



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____

REGOLAMENTO
URBANISTICO

Osservazioni alla Delibera
C.C. n. 147 del 20/12/2013

Variante parziale al Regolamento Urbanistico

ALLEGATO A

ELENCO OSSERVAZIONI E CODICI

La Responsabile del Procedimento

Arch. Stefania Marcellini



Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Margherita Pia*
Dirigente del settore promozione del territorio e dell'impresa: *Lorena Silvestri*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

aprile 2014

RAGGRUPPAMENTO OSSERVAZIONI

Descrizione gruppo	codice	Descrizione codice
<i>Norme Tecniche di Attuazione</i>	1	Modifica e aggiornamento
<i>Allegato 3 “schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico”</i>	2	Modifica e aggiornamento allegato 3 – schede edifici storici
<i>Allegato 4 “Piani attuativi vigenti”</i>	3	Modifica e aggiornamento
<i>Allegato 5 “Norme Tecniche di Attuazione del Demanio Marittimo”</i>	4	Modifica e aggiornamento
<i>Allegato 6 “ Norme Tecniche di attuazione – Localizzazione, razionalizzazione e ammodernamento del sistema distributivo dei carburanti”</i>	5	Modifica e aggiornamento
<i>Allegato 8 “Elenco dei materiali da impiegare e delle modalità per gli interventi sugli edifici per gli interventi sugli edifici inseriti nei centri storici e nelle schede del patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, e architettonico”</i>	6	Modifica e aggiornamento
<i>Allegato 9 “Glossario”</i>	7	Modifica e aggiornamento
<i>Cartografie di progetto</i>	8	<ul style="list-style-type: none"> ■ Modifica e aggiornamento tavole territorio rurale TR ■ Modifica e aggiornamento tavole Aree e beni soggetti soggetti a regole paesaggistiche “ PP ■ Modifica e aggiornamento tavole Territorio urbano “TU” ■ Modifica e aggiornamento tavole “ Dza – Zone e ambiti soggetti a specifica disciplina in ambito demaniale marittimo”
<i>Cartografie di Quadro conoscitivo</i>	9	Modifica e aggiornamento
<i>Considerazioni di ordine generale, politico e procedurale</i>	10	
<i>Allegato 1 “Schede normative e di indirizzo progettuale”</i>	11	Nuovo inserimento, modifica e aggiornamento

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
1,00	1,00	2329 5454	17/01/2014 04/02/2014	Battini Pier Luigi, Battini Laura, Marconi Adelina, Sandri Stefano in qualità presidente Coop Il giardino Srl	8	Richiesta di modificare l' area del comparto 4-t8 eliminando le aree di proprietà dei Sigg.ri Battini e Marconi riportando sulle stesse la destinazione originaria di area agricola
2,00	2,00	2728	21/01/2014	Roberto Franciosi	1	Ammettere nel tessuto urbanistico "o" che identifica le strutture ricettive esistenti la possibilità del mutamento di destinazione d'uso vs la residenza al fine di ripristinare la destinazione originaria dell'immobile oppure inserire un tessuto urbanistico residenziale dove è ammissibile sia la destinazione residenziale sia la turistico ricettiva. (Castiglioncello Albergo Saint Vincent via Aosta 3. Capacità ricettiva 25 posti letto richiesta due 2 unità immobiliari)
3,00	3,00	2857	21/01/2014	Agropi Pier Luigi	1	Art. 65 " Aree prevalentemente non edificate integrative alla risorsa insediativa -apne" delle NTA del RU: considerato che all'interno dell'apne insistono fabbricati con destinazioni d'uso anche residenziali, chiede di specificare nell'art. le destinazioni d'uso ammissibili al fine di intervenire sul patrimonio edilizio esistente.
4,00	4,00	3084 4932	22/01/2014 31/01/2014	Aldo Bigazzi	8	ammettere il mutamento di destinazione d'uso del piano terra vs la residenza di unità immobiliare esistente di proprietà di Rosa Annunziata per ripristinare la destinazione originaria a civile abitazione.
5,00	5,00	3393	24/01/2014	Lazzerini Denchi Leopoldo, legale rappresentante Soc. Bagni Lo Scoglietto	4	Con il passaggio delle competenze di gestione del Demanio M.mo e con la redazione della cartografia SID nel 2001, la Concessione dem.le dello Stabilimento balneare " Lo Scoglietto" subì una riduzione della superficie di circa mq. 92, in quanto Il Botro delle Porcarecce, posizionato a nord della concessione, era stato georeferenziato con un tracciato diverso da quello attuale (il botro occupava una parte dell'arenile in concessione). A seguito di verbale di delimitazione n. 312 approvato con Decreto 40/2010 fu ratificato il passaggio al Demanio M.mo della particella 1735 (ex, Demanio Idrico) e l'appartenenza al Demanio Idrico della particella n. 2985 (ex Demanio M.mno). Pertanto chiede la modifica dell'art. 8 comma 12 dell' Allegato 5 " NTA Demanio M.mo" al fine di inserire, tra le aree intercluse da concedere in concessione, anche le aree ricomprese tra elementi naturali, quali botri etcc che originariamente facevano parte della concessione demaniale rilasciata dalla Capitaneria di Porto.
5,00	5,01	3393	24/01/2014	Lazzerini Denchi Leopoldo, legale rappresentante Soc. Bagni Lo Scoglietto	4	Chiede che venga ammesso il reintegro di mq. 92,02 a suo tempo scorporati dalla Concessione demaniale
5,00	5,02	3393	24/01/2014	Lazzerini Denchi Leopoldo, legale rappresentante Soc. Bagni Lo Scoglietto	8	Chiede che venga modificata la cartografia contenente le aree libere non concessionabili e le aree libere concessionabili al fine di modificare la sup. della concessione dem.le
6,00	6,00	3548	24/01/2014	U.O. Patrimonio	8	E' stato riscontrato un errore nell'individuazione di un'Area apne in Castiglioncello loc. Spianate pertanto si chiede di individuare correttamente l'area.
7,00	7,00	3912	28/01/2014	Ditta Claudio geometra	1	Inserire all'art. 84 comma 3 delle NTA del RU l'attività di agility dog e pet therapy ai fini amatoriali

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
7,00	7,01	3912	28/01/2014	Ditta Claudio geometra	1	Inserire all'art. 84 delle NTA del RU che per l'attività amatoriale, senza la dimora degli animali, non siano necessarie le condizioni riportate alle lettere a), c), d), e) del comma 3.1
7,00	7,02	3912	28/01/2014	Ditta Claudio geometra	1	Inserire all'art. 84 comma 3.4 delle NTA del RU che per le aree P.I.E. e P.I.M.E. quanto ammesso dalle norme vigenti in materia
8,00	8,00	3977	28/01/2014	Fornai Emilio in qualità di legale rappresentante Costruzioni Edili Fornai Dino & Figli Snc	8	Modifica della tavola TU 9.1 eliminando il fabbricato in via Gramsci n. 131 dal perimetro all'interno del quale è vietato il cambio di destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
9,00	9,00	3986	28/01/2014	Raveggi Gherardo, Raveggi Massimo, Raveggi Graziano	1	Ammettere il cambio di destinazione d'uso anche in presenza di parcheggi condominiali e non ad uso esclusivo (tessuto urbanistico g2)
10,00	10,00	4024	28/01/2014	Solvay Chimica Italia S.p.A.	8	Modifica nella tavola "TU 8.4 Rosignano Solvay centro" della destinazione di porzione della particella 1166 del foglio n. 81 da area "our" e "ou1r" in area "apne"
11,00	11,00	4749	31/01/2014	Bardi Robi, Bientinesi Niccoletta	8	Modifica della tavola TU 8.1 eliminando il fabbricato individuato al foglio di mappa n. 66 particelle n. 86 sub. 5, 6, 7 e 85 sub. 601, 602 dal perimetro all'interno del quale è vietato il cambio di destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
12,00	12,00	5610	05/02/2014	Pescia Paolo	1	Modificare l'art. 28 comma 3 lettera r delle NTA del RU come segue: "r) nuova edificabilità rurale di cui all'art. 89, limitatamente alle aree libere del centro aziendale o in aree adiacenti al centro aziendale medesimo, oltre che per comprovati motivi igienico-sanitari, <u>per esigenze legate alla conduzione dell'aziende agricole professionali</u> e/o ampliamenti funzionali delle strutture/edifici/manufatti esistenti e alle aziende agricole professionali che dimostrino di avere tutti i terreni compresi nelle aree di piano paesistico e siano prive di un centro aziendale. Per la nuova edificabilità si applicano i parametri di cui alle leggi vigenti"
13,00	13,00	5808	06/02/2014	Luzzatto Maria Giovanna	8	Modifica nella tavola TU 6.3 della destinazione del fabbricato posto in via Marconi n. 45 individuato al foglio n. 62 particella n. 86 sub. 5 da tessuto urbanistico "a" a tessuto urbanistico "d"
14,00	14,00	6161	07/02/2014	Marabotti Liliana, Biondi Fabrizio, Falaschi Marcello Fabrizio, Falaschi Marisa Luana, Falaschi Roberto, Franchi Pieranna, Greco Assunta	8	Modifica della tavola PP eliminando il terreno di proprietà posto in via Riesiera di San Saba identificato al foglio n. 67 particelle n. 454, 456, 457 e 458 dall'area "pp"
15,00	15,00	6470	10/02/2014	Marabotti Rino	8	Eliminare dal terreno di proprietà, individuato al foglio n. 56 particelle n. 236, 237 e 264, l'area "pp - corridoio ecologico"
15,00	15,01	6470	10/02/2014	Marabotti Rino	8	Modificare la destinazione del terreno, individuato al foglio n. 56 particelle n. 236, 237 e 264, da area "E2" ad area "E3"
15,00	15,02	6470	10/02/2014	Marabotti Rino	1	Nel caso in cui non venga eliminata l'area "pp" dal fondo di proprietà e non sia modificata la destinazione in area "E3", ammettere nelle area "E2" la realizzazione di annessi per i fondi con superficie pari a 6000 mq. esistenti alla data del 31/12/2000

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
15,00	15,03	6470	10/02/2014	Marabotti Rino	1	Chiede che l'altezza massima consentita degli annessi sia di 2,70 m.
16,00	16,00	6678	11/02/2014	Bocelli Rossano	8	eliminare dalla tavola TU 7.3 il fondo commerciale in via dei Macchiaioli n. 57 dal perimetro all'interno del quale è vietato il cambio di destinazione d'uso del piano terra verso la residenza in quanto fondo commerciale ormai non più utilizzato a tale scopo
17,00	17,00	7000	13/02/2014	Mannari Nicola	11	Inserimento di un nuovo comparto di completamento residenziale per la realizzazione di n. 2/3 alloggi nell'area di proprietà attualmente destinata a verde pubblico di progetto
18,00	18,00	7001	13/02/2014	Mannari Vincenzo, Salvador Massimo, Rabbi Paola	11	Riperimetrazione del comparto 6-t10 secondo le effettive proprietà private ed ampliamento dello stesso al fine di consentire la fattibilità dell'intervento ammesso nella scheda
19,00	19,00	7002	13/02/2014	Guglielmini Ceresa Aldo, Adorni Braccesi Cecilia, Adorni Braccesi Beatrice	11	Inserimento di un nuovo comparto di trasformazione, foglio n. 109 particelle n. 218-58 in parte, per il recupero di immobili esistenti da destinare a Bed & Breakfast e l'ampliamento per la realizzazione di un alloggio residenziale da destinare anch'esso a B&B
20,00	20,00	7783	18/02/2014	Prosperi Sandra	8	Rettificare il perimetro all'interno del quale è vietato il cambio di destinazione d'uso del piano terra verso la residenza della tavola TU 8.1 come proposto, eliminando il magazzino non più a servizio del fondo commerciale esistente ed al quale si accede da strada privata secondaria
21,00	21,00	8685	24/02/2014	Fenzi Stefano geometra	8	Modifica della destinazione del fabbricato posto in Gabbro erroneamente inserito nel tessuto urbanistico "b" ed inserirlo nel tessuto urbanistico "d" in quanto immobile privo di caratteristiche storiche di rilievo ed inserito in un complesso di edifici modificati nel tempo tanto da renderli difforni tra loro
22,00	22,00	8688	24/02/2014	Fenzi Stefano geometra	1	Modificare l'art. 62 (ex art. 57) comma 2 delle NTA del RU ed ammettere la possibilità di cambio di destinazione d'uso dei manufatti condonati realizzati con materiali impropri e non consoni al contesto in cui sono ubicati, pertanto modificare "senza modifica della destinazione" con "anche con modifica della destinazione"
23,00	23,00	8692	24/02/2014	Fenzi Stefano geometra	8	inserire numerose abitazioni poste in Gabbro nel tessuto urbanistico "e2" come da planimetria allegata eliminandole dall'area "E3"
23,00	23,01	8692	24/02/2014	Fenzi Stefano geometra	8	inserire un capannone adibito a falegnameria artigianale in Gabbro nel tessuto urbanistico "ma" come da planimetria allegata eliminandolo dall'area "E3"
23,00	23,02	8692	24/02/2014	Fenzi Stefano geometra	8	inserimento di un'area artigianale "ma" come da planimetria allegata, per migliorare la situazione lavorativa di una officina ad oggi ubicata all'ingresso della frazione
24,00	24,00	9148	26/02/2014	Benanti Giovanni Luciano geometra per conto Paladini Lorella, Paladini Luca e Pisaneschi Franca	8	Modificare la destinazione del terreno, individuato al foglio n. 74 particella n. 1662, inserendo tutta la corte di pertinenza del fabbricato esistente nel tessuto urbanistico "e" ed inserendo le aree al di fuori della corte in area "E3", il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
25,00	25,00	9168	26/02/2014	Braccini Roberto	8	Modifica della tavola TU 3 Castelnuovo eliminando il fabbricato individuato al foglio di mappa n. 40 particella n. 220 dal perimetro all'interno del quale è vietato il cambio di destinazione d'uso del piano terra verso la residenza in quanto fabbricato privo di attività commerciali in essere
26,00	26,00	9266	27/02/2014	Chiaverotti Teresa	1	Ammettere il cambio di destinazione d'uso delle strutture turistico ricettive non più in attività verso la residenza, ripristinando la destinazione originaria nella sua consistenza o ammettendo più unità abitative con un taglio minimo di superficie
27,00	27,00	9276	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Inserire all'art. 22 punto 10 ambito FC2 delle NTA del Demanio la specifica che le strutture temporanee sono definite di facile rimozione di tipo annuale legate alla durata della concessione demaniale e con essa rinnovate
27,00	27,01	9276	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Inserire all'art. 22 punto 10 ambito FC2 delle NTA del Demanio la specifica che le strutture esistenti, nel caso la concessione demaniale sia assegnata mediante asta pubblica, possono essere mantenute fino all'aggiudicazione della stessa e che poi l'aggiudicatario possa decidere se mantenerla o no, tutto questo garantito da polizza fidejussoria
27,00	28,00	9282	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Eliminare all'art. 11 punto 3 delle NTA del Demanio la limitazione dell'altezza massima consentita della strutture oppure aumentarla a 7,00 ml. in modo da consentire la realizzazione del vano scala di accesso al solarium, alla realizzazione dei volumi tecnici e strutture ad essi equiparate
28,00	28,01	9282	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Eliminare all'art. 11 punto 4 delle NTA del Demanio il rispetto per la progettazione dell'art. 51 delle NTA del RU oppure, nel caso in cui le strutture non presentino le caratteristiche per esse incamerate da parte del demanio, queste non debbano rispettare le regole di progettazione di cui all'art. 51 delle NTA del RU
28,00	28,02	9282	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Inserire all'art. 11 punto 5 delle NTA del Demanio dopo la parola "presenti" le parole "e futuri" ed inoltre venga data la possibilità dell'utilizzo della copertura non solo come solarium ma anche in relazione alla natura dell'attività
29,00	29,00	9307	27/02/2014	Panicucci Alessio in qualità di titolare de La Baracchina S.a.s.	4	Specificare all'art. 3 punto 1 delle NTA del Demanio che nelle coste rocciose per battigia si intende il punto in cui il livello delle acque del mare si incontrano con il piano pressochè verticale delle rocce e la fascia di libero transito debba essere misurata in condizioni di bassa marea
30,00	30,00	9270	27/02/2014	Tognon Donatella in qualità di legale rappresentante della Eco del Mare Srl	1	Modificare l'art. 69 punto 4.2.1. tessuto "g" delle NTA del RU ammettendo il frazionamento delle unità immobiliari esistenti ed il cambio d'uso verso la residenza nel rispetto di quanto previsto dal DM 5 luglio 2975, dei requisiti igienico sanitari vigenti in materia e con il reperimento di almeno un posto auto per ogni nuova unità abitativa
30,00	30,01	9270	27/02/2014	Tognon Donatella in qualità di legale rappresentante della Eco del Mare Srl	1	Inserire all'art. 49 punto 2d delle NTA del RU dopo "E' comunque sempre ammesso il cambio di destinazione da quelle sopra indicate verso la sottocategoria 4.01" quanto segue "fatto comunque salvo quanto previsto dalle specifiche norme del tessuto urbanistico"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
30,00	30,02	9270	27/02/2014	Tognon Donatella in qualità di legale rappresentante della Eco del Mare Srl	1	Inserire all'art. 111 punto 2 delle NTA del RU dopo "E' vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali nei tessuti urbanistici "a", "b" e "d" e nel tratto di centro urbano che va dal Botro Quercetano, in Castiglioncello, alla loc. Chioma" quanto segue: "fatto comunque salvo quanto previsto nelle specifiche norme del tessuto"
31,00	31,00	9832	28/02/2014	Musto Andrea	8	modificare il tessuto urbanistico "ma" in tessuto urbanistico residenziale che consenta il cambio di destinazione d'uso dell'edificio esistente, costituito da un unico piano, verso la residenza
32,00	32,00	9833	28/02/2014	Lenzi Pierluigi	8	inserire numerose abitazioni poste in Gabbro nel tessuto urbanistico "e2" come da planimetria allegata eliminandole dall'area "E3"
32,00	32,01	9833	28/02/2014	Lenzi Pierluigi	8	inserire un capannone adibito a falegnameria artigianale in Gabbro nel tessuto urbanistico "ma" come da planimetria allegata eliminandolo dall'area "E3"
32,00	32,02	9833	28/02/2014	Lenzi Pierluigi	8	inserimento di un'area artigianale "ma" come da planimetria allegata, per migliorare la situazione lavorativa di una officina ad oggi ubicata all'ingresso della frazione
33,00	33,00	10393	04/03/2014	Puccioni Giacomo geometra	1	Modificare la lettera m) dell'art. 28 delle NTA del RU inserendo la possibilità di frazionare le particelle catastali non solo nei casi specificati nel suddetto punto m), in quanto il frazionamento particellare non divide materialmente l'area "pp"
34,00	34,00	10391	04/03/2014	Guidi Cristiano	8	inserire gli immobili esistenti, presenti nel comparto 5-iru4, all'interno del perimetro del centro abitato
34,00	34,01	10391	04/03/2014	Guidi Cristiano	8	modificare la destinazione urbanistica dei terreni attualmente nel comparto 5-iru4 in area residenziale per consentire il recupero degli stessi
35,00	35,00	10419	04/03/2014	Tagliaferri Riccardo avvocato per So.Co.Mar Srl legale rappresentante Bertacchi Roldano	11	escludere l'area in proprietà dal vincolo paesaggistico ed inserire nuovamente il comparto 2-t8, eliminato in fase di riadozione del RU con delibera C.C. 162/2008, con un dimensionamento che consenta la realizzazione del proprio progetto (struttura turistico ricettiva con servizi aggiuntivi) quantomeno nelle forme e dimensioni previste in sede di adozione del RU con delibera C.C. n. 101/2007
36,00	36,00	10572	05/03/2014	Coroni Rina	8	modifica della destinazione del marciapiede attualmente inserito nelle strade esistenti in quanto area di proprietà privata (fg. 7 particella n. 325)
37,00	37,00	10573 12373	05/03/2014 17/03/2014	Tampucci Serena	8	modifica della destinazione di cortile attualmente inserito nelle strade esistenti in quanto area di proprietà privata (fg. 10 particella n. 363)
38,00	38,00	10654	05/03/2014	Tognotti Stefano Andrea	9	ripristinare l'accesso al mare sul botro del Fortullino ed inserirlo nell'allegato D "Censimento degli accessi al demanio marittimo" del quadro conoscitivo del RU
39,00	39,00	10733	06/03/2014	Galli Angelo amministratore delegato Fattoria di Paltratico Soc. agricola Srl	8	modificare la destinazione urbanistica dei terreni posti in loc. Paltratico, attualmente nel comparto 6-t13, in area agricola E2
40,00	40,00	11270	10/03/2014	Pizzi Andrea Dott. Ing. per conto Pizzi B. & Figlio Srl	8	inserire l'intera proprietà nel tessuto urbanistico "d" identificata al foglio n. 63 particella n. 2824 in quanto una parte inserita nel tessuto "d" e l'altra nel tessuto "a"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
41,00	41,00	11172	10/03/2014	Cottone Antonio	1	modificare l'art. 29 comma 18 delle NTA del RU affinché sia possibile svolgere l'attività di agriturismo all'interno dell'area parzialmente coperta da bosco adiacente il nucleo aziendale di proprietà oppure modificare l'art. 78 delle suddette NTA per consentire, anche nell'area E1, lo svolgimento dell'attività di agriturismo con ospitalità in spazi aperti
42,00	42,00	11329	10/03/2014	Mazzamuto Franco	11	inserimento del terreno di proprietà, identificato al foglio n. 50 località Poggiarino, in area con destinazione sportiva per la realizzazione di un nuovo impianto per svolgere gare di motocross e relativi servizi
43,00	43,00	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	modificare l'art. 48 alinea 1 delle NTA del RU eliminando quanto segue "nelle sostituzioni edilizie R5 e negli interventi realizzabili con categoria di intervento " R8" di cui all'art. 59 del presente R.U., " ed inserire una nuova alinea come segue: "nei centri abitati, sul patrimonio edilizio esistente, per tutti gli interventi che comportino la realizzazione di nuove unità abitative, la superficie lorda di ogni unità abitativa derivata non potrà essere minore di 45 mq. di superficie netta se non diversamente stabilito nelle norme specifiche di Utoe di cui al Titolo IV Capo VI delle presenti norme"
43,00	43,01	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Eliminare all'art. 49 tutto il comma 1.e. delle NTA del RU che recita "1.e. La realizzazione di posti auto non dovrà comportare: - l'abbattimento di alberature esistenti; - non dovrà modificare l'aspetto estetico dei luoghi; In caso di realizzazione di nuovo volume da destinare a garage, dovrà essere posta particolare attenzione all'inserimento paesaggistico all'interno del lotto di pertinenza."
43,00	43,02	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare l'art. 49 comma 2a. alinea 2 come segue: "nelle aree agricole, nei fabbricati esistenti a destinazione prevalentemente abitativa non più utilizzati ai fini agricoli e non ricompresi nell'allegato 3 purché: a) siano create massimo due nuove unità abitative, nel caso in cui il fabbricato principale sia costituito da una sola unità abitativa originaria. La superficie di ogni singola unità abitativa derivata dal cambio di destinazione d'uso non dovrà essere inferiore a 60 mq di superficie netta; b) nel caso in cui il fabbricato principale sia costituito da più unità abitative potrà essere creata una sola unità abitativa per ciascuna unità abitativa originaria. La superficie di ogni singola unità abitativa derivata dal cambio di destinazione d'uso non dovrà essere inferiore a 60 mq di superficie netta;"
43,00	43,03	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 49 comma 2a. delle NTA del RU, dopo l'alinea 3, l'alinea 4 come segue: "A seguito dell' accertata e documentata impossibilità di reperire il posto auto richiesto all' interno del lotto di pertinenza, è ammessa la monetizzazione dei parcheggi privati. Le condizioni, i tessuti urbanistici e le categorie di intervento edilizio a cui può essere applicata la monetizzazione sono fissate da apposito Regolamento comunale."
43,00	43,04	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Eliminare all'art. 51 delle NTA del RU il comma 1e.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
43,00	43,05	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare l'art. 51 delle NTA del RU il comma 1f. eliminando "che diventano obbligatori per interventi di frazionamento e mutamento di destinazione d'uso" e modificare l'alea 3 come segue "dove risulterà compatibile con la tipologia dell' unità abitativa oggetto di intervento effettuare la raccolta delle acque piovane, mediante installazione di uno specifico serbatoio di accumulo, da riutilizzarsi mediante impianto idraulico per l'irrigazione dei giardini privati;"
43,00	43,06	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare all'art. 56 comma 2 alinea 2 delle NTA del RU la superficie netta utile delle unità residenziali risultanti dall'intervento R5 da mq. 60 a mq. 45
43,00	43,07	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 58 delle NTA del RU alla fine del comma 6, quanto segue: "Per i soli interventi di cui alle lettere f), g) del comma 3, ad esclusione dei fabbricati ricadenti in ambito di cui al D.Lgs. 42/2004, non dovrà essere presentata istanza preventiva per le unità immobiliari facenti parte di edifici con più unità immobiliari che precedentemente sono già state assoggettate a parere preventivo della Commissione Edilizia, con l'indicazione di tenere conto dei materiali, delle caratteristiche tipologiche e strutturali indicate dal parere favorevole emesso dalla Commissione Edilizia precedente."
43,00	43,08	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare all'art. 59 comma 3 delle NTA del RU la superficie netta delle nuove unità residenziali da mq. 60 a mq. 45
43,00	43,09	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 60 delle NTA del RU alla fine del comma 4, quanto segue: "Deve essere garantito il reperimento di un posto auto privato per ogni unità abitativa derivata ad esclusione per l' unità abitativa originaria."
43,00	43,10	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare l'art. 60 delle NTA del RU comma 5 come segue: "Nei centri abitati, nei tessuti urbanistici "a", "b" e "d" non è richiesto il reperimento dei parcheggi di cui al comma 4. Nei rimanenti tessuti urbanistici, in caso di frazionamento di unità residenziali esistenti, è ammessa la monetizzazione dei parcheggi privati nell' accertata e documentata impossibilità di reperire il posto auto richiesto all' interno dell' area di pertinenza, eccetto le limitazioni e condizioni riportate all' interno di ogni singola UTOE. Le condizioni, i tessuti urbanistici e le categorie di intervento edilizio a cui può essere applicata la monetizzazione sono fissate da apposito Regolamento comunale."
43,00	43,11	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare l'art. 70 delle NTA del RU comma 2.1.1. alinea 3 come segue: "La superficie della nuova unità abitativa potrà essere quella della destinazione originaria, comunque non inferiore alla superficie netta minima prevista dalla normativa vigente in materia." Nel caso non sia possibile modificare l'alea come sopra proposto si chiede di modificare la superficie netta della nuova unità da mq. 50 a mq. 45

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
43,00	43,12	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Modificare l'art. 70 delle NTA del RU comma 2.1.1., ultimo periodo, come segue: "Per il mutamento di destinazione d'uso verso la categoria 1 residenziale è obbligatorio un posto auto privato a servizio dell'unità abitativa, è ammessa la monetizzazione dei posto auto richiesto nell' accertata e documentata impossibilità di reperire il posto auto richiesto all' interno dell' area di pertinenza dell' edificio."
43,00	43,13	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 73 delle NTA del RU al comma 7.1 un nuovo alinea come segue: "Cambio di destinazione d'uso verso la categoria 1 esclusivamente per i soli edifici che originariamente erano destinati ad uso residenziale e che negli anni 60/80 furono trasformati in strutture ricettive, per poter convertire detti edifici alla sua consistenza e destinazione d'uso originaria."
43,00	43,14	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 73 delle NTA del RU al comma 7.12. nelle destinazioni d'uso anche la categoria 1
43,00	43,15	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Eliminare all'art. 109 delle NTA del RU l'ultimo capoverso del comma 3 e sostituire con il seguente: "Dovrà essere garantito all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione per l' alloggio originario, nell' accertata e documentata impossibilità di reperire il posto/i auto richiesto all' interno dell' area di pertinenza dell' edificio è ammessa la monetizzazione dei posti auto richiesti."
43,00	43,16	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 111 comma 2 delle NTA del RU alla fine dell'alinea 1 quanto segue: "dovrà essere garantito all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione per l' alloggio originario. E' vietata la monetizzazione dei posti auto privati."
43,00	43,17	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Inserire all'art. 111 comma 2 delle NTA del RU alla fine dell'alinea 2 quanto segue: "dovrà essere garantito all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione per l' alloggio originario, nell' accertata e documentata impossibilità di reperire il posto/i auto richiesto all' interno dell' area di pertinenza dell' edificio è ammessa la monetizzazione dei posti auto richiesti."
43,00	43,18	11163	10/03/2014	Landucci Marco geometra	1	Eliminare all'art. 111 comma 2 delle NTA del RU l'alinea 3

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
44,00	44,00	11242	10/03/2014	Benanti Giovanni Luciano geometra per conto Croce Laura, Croce Roberto, Croce Sebastiano, Croce Francesca, Croce Gaetano, Croce Gabriella, Croce Beatrice, Croce Eleonora, Croce Lucia, Croce Bernardo, Croce Dario Benito, Croce Ernesto, Croce Carmela Anna, Bellani Sabrina, Franceschini Beniamino, Magni Carlo, Cesari Serena, Tesaro Giorgio Gianni, Scorrano Mario, Giusti Nara, De Bari Francesco, Giubbilini Dania, Saggini Lina, Wakabayashi Yoko, Ribechini Dantina, Sambuco Antonietta, Moliterno Giuseppe, Pisu Giampaolo, Villaverde Elisabetta, Pagliai Miriana, Siragusa Isabella, Genua Carmelina	8	modificare la destinazione urbanistica dei terreni posti in loc. Il Giardino, attualmente in area E2, in tessuto urbanistico "d1" in quanto immobili ed area non aventi più le caratteristiche di fabbricati rurali/agricoli
45,00	45,00	11326	10/03/2014	Fenzi Stefano geometra	1	Modificare l'art. 62 delle NTA del RU comma 2 come segue: "In tutti i tessuti urbanistici sui manufatti condonati, con destinazione non residenziale, realizzati con materiali impropri e non consoni al contesto in cui sono ubicati sono ammessi, anche con modifica della destinazione d'uso e a parità di volume"
46,00	46,00	11457	11/03/2014	Nuovo Futuro cooperativa sociale	4	Inserire all'art. 33 comma 1 ambito FPP3 delle NTA del Demanio la superficie scoperta pari a mq. 600
47,00	47,00	11501	11/03/2014	Rota Guido per conto soc. Roce	11	Chiede che sia preso atto dello studio idraulico presentato e pertanto venga modificata la scheda norma 2-iru4 nella parte in cui subordina l'intervento previsto alla preventiva messa in sicurezza del Torrente Tripesce in quanto gli interventi previsti nella scheda norma sono di fatto già attuabili
48,00	48,00	11769	12/03/2014	Daddi Roberto	1	Modificare l'art. 108 delle NTA del RU nella parte in cui nel centro abitato della Mazzanta sono vietati gli interventi di cui alla categoria R8 ed il frazionamento delle unità residenziali esistenti ed inserire che nel patrimonio esistente ad uso residenziale siano vietati gli interventi di cui alla categoria R8 ed il frazionamento delle unità residenziali esistenti nel perimetro delimitato da via Lombardia, via Pozzuolo, via dei Cavalleggeri e via Sardegna come meglio evidenziato nella tavola TU 13.2 e siano consentiti nella zona più vecchia della Mazzanta, allo scopo di riqualificare l'area, frazionamenti di unità residenziali nei tessuti urbanistici "e", "f", "g" alle condizioni che la superficie netta minima delle unità abitative derivate non sia inferiore a mq. 55 netti con la garanzia del reperimento di un posto auto per ogni unità abitativa
49,00	49,00	11566	11/03/2014	Pannocchia Marco e Favilli Lorella	2	Eliminare la scheda C-1-012 dall'allegato 3 "Schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico architettonico"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
50,00	50,00	11770	12/03/2014	Corinti Luigi e Cantini Tamara	2	Eliminare la scheda C-1-012 dall'allegato 3 "Schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico architettonico"
51,00	51,00	11872	13/03/2014	Paoli Roberto geometra	1	Inserire all'art. 55 delle NTA del RU nella descrizione degli interventi ammessi nell'ambito della riorganizzazione funzionale del tipo R2 venga riportato come ammissibile la realizzazione di terrazzi e/o balconi, purchè questi risultino compatibili con i caratteri storici ed architettonici dei fabbricati oggetto di intervento, comunque ricompresi nelle schede dell'allegato 3
52,00	52,00	11904	13/03/2014	Croci Luigi architetto per conto della SO.CO.IMM. costruzioni immobiliari	8	modificare la destinazione urbanistica dei terreni posti in via della Villana, attualmente nel tessuto urbanistico "ma3", in tessuto urbanistico a prevalente destinazione residenziale in quanto zona che ha di fatto perso le sue peculiarità di area a prevalente carattere industriale/artigianale
53,00	53,00	11907	13/03/2014	Giusti Euro	8	Eliminare dalla previsione di trasformazione la scheda 6-t5 per evitare i rischi di smottamenti considerato che il versante è stato dichiarato instabile 36 anni fa
54,00	54,00	11970	13/03/2014	Bianchini Claudio architetto	4	Specificare all'articolo delle NTA del Demanio relativo all'ambito FC1 che ci sia la possibilità di installare impianti per l'abbattimento delle barriere architettoniche anche in deroga all'art. 11 considerato che non possono essere realizzati ascensori con fondazioni prefabbricate facilmente removibili
55,00	55,00	11974	13/03/2014	Bianchini Claudio architetto	8	modificare la destinazione urbanistica dell'area in cui ricadono due fabbricati realizzati, uno nel 2002 e l'altro nel 2004, identificati al foglio n. 65 particelle n. 703 e 635, attualmente nel tessuto urbanistico "d" ed inserirli nel tessuto urbanistico "e"
56,00	56,00	11885	13/03/2014	Pizzi Andrea Dott. Ing. per conto Pizzi B. & Figlio Srl	11	modificare la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio n. 61 particella n. 4, attualmente destinata ad area "apne" in zona edificabile per la realizzazione di n. 3 ville unifamiliari con piscina
56,00	56,01	11885	13/03/2014	Pizzi Andrea Dott. Ing. per conto Pizzi B. & Figlio Srl	11	modificare la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio n. 61 particella n. 267, attualmente destinata ad area alberata in zona adatta alla realizzazione di servizi turistici a basso impatto ambientale (villaggio turistico con bungalows in legno)
57,00	57,00	11980	13/03/2014	Martini Fulvio in qualità di titolare della Agrilandia soc. agricola a r.l.	10	chiede la variazione delle previsioni del piano strutturale consentendo la realizzazione, in tutto il territorio comunale, ed in particolare all'interno dell'UTOE 5, di impianti di distribuzione carburanti, in corenza alle normative nazionali
58,00	58,00	12080	14/03/2014	Panicucci Fabrizio, Mazzarri Annamaria, Rosini Riccardo	8	Modifica del tessuto urbanistico esistente, relativo al fabbricato e la sua corte di pertinenza identificato al foglio n. 74 particella n. 775 sub. 6 e sub. 4, in un nuovo tessuto urbanistico "e"
59,00	59,00	12096	14/03/2014	Co.Fin.Ca S.a.s.	4	rivalutazione della nota inviata dalla scrivente Co.Fin.Ca del 02/07/2013 prot. 29285
59,00	59,01	12096	14/03/2014	Co.Fin.Ca S.a.s.	4	inserire nelle NTA del Demanio la possibilità di realizzare un camminamento perimetrale in tavolato poggiato a terra e di uso pubblico sul margine della struttura (ristorante Sole Mare) con ampiezza di almeno 1,20-1,60 m. consentire inoltre di aumentare, sul fronte dell'attività, l'ampiezza di tale camminamento, a dalmeno 3-4 m.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
60,00	60,00	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Abrogare il comma 1 punto e) dell'art. 49 " Mutamento di destinazione d'uso" delle NTA in quanto ogni trasformazione implica una modifica dell'aspetto estetico dei luoghi.
60,00	60,01	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 2 punto 2a) alinea 2 dell'art. 49 delle NTA del RU come segue: "nelle aree agricole, nei fabbricati esistenti a destinazione prevalentemente abitativa non più utilizzati ai fini agricoli e non ricompresi nell'allegato 3 alle condizioni che seguono: - siano create massimo due nuove unità abitative, nel caso in cui il fabbricato principale sia costituito da una sola unità abitativa originaria. La superficie di ogni singola unità abitativa derivata dal cambio di destinazione d'uso non dovrà essere inferiore a 60 mq. di superficie netta; - nel caso in cui il fabbricato principale sia costituito da più unità abitative poste al piano primo, potranno essere create al piano terra tante unità abitative quante lo sono al piano primo. La superficie di ogni singola unità abitativa derivata dal cambio di destinazione d'uso non dovrà essere inferiore a 60 mq di superficie netta;"
60,00	60,02	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 2 punto a) alinea 3 dell'art. 49 delle NTA del RU al fine di consentire la monetizzazione dei posti auto equiparando il criterio del loro reperimento a quanto dettato dalle norme sui frazionamenti
60,00	60,03	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 6 dell'art. 58 delle NTA del RU eliminando dagli interventi soggetti a parere preventivo quelli distinti alle lettere f) e g)
60,00	60,04	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 7 dell'art. 58 delle NTA del RU eliminando il reperimento della firma di avvallo dell'intervento nell'ipotesi di edifici fino a 4 unità immobiliari, mentre per gli altri edifici sostituire la firma dei proprietari con il verbale dell'assemblea condominiale che approva l'intervento proposto
60,00	60,05	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 9 dell'art. 59 delle NTA del RU eliminando il reperimento della firma di avvallo dell'intervento nell'ipotesi di edifici fino a 4 unità immobiliari, mentre per gli altri edifici sostituire la firma dei proprietari con il verbale dell'assemblea condominiale che approva l'intervento proposto
60,00	60,06	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 60 delle NTA del RU al comma 4, quanto segue: "per ogni unità abitativa derivata ad esclusione dell'unità abitativa originaria"
60,00	60,07	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 2 dell'art. 62 delle NTA del RU in modo da consentire il cambio di destinazione d'uso del volume legittimato a quello dell'unità immobiliare oggetto di accorpamento, senza aumento del carico urbanistico, il tutto al fine di recuperare quei volumi fatiscenti e rigenerarli inserendoli nel contesto architettonico del fabbricato principale
60,00	60,08	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 5.1.2) dell'art. 63 delle NTA del RU estendendo la possibilità di realizzare manufatti funzionali anche nei tessuti storici "c" (edifici residenziali costruiti dalla società Solvay di cui all'art. 68)
60,00	60,09	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 1.3) dell'art. 63 delle NTA del RU estendendo l'intervento anche alle aziende agricole

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
60,00	60,10	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 5.3.1) dell'art. 63 delle NTA del RU estendendo l'intervento anche alle aziende agricole
60,00	60,11	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 5.3.2) dell'art. 63 delle NTA del RU estendendo l'intervento anche alle aziende agricole
60,00	60,12	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Rettificare al comma 5 punto 5.3.2) dell'art. 63 delle NTA del RU il numero dell'art. 80 con il numero 77
60,00	60,13	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 5.3.3) alinea 3 dell'art. 63 delle NTA del RU come segue "i manufatti possono essere realizzati interrati e/o fuori terra, nel caso in cui siano interrati con esclusione della sola apertura e rampa di accesso" per i fabbricati costituiti con non più di quattro unità immobiliari
60,00	60,14	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 5 punto 5.3.6) dell'art. 63 delle NTA del RU come segue "i volumi tecnici possono essere realizzati interrati e/o fuori terra in aderenza al fabbricato principale e/o ad una distanza max di ml. 10.00 dal fabbricato"
60,00	60,15	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Eliminare al comma 5 punto 5.3.6) dell'art. 63 delle NTA del RU il divieto di modifica del profilo morfologico dei terreni
60,00	60,16	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire al comma 6 punto 3.1) dell'art. 68 delle NTA del RU la possibilità di realizzare pensiline parapiooggia su tutti gli ingressi dell'edificio
60,00	60,17	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 6.3.1 sottotessuto "c1" dell'art. 68 delle NTA del RU come segue "il titolo abilitativo per tali interventi è subordinato all'approvazione di un "piano d'area" che disciplini anche il recupero degli spazi pubblici da realizzarsi a cura dell'Amministrazione Comunale"
60,00	60,18	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire al comma 6 punto 6.3.1) dell'art. 68 delle NTA del RU tra le opere ammesse anche la realizzazione di manufatti funzionali alla cura del verde privato di cui all'art. 63
60,00	60,19	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 4 punto 4.2.1) sottotessuto "g2" dell'art. 69 delle NTA del RU primo alinea consentendo il cambio di destinazione d'uso verso la residenza delle delle strutture turistico ricettive esistenti con contestuale ampliamento delle stesse, fino al raggiungimento dei parametri previsti dal DM 05/07/1975 e dalle normative igienico sanitarie, in quanto, in alcuni casi, unità immobiliari con superfici inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente
60,00	60,20	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 4 punto 4.2.1) sottotessuto "g2" dell'art. 69 delle NTA del RU secondo alinea consentendo la monetizzazione del posto auto richiesto nell'accertata e documentata impossibilità di reperirlo all'interno dell'area di pertinenza. In alternativa, individuare all'interno dell'intero complesso immobiliare una o più aree la cui superficie complessiva sia idonea al contenimento di tutti i posti auto; aree che dovranno assumere destinazione a parcheggio

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
60,00	60,21	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare il comma 2 punto 2.1.1) dell'art. 70 delle NTA del RU alinea 3 consentendo la monetizzazione dei posti auto in quanto trattasi di immobili aventi aree condominiali ma non frazionabili al fine di individuare posti auto in proprietà privata e consentire il cambio di destinazione d'uso verso la residenza per le unità immobiliari esistenti così come legittimamente autorizzate ma non inferiori a quanto previsto dal D.M. 5.7.1975
60,00	60,22	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 73 delle NTA del RU al comma 7.1 un nuovo alinea in modo da consentire il cambio di destinazione d'uso verso la categoria 1 esclusivamente per i soli edifici che originariamente erano destinati ad uso residenziale e che negli anni sono stati trasformati in strutture ricettive, per poter convertire detti edifici alla sua consistenza e destinazione d'uso originaria
60,00	60,23	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 73 delle NTA del RU al comma 7.12. nelle destinazioni d'uso anche la categoria 1 per i soli interventi di seguito evidenziati
60,00	60,24	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 77 comma 7 delle NTA del RU estendendo l'intervento anche alle aziende agricole
60,00	60,25	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 77 comma 13 delle NTA del RU correggendo "pertinenza edilizia" in "pertinenza agricola"
60,00	60,26	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 77 comma 14 delle NTA del RU aggiungendo alla "superficie di pertinenza" la parola "edilizia"
60,00	60,27	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 78 comma 2 punto 2.1) primo alinea delle NTA del RU come segue "agriturismo con inclusione di attività di agriturismo da sviluppare nell'area di pertinenza edilizia"
60,00	60,28	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 78 comma 2 punto 2.1) delle NTA del RU tra le attività consentite l'attività di rimessaggio purché prevista da scheda norma
60,00	60,29	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 78 comma 2 punto 2.2) delle NTA del RU come segue "attività diverse sono ammesse solo se legittimamente in atto alla data di adozione del R.U. (08/05/2007) e/o previste dalla scheda norma"
60,00	60,30	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 78 comma 5 punto 5.1) delle NTA del RU consentendo anche l'attività di agriturismo per le aziende agricole da sviluppare nell'area di pertinenza edilizia
60,00	60,31	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Eliminare all'art. 79 comma 2 punto 2.1) alinea 14 delle NTA del RU le attività di rimessaggio
60,00	60,32	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Consentire all'art. 87 comma 5 delle NTA del RU la sostituzione edilizia dei fienili variandone l'altezza per motivate e comprovate esigenze aziendali
60,00	60,33	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Eliminare all'art. 88 comma 1 lettera f) delle NTA del RU la dicitura "unifamiliare e bifamiliare" al fine di consentire l'intervento R7 su tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio purché l'intervento risulti compatibile con le caratteristiche architettoniche dell'immobile

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
60,00	60,34	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Consentire all'art. 88 comma 6 delle NTA del RU il cambio di destinazione d'uso del volume agricolo a quello dell'unità immobiliare oggetto di accorpamento, senza aumento del carico urbanistico, il tutto al fine di recuperare quei volumi fatiscenti e rigenerarli inserendoli nel contesto architettonico del fabbricato principale
60,00	60,35	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 94 delle NTA del RU il punto 5 consentendo il premio volumetrico pari al 20% della volumetria esistente in caso di sostituzione edilizia in area agricola
60,00	60,36	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Inserire all'art. 94 delle NTA del RU il punto 6 consentendo il premio volumetrico pari al 10% della volumetria demolita purché ricostruita in aderenza al fabbricato principale e sul retro dell'edificio
60,00	60,37	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Eliminare all'art. 109 comma delle NTA del RU quanto segue "Dovrà essere garantita una dotazione minima di un posto auto per ogni alloggio all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio" ed inserire che dovrà essere garantita all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione dell'alloggio originario, nell'accertata e documentata impossibilità di reperire il posto auto richiesto all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio è ammessa la monetizzazione
60,00	60,38	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 111 comma 2 alinea 1 delle NTA del RU come segue "nei tessuti compresi tra la ferrovia e il mare le unità abitative derivate, in numero massimo di 2 dovranno avere una sup. netta min. di mq. 45, dovrà essere garantito all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione per l' alloggio originario. E' vietata la monetizzazione dei posti auto privati"
60,00	60,39	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Modificare l'art. 111 comma 2 alinea 1 delle NTA del RU come segue "nei tessuti urbanistici, compresi tra la ferrovia e la collina le unità abitative derivate, dovranno avere una sup. netta min. di mq. 45, dovrà essere garantito all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio una dotazione di un posto auto per ogni nuovo alloggio ad esclusione per l' alloggio originario, nell'accertata e documentata impossibilità di reperire il posto/i auto richiesto all' interno dell' area di pertinenza dell' edificio è ammessa la monetizzazione dei posti auto richiesti"
60,00	60,40	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	1	Eliminare all'art. 111 comma 2 delle NTA del RU l'alinea 3 in quanto già chiarito nei precedenti
60,00	60,41	12098	14/03/2014	Fontanelli Alberto geometra per conto dell'Associazione Geometri Rosignano	2	Inserire nelle schede dell'Allegato 3 la categoria di intervento "Restauro e Risanamento Conservativo"
61,00	61,00	12100	14/03/2014	Mellini Franco in qualità di amministratore unico della Nellymar Srl	4	Modificare l'art. 26 delle NTA dell'allegato 5 al RU prevedendo la possibilità di cambio di destinazione d'uso verso la residenza turistico alberghiera con servizi annessi

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
62,00	62,00	12101	14/03/2014	D'Amelio Valentina geometra per conto di Di Leo Duccio, Loscuro Giuseppina, Picariello Giuseppe, Grotti Luciano, Vivarelli Walter, Tofani Renzo, Giatti Enzo, Scarpelli Francesco, Bossani Loretta, Lucarini Angela, Fabiani Maurizio, Gloss Silke, Nesti Claudio, Bandinelli Osmano, Cioni Olinto, Galardi Antonella, Bernini Marco, Rossi Filippo, Pierattini Elisabetta, Pierattini Pierluigi, Massiach Rosanna, Papi Stefania, Vitali Pierluca, Cecchi Lori, Niccolai Giuliana, Lisoni Marco, Parigi Alessandro, Pasqualetti Diadori Marisa	1	Modificare il comma 4 punto 4.2.1) sottotessuto "g2" dell'art. 69 delle NTA del RU primo alinea consentendo il cambio di destinazione d'uso verso la residenza delle delle strutture turistico ricettive esistenti con contestuale ampliamento delle stesse, fino al raggiungimento dei parametri previsti dal DM 05/07/1975 e dalle normative igienico sanitarie, in quanto, in alcuni casi, unità immobiliari con superfici inferiori a quelle minime previste dalla normativa vigente
62,00	62,01	12101	14/03/2014	D'Amelio Valentina geometra per conto di Di Leo Duccio, Loscuro Giuseppina, Picariello Giuseppe, Grotti Luciano, Vivarelli Walter, Tofani Renzo, Giatti Enzo, Scarpelli Francesco, Bossani Loretta, Lucarini Angela, Fabiani Maurizio, Gloss Silke, Nesti Claudio, Bandinelli Osmano, Cioni Olinto, Galardi Antonella, Bernini Marco, Rossi Filippo, Pierattini Elisabetta, Pierattini Pierluigi, Massiach Rosanna, Papi Stefania, Vitali Pierluca, Cecchi Lori, Niccolai Giuliana, Lisoni Marco, Parigi Alessandro, Pasqualetti Diadori Marisa	1	Modificare il comma 4 punto 4.2.1) sottotessuto "g2" dell'art. 69 delle NTA del RU alinea 2 consentendo la monetizzazione del posto auto richiesto nell'accertata e documentata impossibilità di reperirlo all'interno dell'area di pertinenza. In alternativa, individuare all'interno dell'intero complesso immobiliare una o più aree la cui superficie complessiva sia idonea al contenimento di tutti i posti auto; aree che dovranno assumere destinazione a parcheggio
63,00	63,00	12105	14/03/2014	Creatini Roberto per conto dell'Associazione Pro Loco Vada	4	Rendere possibile la già attuabile ripermetazione delle aree demaniali concesse ma, nel caso dei punti azzurri 1 e 2 non possibile in quanto, adiacenti ad aree libere non concessionabili ed individuare le nuove aree in concessione come da planimetria allegata
63,00	63,01	12105	14/03/2014	Creatini Roberto per conto dell'Associazione Pro Loco Vada	4	Normare l'area individuata in cartografia, adiacente il punto azzurro 2, con colore bianco
64,00	64,00	12111	14/03/2014	Papi Pietro	1	Inserire all'art. 94 comma 9 delle NTA del RU tra gli interventi ammissibili nelle fasce di rispetto stradale anche la possibilità di realizzare un autolavaggio, considerato che al momento sono ammessi distributori carburanti e relativi accessori

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
65,00	65,00	12027	13/03/2014	Pineschi Claudio geometra	2	Prevedere, per i fabbricati posti in Rosignano Solvay via Roma, nell'allegato 3 la traslazione delle aperture dei vani finestra previste nella parte in ampliamento, che non rispettano la distanza di 10 m. tra pareti finestrate, sulla facciata retrostante. Per mantenere l'omogeneità esterna, prevista negli schemi di cui all'allegato 2, le aperture laterali potranno essere eseguite come finte finestre con muratura interna ed infisso esterno
65,00	65,01	12027	13/03/2014	Pineschi Claudio geometra	1	Modificare all'art. 60 comma 3 delle NTA del RU la consistenza di ciascuna unità abitativa derivata portando la superficie utile lorda non minore di 60 mq. per le unità derivate ubicate nei centri urbani e non minore di 100 mq. per le unità derivate nelle zone agricole oppure determinare la consistenza di ciascuna unità derivata rispettivamente in superficie utile 45 mq. per i centri abitati e superficie utile 60 mq. per le zone agricole
66,00	66,00	12114	14/03/2014	Creatini Roberto per conto dell'Associazione Pro Loco Vada	4	Possibilità di utilizzare l'arenile adiacente la concessione demaniale stagni 1, in tutto od in parte, come concessione stagionale od ampliamento della concessione comunale esistente per posizionamento di tavolini, sedie ed ombrelloni consentendo la realizzazione di una pedana in tavolato di legno di pari superficie
67,00	67,00	12197	14/03/2014	Traverso Tardy Rosa Giovanna in qualità di socia dell'Azienda agricola Tardy Traverso Snc di Caterina Tardy & C.	2	Eliminare la scheda E-2-030 dall'allegato 3 "Schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico architettonico" in quanto l'edificio in questione non ha i requisiti di immobile di particolare pregio
67,00	67,01	12197	14/03/2014	Traverso Tardy Rosa Giovanna in qualità di socia dell'Azienda agricola Tardy Traverso Snc di Caterina Tardy & C.	1	Inserire all'art. 88 comma 5 delle NTA del RU la specifica che il cambio d'uso ed il frazionamento degli immobili censiti nell'allegato 3 è ammesso anche al piano terra in quanto non negato in altri articoli
67,00	67,02	12197	14/03/2014	Traverso Tardy Rosa Giovanna in qualità di socia dell'Azienda agricola Tardy Traverso Snc di Caterina Tardy & C.	1	Modificare la superficie minima netta prevista per le nuove unità immobiliari ottenute dai frazionamenti e dai cambi di destinazione d'uso in immobili censiti nell'allegato 3 e posti in area agricola da 100 mq. a 75 mq.
68,00	68,00	12203	14/03/2014	Micchi Morena	1	Modificare l'art. 67 delle NTA del RU tessuto urbanistico "g2" relativo al residence Il Boschetto consentendo ai proprietari di unità immobiliari con superficie netta inferiore a 28 mq. di ampliare di una superficie netta massima di 6 mq. le unità immobiliari di esclusiva proprietà e non di ampliare fino al raggiungimento della superficie netta pari a quanto previsto dal DM 05/07/1975
68,00	68,01	12203	14/03/2014	Micchi Morena	1	Modificare l'art. 67 delle NTA del RU tessuto urbanistico "g2" relativo al residence Il Boschetto considerando la superficie quella utile lorda di cui all'art. 10 del Regolamento Edilizio pari a quella minima del DM 05/07/1975 Nel caso che la superficie utile lorda sia inferiore alla superficie minima del DM 05/07/1975 ammettere la possibilità di ampliamento di una superficie netta massima di 6 mq per ogni unità immobiliare di esclusiva proprietà
68,00	68,02	12203	14/03/2014	Micchi Morena	1	Modificare l'art. 67 delle NTA del RU tessuto urbanistico "g2" relativo al residence Il Boschetto considerando la superficie quella utile di cui all'art. 10 del Regolamento Edilizio

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
68,00	68,03	12203	14/03/2014	Micchi Morena	1	Modificare l'art. 67 delle NTA del RU tessuto urbanistico "g2" relativo al residence Il Boschetto considerando la superficie quella utile lorda di cui all'art. 10 del Regolamento Edilizio
68,00	68,04	12203	15/03/2014	Micchi Morena	1	Per quanto riguarda i parcheggi da reperire nel tessuto urbanistico "g2" relativo al residence Il Boschetto per ogni nuova unità abitativa sia complessivamente riferito ad un'area individuata con atto d'obbligo come area a posti auto
69,00	69,00	12211	14/03/2014	Franchi Sara, Franchi Rina, Tagliaferri Pierfranco	8	Eliminare dalla tavola TU3 Castenuovo M.dia il divieto di cambio di destinazione d'uso verso la residenza all'immobile posto in Castelnuovo della Misericordia piazza Gramsci n. 14-15 identificato al foglio n. 40 particella n. 55 sub. 1 e sub. 3 in quanto da 8 anni attività non più effettuata nel fondo
70,00	70,00	12220	14/03/2014	Fierabracchi Bruno	1	All'art. 28 comma 3 lettera aa) delle NTA del RU definire la consistenza fondiaria dei terreni dove è ammissibile la realizzazione di annessi, ammettendo la realizzazione degli stessi su porzione della proprietà senza vincolare la totalità della proprietà (come nel caso del terreno di proprietà individuato al foglio n. 57 particella n. 146 ed il resto della proprietà è individuata invece al foglio n. 56 particelle n. 367, 105, 107, 108, 402)
71,00	71,00	12225	14/03/2014	Cingottini Fulvia geometra per conto della sig. Giunchini Lucilla	4	Inserire nelle NTA del Demanio per la zona demaniale FC, relativa allo stabilimento balneare bagni Graziella, la possibilità di mantenere sia la posizione sia le strutture delle cabine e della tettoia davanti al bar rilasciando la concessione demaniale di detti spazi. Per la parte della tettoia, già oggetto di concessione demaniale a favore dell'amministrazione comunale per attraversamento della fognatura, inserire una norma che preveda una " forma di concessione" per l'area gravata dal passaggio di tubazioni, con l'impegno del sub-concessionario a rinnovare la struttura delle cabine a partire dalla stagione 2015 proponendo strutture mobili stagionali.
71,00	71,01	12225	14/03/2014	Cingottini Fulvia geometra per conto della sig. Giunchini Lucilla	4	In alternativa, inserire nelle NTA del Demanio per la zona demaniale FC, relativa allo stabilimento balneare bagni Graziella, la possibilità di mantenere la posizione e la struttura della tettoia specificando, per la parte della tettoia già oggetto di concessione demaniale a favore dell'amministrazione comunale per attraversamento della fognatura, una forma di concessione gravata dal passaggio di tubazioni e concedere un ampliamento della concessione demaniale esistente per posizionare le nuove cabine che verrebbero tolte dalla posizione attuale
72,00	72,00		10/03/2014	Immorali Andrea in qualità di dirigente del Settore interventi sul territorio e qualità urbana del comune di Rosignano Marittimo	8	Rettificare nella tavola TU 8.5 Rosignano Solvay sud est il perimetro dell'area "oi*" in prossimità della via per Rosignano in adiacenza alla cabina della trasformazione del metano, in quanto, per breve tratto tale da apprire mero errore materiale, non comprende l'attuale argine esistente a protezione dello stabilimento Solvay mentre nel resto l'area è delimitata dalle arginature

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
73,00	73,00	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Modificare la lettera r) del comma 3 dell'art. 28 delle NTA del RU come segue "nuova edificabilità rurale di cui all'art. 89, limitatamente alle aree libere del centro aziendale o in aree adiacenti al centro aziendale medesimo oltre che per comprovati motivi igienico-sanitari, per esigenze legate alla conduzione dell'azienda agricola professionale, e/o ampliamenti funzionali..."
73,00	73,01	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 7 dell'art. 77 delle NTA del RU
73,00	73,02	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 9 dell'art. 77 delle NTA del RU
73,00	73,03	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 10 dell'art. 77 delle NTA del RU
73,00	73,04	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 11 dell'art. 77 delle NTA del RU
73,00	73,05	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 2.1 primo alinea dell'art. 78 delle NTA del RU le parole "con l'esclusione dell'attività di agriturismo" ed inserire quanto segue "è consentita l'attività di agriturismo a monte della linea ferroviaria Roma-Pisa, con le modalità disciplinate dalla L.R. 23/06/2003 e successive modificazioni ed integrazioni"
73,00	73,06	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 5 punto 5.1 dell'art. 78 delle NTA del RU le parole "E' vietata l'ospitalità in spazi aperti con tende o altri mezzi di pernottamento autonomo (Agriturismo)"
73,00	73,07	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 1 alinea 2 dell'art. 82 delle NTA del RU le parole "dovrà essere fatta in muratura con pietra a secco o cotica erbosa, in funzione della configurazione delle sistemazioni esistenti"
73,00	73,08	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 2 dell'art. 82 delle NTA del RU
73,00	73,09	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 4 dell'art. 82 delle NTA del RU
73,00	73,10	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 5 dell'art. 82 delle NTA del RU

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
73,00	73,11	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 6 dell'art. 82 delle NTA del RU le parole "ovvero la posa in opera di pavimentazioni in terra stabilizzata o conglomerati a matrice resinosa trasparente"
73,00	73,12	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 4 dell'art. 83 delle NTA del RU
73,00	73,13	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare alla fine del comma 5 dell'art. 83 delle NTA del RU le parole "Nell'impianto di nuove alberature lungo le strade poderali è preferibile l'impiego del cipresso comune; nella piana di Vada anche di cerro e roverella; nella zona di Vallescaia (Vada) del gelso. Le piante morte devono essere sostituite con altre similari. Il cipresso, in particolare, deve essere tutelato e salvaguardato dagli attacchi fungini. La sua sostituzione deve essere tempestivamente operata con cloni selezionati, resistenti alla malattia" ed inserire le parole "con essenze arboree ed arbustive autoctone"
73,00	73,14	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 6 dell'art. 83 delle NTA del RU le parole "con materiali e tecniche tradizionali"
73,00	73,15	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare al comma 1.2 dell'art. 84 primo alinea delle NTA del RU le parole "8000 mq e la consistenza fondiaria risulti esistente alla data di adozione del R.U. (08/05/2007)" e sostituire con "5000 mq. per le zone poste sopra i 150 m. s.l.m. e 8000 mq. per le suopercie agricole poste al di sotto 150 m. s.l.m. e la consistenza fondiaria risulti esistente alla data di adozione del presente R.U."
73,00	73,16	12297	17/03/2014	CIA Livorno, Coldiretti Federazione Provinciale di Livorno, Unione Provinciale Agricoltori di Livorno	1	Eliminare il comma 1.1. e 1.2 dell'art. 85 delle NTA del RU e sostituire con "La realizzazione di serre viene disciplinata dal DPGR n. 7/r del 09/02/2010"
74,00	74,00	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Aggiungere all'art. 3 comma 4 alinea 2 delle NTA del RU al termine della parte blu "se non è stata approvata la convenzione"
74,00	74,01	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Indicare all'art. 3 comma 9 delle NTA del RU in maniera univoca i tessuti urbanistici delle aree dove è decaduta la disciplina urbanistica
74,00	74,02	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 26 comma 1 delle NTA del RU la definizione di edilizia residenziale sociale
74,00	74,03	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 26 comma 4 delle NTA del RU la definizione di co-housing
74,00	74,04	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Riorganizzare per maggior chiarezza l'art. 28 in 3 sezioni: aree pp nel centro abitato, aree pp in aree E non edificate, aree pp in aree E edificate
74,00	74,05	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Sostituire all'art. 28 comma 3 lettera u) la dicitura "art. 67" con "art. 68 e successivi"
74,00	74,06	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 29 comma 23 delle NTA del RU la definizione di buffer

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
74,00	74,07	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare dall'art. 44 delle NTA del RU, pag. 78, la carta di classificazione sismica della Regione Toscana relativa alla deliberazione del 19 giugno 2006 n quanto superata da successive disposizioni normative
74,00	74,08	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Aggiungere all'art. 48 comma 2 secondo rigo delle NTA del RU dopo la parola "servizi" la dicitura "accessori e connessi all'attività"
74,00	74,09	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 48 delle NTA del RU le destinazioni d'uso della sotto-categoria 6.10 (uffici professionali e notari, agenzie di viaggio, agenzie immobiliari), quando siano per dimensioni assimilabili agli esercizi di vicinato, tra le sotto-categorie della categoria 3. commerciale
74,00	74,10	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Modificare l'art. 49 comma 1 lettera 1.e primo alinea delle NTA del RU specificando che per la realizzazione del posto dopo la condizione "non si dovrà abbattere alberature esistenti" inserire la dicitura "di un certo pregio e valore paesaggistico o monumentali"
74,00	74,11	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Sostituire all'art. 49 comma 1 lettera 1.e secondo alinea delle NTA del RU la dicitura "non si dovrà modificare l'aspetto estetico dei luoghi" con la dicitura "dovrà essere compatibile con l'aspetto estetico dei luoghi"
74,00	74,12	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 49 comma 2 lettera 2.b delle NTA del RU la dicitura "parcheggi di cui al comma precedente alinea 3"
74,00	74,13	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 50 comma 1 delle NTA del RU i riferimenti normativi in ciascuna casella della tabella e di specificare che in caso di emanazione di nuove leggi o regolamenti la tabella si intende automaticamente aggiornata
74,00	74,14	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare all'art. 50 comma 2 lettera 2.d delle NTA del RU le regole specifiche per l'apertura di nuove medie strutture di vendita ed inserirle nell'art. 17
74,00	74,15	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare all'art. 51 il comma 1.e delle NTA del RU e rimandare al Regolamento di Edilizia Sostenibile
74,00	74,16	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 51 comma 1.f delle NTA del RU la possibilità di derogare dalla prescrizione del serbatoio di accumulo delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini nei casi di dimostrata impossibilità tecnica
74,00	74,17	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Specificare all'art. 51 comma 1.h delle NTA del RU che "le rampe accessibili siano realizzati all'interno degli spazi privati, salvo dimostrata impossibilità tecnica"
74,00	74,18	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Specificare all'art. 51 comma 2.a delle NTA del RU che in caso di abbattimento di alberature "dovranno essere ripiantati esemplari adulti delle specie indicate dall'Amministrazione secondo i principi della compensazione ambientale all'interno del lotto o, in caso di dimostrata impossibilità, in area pubblica indicata dall'Amministrazione"
74,00	74,19	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Riscrivere il comma 2 dell'art. 56 delle NTA del RU chiarendo l'entità della volumetria in ampliamento realizzabile, il volume di riferimento sul quale calcolare l'ampliamento, se è possibile realizzare contemporaneamente alla sostituzione edilizia interventi di frazionamento

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
74,00	74,20	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Riscrivere il comma 3 lettera b dell'art. 58 delle NTA del RU chiarendo quando è possibile realizzare ampliamenti oltre il 2° piano fuori terra
74,00	74,21	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire alla fine del comma 7 dell'art. 58 delle NTA del RU la dicitura "quando non incidono sui parametri urbanistici"
74,00	74,22	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Modificare l'art. 63 delle NTA del RU distinguendo meglio gli interventi pertinenziali ammessi nella aree del centro abitato, nelle aree rurali a destinazione agricola, nelle aree rurali a destinazione non agricola, nelle aree apne
74,00	74,23	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare all'art. 63 delle NTA del RU l'ex comma 2 alinea 3
74,00	74,24	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare all'art. 63 comma 5.1.2 delle NTA del RU la dicitura "con un'unica porta di larghezza non superiore a m 1.00 ed un'unica finestra" al fine di permettere l'installazione di manufatti prefabbricati attualmente in commercio
74,00	74,25	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 63 comma 5.3.1 delle NTA del RU la possibilità di realizzare volumetrie che fuoriescono dal profilo originario del terreno nel caso di realizzazione di locali accessori
74,00	74,26	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Specificare all'art. 63 comma 5.3.6 delle NTA del RU se sono ammessi volumi tecnici fuori terra in aderenza al fabbricato principale
74,00	74,27	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 65 comma 6 delle NTA del RU le destinazioni d'uso ammesse in aree apne e ammettere il cambio d'uso contestuale agli interventi R5 verso la residenza
74,00	74,28	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Ammettere all'art. 68 comma 6.3.1 delle NTA del RU la realizzazione di piscine e manufatti per la cura del verde
74,00	74,29	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Ammettere all'art. 68 comma 6.3.1 delle NTA del RU la realizzazione di pensiline parapigioggia sopra tutti gli ingressi
74,00	74,30	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Ammettere all'art. 73 delle NTA del RU il cambio d'uso verso la residenza come "ripristino di uso originario" finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente nei casi in cui siano soddisfatte contemporaneamente le seguenti condizioni: le strutture non siano più in esercizio, gli edifici siano stati originariamente realizzati a destinazione residenziale
74,00	74,31	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 77 comma 13 delle NTA del RU la specifica di quando decorre il vincolo di 10 anni di inedificabilità ed inefficacia dei parametri di superficie
74,00	74,32	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Eliminare all'art. 79 comma 2.1 alinea 14 delle NTA del RU, al fine di tutela paesaggistica, l'attività di rimessaggio tra quelle normalmente consentite
74,00	74,33	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Ammettere all'art. 86 comma 1 delle NTA del RU, al fine della tutela paesaggistica e della fauna selvatica, considerato anche che è stata introdotta la distinzione tra pertinenza edilizia e pertinenza rurale, le recinzioni solo nelle aree di pertinenza edilizia e di ammettere le recinzioni in area di pertinenza rurale solo per esigenze motivate (allevamento, agility dog e simili)

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
74,00	74,34	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire all'art. 94 comma 6 delle NTA del RU un incentivo volumetrico nel limite del 20% del volume esistente (addizione funzionale) ed il cambio d'uso verso le categorie ammesse nel tessuto di destinazione per i volumi prima insistenti su fasce di rispetto stradale, sia urbane che rurali
74,00	74,35	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Specificare all'art. 109 comma 3 delle NTA del RU se è ammessa o meno la monetizzazione dei posti auto secondo le regole generali previste dal RU
74,00	74,36	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire alla fine del comma 4 dell'art. 109 delle NTA del RU la dicitura "per avere nuove unità residenziali"
74,00	74,37	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Specificare all'art. 111 comma 2 delle NTA del RU che deve essere reperito un posto auto solo "per il numero di unità abitative in più rispetto al numero originario di unità abitative"
74,00	74,38	12327	17/03/2014	Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno	1	Inserire nelle NTA del RU la possibilità di monetizzazione dei posti auto privati in tutte le UTOE in caso di approvazione dei relativi Piani dei Parcheggi
75,00	75,00	12337	17/03/2014	Ferracci Silvia per conto sig. Mignolli Gino	4	Modificare l'area libera non concessionalabile in modo da poter ampliare l'area oggetto di concessione demaniale n. 170/09 in Castiglioncello via Aurelia n. 1023 o in alternativa una nuova perimetrazione dell'area previa modifica dell'area libera non concessionabile
76,00	76,00	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Modificare il comma 1 dell'art. 3 dell'allegato 5 alle NTA del RU eliminando "Le suddette profondità si applicano anche quando la costa naturale è costituita da barriere artificiali" ed inserendo "Qualora le opere concessionate prevedano barriere artificiali che si estendono sino al mare il concessionario dovrà prevedere un percorso di libero transito alternativo opportunamente segnalato"
76,00	76,01	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare al comma 3 dell'art. 6 alinea 2 dell'allegato 5 alle NTA del RU la parola "esistenti"
76,00	76,02	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Sostituire al comma 1 dell'art. 7 dell'allegato 5 alle NTA del RU le parole "Le destinazioni d'uso ammissibili" con "Le destinazioni d'uso essenziali"
76,00	76,03	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Inserire dopo il comma 1 dell'art. 7 dell'allegato 5 alle NTA del RU il seguente comma "2. Purchè mantenuta almeno una delle destinazioni d'uso essenziali previste dalle specifiche norme d'ambito o almeno la destinazione d'uso originariamente prevista dal titolo concessorio è sempre ammesso il cambio di destinazione di parte delle superfici verso le seguenti categorie: 03.01.02, da 03.02.02 a 03.04, da 04.01 a 0407, da 06.02 a 06.11"
76,00	76,04	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare il comma 9 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
76,00	76,05	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	<p>Modificare il comma 11 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Nel caso in cui si verifichi un incremento di profondità dell'arenile tra un'area in concessione ad uno stabilimento balneare, ad una struttura per il noleggio di attrezzature balneari, ad un punto azzurro o ad un arenile per il noleggio di attrezzature balneari ed il mare, determinato nel tempo da dinamiche costiere, sia di origine naturale che artificiale, l'area così formatasi può essere concessionata come ampliamento solo al concessionario retrostante, alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la durata massima della concessione potrà essere pari a quella della concessione esistente; - L'ampliamento della concessione sarà consentito solo nelle superfici comprese nella proiezione verso mare della concessione esistente, anche se censite tra le aree libere non concessionabili.
76,00	76,05				4	<p>Indipendentemente dalla superficie ricevuta in concessione non potrà essere occupato il territorio demaniale di libero transito identificato all'art. 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il canone da corrispondere sarà calcolato in base all'effettiva superficie dell'area richiesta, indipendentemente a variazioni della linea di costa intervenute a seguito della domanda. - l'istanza per l'ottenimento della concessione, sottoscritta da professionista abilitato, dovrà essere corredata di tutti i documenti comprovanti la situazione di fatto (relazione tecnica illustrativa, planimetria della zona scala 1:2000 con evidenziata l'area in concessione e quella richiesta, documentazione fotografica a colori con riprese da diversi punti di vista ed indicazione dei punti di scatto); - non sia variato lo scopo della concessione demaniale; - sia rimessa in pristino stato l'area al termine della concessione. <p>In tali aree è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto, compresi quelli a carattere stagionale."</p>
76,00	76,06	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare al comma 12 dell'art. 8 alinea 3 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "ampiezza pari al fronte mare già concessionato" ed inserire "superficie pari all'ampliamento concesso"
76,00	76,07	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare al comma 13 dell'art. 8 alinea 2 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "e le aree libere non concessionabili individuate in conformità al successivo art. 16"
76,00	76,08	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare al comma 13 dell'art. 8 alinea 4 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "si abbia un miglioramento" e sostituire con "non si abbia un peggioramento"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
76,00	76,09	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Modificare l'ultima parte del comma 13 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Le zone di arenile che, a seguito delle variazioni suddette, vengono restituite all'uso libero, sono incluse tra le aree libere concessionabili o non concessionabili in omogeneità col tessuto edilizio circostante"
76,00	76,10	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Inserire dopo il comma 15 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue: 16. È ammesso a favore degli attuali concessionari il rilascio di concessioni stagionali in aderenza o in prossimità dell'area già in concessione a condizione che: - Nell'area in concessione temporanea vengono svolte le stesse attività permesse dal titolo concessorio originario. - Alla scadenza della concessione temporanea sia rimessa in pristino stato l'area concessa stagionalmente. - Sia stipulato un atto di convezione tra il concessionario e l'amministrazione in cui il concessionario si impegna ad offrire uno dei seguenti servizi:
76,00	76,10				4	a. mantenere pulito e dotato di sufficienti pattumiere idonee alla raccolta differenziata un tratto di arenile avente superficie non superiore al doppio di quella affidata in concessione temporanea. b. garantire il servizio di salvamento, con apposita postazione attrezzata, per un fronte mare non superiore a quello affidato in concessione temporanea. c. garantire l'utilizzo pubblico dei propri servizi (bagni, docce, spogliatoi, ecc..) ad una tariffa convenzionata. - Nel caso l'amministrazione richieda la prestazione di più d'uno dei servizi sopra la superficie o il fronte mare interessati dovranno essere ridotti in proporzione. - La convenzione può essere estesa, anche tramite l'intervento di associazioni di categoria, a più concessionari in modo che il totale dei servizi messi a disposizione dai concessionari possa essere prestato cumulativamente o in maniera frazionata su spiagge libere non contigue scelte dall'amministrazione comunale.
76,00	76,10				4	17. E' ammesso a favore degli attuali concessionari il rilascio di concessioni stagionali in aderenza o in prossimità dell'area già in concessione per lo svolgimento di attività ludico-sportive o di intrattenimento (campi da beach volley, tennis, tavoli da tannis-tavolo, palchi per attività ginniche ecc.), purché il loro utilizzo sia pubblico e gratuito. - Il concessionario dovrà impegnarsi all'acquisto ed al mantenimento delle attrezzature e, anche previa sottoscrizione di atto unilaterale, all'assunzione delle responsabilità di esercizio.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
76,00	76,11	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare l'art. 10 dell'allegato 5 alle NTA del RU o in alternativa eliminare al comma 1 le parole "accesso pubblico" e riscrivere il comma 3 come segue "Sono esenti dal rispetto dei precedenti commi: - le strutture stagionali che creino barriere visive in misura non superiore al 20% del fronte parallelo alla linea di costa, comprensivo dei manufatti esistenti - gli interventi da R1 a R5 quando la barriera visiva rappresentata dal nuovo involucro edilizio sia uguale o inferiore a quella esistente - Le nuove edificazione previste nelle singole norme d'ambito
76,00	76,12	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Modificare il comma 1 dell'art. 13 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Per l'installazione di piscine e vasche d'acqua si applica quanto previsto dal Regolamento Edilizio comunale vigente all'art. 58 piscine - opere pertinenziali delle NTA ferma restando la superficie in concessione e purché sia utilizzata esclusivamente acqua di mare"
76,00	76,13	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Eliminare il comma 2 dell'art. 15 dell'allegato 5 alle NTA del RU
76,00	76,14	12355	17/03/2014	Galatolo Nicola in qualità di presidente dell'Associazione Balneari Rosignano Marittimo	4	Inserire alla fine del comma 3 dell'art. 11 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "Fanno eccezione pergolati, gazebo e strutture a copertura di scale o vani ascensore posti sopra le coperture"
77,00	77,00	12360	17/03/2014	Ceccanti Mario geometra per conto Associazione Sportiva Dilettantistica Gabbriccio	1	Inserire al comma 4 dell'art. 104 delle NTA del RU la possibilità di eseguire movimenti di terra e/o materiale scavato giacente in cava per creare barriere di protezione nelle zone in cui non è possibile il ripristino della vegetazione, ferma restando l'elaborazione di un progetto con tecniche di ingegneria ambientale e la stipula di una convenzione
78,00	78,00	12361	17/03/2014	Monti Agata	1	Prevedere, per il fabbricato posto in Castiglioncello lungomare A. Vespucci n. 6C distinto al catasto al foglio n. 64 particella n. 54 sub. 610, la possibilità di mutamento della destinazione d'uso verso la residenza
79,00	79,00	12372	17/03/2014	Brondi Chandra	8	Modificare la destinazione del terreno posto in Gabbro loc. La Malavolta, identificato al foglio n. 4 particella n. 302, in tessuto urbanistico "e2"
80,00	80,00	12388	17/03/2014	Brandazza Anna Maria per azienda agricola Sant'Antonio	1	Inserire nelle NTA del RU la possibilità di realizzare annessi agricoli agli apicoltori con 90 arnie anche senza raggiungere i minimi di superficie previsti dalla L.R. 1/05
80,00	80,01	12388	17/03/2014	Brandazza Anna Maria per azienda agricola Sant'Antonio	1	Ridurre le superfici degli annessi concesse a coloro che non sono imprenditori agricoli in modo da ottenere una quota da stornare per le aziende agricole di apicoltura e di elicoltura che anche se non raggiungono i limiti hanno bisogno di un annesso per svolgere la loro attività
80,00	80,02	12388	17/03/2014	Brandazza Anna Maria per azienda agricola Sant'Antonio	1	Ridurre la superficie degli annessi agricoli per le zone "E1" da 32 mq. a 22 mq. lordi con l'introduzione di una norma che preveda come unica tipologia costruttiva le strutture in legno

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
80,00	80,03	12388	17/03/2014	Brandazza Anna Maria per azienda agricola Sant'Antonio	1	Ridurre la superficie degli annessi agricoli per le zone "E3" che attualmente variano da 15 mq. a 25 mq. variandole da 12 mq. a 20 mq.
80,00	80,04	12388	17/03/2014	Brandazza Anna Maria per azienda agricola Sant'Antonio	1	Prevedere, in particolare nella frazione di Nibbiaia, l'accorpamento di preselle non contigue, ai fini di edificazione degli annessi
81,00	81,00	12396	17/03/2014	Condomini di via della Villana 122	8	Inserire il fabbricato in via della Villana n. 122 (foglio n. 82 particella n. 475) dall'attuale area a prevalente carattere industriale/artigianale all'interno del tessuto a prevalente destinazione residenziale
82,00	82,00	12397	17/03/2014	Pini Francesca per az. Agr. Acquadolce, Rabbi Paola per az. agr. Nibbiaia, Mannari Vincenzo per az. Agr. Nibbiaia, barsacchi Cristiana per az. Agr. Barsacchi Cristiana, Salvadori Gianni per az. La Madia	1	Trasformare le strade vicinali in una serie di percorsi naturalistici con eventuale cartellonistica che ne valorizzi le peculiarità e vieti l'accesso a veicoli a motore non autorizzati. Sentieri aperti a tutti gli sport e attività didattico-naturalistiche che bene si conciliano con le aree protette del nostro Comune
83,00	83,00	12400	17/03/2014	Azienda agricola Rabbi Paola	1	Inserire all'art. 95 delle NTA del RU per le zona E4.2b la possibilità di recuperare il materiale già esistente in loco per la sistemazione della viabilità escursionistica
84,00	84,00	12426	17/03/2014	Sobrini Massimo in qualità di legale rappresentante della EDIL MACOS Srl	1	Per consentire il proseguimento dell'iter di una pratica edilizia per la realizzazione di n. 13 alloggi in Castiglioncello via Brenta, modificare l'art. 59 comma 3 delle NTA del RU aumentando il numero massimo delle unità residenziali da poter realizzare in aggiunta a quelle esistenti da 2 a 10 oppure creare una scheda normativa specifica per l'area in questione con i parametri urbanistici tali da consentire l'intervento proposto in data 13/09/2013
85,00	85,00	12437	17/03/2014	Soc. la Svolta Srl amministratore unico Fantoni Stefano	11	Modificare l'attuale destinazione dei terreni posti in Rosignano Solvay via della Cava, individuati al foglio n. 74 particelle n. 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 197, 198, 199, 200, 201, 202, da area "apne" a zona edificabile per la realizzazione di 4 ville bifamiliari con piscina e n. 20 unità immobiliari, bilocali e trilocali ad uso civile abitazione per il social housing
86,00	86,00		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Sostituire nelle NTA del RU il parametro della "superficie netta" con una delle definizioni già disciplinate nel vigente regolamento edilizio oppure sia precisato con una specifica definizione da inserire nel glossario
86,00	86,01		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	all'art. 21 c. 2 delle NTA del RU aggiungere al secondo capoverso dopo le parole".....tutte quelle inferiori" le seguenti parole: "come definite dalla normativa vigente statale e regionale."
86,00	86,02		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	all'art. 24 delle NTA del RU eliminare tutto il comma 3 poiché il contenuto è già ampiamente disciplinato dalla vigente normativa regionale

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,03		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	artt. 28 e 29 delle NTA del RU: riscrive i due articoli facendo chiarezza sugli interventi ammessi nei singoli ambiti e/o aree paesaggistiche
86,00	86,04		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 29 delle NTA del RU: suddividere l'articolo in "aspetti generali", "aree boscate", "beni puntuali", ANPIL e Bioltaly" e "aree di interesse archeologico"
86,00	86,05		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	spostare i contenuti dell'art. 28 c. 1 lett.d), e), f), g), h), e p) delle NTA del RU nell'art. 29
86,00	86,06		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	spostare i contenuti dell'art. 28 c. 6, 7, e 8 delle NTA del RU nell'art. 29
86,00	86,07		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	all'art. 48 c. 2 delle NTA del RU dopo le parole "...alla prestazione di servizi" aggiungere "ad esse correlate". Poiché è opportuno specificare che le prestazioni di servizio collegate all'attività artigianale/industriale, in questo caso, è da intendersi funzione complementare e non esclusiva. (per quest'ultima vedasi comma 6 dello stesso articolo)
86,00	86,08		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 48 c. 4 delle NTA del RU dopo il punto 4.12 precisare meglio le attività turistico-ricreative/ turistico-ricettive ammesse nel demanio marittimo e dopo le parole "..è fatto divieto di frazionamento" eliminare le parole che seguono "anche tramite vendita separata delle unità immobiliari" poiché il divieto di frazionamento è da intendersi, per il caso in questione, riferito all'intera struttura alberghiera
86,00	86,09		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 49 c. 1.d delle NTA del RU sostituire le parole "alle presenti norme" con "comma 2"
86,00	86,10		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 49 c. 1.e delle NTA del RU spostare il comma "1e" nella parte degli aspetti specifici (al comma 2.a)
86,00	86,11		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 49 c. 2.a delle NTA del RU, al fine di una migliore lettura dell'articolo, spostare l'ultima alinea subito dopo la prima, poiché riguardano entrambi norme da applicare nei centri abitati

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,12		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 50 c. 1 delle NTA del RU nella tabella, per i parcheggi privati richiamare il rispetto della dotazione obbligatoria già prevista dalla L.122/89 eliminando i rapporti dimensionali aggiuntivi che potrebbero contrastare con la normativa stessa
86,00	86,13		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 50 c. 1 delle NTA del RU nella tabella, per i parcheggi pubblici distinguere meglio i parcheggi "sosta di relazione" da quelli "pubblici" e precisare meglio l'obbligatorietà di entrambi
86,00	86,14		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 50 c. 1d delle NTA del RU allineare il contenuto del comma 1d con il regolamento per la monetizzazione dei parcheggi pubblici e/o fare riferimento allo stesso, in particolare modo per le casistiche che costituiscono presupposto alla possibilità di monetizzare
86,00	86,15		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 51 c. 1f delle NTA del RU: Il comma 1f pone delle condizioni per il frazionamento che alcune sono già contenute nel regolamento edilizio come condizioni generali (in particolare le prime due alinee). L'ultima alinea risulta di difficile attuazione, soprattutto nel caso in cui l'immobile sia ubicato in un condominio a più piani. Approfondire la tematica valutando l'opportunità di intervenire sulle classificazioni energetiche
86,00	86,16		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 51 c. 2.a delle NTA del RU mantenere la possibilità di allineamento sul fronte strada con gli edifici contigui anche per gli interventi di sostituzione edilizia R5 e ristrutturazione R4
86,00	86,17		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	art. 55 c. 8 delle NTA del RU, R4: lettera a) seconda alinea: eliminare le parole "fatte salve....risparmio energetico"; terza alinea: aggiungere dopo "modalità costruttive", "fate salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica", intendendo così di potere derogare solo per le modalità costruttive e non per la sagoma. Infatti la modifica alla sagoma è contemplata nella successiva definizione alla lettera b)
86,00	86,18		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 56 comma 2 delle NTA del RU: Aggiungere dopo "..alle seguenti condizioni:" una prima alinea dove precisare il numero di unità immobiliari residenziali da ottenere nella volumetria esistente
86,00	86,19		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 58 comma 1 delle NTA del RU: alla seconda alinea dopo le parole "con l'unità immobiliare di riferimento" aggiungere "e con la destinazione d'uso esistente"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,20		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 58 comma 3 delle NTA del RU: lettera a): risulta superfluo stabilire il minimo dell'altezza in ml.2.20 quando è già stabilita nel Reg.Edil come limite per motivi igienico-sanitari. Definire eventualmente un'altezza come limite massimo per la realizzazione della sopraelevazione (altezza in gronda all'esterno)
86,00	86,21		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 58 comma 3 delle NTA del RU: lettera b): eliminare le parole da "tale ampliamento....superficie residenziale" e collegare direttamente il periodo con quello successivo. Al termine della lettera b) sostituire le parole "e dei piani esistenti oltre il 2° piano fuori terra" con "ovvero nel rispetto del numero dei livelli degli edifici esistenti superiori a 2."
86,00	86,22		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 58 comma 3 delle NTA del RU: lettera c): aggiungere "esistente" dopo le parole "...verso la funzione principale" poiché il criterio di ammissibilità degli interventi disciplinati in questo articolo hanno come presupposto il miglioramento degli edifici esistenti e le loro funzioni
86,00	86,23		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 58 comma 8 delle NTA del RU: aggiungere, per una migliore comprensione, dopo le parole "... comportano la demolizione" le parole "del fabbricato esistente"
86,00	86,24		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 59 comma 2 delle NTA del RU: specificare che solo con tale categoria di intervento è possibile realizzare contestualmente il cambio di destinazione d'uso e l'addizione volumetrica
86,00	86,25		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 59 comma 2 delle NTA del RU: lettera a): risulta superfluo stabilire il minimo dell'altezza in ml.2.20 quando è già stabilita nel Reg.Edil come limite per motivi igienico-sanitari. Definire eventualmente un'altezza come limite massimo per la realizzazione della sopraelevazione (altezza in gronda all'esterno) inoltre eliminare le parole "o nelle schede degli edifici di cui all'allegato 3.....o nei tessuti urbanistici" poiché la categoria di intervento R8 non è mai ammessa negli edifici di cui all'allegato 3
86,00	86,26		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 59 comma 3 delle NTA del RU: precisare meglio il numero massimo ottenibile delle unità residenziali nella volume esistente nel caso di interventi edilizi che comportano contestualmente anche l'addizione volumetrica
86,00	86,27		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 60 comma 3 delle NTA del RU: specificare meglio se l'ultimo capoverso del comma è riferito solo agli immobili dell'allegato 3. Fare un espresso riferimento alle condizioni impartite all'art.51. Ci sono due commi "7": nell'ultima alinea non coincidono data adozione con il "10.06.2009" (quest'ultima trattasi dell'approvazione)

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,28		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 62 comma 1 delle NTA del RU: aggiungere dopo le parole "nel rispetto delle destinazioni d'uso" le parole "e delle categorie di intervento"
86,00	86,29		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 62 comma 2 delle NTA del RU: sostituire il primo capoverso del comma 2 nel seguente: "In tutto il territorio comunale dove non sono previste le categorie di intervento R4, R5, R7 è sempre ammessa, sui manufatti condonati realizzati con materiali impropri e non consoni al contesto esistente, la loro demolizione e ricostruzione, alle seguenti condizioni: - mantenimento delle destinazioni d'uso condonate; - utilizzo dei materiali consoni al contesto urbanistico-architettonico; - a partirà di volume anche con la possibilità di accorpate i volumi condonati con la stessa destinazione d'uso"
86,00	86,30		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 62 comma 4 delle NTA del RU: sostituire 4 con 3. Sostituire le parole "in tutti i tessuti urbanistici" con le parole "In tutto il territorio comunale dove non sono previste le categorie di intervento R4, R5, R7"
86,00	86,31		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 delle NTA del RU comma 3, lettera a) terza alinea: dopo le parole "i volumi secondari" sostituire le parole "come definiti dal vigente regolamento edilizio" con "rientranti nella definizione di superficie non residenziale (snr) come definita dal vigente regolamento edilizio"
86,00	86,32		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.1.1 delle NTA del RU sostituire "opere per pratiche pertinenziali sportive e ludiche" con "opere pertinenziali per pratiche sportive e ludiche" (anche nel comma 5.1.3)
86,00	86,33		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.1.3 delle NTA del RU rivedere il contenuto dell'intero comma: eliminare "alle seguenti condizioni". Spostare l'intero comma nella parte riguardante le opere pertinenziali nel territorio rurale al comma 5.3
86,00	86,34		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.2.1 delle NTA del RU aggiungere dopo "regolamento edilizio vigente" le parole "e dalle presenti norme"
86,00	86,35		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.2.1 delle NTA del RU il secondo capoverso "l'intervento rientra nella categoria R7..." è da spostare nella parte generale

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,36		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.3.1 delle NTA del RU sostituire le parole "autonome a corredo degli edifici" con "pertinenziali"
86,00	86,37		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.3.1 delle NTA del RU la condizione espressa nella terza alinea non consente di realizzare Volumi Tecnici fuori terra (si rileva la non coerenza con il comma 5.3.6.)
86,00	86,38		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 65 comma 3 delle NTA del RU considerato che le aree "apne" ricadono sia nel centro abitato che fuori dal centro abitato specificare con quali caratteristiche e tipologie sono ammesse le opere pertinenziali
86,00	86,39		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 65 comma 6 delle NTA del RU aggiungere anche le destinazioni d'uso ammesse nelle aree "apne"
86,00	86,40		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 65 comma 7 delle NTA del RU precisare che solo le aree "apne" che ricadono fuori dal centro urbano possono concorrere alla formazione del PAPMAA
86,00	86,41		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 67 comma 4 delle NTA del RU nei casi di interventi che comportano la modifica della sagoma (demolizione e ricostruzione) si potrebbe verificare che per il rispetto di distanze ed altri parametri non sia più possibile rioccupare il solito ingombro planivolumetrico, ma che si presenti la necessità di ridurre la superficie aumentando l'altezza del fabbricato in progetto: precisare meglio il numero dei piani che possono essere realizzati in più rispetto all'esistente mediante l'intervento di ristrutturazione (R4b) e si sostituzione (R5), facendo riferimento anche all'intervento R7 comma 3 lettera b)
86,00	86,42		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.1.3. delle NTA del RU tessuto "a" per una migliore lettura delle condizioni invertire la terza alinea con la seconda
86,00	86,43		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.2.3. delle NTA del RU tessuto "b" riesaminare il contenuto della prima e della seconda alinea alla luce di quanto stabilito all'art.17 comma 3 dove viene stabilito che per "nuovo esercizio commerciale" è da considerarsi sia quello realizzato in un edificio costruito ex novo sia quello derivante da cambio di destinazione d'uso di un edificio esistente. Considerato che la categoria massima di intervento è la R2 specificare meglio cosa debba intendersi "incrementi di superficie e di volume"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,44		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.2.3. delle NTA del RU tessuto "b" per una migliore lettura delle condizioni invertire la terza alinea con la seconda
86,00	86,45		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.3.3 delle NTA del RU Tessuti "c-c1-c2-c3" come sopra
86,00	86,46		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.3.3 delle NTA del RU Tessuti "c-c1-c2-c3" considerato che è prevista anche la categoria R7 (addizioni funzionali e volumetriche) precisare se un nuovo esercizio commerciale può essere realizzato con intervento che comporti contestualmente il cambio di destinazione d'uso e l'addizione funzionale/volumetrica
86,00	86,47		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.4.3 delle NTA del RU Tessuti "d" considerato che è prevista anche la categoria R7 (addizioni funzionali e volumetriche) precisare se un nuovo esercizio commerciale può essere realizzato con intervento che comporti contestualmente il cambio di destinazione d'uso e l'addizione funzionale/volumetrica
86,00	86,48		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 comma 6.4.3 delle NTA del RU Tessuti "d" l'ultimo capoverso è riferito ai parcheggi fuori dal centro abitato, pertanto eliminarlo o spostarlo in un altro articolo più idoneo (art.50-dotazione di standard a parcheggio...- oppure art.63-opere pertinenziali)
86,00	86,49		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 69 comma 4.1 delle NTA del RU Tessuto "e -e1-e2" specificare per i tessuti "e1" ed "e2" le categorie di intervento e le destinazioni d'uso come è stato fatto per il tessuto "g"
86,00	86,50		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 69 comma 4.2.1 delle NTA del RU Tessuto "g2" precisare se con il cambio d'uso è ammissibile anche il contestuale frazionamento con incremento delle unità residenziali, (ad es. il recupero degli spazi destinati a ristorante, reception, ecc...da utilizzare ai fini residenziali)
86,00	86,51		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 70 comma 2.1.1 delle NTA del RU Tessuto a prevalente uso commerciale aggiungere dopo le parole "area perimetrata con apposita sigla V" le parole "di cui all'allegato 4 delle NTA."
86,00	86,52		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 comma 7.6 delle NTA del RU Tessuto turistico-rivettivo specificare se la realizzazione di un ulteriore piano a quello esistente è da intendersi come aumento di volume oltre ai 16 posti letto di cui al comma 7.2

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,53		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 comma 7.7 delle NTA del RU precisare per quale categoria di intervento è obbligatorio dotarsi dei parcheggi di cui al DM.1444/68
86,00	86,54		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 comma 7.10 delle NTA del RU precisare quali finalità deve avere l'atto d'obbligo
86,00	86,55		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 comma 7.11 delle NTA del RU inserire una definizione di "albergo diffuso" (L'albergo diffuso è «un'impresa ricettiva alberghiera situata in un unico centro abitato, formata da più stabili vicini fra loro, con gestione unitaria e in grado di fornire servizi di standard alberghiero a tutti gli ospiti»).. Precisare se la realizzazione di un albergo diffuso è ammissibile anche con il cambio di destinazione d'uso (ad esempio la residenza) oppure si concretizza solo con una nuova forma di gestione di immobili già destinati a funzioni turistico-ricettive
86,00	86,56		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Considerato che l'albergo diffuso nasce con la duplice finalità di offrire una particolare ospitalità all'interno della vita quotidiana di una paese e al tempo stesso di recuperare immobili situati prevalentemente in centri storici, si ritiene opportuno di non limitarla al tessuto "o", ma di inserire una propria sottocategoria all'art. 48 comma 4 e di ammetterla anche nei tessuti storici
86,00	86,57		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 commi 8, 9, 10 e11 delle NTA del RU specificare i parametri: superficie coperta, altezza, ecc.. soprattutto dove è ammessa la "nuova costruzione"
86,00	86,58		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU eliminare il comma 7
86,00	86,59		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU il comma 10 deve essere valutato alla luce di quanto disciplinato all'art.86 in materia di recinzioni in aree agricole; apparentemente in contraddizione
86,00	86,60		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU eliminare il comma 11

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,61		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 comma 1.1 delle NTA del RU eliminare dalle parole "purché:..." fino alle tre alinee, poiché tali limitazioni sono già espresse nell'art.28 e 29
86,00	86,62		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 comma 1.5 delle NTA del RU inserire la limitazione, per i pergolati, di una profondità di ml. 3,00
86,00	86,63		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 94 comma 6 delle NTA del RU precisare meglio quale destinazione d'uso è consentita per il nuovo edificio da ricostruire
86,00	86,64		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 102 delle NTA del RU comma A1 da eliminare poiché suscettibile di variazioni
86,00	86,65		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 102 delle NTA del RU comma B1: definire nell'apposito comma anche A1 anche le "centrali fotovoltaiche"
86,00	86,66		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 102 delle NTA del RU comma B2: eliminare il primo capoverso poiché superfluo
86,00	86,67		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 102 delle NTA del RU comma B3: eliminare il primo capoverso poiché superfluo
86,00	86,68		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	NTA del RU: Controllare articoli e relativi commi in quanto sono stati rilevati meri errori di battitura

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,69		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 3 comma 4 delle NTA del RU: al fine di eliminare successive interpretazioni, di riscrivere il comma come di seguito riportato: Le previsioni del Regolamento Urbanistico inerenti a: - interventi di addizione agli insediamenti esistenti consentiti anche all'esterno del perimetro dei centri abitati che si attuano tramite intervento diretto previa approvazione di piani volumetrico convenzionato; - ambiti interessati da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico; - interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante i piani attuativi; - aree destinate all'attuazione delle politiche di settore del comune, individuate nella cartografia di R.U. con la sigla "n*" e che si attuano tramite piano attuativo; - infrastrutture da realizzare e le relative aree, individuate sulla cartografia di R.U. come "strade di progetto";
86,00	86,69				1	programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche, contenente il censimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, contenuti nella componente H del quadro conoscitivo; - individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo ai sensi delle leggi vigenti in materia; sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi.
86,00	86,70		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art.3 delle NTA del RU: aggiungere dopo il comma 4 il seguente, eliminando il comma 8 e rinumerare i commi successivi: "Nel caso in cui il Regolamento Urbanistico preveda l'attuazione degli interventi di cui al precedente comma tramite piano attuativo di iniziativa privata o come zona di trasformazione/ completamento/riqualificazione soggetta ad intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato, la perdita di efficacia si verifica allorchè entro i cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune."
86,00	86,71		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art.3 comma 9 delle NTA del RU: riscrivere il comma come di seguito riportato, in conformità ai disposti dell'art. 63 commi 2 e 3 della LR 1/2005 "Le aree dove è decaduta la disciplina urbanistica sono considerate non pianificate ai sensi della normativa vigente, per cui se esterne al perimetro dei centri abitati, sono consentiti esclusivamente gli interventi previsti dalla legge vigente per il territorio a prevalente (E2, E3) e esclusiva (E1) funzione agricola; Per quelle interne al perimetro dei centri abitati, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,72		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 8 comma 1 delle NTA del RU: aggiungere tra le modalità di attuazione del R.U. il piani volumetrico
86,00	86,73		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 15 comma 1 delle NTA del RU: eliminare alla terza riga " ivi compresi del"
86,00	86,74		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 17 comma 3 delle NTA del RU: al fine di una migliore lettura inserire il comma all'art. 67 regole generali
86,00	86,75		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 20 comma 3 delle NTA del RU: eliminare il comma in quanto gli interventi soggetti a permesso di costruire sono già disciplinati dalle leggi vigenti in materia
86,00	86,76		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 26 comma 4 delle NTA del RU: considerato che il cohusing è una particolare forma di abitare che in futuro potrà risolvere anche i problemi legati all'emergenza abitativa si ritiene che il R.U. possa prevedere per le nuove unità immobiliari residenziali una superficie utile netta uguale a quella prevista per il frazionamento sul patrimonio edilizio esistente (mq. 45)
86,00	86,77		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 28 comma 2 delle NTA del RU: spostare quanto previsto nella lett. p) all'articolo successivo
86,00	86,78		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 28 comma 13 delle NTA del RU: riscrivere nella sua formulazione vigente aggiungendo dopo manufatti edilizi " ad eccezione di quanto ammesso nella specifica area"
86,00	86,79		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 44 delle NTA del RU: eliminare la carta della classificazione sismica in quanto superata
86,00	86,80		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 48 comma 2 delle NTA del RU: Al fine di una più facile lettura delle NTA spostare l'ultima alinea della categoria 1 Residenziale nell'articolo 60

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,81		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 49 comma 1i delle NTA del RU: Aggiungere la specifica della sottocategoria 6.06
86,00	86,82		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 49 comma 2a delle NTA del RU: Nella seconda alinea definire cosa si intende per immobili esistenti
86,00	86,83		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 49 comma 2d delle NTA del RU: Specificare per quale tessuto urbanistico non è ammesso il mutamento di destinazione d'uso disciplinato nel comma
86,00	86,84		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 50 comma 1 delle NTA del RU: Nella tabella alla destinazione d'uso: - residenziale, alla voce di parcheggi privati sostituire "immobiliare" con "residenziale"; - turistico ricettivo alla voce parcheggi privati riportare la deroga prevista nel testo vigente che è stata eliminata per errore
86,00	86,85		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 50 comma 2e delle NTA del RU: Eliminare dopo "E'ammessa" la parola "una" prima di deroga
86,00	86,86		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 51 delle NTA del RU: eliminare i commi 1b, 1c e 1d in quanto già disciplinati da leggi e regolamenti vigenti
86,00	86,87		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 51 comma 1e delle NTA del RU: riformulare il comma eliminando la parte terminale del comma
86,00	86,88		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 51 comma 1f delle NTA del RU: Riformulare l'articolo specificando gli interventi interessati dalla sua applicazione
86,00	86,89		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 51 comma 2a delle NTA del RU: Riscrivere il comma al fine di una migliore applicazione rispetto alle categorie di intervento

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,90		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 51 comma 2b delle NTA del RU: Eliminare, quando si tratta delle pavimentazioni il termine "di uso pubblico"
86,00	86,91		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 55 comma 8 delle NTA del RU: Specificare che nella cat. di intervento R4 "intervento di demolizione e ricostruzione di edifici o parti di essi", per non realizzare edifici con altezze maggiori, può essere mantenuto il rapporto di copertura esistente
86,00	86,92		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 55 comma 7 delle NTA del RU: Aggiungere: dopo "edificio" la parola "esistente" e al termine del comma "quando non incidano sui parametri urbanistici"
86,00	86,93		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 59 delle NTA del RU: Riportare nell'articolo il comma 2 dell'art. 58
86,00	86,94		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 59 comma 2c delle NTA del RU: Aggiungere dopo "parametri urbanistici" "o comunque nel rispetto della superficie coperta esistente"
86,00	86,95		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 60 comma 5 delle NTA del RU: .per una migliore applicazione, riscrivere il comma come segue: "In tutti i tessuti urbanistici, ad esclusione dei tessuti storici di cui all'art. 68, in caso di intervento di frazionamento di unità residenziali esistenti, deve essere reperito un posto auto per ogni nuovo alloggio esclusa l'unità immobiliare originaria. In caso di accertata e documentata impossibilità di reperire il posto auto, è ammessa la monetizzazione secondo le regole fissate da apposito Regolamento comunale. Limitazioni e condizioni alla monetizzazione del posto auto sono contenute nelle specifiche norme di UTOE."
86,00	86,96		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 60 commi 7, 8, 9 delle NTA del RU: Riunire i commi eliminando "è ammesso..... a due unità immobiliari" in quanto ridondante
86,00	86,97		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.1.2 delle NTA del RU: Eliminare la dimensione della porta e della finestra in quanto in commercio i manufatti possono avere caratteristiche diverse

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,98		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.1.3 delle NTA del RU: Eliminare dalle attività indicate l'agriturismo e aggiungere, dopo il comma 5.1.3., che per le attività agricole e per gli agriturismi sono ammesse le opere pertinenziali previste da leggi e regolamenti in materia
86,00	86,99		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.3.2 delle NTA del RU: Eliminare al secondo rigo "degli edifici non agricoli"
86,00	86,100		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 63 comma 5.3.6 delle NTA del RU: Chiarire, al fine di evitare interpretazioni, le modalità di realizzazione dei volumi tecnici
86,00	86,101		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 65 Aree "apne" comma 3 delle NTA del RU: Aggiungere nell'elenco delle attività anche gli "orti urbani"
86,00	86,102		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 68 "Tessuti Storici" comma 6.3.1 delle NTA del RU: Per una migliore lettura, quando si disciplinano le opere pertinenziali nel tessuto urbanistico "c", aggiungere dopo "pertinenziali" "di cui all'art. 63"
86,00	86,103		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 69 "Tessuti insediativi ad assetto recente" delle NTA del RU: rivedere la numerazione dei commi in quanto per errore alcune sono state riportate due volte
86,00	86,104		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 "Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive" comma 7.1 delle NTA del RU: Eliminare la quinta alinea in quanto la nuova costruzione è ammessa solo se prevista da scheda norma
86,00	86,105		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 "Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive" comma 7.7 delle NTA del RU: Specificare che il comma si applica solo in caso di ristrutturazione urbanistica
86,00	86,106		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 "Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive" comma 7.9 delle NTA del RU: Correggere il riferimento ai commi

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,107		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 73 "Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive" comma 7.10 delle NTA del RU: Aggiungere dopo "atto d'obbligo" "di durata ventennale per il mantenimento della destinazione d'uso"
86,00	86,108		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 78 "Aree a tipologia produttiva ad esclusiva funzione agricola - E1" comma 2 delle NTA del RU: Aggiungere nel titolo del comma "e destinazioni d'uso"
86,00	86,109		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 78 "Aree a tipologia produttiva ad esclusiva funzione agricola - E1" comma 2.1 delle NTA del RU: Alla sesta alinea aggiungere dopo "collegate all'attività agricola" "utilizzando le volumetrie esistenti"
86,00	86,110		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Artt. 78-79 comma 2.1 delle NTA del RU: Aggiungere nelle attività consentite al comma 2.1 di entrambi gli articoli la voce "annessi agricoli"
86,00	86,111		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Artt. 78-79 comma 2.2 delle NTA del RU: Aggiungere dopo la data "e/o solo se previste nelle specifiche schede norma"
86,00	86,112		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 80 "Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola - E3" comma 2.1 delle NTA del RU: Aggiungere tra le attività consentite anche la residenza agricola, gli uffici in edifici esistenti
86,00	86,113		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi" comma 1 delle NTA del RU: Modificare il titolo del comma alla definizione riportata al c. 1.2.
86,00	86,114		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi" comma 2.2 delle NTA del RU: Riscrivere il comma dettando solamente le caratteristiche dei manufatti
86,00	86,115		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi" comma 3 delle NTA del RU: Correggere i riferimenti ai commi

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,116		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi" comma 3.4 delle NTA del RU: Aggiungere alla prima riga "salvo se non diversamente stabilito da leggi e regolamenti specifici in materia"
86,00	86,117		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi" comma 4.1.3 delle NTA del RU: Inserire una dimensione massima per la sup. del singolo box
86,00	86,118		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 109 "Utoe 3 "Della città di mare e di fabbrica" comma 3 delle NTA del RU: Eliminare in quanto ridondante, il riferimento alla dotazione minima di posto auto
86,00	86,119		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 109 "Utoe 3 "Della città di mare e di fabbrica" comma 4 delle NTA del RU: Aggiungere all'ultimo rigo dopo "residenziale" "al fine di creare nuove unità residenziali"
86,00	86,120		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 116 "Salvaguardie" comma 2 delle NTA del RU: Anche se non modificato rivedere il secondo comma al fine di una corretta applicazione (il testo riportato è riferito al passaggio tra il PRG e il 1° RU)
86,00	86,121		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 117 "Proprietà comunali" comma 1 delle NTA del RU: Eliminare le specifiche delle diverse proprietà ed inserire "per tutte le aree di proprietà comunale"
86,00	86,122		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	4	Art. 11 "Caratteristiche dei manufatti" comma 4 dell'allegato 5 - Demanio: Eliminare da "e dovranno" fino a "NTA"
86,00	86,123		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	4	Art. 21 "Zona FC di Castiglioncello e Caletta - identificazione e ambiti" comma 6 dell'allegato 5 - Demanio: Scrivere in maniera corretta lo scopo della concessione
86,00	86,124		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	4	Art. 21 "Zona FC di Castiglioncello e Caletta - identificazione e ambiti" comma 8 dell'allegato 5 - Demanio: Eliminare nell'ultima alinea il termine "prevedere"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,125		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	4	Art. 21 "Zona FC di Castiglioncello e Caletta - identificazione e ambiti" comma 12 dell'allegato 5 - Demanio: Eliminare da "Ambito FC0" ad "attrezzature balneari" in quanto intervento già concessionato
86,00	86,126		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	4	Art. 28 "Ambito FRS4 - Regole d'uso e di intervento sull'esistente" comma 1 dell'allegato 5 - Demanio: Riscrivere correttamente il comma
86,00	86,127		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	2	Allegato 3 "schede Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico architettonico": Aggiornare nelle schede i riferimenti agli articoli delle N.T.A.
86,00	86,128		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	6	Allegato 8 "N.T.A. Elenco dei materiali da impiegare e delle modalità per gli interventi sugli edifici inseriti nei centri storici e nelle schede del patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico e architettonico": Chiarire se la disciplina contenuta nell'Allegato 8 si applica solamente negli interventi su edifici ubicati nei centri storici o se si applica ai tessuti storici in generale
86,00	86,129		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	8	Tav PR1: Eliminare l'immobile identificato nell'Allegato 3 con la scheda B-6-025 in quanto già dal 2007 risultava demolito (vedi verbale di sopralluogo redatto da dell'U.O. Edilizia Privata)
86,00	86,130		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	8	aggiornare la cartografia con il tracciato modificato dell'elettrodotto Terna in Rosignano M.mo
86,00	86,131		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	adeguare il R.U. alla legge regionale n. 71 del 27 novembre 2013 "Disciplina dell'attività ricettiva di albergo diffuso". Si fa presente tra l'altro che le unità abitative inserite nell'albergo diffuso possono mantenere la destinazione urbanistica residenziale, salvo le unità abitative destinate ad accogliere l'ufficio ricevimento ed accoglienza ed i servizi comuni, e fatto salvo il caso in cui siano state oggetto di incentivi pubblici finalizzati all'esercizio dell'attività di albergo diffuso
86,00	86,132		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 48 delle NTA del RU al punto 03.02.05 utilizzare la seguente dicitura, in sostituzione di quella prevista: "3.02.05 Altre attività commerciali non comprese nelle altre voci della categoria 3"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,133		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 48 delle NTA del RU: Al punto 3.03 si invita ad aggiungere, al terzo rigo, dopo l'espressione "somministrazione", il termine "non assistita"
86,00	86,134		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 101 delle NTA del RU modificare il comma 10, per l'adeguamento all'art. 11 della L.R. 49/2011, come disposto dall'art. 8, comma 1, lett. f) della stessa legge relativamente alle funzioni dei comuni come segue: "E' vietata l'installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze; nelle aree del demanio marittimo; nei parchi e aree di pregio paesaggistico salvo quanto ammesso all'art. 23 delle presenti norme; nei tessuti di valore storico architettonico e urbanistico a),b), c) salvo l'introduzione di soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo. La verifica della soluzione tecnologica proposta, da valutare per l'inserimento nel programma comunale degli impianti, è eseguita dalla Commissione Edilizia o dalla Commissione del Paesaggio".
86,00	86,135		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 28 delle NTA del RU comma 2 lettera o dopo "all'art. 84" aggiungere "comma 1.3"
86,00	86,136		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 28 delle NTA del RU comma 3 lett. r dopo "e/o ampliamenti", togliere "funzionali"
86,00	86,137		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 29 delle NTA del RU comma 14 "Regole specifiche per le aree boscate e per i beni puntuali" manca "i" a "cui al c. 8 dell'art. 28"
86,00	86,138		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU eliminare il comma 7
86,00	86,139		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU eliminare il comma 11
86,00	86,140		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU comma 13 aggiungere a "pertinenza edilizia" "e su quella agricola"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,141		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 77 delle NTA del RU comma 14 Il comma andrebbe così riscritto: "La superficie di pertinenza edilizia minima da collegare agli edifici oggetto di deruralizzazione è fissata in mq. 600 di terreno; pertinenze inferiori devono essere adeguatamente motivate. In presenza di deruralizzazioni totali, definita la pertinenza edilizia, la pertinenza agricola coincide con l'intera proprietà e su essa grava il vincolo di inedificabilità decennale oltre all'inefficacia, per lo stesso periodo, dei parametri di superficie di cui alle leggi vigenti. In caso di deruralizzazioni parziali, attuate al di fuori del programma agricolo ambientale, in presenza, quindi, di azienda agricola che non raggiunge l'indice edificatorio, una volta definita la pertinenza edilizia secondo i criteri di cui sopra, sulla pertinenza agricola, coincidente con l'intera proprietà, grava il vincolo di inedificabilità decennale oltre all'inefficacia, per lo stesso periodo, dei parametri di superficie di cui alle leggi vigenti. In entrambi i casi i dieci anni decorrono dalla data di ultimazione dei lavori."
86,00	86,142		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 78 delle NTA del RU comma 1.2 Aree a tipologia produttiva ad esclusiva funzione agricola - E1 togliere una "a" davanti tipologia produttiva
86,00	86,143		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 78 delle NTA del RU comma 2 aggiungere al titolo "e destinazioni d'uso ammesse"
86,00	86,144		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 78 delle NTA del RU comma 2.1 Aggiungere in culturali e formative "in edifici esistenti"
86,00	86,145		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Artt. 79 e 80 delle NTA del RU comma 2 aggiungere al titolo "e destinazioni d'uso ammesse"
86,00	86,146		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Artt. 78-79-80 delle NTA del RU comma 6 Modificare il titolo "annessi" e non "annessi agricoli" e poi cambiare come segue "la realizzazione di annessi disciplinati dall'art. 84 destinati all'agricoltura esercitata dai soggetti con i requisiti riportati nello stesso articolo"
86,00	86,147		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 79 delle NTA del RU comma 3.2 Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola – E2 staccare uso da abitativo

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,148		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 80 delle NTA del RU comma 2.1 Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola – E3 aggiungere sia “residenza agricola” che “uffici in edifici esistenti”. Aggiungere ad “addestramento cani, attività di agility dog, pet therapy “ “in edifici esistenti”
86,00	86,149		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 80 delle NTA del RU comma 3.2 togliere “a tipologia residuale” in quanto ripetuto due volte
86,00	86,150		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 2 Interventi di miglioramento agricolo e ambientale Inserire dopo “gli interventi devono garantire il mantenimento” “ e/o ripristino”
86,00	86,151		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 5 inserire per intero “comma 7m”
86,00	86,152		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 7c aggiungere dopo “risanamento delle situazioni di degrado” “oltre a nuove progettualità ambientali”
86,00	86,153		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 7d dopo “aree” aggiungere “di pertinenza agricola”
86,00	86,154		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 7f togliere “e, se già in precario stato di manutenzione, rimesse in efficienza,,”
86,00	86,155		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 7g Inserire dopo “ pertinenza” la parola “agricola”
86,00	86,156		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU eliminare il comma 7i

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,157		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 83 delle NTA del RU comma 71: sostituire il comma con il seguente: "Il progetto degli interventi si compone di una parte descrittiva, degli elaborati grafici necessari ad illustrare gli interventi di sistemazione ambientale e di un computo metrico per l'esecuzione degli stessi"
86,00	86,158		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1 "Annessi agricoli e altre costruzioni senza P.A.P.M.A.A." Sostituire il comma con "annessi agricoli destinati all'agricoltura esercitata da soggetti diversi dagli imprenditori agricoli o da aziende agricole che non raggiungono l'indice edificatorio"
86,00	86,159		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.1 Chiarire se è possibile o no fare annessi anche se c'è disponibilità di una superficie superiore a mq. 10.000 nelle aree di cui alla prima alinea
86,00	86,160		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.1 aggiungere al primo rigo dopo "E3" "e nel pp, con le regole e le limitazioni di cui agli artt. 28 e 29 del presente R.U."
86,00	86,161		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.2 Alla prima alinea aggiungere dopo "la superficie agricola sia superiore a 8000 mq" "in E1, E2 e E3 e superiore a 10000 mq. in pp"
86,00	86,162		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.2 Completare le caratteristiche che devono avere gli annessi riportando quanto descritto al comma 1.3 alinea 6 e 7
86,00	86,163		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.2 Specificare che la superficie lorda è "uguale o inferiore a 32 mq."
86,00	86,164		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.3 Specificare anche per il comma 1.3 che le superfici sono uguali o inferiori
86,00	86,165		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.5 aggiungere alla fine "con una profondità massima di mt. 3"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,166		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.7 aggiungere al II rigo dopo la parola "fondo", "la cui consistenza coincide con tutta la superficie in disponibilità alla data di adozione del R.U. (08/05/2007)"
86,00	86,167		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 1.10 Correggere il riferimento al comma (sostituire "comma 8" con "comma 1.7")
86,00	86,168		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 2 Mantenere nel titolo quello che è stato cancellato (testo vigente)
86,00	86,169		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 2.2 dopo realizzati (I rigo) aggiungere "preferibilmente" ed al III rigo dopo agricoli mettere una virgola ed aggiungere "se presenti"
86,00	86,170		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 3.1 Al III rigo dopo "annessi agricoli" sostituire il testo con "purchè il richiedente dimostri che tali strutture sono utilizzate e/o asservite all'attività agricola esistente"
86,00	86,171		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 3.1 Alla lett. c) sostituire "cani" con "animali" e dopo 10 aggiungere "nel rispetto, comunque, di specifiche norme igienico-sanitarie"
86,00	86,172		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 4.1.4 Sostituire: al primo rigo "uno spazio coperto" con "una tettoia" al II rigo "in adiacenza" con "in aderenza"
86,00	86,173		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 84 delle NTA del RU comma 4.1.4 Eliminare al II e III rigo "e nella stessa struttura dei box medesimi"
86,00	86,174		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 85 delle NTA del RU comma 1.1 "Serre e manufatti precari" eliminare "E1 E2 ed E3 individuate nelle tavole del territorio rurale"

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
86,00	86,175		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 85 delle NTA del RU comma 2.1 eliminare "E1, E2 e E3"
86,00	86,176		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 87 delle NTA del RU comma 5 "Disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola" Eliminare al terzo rigo "per la realizzazione dei fienili"
86,00	86,177		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	1	Art. 89 delle NTA del RU Nuove edificazioni con P.A.P.M.A.A Mantenere il comma 6 ex art. 79 "Uffici" nel testo eliminato
86,00	86,178		17/03/2014	Silvestri Lorena in qualità di dirigente del Settore Promozione del territorio e dell'impresa del Comune di Rosignano Marittimo	8	trasformazione di una piccola porzione di area individuata come area a verde pubblico in tessuto urbanistico "e" in quanto sulla stessa è già presente un accesso carrabile privato (prescrizione Polizia Municipale) a seguito di realizzazione di fabbricato per civile abitazione in Castiglioncello via di Lungomonte foglio n. 66 part. n. 947
87,00	87,00	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Modificare il comma 1 dell'art. 3 dell'allegato 5 alle NTA del RU eliminando "Le suddette profondità si applicano anche quando la costa naturale è costituita da barriere artificiali" ed inserendo "Qualora le opere concessionate prevedano barriere artificiali che si estendono sino al mare il concessionario dovrà prevedere un percorso di libero transito alternativo opportunamente segnalato"
87,00	87,01	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Eliminare al comma 3 dell'art. 6 alinea 2 dell'allegato 5 alle NTA del RU la parola "esistenti"
87,00	87,02	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Eliminare il comma 9 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU
87,00	87,03	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Modificare il comma 11 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Nel caso in cui si verifichi un incremento di profondità dell'arenile tra un'area in concessione ad uno stabilimento balneare, ad una struttura per il noleggio di attrezzature balneari, ad un punto azzurro o ad un arenile per il noleggio di attrezzature balneari ed il mare, determinato nel tempo da dinamiche costiere, sia di origine naturale che artificiale, l'area così formata si può essere concessionata come ampliamento solo al concessionario retrostante, alle seguenti condizioni: - la durata massima della concessione potrà essere pari a quella della concessione esistente; - L'ampliamento della concessione sarà consentito solo nelle superfici comprese nella proiezione verso mare della concessione esistente, anche se censite tra le aree libere non concessionabili.

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
87,00	87,03				4	<p>Indipendentemente dalla superficie ricevuta in concessione non potrà essere occupato il territorio demaniale di libero transito identificato all'art. 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il canone da corrispondere sarà calcolato in base all'effettiva superficie dell'area richiesta, indipendentemente a variazioni della linea di costa intervenute a seguito della domanda. - l'istanza per l'ottenimento della concessione, sottoscritta da professionista abilitato, dovrà essere corredata di tutti i documenti comprovanti la situazione di fatto (relazione tecnica illustrativa, planimetria della zona scala 1:2000 con evidenziata l'area in concessione e quella richiesta, documentazione fotografica a colori con riprese da diversi punti di vista ed indicazione dei punti di scatto); - non sia variato lo scopo della concessione demaniale; - sia rimessa in pristino stato l'area al termine della concessione. <p>In tali aree è vietata l'installazione di qualsiasi manufatto, compresi quelli a carattere stagionale."</p>
87,00	87,04	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Eliminare al comma 12 dell'art. 8 alinea 3 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "ampiezza pari al fronte mare già concessionato" ed inserire "superficie pari all'ampliamento concesso"
87,00	87,05	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Eliminare al comma 13 dell'art. 8 alinea 2 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "e le aree libere non concessionabili individuate in conformità al successivo art. 16"
87,00	87,06	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Eliminare al comma 13 dell'art. 8 alinea 4 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "si abbia un miglioramento" e sostituire con "non si abbia un peggioramento"
87,00	87,07	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Modificare l'ultima parte del comma 13 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Le zone di arenile che, a seguito delle variazioni suddette, vengono restituite all'uso libero, sono incluse tra le aree libere concessionabili o non concessionabili in omogeneità col tessuto edilizio circostante"
87,00	87,08	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	<p>Inserire dopo il comma 15 dell'art. 8 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue:</p> <p>16. È ammesso a favore degli attuali concessionari il rilascio di concessioni stagionali in aderenza o in prossimità dell'area già in concessione a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nell'area in concessione temporanea vengono svolte le stesse attività permesse dal titolo concessorio originario. - Alla scadenza della concessione temporanea sia rimessa in pristino stato l'area concessa stagionalmente. - Sia stipulato un atto di convezione tra il concessionario e l'amministrazione in cui il concessionario si impegna ad offrire uno dei seguenti servizi:

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
87,00	87,08				4	<p>a. mantenere pulito e dotato di sufficienti pattumiere idonee alla raccolta differenziata un tratto di arenile avente superficie non superiore al doppio di quella affidata in concessione temporanea.</p> <p>b. garantire il servizio di salvamento, con apposita postazione attrezzata, per un fronte mare non superiore a quello affidato in concessione temporanea.</p> <p>c. garantire l'utilizzo pubblico dei propri servizi (bagni, docce, spogliatoi, ecc..) ad una tariffa convenzionata.</p> <p>- Nel caso l'amministrazione richieda la prestazione di più d'uno dei servizi sopra la superfici o il fronte mare interessati dovranno essere ridotti in proporzione.</p> <p>- La convenzione può essere estesa, anche tramite l'intervento di associazioni di categoria, a più concessionari in modo che il totale dei servizi messi a disposizione dai concessionari possa essere prestato cumulativamente o in maniera frazionata su spiagge libere non contigue scelte dall'amministrazione comunale.</p>
87,00	87,08				4	<p>17. E' ammesso a favore degli attuali concessionari il rilascio di concessioni stagionali in aderenza o in prossimità dell'area già in concessione per lo svolgimento di attività ludico-sportive o di intrattenimento (campi da beach volley, tennis, tavoli da tannis-tavolo, palchi per attività ginniche ecc..), purché il loro utilizzo sia pubblico e gratuito.</p> <p>- Il concessionario dovrà impegnarsi all'acquisto ed al mantenimento delle attrezzature e, anche previa sottoscrizione di atto unilaterale, all'assunzione delle responsabilità di esercizio.</p>
87,00	87,09	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	<p>Eliminare l'art. 10 dell'allegato 5 alle NTA del RU o in alternativa eliminare al comma 1 le parole "accesso pubblico" e riscrivere il comma 3 come segue "Sono esenti dal rispetto dei precedenti commi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le strutture stagionali che creino barriere visive in misura non superiore al 20% del fronte parallelo alla linea di costa, comprensivo dei manufatti esistenti - gli interventi da R1 a R5 quando la barriera visiva rappresentata dal nuovo involucro edilizio sia uguale o inferiore a quella esistente - Le nuove edificazione previste nelle singole norme d'ambito
87,00	87,10	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	<p>Modificare il comma 1 dell'art. 13 dell'allegato 5 alle NTA del RU come segue "Per l'installazione di piscine e vasche d'acqua si applica quanto previsto dal Regolamento Edilizio comunale vigente all'art. 58 piscine - opere pertinenziali delle NTA ferma restando la superficie in concessione e purché sia utilizzata esclusivamente acqua di mare"</p>
87,00	87,11	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	<p>Eliminare il comma 2 dell'art. 15 dell'allegato 5 alle NTA del RU</p>
87,00	87,12	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	<p>Inserire alla fine del comma 3 dell'art. 11 dell'allegato 5 alle NTA del RU quanto segue "Fanno eccezione pergolati, gazebo e strutture a copertura di scale o vani ascensore posti sopra le coperture"</p>

OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N. 147 DEL 20/12/2013 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

n° osservazione	n° progressivo quesiti	n° protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Codice Osservazione	Osservazione Sintesi
87,00	87,13	12484	18/03/2014	Bagni Miramare di Signorini Franco & C. Sas	4	Ripristinare il testo dell'art. 22 dell'allegato 5 alle NTA del RU come quello presente prima dell'adozione del 20/12/2013
88,00	88,00	12492	18/03/2014	Regione Toscana - Direzione generale Governo del Territorio	4	Gli interventi riguardanti l'ambito del porto turistico di Marina di Cala de' Medici (Zona FPT, Art. 23 delle NTA della Variante) debbono essere definiti in conformità al Piano Regolatore Portuale (PRP) vigente, e i relativi progetti approvati dal Comune previa valutazione positiva di idoneità tecnica da parte dell'Ufficio regionale Opere Marittime (LR n. 1/2005, Art. 47 quater). Non sono ammissibili destinazioni d'uso diverse da quelle individuate dal PRP in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio.
88,00	88,01	12492	18/03/2014	Regione Toscana - Direzione generale Governo del Territorio	4	Il Masterplan assimila i "punti di ormeggio" alle altre attrezzature minori per la nautica da diporto (campi boe, pontili, posti barca a secco, ecc.) e prevede, nel rispetto degli standard ambientali, la riqualificazione degli ormeggi esistenti al fine di poter garantire agli utenti un livello adeguato dei servizi (Disciplina del Masterplan, Art. 10). In merito alla eventuale realizzazione di nuovi punti di ormeggio (Art. 15 delle NTA della Variante, ambiti FRS5 e FVM1), si ricorda che il Comune può prevedere la localizzazione delle aree da destinare a nuovi punti di ormeggio nell'ambito del Piano Strutturale e nel rispetto dei criteri di tutela ambientale, di sicurezza della navigazione e degli effetti prodotti sul sistema delle risorse territoriali.
88,00	88,02	12492	18/03/2014	Regione Toscana - Direzione generale Governo del Territorio	4	Si invita a valutare l'opportunità di integrare le NTA della Variante adottata in coerenza con le disposizioni della LR n. 1/2005 e della Disciplina del Masterplan regionale puntualmente richiamate.
89,00	89,00	12631	18/03/2014	Nannerini Roberto in qualità di amministratore del condominio "Camargue 2"	1	Inserire all'interno delle NTA del RU una norma che consenta il cambio di destinazione d'uso di n. 6 unità destinate a casa albergo del condominio Camargue 2 posto in loc. Mazzanta via Lombardia verso la civile abitazione anche se di superficie inferiore ai minimi previsti dal DM 05/07/1975 e di monetizzare il posto auto in quanto nel resede condominiale non può essere reperito
90,00	90,00	12817	18/03/2014	Soc. Filo d'Argento Srl	1	Inserire all'interno delle NTA del RU una norma che consenta il recupero della Pensione Fiorenza e delle annesse attività del bar e ristorante mediante il cambio d'uso delle camere della pensione verso la residenza
91,00	91,00	13459	24/03/2014	Salvadori Carlo	8	Modifica della destinazione d'uso della struttura ricettiva Hotel Riviera in Castiglioncello via degli Aranci ripristinandone l'originaria destinazione di civile abitazione