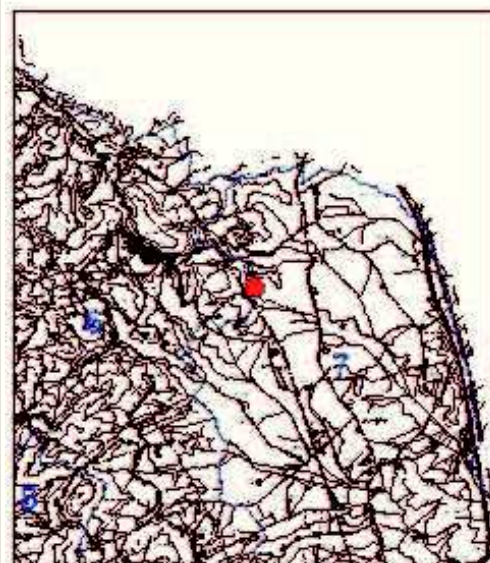
**Prescrizioni:** Sono ammesse le destinazioni d'uso esistenti alla data di adozione del Regolamento Urbanistico. Si ammettono inoltre le seguenti destinazioni d'uso: categoria 3 - commerciale sottocategoria 3.03. categoria 4 - turistico ricettiva sottocategorie 4.01-4.05. Categoria 5 - direzionale. 6 - di servizio sottocategorie 6.06-6.09 limitatamente a palestre e centri benessere.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-011



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
11  
123  
Gabbro  
\_\_\_\_\_  
podere rapaiolo

**Descrizione:** Edificio isolato a pianta regolare su due livelli e copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio in discreto stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

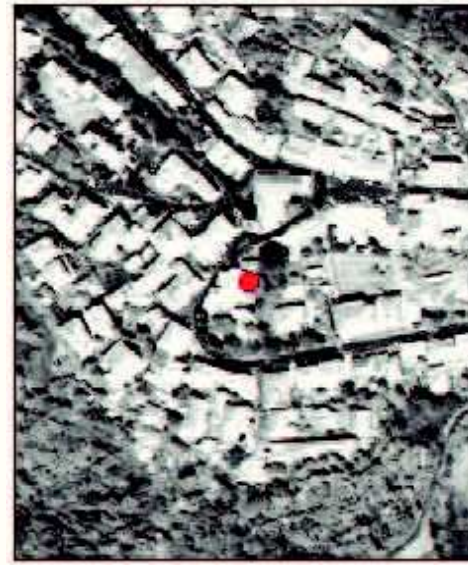
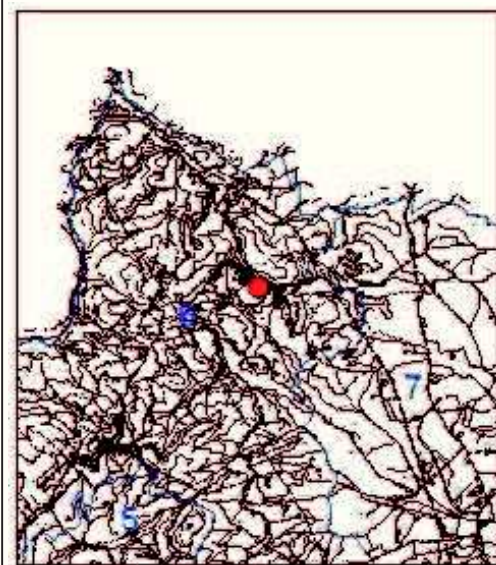
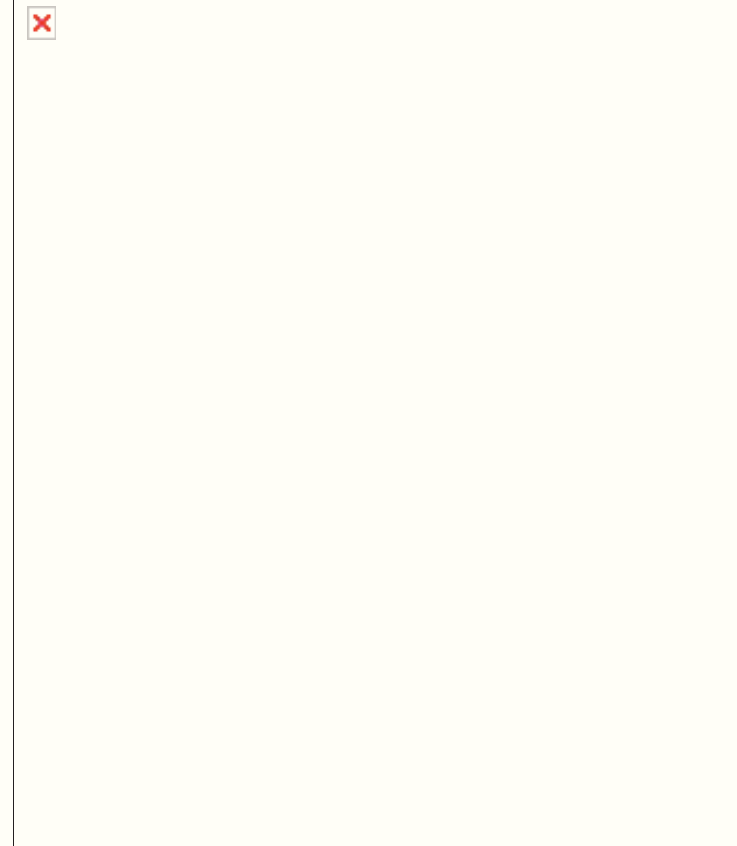
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-012



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
7  
329  
Gabbro  
via delle capanne 4  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio porzione di un agglomerato più ampio a pianta irregolare su due livelli e copertura tradizionale

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discrete condizioni

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

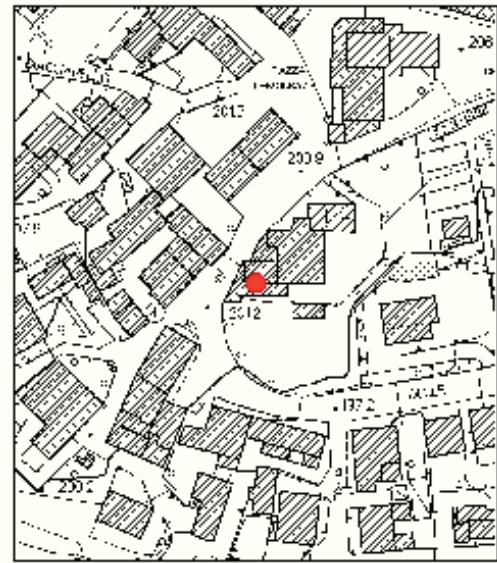
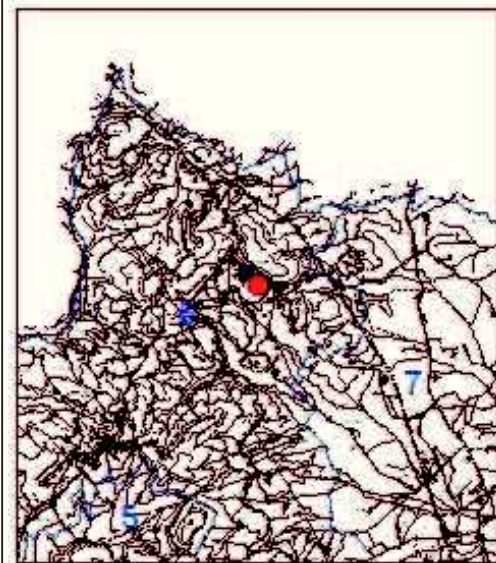
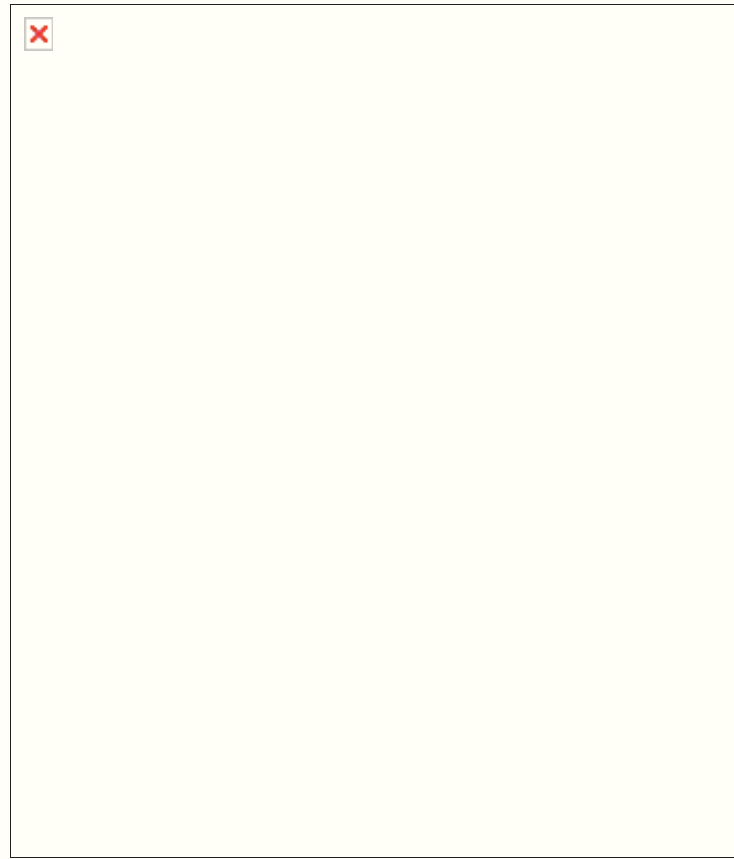
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-013



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
7  
328  
Gabbro  
via delle capanne 8  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio su tre livelli dalle linee classiche addossato ad altri con copertura tradizionale a gronda costante

**Annotazioni:** centro abitato, edificio appare in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

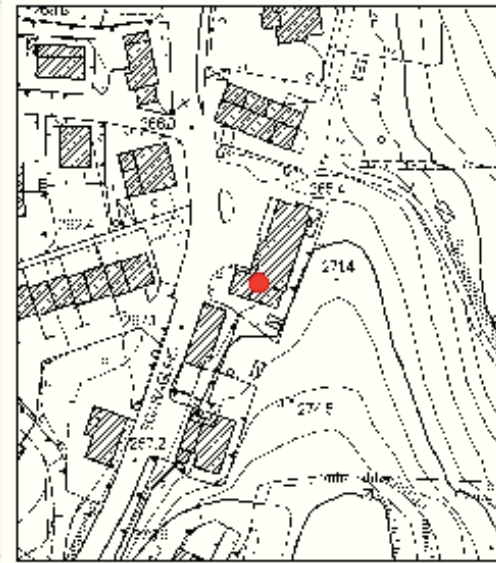
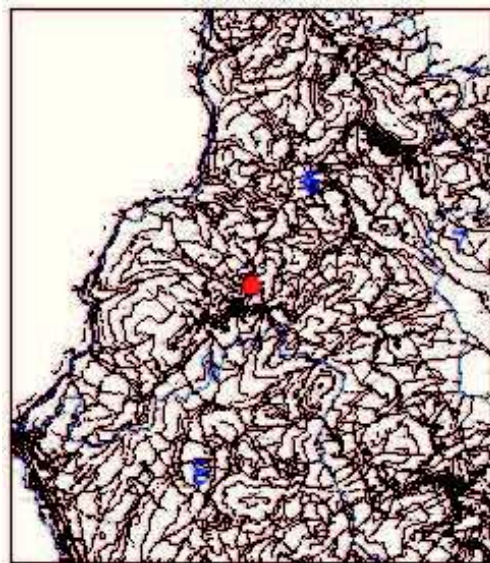
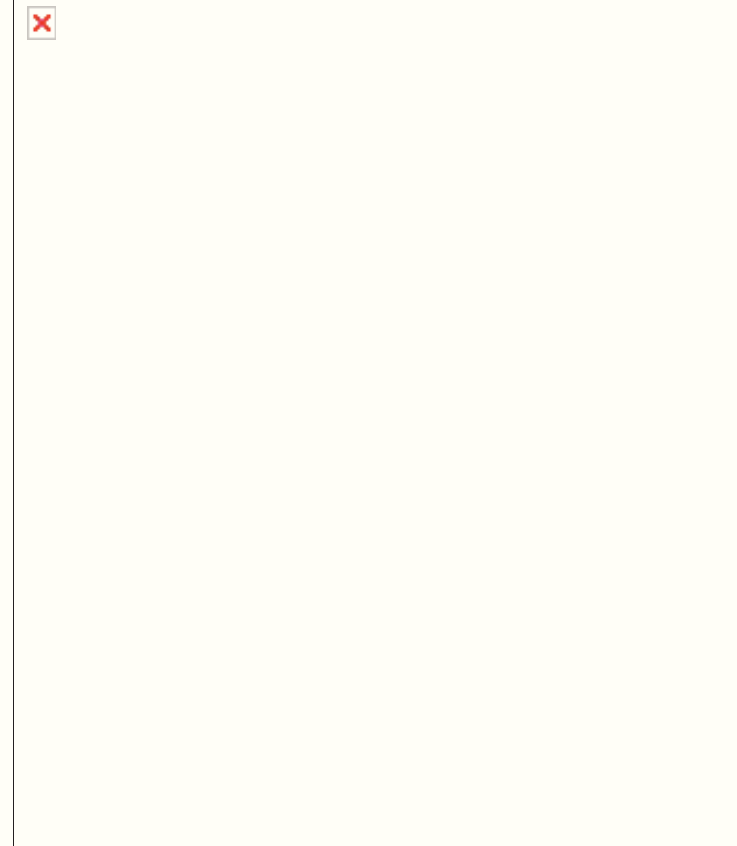
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-014



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
23  
95-96-97-98  
Nibbiaia  
via sgarallino 54-60  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Complesso di edifici addossati su due livelli e con copertura a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, gli edifici appaiono in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

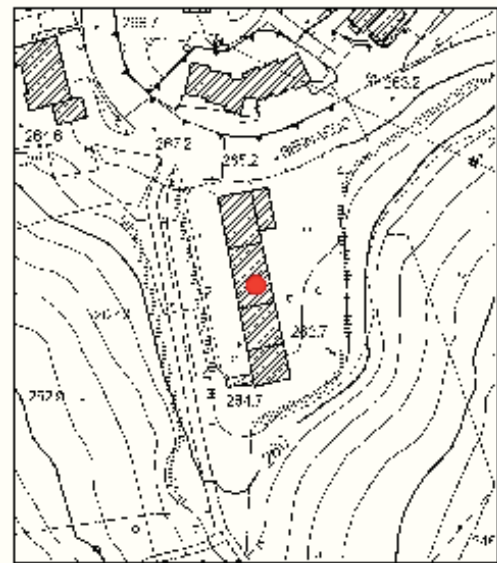
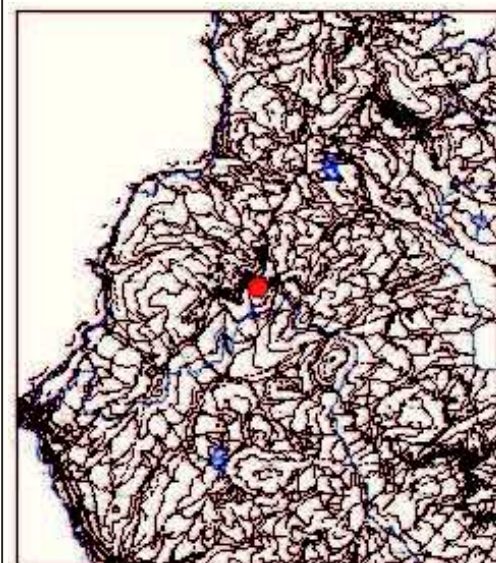
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-015



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
23  
353  
Nibbiaia  
via buontalenti 24  
podere solitone

**Descrizione:** Complesso di edifici degradanti su due livelli con copertura tradizionale a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio sembra in buone condizioni

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

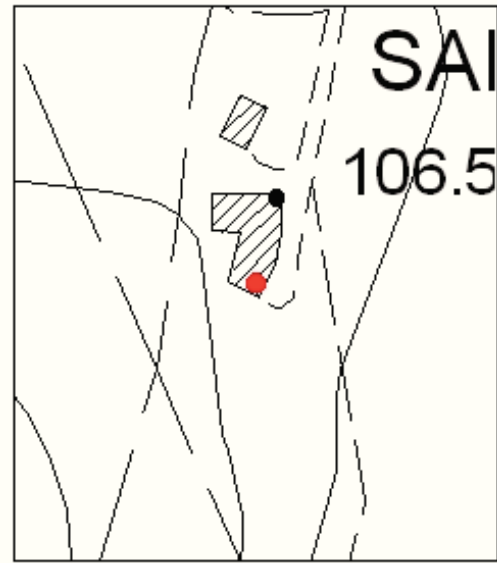
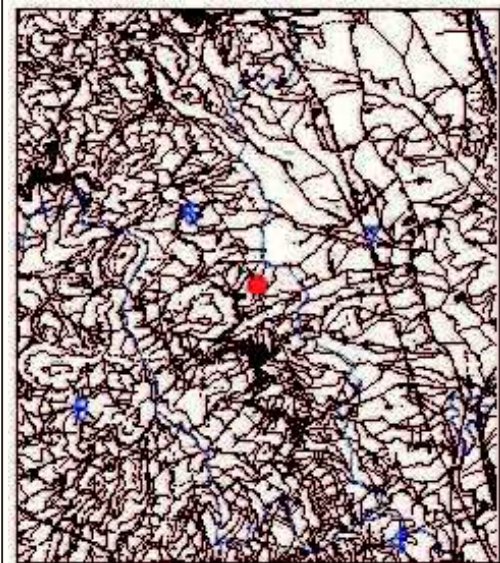
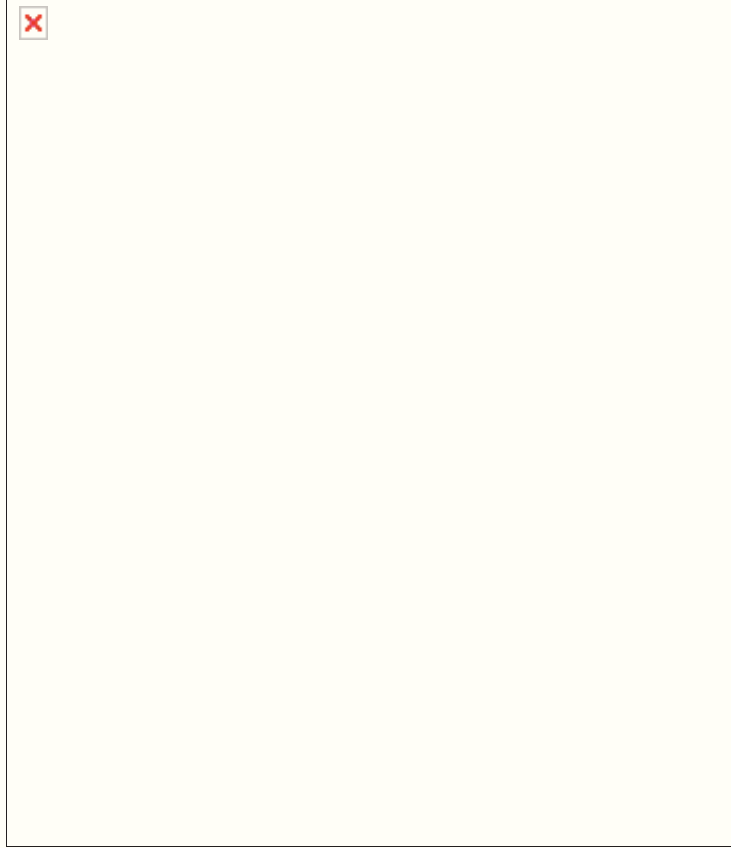
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-017



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
37  
Castelnuovo M.dia  
san martino  
san martino

**Descrizione:** Edificio isolato

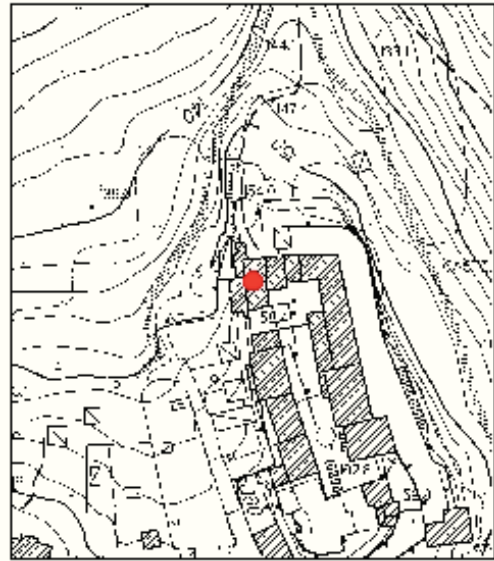
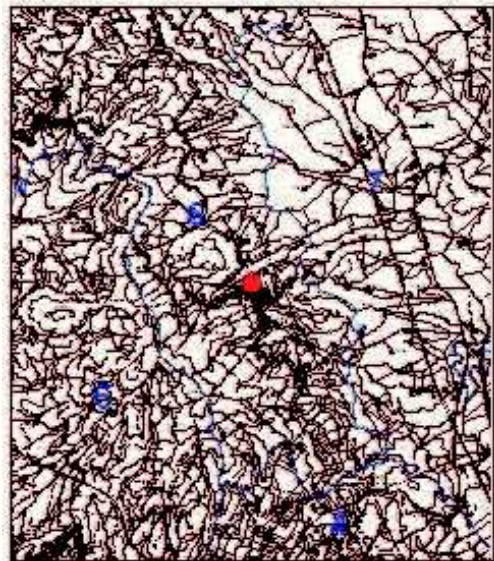
**Annotazioni:** territorio rurale

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
258  
Castelnuovo M.dia  
castelluccio  
castelluccio

**Descrizione:** Edificio addossato con muratura in pietra

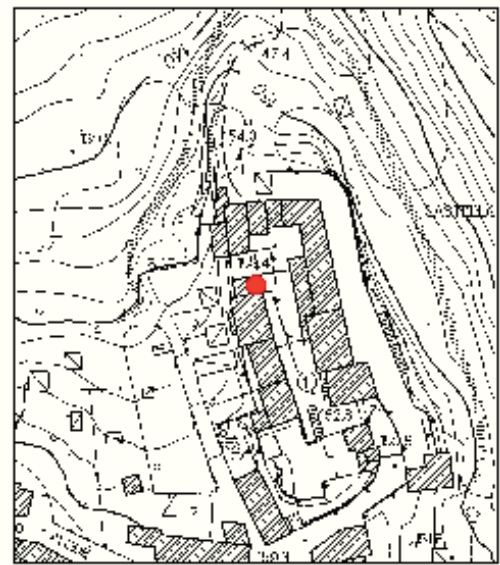
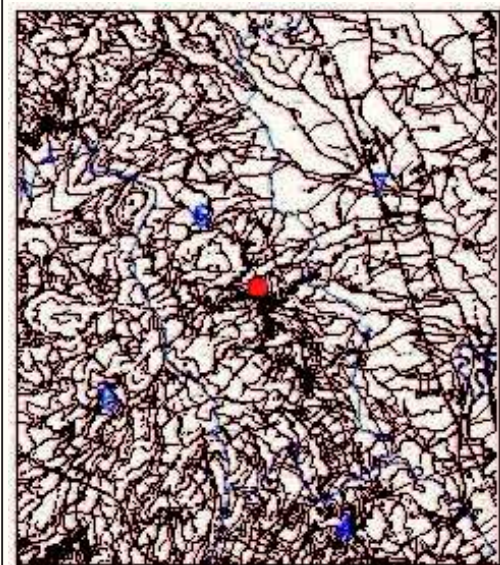
**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in condizioni critiche

**Prescrizioni:**





**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
264  
Castelnuovo M.dia  
castelluccio  
castelluccio

**Descrizione:** Edificio parte di un continuum con muratura in pietra e copertura a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

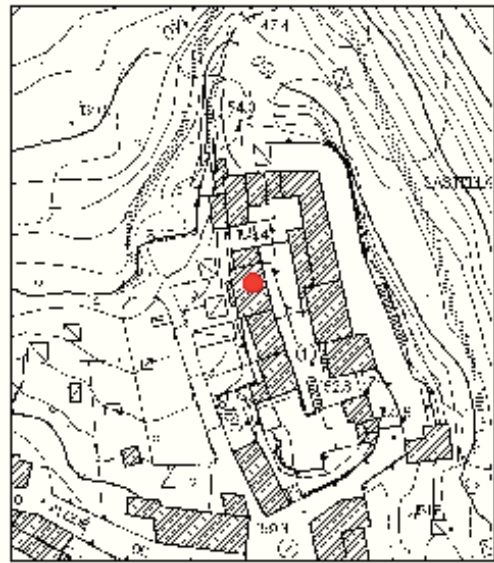
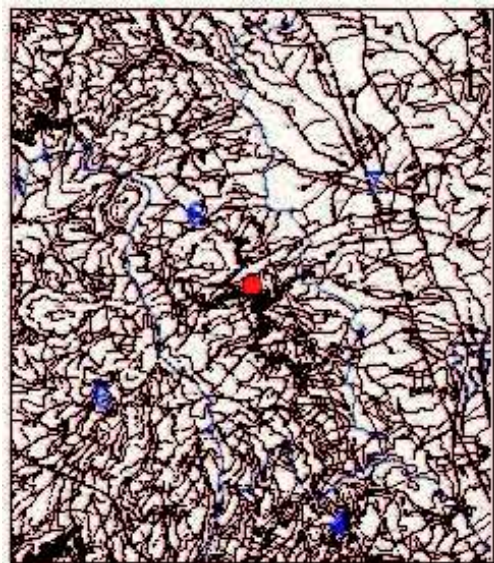
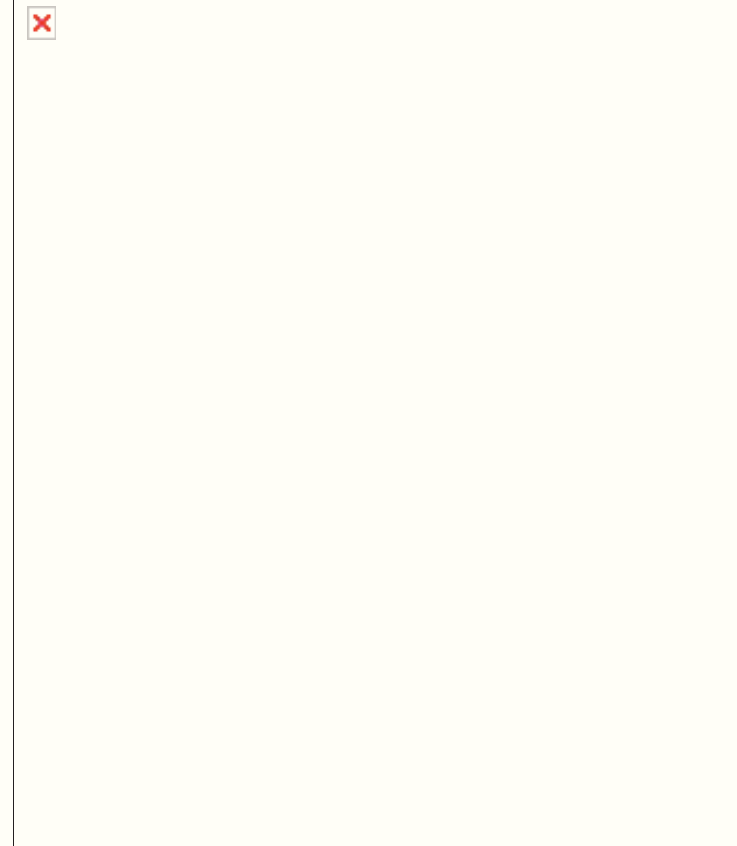
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-020



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
265  
Castelnuovo M.dia  
castelluccio  
castelluccio

**Descrizione:** Edificio parte di un continuum

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, l'edificio necessita di lavori di recupero

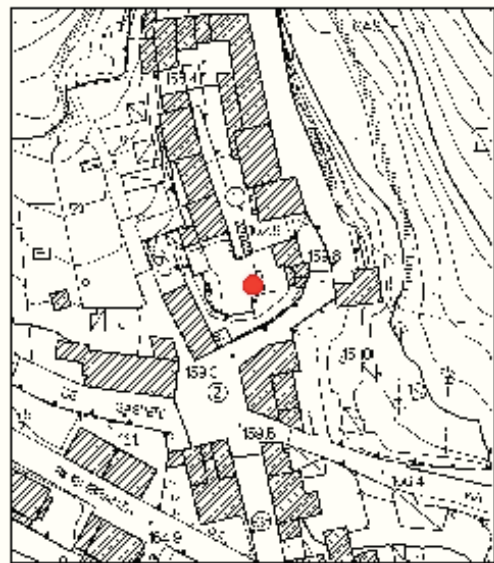
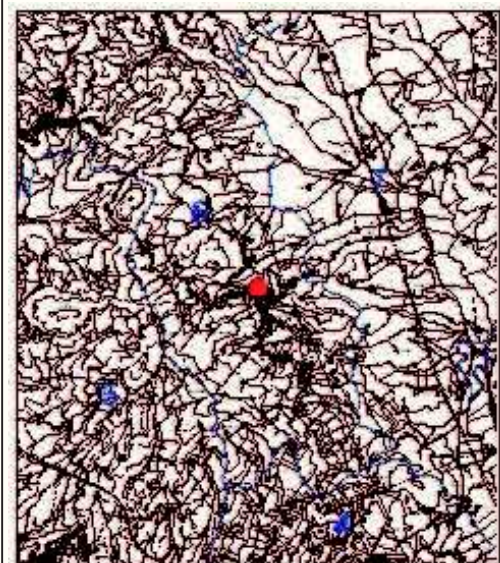
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-021



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
279-468  
Castelnuovo M.dia  
via del sorbetto  
resti chiesa castello

**Descrizione:** Complesso di edifici

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, gli edifici necessitano interventi di recupero

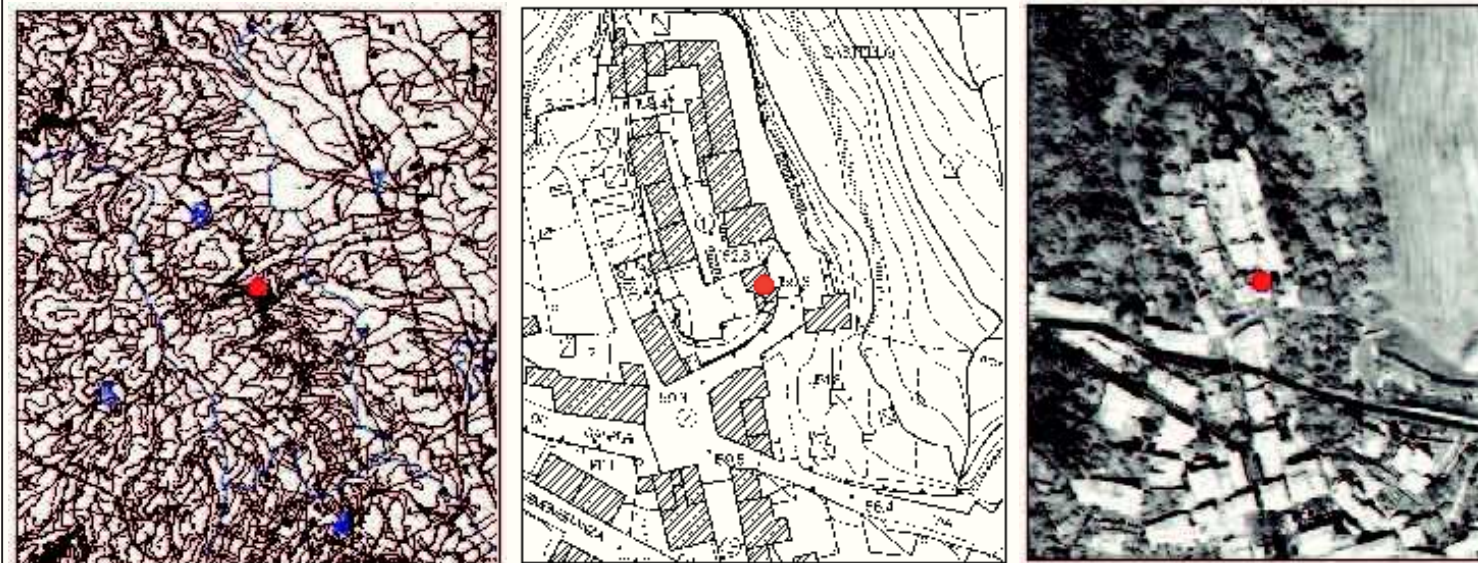
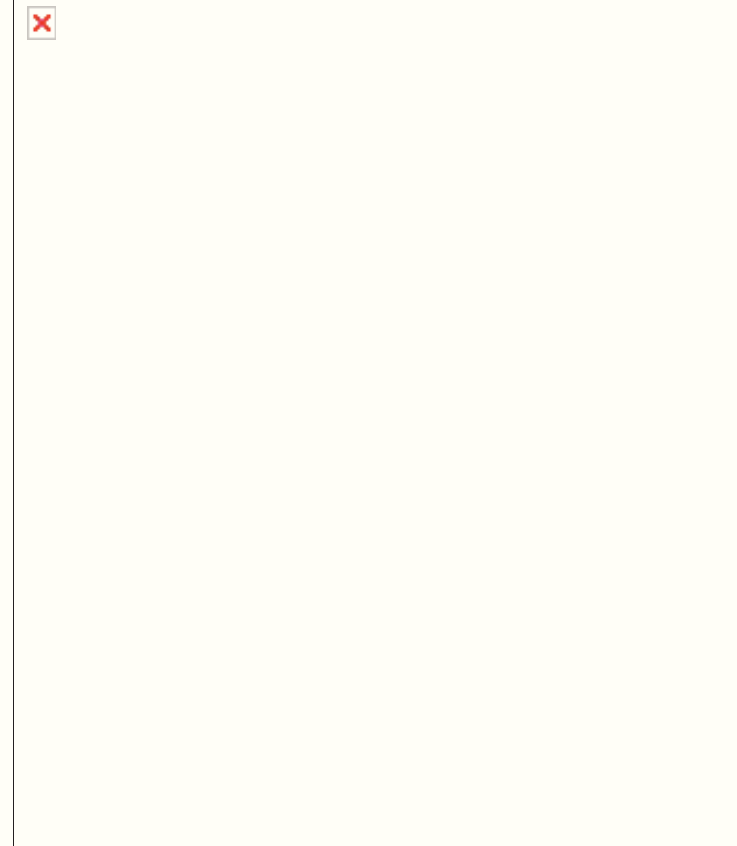
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-022



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
39  
284  
Castelnuovo M.dia  
\_\_\_\_\_  
resti chiesa castello

**Descrizione:** Complesso di edifici

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Annotazioni:** centro abitato, alcuni edifici necessitano di interventi di recupero

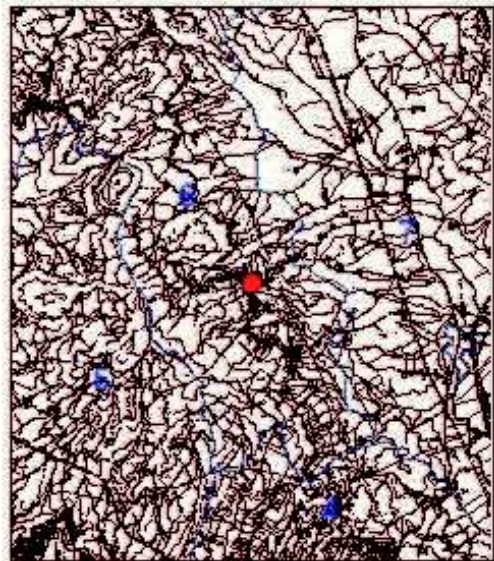
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-023



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
40  
140  
Castelnuovo M.dia  
via delle casette  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Descrizione:** Edificio isolato con copertura a falde inclinate

**Annotazioni:** centro abitato, edificio in discrete condizioni

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

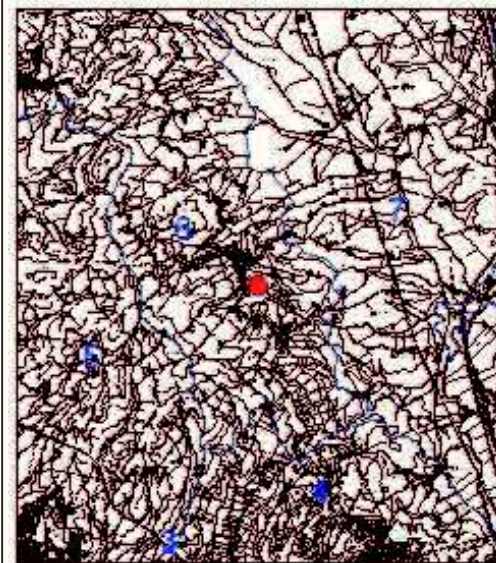
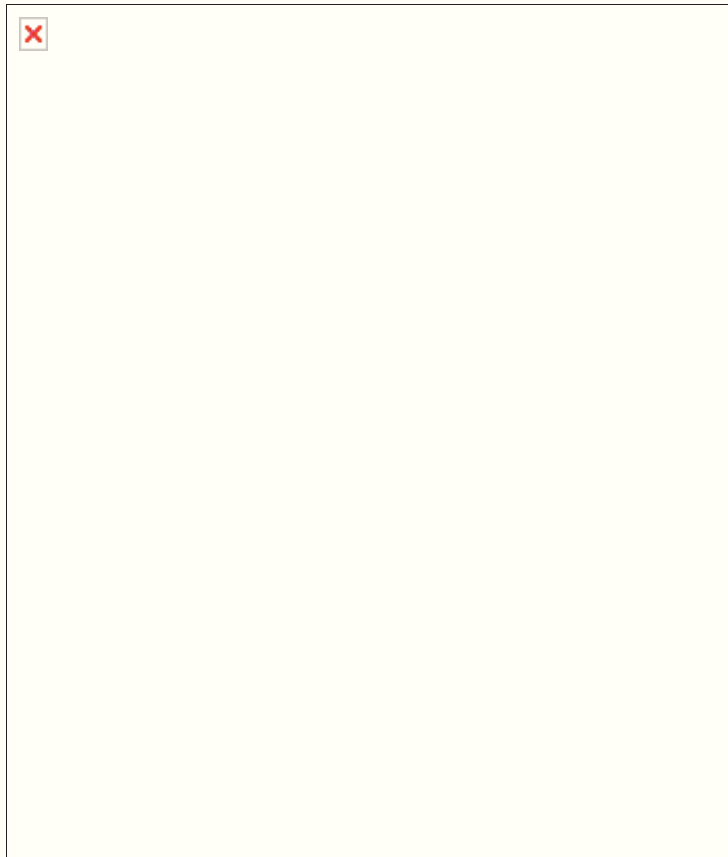
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-024



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
45  
182  
Castelnuovo M.dia  
via di castel vecchio  
castel vecchio

**Descrizione:** Edificio isolato frutto di aggregazioni con muratura in pietra

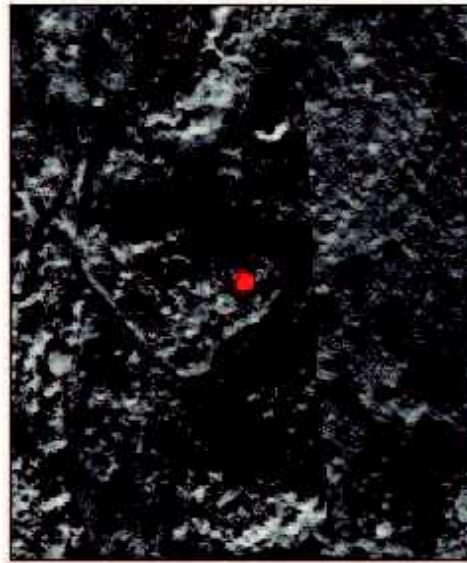
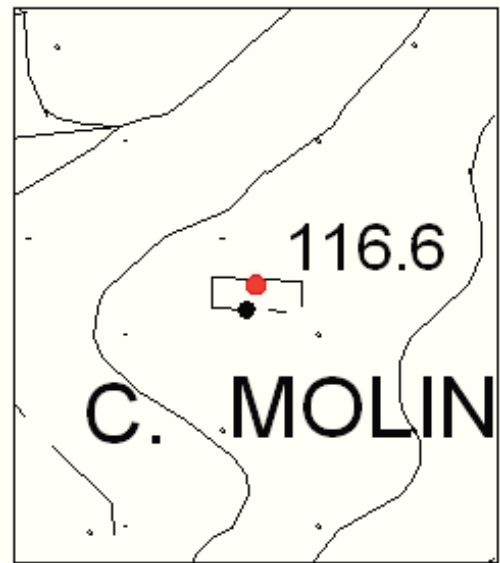
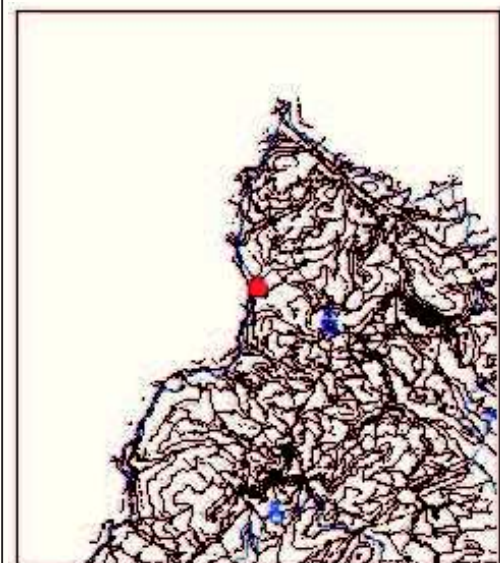
**Annotazioni:** centro abitato, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**





<b>UTOE</b>	6
<b>Foglio n°</b>	5
<b>Partic. n°</b>	18
<b>Frazione</b>	Gabbro
<b>Ubicazione</b>	c. molino
<b>Toponimo</b>	
<b>Denominaz.</b>	mulino

**Descrizione:** Rudere di un vecchio mulino in muratura mista in pietre e mattoni, a pianta regolare su due livelli con resti di copertura a capanna con manto praticamente inesistente

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio richiede interventi di recupero

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Sono ammessi gli interventi di cui alla L.R.T. 1/05, art. 79, comma 2, lett. a, b, c

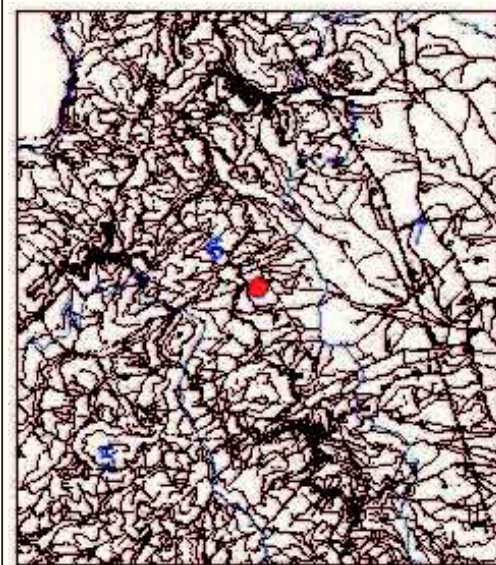
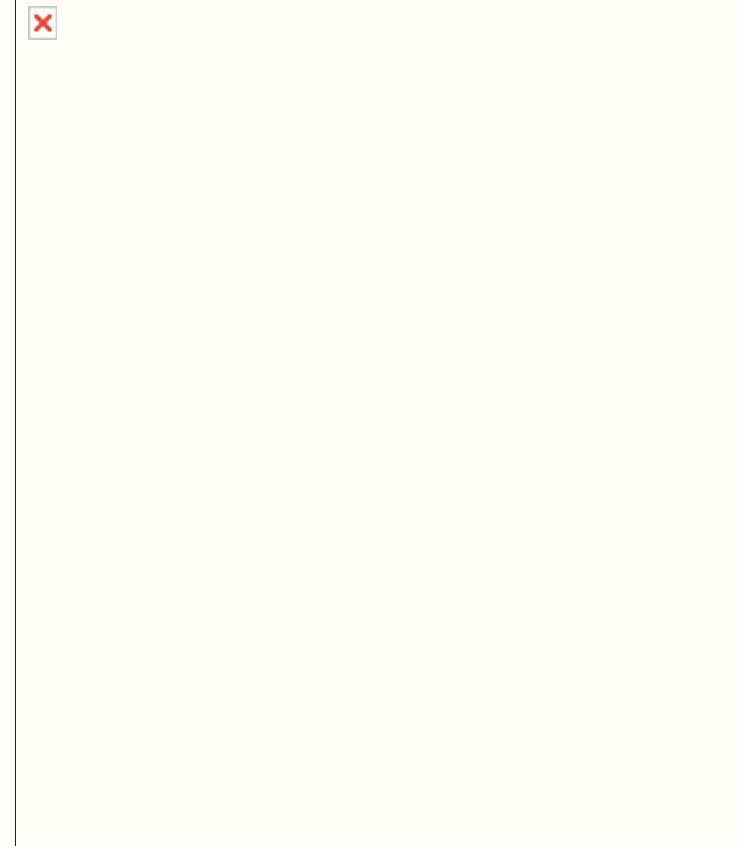
**Prescrizioni:** E' ammessa la ricostruzione secondo i disposti delle N.T.A. del R.U.





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-6-028



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

6  
34  
2  
Castelnuovo M.dia  
paltratico  
podere paltratico

**Descrizione:** Edificio isolato su tre livelli con copertura a gronda costante

**Annotazioni:** territorio rurale, edificio in buono stato di conservazione

**Vincoli:**

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

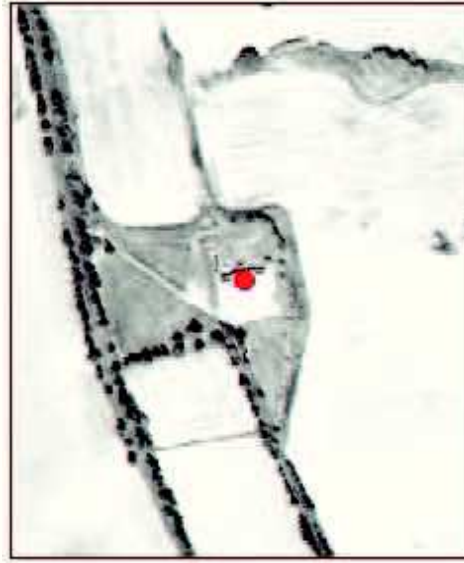
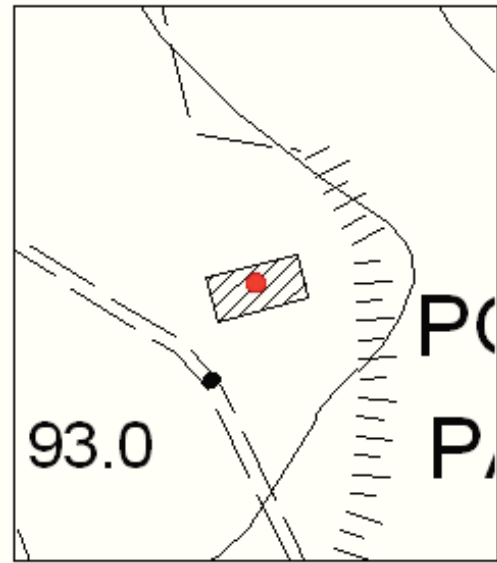
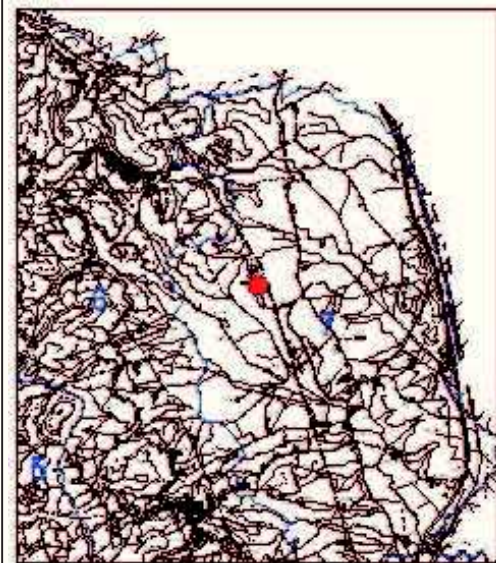
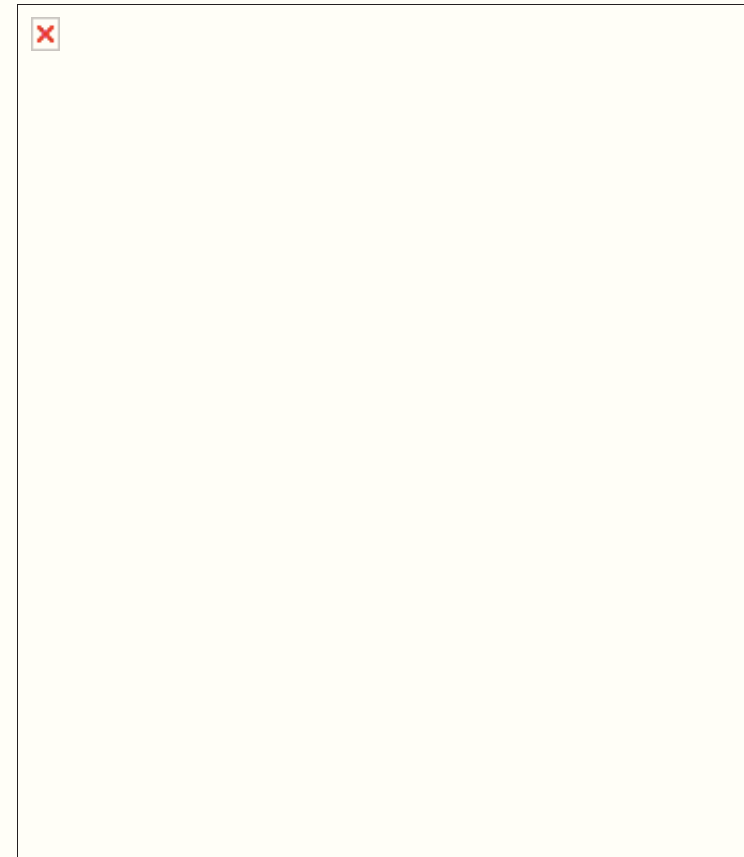
**Prescrizioni:** Per gli interventi da realizzare nelle pertinenze e le destinazioni dei fabbricati si rimanda alla scheda comparto 6-t13





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-7-001



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

7  
20  
20  
Castelnuovo M.dia  
loc. pane e vino II  
podere pane e vino II

**Descrizione:** Edificio isolato su due livelli e con copertura tradizionale a falde inclinate

**Vincoli:**

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

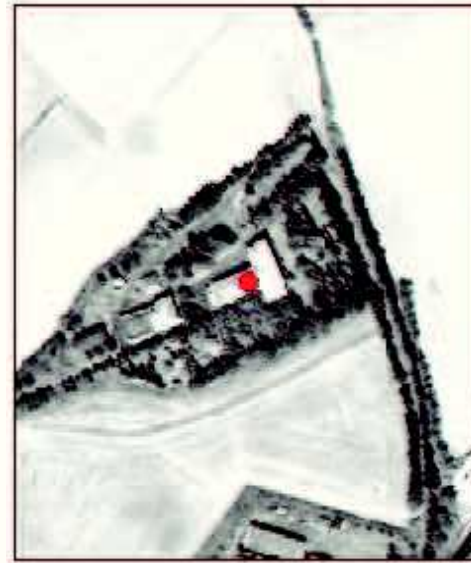
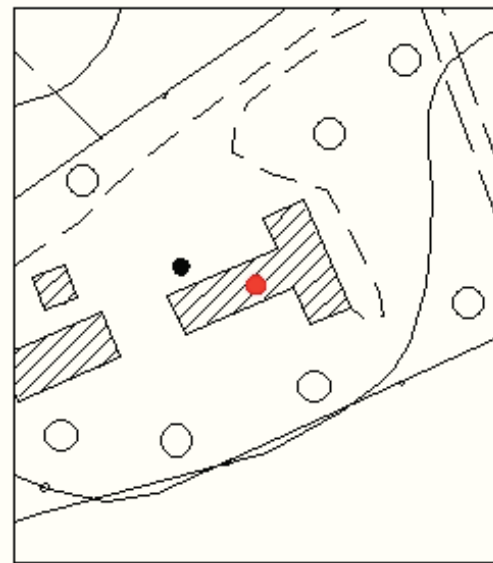
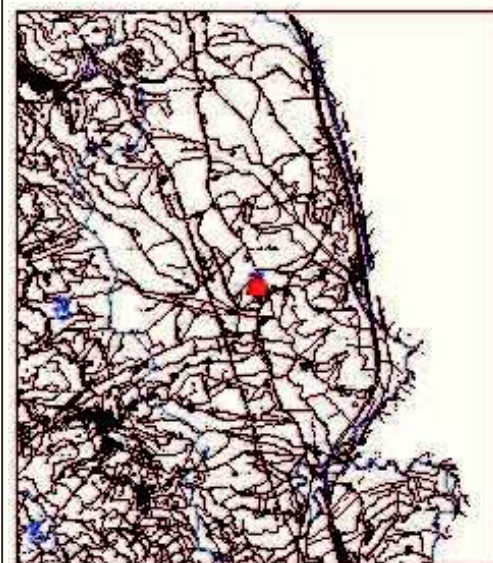
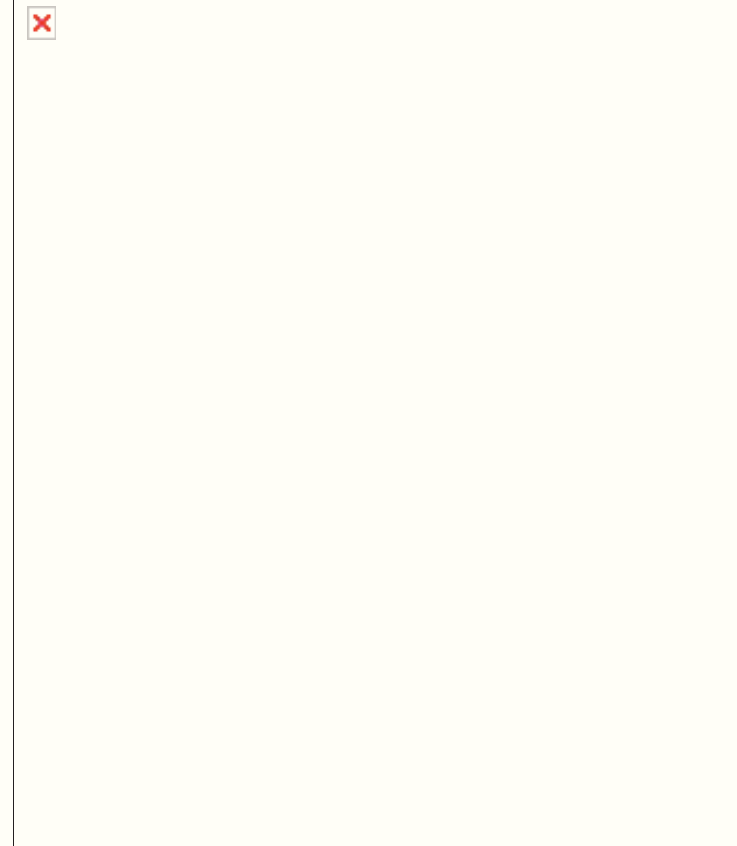
**Prescrizioni:**





Comune di Rosignano Marittimo  
(Provincia di Livorno)  
**Regolamento Urbanistico**  
**ALLEGATO 3 - Schede Patrimonio Edilizio Esistente**

SCHEDA N.° B-7-003



**UTOE**  
**Foglio n°**  
**Partic. n°**  
**Frazione**  
**Ubicazione**  
**Toponimo**  
**Denominaz.**

7  
36  
5  
Castelnuovo M.dia  
loc. chiappino  
fattoria la madonnina  
fattoria la madonnina

**Descrizione:** Edificio su tre livelli con muratura in pietrame e copertura tradizionale a padiglione

**Vincoli:**

**Annotazioni:** territorio rurale, l'edificio appare in buono stato di conservazione

**Interventi ammessi:** Restauro e risanamento conservativo così come descritto nelle NTA

**Prescrizioni:**