



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
(Provincia di Livorno)

Regolamento Urbanistico
(art. 55 LRT n. 1/05)

Osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico
in ordine alfabetico

agosto 2008

ELENCO DI TUTTE LE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN ORDINE ALFABETICO

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
255,00	Abate Gaetana	2	Vada	4	Riperimetrare l'area ricadente nel RU adottato con destinazione E3, accorpandola al comparto adiacente "e" al fine di realizzare n. 6 alloggi.
351,00	Accardo Piero Accardo Enrica Razeto Enrica	6	Gabbro	3	Cambio di classificazione d'intervento di un edificio in proprietà da "Ristrutturazione Edilizia R1" a "Ristrutturazione Edilizia R3"
351,01	Accardo Piero Accardo Enrica Razeto Enrica	6	Gabbro	3	Richiesta di stralcio dell'immobile di proprietà dagli elenchi del patrimonio edilizio esistente, dato il suo scarso valore storico, artistico e architettonico
368,00	Agostini Ivo	3	Rosignano Solvay	4	Inserimento di nuovo comparto di completamento con possibilità di realizzare 4 alloggi con relative pertinenze
212,00	Agostini Michele e Agostini Gabriele	3	Rosignano Solvay	1	Consentire frazionamento per realizzare 6 alloggi con autorimesse interrato.
293,00	Agostini Michele e Agostini Gabriele	3	Rosignano Solvay	4	Inserimento di comparto di completamento o saturazione per 4 nuovi alloggi con relative pertinenze.
385,00	AICS Rosignano	0		20	Individuare area per pista di motocross con servizi vari annessi, vista anche la disponibilità di alcuni privati a realizzare l'impianto, mettendo a disposizione i necessari terreni.
385,01	AICS Rosignano	0		17	Vagliare eventuali proposte provenienti da privati per realizzare campo da golf (campo pratica, campo gioco di dimensioni varie)
93,00	Al Ajlani Abdul Latif	5	Castiglioncello	1	Abbassare il limite di 60mq di superficie minima per il cambio di destinazione d'uso in residenziale nel tessuto g del residence "Eco del Mare"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
145,00	Alessandri Alessandro per soc. Filo d'Argento	5	Castiglioncello	3	Mantenimento della attuale destinazione al piano seminterrato e al piano terra rispettivamente di ristorazione e sala bar/buffet.
145,01	Alessandri Alessandro per soc. Filo d'Argento	5	Castiglioncello	3	Trasformazione dei piani superiori dell'attuale pensione in RTA (sottocateg. 4.02)
205,00	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione dell'area boscata in modo da individuare il giardino ed il verde privato in quelle aree che non presentano più le caratteristiche del bosco e che comunque sono a servizio del fabbricato (vd. planimetria).
205,01	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	1	Estendere la possibilità di intervento nelle aree pp anche ai privati con le stesse modalità delle aziende agricole
205,02	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	1	Estendere l'agricampeggio anche nelle aree pp
205,03	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	1	Possibilità di intervento per fini agrituristici anche ai privati, non titolari di azienda agricola, nelle aree pp
205,04	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	1	Estendere alle aree pp la disciplina di intervento dell'art.58 e dell'art.78 delle nta
205,05	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	3	Cancellare il fabbricato da patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico di cui alla scheda D-6-057 per estendere la possibilità di interventi di ristrutturazione di cui all'art. 78 R1,R2,R7,R10 e le opere pertinenziali.
508,00	Ammoscato Arcangelo	4	Rosignano Marittimo	2	Suddividere in due lotti il comparto 4-c5 secondo le rispettive proprietà
508,01	Ammoscato Arcangelo	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-c5. Aumentare a 4 alloggi il dimensionamento sul lotto di proprietà
107,00	Ammoscato Vincenzo	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-c5. Suddivisione in due porzioni del comparto causa impossibilità di realizzare l'intervento per assenza degli altri proprietari

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
494,00	Anichini Itala	3	Rosignano Solvay	2	Ampliare il perimetro del comparto 3-c1 anche alla zona "d" di proprietà
424,00	Armelleschi Sergio	6	Gabbro	15	Conferma dell'area di completamento come da precedente PRG sul terreno in proprietà. Accorpate l'area dove ubicato l'appartamento in proprietà (tessuto d) all'area adiacente (tessuto e)
249,00	Arrighi Mario e Arrighi Elisabetta	3	Rosignano Solvay	1	Mantenere invariati gli indici della zona BB3 previsti dal vecchio Prg.
421,00	Artiaco Antonio	3	Rosignano Solvay	4	Richiesta di poter realizzare, nel terreno di proprietà, un intervento residenziale per complessivi 6 alloggi (75mq ad alloggio)
469,00	Aspettati Avunti Massimo	0		1	Inserire nelle NTA lo strumento del Progetto Attuativo come assimilato all'Intervento Diretto Convenzionato, con i relativi elaborati progettuali e le condizioni di applicazione.
469,01	Aspettati Avunti Massimo	0		1	Riconsiderare gli interventi da sottoporre a Progetto Attuativo (al posto del Piano Attuativo) o in alternativa possibilità dei proprietari di poter richiedere il Progetto Attuativo.
469,02	Aspettati Avunti Massimo	0		1	Inserire un glossario nelle NTA con i termini più correntemente utilizzati.
469,03	Aspettati Avunti Massimo	0		1	Inserire nelle NTA un articolo che consenta la realizzazione, ai fini del risparmio energetico, di tettoie modulari (anche non in aderenza all'edificio principale) con copertura in pannelli fotovoltaici e/o solari, da sottoporre a D.I.A., previo parere preventivo della Commissione Edilizia e regolamentate nel Regolamento Edilizio Comunale
398,00	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Ripristino della specifica disciplina del mare territoriale con riconoscimento delle concessioni esistenti
398,01	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Possibilità di ampliamento del 10% delle attuali concessioni con facoltà di procedere al posizionamento di piattaforme e camminamenti galleggianti

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
398,02	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Possibilità di rilascio di una nuova concessione demaniale relativa all'uso dello specchio acqueo antistante il campo sportivo di Vada, al fine di aumentare, almeno per il periodo estivo, la possibilità di ormeggio nella Marina, richiedendo che la concessione in parola venga rilasciata all'Ass La Bucaccia
398,03	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Reinserire la previsione di riqualificazione della Marina di Vada come nel precedente PUDM, anche per stralci funzionali, specie per garantire una sede adeguata alle Associazioni/o poter procedere all'ampliamento ed all'adeguamento delle sedi esistenti
65,01	Astarita Silvia	0		1	Concedere la possibilità di intervenire su immobili esistenti del centro abitato secondo i parametri dell'art 49 e successivi e dalle norme di UTOE.
65,02	Astarita Silvia	0		1	Definire la percentuale max di ampliamento possibile su edifici esistenti dove lo consente la norma.
65,00	Astarita Silvia	5	Castiglioncello	1	Al fine di definire le possibilità di un recupero ottimale dell'immobile inserito nel tessuto urbanistico e UTOE 5 e all'interno dell'art. 23 del piano paesistico chiede di: a) verificare la congruità tra le normative b) indicare con chiarezza gli interventi possibili di cui all'art. 23 c. 3, fuori e dentro il perimetro del centro abitato della zona di Castiglioncello.
382,00	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	1	Verifica della normativa delle aree PP (b19- a2) ai fini di poter realizzare: a) una cantina vinicola per mc 2500/3000 parzialmente interrata nei pressi del centro aziendale (inserito quasi totalmente in OI - Opere Idrauliche);
382,01	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	5	Richiesta di un agricompendio con 30 piazzole;
382,02	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	14	Realizzazione di un ristorante al piano terra dell'edificio esistente
382,03	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	23	Chiede di trasformare tutta o in parte l'area aziendale in area agricola non "pp"
26,00	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Sostituire all'art.68 par.3 delle NTA "residenza agricola in fabbricati esistenti" con solo "residenza agricola" e inserire "conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli e attività artigianali e commerciali direttamente connesse che non abbiano caratteristiche industriali".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
26,01	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		1	Possibilità per le aziende agricole di realizzare nuovi edifici anche nelle aree paesaggistiche e di protezione territoriale dove è prevalente la presenza del bosco.
26,02	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare manufatti precari necessari alle attività aziendali normati dalla LRT 1/2005 art.41 punto 8.
26,03	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Nell'art.79 punto 2d, dove si prevede la possibilità di realizzare nuovi annessi (in aree non vincolate) per trasformazione di produzioni aziendali vegetali e per le esigenze di allevamento e produzione aziendale cerealicolo-foraggero, si chiede di prevedere esplicitamente anche la trasformazione dei prodotti di origine animale.
26,04	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Il RU consente la costruzione di locali di stabulazione solo se destinati al bestiame sostenibile con la produzione cerealicolo-foraggera aziendale. Si chiede la possibilità per le aziende agricole di realizzare piccoli allevamenti di animali anche oltre la sostenibilità di produzione cerealicolo-foraggera aziendale, introducendo il concetto di comprensorio, cioè la possibilità di acquistare alimenti per il bestiame c/o altre aziende locali.
26,05	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Per la costruzione di annessi di cui all'art. 79 punto 5a, la tabella n. 4 non tiene conto delle attività zooteniche e della trasformazione dei prodotti che richiedono superfici dedicate. Si chiede l'introduzione di questa possibilità.
26,06	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare annessi agricoli eccedenti le capacità produttive dell'azienda o nuovi annessi senza rispetto delle superfici fondiari minime come previsto dal regolamento di attuazione del titolo IV capo III della LRT n.1/2005 all'art.5 par. 3.
26,07	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	6	Nibbiaia	23	Correggere la tavola PP1: una porzione dell'abitazione, le immediate pertinenze e la strada non devono essere b20 nella tavola PP.
26,08	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	6	Nibbiaia	10	Correzioni e aggiornamenti da apportare alla carta Af-1 Uso del suolo.
413,00	Bacci Stefano	2	Vada	9	Richesta di ripristino della disciplina del precedente PUDM, per il rilascio di concessione demaniale per Punto Azzurro

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
505,00	Baglini Paolo Letizia e Monica, Fornai Edilio Gianetti Lido Marianucci Silvana Panicucci Carla Polzella Silvestro Cionini Alba Spinelli Edo Manganiello Fiorentino	3	Rosignano Solvay	18	Proposta di un nuovo asse viario di scorrimento a nord della lottizzazione Le Mimose e parallela a via de'el Pescine
277,00	Baldasseroni Marietta	6	Castelnuovo Misericordia	4	Inserimento di nuovo comparto residenziale per 2 nuovi alloggi in località Campaccio, su terreno identificato al F. 44 part. 271 del NCT□ In alternativa inserire l'area di proprietà nel comparto 6-t15. In alternativa alla 277 inserire l'area di proprietà nel comparto 6-t15
275,00	Balzini Dino	6	Castelnuovo Misericordia	15	Modificare il perimetro del tessuto urbanistico "e" verso nord per includere i volumi della stalla e del rimessaggio attrezzi agricoli e verso sud modificando il perimetro dell'Apne e del bene areale soggetto a regole paesaggistiche. Tale intervento premetterà di riqualificare il fabbricato principale liberandolo da volumi secondari e di recuperare i volumi di stalla e rimessaggio per realizzare n. 2 alloggi.
275,01	Balzini Dino	6	Castelnuovo Misericordia	15	Riperimetrare anche il centro abitato che dovrà adeguarsi alla nuova delimitazione del tessuto urbanistico "e" di cui al punto precedente.
275,02	Balzini Dino	6	Castelnuovo Misericordia	3	Assegnare, all'interno della scheda edificio C-6-039 una tipologia d'intervento che consenta il frazionamento senza comprometterne gli aspetti tipologici e formali.
451,00	Balzini Ezio	3	Rosignano Solvay	1	chiede che nelle zone e "ma/r" venga prevista la possibilità di costruire gli edifici in aderenza al confine, almeno per quei lotti dove era previsto nel precedente piano di lottizzazione
451,01	Balzini Ezio	3	Rosignano Solvay	12	2) chiede che nella zona "isa7" venga prevista la possibilità di costruire gli edifici in aderenza al confine, almeno per quei lotti dove era previsto nel precedente piano di lottizzazione

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
451,02	Balzini Ezio	3	Rosignano Solvay	12	3) chiede che venga ridotta la superficie da destinare a parcheggio per la zona "isa7" da 1/10 del volume ad 1/40 del volume come previsto per il comparto "3c-15" adiacente al lotto
451,03	Balzini Ezio	3	Rosignano Solvay	12	4) chiede che metà della larghezza delle strade private sia inserita all'interno della superficie dei lotti in modo da utilizzare la superficie della strada ai fini del calcolo degli indici planivolumetrici come era previsto nel piano di lottizzazione n. 18/91
363,00	Banti Giovanna	3	Rosignano Solvay	15	Aggiornamento della cartografia per avvenuta realizzazione di edificio residenziale e artigianale con inserimento in zona "ma", insieme al lotto di pertinenza
166,00	Banti Loretta e Banti Giovanna	3	Rosignano Solvay	12	Deperimetrazione di porzione dell'area destinata a ISA 4 nel seguente modo: a) per il terreno individuato al NCT al F. 82 p.lla 1427 di proprietà esclusiva Sig.ra Banti Loretta venga confermata la destinazione ISA 4 per la realizzazione di n. 3 alloggi; b) per il terreno individuato al NCT al F. 82 p.lla 1428 di proprietà esclusiva Sig.ra Banti Giovanna venga scorporato dal comparto ISA 4 e destinato a Tessuto urbano "e".
182,00	Barbensi Patrizio Toni Alberto, Niccolai Paolo	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru12. Ampliamento del comparto sui terreni oggi identificati per la realizzazione di una strada di progetto e di un'area a verde, posti sul margine sud del comparto stesso.
182,01	Barbensi Patrizio Toni Alberto, Niccolai Paolo	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru12. Aumentare il carico urbanistico del comparto fino ad almeno 20 alloggi
182,02	Barbensi Patrizio Toni Alberto, Niccolai Paolo	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru12. Eliminare strada e verde pubblico dai terreni di proprietà con proposta di spostamento sul limitrofo comparto 3-t7
182,03	Barbensi Patrizio Toni Alberto, Niccolai Paolo	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru12. Adeguamento del perimetro della zona 3-iru 12 con il reinserimento dei terreni di proprietà immotivatamente esclusi dalla previsione
272,00	Bardi Piero	5	Castiglioncello	9	1) Modificare la destinazione dell'area segnalata all'interno della tavola D2.3.2 antistante il fronte della concessione demaniale, da area libera ad area in concessione. 2) Consentire quindi un ampliamento maggiore del 30%.
213,00	Bardotti Roberta	5	Castiglioncello	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
377,00	Barlettani Alberto	2	Vada	1	Chiede che per le aree classificate con la norma "apne" ove insiste un edificio urbano, sia estesa la norma di cui all'art. 78 - 3° paragrafo, punto 3 delle NTA

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
211,00	Barontini Daniele	6	Castelnuovo Misericordia	1	Ammettere, per l'edificio inserito in area pp, il rialzamento del sottotetto ai fini di renderlo abitabile in ampliamento dell'unità abitativa esistente
92,00	Barontini Giuliano	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 4 alloggi
125,00	Barontini Pierino	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con n. 2 edifici di n. 4 alloggi ciascuno.
289,00	Bartaloni Ivano	6	Gabbro	13	Ricadendo il terreno in zona E2, si chiede che possa essere prevista la possibilità di accorpare i manufatti esistenti cambiandone l'ubicazione e la destinazione d'uso.
220,00	Bartoli Massimo, Bartoli Laura Clorinda, Giorgerini Lidiana	4	Rosignano Marittimo	1	Ammettere, per l'edificio inserito nel tessuto "b" e destinato a magazzino e garage, il cambio d'uso con piccolo ampliamento per miglioramento igienico funzionale, per la realizzazione di una unità abitativa
502,00	Bartolozzi Geri	2	Vada	1	Ammettere la sostituzione edilizia per l'area oggetto di osservazione e per tutte le aree del territorio comunale che non preservano caratteristiche storiche e/o architettoniche di particolare interesse
502,01	Bartolozzi Geri	2	Vada	1	Inserire nelle aree assimilabili al tessuto "e" i seguenti parametri urbanistici: If 2,5mc/mq; Rc max 50%; h max 11ml; distanza dai confini 5ml; distanza strade 6ml o mantenimento allineamenti preesistenti.
207,00	Battini Arianna e Battini Silvia	2	Vada	13	Possibilità di frazionare in due appartamenti e di sopraelevare l'attuale edificio
29,00	Battini Arianna, Battini, Slvia, Mazzoni Roberto	2	Vada	1	Possibilità di frazionare in due appartamenti l'attuale edificio che presenta le seguenti caratteristiche: superficie superiore a 120mq, n. 2 ingressi su fronte strada privata e relativi posti macchina interni, unico immobile inserito al centro di un lotto di sup. compl. di mq. 1680 recintato, abitato da 2 nuclei familiari distinti e domicilio fiscale dell'attività artigianale di uno dei proprietari.
243,00	Battini maria Luisa	3	Rosignano Solvay	6	Realizzazione di nuovo comparto con destinazione artigianale e di servizio, piccola industria, direzionale e commerciale quale naturale completamento della zona artigianale posta sul confine ovest della proprietà.
221,00	Battini Maria Luisa	4	Rosignano Marittimo	4	Inserire la particella di proprietà in area di completamento al fine di poter costruire una o più unità immobiliari per civile abitazione con relative pertinenze.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
247,00	Bellini Monica e Ghelli Silvana	3	Rosignano Solvay	6	Inserimento della particella di proprietà nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale.
128,00	Belloni Rita e Mannucci Rodolfo	6	Nibbiaia	10	Escludere i terreni in questione dalla zona perimetrata come "aree boscate"
128,01	Belloni Rita e Mannucci Rodolfo	6	Nibbiaia	4	Modificare la classificazione dei suddetti terreni e loro inclusione tra quelli a destinazione residenziale per la realizzazione di appartamenti di civile abitazione.
527,00	Berardini Maddalena	3	Rosignano Solvay	7	Inserimento di un intervento di completamento, separato dall'insediamento residenziale, per la realizzazione di volumetria da destinare a commerciale, direzionale e servizi e dotare ambedue gli insediamenti di una maggiore quantità di standards e spazi riservati ad attrezzature pubbliche o ad uso pubblico
527,01	Berardini Maddalena	3	Rosignano Solvay	2	Aumentare il numero degli alloggi nel comparto 3-t8, sia ad uso residenziale che per l'edilizia riservata ad emergenza abitativa, in virtù dell'eventuale spostamento della destinazione polifunzionale nel lotto adiacente al comparto
527,02	Berardini Maddalena	3	Rosignano Solvay	18	Proposta di una nuova viabilità, in alternativa a quella da realizzare mediante l'ampliamento di via della Fiammetta, unico accesso al comparto 3-t8, con la nuova strada di collegamento tra "i Gambini" e via delle Pescine in corso di costruzione
84,00	Berlani Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	4	Inserimento di nuovo comparto residenziale lungo tutto il tratto di via della Lombarda ed in particolare il terreno distinto al NCT F. 75 Map.li 549,551 e 553.
515,00	Bertini Corrado	5	Castiglioncello	9	Art. 6 NTA. Possibilità di ottenere la concessione demaniale per opere fisse di presa d'acqua a mare
547,00	Bertini Monica	4	Rosignano Marittimo	1	Possibilità di un piccolo ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale esistente
16,00	Bertini Pierpaolo	5	Castigliocnello	1	Ristrutturazione dell'immobile ai fini della realizzazione di n. 4 unità residenziali indipendenti, in deroga all'art. 102 del Regolamento Urbanistico.
325,00	Bertocco Napoleone	4	Rosignano Marittimo	2	venga stralciata dal comparto 4-t1 l'area di proprietà in quanto non interessato alla cessione di tale terreno per la realizzazione di un campeggio con impianti sportivi, servizi e piccola struttura turistico ricettiva consentendo la realizzazione di una unità immobiliare di superficie non inferiore a 100 mq. con il vincolo di inalienabilità per almeno 10 anni, ed il rimanente terreno con destinazione agricola

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
325,01	Bertocco Napoleone	4	Rosignano Marittimo	2	venga stralciata dal comparto 4-t1 l'area di proprietà in quanto non interessato alla cessione di tale terreno per la realizzazione di un campeggio con impianti sportivi, servizi e piccola struttura turistico ricettiva destinando l'area a tipologia residuale definita a prevalente funzione agricola E3, in modo da poter realizzare ai sensi dell'art. 74 delle N.T.A. un annesso per attività agricola, amatoriale, di autoconsumo
8,00	Bertoli Emanuela	4	loc. Pipistrello	15	Conversione di area con fabbricati esistenti (ad uso rivendita materiali inerti) in artigianale esistente con possibilità di ristrutturazione urbanistica e aumento del 10% del volume dei fabbricati esistenti e che venga modificata la norma sugli edifici condonati in modo di consentire un uso libero di tali volumi.
8,01	Bertoli Emanuela	4	loc. Pipistrello	17	Disponibilità a consentire uso naturalistico dell'area di cava, con invito al Comune di promuovere c/o la Regione istanza di deperimetrazione e cambio di destinazione urbanistica delle aree di cava esistenti. Disponibilità ad interventi di realizzazione di accessi, messa in sicurezza e cartellonistica tramite convenzione.
481,00	Bertoli Emanuela	4	Le Badie	6	Conversione di porzione di terreno agricolo con fabbricati esistenti, in artigianale, commerciale, industriale-commerciale riconducibile alle zone tipo "D" del precedente PRG
25,00	Bertucci Gualtiero	3	Rosignano Solvay	9	Revisionare le norme specifiche dell'ambito FRS5 al fine di avere la possibilità di realizzare opere e migliorie all'attuale manufatto, in particolare: locali tecnici, cisterna raccolta acque piovane e installazione di vetrate fisse per aumentare il risparmio energetico.
541,00	Biagi Marina Biasci Sergio	6	Castelnuovo Misericordia	1	Possibilità di ampliamento di civile abitazione utilizzando impianti alimentati con energie rinnovabili
541,01	Biagi Marina Biasci Sergio	6	Castelnuovo Misericordia	23	Riperimetrazione dell'area boscata, in quanto l'abitazione non si trova all'interno di un bosco
285,00	Biagini Giuseppe	6	Gabbro	18	Proposta di modificare il tracciato stradale di accesso al comparto 6-t4 che dovrà avvenire adeguando strade limitrofe esistenti o comunque mediante soluzioni che interessino la proprietà di detto comparto.
285,01	Biagini Giuseppe	6	Gabbro	4	Inserire piccolo lotto di completamento per 1alloggio su terreno confinante con il lotto 6 t4
333,00	Biancani Laura	2	Mazzanta	1	Modifica dell'art. 55 delle N.T.A. prevedendo la possibilità di installare "strutture temporaneamente ancorate al suolo a servizio di attività commerciali, di attività turistiche e di somministrazione di alimenti e bevande "anche all'interno delle piazze

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
94,00	Biasci Adriano	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 8 alloggi
528,00	Biasci Alessandro ed altri	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento di una nuova area da destinare a parcheggio
528,01	Biasci Alessandro ed altri	6	Castelnuovo Misericordia	18	Eliminare i gradoni esistenti in via delle Case Nuove e via dei Pianerottoli per consentire la carrabilità del tratto di strada
188,00	Biasci Vitaliano e Biasci Marusca	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento in zona "e" dell'area di proprietà
331,00	Bini Laura Manuela	3	Rosignano Solvay	1	Prevedere che all'interno dei Centri Abitati siano valide le norme previste per quell'area, che nel caso specifico è il tessuto "e", anche se i fabbricati sono soggetti a vincolo paesaggistico
331,01	Bini Laura Manuela	3	Rosignano Solvay	18	Ripristino della previsione viaria del vecchio PRG che prevedeva la continuazione ed il collegamento di via Torquato Tasso con via Poliziano, con una strada che doveva correre parallela al fosso di Crepatura.
55,00	Bini Mirna	4	Rosignano Marittimo	15	Cambiare la destinazione d'uso dell'immobile da magazzino a locale per attività commerciale con l'inserimento dello stesso all'interno di una nuova perimetrazione del comparto 4-t3 (prolungare il comparto sino a via De Filippo, anche per un problema di accessibilità e funzionalità diretta dello stesso alla strada pubblica)
108,00	Bini Riccardo	6	Gabbro	2	Realizzazione di nuovo edificio residenziale per complessivi 3 alloggi di mq. 80 lordi.
141,00	Bisbocci Marisa	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
154,00	Bollaro Elisa	6	Gabbro	23	Modificare la destinazione dell'area da area boscata ad area agricola E3 per realizzare piccolo annesso come previsto dall'art. 74 del RU.
154,00	Bollaro Elisa	6	Gabbro	23	Modificare la destinazione dell'area da area boscata ad area agricola E3 per realizzare piccolo annesso come previsto dall'art. 74 del RU.
353,00	Bonannini Luca Ing.	3	Rosignano Solvay	2	Chiede che venga specificata, per i comparti di completamento, la superficie massima in pianta per ogni u.i. da realizzare nei comparti di completamento e che vengano ridotte le aree dei comparti mantenendo inalterato il numero degli alloggi

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
498,00	Bonarrigo Antonino	2	Vada	2	Comparto 2-t4. Aumentare il numero dei posti letto previsti da 120 a almeno 200 per una migliore fattibilità economica complessiva della struttura
498,01	Bonarrigo Antonino	2	Vada	2	Comparto 2-t4. La realizzazione delle opere di urbanizzazione sia specificatamente prevista solo all'interno del comparto di proprietà
362,00	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Mantenimento da parte dei privati di quanto previsto nelle concessioni demaniali
362,01	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Possibilità di eseguire periodici interventi di manutenzione ai manufatti in concessione
362,02	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Consentire interventi di ripristino dei manufatti in concessione a seguito di danneggiamenti altrimenti non riparabili con la manutenzione ordinaria
86,00	Bonsignori Giorgio	2	Vada	5	Realizzazione di nuovo intervento turistico-ricettivo in area con attuale edificio residenziale
313,00	Botti Elda	3	Rosignano Solvay	1	Per le addizioni volumetriche R6 proposta di effettuare per il tessuto "e" un ampliamento pari al 35% della sup. residenziale esistente
46,00	Brogi Nirio e Brogi Sergio	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-C12. Modificare le prescrizioni relative al comparto ritenendo le previsioni dell'A.C. eccessivamente prudenti, sia in merito alle unità immobiliari residenziali che alla superficie commerciale e per uffici previste (mancano totalmente gli allegati di proposta citati nelloss.ne).
465,00	Brogi Nirio Brogi Sergio	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-c12. Richiesta di riduzione dal 30% al 25% dell'area destinata ad uso pubblico.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
252,00	Bruno Maria	2	Vada	9	Ampliare la superficie in concessione da mq. 500,00 a mq. 750,00 sfruttando oltre la profondità dell'ambito l'intero fronte mare.
252,01	Bruno Maria	2	Vada	9	Concedere uno specchio acqueo antistante la spiaggia in concessione per ormeggio imbarcazioni, da cui far partire il corridoio di lancio (integrazione osservazione n. prot. 12939 del 14.05.2008).
97,00	Bruno Paola	2	Vada	4	Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi
150,00	Bruscino Marco	1	Vada	13	Realizzazione di edifici pertinenziali in legno in complesso residenziale
201,01	Burgassi Massimo	0		13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
201,02	Burgassi Massimo	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.
201,00	Burgassi Massimo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
82,00	Buti Giuliano	3	Rosignano Solvay	4	Inserimento dell'area in zona residenziale per realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale come previsto nei comparti limitrofi
242,00	CacciamaniCristina, Cacciamani Guido, Cacciamani Roberto, Manganiello Antonio, Manganiello Franco, Masotti Luciano, Ricci Paolo, MastacchiLevia, Niccolai teresa, Zampelli Marianna	1	Malandrone	6	Realizzazione di nuovo comparto con destinazione commerciale/artigianale e di servizio, piccola industria, direzionale della dimensione di circa mq. 100.000 sulla quale si possano edificare circa mq. 20.000 coperti di strutture con la suddetta destinazione.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
158,00	Caciagli Eligio	3	Rosignano Solvay	1	Estendere la possibilità di ristrutturazione da R1 a R10 e di frazionamento anche all'Utoe 3
461,00	Caciagli Giuseppe	3	Rosignano Solvay	3	Possibilità di spostamento delle scale interne all'esterno senza aumenti del carico urbanistico, senza alcuna modifica della destinazione d'uso e altre modifiche formali all'edificio
332,00	Calabrese Giovanna Maria Adriana	4	Rosignano Marittimo	4	Rendere edificabile un terreno di proprietà, classificato con tessuto "apne", al fine di poter costruire un piccolo immobile costituito da una unità immobiliare per la propria abitazione
308,00	Calabrese Rosario e Bruno Maria Elvira	2	Mazzanta	4	Inserimento di un'area di completamento per 2 nuovi alloggi
134,01	Calciano Claudio	0		13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandola a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
134,02	Calciano Claudio	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.
134,00	Calciano Claudio	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3
91,00	Calderini Nedo	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 8 alloggi
72,00	Calderini Silvano	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con almeno 10 alloggi e sottostanti garages in considerazione del fatto che parte del terreno, secondo nuovo RU, sarà occupato da infrastrutture per la viabilità.
200,01	Calviello Pietro	0		13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
200,00	Calviello Pietro	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
200,02	Calviello Pietro	1		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
143,00	Calzoli Francesco e Epifani Vittoria	5	Castiglioncello	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi o in alternativa destinare il terreno a tessuto urbano "F" o APNE poiché da 17 anni risulta recintato e utilizzato come corte esclusiva del proprio appartamento o in alternativa destinare il terreno a tessuto urbano "F".
192,00	Camagni Gabriele	3	Rosignano Solvay	3	Modificare la scheda norma di cui al tessuto "c1" e "c1r" per avere la possibilità di completamento (con ampliamento) di immobile secondo progetti già presentati nel 2003.
533,00	Camilli Elia Principi Silvana	7	Castelnuovo Misericordia	7	Realizzazione di un bar ristorante con servizi e locali per l'esposizione e la commercializzazione di prodotti tipici locali
533,01	Camilli Elia Principi Silvana	7	Castelnuovo Misericordia	5	Realizzazione di un'area di sosta camper con adeguate alberature di circa 4000mq con servizi complementari
80,00	Campagna Carmela	2	Vada	1	Possibilità di esercitare lagricampeggio, nei limiti delle leggi regionali vigenti o comunque secondo le indicazioni fornite dalla I.A.C.
304,00	Campagna Carmela	2	Vada	18	Proposta di spostare il tracciato del corridoio infrastrutturale a monte della linea ferroviaria Pisa Cecina. □ In alternativa prevedere almeno un piccolo spostamento del tracciato attuale in corrispondenza del cavalcaferrovia di via per Rosignano.
304,01	Campagna Carmela	2	Vada	1	Prevedere possibilità di realizzare nuove costruzioni e altri interventi edilizi senza dover mantenere le distanze minime dal tracciato del corridoio infrastrutturale.
156,00	Campatelli Sergio, Tamburini Mirella, Campatelli Massimo e Ristori Marcella	3	Rosignano Solvay	6	Inserire la particella di proprietà (FG. 82 part. 1004) come area artigianale e di servizio per la piccola industria, direzionale e commerciale.
106,00	Campeggio Rifugio del Mare soc. SIVAT arl	2	Vada	2	Aumento del numero delle piazzole (+50) senza incremento dei volumi e sup. coperte e possibilità di monetizzare la realizzazione di parcheggi pubblici in caso di ristrutturazione urbanistica
336,00	Camping Rada Etrusca snc	2	Vada	15	Eliminare dalla tav. 12.3 del R.U. la destinazione a Parcheggio dei terreni di proprietà, posti al margine del Camping Rada Etrusca

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
336,01	Camping Rada Etrusca snc	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. Esp-4 del R.U. la destinazione a Parcheggio dei terreni di proprietà, posti al margine del Camping Rada Etrusca
359,00	Camping Tripesce S.n.c. di Santobelli Laura	2	Vada	15	Chiede di modificare l'ambito del tessuto "oc" inserendo con destinazione "oc" anche l'area adiacente avente destinazione "apne" e "rotatoria stradale" traslandola verso nord
359,01	Camping Tripesce S.n.c. di Santobelli Laura	2	Vada	1	Chiede di inserire la possibilità di realizzare una piscina per adulti di mq. 200 ed una per bambini di mq. 100
359,02	Camping Tripesce S.n.c. di Santobelli Laura	2	Vada	1	Chiede di modificare la modalità di attuazione della zona da piano di recupero ad intervento diretto
294,00	Cantini Gianfranco Giannarelli Francesco Mannari Emo Mannari Vincenzo Mannari Alessio Capelli Silvana Giantotaro Giuseppe Cirinei Laura	6	Nibbiaia	15	Modificare la previsione urbanistica di un piccolo appezzamento di terreno, situato sul lato opposto della strada del Vaiolo di rimpetto al vecchio fabbricato a filo strada, da parcheggio pubblico a verde privato.
383,00	Cantini Mauro e altri 19 cittadini	3	Rosignano Solvay	17	Chiede che venga eliminata la previsione di una nuova area artigianale e di piccola industria, nonché la delocalizzazione in area industriale, di tutte le aziende rumorose e inquinanti presenti nell'attuale sede lungo via della Villana-via del Mondiglio a Rosignano Solvay
144,00	Capannari Alberto	3	Rosignano Solvay	8	Realizzazione di nuovo comparto artigianale-direzionale-commerciale
328,00	Capitani Alessio Coltelli Romano Andolfi Stefano	2	Polveroni	1	Far prevalere all'interno dei Centri Abitati la norma prevista per quell'area che nel caso specifico è il tessuto "e", anche se i fabbricati sono soggetti a vincolo paesaggistico dato dalla vicinanza del fiume Fine

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
37,00	Caponi Fabrizio	0		1	Modificare il cooma 5 dell.74 delle norme tecniche di attuazione inserendo la possibilità di edificare lotti con superfici inferiori ai mq. 3000 purché raggruppati tra loro con realizzazione di ununica costruzione sul confine, separata internamente, con sup. calpestabile pari a quanto definito dal paragrafo 4 dello stesso articolo.
40,00	Caponi Roberto	0		1	Eliminare dallart.46 c.7 il punto che tratta di riciclo delle acque grigie poiché inutile e costoso con proposta di, anziché sobbarcare il singolo cittadino di un costo così oneroso, far prevedere ai grandi utenti di pregiata acqua di falda luso di dissalatori di acqua di mare per uso industriale.
38,00	Caponi Roberto	2	Vada	18	Adottare la soluzione degli allegati 4 e 5 della proposta alternativa alla realizzazione della rotatoria di cui allla Tav. TU 11 loc Polveroni, alla tavola ESP-2, alla scheda di intervento 2-C3, allart. 60 punto 7 Apne2. La suddetta proposta prevede la realizzazione della rotatoria sullincrocio e non a distanza di mt 30 dallo stesso, senza la creazione di due nuovi innesti su via dei Polveroni e su via del Cason Vecchio, con minor sperpero di suolo, lasciando larea Apne2 quale corpo unico da utilizzare in maniera ottimale, con spesa ridotta ad un terzo di quella occorrente per la soluzione prospettata dal RU. Inoltre, la viabilità non avrà al centro la casa di abitazione, non ci sarà bisogno di espropri di terreni agricoli coltivati ad orto, con risparmio per lerario comunale.
449,00	Cardini Consuelo	5	Castiglioncello	23	Inserimento dell'edificio esistente e le sue pertinenze (non rappresentato sulla cartografia) nel tessuto urbano "g" come gli edifici limitrofi.
467,00	Cardon Paolo	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru1. Ampliare il perimetro del comparto al fine di ricomprendere nel comparto medesimo gli elementi pertinenziali esistenti sia al fabbricato che al comparto stesso; viene proposta quindi la sovrapposizione della linea di perimetro con il tracciato dello stradello esistente
467,01	Cardon Paolo	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru1. Inserire tra le varie destinazioni d'uso ammesse la sottocategoria 6.9 per i servizi di palestra e centro estetica
467,02	Cardon Paolo	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru1. Precisare o inserire la possibilità di realizzazione di percorsi coperti di collegamento tra le aree a parcheggio e le strutture, sia di tettoie e/o gazebi per creare punti di sosta ombreggiati

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
467,03	Cardon Paolo	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru1. Sostituire parte della scheda normativa di comparto con: "L'intervento prevede il riutilizzo del fabbricato esistente e la nuova realizzazione di un volume aggiuntivo di Sc 200mq, ambedue da destinarsi a locali dedicati al fitness e all'estetica, a locali per la ristorazione e servizi; prevede inoltre la creazione di una nuova veranda, di nuovi volumi con H. 1p.f da collocarsi in prossimità dei campi sportivi contenenti spogliatoi e servizi igienici per gli utenti dei campi, oltre che magazzini per le attrezzature manutentive dei campi e una guardiola per il personale; per queste due ultime destinazioni è ammessa una Sc complessiva massima di 40mq".
467,04	Cardon Paolo	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru1. Sostituire parte della scheda normativa di comparto con: "Sugli edifici esistenti sono ammessi oltre gli interventi di cui alle categorie R1 e R2, il tamponamento della veranda esistente e la creazione al piano primo di nuovo volume a veranda".
155,00	Carducci Marusca	3	Rosignano Solvay	15	Cancellare la previsione urbanistica "APNE" ed inserire i terreni come zona di espansione del comparto 3-t3 con la possibilità di realizzare un edificio residenziale con le stesse caratteristiche previste dalla scheda di norma. In alternativa ripristino totale della precedente destinazione (EF del vecchio PRG)
113,00	Carli Claudio	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t12. Aumento della superficie utile del nuovo edificio previsto e ripermetrazione del comparto con previsione del nuovo parcheggio limitrofo all'abitazione principale esistente con strada pedonale di collegamento.
115,00	Caroti Mariella, Caroti Dori, Catarsi Piero e Caroti Gabriella	2	Vada	2	Comparto 2-c2.'Ampliamento e ripermetrazione del comparto per realizzare 20 alloggi (anziché n. 4 alloggi con sottostanti fondi) con la porzione limitrofa alla strada da destinare a piazza pubblica, verde e parcheggi
386,00	Carpita Claudio	7	Castelnuovo Misericordia	1	Modifica dell'art.104 punto 4 delle NTA in: "Eammesso l'ampliamento e/o sopraelevazione dell'attività esistente in loc. Il Mulino per aumentare, rispetto all'esistente, la struttura di ulteriori 10 camere e per eseguire adeguamenti igienico sanitari e funzionali in genere....."
184,00	Casalini Iva	1	Rosignano Marittimo	2	Comparto 1-t1. Abbassare al 20% la percentuale da cedere a std urbanistici e correggere la superficie del comparto sulla base della superficie reale pari a mq. 35035 per realizzare piste di go kart, mini-moto e mini kart .
1,00	Casseri Emanuele Marcello	5	Chioma	5	Revisione della destinazione urbanistica assegnata (PP), attribuendole una pluralità di funzioni quali: residenza, turistico-ricettiva, sportiva, foresteria, svago, da attuarsi mediante P.A. convenzionato

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
162,00	Catelani Daniela	5	Castiglioncello	7	Realizzare un piccolo edificio commerciale a un piano ft con copertura a terrazza.
420,00	Cateni Bruno Doveri Vanda	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-c6. Richiesta di poter aumentare, nel terreno di proprietà , il numero delle unità abitative da 2 a 8
69,00	Cavallini Dino	3	Rosignano Solvay	1	Mantenere la possibilita di frazionamento dell'edificio e realizzazione di più unità immobiliari a parità di volume e sup. coperta per esigenze familiari (DIA 611/07 del 21/05/07) .
448,00	Ceccanti Mario	3	Castiglioncello	2	Chiede per il comparto 3-t16 di aggiungere la tipologia dell'edificio monofamiliare
448,01	Ceccanti Mario	3	Castiglioncello	2	Chiede per il comparto 3-t16 di ridurre la superficie di verde pubblico attrezzato ad almeno 1000mq
448,02	Ceccanti Mario	3	Castiglioncello	2	Chiede per il comparto 3-t16 che gli spazi di parcheggio pubblico siano ricavati nella quantità del verde pubblico
448,03	Ceccanti Mario	3	Castiglioncello	2	Chiede per il comparto 3-t16 di ridurre la distanza dai confini, sul lato ovest dove c'è l'attuale parcheggio, da 7,5 ml a 5ml
436,00	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Inserire nella scheda il principio della perequazione.
436,01	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Ripartire la cubatura edificabile per millesimi in base all'estensione di ogni singola proprietà

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
436,02	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Per la presentazione del comparto dovranno essere d'accordo i proprietari del 50%+1 della superficie fondiaria
436,03	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Attuazione dell'intervento in sub-comparti che siano comunque in grado di garantire la funzionalità del progetto, con tipologia degli edifici simili tra loro e non identica
436,04	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Richiesta di portare la percentuale da destinare a spazi verdi e parcheggi dal 40% al 30%, considerata la previsione di un parcheggio per 300 posti auto su un'area adiacente al comparto e le indicazioni previste per altri comparti della frazione di Gabbro
436,05	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Chiede che la porzione di area da destinare ad edilizia sociale sia del tipo a prezzo concordato

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
436,06	Ceccherini Antonella Ceccherini Loredana Ceccherini Laura Landi Flora Malanima Marino Maltinti Mario	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Rivedere il carico urbanistico previsto, in quanto il rapporto tra il numero degli alloggi e la superficie del comparto è basso tenendo conto anche del numero di alloggi da destinare ad edilizia sociale, il quale risulta percentualmente il più alto rispetto ai comparti limitrofi
261,00	Cecchi Carlo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t4. Per raggiungere il comparto sfruttare la viabilità esistente, cioè quella che raggiunge il campo sportivo, evitando così di attraversare il centro abitato ed adeguando il tratto stradale con poche opere di allargamento.
204,00	Celati Alfio	3	Rosignano Solvay	1	Possibilità di frazionare gli edifici esistenti nell'Utoe 3.
335,00	Cerri Gianrico Arch. per conto Butler Wihelm Burkard	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t15: inserire la quota di edilizia residenziale pubblica pari al 10% delle unità immobiliari da realizzare con convenzione tra il Comune e la proprietà per determinare il canone sociale di locazione
335,01	Cerri Gianrico Arch. per conto Butler Wihelm Burkard	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t15: in alternativa, individuare un'area da destinare all'edilizia residenziale pubblica da cedere gratuitamente al Comune. La consistenza dell'intervento di sarà determinata al momento in cui verrà definito il piano con i relativi finanziamenti. Tale intervento non dovrà incidere sulla parte relativa all'edilizia privata che rimarrà quella determinata in sede di RU
335,02	Cerri Gianrico Arch. per conto Butler Wihelm Burkard	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t15: leggera modifica al perimetro per allinearsi sulle particelle catastali esistenti. Non sarà modificata la superficie e quindi la consistenza complessiva del comparto
558,00	Cervelli Silvia	5	Castiglioncello	15	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga rettificata nella tavola TU - Chioma del RU l'area di pertinenza del fabbricato esistente ed inserita l'intera particella n. 176 inserendo così l'immobile, e tutta la sua resede, nel tessuto "g" in quanto parte della resede del fabbricato risulta inserita in area extraurbana nel tessuto "pp"
339,00	Chesi Franco	4	Rosignano Marittimo	2	Chiede di prevedere nel comparto 4-c6 la realizzazione di n. 6 alloggi con la cessione al Comune di un'area da destinare a parcheggio pubblico

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
31,00	Chiappi Fiorella	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-t5. Mantenere come accesso carrabile al complesso turistico ricettivo quello attuale da via dei Lavoratori con gli eventuali adeguamenti. Eliminare la previsione urbanistica dell'allargamento dell'attuale stradello posto sul lato Nord-est e di conseguenza la condizione all'attuazione del comparto espressa nella norma comparto 4-T5.
388,00	Chimenti Rossana	6	Nibbiaia	5	Conversione da area agricola-boschiva in area turistico ricettiva, utilizzando l'edificio esistente ed altri manufatti a servizio del fondo, con ulteriore incremento della superficie con nuovi manufatti per 450mq
433,00	Ciani Daniela Tessi Alessandro	6	Nibbiaia	4	Richiesta di realizzare sul terreno di proprietà, un fabbricato ad uso residenziale per complessivi 2 alloggi o la possibilità di ampliamento del fabbricato esistente fino a una superficie coperta di 90mq
401,00	Ciatti Viviana Rossi Massimo	6	Gabbro	2	Riperimetrare l'area del comparto 6-t3, che pur ampliando la superficie mantiene inalterato il carico urbanistico previsto consistente in n. 8 alloggi a vantaggio dello spazio per parcheggi e verde ad uso pubblico, raggiungendo circa il 40% dell'area con posizione piana senza così effettuare eccessivi movimenti di terra
401,01	Ciatti Viviana Rossi Massimo	6	Gabbro	2	Richiesta di inserire in zona "e-residenziale" l'intera corte sistemata a gradoni di pertinenza dell'abitazione
567,00	Cioffi Gennaro e Cocchi Bruna	2	Vada	4	Richiesta di area di completamento costituito da fabbricato con 6 alloggi di mq. 70/80 lordi cadauno
266,00	Cioni Alfiero	6	Gabbro	4	Possibilità di realizzare almeno tre nuove unità immobiliari accorpando e ridistribuendo i volumi dei manufatti esistenti.
546,00	Cioni Antonio	6	Gabbro	13	Possibilità di cambio d'uso in residenziale del piano terra (circa 95mq) di abitazione esistente, inserita in area "E2", con creazione di una nuova unità immobiliare
181,00	Circolo Ricreativo Libertas Trekking	0		16	Implementazione di ulteriori percorsi itinerari escursionistici tavv. IE
33,00	Cirinei Laura	6	Nibbiaia	15	Eliminare dal terreno in oggetto le perimetrazioni "p", "au*" e b12.
33,01	Cirinei Laura	6	Nibbiaia	4	Inserire il suddetto terreno in area edificabile a carattere di completamento con possibilità di realizzazione di n. 3 alloggi.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
33,02	Cirinei Laura	6	Nibbiaia	14	Escludere il terreno in oggetto dalla perimetrazione E2.
459,00	Citi Rino	6	Nibbiaia	1	Chiedono una specifica normativa per la zona e) (distacchi e distanze, altezze, aperture, posti auto con possibile convenzionamento e/o monetizzazione, rapporti di copertura, etc.)
303,00	Claudio Dini	0		1	Abrogare il comma 2 dell'art.53 delle NTA secondo cui il frazionamento è ammesso nella categoria di intervento R3, tranne che nelle UTOE 2,3,5 in cui sono ammessi gli interventi della categoria R3 ma è vietato il frazionamento.
303,01	Claudio Dini	0		1	Modificare il comma 3 dell'art.53 delle NTA con la seguente dicitura:"Da una unità abitativa sarà possibile passare a due o più unità abitative a condizione che la superficie dell'unità esistente sia almeno 90 mq di sup. utile lorda."
303,02	Claudio Dini	0		1	Modificare il comma 4 dell'art.53 delle NTA con la seguente dicitura:" la superficie lorda minima delle nuove unità abitative dovrà essere pari a 45mq."
341,00	Colombini Andrea	4	Rosignano Marittimo	1	Chiede che il comparto passi da "b" a "d" considerato che nello stesso non sono presenti edifici di particolare pregio storico e visto che dopo l'evento bellico hanno subito molti interventi edilizi eliminando i pochi pregi architettonici che forse li caratterizzavano in passato
445,00	Colombini Mario	5	Castiglioncello	1	Chiede, per gli immobili ricadenti in Zona d) non sia applicata la norma restrittiva delle aree "pp" ma solo l'acquisizione del nulla osta dell'Ente preposto al vincolo
116,00	Comparoni Linita	2	Vada	18	Modifica della rotatoria di progetto (proponendo di adottare una soluzione adiacente all'attuale incrocio dei Polveroni) eliminando tratto stradale sul proprio terreno e di conseguenza modificare la destinazione da apne a E1
126,00	Comparoni Mauro	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 12 alloggi e 4 fondi commerciali compreso nuova proposta di viabilità alternativa prolungando la nuova viabilità dei Polveroni fino al raggiungimento della nuova bretella Vada-Polveroni.
99,00	Comparoni Mauro e Facioni Luca	2	Vada	6	Inserimento nuovo comparto per deposito e stoccaggio di roulotte, camper, piccole imbarcazioni nonché attrezzature varie da campeggio con caratteristiche normative analoghe al 2-t7

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
548,00	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		2	Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" Proposta di modifiche e/o integrazioni
548,01	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		2	Modifiche e integrazioni proposte dal Settore Lavori Pubblici (punti a),e)
548,02	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		15	Modifiche e integrazioni proposte dal Settore Lavori Pubblici (punti b),c),d), f),g),h)
548,03	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		9	Proposta di modifiche e/o integrazioni Allegato 5 " NTA Demanio M.mo"
554,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Si rileva che la divisione in sottocategorie della cat. Commerciale così come riportata all'art. 44 può risultare limitativa alla vendita di prodotti in quanto trattasi di limitazione di diritti imprenditoriali. Sarebbe forse più opportuno individuare le attività incompatibili anche ai fini di tutelare e valorizzare aree di particolare interesse anche individuando attività o merceologie incompatibili con le esigenze di tutela e con la natura delle aree.
554,01	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Modificare la definizione di centro commerciale secondo la legge vigente in materia definendo anche cosa si intende per superficie di vendita
554,02	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	nella cat. 3.02.01 aggiungere " compresi i centri commerciali.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
554,03	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Specificare se una media o grande struttura hanno i settori alimentari e non alimentari in quale cat. rientrano e quale è la prevalente come sup. di vendita.
554,04	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Precisare il concetto di esercizio di vicinato, media, e grande struttura di vendita in quanto esercizi di commercio al dettaglio.
554,05	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Specificare cosa siano le locande di campagna (cat. 4 sott.4.01) con ospitalità fino a 25 posti letto.
554,06	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Come mai sono state inserite nella destinazione turistico-ricettiva i residence e le cave che per legge devono possedere i requisiti della civile abitazione
554,07	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Non è stato previsto negli ostelli la possibilità di realizzarli nelle residenze d'epoca .
554,08	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Inserire a pag. 77 per quanto riguarda il vincolo di destinazione 'uso alberghiero dopo divieto di frazionamento " anche tramite vendita separata delle unità abitative e a non modificare la destinazione d'uso della struttura, compresa la destinazione catastale.
554,09	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Chiarire se è possibile utilizzare come magazzino un fondo con destinazione commerciale oppure se occorre cambio d'uso in quanto a sottocat. 7.2 è prevista in pochi tessuti urbanistici

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
554,10	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	NTA pag. 79 punto 2b: precisare i criteri di compatibilità e di disturbo alle altre attività esistenti.
554,11	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	punto 2d: chiarire se una categoria non è prevista nel tessuto urbanistico se è possibile il cambio di destinazione d'uso tra sottocategorie
554,12	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	punto 2e: non si comprende perché non possa essere fatto il cambio tra categorie diverse dalla 4.01
554,13	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	quali parametri devono essere applicati per la dotazione dei parcheggi, in quanto sono stabiliti dalla tabella a pag. 80 (art. 44 punto 3) e dall'art. 63
554,14	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	nei vari tessuti dell'art. 62 non è sempre riportata la categoria 6.09 che comprende barbieri e parrucchieri, sembra eccessivo escludere tale attività nei centri storici e collinari
554,15	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	sembra che la residenza d'epoca nei tessuti b di pag. 106 (art. 62) si attui solo per le RTA cat. 4.02 mentre gli alberghi sono ammessi anche in immobili diversi dalle residenze d'epoca
554,16	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	sarebbe opportuno ammettere il cambio d'uso da residenziale a cav anche se la categoria non è prevista nel tessuto
554,17	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	all'art. 55 specificare temporalmente il carattere di stagionalità o permanente

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
554,18	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	all'art. 62 manca il riferimento dei tessuti er, e1r
554,19	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	all'art. 63 nei tessuti n7 e n10 si parla di verde, parcheggi, verdi storici vanno precisati i tessuti e le categorie ammissibili. Vanno eliminati dal titolo i parcheggi e in quanto poi non vengono più menzionati. Specificare meglio a chi deve essere indirizzata l'istanza preventiva
554,20	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	all'art. 63 nei tessuti a si parla di esercizi di vicinato ma non si individuano le categorie o le merceologie incompatibili. Eliminare il c. 3
554,21	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Precisare nei tessuti le categorie degli esercizi di vicinato
554,22	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Chiarire cosa si intende quando si parla di demolizione e ricostruzione.
554,23	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Sono stati individuati i tessuti ma, ma1 e ma2 ma per le aree della zona delle Moreline nella carta sono individuate come mar
554,24	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Nelle zone ma e mr si prevede il cambio d'uso verso la cat. 3.02.01 limitatamente alle medie strutture. Non risulta chiaro se c'è un limite all'insediamento di tali strutture, quale sia la procedura urbanistica, se c'è un limite numerico e dimensionale nel piano strutturale per le varie zone com.li., se oltre alle medie strutture previste nelle schede norma sono previste anche in altre zone del territorio.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
554,25	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Nel caso che una madia struttura esistente cessi l'attività, è possibile aprirne una nuova, indipendentemente dalle previsioni di destinazione d'uso del tessuto o comunque se in quel tessuto non è prevista non può essere autorizzata. Se autorizzata devono essere verificati i parcheggi?
554,26	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Si chiede che tipo di procedure debbano essere seguite quando si parla di progetti unitari da approvare in consiglio com.le .
554,27	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	La previsione nel tessuto Stabilimento ex Savia di tutta la cat. 3 contrasta con l'art. 63.
554,28	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Si ritiene opportuno integrare l'art. 62 con l'art. 63 onde evitare disposizioni diverse e disomogenee
554,29	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	a pag 114 delle NTA quando si parla di aumenti di superficie occorre individuare fino a quanti mq.
554,30	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	a pag 115 delle NTA dopo oc) campeggi esistenti occorre un punto. Occorre suddividere i tessuti o,oc,oc1,0c2,individuando per ognuno le destinazioni d'uso e gli interventi ammissibili, in alcuni tessuti non risultano chiari. All'interno dei campeggi disciplinare il procedimento e l'ammissibilità di collocare bungalow e altre strutture previste dalla legge . Si propone di assoggettare la realizzazione a permesso di costruire
554,31	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		1	Chiarire quale è l'articolo che disciplina le attività commerciali in zone agricole (art. 63 o art. 68) . Chiarire se per tali attività occorre una deruralizzazione ed un cambio di destinazione d'uso. In base al decreto 228/2001 le aziende possono già vendere i propri prodotti e i prodotti di altre aziende .Chiarire cosa si intende per prodotti tipici locali

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
554,31	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0	Rosignano Solvay	2	Nella descrizione della scheda 3-t1 è prevista la sottoc. 3.01.01 ma non è specificato se trattasi di media o grande struttura di vendita
554,32	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0	Rosignano Solvay	2	Nella descrizione della scheda 3-iru2 è prevista la sottoc. 3.01.01 ma si parla poi di esercizi di vicinato. Specificare. Precisare il procedimento urbanistico.
555,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	0		11	Allegato 6 " Norme Tecniche di attuazione" - Localizzazione, razionalizzazione e ammodernamento del sistema distributivo dei carburanti". Proposta di modifiche e/o integrazioni.
554,33	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	3	Rosignano Solvay	2	precisare se nel comparto 3-iru5 è prevista una media o una grande struttura di vendita o centro commerciale e il procedimento urbanistico per l'insediamento . Chiarire se la previsione rientra nel numero previsto dal Piano strutturale.
554,34	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	4	Rosignano M.mo	2	Nella descrizione della scheda 4-iru1 è prevista la sottoc. 3.01.01 ma si parla di ristorante e esercizi di vicinato
554,35	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	7		2	precisare nella scheda 7-t1 le sottocategorie commerciali
554,36	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Attività Economiche	7		2	precisare nella scheda 7-t1 le sottocategorie commerciali

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,24	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	0		9	Inserire le interessate agli accessi a mare come riportati nel quadro conoscitivo del Demanio Marittimo
551,12	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	1	Vada	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25%
551,48	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	1	Rosignano Marittimo	22	Sulla tavola degli espropri non è indicata la nuova strada che congiunge loc. La Valle con loc. Malandrone, ne il proseguimento dell'autostrada
551,49	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	1	Rosignano Marittimo	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area contraddistinta con n*8 in loc. La Valle
551,01	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	2	Ammettere gli interventi previsti dal bando pubblico sugli immobili denominati " i due Casoni" in Vada

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,02	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	15	Modificare le aree destinate a parcheggio e verde pubblico adiacenti ai due Casoni in Vada come da elaborato allegato
551,05	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	9	Prevedere la possibilità di installazione di manufatti di facile rimozione da adibire a sede delle associazioni di pesca sportiva in Vada
551,06	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	9	Modificare l'art.40 ammettendo il rilascio di nuove concessioni di specchio acqueo da area "antistante" ad "adiacente" a concessione esistente
551,11	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	15	Inserire area a parcheggio pubblico adiacente al Punto Azzurro di Vada
551,14	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex Scuola polveroni)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,20	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	21	Aggiornare piste ciclabili con le recenti realizzazioni
551,21	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Mazzanta	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili
551,51	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area destinata a parcheggio e verde adiacente ai due fabbricati denominati "Dispensa Vecchia" perché già di proprietà comunale
551,52	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Inserire nella tav. espropri il corridoio infrastrutturale di collegamento tra Polveroni e via Aurelia
551,53	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area indicata con n°1 in via Telesio in Vada

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,54	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio in loc. Bonaposta a Vada perché già di proprietà comunale
551,55	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio nei pressi della Piscina com.le alla Mazzanta perché già di proprietà comunale
551,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	9	Prevedere un'area per realizzare strutture per l'attività dei pescatori professionisti possibilmente in zona Lillatro o p.zza delle Repubbliche Marinare
551,07	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Marittimo	2	Inserire nella scheda la possibilità ristrutturazione anche con demolizione dei volumi esistenti e aumento max del 25%
551,09	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	2	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale pubblica per 40 nuovi alloggi con interventi di bonifica ambientale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,10	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	9	Inserire area a parcheggio pubblico nell'area indicata che l'Amm.ne ha già in locazione
551,22	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili
551,23	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili
551,30	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	15	Modificare una porzione di area individuata con la sigla p* posta in Rosignano Solvay per la realizzazione della casa solare
551,42	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio perché già stipulata convenzione per acquisizione

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,43	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde in Santa Croce a Rosignano Solvay perché già stipulato atto d'impegno per donare la stessa al Comune
551,44	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde in loc. 5 Strade perché già di proprietà comunale
551,45	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri le aree a verde e parcheggio nella lottizzazione " i Gambini" perché facenti parte delle opere di urbanizzazione che dovranno essere cedute
551,46	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri la strada indicata perché dovrà essere ceduta all'Amm.ne con la realizzazione del comparto 3-t12
551,47	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area in loc. Lillatro indicata perché già di proprietà comunale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,18	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	15	Inserire l'areadi Piazza del Castello come parcheggio e verde pubblico
551,28	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde circostante il Molino a Vento a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale
551,29	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	18	Inserire la strada in progetto tra via Repubblica in loc. Paradisino e via Don Bosco a Rosignano M.mo
551,31	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Solvay	15	Modificare il tessuto urbanistico su via Filidei a Rosignano Solvay ai fini di inserire il progetto " Fontana Bagnolese"
551,32	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	15	Modificare la destinazione urbanistica in quanto sull'area destinata a verde pubblico insiste un fabbricato privato m,entre a nord dello stesso è presente una strada privata. La restante area a verde pubblico sopra la strada privata è di rop. Com.le . Eliminare dalla tav. ESP

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,33	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a verde in loc. Vignone a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale
551,34	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a verde pubblico dietro il campo sportivo a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale
551,35	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio perché già di proprietà comunale
551,39	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	2	Nella carta TU 8.1 fronte al comparto 4-t1 è stato localizzata un'area a parcheggio. Si chiede, se la previsione verrà mantenuta, che la realizzazione sia a carico dei lottizzanti nelle opere di urbanizzazione.
551,41	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri la viabilità di progetto su via di Serragrande perché in fase di acquisizione.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,50	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area indicata in loc. Giardinaggio perché in corso di acquisizione
551,56	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	2	Regolamentare le opere da realizzare sulla proprietà comunale o ridefinire l'area del comparto 4-c7 escludendola
551,57	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4		2	Inserire una norma che regolamenti la cessione o gli scomputi delle aree di interesse pubblico attuate nei comparti di proprietà privata
551,61	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano M.mo	22	Eliminare dalla carta ESP l'area destinata a parcheggio in loc.Vignone in quanto già di proprietà com.le
551,13	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Rosignano Marittimo	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25%

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,17	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Chioma	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale o commerciale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex scuola rurale Campolecciano)
551,40	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio in loc. Casalino perché già di proprietà comunale
551,58	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Chioma	15	Inserire l'area indicata come parcheggio pubblico in loc. Chioma, retrostante al Residence Lido del Chioma perché regolata da convenzione tra Amm.ne Comunale e la società proprietaria.
551,59	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Castiglioncello	15	Modifica della perimetrazione dell'area a verde ubicata in Castiglioncello N-O accorpando all'area del fabbricato adiacente una striscia di ml 5,30 dal confine.
551,08	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Gabbro	4	Modifica di destinazione da d a parcheggio vista la difficoltà di recuperare l'edificio esistente causa sistema franoso in atto.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,19	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Prevedere allargamento di un tratto di via delle Corazze (come PRG vigente) per consentire un adeguato accesso a lotto residenziale da realizzare con permesso a costruire 407/2007
551,25	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Aggiornare l'area a verde pubblico in via Sgarallino a Nibbiaia
551,26	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Riposizionare l'area a verde pubblico individuata in via Sgarallino a Nibbiaia e individuata nell'elaborato grafico in quanto interessa un giardino privato
551,27	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	22	Eliminare dalla tav. espropri il parcheggio localizzato nell'area adiacente il Cimitero di Nibbiaia in quanto è in corso l'acquisizione dell'area e valutare la possibilità di estendere il parcheggio su altra porzione .
551,36	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Castelnuovo Misericordia	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a parcheggio in loc. Pinzacchio a Castelnuovo della M.dia perché già di proprietà comunale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,37	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Gabbro	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area individuata in via delle Capanne a Gabbro con destinazione n°3
551,38	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Gabbro	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare la strada di accesso alla Fornace Donati. Eventualmente inserire solamente la rotatoria .
551,60	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6		1	Modifica dell'art.62, comma 4 lettera h aggiungendo: "considerate le particolari sistemazioni esterne di tale edificato possono, nella categoria di intervento R7, essere realizzate autorimesse pertinenziali su tutte le aree ricadenti nel tessuto h."
551,03	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	7	Gabbro	10	Aggiornare la cartografia individuando la cabina di decompressione del gas posta in prossimità della fornace in Gabbro
551,15	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	7	Castelnuovo Misericordia	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex scuola rurale Madonnina)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
551,16	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	7	Castelnuovo Misericordia	4	Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (casa cantoniera via Emilia)
551,04	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale		territorio com.le	1	eliminare vincoli e/o impedimenti per favorire la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
550,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Pianificazione Territoriale arch. Tonelli Davide e geom. Bellani Fulvia	0		10	Cartografia di quadro conoscitivo e di progetto del Regolamento Urbanistico Proposta di modifiche e/o integrazione
550,01	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Pianificazione Territoriale arch. Tonelli Davide e geom. Bellani Fulvia	0		1	Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico Proposta di modifiche e/o integrazioni

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
550,02	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Pianificazione Territoriale arch. Tonelli Davide e geom. Bellani Fulvia	0		3	Allegato 3" Patrimonio Storico". Proposta di modifiche e/o integrazioni
549,00	Comune di Rosignano Marittimo - Ufficio Demanio Marittimo geom. Venturelli Mariangela	0		9	Allegato n. 5 " Demanio M.mo - Norme tecniche di attuazione" Proposta di modifiche e/o integrazioni
190,00	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Completare la definizione di "stabilimento balneare"detta dall'art.2 punto n dell'allegato 5 utilizzando l'inciso: " ivi compreso un locale destinato e funzionale al guardianaggio, anche notturno;"
190,01	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Inserire nella definizione di stabilimento balneare nell'allegato 5, all'art.9, punto 1, interventi ammessi: "Riguardo gli stabilimenti balneari, non è computata nella superficie coperta max ammessa dalle presenti nta per gli interventi edilizi realizzabili nei singoli ambiti quella pari ad un max di mq 49 , destinata alla realizzazione del locale di guardiania."
190,02	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Inserire nell'allegato 5, all'art.10, dopo il punto 5,: "in deroga ai precedenti 3,4 e 5 è comunque possibile la realizzazione, sui solai dei volumi già esistenti, del locale di guardiania di cui al precedente art.9, fino a raggiungere il limite max di due piani fuori terra ed un'altezza max della struttura ottenuta di ml 7,50. Da terra, misurati secondo le disposizioni del R.E.
66,00	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Nei paragrafi iniziali dell'art. 62 NTA, siano esplicitamente richiamate le regole d'uso di cui all'art. 16 e la loro validità per gli edifici esistenti inseriti in un qualsiasi tessuto urbano e non.
66,01	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Nelle norme generali dell'art. 62 c. 4 NTA, venga esplicitamente precisato che per le strutture ricettive esistenti in attività o meno, riconosciute anche in base all'art.16, indipendentemente dal tessuto urbano con il quale sono classificate, sono sempre comunque ammissibili gli interventi previsti nell'art. 62 c. 4 lettera "o".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
66,02	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Nellart. 62 c. 4 lettera "o" delle NTA: a) sia meglio precisato e descritto quali sono gli interventi soggetti a Piano di recupero o a semplice Ristrutturazione edilizia; b) sia precisato che gli interventi di ristrutturazione edilizia non sono soggetti all'adeguamento con il rapporto Volume/posto-letto prescritto nellart.44 c.1 punto 4; c) sia esplicitamente inserito che negli interventi di ristrutturazione edilizia l'incremento del numero delle camere e/o posti letto non derivante da aumento delle volumetrie esistenti, non costituisce aumento del carico urbanistico.
66,03	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Riscrivere l'ultima parte dellart. 49 c. 3 (cat. R2) NTA, con meglio precisati e descritti gli interventi ammessi e non ammessi.
66,04	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Nelle destinazioni Turistico-ricettive (art. 44 c.1 punto 4 NTA): a) inserire una nuova sottocategoria per le "Case per ferie"; b) sostituire nella sottocategoria 4.04 la dizione "Case per ferie" con "Case per vacanza"; c) la nuova sottocategoria sia sempre ammissibile come destinazione, allora quando già sia ammessa la sottocategoria 4.01.
66,05	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	1	Nellart. 44 c. 3 delle NTA per l'uso turistico-ricettivo: a) sia distinta la richiesta di parcheggi pubblici e privati, relativamente agli interventi di Ristrutturazione Urbanistica e Ristrutturazione Edilizia; in particolare che per la ristrutturazione Edilizia sia consentito derogare a tale richiesta, quantomeno in presenza nelle immediate vicinanze dell'attività ricettiva da ristrutturare, di parcheggi pubblici esistenti o di futura realizzazione, facilmente collegabili o raggiungibili pedonalmente. b) Sia richiamata tale deroga nellart. 62 c.4 lettera "o".
66,06	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	15	Nella tavola TU 7.1 del RU sia eventualmente rivisto il perimetro del tessuto "g" che individua l'immobile in questione, eliminando la parte lato mare che non è di sua proprietà.
66,07	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	15	In caso di non accoglimento delle richieste di cui sopra, viene richiesto che almeno l'immobile in questione venga classificato in tessuto urbano di tipo "o" di cui allart. 62 c. 4.
513,00	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Ripristinare il progetto di pieno utilizzo di via delle Corazze in alternativa alla viabilità principale esistente

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
513,01	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Rivedere la dislocazione dei nuovi parcheggi cercando di prevederli laddove sono presenti nuovi insediamenti residenziali come in via Parri o area già di proprietà Comunale sulla strada per il depuratore o in via dell'Acqua Dolce
513,02	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Rivedere il principio della convenzione che favorisce l'edilizia sociale per le nuove zone residenziali
513,03	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	13	Estendere a tutte le zone agricole della frazione la possibilità di realizzare annessi agricoli
513,04	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	1	Introdurre un limite di altezza massima di due piani fuori terra e in Rc massima del 20% del lotto.
394,00	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Interventi sono singolarmente coerenti con le indicazioni del PS, ma è stato raggiunto un utilizzo totale del dimensionamento residenziale e turistico-ricettivo determinando un eccessivo carico urbanistico sulle varie Utoe
394,01	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Avendo esaurito il dimensionamento, ne risulta compromessa la sostenibilità ambientale ed in particolare le risorse ambientali che dovrebbero essere sottoposte a continuo monitoraggio
394,02	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	La partecipazione pubblica ha perso di efficacia perché si sono allungati i tempi di redazione del RU
394,03	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Dare la priorità agli interventi fatti salvi dal PS, valutando successivamente, anche attraverso la verifica dei parametri ambientali, le nuove previsioni ed i nuovi consumi di risorse e dimensionamento
394,04	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Prevedere progetti e tecnologie atte a incrementare le risorse territoriali primarie (acqua, energia, ecc.)
394,05	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Ridurre significativamente il dimensionamento per l'edilizia residenziale e attivare strumenti normativi atti a monitorare l'effettivo stato di avanzamento dello sviluppo delle azioni attuative al fine di salvaguardare le previsioni del PS e del RU

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
394,06	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Opportuna analisi dimensionale dei completamenti e comparazione con le previsioni del PS
394,07	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		1	Negli ambiti turistico-ricettivi prevedere il mantenimento illimitato di tale destinazione d'uso al fine di evitare il cambio d'uso in residenziale
394,12	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		1	Utoe 3. Ammettere il frazionamento di unità immobiliari esistenti almeno per casi particolari (a favore di familiari) con possibilità anche di sopraelevazione ed ampliamenti, nel rispetto delle misure minime di alloggi previste dal RU (riformulare l'art. 100 commi 2 e 5)
394,13	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		13	Ammettere la realizzazione di piccoli annessi agricoli amovibili in legno (o altri opportuni materiali e modalità) anche nelle aree E2 o PP anche in presenza di vincoli, vincolando i proprietari con atto unilaterale d'obbligo, a mantenere dette condizioni pena il ripristino dei luoghi
394,14	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Necessità di rispondere alla crescente necessità di alloggi per giovani coppie, pensionati, single etc, e destinati all'edilizia sociale, individuando interventi normativi che concorrano al contenimento e calmieramento dei prezzi.
394,15	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Necessità di chiarimenti sulla gestione degli interventi residenziali per edilizia sociale
394,08	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru-7. Riduzione del 30% degli alloggi previsti (86) salvaguardando la previsione per gli alloggi con finalità sociali
394,09	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. Allontanare le attività rumorose e inquinanti dal tessuto abitativo incentivando la delocalizzazione perché incompatibili con la residenza
394,10	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t2. Eccessiva concentrazione di funzioni nel comparto
394,11	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	18	Utoe 3. Prevedere una viabilità alternativa a via delle Pescine, in grado di decongestionare l'incrocio delle Cinque Strade che colleghi la zona delle Morelline con la parte nord dell'Utoe

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
76,01	Cormagi Antonella	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
76,02	Cormagi Antonella	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.
76,00	Cormagi Antonella	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
223,00	Corradi Giuliana	6	Gabbro	3	Modificare la scheda B-6-025, consentendo la ricostruzione e completa ristrutturazione del fabbricato ormai demolito, al fine di adibirlo ad abitazione principale e all'esercizio di attività agrituristiche, con adeguamento strutturale secondo le vigenti normative sismiche permettendone la restituzione alle caratteristiche originarie.
224,00	Corradi Giuliana	6	Gabbro	10	Deperimetrare l'area di proprietà dalla carta delle aree boscate in quanto terreni ripuliti dalla vegetazione infestante
35,00	Corsi Fabiano	7	Gabbro	13	Premesso che il fabbricato in oggetto nonché la proprietà circostante non hanno mai avuto i requisiti di annesso agricolo anche se realizzato con trasposizione di volumi precedentemente ad uso agricolo, prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione del suddetto fabbricato dotato di SUL complessiva di mq. 96.
254,00	Costanza sas di Lepori Matteo	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente, con possibilità di ampliamento.
373,00	Costi Rachel	4	Rosignano marittimo	1	Modifica dell'art.57 nel modo seguente; "è vietato il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, ad eccezione di quanto descritto al punto 5. Punto 5) (nuovo) è ammesso il ripristino della destinazione originale dei manufatti successivamente condonati in analogia alla normativa riguardante la ricostruzione dei ruderi di cui all'art.56 alle condizioni descritte al punto 1 L'intervento è assimilato alla ristrutturazione edilizia con aggravio di carico urbanistico.
373,01	Costi Rachel	4	Rosignano marittimo	1	Permettere la possibilità di eseguire tutti gli interventi di messa a norma descritti nell'art 57.
443,00	Creatini Giuliano	4	Rosignano Marittimo	4	Richiede di realizzare un edificio residenziale unifamiliare di 120mq lordi per un solo piano, con i servizi realizzati in una porzione seminterrata
536,00	Cubeddu Sonia	2	Vada	15	Inserire l'area in proprietà estendendo il comparto 2-c2 residenziale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
535,00	Cubeddu Sonia	6	Castelnuovo Misericordia	1	Estendere il cambio d'uso in residenziale anche alle unità immobiliari al Piano Terra
133,00	Daddi Gianni	0		9	Completare la definizione di "stabilimento balneare" dettata dall'art.2 punto n dell'allegato 5 utilizzando l'inciso: " ivi compreso un locale destinato e funzionale al guardianaggio, anche notturno;"
133,01	Daddi Gianni	0		9	Inserire nella definizione di stabilimento balneare nell'allegato 5, all'art.9, punto 1, interventi ammessi: "Riguardo gli stabilimenti balneari, non è computata nella superficie coperta max ammessa dalle presenti nta per gli interventi edilizi realizzabili nei singoli ambiti quella pari ad un max di mq... , destinata alla realizzazione del locale di guardiania."
133,02	Daddi Gianni	0		9	Inserire nell'allegato 5, all'art.10, dopo il punto 5,: "in deroga ai precedenti 3,4 e 5 è comunque possibile la realizzazione, sui solai dei volumi già esistenti, del locale di guardiania di cui al precedente art.9, fino a raggiungere il limite max di due piani fuori terra ed un'altezza max della struttura ottenuta di ml.. Da terra, misurati secondo le disposizioni del R.E. Superficie ed altezza a discrezione della G.C.
41,00	Daini Mauro e Papiccio Anna Maria	6	Gabbro	4	Con riferimento all'immobile attualmente ad uso magazzino si chiede di : - cambiare il tessuto urbanistico con la nuova perimetrazione del centro storico escludendo il fabbricato dallo stesso; - cambiare la destinazione d'uso da fondo a residenziale; - demolire parzialmente il fabbricato ed incrementare in maniera modesta il volume per completare due piani abitabili.
411,00	Dal Canto Eualdo	0		13	Consentire a tutti i piccoli proprietari di terreni agricoli di poter effettuare tutti gli interventi necessari alla conduzione del fondo, sempre con attività compatibili con l'aspetto paesaggistico o di particolare tutela
520,00	D'Ambrosio Cesare	2	Vada	1	Possibilità di frazionare l'edificio esistente in due unità immobiliari di almeno 60mq cad.
409,00	D'Ardia Riccardo D'Ardia Caracciolo Nicoletta	5	Castiglioncello	1	Ripristinare le previsioni del PPA Chioma-Castiglioncello con modifica dell'art.23 inserendo "nuove costruzioni limitatamente alle aree definite da Piani Particolareggiati, nel rispetto degli schemi tipologici e dimensionali approvati" o comunque altra normativa che consenta la realizzazione di strutture balneari
409,01	D'Ardia Riccardo D'Ardia Caracciolo Nicoletta	5	Castiglioncello	1	Modifica dell'art.106 indicando solamente "ridurre le previsioni di piano" e eliminando quanto oggi maggiormente specificato per l'intervento V10 in particolare "limitandole all'intervento già concesso e ai contenuti della scheda 5-t1 (area di proprietà comunale)"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
437,00	De Grandis Lorenzo	5	Castiglioncello	1	Modificare la destinazione d'uso della struttura attualmente destinata a magazzino al fine di ricavare una piccola cucina atta alla preparazione di piatti espressi
437,01	De Grandis Lorenzo	5	Castiglioncello	1	Possibilità di ampliamento delle strutture esistenti al fine dell'adeguamento igienico sanitario
437,02	De Grandis Lorenzo	5	Castiglioncello	1	Verificare la possibilità di realizzare una nuova struttura per il ricovero attrezzi di manutenzione dell'area
42,00	Dei Antonio Venturi Simonetta	2	Vada	5	Inserire una nuova struttura turistico ricettiva.
42,01	Dei Antonio Venturi Simonetta	2	Vada	5	Inserimento una nuova struttura turistico ricettiva per disabili
42,02	Dei Antonio Venturi Simonetta	2	Vada	4	Possibilità di realizzare un'area di completamento edilizio residenziale
355,00	Del Bene Roberto	0		1	Chiede di inserire nell'art. 90 delle N.T.A. la possibilità di dare in gestione ai privati le aree a verde pubblico previa stipula di convenzione che ne regoli l'utilizzo
227,00	Del Ghianda Sorrentino e Del Ghianda Silvano	3	Rosignano Solvay	6	Inserire la particella di proprietà (82 FG. 121) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale
194,00	Del Vivo Modesti Rossella	2	Vada	1	Inserire più esplicitamente nel RU la possibilità di realizzare nelle aree private Apne, iniziative di valorizzazione (effettuare mostre mercato per antiquariato, artigianato, prodotti gastronomici tipici con realizzazione di parcheggi, piantumazioni adeguate e strutture mobili in proporzione con la dimensione dell'area).
344,00	Della Pace Rolando	3	Rosignano Solvay	14	Riperimetrazione di un'area di proprietà, avente destinazione E2 accorpandola al comparto adiacente con tessuto "ma/r", la cui destinazione industriale è attinente la fattibilità edificatoria, essendo già iniziati, in tale area, i lavori per la realizzazione di due capannoni con annesse abitazioni, a seguito del permesso a costruire rilasciato
174,00	Demi Marisa, Mazzamuto Iuri, Mazzamuto Ilaria e Mazzamuto Giulia	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t25. Riportare la superficie di intervento a quella della bozza dell'8/10/06 al fine di utilizzare anche l'argine confinante con la strada pubblica che presenta un terrazzamento intermedio necessario per la viabilità di accesso.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
174,01	Demi Marisa, Mazzamuto Iuri, Mazzamuto Ilaria e Mazzamuto Giulia	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t25. Rivedere la scelta dell'accorpamento e considerare invece la suddivisione in due sub compartimenti (due semplici interventi di completamento).
174,02	Demi Marisa, Mazzamuto Iuri, Mazzamuto Ilaria e Mazzamuto Giulia	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t25. Riproposta degli interventi previsti nella bozza dell'8/10/06 con la realizzazione però di n. 6 alloggi con sup. minima di mq. 75.
545,00	Democratici di Sinistra - Federazione Provinciale Livornese	3	Rosignano Solvay	2	All'interno del comparto 3-t10, prevedere la primetrazione dei singoli sub compartimenti previsti, dove individuare, tra le altre, anche l'area prevista a Parco Urbano
545,01	Democratici di Sinistra - Federazione Provinciale Livornese	3	Rosignano Solvay	2	Prevedere la realizzazione per lotti funzionali delle varie destinazioni del comparto 3-t10
288,00	D'Ercole Luana	5	Castiglioncello	1	Possibilità di realizzare un alloggio in area "o" (Albergo La Scogliera) senza snaturare la destinazione dell'area a turistico ricettivo.
267,00	Desideri Giovannella	5	Castiglioncello	5	Realizzare un nuovo albergo per 100 posti letto, integrando e completando i servizi turistici del comparto 5-iru 4.
369,00	Di Fina Angiolo	4	Rosignano Marittimo	18	Spostamento del tracciato della nuova strada lungo il Botro dei Serretti (lato nord) per salvaguardare le colture in atto da parte dell'azienda agricola o in alternativa, proporre di spostarla in adiacenza al Botro dei Crognoli (lato sud)
338,00	Di Fina Mario	7	Rosignano Marittimo	2	Chiede di inserire nel comparto 7-t3 la possibilità di incrementare del 30% le volumetrie esistenti oggetto di demolizione in modo da riorganizzare, integrare, armonizzare e riqualificare gli edifici che compongono l'intera area
317,00	Di Fina Simona Mancini Marco Bufalini Paolo Creatini Enrico Soc. Vacanza Inn srl	2	Vada	9	Ripristino delle precedenti previsioni del PUDM quanto ai percorsi e all'ambito limitrofo (FVM3) a quello interessato al bando per l'assegnazione di nuove concessioni demaniali (FVM4)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
425,00	Di Lella Gabriele	6	Castelnuovo Misericordia	2	Riperimetrazione del comparto 6-T16 in modo da distribuire più equamente ed in modo omogeneo la superficie del comparto tra le due proprietà interessate, prevedendo 2 soluzioni: 1) che il comparto venga portato al dimensionamento area di mq. 16160, suddiviso equamente tra le due proprietà; 2) se il dimensionamento non potesse superare i 12000 mq, suddividere comunque il comparto in modo equo tra le due proprietà (circa 6000 mq a proprietà)
425,01	Di Lella Gabriele	6	Castelnuovo Misericordia	23	Deperimetrazione della part. 118 fg 44, da area boscata (PP) ad area agricola E2
48,00	Di Lella Leonardo e Franchi Maria Dania	7	Gabbro	13	Non consentire l'attività di allevamento ovicolo nei capannoni antistanti la proprietà peraltro già danneggiata patrimonialmente e per la salubrità dalla vicinanza della discarica.
175,00	Di Pietro Michele	1	Vada	2	Comparto 1-t2. Riperimetrazione dell'intera area definita dalla scheda normativa secondo la planimetria inviata e senza modifiche alla scheda norma perché la tavola RU comprende anche una porzione di terreno ed un fabbricato fuori dalla proprietà.
5,00	Diari Danilo, Bandini Graziella	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t5. Aumentare il dimensionamento del comparto ad almeno n. 25 alloggi, con le stesse caratteristiche di quelli previsti nella scheda normativa.
318,00	Dini Claudio	0		1	Inserire nelle N.T.A. gli eventuali ed i possibili limiti urbanistici per ogni tipologia di tessuto urbanistico
319,00	Dini Claudio	0		1	Modifica all'art.44 comma1 punto 1 che consenta una maggiore diversificazione degli alloggi. Viene proposto di modificare il testo nel modo seguente: "nei centri abitati, in caso di interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica e/o di frazionamenti di edifici, la sup. dell'unità abitativa ricavata non potrà essere min. di 45mq lordi".
319,01	Dini Claudio	0		1	Modifica all'art.44 comma1 punto 1 che consenta una maggiore diversificazione degli alloggi. Viene proposto di modificare il testo nel modo seguente: "nei centri abitati, in caso di interventi di nuova edificazione (at), riqualificazione (iru), completamento (co), salvo se diversamente prescritto nelle singole schede di intervento, la sup. dell'unità abitativa ricavata non potrà essere min. di 55mq lordi".
321,00	Dini Claudio	0		1	Modificare parte del comma 2 dell'art. 102 delle N.T.A. come segue: "Nell'UTOE 5 non sono ammessi frazionamenti con superficie utile lorda inferiore a 75 mq. sugli edifici esistenti ubicati nelle aree sottostanti la S.C. n. 39 ex via Aurelia".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
322,00	Dini Claudio	0		1	Abrogare il comma 2 dell'art. 100 delle N.T.A. che così recita: "2. Nell'UTOE 3 non sono ammessi frazionamenti sugli edifici esistenti"
381,00	Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro	2	Vada	15	Eliminare nell'area di proprietà, la previsione di parcheggio pubblico, inserendo la destinazione analoga a quella limitrofa "n*1r"
302,00	D'Onofrio Valter	1	Rosignano Marittimo	1	Si chiede che per determinati casi (miglioramento standard parcheggi/verde, rispetto distanza confini/fabbricati, adeguamento antisismico, interventi per risparmio energetico o comunque quelli indicati dall'A.C.) si preveda la ristrutturazione anche nelle zone all'interno dell'UTOE 1 "corridoi ecologici"
305,00	D'Onofrio Valter	1	Rosignano Marittimo	13	Prevedere anche per le zone pp, E1, e E2 la possibilità di realizzare piccoli annessi senza necessità di programma aziendale nei limiti stabiliti dall'Amm.ne.
305,01	D'Onofrio Valter	1	Rosignano Marittimo	13	Prevedere la possibilità di realizzare piccoli annessi su fondi con estensione a partire da un minimo mq. 2000, qualora siano realizzati sugli stessi determinati tipi di colture (vigneto, oliveto, ecc.) che necessitano, anche per piccole estensioni, dell'utilizzo di attrezzature varie.
57,00	Doveri Angiolo	3	Rosignano Solvay	4	Inserimento di nuovo comparto di completamento con le stesse norme della scheda 3-c6
187,00	Elmi Gianna	2	Vada	23	Inserimento dell'area del campeggio "2 Jolly" in zona omogenea compatibile con l'attività di campeggio al fine di ottenerne la riapertura.
235,00	Evola Rocca Maria	7	Gabbro	7	Inserimento di una nuova area commerciale per realizzare un "Outlet"
539,00	Fabiani Milco Giannoni Tiziana	6	Castelnuovo Misericordia	13	Possibilità di installare annesso agricolo amovibile con obbligo di eseguire schermature nei terreni sottoposti a corridoio ecologico
358,00	Fabiani Pietrino	7	Rosignano Marittimo	2	Chiede di portare la superficie coperta dell'area del comparto 7-t3, a 3.400 mq
529,00	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco	6	Castelnuovo Misericordia	4	Inserimento di un nuovo comparto di completamento per la realizzazione di n. 12 nuovi alloggi per una superficie di mq. 7340
529,01	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento dell'edificio esistente con la pertinenza nel tessuto tipo "e1", interposto tra il comparto 6-t15 e il nuovo comparto di completamento proposto.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
529,02	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco	6	Castelnuovo Misericordia	2	Modifica dell'ambito della pericolosità geologica molto elevata subordinando gli interventi edificatori all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici
532,01	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco, Balzini Dino Balzini David, Balzini Daniele Butler Wihelm	6	Castelnuovo Misericordia	2	Eliminare dalla scheda la previsione di fondi commerciali e per servizi per una superficie coperta di 500mq e ammettere la sola destinazione d'uso cat. 1 (comparto 6-t15)
532,02	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco, Balzini Dino Balzini David, Balzini Daniele Butler Wihelm	6	Castelnuovo Misericordia	2	Modificare la distanza minima dalla strada vicinale delle Serre da 50ml a 20ml (comparto 6-t15)
131,00	Falagiani Gabriele	3	Rosignano Solvay	15	Provvedere ad una revisione dell'inquadramento urbanistico per l'area ascrivita consentendo il recupero, almeno in parte, della potenzialità edificatoria originaria.
111,00	Falagiani Gabriella, Falagiani Maria Grazia e Falagiani Enrichetta	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t9. Riduzione a 1 del numero di alloggi da destinare a edilizia sociale
111,01	Falagiani Gabriella, Falagiani Maria Grazia e Falagiani Enrichetta	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t9. Precisare meglio che il numero di alloggi con sup. minima di 50 mq da destinare a edilizia sociale è pari a 2 (dato che il 10% del totale degli alloggi è pari a 1,2).
111,02	Falagiani Gabriella, Falagiani Maria Grazia e Falagiani Enrichetta	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t9. Riduzione della percentuale da riservare a std pubblici da 30% a 15% dell'intera area

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
431,00	Falasci Enzo, Marabotti Liliana, Falasci Roberto, Greco Assunta, Biondi Fabrizio, Falasci Marisa e Franchi Pieranna	5	Rosignano Solvay	4	Cambio di destinazione urbanistica dei terreni di proprietà inseriti in area "pp - Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche (classificati b-18)", prevedendo l'individuazione di nuovo comparto residenziale per complessivi 6 alloggi
510,00	Falasci Sonia, Anna Maria e Nadia	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-c5. Aumentare gli alloggi da 2 a 3 con gli stessi parametri urbanistici e prescrizioni già previsti nella scheda
239,00	Falorni Nivo, Mochi Manola e Giudici Alessandro	3	Rosignano Solvay	6	Inserimento della particella di proprietà(1105 Fg. 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale.
104,00	Fanciullo Federico	2	Vada	7	Riconoscimento dell'attività commerciale (bar) ed area di pertinenza per complessivi mq. 1100 (concessionata dall'autorità forestale) con possibilità di riqualificare la struttura, ampliando le volumetrie oggi concesse e realizzando una o più piccole strutture in legno poggiate a terra da destinare a pernottamento per i clienti.
58,01	Fantozzi Leandro	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a mq.1000 di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3
58,00	Fantozzi Leandro	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
58,02	Fantozzi Leandro	1	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.
489,00	Farabollini Franco Zanobini Claudia	4	Rosignano Marittimo	4	Inserimento sul terreno di proprietà di un nuovo comparto residenziale per 3 nuovi alloggi
274,00	Favilli Angiolino	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t17'Modificare il carico urbanistico nella scheda norma da 1 a 3 alloggi.
274,01	Favilli Angiolino	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t17. Indicare la superficie del comparto come quella catastale cioè 640mq

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
274,02	Favilli Angiolino	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t17. Modificare nella tavola n. 1 la fattibilità geologica per il comparto da livello 4 (rischio elevato-fattibilità limitata) a livello 3 (rischio medio/alto-fattibilità condizionata) come indicato nella scheda norma.
354,00	Fenzi Stefano Geom.	0		1	Chiede di abrogare l'art. 57 manufatti condonati delle N.T.A. considerato che a seconda della loro ubicazione le zone sono già abbondantemente regolamentate
354,01	Fenzi Stefano Geom.	0		1	Chiede di togliere all'art. 58 piscine - opere pertinenziali delle N.T.A. punto 8, capoverso 7, le dimensioni massime delle piscine per fabbricati generici
354,02	Fenzi Stefano Geom.	0		1	Chiede di inserire all'art. 62 capoverso d delle N.T.A. un indice fondiario anche se limitato e ridotto in modo da consentire gli eventuali ampliamenti dei fabbricati esistenti soprattutto quelli isolati con grandi pertinenze
354,03	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di inserire all'art. 66 frazionamenti in zona agricola delle N.T.A. la possibilità di frazionare in caso di divisioni di comproprietà, se questa è in essere prima dell'entrata in vigore del presente R.U.
354,04	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Nutre perplessità sulla norma riportata al punto 1 capoverso 3 dell'art. 69 interventi sui suoli e sopra-suoli delle N.T.A. dove si vieta la realizzazione di rampe di accesso ai manufatti interrati
354,05	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di togliere al punto 2 lettera a) e b) dell'art. 69 interventi sui suoli e sopra-suoli delle N.T.A. la dicitura "proiezione del fabbricato" in quanto, se mantenuta, comporterebbe una difficile, costosa e poco pratica realizzazione dei locali
354,06	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di eliminare il punto 3 dell'art. 73 piccoli annessi delle N.T.A.
354,07	Fenzi Stefano Geom.	0		1	Chiede di equiparare le norme delle attività artigianali previste all'art. 103 Utoe 6 "Dei centri Collinari" punto 2. La Malavolta a quelle delle attività simili poste nel Comune
354,08	Fenzi Stefano Geom.	0		1	Chiede di eliminare il divieto di cambio di destinazione d'uso al piano terra previsto all'art. 103 Utoe 6 "Dei centri Collinari" punto 4. Centri storici
417,00	Ferretti Ilo	6	Castelnuovo Misericordia	1	1) Prevedere per il fabbricato in proprietà un diverso inquadramento urbanistico da tessuto "b" al tessuto "e", viste le effettive caratteristiche urbanistiche e qualitative del fabbricato. 2) Il alternativa prevedere per questo fabbricato una norma ad hoc che conceda la possibilità di realizzare una terrazza oppure una sopraelevazione

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
278,00	Ferretti Mara e Ferretti Enio	6	Castelnuovo Misericordia	1	Possibilità di ristrutturare i resti dell'edificio esistente con trasferimento del volume all'interno della proprietà per consentire la realizzazione di 2 unità abitative, suggerendo di considerare un leggero incremento di volume da concordare e definire con l'Amministrazione
245,00	Fiesoli Isabella	6	Gabbro	13	Revisione delle previsioni del RU per poter realizzare annesso agricolo su terreno di 3350 mq per attività agricola amatoriale, come possibile nelle zone E3.
276,00	Figlia Fabrizia	3	Rosignano Solvay	15	Modificare l'estensione del comparto 3-c10 inserendo l'area di proprietà ed aumentando il dimensionamento da 4 a 5 alloggi.
151,00	Filippi Franco	6	Gabbro	1	Sopraelevare o adeguare la copertura mantenendo il limite del fabbricato sottostante anche in caso di adiacenza con altri immobili.
151,01	Filippi Franco	6	Gabbro	1	Possibilità di creare terrazze a tasca all'interno del perimetro del fabbricato
151,02	Filippi Franco	6	Gabbro	1	Possibilità di elevare il fabbricato sul retro pur mantenendo la linea di gronda con gli altri fabbricati limitrofi sul fronte strada.
259,00	Filippi Furio	6	Nibbiaia	5	Rivedere quanto previsto nel RU riesaminando la proposta di realizzare un piccolo centro turistico-ricettivo per 60 posti letto
495,00	Filucchi Paolo	6	Nibbiaia	4	Inserire una nuova area di completamento residenziale per due nuovi alloggi
485,00	Fiorentini Floriana Bartoletti Enrico	3	Rosignano Solvay	1	Possibilità di frazionare l'edificio, ai fini residenziali e commerciali, pur garantendo l'unitarietà e le caratteristiche del fronte
183,00	Fiori Fiore	7	Rosignano Marittimo	3	Possibilità di ristrutturazione fino a R3 per realizzare 4 nuovi alloggi
209,00	Fiori Fiore	7	Rosignano Marittimo	1	Possibilità di ristrutturazione del piano terra con cambio d'uso in residenza per un nuovo alloggio.
500,00	Folena Maria Domenica	3	Rosignano Solvay	4	Inserire il terreno di proprietà come zona di completamento residenziale per un edificio unifamiliare
329,00	Fontanelli Alberto	0		13	Estendere la possibilità di costruire annessi agricoli anche nelle zone classificate E1 e E2

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
342,00	Forli Mirco	0		1	Modifica dell'art.44 e 53 per consentire il frazionamento delle unità immobiliari al piano terreno anche nelle Utoe 2, 3, 5
342,01	Forli Mirco	0		1	Modifica dell'art. 44 e 53 per consentire il cambio di destinazione d'uso del piano terra in civile abitazione.
342,02	Forli Mirco	0		1	Modifica dell'art. 44 e 53 per diminuire la superficie minima delle unità immobiliari derivanti da frazionamenti in 50mq
342,03	Forli Mirco	0		1	Modifica dell'art. 44 e 53 per diminuire la superficie minima delle unità immobiliari derivanti da nuova edificazione a 60mq
342,04	Forli Mirco	0		1	Modifica dell'art.23 per consentire il frazionamento dei terreni agricoli
342,05	Forli Mirco	0		13	Modifica dell'art.73 per consentire la realizzazione dei servizi igienici negli annessi agricoli
342,06	Forli Mirco	0		13	Modifica dell'art.74 per consentire la realizzazione di annessi agricoli di almeno 20mq su tutto il territorio comunale
17,00	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Realizzare i nuovi locali commerciali in aderenza alla villa esistente (senza alterare le facciate al di sopra del piano terreno rialzato), ovvero non applicazione delle distanze di cui all'art.26 del RE. Prevedere la distanza della struttura dai confini di proprietà e di zona pari a ml.3 anziché ml.5 come previsto da art. 26 del R.E
17,01	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Modificare la distanza minima di ml 2 dalla passeggiata previsti da R.E, prevedendo l'aderenza alla passeggiata del porticato di collegamento.
17,02	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Esclusione della sup. coperta del porticato dai 500 mq commerciali previsti, in quanto elemento di connessione con la passeggiata portuale e quindi di uso pubblico.
17,03	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Per la realizzazione di parcheggi, si chiede di inserire la seguente variazione: "non sono richiesti parcheggi per la sosta stanziale" reperibili nelle aree limitrofe pubbliche, ma "è ammessa la deroga per la dotazione di parcheggi di relazione".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
17,04	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Per la realizzazione degli edifici commerciali ammettere nelle destinazioni le sottocategorie 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.03, 6.06, 6.09, 6.10
17,05	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru3. Per la realizzazione degli edifici commerciali aggiungere la possibilità di copertura a lastrico solare
17,06	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	2	Correggere nella scheda 3-iru3 il num della scheda di cui allallegato 3 .
17,07	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Correggere sulla scheda D-3-029 la descrizione in "Edificio isolato a pianta regolare su quattro livelli con copertura irregolare e utilizzo linguaggio classico su tre facciate".
17,08	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Correggere sulla scheda D-3-029 la dizione "centro abitato, edificio in buono stato di conservazione" in "centro abitato, edificio in pessimo stato di conservazione, parzialmente inabitabile".
17,09	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Nella scheda D-3-029 ammettere la ristrutturazione edilizia R3 con laggiunta"eventualmente escludendo gli incrementi di volume", se mantenuta R2 aggiungere la possibilità di regolarizzare le coperture, specie le falde visibili dai prospetti.
17,10	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Nella scheda D-3-029 ammettere la manutenzione straordinaria e il risanamento conservativo
17,11	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Nella scheda D-3-029 aggiungere il cambio di destinazione d'uso al piano seminterrato e al piano terreno rialzato verso le attività commerciali sottocategorie 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.03, 6.06, 6.09, 6.10
17,12	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	3	Aggiungere la possibilità di frazionamento R9a nella scheda D-3-029
17,13	Fornai Giuseppe, Semplici Renata, Gori Gabriele, Gori Cristina	3	Rosignano Solvay	1	Eliminare il punto 3 dell'art.53 delle NTA

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
414,00	Francalacci Felloni Vedas	2	Vada	5	Inserimento della destinazione a campeggio nell'area dove era ubicato il campeggio "il Tirreno", al fine di ottenere la riapertura della struttura
327,00	Franceschi Lorenzo	4	Rosignano Marittimo	3	Modifica dell'art. 44 comma 2 e dell'art. 101 comma 5 delle N.T.A., prevedendo di estendere la possibilità del cambio d'uso, non solo al piano terra in ampliamento della/e unità abitative esistenti ai piani superiori, ma anche ai locali adiacenti le unità abitative esistenti poste allo stesso piano terra
501,00	Franchi Osanna	7	Rosignano Marittimo	20	Inserire un nuovo comparto per realizzazione di impianto sportivo per pista di motocross di 1° o 2° categoria con servizi e strutture adeguate
301,00	Franchi Rosella	6	Gabbro	1	Possibilità di realizzare autorimesse per la propria abitazione.
301,01	Franchi Rosella	6	Gabbro	15	Possibilità di realizzare un piccolo parcheggio esterno collegato all'attività commerciale.
531,00	Franchi Sara Franchi Rina Franchi Ernestina Franchi Riccardo e Simoncini Alba Romana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Riposizionamento del comparto 6-t14 in area morfologicamente più favorevole interponendo una zona "apne".
531,01	Franchi Sara Franchi Rina Franchi Ernestina Franchi Riccardo e Simoncini Alba Romana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Aumentare gli alloggi da 8 a 16 e di conseguenza anche la superficie del comparto 6-t14 da 3699 mq a 7400 mq
531,02	Franchi Sara Franchi Rina Franchi Ernestina Franchi Riccardo e Simoncini Alba Romana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Rivedere la quota degli alloggi per l'edilizia sociale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
532,00	Franchi Sara Franchi Rina Franchi Ernestina Franchi Riccardo e Simoncini Alba Romana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Riperimetrazione del comparto 6-t15, contestuale adeguamento dell'apne dell'area E2, dei tessuti limitrofi b, d, e e della viabilità interna di progetto
365,00	Frattali Lorenzo e Barsotti Anna	5	Castiglioncello	15	Modifica tessuto edilizio da "a" a quella "d" perché l'edificio non ha le caratteristiche tipologiche storiche
390,00	Fulceri Alessio Fulceri Fabrizio Gabriellini Piera	6	Nibbiaia	4	Inserire il terreno di proprietà, classificato "pp", in un 'area da urbanizzare ai fini insediativi, considerato che si trova a ridosso dei comparti 6-t7 e 6-t8 a valenza residenziale
390,01	Fulceri Alessio Fulceri fabrizio Gabriellini Piera	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione dalle aree boscate perché il terreno è sempre stato utilizzato come terreno agricolo
100,00	Fulceri Alina	4	Rosignano Marittimo	4	Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi
241,00	Gambicorti Alessandro	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrazione con ampliamento dell'area prevista a parcheggio (traslando lato mare l'area attualmente inserita che non tiene conto della perimetrazione della proprietà Ecomar appositamente acquistata per questo scopo).
77,01	Ganetti Roberto	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
77,02	Ganetti Roberto	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.
77,00	Ganetti Roberto	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
476,00	Gatti Edoardo Gatti Maurizio	5	Castiglioncello	15	Realizzare uno stabilimento balneare sull'area di proprietà
477,00	Gatti Edoardo Gatti Maurizio	5	Castiglioncello	1	Inserire la possibilità di ristrutturazione dell'edificio secondo le modalità dell'art.44 per procedere a un diverso assetto delle unità immobiliari e aumentarne il numero.
379,00	Gatti Maurizio	5	Castiglioncello	1	Chiede che nel fabbricato di proprietà, individuato in zona "g", venga inserita la possibilità di ristrutturazione con cambio di destinazione in due unità immobiliari

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
337,00	Gelasio Luciano titolare soc. Mango snc	4	Rosignano Marittimo	15	Chiede il cambio di classificazione da tessuto "a" ad una destinazione che gli consenta di ristrutturare le volumetrie esistenti con gli interventi da R1 a R10
36,00	Gerace Giuseppe e Curinga Antonia	1	Vada	5	Realizzazione di un centro turistico con 40 camere e 10 bungalows da 4 posti, beauty farm e piscina, sala congressi, campi tennis.
364,00	Germelli Frida	6	Nibbiaia	15	Estendere il comparto 6-t8 anche nell'area di proprietà per potervi costruire un'abitazione
153,00	Giacomelli Oreste	6	Nibbiaia	4	Realizzare un nuovo comparto residenziale con n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi da 70/80mq.
389,00	Gianetti Lido Fornai Edilio	3	Rosignano Marittimo	4	Richiesta di inserire aree in proprietà come aree di completamento urbano a scopo residenziale, per la costruzione di abitazioni ad uso familiare
121,00	Giannini Paolo Giuseppe e Pagliai Manoela	6	Castelnuovo Misericordia	14	Inserimento in area agricola E3 anziché E2
525,00	Giordani Guido	0		13	Possibilità di eseguire frazionamenti nelle aree agricole di cui all'art.66 comma 1 punto c, anche in assenza di programma di miglioramento aziendale in caso di regolarizzazione della qualità catastale dei terreni stessi e piccoli aggiustamenti della configurazione geometrica delle corti.
281,00	Giordani Guido	1	Vada	23	Consentire piccoli spostamenti e modifiche alla viabilità storica anche nelle aree del Piano Paesistico, così come già previsto nell'art.70 comma 6 delle NTA del RU
60,00	Giovani Roberto	2	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà in quanto non ricompresi in aziende agricole, non localizzati in ambito periurbano e perché non hanno attribuita alcuna specifica destinazione nelle tavole "PP".
60,01	Giovani Roberto	2	Vada	3	Eliminare la scheda relativa all'edificio applicando la disciplina sugli immobili con destinazione residenziale in zona agricola, con esclusiva limitazione del divieto di modifica degli ingombri di pianta, unico elemento dell'organo edilizio oggi esistente da sottoporre a tutela .
203,00	Girolami Tarcisio	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
260,00	Gola Davide	6	Nibbiaia	4	Riesaminare la proposta di inserimento di nuovo comparto residenziale per 12 alloggi con disponibilità a cedere gratuitamente una parte del terreno da destinare a verde e parcheggi

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
262,00	Gola Marcello	6	Gabbro	5	Rivedere la proposta al RU, non inserita, per la realizzazione di un piccolo centro turistico-ricettivo per 40 posti letto (cfr assenso dato a turistico ricettivo di 150 p.l dell'area al confine con la proprietà)
430,00	Graziani Ivana	6	Gabbro	1	Consentire la possibilità di ampliamento per costruire una nuova unità immobiliare
483,00	Grilli Giuliana Grilli Loreno	3	Rosignano Solvay	4	Inserire un'area di completamento edilizio residenziale anche con modesta riduzione della superficie dell'area prevista a "V* - verde pubblico"
393,00	Groen In't Woud Erik Andreas Albertus	6	Gabbro	10	Deperimetrazione del vincolo area boscata in quanto tale area risulta in parte coltivata a vigneto ed in parte a terreno incolto, senza alcuna presenza di alberi da bosco
257,00	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Estato omesso ogni atto di trasparenza in merito al RU. I consiglieri sono venuti a conoscenza dei documenti definitivi del RU solo dopo la sua adozione. Previa firma c/o la segreteria generale, è stato consegnato ai consiglieri un CD contenente i dati, peraltro richiesti in più occasioni.
257,01	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Estata negata la partecipazione al RU dei cittadini disattendendo la legge regionale 1/2005. Estata negata la partecipazione al RU anche dei consiglieri "tant'è che è stata loro preclusa la partecipazione al voto in Consiglio Comunale, in quanto non in possesso di documentazione definitiva del Ru in questione".
257,02	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Conoscere i criteri con i quali sono state analizzate le proposte contenute nel bando per formazione del RU, e che hanno portato ad accoglierne alcune e respingerne altre ed in base ai quali, in presenza di proposte "concorrenti"ne siano state scelte alcune a discapito di altre.
257,03	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Estata disattesa la partecipazione anche con i Consigli di frazione , in quanto sono state date risposte "ciclostilate" e di poco contenuto alle richieste avanzate dagli stessi e al disappunto su alcune scelte fatte dal Comune.
257,04	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancanza di un disegno di insieme con linee di intervento per lo sviluppo del territorio al fine di fornire un'immagine nuova sotto tutti gli aspetti (edilizia privata, turistico, alberghiero, artigianale etc...). Presenza invece di un quadro frastagliato che si perde in "scelte che appaiono come aggiustamenti anziché indirizzi unitari di sviluppo". Tendenza a frenare ogni sviluppo di innovazione e modernizzazione.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,05	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Le previsioni del RU che non hanno utilizzato completamente il dimensionamento del PS specie per attività produttive in genere, commerciali, artigianali, industriali, manifatturiere, turismo. "E' indispensabile che il RU tenga conto di previsioni quantitative del PS, non tanto nelle previsioni massime, ma in un'ottica di allineamento degli orizzonti temporali di azione di governo, al fine di evitare possibili discrasie tra quanto programmato e le effettive necessità del territorio"tenendo conto che il "tempo trascorso tra l'approvazione del PS e la prevedibile attuazione del RU determinerà un allineamento di tempi dei due strumenti, che non può essere trascurato". "In determinati settori è stata scelta la via del congelamento precludendo significative iniziative di sviluppo per un tempo oggettivamente non trascurabile".
257,08	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Squilibrio nel potenziamento della costa rispetto alle colline con mancata e adeguata integrazione tra i due sistemi
257,09	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Valutare prudentemente lo sviluppo lungo la via Emilia da conciliare con lo sviluppo sostenibile del territorio, dedito all'agricoltura ed occupato da abitazioni sparse. Prevedere forme di incentivazione agli investimenti. "Non conosciamo il quadro strategico dello spostamento dell'asse di sviluppo dalla fascia costiera a quella collinare delle attività produttive e dei servizi."
257,10	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Elevata lentezza nel Regolamento confusa a eccessiva burocrazia che penalizza il territorio. Auspicio alla realizzazione del programma del Sindaco per un'A.C. vicina ai cittadini attraverso lo snellimento burocratico.
257,11	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Interpretazione eccessivamente restrittiva della normativa regionale e statale che ha danneggiato il cittadino e gli investitori : "negli anni ogni idea innovativa, anche brillante è stata vanificata rimanendo solo sulla carta, come le terme, i campi da golf, il parcheggio sotterraneo a Castiglioncello, il campo sportivo in località Casalino solo per citare alcuni esempi".
257,13	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	RU da adottare celermente per non incorrere nella fine della legislature e nei possibili cambiamenti nel PIT e PTC.
257,14	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Rischio di concreta realizzazione delle previsioni di incremento del comparto residenziale nelle frazioni collinari. La proposta risulta poco percorribile senza una preventiva ricalibratura di tutto il sistema infrastrutturale dei servizi in quanto l'esodo forzato di fasce deboli di residenti verso le zone collinari (dove edilizia sociale e offerte immobiliari a prezzi inferiori) rischia di produrre fenomeni di pendolarismo giornaliero con conseguenze sul piano infrastrutturale e di qualità della vita .

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,15	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancata considerazione del rapporto tra la grande industria, gli effetti della discarica e altre emergenze ambientali con lo sviluppo del turismo:"di fronte ad un territorio che presenta forti criticità ambientali, non traspare una vera attivazione a superarle ed appare palese lo scarso interesse per il territorio, per i suoi problemi e per la valorizzazione delle risorse paesaggistiche, naturali, storiche, ambientali".
257,17	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancata valorizzazione delle aree agricole con incentivi che favoriscano lo sviluppo e la permanenza sul territorio delle varie attività
257,18	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Tutelare l'ambiente intorno alla discarica con una fascia di sicurezza e iniziare una politica di forte differenziazione dei rifiuti.
257,19	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si prevede di effettuare uno studio sulla risorsa acqua ma "non si comprende perché in questi anni, se era necessario, non è stato effettuato" data la necessità ed i disagi soprattutto delle frazioni di Nibbiaia e di Vada.
257,20	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancanza di un piano di convogliamento delle acque sorgive nella rete idrica
257,21	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		1	Ogni attività industriale deve usare acqua industriale e non quella della rete idrica
257,22	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	si riporta il testo integrale dell'osservazione : "Per le realizzazioni tecniche per risparmio energetico e fonti rinnovabili non ritroviamo nel regolamento i criteri di scelta, considerati i costi elevati".
257,29	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "E' presente la completa mancanza di indicazione di garanzia di qualità urbana sul territorio es. strade, marciapiedi, edifici etc... Il Comune di Rosignano deve dotarsi di certificazione di qualità".
257,38	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Non ci sono prescrizioni per la conservazione di spiagge libere su tutta la costa.
257,39	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Non è fatto alcun cenno nel RU allo spostamento degli ormeggi dagli stabilimenti balneari.
257,40	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Manca un quadro strategico previsionale finalizzato alla localizzazione di nuovi approdi (Lillatro e Marina di Vada) per la diportistica minore.
257,42	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "Per quanto riguarda la gestione dei punti azzurri non si comprende l'eccessiva disparità di trattamento tra i Punti Azzurri e le strutture balneari private, pur gestendo entrambe strutture dedite al turismo".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,43	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione:" Per quanto riguarda gli accessi al mare in generale, vista l'importanza pubblica degli stessi, si suggerisce l'inserimento di una specifica precisa per gli accessi al mare, visti sinora i risultati negativi nella zona di Castiglioncello e del Quercetano a cui si aggiungono le difficoltà di percorso e sicurezza per la riserva biogenetica a Vada".
257,44	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione : " La previsione per la realizzazione di strutture per il turismo campeggi, villaggi turistici, camper service, etc...dovrebbe essere più puntuale e precisa."
257,45	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " Manca un'adeguata programmazione generale per gli impianti sportivi, si continua a perseguire il frazionamento, invece di definire dei punti baricentrici per il territorio dove accorpate le attività sportive".
257,46	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione" Si precisa che i vincoli estesi al territorio come il parco delle Colline Livornesi, sito Bioitaly, Anpil, hanno prodotto uno squilibrio faunistico senza ritorno oltretutto l'abbandono totale della cura dei suoli, compresi installazioni tecnologiche di rilevante impatto"
257,51	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione di cui ai punti 15 e 50 in merito all'edilizia sociale: p.15 "c'è poi da considerare l'aspetto legato ai meccanismi attuativi per quanto riguarda le aree soggette a realizzare gli interventi di edilizia sociale, inseriti nelle diverse UTOE, di cui non conosciamo aree scelte, meccanismi attuativi, regole e tempi di definizione degli interventi" . p. 50 "non comprendiamo quali siano gli strumenti destinati alla fascia edilizia convenzionata per giovani coppie per affitti o vendite agevolate per alloggi e quali siano le zone reperite allo scopo sul territorio".
257,52	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Il comune deve provvedere alla riunificazione delle sedi comunali di cui non c'è traccia nel RU.
257,55	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancano previsioni di strutture per anziani autosufficienti formate da piccoli appartamenti.
257,56	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Richiesta di maggiore attenzione alla salvaguardia ambientale e paesistica nel demanio marittimo.
257,57	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione:" Dal momento che il demanio marittimo viene ad essere gestito dal comune, non è stata prevista una rilettura della fascia demaniale marittima utilizzabile ai fini turistici balneari e nel contempo una linea di indirizzo per strutturare il sistema di offerta di fronte alle potenzialità del litorale comunale".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,58	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "Riteniamo che la fascia demaniale marittima destinata all'uso turistico balneare debba essere suddivisa in tratti ad utilizzazione naturalistica (Vada e le sue dune), zone ad utilizzazione controllata, come i tratti di arenile con retrostanti ambiti di interesse naturalistico-paesistico (Vada), zone ad utilizzazione strutturata, come i tratti facenti parte di ambiti urbani o nelle prossimità dei centri urbani. All'interno dei vari tratti ci saremmo aspettati le individuazioni di caratteristiche peculiari e norme particolari e flessibili per la loro utilizzazione."
257,59	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione:" come tutti i moderni strumenti quello del demanio marittimo deve essere concepito in maniera flessibile, perché nel periodo di validità possono avvenire dei cambiamenti o emergere nuovi elementi di valutazione, ovviando ad attese di anni per poter imprendere sul litorale".
257,60	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		1	Mancanza nel RU di norme transitorie in grado di far proseguire l'attività comunale.
257,61	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Il RU proposto è una occasione perduta dopo anni di studi per il PS
257,23	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Mancata sollecitazione al Consorzio di Bonifica per la realizzazione della messa in sicurezza del Tripesce (che impedirà l'attuazione di tutte le trasformazioni previste alla Mazzanta)
257,41	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Mancano idonei accessi alla spiaggia di Bonaposta da valutare con il Corpo Forestale.
257,47	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Necessità di opere certe e finanziate rapidamente per limitare l'erosione della costa, dopo anni di studi, proposte e convegni.
257,48	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Necessità di controllo costante della fascia demaniale in considerazione di interventi di ruspe e trattori che hanno distrutto e livellato gli ecosistemi dunali (tra il primo ed il secondo punto azzurro a Vada) e ricondotto la spiaggia a sede autostradale (dopo ex pontile del Lamberti).
257,49	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Richiesta di precisazioni circa la provenienza, le analisi, le autorizzazioni rilasciate per la sabbia bianca con cui è stato fatto il ripascimento nella zona del Molino a Fuoco.
257,50	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Si riporta il testo dell'osservazione nella parte essenziale: ".....riteniamo che quella struttura (Centro della Nautica dell'Usato a Vada) dove spreco di denaro pubblico e gestione fallimentare sono sotto gli occhi di tutti, venga adibita ad altri scopi con annesso nella zona a verde un parco pubblico"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,54	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Manca uno studio sulla zona di S.Gaetano per un'adeguato utilizzo turistico.
257,06	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Le seconde case sono indicate nelle destinazioni non ammissibili ma non è allegato al RU: -né uno studio aggiornato sulla reale situazione del territorio in merito -né una riflessione in merito al fenomeno dei flussi turistici ufficiali e sulle tendenze demografiche del territorio.
257,07	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Appare ingestibile l'indicazione del "NO" alle seconde case: quale sarà lo strumento per controllarle e che le farà contraddistinguere dalle prime?
257,12	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t2. "Appare significativa la variante riduttiva al PRG della zona denominata H5 lato mare" che ne ha frenato la partenza e costituzione di un monopolio edilizio nelle mani della Coop Toscana Lazio, nonostante altri imprenditori si fossero fatti avanti.
257,16	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Manca una proposta di valorizzazione del piccolo commercio al minuto in grave crisi, specie nell'area del costruendo sottopasso su via Aurelia
257,24	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Nei lavori per la messa in sicurezza del Fosso Pisano per la realizzazione di una vasca di laminazione, sono stati realizzati espropri solo sulla riva sinistra con evidente danno per i proprietari dei terreni. A distanza di 3 anni i terreni sulla sponda destra sono stati resi edificabili, con acclarata discriminazione tra i proprietari delle due sponde.
257,26	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Manca una scelta relativa alla determinazione del "centro" a Rosignano Solvay e non ci sono indicazioni sufficienti per la riqualificazione della periferia.
257,27	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Mancano previsioni di nuove residenze, commercio e servizi nell'area tra via delle Pescine, via della Villana, via della Repubblica e via del Mondiglio
257,28	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Mancano la garanzia di trasferimento e i tempi di attuazione del distretto socio-sanitario nell'Utoe 3
257,30	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	2	Escludere dal comparto 3-t10 i nuovi insediamenti artigianali e industriali impedendo, come già previsto nel PS, il miscuglio tra residenziale e artigianale / industriale con innegabile danno alle abitazioni.
257,31	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. "Favorire la delocalizzazione di Toscana Impianti e Semit, anche con agevolazioni economiche per nuovi investimenti"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
257,32	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Il Ru non prevede la valorizzazione di via della Villana , sia per le abitazioni sia perché molto trafficata anche da mezzi pesanti. Sulla stessa non sono stati mai fatti interventi per adeguare il tracciato al maggiore traffico, sostenuto per la sua funzione di collegamento tra Via della Repubblica e la zona industriale.
257,35	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Considerata in dirittura d'arrivo la realizzazione del porto, resta in forte attesa la riqualificazione delle abitazioni di viale Trieste, via Bellini, via Rossini, per le quali non è mai stato adottato il piano particolareggiato.
257,36	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "Edi rilievo la mancanza di una previsione relativa all'entroterra del porto, visto che il progetto H5 è ancora sconosciuto. Non esiste al momento alcuno studio relativo ad un'idonea viabilità di mezzi pesanti verso il porto turistico di Crepatura"
257,37	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " rimane il problema della mancanza di spiaggia libera, oggi, occupata da porto turistico, e di cui presentato lo studio di fattibilità, come previsto dalla convenzione con il Marina Cala dei Medici. (art.16), non è stato dato seguito al recupero di balneazione."
257,53	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Provvedere allo spostamento dell'attuale depuratore Solvay e servizi annessi sul lato monte dato che da anni non è stato risolto il problema delle maleodoranze estive nonostante i cospicui finanziamenti europei.
257,33	Gruppo Consiliare Forza Italia	5	Castiglioncello	17	Mancanza di riqualificazione di Castiglioncello specie dopo i recenti interventi che hanno aumentato notevolmente il carico urbanistico.
257,34	Gruppo Consiliare Forza Italia	5	Chioma	17	Nella zona di Chioma non si è realizzato lo sviluppo turistico compatibile auspicato. Sussiste una cementificazione invasiva e selvaggia con la permanenza del rischio idraulico e del rischio incendi. Pertanto, a fronte di pesanti complessi già costruiti, occorre procedere con modeste e minime costruzioni, rientrando nei parametri di compatibilità ambientale.
257,25	Gruppo Consiliare Forza Italia	6	Nibbiaia	17	Il sistema depurativo di Nibbiaia progettato per 1500 abitanti presenta problemi di cattivo funzionamento con immissione di reflui mal depurati nel fosso dell'Acquadolce, affluente del Fortulla. Necessaria un'azione di monitoraggio e di soluzione del problema in considerazione dell'aggravio della situazione con l'entrata in regime del RU.
384,00	Gruppo Verdi	0		20	Richiesta di individuare aree per la pratica del motocross in condizioni di sicurezza e che non rechino disturbo alla quiete pubblica
384,01	Gruppo Verdi	0		9	Richiesta di revocare le concessioni demaniali relative a piattaforme in uso a privati che non le utilizzano per scopi commerciali
384,02	Gruppo Verdi	0		9	Pontenziare gli accessi al mare soprattutto nel tratto di costa a nord del Comune

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
384,03	Gruppo Verdi	0		17	Necessità di una adeguata programmazione per la gestione dei reflui urbani in virtù dei consistenti aumenti di carico urbanistico
23,00	Guerrini Edo e altri non proprietari	3	Rosignano Solvay	15	Spostare la destinazione artigianale industriale del comparto 3-t10 nel comparto 3-t12 in località le Morelline e viceversa la destinazione commerciale del comparto 3-t12 nel comparto 3-t10.
210,00	Guerrini Vladimiro e Belli Sandri	6	Castelnuovo Misericordia	1	Cambio di tessuto "b" in "e" per consentire cambio d'uso in residenziale con sopraelevazione. In alternativa prevedere per il fabbricato una norma ad hoc che conceda il cambio d'uso da magazzino a residenza considerando due alternative: a) realizzare sopraelevazione allineandosi al resto del fabbricato realizzando un alloggio su due piani b) realizzare un piccolo ampliamento al p.t. per raggiungere mq. 60 lordi oppure mq. 75 lordi (se richiesto da art. 44 NTA)
135,00	Guidi Cristiano e Neri Gabriella	3	Rosignano Solvay	1	Modificare la scheda comparto V8* per la realizzazione: a) di Bed and breakfast, nel comparto 1°, il quale sarà costituito da una unità residenziale (cucina-soggiornoripostiglio camera bagno)e n. 7 camere con servizi; b) di Centro salute e relax nel comparto 2° collegato con la soprastante attività con idonea rampa di scale. Impegno a vincolare per 10 anni la destinazione urbanistica del Bed and breakfast e del centro salute Relax
468,00	Guidi Silvano Guidi Oreste Guidi Sonia Guidi Roberto	3	Rosignano Solvay	4	Riclassificare l'area come "isa"o come intervento di completamento o come intervento di riqualificazione urbana con le seguenti condizioni e parametri: - realizzare un unico edificio per almeno 2 nuovi alloggi su due piani; - Superficie coperta massima nel lotto 30% della sup. fondiaria; - distanze dai confini ml 5,00 e dalle strade ml 7,50; - minimo 2 posti auto per alloggio; - vincolo di cessione gratuita del terreno della strada di accesso al porto. Nel caso non venga accolta tale richiesta venga modificata l'attuale tipologia di tessuto urbano che identifica i terreni, in tipologia "apne"
523,00	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		2	Inserire in tutti i nuovi comparti residenziali di rilevante trasformazione l'obbligo di realizzazione di alloggi per edilizia sociale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
523,01	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		2	Estendere in maniera percentuale a tutti i nuovi interventi sia di completamento che di rilevante trasformazione, il vincolo di accessibilità per diversamente abili
523,02	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		13	Estendere il frazionamento nei terreni agricoli anche per riconfinamenti per accertamento confini, cambi colturali e divisioni patrimoniali in genere (non solo ereditarie)
523,03	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		1	Eliminare nell'art.53 comma 2 il divieto di frazionamento di immobili residenziali nelle Utoe 2, 3 e 5
523,04	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		1	Definire anche il limite massimo di superficie di ogni nuova unità immobiliare
523,05	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		17	Valutare bene se alcuni interventi di completamento (specie nell'Utoe 4) siano tali o invece di rilevante trasformazione
78,01	Ingenito Ferdinando	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
78,02	Ingenito Ferdinando	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.
78,00	Ingenito Ferdinando	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
346,00	Ingratta Mirella	7	Rosignano Marittimo	2	Ampliamento del comparto 7-t3 anche all'area di proprietà per consentire la realizzazione di un capannone ad uso artigianale di dimensioni non inferiori a 500mq

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
300,00	Innocenti Francesca Innocenti Eleonora Pescia Paola	3	Rosignano Solvay	1	Proposta di inserire un nuovo comma all'interno dell'art. 60 delle NTA con il seguente testo: " Nell'UTOE 3 è individuata un'area "apne3" destinata alla formazione di opere di miglioramento della viabilità e del verde urbano (anche da cedere all'Amministrazione comunale) al fine del completamento del tessuto edilizio consolidato circostante"
215,00	Innocenzi Franca e Innocenzi Anna	5	Rosignano Solvay	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 8 alloggi.
412,01	Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero	2	Vada	1	Richiesta, per quanto riguarda i fabbricati urbani esistenti (fg. 115 part. 255) la deperimetrazione dall'area definita dall'art. 60 delle NTA e il loro inserimento all'interno dell'art. 62 (tessuto insediativo "e")
412,00	Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero	2	Vada	15	Deperimetrazione totale o parziale dei terreni di proprietà (fg. 115 part. 47,50,51,65) dall'area definita dall'art. 60 delle NTA e il loro inserimento, totale o parziale all'interno dell'"area di trasformazione" come indicato nell'art.105 per poter procedere alla realizzazione di strutture e impianti di svago e servizio per l'attuale campeggio
67,00	La Ventola Residence	2	Vada	5	Riorganizzazione funzionale con ampliamento delle strutture esistenti con altri servizi necessari all'attività turistico-ricettiva
67,01	La Ventola Residence	2	Vada	5	Nuova realizzazione di spazi dedicati a servizi educativi per bambini
54,00	Lamagna Massimo	0		1	Possibilità di realizzare piscine private nel tessuto urbanistico "c" come pertinenze di immobili esistenti.
512,00	Landucci Marco	0		1	Nell'art.44 NTA. Inserire la possibilità di realizzare residenze anche al piano terra per gli edifici non più utilizzati ad attività agricola
512,01	Landucci Marco	0		1	Nell'art.44 NTA. Inserire la possibilità di realizzare residenze anche al piano terra, all'interno dei centri abitati, per quegli edifici non più utilizzabili come fondi commerciali e simili che abbiano una superficie maggiore o uguale a 75mq
512,02	Landucci Marco	0		1	Nell'art.50 NTA. Chiarire e quantificare le addizioni volumetriche possibili con la ristrutturazione R6

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
512,03	Landucci Marco	0		1	Art. 53, 100 e 102 NTA. Prevedere la possibilità di frazionamento di unità immobiliari superiori a 120 mq, sul patrimonio edilizio esistente nelle Utoe 2, 3 e 5
512,04	Landucci Marco	0		1	Nell'art.57 NTA. Inserire la possibilità di accorpate i manufatti condonati a parità di volume se di un unico proprietario
512,05	Landucci Marco	0		1	Nell'art.58 NTA. Inserire la possibilità di realizzare più opere pertinenziali all'interno delle corti esclusive nei fabbricati bifamiliari o quadrifamiliari
512,06	Landucci Marco	0		1	Nell'art.62 NTA (tessuto C). Inserire la possibilità di realizzare tetti a capanna sui garage dove attualmente si trova una copertura piana
512,07	Landucci Marco	0		13	Nell'art.74 NTA. Inserire la possibilità di realizzare annessi agricoli anche ai proprietari di fondi inferiori a 3000mq, previa verifica da parte del Comune
512,08	Landucci Marco	0		13	Nell'art.78 NTA. Inserire la possibilità di frazionare grandi edifici anche se sottoposti a ristrutturazione R1 per poter consentire un'adeguata riqualificazione
208,00	L'Angolo s.n.c. di Pizzi Benito & C. ed Elba Hotel di Tancredi Giuliana	3	Rosignano Solvay	2	Modificare la scheda comparto 3-iru10: 1) eliminando l'intervento di demolizione e ricostruzione.
208,01	L'Angolo s.n.c. di Pizzi Benito & C. ed Elba Hotel di Tancredi Giuliana	3	Rosignano Solvay	2	2) eliminare il limite dell'altezza massima
208,02	L'Angolo s.n.c. di Pizzi Benito & C. ed Elba Hotel di Tancredi Giuliana	3	Rosignano Solvay	2	3) ampliare l'area del comparto oppure poter andare a costruire in aderenza alla zona con destinazione verde
415,00	Lanza Attilio	2	Vada	23	Inserimento dell'area di pertinenza del ristorante "Il Sestante" in zona compatibile con l'attività, al fine di ottenere la riapertura della struttura
256,00	Laronzi Elvira	2	Vada	23	Riperimetrare, prolungando il filo dell'area rurale, per inserirvi anche la corte del fabbricato uniformando così la destinazione di proprietà con la zona agricola E3 e non pp.
306,00	Lizzerini Denchi Leonardo	6	Gabbro	10	Riperimetrazione delle aree boscate e dell'uso del suolo secondo le indicazioni riportate dalla perizia agronomica allegata.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
560,00	Lazzerini Denchi Leopoldo	3	Rosignano Solvay	9	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga ristabilito quanto almeno previsto all'art. 96 delle N.T.A. del P.R.G. punto a) comma 3, ovvero: "Possono essere realizzati aumenti planimetrici e volumetrici dei fabbricati non superiori al 20% dell'esistente (escluse le cabine) alla data di adozione delle seguenti norme oltre gli adeguamenti di cui ai minimi garantiti dall'art. 81 punto 4 lett. a), (ex) tipologia "B" attraverso interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed ampliamento; tale ipotesi riguarda esclusivamente gli stabilimenti balneari esistenti."
560,01	Lazzerini Denchi Leopoldo	3	Rosignano Solvay	9	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga concesso quanto già previsto dalla tipologia "B" all'ex art. 81 delle NTA del PRG, per poter permettere un ampliamento minimo fino al raggiungimento dei 200 mq di superficie per le strutture a servizio dello stabilimento e dei 100 mq previsti per il ristorante, sempre più necessario pr gli adeguamenti pretesi dalle normative in vigore
62,00	Lecci Claudio e Neri Cinzia	3	Rosignano Solvay	18	Eliminare piccolo tratto di strada pubblica su porzione di terreno utilizzato come accesso a terreni agricoli e posto tra lotti di tessuto 2e".
10,00	Lensi arch. Silvia	0		9	Possibilità di realizzare piccoli ampliamenti di superficie coperta e volume negli stabilimenti balneari finalizzati all'adeguamento igienico-sanitario e della sicurezza (così come già previsto nel precedente PUdM).
12,00	Lensi Silvia arch.	5	Castiglioncello	9	Ampliamento dell'ambito DZA3 per includere l'attuale blocco servizi dello stabilimento balneare "Villa Celestina snc"
44,00	Lenzi Enrico	6	Gabbro	1	Possibilità di cambio di destinazione d'uso, accorpamento e incremento di volume sui tre immobili oggetto di sanatoria. Modificare il R.E abrogando o modificando l'art. 57 o in alternativa creare una sub zona con regolamentazione specifica.
265,00	Lenzi Enrico	6	Gabbro	1	Modifica del regolamento Edilizio abrogando o modificando l'art. 57 ai fini di accorpare immobili condonati con cambio di destinazione d'uso e incremento volumetrico .
6,00	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone il blocco di ogni progetto di allargamento dell'attività dello stabilimento ECOMAR ripristinando le destinazioni del precedente PRG e lavvio di una reale trattativa per la ricollocazione dello stabilimento in area più idonea.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
6,01	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzini Marcella ed altri	2	Vada	17	Esperire procedimenti amministrativi, civili e penali nei confronti dei responsabili dell'inquinamento dei pozzi.
6,02	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzini Marcella ed altri	2	Vada	17	-Si propone il blocco del progetto del ponte su fiume Fine e di ogni altra iniziativa sulla viabilità fino alla definizione: 1) del progetto per l'autostrada Tirrenica, 2) della ricollocazione dell'Ecomar e delle variazioni urbanistiche riguardanti i terreni da essa occupati. □ - Riconsiderare l'indicazione, già precedentemente avanzata, della realizzazione di un asse viario parallelo all'autostrada che metta in collegamento, nella zona delle Morelline, via Filidei con via delle Pescine e dopo l'attraversamento del Fine, con lo stradone Belvedere fino al congiungimento con la vecchia Aurelia.
6,03	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzini Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone la salvaguardia e riqualificazione ambientale di tutta la sponda sud del fiume Fine, nella parte prospiciente lo stabilimento fine alla foce. Premettendo la ricollocazione dell'Ecomar, si propone l'incremento dell'urbanizzazione essenzialmente a fini di completamento e di compensazione, nel rispetto della vocazione del territorio con la conservazione e riqualificazione di attività agricole, residenziali e turistico-ricettive e realizzazione di zone a parco fluviale, piste ciclabili etc
6,04	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzini Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone lo stralcio delle problematiche afferenti il rischio idrogeologico del fiume Fine da quelle afferenti la viabilità. Riesaminare il ruolo di regolazione e prevenzione del rischio idraulico svolto da attuali sbarramenti della diga di S. Luce e di quelli a valle della diga, valutando la necessità reale della realizzazione delle casse di espansione.
366,00	Lista Arcobaleno	0		17	Nei vari piani di settore e comparti non si è arrivati ad una effettiva valutazione delle risorse e in base a quelle si siano tracciate delle linee di sviluppo coerenti e congruenti specie sotto il profilo ambientale
366,06	Lista Arcobaleno	0		17	Vista la tendenza ad esaurire il dimensionamento complessivo del Piano Strutturale, risultano troppo lunghi i tempi di monitoraggio del Regolamento Urbanistico, valutati in 5 anni, per verificare il rapporto carico-risorse
366,07	Lista Arcobaleno	0		17	Al momento della stesura del RU doveva essere valutata la presenza di insediamenti industriali al di fuori del perimetro della fabbrica (deposito etilene, Ecomar) a stretto contatto con gli insediamenti abitativi, in modo da eliminare le problematiche esistenti

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
366,08	Lista Arcobaleno	0		17	Al momento della stesura del RU sono stati soltanto previsti alcuni accorgimenti tecnici ,vincoli e prescrizioni sul nuovo, a spese dei privati, per convivere con una realtà che non ha risolto alcun problema e che si è solo tutelata normativamente, invece di decidere di costruire un nuovo rapporto con la presenza industriale che portasse ad un effettivo cambiamento delle localizzazioni del pericolo ed eventualmente del contenimento delle fonti di emissioni degli inquinanti a vera garanzia dei centri abitati
366,11	Lista Arcobaleno	0		17	Contrari ad un'area artigianale lungo la via Emilia perché zona inadatta e con problematiche idro-geologiche
366,12	Lista Arcobaleno	0		17	norme eccessivamente complesse e facilmente aggirabili da eccessivi possibili ricorsi ad "eccezioni", "varianti", "progetti preliminari", "piani di recupero, "piani fatti salvi" che di fatto potranno vanificare la regola generale
366,01	Lista Arcobaleno	2	Vada	17	Vada Mazzanta: esaurimento del dimensionamento previsto per l'Utoe 2 dal Piano Strutturale che non decongestionerà l'area costiera
366,09	Lista Arcobaleno	2	Vada	17	Il pericolo derivato dalla presenza di attività industriali pesanti di fatto limita lo sviluppo turistico della costa (vedi attività ancora bloccate dal Rir)
366,10	Lista Arcobaleno	3	Rosignano Solvay	2	Netta contrarietà alla realizzazione di una nuova area artigianale e di piccola industria nel comparto 3-t10
366,05	Lista Arcobaleno	4	Rosignano Solvay	17	Mancata chiarezza nella fisionomia della zona "H5" e la localizzazione e misura di alcune infrastrutture. Rilevano scarsa valorizzazione ambientale e la tendenza a proseguire un "effetto città"che non attiene al territorio né in termini strutturali né di ritorno economico
366,02	Lista Arcobaleno	5	Castiglioncello	17	Castiglioncello: situazione compromessa dai numerosi frazionamenti realizzati negli ultimi anni che vanno a vanificare le analisi del Piano Strutturale e l'idea di puntare sul contenimento e sulla qualità ed incidono pesantemente sulle risorse e sui servizi
366,03	Lista Arcobaleno	5	Chioma	17	Tratto Chioma-Castiglioncello: auspicio che la sospensione del piano particolareggiato Chioma-Castiglioncello venga confermata con l'approvazione del RU

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
366,04	Lista Arcobaleno	6		17	Viene criticata la previsione dei 267 nuovi alloggi nelle frazioni collinari, in quanto sembrano eccessivi rispetto alle risorse e ai servizi già molto problematici e non supportata da una sufficiente analisi sulle previsioni demografiche. Viene criticata inoltre sotto il profilo della qualità che avrebbe richiesto il recupero e il consolidamento dei centri dell'abitato e invece sposta gli insediamenti in situazioni periferiche, di difficile soluzione geologica, che comporterà prezzi elevati ed impatto ambientale considerevole
559,00	Locci Alda	6	Gabbro	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede di poter realizzare un annesso agricolo per lo svolgimento dell'attività agricola considerato che è attualmente in corso la richiesta di autorizzazione per preparazione e taglio dell'area boschiva
20,00	Longo Carlo	6	Nibbiaia	5	Inserimento di un nuovo comparto turistico ricettivo per un totale di 32 posti letto e variazione della destinazione urbanistica dell'area interessata da agricola E2 ad area turistico-ricettiva.
310,00	Lorenzi Maria Bianca	3	Rosignano Solvay	3	Interventi di ampliamento in tempi diversi sulle distinte unità immobiliari senza l'obbligo di intervento sull'intero fabbricato
310,01	Lorenzi Maria Bianca	3	Rosignano Solvay	3	Risolvere una situazione di atipicità architettonica rispetto agli altri edifici del comparto
310,02	Lorenzi Maria Bianca	3	Rosignano Solvay	3	Prevedere la possibilità di eseguire un intervento di ampliamento sull'edificio in oggetto meno invasivo rispetto a quello prescritto nell'allegato 2 alle NTA, così come proposto nello schema allegato
110,00	Lumini Licia e Benetti Patrizia	5	Castiglioncello	15	Inserimento dell'area nel tessuto "e" anziché nel tessuto "f" con possibilità di piccolo ampliamento rispetto all'esistente e diversa collocazione dell'edificio nel lotto al fine di realizzare n. 6 alloggi per civile abitazione.
96,00	Lupi Angela e Lupi Daniela	3	Rosignano Solvay	4	Realizzazione di 6 alloggi di cui 2 per edilizia sociale agevolata, utilizzando anche una porzione di proprietà comunale
474,00	Luppichini Giacomo	0		1	Modifica dell'art. 53 permettendo il frazionamento degli edifici esistenti con superficie lorda pari a 120 mq in modo da realizzare 2 nuove unità abitative di 60mq
352,00	Maenza Giuseppe	6	Castelnuovo Misericordia	1	Venga riscritta l'ultima parte dell'art. 49 comma3 (categoria R2) delle N.T.A., precisando e riscrivendo al meglio gli interventi di ristrutturazione ammessi e non ammessi
352,01	Maenza Giuseppe	6	Castelnuovo Misericordia	1	Negli edifici schedati sia data la possibilità di realizzare balconi, terrazzi, loggiati a fronte di un preventivo parere della Commissione Edilizia Integrata

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
352,02	Maenza Giuseppe	6	Castelnuovo Misericordia	1	Possibilità di realizzare balconi, terrazzi, loggiati a fronte di un preventivo parere della Commissione Edilizia Integrata nell'immobile di proprietà inserito nelle schede del Patrimonio edilizio esistente
219,00	Magni Gino e Grigoletto Oliva	4	Rosignano Marittimo	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale di completamento per realizzare 1 o più unità abitative.
480,02	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	0		17	Per gli edifici marcati in rosa intenso sulla cartografia viene fatto riferimento, in legenda, all'allegato 3 delle NTA, che invece manca
480,00	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	15	Riclassificare le zone "d" limitrofe al castello come "b" perché più attinenti alla realtà dei luoghi
480,01	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	15	Rivedere il perimetro dell'ambito di valore storico-paesaggistico perchè attualmente comprende tessuti tipo "e"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
480,03	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	17	Chiarire se le strade pedonali indicate in giallo tratteggiato sono solo pedonali o pedonali da adeguare come scritto in legenda
480,04	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	1	Chiarire quanto riportato nell'art.101 punto 5 delle NTA che contrasta con il divieto, per il centro storico, di cambio d'uso al piano terra in residenza
479,00	Magolati Armando	5	Castiglioncello	1	Possibilità di cambio di destinazione d'uso da fondo commerciale a residenziale
314,00	Magroncini Maria	3	Caletta di Castiglioncello	1	Per l'immobile di proprietà sia inserita la possibilità di eseguire un intervento di frazionamento dell'edificio esistente in due unità abitative e di rialzamento dello stesso per la realizzazione di altre due unità abitative della superficie superiore ai minimi stabiliti di mq. 75
149,00	Malanima Carlo Malanima Giondretta e Ferrini Liduina	6	Gabbro	2	Comparto 6-t20. Estendere l'area del comparto come nella bozza del 11/06
438,00	Malanima Lorella	6	Gabbro	23	Modificare la destinazione dell'area di proprietà, attualmente classificata "PP", in agricola E3, considerato che su tale area insistono alberi da frutto, ulivi oltre che terreno destinato ad orto intensivo;
438,01	Malanima Lorella	6	Gabbro	13	Consentire su tale area agricola la realizzazione di un annesso di cui all'art.74 del RU per il ricovero di attrezzature agricole
350,00	Malfanti Fernanda Malfanti Fernando Claudio Malfanti Adriana	2	Vada	1	I proprietari, in previsione di un futuro ampliamento chiedono, per la zona "e", che i limiti e parametri-distanze, altezze, rapporti, indici di edificabilità siano i seguenti: IF=5mc/mq, hmax=12ml, Rcmx=40%, dist. min. dai confini 5ml, dist min. dalle strade 6ml

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
248,00	Mancusi Angelo e Donatello Rosa	5	Chioma	15	Comprendere nella zona g l'intero resede di proprietà
296,00	Manfredi Giacomo	6	Gabbro	15	Delimitare l'area come artigianale per realizzare piccolo polo produttivo per aziende artigianali collegate all'indotto della fabbrica Donati
258,00	Manfredini Valerio	6	Nibbiaia	4	Possibilità di realizzare almeno una nuova unità immobiliare nell'ampia resede dell'abitazione e su cui stata pagata l'ICI fino ad adesso.
392,00	Manganiello Antonio	1	Vada	13	Possibilità di ristrutturare parte di capannone agricolo condonato con cambio d'uso in residenziale (una unità immobiliare)
376,00	Mannari Forestino	6	Nibbiaia	4	Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 22 partt. 85,177,92,95,76,82,81,83,84,183,345 e 182)
376,01	Mannari Forestino	6	Nibbiaia	4	Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 23 partt. 151, 348 sui cui insiste un fabbricato rurale e 139)
376,02	Mannari Forestino	6	Nibbiaia	4	Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 14 partt. 82,72 e 74)
376,03	Mannari Forestino	6	Nibbiaia	4	Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 15 partt. 71,74,72,75 e 193)
316,00	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	1) eliminare all'art. 19 comma 3 delle N.T.A. del Demanio Marittimo la dicitura "compreso l'eventuale solarium" e venga così modificato "potrà prevedere un aumento della superficie coperta, purchè questa ultima non superi i 110 mq., escluso dal computo la superficie di eventuali solarium"
316,01	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	2) modificare l'art. 19 comma 4 punto 3 delle N.T.A. del Demanio Marittimo specificando che la volumetria massima di mc. 165 riguarda il solo incremento volumetrico, modificandolo pertanto come segue: "potrà prevedere un incremento volumetrico, purchè l'incremento stesso non superi 165 mc. ed il fabbricato non superi un piano fuori terra"
316,02	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	3) inserire al punto 3 dell'art. 19 delle N.T.A. del Demanio Marittimo il seguente comma: "Per le distanze dai confini fra demanio e proprietà private potranno essere mantenute quelle dei manufatti esistenti (intendendo con la predetta dizione sia i locali adibiti a servizi dello stabilimento balneare che le cabine esistenti). Ciò anche per gli ampliamenti e gli incrementi di volumetria consentiti dalla presente norma"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
316,03	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	4) inserire al punto 3 dell'art. 19 delle N.T.A. del Demanio Marittimo il seguente comma: "Potranno essere installate cabine in legno smontabili durante il periodo della balneazione, purché la superficie di queste ultime non superi il 25% della superficie complessiva del solarium"
316,04	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	5) ammettere l'ampliamento del 20% della concessione demaniale esistente, vista l'esiguità della superficie della spiaggia in concessione e della forte erosione che la stessa ha subito negli ultimi anni
189,00	Mannari Ivano	6	Nibbiaia	2	Riperimetrazione con ampliamento del comparto 6-t21 includendo l'area di proprietà secondo la planimetria inviata per realizzare n. 2 villette bifamiliari.
406,00	Mannari Maria Adria ed eredi Pizzi Remo	6	Nibbiaia	2	Riperimetrazione del comparto 6-t19, con aumento dell'area d'intervento (da 6000 mq fino a 9000 mq) per una razionalizzazione complessiva del progetto e per svincolarsi dalla proprietà adiacente che finora ha impedito di fatto la realizzazione della precedente previsione di prg
284,00	Mannari Mario e Mannari Elena	6	Nibbiaia	4	Inserire l'area agricola in zona di completamento.
543,00	Mannari Miria Mannari Vinia Mannari Ivano Mannari Valerio Buselli Asmara	6	Nibbiaia	18	Prevedere allargamento di un tratto di via delle Corazze (come PRG vigente) per consentire un adeguato accesso a lotto residenziale da realizzare, per complessivi 18 alloggi, con permesso a costruire 407/2007
452,00	Mannari Vincenzo	6	Nibbiaia	23	Inserire l'area di proprietà in area agricola E2
538,00	Mannari Vinia Cantini Tullio Cantini Gianfranco Bertuccelli Delmina Cantini Angiolino Cantini Donatella	6	Nibbiaia	4	Inserimento di un nuovo comparto residenziale per 16 alloggi
540,00	Mannelli Sandro Montini Sabina	6	Castelnuovo Misericordia	13	Possibilità di installare annesso agricolo amovibile con obbligo di eseguire schermature nei terreni sottoposti a corridoio ecologico

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
432,00	Manno Marianna Sardone Rocco	4	Rosignano Marittimo	13	Inserimento di norma che consenta il riutilizzo di volumi esistenti in zona agricola ai fini residenziali
511,00	Mannoni Daniela	5	Castiglioncello	5	Inserimento di una nuova struttura turistico ricettiva tipo RTA per 144 posti letto e locali a servizio della struttura, da realizzare anche in lotti successivi
27,00	Mannucci Marco e Bonetti Daniela	6	Castelnuovo Misericordia	3	Stralciare ledificio vincolato con scheda n. C6-031 dell'allegato 3 del RU adottato al fine di realizzare interventi di ristrutturazione di categoria R1, R2, R3 di cui all'art.78, rilevando che ledificio non presenta caratteristiche strutturali ed architettoniche di particolare pregio. In alternativa, prevedere l'estensione degli interventi compatibili con l'art.78 R2-R7 anche ai fabbricati schedati e la possibilità di inserire volumi accessori una tantum in ampliamento per realizzare un secondo bagno.
419,00	Manuelli Giuseppe, Cianchi Paola, Manuelli Grazia Nutini Marco, Nutini Giovanna, Nutini Fabrizio	3	Rosignano Solvay	4	Richiesta di inserire il terreno di proprietà in un intervento di completamento o saturazione, tendente alla realizzazione di complessivi 6 alloggi con relative pertinenze
229,00	Marabotti Rino	4	Rosignano Marittimo	23	Esclusione dell'area dal corridoio ecologico di cui alla tavola PP2
229,01	Marabotti Rino	4	Rosignano Marittimo	23	Inserire l'area da zona "pp" a zona agricola E3.
229,02	Marabotti Rino	4	Rosignano Marittimo	4	Realizzazione di nuovo edificio quale abitazione di prima casa.
343,00	Marasco Piernicola	5	Castiglioncello	1	Venga riscritta l'ultima parte dell'art. 49 comma3 (categoria R2) delle N.T.A., precisando e riscrivendo al meglio gli interventi di ristrutturazione ammessi e non ammessi
343,01	Marasco Piernicola	5	Castiglioncello	1	Negli edifici schedati sia data la possibilità di realizzare balconi, terrazzi, loggiati a fronte di un preventivo parere della Commissione Edilizia Integrata
343,02	Marasco Piernicola	5	Castiglioncello	1	Possibilità di realizzare balconi, terrazzi, loggiati a fronte di un preventivo parere della Commissione Edilizia Integrata nell'immobile di proprietà inserito nelle schede del Patrimonio edilizio esistente

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
402,00	Marcacci Federico	6	Gabbro	1	Richiesta di riduzione della superficie minima delle unità abitative di edifici a destinazione non agricola da 90 mq a 65/70 mq
15,00	Marcantoni Giovanni	6	Gabbro-La Malavolta	5	Realizzazione di una attività turistico-ricettiva con dimensioni minime valide sotto il profilo economico-gestionale
206,00	Marchesan Bruno	3	Rosignano Solvay	4	Realizzare un nuovo comparto residenziale di completamento con l'applicazione di parametri urbanistici che consentono l'edificazione di una volumetria di mc 750.
129,00	Marchesi Maria Carla e Marchesi Paola	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t7. Riduzione dell'area del comparto dagli attuali ha 3,26 a circa la metà (1,80ha) con abolizione della viabilità d'accesso da via della Villana e proposta di nuovo accesso a sud dell'area di comparto (lottizzazione "Gambini").
129,01	Marchesi Maria Carla e Marchesi Paola	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t7. Riduzione dell'area da destinare a std pubblici dal previsto 40% minimo al 20% minimo dell'intera area.
130,00	Marchesi Maria Carla e Razzauti Giampiero	3	Rosignano Solvay	15	Riduzione dell'area a verde pubblico per consentire accesso e recupero del garage pertinenziale dell'abitazione.
263,00	Marchesini Daniele	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente con possibilità di ampliamento.
367,00	Marchi Marco	4	Rosignano Marittimo	4	Richiesta che il terreno di proprietà , ubicato in area agricola, possa rientrare in un intervento di "riqualificazione urbana" tendente alla realizzazione di una serie di lotti di media grandezza (circa 6), su un residuo territoriale di circa mq 6.000, detratti dal totale di proprietà, da adibire a standard urbanistici (strade, verde, parcheggi). Quindi nella totalità viene richiesto di ricavare circa 24/36 abitazioni (da 4 a 6 per ogni lotto)
357,00	Marconi Giancarlo	4	Rosignano Marittimo	2	Chiede di prevedere nel comparto 4-c1 la realizzazione di n. 4 alloggi
226,00	Marianucci Mario Carlo	3	Rosignano Solvay	6	Inserire le particelle di proprietà (1570 e 1571 del FG 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
404,00	Marinai Giuliano	6	Gabbro	1	Viene richiesto che le NTA, ed in particolare gli artt. 44 e 78, consentano la possibilità, per tutti i fabbricati che la vigente normativa ritiene non più rurali (ai fini fiscali), di effettuare interventi di ristrutturazione finalizzati al cambio di destinazione d'uso in residenziale
486,00	Marradi Anna Giunti Antonio Giunti Marco	3	Rosignano Solvay	1	Modificare l'Art. 100 punto 2 NTA. nel seguente modo: "Nell'Utoe 3 non sono ammessi frazionamenti sugli edifici esistenti fatta eccezione nel caso di immobili pervenuti per successione diretta ad eredi. L'intervento sarà assentito dietro stipula di atto d'obbligo in cui si vincolano gli aventi causa a non alienare a terzi le unità abitative derivate dal frazionamento dell'immobile per una durata minima di almeno 10 anni."
123,00	Martelli Ivetta	3	Rosignano Solvay	3	Classificare il tessuto come zona "d" e revisionare la scheda D-3-032 (o estendendo la categoria di intervento pur lasciandolo inserito nel patrimonio di valore storico, o stralciandolo dagli elenchi del patrimonio edilizio di valore storico) per poter realizzare due rimesse pertinenziali.
251,00	Martinelli Stefano e Bigazzi Catia	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-c3. Applicare la distanza di 5 ml sui lati confinanti con le strade limitrofe al lotto, per consentire, in relazione alla proposta edificatoria di completamento residenziale, l'inserimento di un immobile di forma regolare.
198,00	Martini Fiorella	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t25. Suddivisione del comparto in due con possibilità edificatoria distinta anche per le relative opere di urbanizzazione.
198,01	Martini Fiorella	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t25. Realizzare nel comparto di proprietà n. 4 alloggi
222,00	Masoni Rio	4	Rosignano Marittimo	4	Inserire la particella di proprietà in area di completamento al fine di poter costruire una o più unità immobiliari per civile abitazione con relative pertinenze.
90,00	Massari Luciana e Massari Grazia	2	Vada	5	Realizzare un nuovo insediamento turistico-ricettivo a completamento dell'asse attrezzato Vada-Mazzanta
356,00	Mastromonaco Pietro Caruso Carmela	1	Rosignano Marittimo	5	Trasformazione dei terreni di proprietà da agricola a turistica - ricettiva ad uso campeggio o agracampeggio per un totale di n. 56 piazzole, parcheggi e servizi
530,00	Mataresi Giancarlo	6	Castelnuovo Misericordia	13	Realizzazione di 10 box in legno per ricovero cavalli

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
530,01	Mataresi Giancarlo	6	Castelnuovo Misericordia	13	Realizzazione di cantina sottostante all'esistente locale di sgombero
410,00	Matteucci Giuseppa	0		1	Modifica degli artt. 78 e 44 delle NTA in modo da rendere possibile il cambio d'uso in residenza al piano terreno degli edifici non più utilizzati ai fini agricoli
410,01	Matteucci Giuseppa	0		13	Ridurre la sup. minima (attualmente 90mq) delle unità abitative di edifici non più agricoli quando questi siano già un'unica unità immobiliare e non derivante da frazionamenti.
340,00	Mazzoni Galliano	4	Rosignano Marittimo	2	Chiede che il comparto 4-c2 venga ampliato con il terreno di proprietà avente destinazione "e" ed "apne" in modo da creare un unico lotto di circa 1000 mq
152,00	Mazzoni Gino	6	Nibbiaia	13	Realizzare pensione per animali con tutti i requisiti richiesti dal settore
30,00	Medicina Democratica	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. L'Associazione rileva che "il regolamento urbanistico ribalta le previsioni del PS permettendo un'espansione degli insediamenti della Toscana Impianti e della SEMIT, solo mitigando l'impatto della prima (rumore) con deboli prescrizioni e abbandonando la previsione della localizzazione in area esclusivamente industriale". Quindi, la stessa respinge l'ipotesi di stravolgimento delle previsioni del PS ad opera del RU in violazione del diritto alla salute dell'art. 31 della Costituzione.
514,00	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa	2	Vada	5	Inserimento nel terreno di proprietà, di un comparto per area sosta e rimessaggio di roulotte e camper e relativi servizi
518,00	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	18	Modifica del corridoio infrastrutturale spostando la previsione a monte del tracciato ferroviario salvaguardando le attività in essere sotto la ferrovia
518,01	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	16	Eliminare la previsione di itinerario escursionistico sul tratto di viabilità poderali privata di proprietà

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
518,02	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	1	Realizzare le opere idrauliche previste con altre modalità senza utilizzare l'area così prevista, in quanto la situazione prospettata comporta notevoli svantaggi alle proprietà e all'attività dell'azienda agricola
518,03	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	15	Modificare l'area prevista a parcheggio in area di completamento residenziale e/o commerciale a servizio del campo di calcio esistente e inserire nell'area residuale l'eventuale parcheggio pubblico
519,00	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	2	Aumentare il dimensionamento della struttura turistico-ricettiva, nel comparto 2-t1, da 80 a 290 posti letto in quanto tale dimensionamento risulta inappropriato per il tipo d'investimento
519,01	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	2	Nel comparto 2-t2 avere escluso la funzione residenziale (media struttura di vendita, commerciale, direzionale e servizi) e avere previsto l'obbligo di realizzare la bretella di collegamento tra cavalcaferrovia e viale Italia, rende il comparto difficilmente realizzabile
519,02	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	1	Ammettere nelle aree utilizzate per la manifestazione "Vada sull'aia" la possibilità di realizzare servizi (servizi igienici e strutture di servizio alla manifestazione) non provvisori
519,03	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	15	Realizzazione di edificio con destinazione commerciale, direzionale e residenziale. In alternativa ripristinare la destinazione agricola.
519,04	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	3	Eliminare il vincolo di particolare valore storico riconosciuto nelle schede di cui all'allegato 3 (D-2-047, D-2-048, D-1-028 e E-2/061) in quanto le caratteristiche originarie oggi risultano notevolmente modificate
375,00	Micheletti Maria Rita	5	Castiglioncello	1	Siano mantenuti i precedenti parametri urbanistici del PRG precedente (zona BB1)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
456,01	Millo Olga Millo Francesca	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t3. Aumentare il dimensionamento fino ad almeno 206 posti letto da attuarsi anche in successivi interventi a seguito di varianti allo strumento urbanistico
456,02	Millo Olga Millo Francesca	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t3. Portare il parametro di riferimento ad almeno 120mc/posto letto per consentire un'adeguata qualità di servizi offerti.
456,00	Millo Olga Millo Francesca	5	Castiglioncello	2	Modificare le destinazioni d'uso ammesse per il comparto 5-t3 prevedendo la tipologia di intervento in RTA
21,00	Miniati Anna Maria	5	Chioma	1	Possibilità di ampliamento una tantum di 20 mq per gli edifici ad uso abitativo inferiori a 42 mq anche se oggetto di condono edilizio e senza aumento delle unità immobiliari
553,00	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	0		1	I muri a retta sui botri dovranno essere rifiniti a scarpa con pietra a faccia vista
553,04	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo componente H, volume 3 aree verdi, scheda 8av, i "box" di impianti dovranno essere rifiniti con liste in legno
553,05	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, scheda 12av, sull'area del Parco Comunale inserire una schermatura con essenze rampicanti
553,06	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, scheda 20av, loc. Mazzanta, sull'area presso la Piscina Comunale, inserire "cippi di arredo urbano" al posto della recinzione per bloccare l'ingresso dei veicoli
553,07	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 parcheggi, scheda 8p, nel parcheggio posto a Vada presso le casette dei Pescatori, distinguere i percorsi pedonali (in legno) da quelli carrabili (pavimentazione in pietra) senza posa in opera di asfalto
553,08	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Il parcheggio di Via dei Cavalleggeri a Vada in prossimità della spiaggia appare a giudizio dell'ufficio scrivente in contrasto con l'antistante specchio acqueo, chiedono di verificare la distanza (scheda 9P);

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
553,09	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel parcheggio laterale presso la Piscina Comunale (scheda 19P) prevedere la messa a dimora d'alberature nella spina centrale tra i due fronti di stalli;
553,22	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Vada via G. Bruno (scheda 185) potrà essere migliorato l'aspetto paesaggistico prevedendo alberature idonee quale filtro con la Statale Aurelia;
553,10	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Nel parcheggio in P.zza 4 Repubbliche Marinare a Rosignano Solvay (scheda 39P): delimitare gli stalli solo intorno ai filari di vegetazione lasciando libero il cono visivo del mare
553,14	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Rosignano Solvay via Caduti del Lavoro (scheda 2485) viste le alberature laterali, interessate da pini che in alcuni casi non garantiscono il passaggio minimo previsto (90 cm.), si auspica solo una traslazione per le piante giovani e di piccola fustaia, mentre per le altre si potranno creare ove possibile piste pedonali restringendone la carreggiata senza rimuovere i pini
553,17	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Rosignano Solvay via A. Agostini (scheda 3675) potrà essere allargato il marciapiede senza tagliare le piante centrali
553,12	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Migliorare l'aspetto vegetazionale con alberature idonee nel parcheggio Torrione, Poggio S. Rocco a Rosignano Marittimo (scheda 53P) privilegiando comunque se possibile una pavimentazione in betonelle inerbite anzichè materiale arido
553,13	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Il parcheggio posto in Piazza San Nicola (scheda 57P), antistante l'omonima Chiesa, appare in contrasto con il contesto e non consente una totale godibilità e visibilità della piazza e del monumento stesso. Si osserva che detto parcheggio (10 auto) possa essere traslato altrove, ridisegnando la piazza come arredo urbano che valorizzi la facciata della Chiesa
553,18	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Rosignano Marittimo via Cinturia (scheda 4045) si osserva che la strada pedonale nel centro storico possa essere pavimentata tutta in bozze di pietre, eliminando se possibile l'asfalto
553,23	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	22	Rosignano Marittimo (tavola di progetto Esp-1) l'area a destinazione per parcheggio pubblico tra il Castello e la Via della Fonte non appare compatibile con il sito. Verificare altre possibilità magari in aree libere;
553,01	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	In loc. Fortullino, l'area filtro tra le infrastrutture di viabilità destinate ad area urbana (tav.AF1) non appare congruente con i caratteri paesaggistici

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
553,02	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel Quadro Conoscitivo componente G, tav. F1a (analisi dei tessuti edilizi) in loc. Fortullino l'area a parcheggio è agricola circondata da aree vincolate o soggette a tutela paesaggistica
553,03	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, manca la scheda sull'area giaridno del Castello Pasquini ed altre
553,11	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel parcheggio Stazione FFSS di Castiglioncello (scheda 46P) il percorso pedonale potrà essere in betonelle inerbite
553,15	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Castiglioncello via L. da Vinci (scheda 2785) la realizzazione di marciapiede nel tratto non asfaltato non sembra in linea con l'area a verde
553,16	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Castiglioncello via Canicci (scheda 3135) si chiedono notizie in merito al "pozzo circolare" sul centro strada;
553,19	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Castiglioncello via Solferino (scheda 4285) prevedere la messa a dimora di alberature idonee su ambo i lati
553,20	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Castiglioncello via Ofanto (scheda 4365) prevedere la realizzazione di marciapiede su lato costruzioni, mentre sul lato-pineta prevedere solo la terra battuta
553,21	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Castigliocnello via Biagi (scheda 4385) si riserva di valutarne l'entità in quanto viene omessa la foto dello stato dei luoghi
553,24	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	3	Rosignano Marittimo - Castiglioncello. Per l'edificio nella scheda B-5-033, si precisa che per questo denominato "Fabbricato del Casiere" per l'insieme al maggior complesso di "Villa La Scogliera", sono tuttora in corso le procedure di proposta per la sottoposizione a vincolo.
553,25	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	17	Per il parcheggio coperto e/o interrato di 300 posti auto a livello della Pineta Marradi in Castiglioncello, l'ufficio scrivente esprime qualche perplessità sull'intervento, e auspica che venga verificata la possibilità di altre aree a parcheggio in adiacenza alla Stazione Ferroviaria e/o altre zone. Si precisa che Questo Ufficio si riserva comunque di valutare i singoli interventi con elaborati progettuali e la documentazione necessaria al fine di poter esprimere il proprio parere definitivo.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
422,00	Modica Michele Florida Carmela	3	Rosignano Solvay	4	Richiesta di poter realizzare, nel terreno di proprietà, un intervento residenziale per complessivi 5 alloggi con relative pertinenze (75mq ad alloggio)
509,00	Montagnani Oretta	4	Rosignano Marittimo	13	Possibilità di tamponare con pareti in muratura tettoie regolarmente autorizzate anche se di superficie più ampia di quelle previste dalle NTA per la realizzazione di annessi agricoli
370,00	Moretti Mauro	3	Rosignano Solvay	2	Nel comparto 3-c15 e nelle zone "ma/r" sia previsto di costruire gli edifici in aderenza al confine almeno nei lotti dove era già previsto.
542,00	Musumeci Paolo	6	Nibbiaia	5	Inserimento di un nuovo comparto turistico ricettivo di circa 40 posti letto, con disponibilità a cedere un'area per parcheggio e ad adeguare il tratto di viabilità esistente
488,00	Mutton Anna Maria	5	Castiglioncello	9	Ampliamento della attuale concessione per installazione di piattaforme in legno, passaggi pedonali e migliorie in genere e realizzazione di una barriera di massi a completamento di quella esistente
488,01	Mutton Anna Maria	5	Castiglioncello	9	Ricostituzione e riqualificazione dell'area a spiaggia libera che rimarrebbe tale, da realizzare a completa spesa della osservante
426,00	Muzzati Luca e Maltinti Lucia	5	Castiglioncello	4	chiede di modificare la destinazione della particella n. 93 del foglio n. 63 da tessuto urbano "a" a "area di saturazione urbana" o "area di completamento" per costruire un fabbricato di complessivi 3 alloggi con i seguenti paramentri urbanistici: Superficie fondiaria mq. 1960; superficie coperta mq. 250; volume urbanistico mc. 1875; altezza massima ml. 7,50; piani fuori terra n. 2; piani interrati n. 1; appartamenti n. 3; indice fabbricabilità fondiario 0,96; rapporto copertura 13%
9,00	Nanini Cristiana	5	Chioma	23	Ampliamento del tessuto urbano classificato "g" su area di proprietà fino alla strada.
177,00	Nannerini Siria	4	Rosignano Marittimo	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale per la costruzione di fabbricato plurifamiliare.
22,01	Nencioni Dario e Nencioni Raffaella	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare annessi agricoli di cui al comma 2 art.73 (annessi di 32mq) nelle zone agricole E3 anche ai proprietari con più di 8000mq di terreno che non sono azienda agricola.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
22,00	Nencioni Dario e Nencioni Raffaella	1	Vada	14	Riclassificazione dei terreni di proprietà da E1 a E3
197,00	Nepa Giosia	2	Mazzanta	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale per 4 alloggi
136,00	Neri Stefano e Licari Rosalba	4	Rosignano Marittimo	1	All'art. 83 punto 9: ammettere possibilità di ristrutturazione dell'edificio esistente con le categorie da R1 a R10
136,01	Neri Stefano e Licari Rosalba	4	Rosignano Marittimo	1	All'art. 83 punto 9: Ammettere possibilità di ampliamento del 30% dell'edificio esistente anche in area di rispetto stradale, purchè realizzato nella parte non fronteggiante la strada
136,02	Neri Stefano e Licari Rosalba	4	Rosignano Marittimo	1	All'art. 83 punto 9: Eliminare "non ricada in detta fascia"
59,01	Niccolini Nedo	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a mq.1000 di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3
59,00	Niccolini Nedo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
59,02	Niccolini Nedo	1	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.
287,00	Nicolini Ugo	5	Castiglioncello	1	Proposta affinché gli interventi edilizi consentiti nella zona "d" siano quelli elencati all'art.62, comma 4, punto d delle NTA cioè R1, R2, R6, R7, R9b, R10 realizzabili anche quando la zona sia soggetta al vincolo delle bellezze panoramiche
63,00	Nobili Franco, Nobili Franca e Brunetti Maria	4	Rosignano Marittimo	4	Riproposta di comparto per complessivi 30 alloggi con disponibilità a realizzare parcheggi pubblici e strada di accesso (rif. Proposta n°154).
334,00	Nocchi Amedeo	4	Rosignano Marittimo	1	Modifica dell'art. 44 comma 2 e dell'art. 101 comma 5 delle N.T.A., prevedendo di estendere la possibilità del cambio d'uso, non solo al piano terra in ampliamento della/e unità abitative esistenti ai piani superiori, ma anche da locale magazzino ad abitazione senza collegamento ad abitazioni poste al piano primo o al piano terra.
87,00	Nocchi Canzio	3	Rosignano Solvay	4	Realizzazione di nuovo intervento residenziale per due alloggi

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
439,00	Nocchi Manrico	3	Rosignano Solvay	3	Possibilità di ampliare il solo piano terreno e non tutto l'edificio, così come già realizzato in altri ampliamenti su via Roma
563,00	Nocchi Massimo Hands Marion Dorothy	4	Rosignano Marittimo	13	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ammettere il cambio di destinazione d'uso in residenziale nei volumi (ex stalla) non più utilizzati per l'attività agricola (modifica all'art.78)
140,00	Orlandini Dina e Falossi Angiolo	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
246,00	Orsini Ivo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t24. Ampliare il dimensionamento del comparto a 5 alloggi
490,01	Paci Alessio	3		1	Possibilità di frazionamento estesa a tutta l'Utoe 3
490,00	Paci Alessio	5	Castiglioncello	1	Possibilità di estensione della ristrutturazione da R1 a R10
236,00	Pagni Giuseppe	6	Nibbiaia	5	Data la vicinanza della proprietà all'ippovia, inserire una struttura ricettiva polivalente tipo "stazione di posta", da realizzare su struttura esistente con modesto ampliamento, per l'accoglimento di cavalieri e cavalli, costituita da servizi di bar, trattoria, resort per n. 20 camere con bagno e scuderia.
564,00	Palmieri Stefano	5	Castiglioncello	9	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ammettere un piccolo noleggio natanti utilizzando anche un manufatto esistente (non normato) e attualmente abbandonato. Per poter svolgere tale attività dovrà essere modificata la norma che regola gli specchi acquei e localizzare a terra le zone e/o le possibili strutture
268,00	Panicucci Alessio	5	Castiglioncello	23	Riperimetrare l'area interessata dalle "pozze di marea" che, erroneamente è stata prolungata fino ad interessare parte dell'area già urbanizzata e relativa alla concessione demaniale del Bar Ristorante La Baracchina e che di fatto rende inattuabile la previsione urbanistica di ristrutturazione, ampliamento prevista dalle Norme sul Demanio M.mo.n alternativa, in assenza di riperimetrazione dell'area, che vengano comunque ammessi gli interventi di cui art. 22 c. 9 allegato 5 alle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA.
397,00	Panicucci Enio	3	Rosignano Solvay	2	Modificare la previsione del RU adottato relativamente al comparto "3-c13" e di riportarne i contenuti normativi alle previsioni dell'ex comparto 3-c17

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
167,00	Pardini Renzo	5	Castiglioncello	1	Possibilità di cambio d'uso dell'esistente edificio ad uso magazzino in residenziale e ampliamento per realizzare un nuovo alloggio
537,00	Parodi Carlo Giuseppe Berti Eleonora Berti Monica Parodi Paolo Parodi Piero Farnesi Barbara Farnesi Sergio	5	Castiglioncello	5	Inserimento sui terreni di proprietà di un nuovo intervento per struttura turistico-ricettiva per 30/40 posti letto e servizi
395,01	Partito dei Verdi	0		1	Necessità della revisione dell'individuazione della conformità (componenti prescrittive modificabili dagli strumenti attuativi) citata dall'art.105 delle NTA
395,00	Partito dei Verdi	3	Rosignano Solvay	17	Allontanare le attività rumorose e inquinanti dal comparto 3-t10, perché incompatibili con la residenza e in contrasto con il Piano Strutturale
225,00	Partito della rifondazione comunista	0		17	In ogni UTOE sia prevista, nella durata dei primi 5 anni del RU, la realizzazione di 1/3 del dimensionamento massimo previsto nel Piano Strutturale e non dovrà essere la media della sommatoria delle singole UTOE
225,01	Partito della rifondazione comunista	0		17	La realizzazione delle abitazioni di guardiania negli insediamenti artigianali dovrà essere conteggiata nel totale delle abitazioni ammesse nel RU e quindi incidere nel dimensionamento di ogni UTOE
225,02	Partito della rifondazione comunista	0		9	Siano accolte le osservazioni già in possesso di codesta amministrazione relative al piano del Demanio Marittimo
225,03	Partito della rifondazione comunista	0		10	Sia redatta la relazione di aggiornamento del quadro conoscitivo ed il relativo aggiornamento che in base al Piano Strutturale deve essere effettuato ogni anno

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
225,04	Partito della rifondazione comunista	0		1	Per le destinazioni Turistico-ricettive, commerciale, artigianale, industriale la convenzione da stipulare con l'Amministrazione non preveda un limite temporale nella permanenza della destinazione d'uso autorizzata. Se il limite temporale viene fissato va specificato che può essere effettuato il cambio d'uso solo tra le destinazioni oggetto "dell'osservazione". Il cambio d'uso verso altre destinazioni può avvenire solamente previa valutazione del consiglio comunale e date in deroga dal Sindaco
225,05	Partito della rifondazione comunista	0		1	Dovranno essere previsti parametri e incentivi certi per l'attivazione delle pratiche costruttive per risparmi energetici e fonti alternative. Per il rilascio di qualsiasi nuova conc. si dovrà acquisire la certificazione energetica. I parametri entro i quali è possibile avere la concessione sono: Per il consumo energetico: 100KW/mc/anno max consentito 85KW/mc/anno abbattimento del 5% degli oneri di urb. primaria e secondaria 70KW/mc/anno abbattimento del 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria Per le Fonti Alternative: Produzione di EE da fonti alternative rinnovabili (fotovoltaico, eolico, bio masse...) nella misura del 25% del fabbisogno stimato. L'Amministrazione interverrà con uno sconto sugli oneri pari al 10%. Per produzioni superiori ogni 5% in più vedrà uguale % di aumento dello sconto sugli oneri. La produzione può anche essere cumulata in un unico impianto a servizio di quello che prevedono le schede norma e indirizzo progettuale. Si dovrà prevedere il recupero acque piovane. Dove lo smaltimento delle acque nere avviene per dispersione prevedere impianti di
225,06	Partito della rifondazione comunista	0		17	Sospendere nell'UTOE 1 e 2 tutte le schede norma per la messa in sicurezza idraulica di tutta l'area, certezza dell'approvvigionamento idrico, certezza della congruità del depuratore con l'apporto di nuovi elevati quantitativi. Le schede norma potranno essere attuate previa elaborazione del piano di messa in sicurezza della zona avanzando progetti, quantificare i costi, indicare dove prendere le risorse, indicare tempi certi di realizzazione. Le schede norma da attuare non dovranno comunque superare il 30% delle previsioni totali di ogni UTOE. Dovrà essere previsto dall'Amministrazione Comunale un monitoraggio preciso e puntuale dal momento in cui si iniziano nuove attività per valutare i flussi, e le ricadute economiche, occupazionali, sociali al fine di predisporre o no ulteriori interventi.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
225,10	Partito della rifondazione comunista	0		17	Imporre, per le case rurali "Solvay", la conservazione minima del bene
225,27	Partito della rifondazione comunista	0		17	Per le frazioni alte si dovrà rispettare per gli insediamenti abitativi i dimensionamenti richiesti per ogni UTOE
225,07	Partito della rifondazione comunista	1		17	Far decollare il "PARCO DELLA BONIFICA LORENESE" come previsto dal piano strutturale
225,08	Partito della rifondazione comunista	2	Vada	2	Modificare le schede norma del comparto 2-iru*1 e 2-iru-*2 inserendo i Due Casoni, che dovranno rimanere di proprietà comunale, con destinazione "Ostelli per la gioventù" e dovranno essere dati in gestione al "Comitato di Gemellaggio"
225,09	Partito della rifondazione comunista	2	Vada	2	Modificare le schede norma 2-iru*3 mantenendo inalterate le linee architettoniche del complesso denominato "Il Vaticano" e senza aumentare carico urbano (non aumentare gli appartamenti)
225,24	Partito della rifondazione comunista	2	Vada	2	Prevedere nel villaggio dello sport a Vada - comparto 2-t1 - anche il campo di atletica
225,11	Partito della rifondazione comunista	3		17	Ridurre il numero degli interventi che comportano azione di trasformazione al 30% del totale ammesso per l'UTOE 3
225,12	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	ridurre di 1/3 il carico urbanistico previsto nell'area individuata con la scheda norma 3-iru7
225,13	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Eliminare nel comparto 3-t10 le destinazioni artigianali, industriali, commerciali. Deve essere previsto: impianti di piccola industria ed artigianato; le ditte SEMIT, TOSCANA, Ex CIULLI, QUINTAVALLE srl ed altri devono essere delocalizzati in zone idonee e già esistenti per queste tipologie. Prevedere per le aree attualmente occupate dalle sopra citate proprietà, interventi di edilizia convenzionata (ex167) con tipologia a schiera. Le rimanenti aree destinarle a verde, per creare una barriera tra le due differenti destinazioni. Si fa salva in tutta l'area per cui è prevista la destinazione privata "area feste e parco"

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
225,14	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Modificare la destinazione prevista per il comparto 3-iru6 in funzione del cambiamento della destinazione del comparto adiacente 3-t10
225,15	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Annullare la destinazione prevista per il comparto 3-t11 prevedendo, oltre ad un parcheggio, la realizzazione di supporti per la nautica da diporto; vedere le osservazioni avanzate al piano del demanio e rese parte integranti di queste osservazioni
225,16	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Per il comparto 3-t12 prevedere solo 1/3 dell'attuale destinazione. La restante area destinarla a completamento con destinazione artigianale
225,17	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Per il comparto 3-t14 riportare la destinazione d'uso prevista nel vecchio piano regolatore (turistico-ricettiva)
225,18	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Annullare la destinazione prevista per il comparto 3-t15 prevedendo la realizzazione di un villaggio turistico a supporto dell'area sportiva e dell'area nautica
225,19	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Spostare in tale area la destinazione e le previsioni del comparto 3-t15 - area multifunzionale
225,20	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	2	Inserire nella convenzione della zona H5 comparto 3-t2 condizioni tali per cui nei primi 5 anni si portino avanti le infrastrutture, il socio-sanitario, la piscina coperta, il commerciale ed 1/3 del residenziale al fine di avere garanzie che non vi siano nuclei abitativi prima dei servizi necessari
225,21	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	15	Destinare l'area a commerciale prevedendo la possibilità di rendere funzionante un piccolo mercato coperto
225,22	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	1	Prevedere l'ampliamento delle scuole verso il campo di atletica con la formazione di un completo villaggio scolastico
225,23	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	1	Recupero dei binari morti fino al sottopasso destinando l'area a parcheggi, biblioteca comunale, direzionale, residenziale, commerciale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
225,25	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	17	Spostare la tensostruttura riservata al basket presso le strutture ricreative, sociali e sportive delle piscine
225,26	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	1	Prevedere la multifunzionalità dell'attuale campo di tamburello (tennis, calcio - tennis, tamburello, calcetto)
225,28	Partito della rifondazione comunista	6	Nibbiaia	2	Per le tipologie previste nel comparto 6-t11 dovrà essere rispettato quanto richiesto dalla proprietà
45,00	Pasquini Marco	4	Rosignano Marittimo	13	Richiesta di possibilità di ristrutturazione edifici esistenti con cambio d'uso in residenza Variante alla fascia di rispetto del vincolo cimiteriale così come individuata nel PS ai fini di eliminare tale vincolo su immobile di proprietà in loc. Casaguanti
516,00	Pecchia Giuliana	5	Castiglioncello	4	Ripristino dell'edificabilità del lotto di proprietà, classificato come BB1 dal PRG vigente, per la costruzione di due nuovi alloggi
444,00	Pecchioni Eugenio	4	Rosignano Marittimo	4	Richiesta di inserimento di un nuovo comparto residenziale per almeno n°4 alloggi, rimanendo disponibile a realizzare su tale area oltre al fabbricato anche un parcheggio pubblico
271,00	Peccianti Giorgio	3	Rosignano Solvay	4	Realizzare un nuovo comparto residenziale con 8 alloggi
557,00	Phillips Jane	6	Castelnuovo Misericordia	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: Sostituire l'art. 79 punto 8c con: "la realizzazione di ricoveri per cavalli in allevamenti hobbistici è ammessa sia per le aziende agricole che per altri soggetti. Nel primo caso l'ammissibilità è condizionata dal fatto che le aziende siano agrituristiche e autorizzate all'attività ippoturistica senza limitazione al numero degli animali a condizione che per ogni capo sia disponibile una superficie di 1000 mq di terreno. Qualora l'attività di maneggio si configuri quali attività integrativa di quella agricola, gli interventi sono assoggettati a preventiva approvazione di Pmaa di cui al precedente art. 71 delle presenti norme. In tal caso sono ammesse attività di insegnamento, allenamento e simili. A tal fine sono ammesse aree coperte per lo svolgimento di tali attività, nonché fabbricati per uffici e servizi commisurati alle attività medesime. Nel secondo caso, è ammesso un numero massimo di animali pari al numero dei componenti il nucleo familiare più uno avendo sempre a disposizione per ogni capo una superficie di terreno di 1000 mq. In questo caso dovrà essere presentata

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
557,01	Phillips Jane	6	Castelnuovo Misericordia	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: Sostituire l'art. 79 punto 8d con: "Non occorre la concimaia quando è disponibile per ogni capo una superficie di terreno pari a 1000 mq. La superficie del box non può essere inferiore a 10 mq e la sua altezza deve essere comunque maggiore di 3m. Per cavalli ospitati in posta, questa deve avere dimensioni pari a 1,80/2,00 m di larghezza e 2,5 m di lunghezza. La scuderia dovrà completarsi con un box per lo stoccaggio del fieno commisurato al numero dei capi (min.10mq) e di un ulteriore box per lavori di mascalcia e per il deposito di finimenti, selle e quant'altro necessario per la cura dell'animale. Allo scopo di evitare l'impregnamento del suolo con escrementi, il calpestio dei box dovrà essere costituito da un battuto di cemento sul quale adagiare la paglia con funzione di lettiera e permettere tramite lavaggi e disinfezioni l'igienicità della stabulazione dell'animale"
562,00	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ridurre l'ampiezza del rispetto cimiteriale da 100ml a 50ml anche in considerazione della presenza della viabilità provinciale che di fatto impedisce di prevedere eventuali ampliamenti in quella direzione
562,01	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Inserire nelle carte TU e TR l'indicazione del vincolo cimiteriale come specificato nell'art. 89 delle NTA
562,02	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Adeguare contestualmente le tav. TA-7 e TA-8b del quadro conoscitivo in funzione della nuova espansione della zona di rispetto.
562,03	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	1	OSSERVAZIONE TARDIVA.Modifica del comma 2 dell'art. 89 delle NTA del RU per recepire quanto disposto dall'art.28 della legge n. 166 del 1/8/2002, aggiungendo: "All'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del 1° comma della rt. 31 della L. 5/8/1978 n. 457"
562,04	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	1	OSSERVAZIONE TARDIVA.Sostituire il comma 4 dell'art. 89 delle NTA del RU con : "per le zone di rispetto cimiteriale è fissata una estensione di ml 100 dal limite esterno dell'are occupata dall'insediamento cimiteriale. Eprevista una zona di rispetto cimiteriale con estensione ridotta di ml 50 per le aree cimiteriali di Rosignano M.mo, Vada, Nibbiaia, Castiglioncello e Castelnuovo della M.dia"
88,00	Pieraccioni Valter	3	Rosignano Solvay	12	Aumentare ad almeno 5 unità abiatative (rispetto a 2) il dimensionamento previsto per l'intervento individuato con la sigla "isa-9" nelle NTA art. 64.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
478,00	Pierfederici Giuseppe Pierfederici Graziella	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Suddividere il comparto in due sub-ambiti di superficie simile
478,01	Pierfederici Giuseppe Pierfederici Graziella	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Portare al 25% la superficie da destinare a spazi a verde e parcheggi e valutare l'opportunità di una soluzione alternativa alla localizzazione
478,02	Pierfederici Giuseppe Pierfederici Graziella	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Ridurre la percentuale di alloggi da destinare a residenza sociale (30%) allineandosi con la media calcolata degli altri comparti (circa al 20%)
139,00	Pieroni Nando e Saggini Giovanna	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
457,00	Pineschi Claudio	0		1	Possibilità di frazionare gli edifici esistenti, specie nelle Utoe 2 e 3, per realizzare nuove unità abitative a partire da 60mq
311,00	Pini Edda	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione da area boscata a area agricola per consentire demolizione e ricostruzione di rustico esistente.
165,00	Pioli Manuela	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru7. Realizzare l'edificio residenziale separatamente da quello per le attività commerciali.
165,01	Pioli Manuela	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru7. Aumento della sup commerciale a 600mq per consentire un adeguato ampliamento delle attività esistenti o nuove attività commerciali.
165,02	Pioli Manuela	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru7. Inserire al primo piano attività direzionale per almeno 300mq
165,03	Pioli Manuela	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru7. Prevedere concessione convenzionata anziché piano attuativo
228,00	Pirrone Ignazio	3	Rosignano Solvay	6	Inserire le particelle di proprietà (318, 321 e 322 FG. 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
180,00	Pisaneschi Franca, Paladini Lorella e Paladini Luca	3	Rosignano Solvay	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale che prevede la costruzione di un fabbricato di n. 4 alloggi.
427,00	Pisaneschi Stefano e Massimino Cinzia	6	Castelnuovo della Misericordia	4	chiede di modificare la destinazione della particella n. 407 del foglio n. 39 da area "E2" a "intervento di trasformazione e completamento" per costruire un fabbricato monofamiliare con i seguenti parametri urbanistici: Superficie fondiaria mq. 2360; superficie coperta mq. 110; volume urbanistico mc. 825; altezza massima ml. 7,50; piani fuori terra n. 2; appartamenti n. 1; indice fabbricabilità fondiario 0,35; rapporto copertura 5%
312,00	Pizzo Marzia	3	Rosignano Solvay	1	Modificare gli artt. 53 e 100 delle NTA per consentire il frazionamento degli edifici nel tessuto "e" dell'Utoe 3 quando si effettuano interventi ecologicamente compatibili
312,01	Pizzo Marzia	3	Rosignano Solvay	1	Per le addizioni volumetriche R6 proposta di effettuare un ampliamento pari al 35% della sup. residenziale esistente
202,00	Polese Luisella e Turchi Giuseppe	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
39,00	Poli Andrea	7	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 7-t2. Modifica della delimitazione del comparto secondo il confine catastale.
39,01	Poli Andrea	7	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 7-t2. Rendere commerciale il comparto per la vendita di prodotti pirotecnici per un limitato periodo temporale mediante la realizzazione di un edificio distaccato da quello principale di circa 80mq, altezza 3m per la vendita (solo in dicembre) di materiale pirotecnico
163,00	Poli Silvano	1	Vada	2	Comparto 1-t3. Realizzare l'alloggio per la guardiania all'esterno dell'edificio principale attuale, anche utilizzando le volumetrie accessorie esistenti
163,01	Poli Silvano	1	Vada	2	Comparto 1-t3. Inserire nella scheda anche il rimessaggio per imbarcazioni, attrezzature da campeggio e attività accessorie come nel comparto 1-t2.
463,00	Potenti Claudio	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-lru1. Aumentare il numero di alloggi adeguato al raggiungimento di una qualità urbana sufficiente

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
463,01	Potenti Claudio	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-lru1. Trasformare il convenzionamento di un alloggio per emergenza abitativa, in richiesta di realizzazione di opere all'interno di aree acquisite in proprietà pubblica o meglio, la monetizzazione del vincolo con aumento delle disponibilità di spesa dell'Amministrazione per la soluzione del problema dell'emergenza abitativa
463,02	Potenti Claudio	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-lru1. Il previsto adeguamento delle opere di urbanizzazione e la cessione di aree attrezzate ad uso pubblico risultano essere adempimenti troppo onerosi e antieconomici
462,00	Potenti Claudio	6	Gabbro	2	Assegnare al comparto 6-t1 la possibilità di costruire almeno 12 alloggi (anziché 8)
462,01	Potenti Claudio	6	Gabbro	2	Comparto 6-t1. Trasformare il convenzionamento di un alloggio per emergenza abitativa, in richiesta di realizzazione opere all'interno di aree in proprietà pubblica destinate all'edificazione di alloggi per tale scopo o meglio, la monetizzazione del vincolo in apposito capitolo di bilancio destinato all'emergenza abitativa
462,02	Potenti Claudio	6	Gabbro	2	Comparto 6-t1. Viene rilevata l'onerosità nella realizzazione del parcheggio pubblico vista l'area collinare dove dovrà essere realizzato
464,00	Potenti Claudio per conto proprietà Bertini	5	Castiglioncello	1	Vegna mantenuta la possibilità di frazionamento di edificio, già con possibilità di intervento D3 nel vecchio PRG
70,00	Pretalli Luigi, Pretalli Andrea e Pretalli Silvia	5	Chioma	4	Inserimento di nuova area di completamento per 3 alloggi.
70,01	Pretalli Luigi, Pretalli Andrea e Pretalli Silvia	5	Chioma	10	Ripristino della vecchia linea di limite dei centri abitati (come da PS), quadro conoscitivo, componente tecnico-amministrativa n. 16.
61,00	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Modificare la disciplina dell'ambito FVM2 prevista nell'allegato 5 con il ripristino di quella prevista dal vecchio PUDM, con ampliamento dell'arenile in concessione in profondità. In caso di accoglimento dell'istanza, l'associazione si impegna a garantire il mantenimento dell'attuale spiaggia libera tra i due PA.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
61,01	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Inserire la previsione di sistemazione e messa in sicurezza degli accessi a mare esistenti. In particolare di quelli che sboccano al margine nord del PA 1 (accesso principale) e alle spalle del PA 2.
61,02	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Individuare modalità per l'affidamento in gestione all'Associazione istante dell'area a parcheggio prospiciente il principale accesso al mare e consentire interventi di sistemazione e adeguamento (rialzamento piano campagna, posizionamento strutture ombreggianti a cartere stagionale, etc)
118,00	Profeti Giancarlo	2	Mazzanta	1	Cambio di destinazione d'uso in residenziale o professionale di attuale fondo commerciale
71,00	Profeti Giancarlo e Profeti Miranda	6	Castelnuovo Misericordia	23	Modificare l'area boscata (non più esistente) in area agricola residuale E3 o quantomeno ripristinare la precedente condizione che considerava detta area agricola E2.
2,00	Provinciali Luciano, Fornai Anna	4	Rosignano Marittimo	2	Richiede che venga soppresso il seguente paragrafo inserito nella scheda comparto 4-C4: "dovrà essere adeguata la viabilità esistente secondo le indicazioni che saranno impartite dagli uffici dell'Ente"
11,00	Pruneti Alessandro	0		9	Possibilità di realizzare piccoli ampliamenti di superficie coperta e volume negli stabilimenti balneari, finalizzati alla riqualificazione urbanistica e senza aumento della superficie in concessione, da effettuare con intervento diretto senza Piano di Recupero (così come già previsto nel precedente PUdM).
309,00	Puccetti Marco	5	Castiglioncello	1	Contrasto tra art. 102 comma 2 dal quale si evince che nell'Utoe 5, i frazionamenti su edifici esistenti non sono vietati nelle aree sovrastanti la ex via Aurelia e l'art.53 comma 2 nel quale i frazionamenti nell'Utoe 5 sono vietati. Richiede di ammettere il frazionamento nell'intera Utoe 5
407,00	Quercioli Giacomo	3	Rosignano Solvay	1	Possibilità di sopraelevazione l'edificio in proprietà, in deroga all'art.26 comma n) (distanza tra pareti finestrate), considerato che è rimasta l'unica abitazione, dell'isolato, al piano terra
407,01	Quercioli Giacomo	3	Rosignano Solvay	1	Richiesta individuazione aree nel territorio del Comune con edifici da poter sopraelevare in deroga all'art. 26 comma n) (distanza tra pareti finestrate)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
51,00	Quintavalle Giuseppe e Quintavalle Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	15	mantenere a giardino della villa la particella n. 203 del foglio 77 e la particella n. 777 del foglio 76
51,01	Quintavalle Giuseppe e Quintavalle Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	15	mantenere a corti esclusive delle rispettive unità immobiliari le particelle n. 200 e n. 444 del foglio 77
51,02	Quintavalle Giuseppe e Quintavalle Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	2	Disponibilità a realizzare a proprie cure e spese il verde pubblico previsto nella porzione residua della particella n. 872 del foglio 76 legandola all'intervento di trasformazione 4-t4.
214,00	Rabbi Paola	5	Chioma	1	Ripristinare la disciplina del PPA Chioma- Castiglioncello ivi comprese le previsioni delle aree di sosta che costituivano parte integrante al piano e standard urbanistico delle previste strutture di balneazione.
214,01	Rabbi Paola	5	Chioma	9	Ripristinare le previsioni del PUD per le strutture previste dal PPA che consentivano il rilascio di concessioni demaniali per strutture balneari pari al 50% del fronte di intervento.
214,02	Rabbi Paola	5	Chioma	1	Eliminazione dalla tabella di cui all'art.106 comma 5 delle NTA del PPA Chioma Castiglioncello, individuato con la sigla V10*
168,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	23	Rettifica dell'area "Bioitaly" escludendo i terreni in oggetto e adeguamento alla cartografia provinciale
168,01	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale
169,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale
170,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	5	Realizzazione di nuovo comparto turistico ricettivo con 96 posti letto
171,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale costituito da n.1 fabbricato di n. 3 alloggi
297,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t10. Ampliamento del comparto riportandone la superficie alla consistenza iniziale proposta di mq. 25555 (anziché di mq. 1102)..
137,00	Ranfagni Lara	4	Rosignano Solvay	4	Inserimento di nuovo intervento residenziale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
240,00	Rangoni Renzo e Rangoni Marco	3	Rosignano Solvay	12	Comparto ISA 10. Realizzare 2 unità immobiliari anziché una.
14,00	Ratti Gianfranco	4	Rosignano Marittimo	4	Trasformazione del 50% dell'area in residenziale sia libera che convenzionata e cessione all'Amministrazione del restante 50% dell'area per la realizzazione di infrastrutture pubbliche.
74,00	Razzauti Michetti Isotta	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru2. Perimetrare il comparto sul perimetro della particella 237 del foglio 65 e inserire all'interno del comparto nuove destinazioni d'uso oltre a quelle già autorizzate, quali quelle previste nella sottocategoria 3.02.03.
95,01	Reggio Santo	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000 mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
95,02	Reggio Santo	0		14	Cancellare le reti ecologiche dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.
95,00	Reggio Santo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
105,00	Regione Toscana	0		11	Studio di Incidenza: Inserire nella disciplina la necessità di valutazione di incidenza di tutti gli interventi esterni e interni alle aree Sir, in particolare inserire tale specificazione: "Qualunque piano o intervento, sia esso interno o esterno al SIR/SIC, suscettibile di avere un'incidenza sul sito deve essere sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza prevista dall'art. 5 del DPR 357/97 così come modificato dal DPR 120/2003". Inoltre dovranno essere inserite regole generali e specifiche che ammettano e vietano certe tipologie di interventi. Le possibili incidenze devono essere verificate per ciò che riguarda l'analisi qualitativa degli habitat e della specie di flora e fauna per i quali il sito è stato designato ed in particolare quelle relative alla zona interessata dalle previsioni anche in relazione al carico antropico.
105,01	Regione Toscana	0		11	Studio di Incidenza: Relativamente alle previsioni interne ed esterne ai due Sir, per le nuove volumetrie, per la riqualificazione delle colonie e per le concessioni demaniali, oltre all'adozione di specifiche misure di mitigazione dovrà essere fatta un'attenta valutazione del carico antropico relativamente alla produzione di reflui, all'approvvigionamento idrico ed all'utilizzo del territorio.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,02	Regione Toscana	0		11	I successivi strumenti di pianificazione dovranno essere corredati da uno studio per la valutazione d'incidenza completo e dettagliato per ciò che concerne gli interventi relativamente a tipologie di fabbricati, ristrutturazione/adequamento campeggi, "allestimento" Punti Azzurri, individuando le soluzioni progettuali idonee al mantenimento della coerenza della rete ecologica Natura 2000.
105,03	Regione Toscana	0		17	Dall'analisi della valutazione integrata si evince che il RU esaurisce quasi completamente il dimensionamento del PS al quale si vanno ad aggiungere i numerosi interventi fatti salvi e i piani attuativi già approvati. Nella stessa valutazione vengono esplicitati gli effetti cumulativi negativi di tale dimensionamento ritenendo di dover attuarlo in fasi successive dando priorità agli interventi "fatti salvi" presenti nel quadro previsionale vigente.
105,04	Regione Toscana	0		17	Rileva problematiche ambientali e paesaggistiche nelle: UTOE 2 (sommatoria degli interventi di trasformazione di carattere turistico-ricettivo costituiscono un pesante aggravio della pressione antropica sul litorale); UTOE 3 (saturazione dei grandi vuoti urbani rimasti e chiusura dei varchi paesaggistici e panoramici con visuali verso la collina nuovi lotti edificabili in aree agricole in prossimità della S.S. n. 1 Aurelia); UTOE 5 (le nuove previsioni di carattere turistico-ricettivo e sportivo in aree rurali collinari e pedecollinari limitrofe all'abitato risultano poco sostenibili e non adeguatamente motivate); UTOE 6 (possibili effetti paesaggistici di rilievo difficilmente controllabili derivanti dalla realizzazione delle nuove previsioni residenziali e turistiche e delle infrastrutture- possibili effetti rilevanti da punto di vista paesaggistico derivanti dalle ampie dimensioni degli ambiti di intervento).
105,08	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t1. L'intervento dovrebbe essere valutato rispetto al dimensionamento complessivo delle previsioni turistiche e sportive dell'Utoe.
105,09	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t3. La realizzazione di un nuovo villaggio turistico potrebbe costituire un ulteriore sfrangiamento di un fronte urbano ormai concluso. L'ostello è una struttura più compatibile con il contesto rurale ma è localizzata nei pressi della stazione.
105,10	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t4. La realizzazione di tale insediamento deve essere condizionata alla soluzione delle problematiche di carattere infrastrutturale. Si deve porre attenzione agli aspetti di inserimento paesaggistico, attraverso apposite prescrizioni relative ai criteri tipologico-architettonici da inserire nella scheda.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,11	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t5. Occorre che la scheda approfondisca la tipologia della struttura in base alla sup. di vendita e preveda come condizione alla realizzazione la valutazione e risoluzione delle problematiche connesse alla mobilità.
105,12	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t8. L'intervento risulta problematico in quanto interessa una zona agricola di interesse paesaggistico-ambientale situata tra le frazioni e non risulta adeguatamente motivato anche in relazione alle altre previsioni turistico-ricettive presenti nel contesto territoriale; presenta inoltre rischi riguardo la possibile "saldatura" delle aree urbanizzate tra le frazioni.
105,13	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t10. L'intervento risulta problematico se sommato alle altre previsioni di carattere campeggistico, crea problematiche di ulteriore congestione oltre ad essere in area rurale interessata da rete ecologica.
105,14	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t11. L'intervento risulta problematico se sommato alle altre previsioni di carattere campeggistico, raddoppia il carico antropico sulla costa e deve essere supportato da specifiche verifiche e condizioni alla trasformabilità in merito alle criticità ambientali.
105,15	Regione Toscana	2	Vada	2	Comparto 2-t13. L'intervento risulta problematico se sommato alle altre previsioni di carattere campeggistico, deve essere supportato da specifiche verifiche e condizioni alla trasformabilità in merito alle criticità ambientali.
105,05	Regione Toscana	3		17	Ambiti di trasformazione: nelle specifiche schede dovranno essere valutate le criticità ambientali dei nuovi carichi insediativi concentrati sulle singole aree di trasformazione. Dovranno essere effettuate valutazioni approfondite sugli effetti territoriali, ambientali, socio-economici e sulla salute umana che possono scaturire anche dall'attuazione dei singoli comparti definendo criteri di attuazione nel 1° regolamento privilegiando gli interventi meno impattanti sulle risorse del territorio e già definiti dallo SU vigente. Dovranno essere individuate prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi idonee a garantire la contestuale soluzione delle problematiche relative alle infrastrutture per la mobilità, all'abbattimento delle carenze relative all'approvvigionamento idrico, alla depurazione e allo smaltimento rifiuti.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,16	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t2. Dimensionare la sup. della grande struttura di vendita al fine di valutare gli standard necessari secondo le direttive vigenti in materia di commercio in sede fissa. Il rilevante carico urbanistico multifunzionale, che potrebbe gravare sull'ultimo polmone verde che separa gli abitati di Rosignano Solvay e Castiglioncello, necessita di ulteriori verifiche di carattere ambientale, anche attraverso l'inserimento nella scheda di apposite condizioni alla trasformabilità che garantiscano la contestuale realizzazione di servizi e infrastrutture territoriali, riducendo gli interventi maggiormente attrattori di traffico e ampliando la dimensione degli alloggi al fine di disincentivare le " seconde case".
105,17	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t4. L'intervento si presenta problematico in quanto concorre al carico urbanistico complessivo delle trasformazioni nell'Utoe che ha effetti critici sullo stato delle risorse essenziali del territorio. La scheda dovrebbe prescrivere la realizzazione dei comparti residenziali in adiacenza all'edificio esistente e con tipologie edilizie compatibili, evitando di interessare la parte più elevata dell'area
105,18	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t5. L'intervento interessa una zona agricola esterne all'abitato urbano e espande il fronte edificato verso la ss1 Aurelia
105,19	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t13. L'area è di rilevante estensione (circa 22 Ha.) ed appartiene ad una zona agricola che occupa la maggior parte del territorio interposto tra il margine urbano di Rosignano Solvay e la zona produttiva delle Morelline. La fragilità ambientale del sito necessita di una notevole riduzione dell'ambito occupato dall'intervento 3-T10 soprattutto nella fascia nord-est a favore dell 'ampliamento delle aree verdi a parco ed attrezzate e a tutela delle aree agricole residuali e del contenimento dell'espansione verso la SSI Aurelia. La natura e consistenza dell'intervento presuppone specifiche condizioni alla trasformabilità in ragione delle fragilità ambientali da individuare attraverso specifici approfondimenti della valutazione ambientale.
105,20	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t10. L'area è di rilevante estensione (circa 22 Ha.) ed appartiene ad una zona agricola che occupa la maggior parte del territorio interposto tra il margine urbano di Rosignano Solvay e la zona produttiva delle Morelline. La fragilità ambientale del sito necessita di una notevole riduzione dell'ambito occupato dall'intervento 3-T10 soprattutto nella fascia nord-est a favore dell 'ampliamento delle aree verdi a parco ed attrezzate e a tutela delle aree agricole residuali e del contenimento dell'espansione verso la SSI Aurelia. La natura e consistenza dell'intervento presuppone specifiche condizioni alla trasformabilità in ragione delle fragilità ambientali da individuare attraverso specifici approfondimenti della valutazione ambientale.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,21	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t12. La delicatezza dell 'ambito territoriale in prossimità dello svincolo della SS 1 e la presenza di aree agricole che svolgono un 'azione di tutela paesaggistica del margine dell 'insediamento impongono particolare cautele nella localizzazione di interventi insediativi in particolare se si tratta di strutture commerciali attrattrici di traffico. Inoltre la msv deve essere opportunamente dimensionata in termini di superficie di vendita anche al fine di valutare gli standard necessari in relazione alle direttive vigenti in materia di commercio in sede fissa. Alcuni interventi di transf. territoriali sono possibili purchè limitati alla porzione sud del comparto in adiacenza lalla zona industriale.
105,22	Regione Toscana	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t14. La densità del tessuto urbano in prossimità della fascia costiera non rende opportuno l'inserimento di ulteriore residenza mentre sono preferibili interventi di consolidamento delle aree verdi a parco unitamente a servizi che alleggeriscano la pressione sul demanio costiero e salvaguardino varchi visivi verso il mare.
105,23	Regione Toscana	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-t1. L'intervento è collocato in un 'area di radura circondata dal sistema boscato collinare ed è esterno all'insediamento di Rosignano Marittimo. Il carico insediativo derivante dalla previsione è rilevante (550 pl potenziali) anche in considerazione della sommatoria delle previsioni turistiche previste nelle limitrofe UTOE e contesti territoriali. L'impatto ambientale e paesaggistico è rilevante dal punto di vista delle diffuse urbanizzazioni (impianti, infrastrutture e servizi) in aree rurali anche alla luce delle fragilità rilevate sulle risorse essenziali. Un ridimensionamento rilevante del carico insediativo turistico dell 'intervento ed una contestuale riduzione dei carichi turistici nelle UTOE limitrofe potrebbero rendere l'intervento più sostenibile.
105,24	Regione Toscana	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-t5. E' opportuno che l'intervento sia accompagnato da idonei criteri di inserimento paesaggistico nel contesto rurale-collinare circostante che prevedano ampie aree a parco dotate di idonei arredi vegetazionali, il contenimento degli impianti sportivi e delle aree edificabili.
105,25	Regione Toscana	4	Rosignano Marittimo	2	Comparto 4-t7. L'area è delicata in quanto situata in adiacenza allo svincolo della SS 1 Aurelia anche in considerazione dell'attuale quadro previsionale regionale sulla realizzazione del corridoio tirrenico. L'intervento deve essere valutato anche alla luce della limitrofa previsione 3-T12 che prevede consistenti funzioni di carattere commerciale. Oltre a suggerire la limitazione delle funzioni alla sola funzione ricettiva, qualora sia dimostrata l'impossibilità concentrare tale funzione ne nel 3-T12, l'intervento dovrà essere allontanato dallo svincolo procedendo attraverso la contestuale riqualificazione ed ampliamento delle volumetrie attualmente esistenti sull'area.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,06	Regione Toscana	5		2	Valutazione di carattere paesaggistico:all'interno delle singole schede normative e di indirizzo progettuale dei singoli interventi approfondire le specifiche criticità che possono manifestarsi nei siti di maggiore pregio ambientale e paesaggistico (patrimonio collinare e patrimonio costiero) sottoposti a trasformazione. Integrare tale disciplina con ulteriori verifiche sulle scelte localizzative e gli eventuali indirizzi volti a garantire un controllo sulla qualità ed inserimento paesaggistico.
105,26	Regione Toscana	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t1. E' opportuno controllare e limitare l'antropizzazione dell'area che presenta caratteristiche vegetazionali e morfologico-ambientali di pregio (area boscata e macchia mediterranea) ancorché prevista attraverso la realizzazione di strutture temporanee e mobili, ai fini di garantire la tutela del patrimonio costiero e la contestuale sorveglianza e manutenzione dell'area; si rileva l'opportunità di prevedere esclusivamente un numero limitato di punti ombra e strutture amovibili (cabine e servizi igienici e depositi) nella parte a ridosso del litorale. Una limitata struttura fissa in materiali biocompatibili per la ristorazione potrà essere collocata in un'area libera da vegetazione. L'area boscata potrà essere interessata solo da percorsi pedonali protetti secondo l'andamento morfologico dei terreni. Si rileva inoltre la necessità di specificare le modalità di riqualificazione dell'area anche attraverso la rimozione delle strutture incongrue e degradate presenti sull'area.
105,27	Regione Toscana	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t2. L'area è delicata in quanto situata lungo la SS1 Aurelia, anche in considerazione dell'attuale quadro previsionale regionale sulla realizzazione del corridoio tirrenico. Inoltre il comparto copre un'area piuttosto estesa alle pendici di un territorio collinare boscato quale cono visivo-percettivo di notevole interesse dall'Aurelia e dal mare, riconosciuto come valore di interesse paesaggistico all'interno delle schede di paesaggio del nuovo PIT, che assumono valore prescrittivo per quanto riguarda le aree ed i beni vincolati. L'intervento non appare sostenibile alla luce della necessità di tutelare gli elementi sopra evidenziati inoltre le necessarie urbanizzazioni dell'area costituiscono un nuovo impegno di suolo altamente impattante sulle pendici collinari.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,28	Regione Toscana	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t3. L'intervento, che interessa l'ultimo cuneo verde a separazione delle frazioni di Castiglioncello e Rosignano Solvay, costituisce una saldatura fra fronti edificati ormai conclusi al cui margine si trova un complesso di particolare valore storico culturale. L'intervento non appare sostenibile anche alla luce dell'incremento al carico insediativo costituito da limitrofo comparto 3- T2 ove sono presenti funzioni similari di tipo ricreativo-sportivo. L'ampiezza di quest'ultimo comparto potrebbe accogliere anche funzioni di tipo ricettivo riducendo contestualmente le previsioni di carattere residenziale, anche al fine di contenere il fenomeno delle seconde case.
105,29	Regione Toscana	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t4. Il comparto si configura di rilevante estensione (26.523 mq.) lungo la strada panoramica di Castiglioncello Alto in un versante che presenta importanti caratteri di diffusa ruralità. E' opportuno che l'intervento sia accompagnato da idonei criteri di inserimento paesaggistico nel contesto rurale-collinare circostante che prevedano ampie aree a parco dotate di idonei arredi vegetazionali, e il contenimento degli impianti sportivi e del/e aree edificabili nei pressi delle limitrofe aree già urbanizzate.
105,30	Regione Toscana	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t6. L'intervento occupa una rilevante ampiezza dell'area (27.970 mq.) che presenta caratteristiche di ruralità diffusa, un corso d'acqua con vegetazione riparia che si configura come corridoio ecologico, un andamento collinare comprendente i coni visivi panoramici verso la SSI Aurelia. Inoltre comporterebbe l'apertura di una nuova viabilità in corrispondenza di un complesso storico architettonico vincolato limitrofo all'area. L'intervento si presenta non supportato da adeguate motivazioni, anche in considerazione dell'analoga previsione di carattere turistico-ricettivo e sportivo del comparto 5-T4 situato nel medesimo ambito collinare.
105,07	Regione Toscana	6		17	La relazione del Responsabile del procedimento dovrà essere ulteriormente integrata con le verifiche di coerenza e conformità con gli obiettivi, gli indirizzi e le prescrizioni del PS nonché con gli atti di pianificazione e programmazione regionale e provinciale e di settore.
105,31	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t4. L'area presenta connotati di ruralità diffusa in un ambito paesaggistico collinare di pregio, inoltre la realizzazione dell'intervento comporta l'apertura di una nuova viabilità su aree di pendio che comportano un rilevante impatto paesaggistico-ambientale. Occorre approfondire le motivazioni di carattere localizzativi. Si rileva la necessità di individuare una migliore localizzazione per le esigenze turistico ricettive di Gabbro da localizzarsi in ambiti meno problematici dal punto di vista paesaggistico o aree da riqualificare; evitando il più possibile l'apertura di nuova viabilità collinare ed in adiacenza ad aree già urbanizzate.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,32	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t1. Gli interventi sono localizzati in zone ai margini dell'abitato in aree di pregio panoramico lungostrada, in parte sottoposte a vincolo ex art. 142 della 42/2000 (aree boscate). Si rileva l'opportunità che le nuove edificazioni siano ridotte al minimo (edifici mono-bi familiari), in equilibrio con il tessuto edilizio circostante e tali da non pregiudicare la visuale panoramica e la presenza delle aree boscate.
105,33	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t23. Gli interventi sono localizzati in zone ai margini dell'abitato in aree di pregio panoramico lungostrada, in parte sottoposte a vincolo ex art. 142 della 42/2000 (aree boscate). Si rileva l'opportunità che le nuove edificazioni siano ridotte al minimo (edifici mono-bi familiari), in equilibrio con il tessuto edilizio circostante e tali da non pregiudicare la visuale panoramica e la presenza delle aree boscate.
105,34	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t24. Gli interventi sono localizzati in zone ai margini dell'abitato in aree di pregio panoramico lungostrada, in parte sottoposte a vincolo ex art. 142 della 42/2000 (aree boscate). Si rileva l'opportunità che le nuove edificazioni siano ridotte al minimo (edifici mono-bi familiari), in equilibrio con il tessuto edilizio circostante e tali da non pregiudicare la visuale panoramica e la presenza delle aree boscate.
105,35	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. L'intervento interessa una panoramica in pendio sottostada che presenta connotati di ruralità diffusa, prospiciente un'area boscata. E' opportuna una riduzione dell'intervento edificatorio a villaggio di una riqualificazione paesaggistica dell'area che svolge una funzione di filtro verso l'abitato storico di Gabbro, con limitate edificazioni (tipologia mono-bifamiliare) in prossimità delle aree a parcheggio in armonia con il tessuto edilizio circostante
105,36	Regione Toscana	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t8. L'intervento ricade in un ambito di pregio ambientale e paesaggistico lungo una strada di crinale prospiciente i pendii boscati del Poggio alle Querce. Si rileva l'opportunità di contenere l'intervento fino all'altezza dell'attuale limite del centro abitato evitando le zone di forte pendio e di ridimensionare le previsioni in termini di numero di alloggi, utilizzando tipologie mono-bifamiliari consone al contesto del tessuto urbanistico della frazione.
105,37	Regione Toscana	6	Nibbiaia	2	Comparto 6.t9. Il comparto edificatorio è rappresentato da una lunga fascia di pendio parallela al crinale che circonda il poggio panoramico. L'ambito molto esteso su ambiti di rilievo dal punto di vista paesaggistico-panoramico crea l'effetto di una saldatura tra due opposti versanti dell'edificazione di Nibbiaia. Si ritiene opportuno prevedere limitati interventi edificatori a completamento dell'esistente, evitando l'apertura di nuovi fronti stradali.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,38	Regione Toscana	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t11. L'intervento ricade completamente in zona boscata lontano dai centri abitati ed all'interno dell'ANPIL - le urbanizzazioni necessarie alla realizzazione del villaggio turistico possono provocare un notevole impatto ambientale sul sistema naturalistico dell'ANPIL. Tale intervento peraltro risulta scarsamente motivato quale porta al Parco in quanto riguarda la realizzazione di un villaggio turistico e non di attrezzature specifiche a servizio del parco stesso.
105,39	Regione Toscana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t15. L'intervento risulta rilevante sia per ampiezza del comparto che carico insediativo ed investe un fascia collinare di pendio a ruralità diffusa con elementi di pregio paesaggistico. Si ritiene opportuno il ridimensionamento dell'intervento attraverso piccoli edifici mono o plurifamiliari da realizzarsi in adiacenza al tessuto edificato esistente.
105,40	Regione Toscana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t16. L'intervento turistico ricettivo interessa un comparto eccessivamente ampio che comprende anche un'area boscata. Si ritiene opportuno, qualora la previsione ricettiva sia ritenuta necessaria per l'abitato di Castelnuovo, che essa venga localizzata nei pressi di urbanizzazioni e viabilità esistenti, escludendo le aree boscate e concentrando l'edificato con caratteristiche di alta qualità alberghiera.
105,41	Regione Toscana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t14. L'intervento insiste in un contesto delicato di rilievo paesaggistico-ambientale di pendio con vegetazione diffusa si ritiene quindi opportuno, al fine di contenere il nuovo consumo di suolo, limitare i nuovi edifici con tipologia mono-bifamiliare in adiacenza all'edificato esistente.
105,42	Regione Toscana	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t18. L'intervento insiste in un contesto delicato di rilievo paesaggistico-ambientale di pendio con vegetazione diffusa si ritiene quindi opportuno, al fine di contenere il nuovo consumo di suolo, limitare i nuovi edifici con tipologia mono-bifamiliare in adiacenza all'edificato esistente.
105,43	Regione Toscana	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t19. L'intervento occupa un pendio collinare panoramico lungo strada che presenta caratteristiche di diffusa ruralità. Si ritiene opportuno il ridimensionamento dell'intervento attraverso piccoli edifici mono o plurifamiliari, in considerazione del nuovo carico insediativo di tutta la frazione di Nibbiaia.
105,44	Regione Toscana	6	Gabbro	2	Comparto 6-t20. L'intervento è esterno al centro abitato e localizzato lungo strada in un'area che presenta elementi di ruralità diffusa, con ampie visuali panoramiche. E' opportuna una riduzione dell'intervento edificatorio con limitate edificazioni (tipologia mono-bifamiliare) e l'inglobamento del parcheggio pubblico attualmente situato dall'altra parte della strada nel comparto, in modo tale da evitare l'apertura di un nuovo fronte di urbanizzazione.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
105,45	Regione Toscana	7	Gabbro	2	Comparto 7-t1. La localizzazione dell'intervento non appare sufficientemente motivata in una zona interessata da problematiche infrastrutturali (SRT 206) e di carattere idraulico. Inoltre l'area è attraversata da un corso d'acqua.
105,46	Regione Toscana	7	Rosignano Marittimo	2	Comparto 7-t3. La localizzazione dell'intervento non appare sufficientemente motivata in una zona interessata da problematiche infrastrutturali (SRT 206).
105,47	Regione Toscana	7	Rosignano Marittimo	2	Comparto 7-t4. La localizzazione dell'area non è sufficientemente motivata, occorrono dunque precisazioni in merito alla sua funzione, valenza (comunale o sovracomunale), e modalità attuative in area di vincolo ambientale e paesaggistico.
455,00	Regoli Edina	6	Gabbro	15	Classificare l'area da tessuto edilizio "a" in "b" in quanto più congrua alle caratteristiche tipologiche e architettoniche degli edifici presenti.
455,01	Regoli Edina	6	Gabbro	15	Viene evidenziata l'incongruità della classificazione dell'abitazione di proprietà inserita nel tessuto "a" e l'esclusione dall'ambito di valore storico-paesaggistico (centro storico)
270,00	Repetto Giovanni	2	Mazzanta	2	Comparto 2-t9. Suddividere il comparto scorporando l'area di proprietà di mq.16460 per creare un nuovo comparto mantenendo i 90 posti letto previsti e gli altri parametri della scheda.
132,00	Ricci Aimone	4	Rosignano Marittimo	15	Rivalutare la localizzazione dell'intera previsione n* 10 viste le reali situazioni morfologiche del terreno poco idonee alla realizzazione di impianti sportivi.
132,01	Ricci Aimone	4	Rosignano Marittimo	4	Stralciare il terreno (FG. 69 part. 210) dalla previsione n*10 ed inserirlo come lotto di completamento residenziale per n. 3 alloggi
234,00	Ricci Riccardo	6	Gabbro	5	Inserimento di un nuova area da adibire a campeggio
230,00	Ricciarini Manuela e Caroti Pierluigi	4	Rosignano Marittimo	13	Ammettere per patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola (art. 78) la possibilità di realizzare anche interventi R6 di cui all'art. 50 delle NTA, cioè interventi di addizione volumetrica, in aderenza di edifici ove risiedono famiglie numerose e persone disabili.
230,01	Ricciarini Manuela e Caroti Pierluigi	4	Rosignano Marittimo	1	Possibilità di realizzare ampliamenti anche in fascia di rispetto stradale purchè non prospicienti il fronte strada e che il massimale del 10% sul volume sia incrementabile in rapporto ad esigenze dimostrabili con apposita relazione.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
428,00	Rocchi Mario e Bibbiani Varesa	4	Rosignano Solvay	4	chiede di modificare la destinazione della particella n. 236 del foglio n. 76 da area "E2" a "intervento di trasformazione per realizzazione di nuova zona insediativa residenziale" per costruire un fabbricato per complessivi n. 2 appartamenti con i seguenti parametri urbanistici: superficie coperta mq. 200; volume urbanistico mc. 1400; altezza massima ml. 7,00; piani fuori terra n. 2; piani entro terra n. 1; appartamenti n. 2; indice fabbricabilità fondiario 0,91 mq/mc; rapporto copertura 13%
159,00	Rossi Clara, Rossi Dario, Fantozzi Marco, Salvatori Federiga	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrare l'area ricadente nel RU adottato con destinazione "e" scorporando le particelle di proprietà.
159,01	Rossi Clara, Rossi Dario, Fantozzi Marco, Salvatori Federiga	3	Rosignano Solvay	4	Realizzare un nuovo comparto residenziale con 6 alloggi accorpendo la superficie di cui al punto 1) con la restante proprietà nel rispetto dell'art.44 delle NTA per il dimensionamento.
264,00	Rossi Enrico	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente con possibilità di ampliamento.
380,00	Rossi Eraldo	0		2	Prevedere la ristrutturazione fino a R5 per i fabbricati rurali presenti sul territorio, inseriti nelle aree "iru"
286,00	Rossi Pupo e Venzi Vivy	6	Gabbro	2	Comparto 6-c1. Si conferma la volontà di realizzare i due alloggi anche se ridotti del 50% rispetto alla richiesta
434,00	Saba Giacinto	4	Rosignano Marittimo	15	Classificare l'area di proprietà da "E2-E4.2b" in artigianale -industriale-commerciale, con i parametri della vecchia zona omogenea D (ora "ma")
138,00	Saggini Alessandro e Trecci Paola	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
34,00	Saggini Roberto	7	Castelnuovo Misericordia	13	Estendere anche alle aree E1 e E2 la possibilità di costruire piccoli annessi per ricovero macchinari, attrezzature e prodotti così come nelle aree E3.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
122,00	Salvagnini Chiara	2	Mazzanta	15	Inserire una previsione di parcheggio pubblico nella zona cartografata come apne (realizzabile nell'ambito della concessione del punto azzurro previsto nell'FVM11 concordando lo scomputo di parte degli oneri e/o la gestione di parte dei posti previsti). In alternativa inserire almeno la previsione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra il parcheggio previsto e demanio forestale da realizzarsi o a scomputo d'oneri o in altro modo con l'A.C.
378,00	Samuelli Samuelli Ferretti Giacomo	5	Castiglioncello	15	Chiede che venga modificata il tessuto urbanistico dell'area in proprietà da zona "o" a zona "d", in quanto trattasi di area residenziale
466,00	Samuelli Samuelli Ferretti Giacomo	5	Castiglioncello	4	Richiede che nel terreno di proprietà, di 560mq circa, individuato in zona "d", venga modificata la previsione , prevedendo la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare di almeno 120mq di sup. lorda a un piano e con i servizi pertinenti ricavati al piano seminterrato.
387,00	Sanpaolesi Lorenzo Sanpaolesi Cristina	5	Chioma	4	Ripristino dell'edificabilità al lotto di terreno in proprietà, pari a 572 mc, così come era prevista con il precedente strumento urbanistico e relativo Piano d'Area (lotto C)
173,00	Santacroce Fabio e Merenda Rita	4	Rosignano Marittimo	15	Cambio di destinazione da n10 a "e".
475,00	Santangelo Lorenzo	4	Rosignano Marittimo	4	Richiesta di realizzare un nuovo comparto residenziale sul terreno di proprietà
473,00	Santini Eugenio	5	Castiglioncello	4	Realizzare un'abitazione unifamiliare con corte di pertinenza
19,00	Sargenti Gastone	5	Castiglioncello	1	Possibilità di utilizzare l'attuale "Albergo Guerrini" anche come RTA (Residenza Turistica Alberghiera)
146,00	Sarperi Carlo	3	Rosignano Solvay	1	Realizzazione di un accesso al garage (oltre quello condominiale, disagiata) ed un passo pedonale.
233,00	Scaglietti Lucilla e Scaglietti Daniela	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-c11. Aggiungere al comparto anche la categoria 6.10 con destinazione servizi professionali, imprenditoriali, consulenza, progettazione, ecc.
47,00	Scaramal Paolo	5	Castiglioncello	15	Modificare il tessuto edilizio da "a" a "d1" in quanto gli immobili che insistono su tale porzione di tessuto urbanistico non risultano inseriti all'interno dell'allegato n. 3 delle Norme Tecniche d'Attuazione del RU.
102,00	Scarfi Carlo Marcello	2	Vada	5	Realizzare una nuova struttura turistico-ricettivo-alberghiera per complessivi 348 posti letto

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
98,00	Schiano Alberto	2	Vada	4	Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi
556,00	Schiavone Francesco	2	Vada	14	OSSERVAZIONE TARDIVA: estendere la classificazione agricola E3 come il terreno limitrofo anziché E1 per poter realizzare un annesso agricolo
172,00	Semprucci Marco	5	Castiglioncello	4	Possibilità di ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di 4 alloggi di 60mq o in alternativa anche accorpamento della volumetria del manufatto attualmente destinato ad autorimessa per realizzare n.4 alloggi di 75mq.
7,00	Sicuro Paolo	3	Rosignano Solvay	15	Mantenimento dell'attuale destinazione di PRG (Zona DAB) per consentire la realizzazione di una struttura da adibire a magazzino, ricovero attrezzatura e mezzi da lavoro.
161,00	Signorini Renza, Pozzi Riccardo	6	Gabbro	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con caratteristiche normative proporzionali ai comparti limitrofi 6c1,6t23,6t1 1,6t24,6t3,6t12,6c6.
114,00	Signorini Vito, Signorini Graziano, Chiti Gina, Tei Lina e Signorini Ildo	2	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 6 alloggi che compenserebbe il danno derivante dalle infrastrutture realizzate e da realizzare per la viabilità.
544,00	Sobrini Dino	2	Vada	1	Realizzazione di un laghetto per la pesca sportiva con relativi piccoli servizi in legno
396,00	soc Ybby srl	5	Castiglioncello	1	Perimetrare l'area del giardino esterno del locale pubblico, definendone la destinazione d'uso in maniera più precisa rispetto all'attuale classificazione generica (art. 62 NTA - cat. int. "g") riconoscendone l'attuale consolidata funzione
191,00	soc. 3B	2	Vada	9	Realizzare un magazzino di almeno 150mq
191,01	soc. 3B	2	Vada	9	Uso di un corridoio di 3ml tra l'area in concessione e la battigia per alaggio imbarcazioni
491,00	soc. Agrilandia agricola arl	5	Castiglioncello	5	Realizzazione in area agricola di nuovi edifici a destinazione turistico ricettiva per aumentare i posti letto (fino a 100) ed i servizi, ad integrazione e completamento dell'attuale attività agrituristica, con tipologie a discrezione della Amministrazione Comunale
345,00	soc. Albergo Miramare di Monti & C. snc	5	Castiglioncello	1	Possibilità di di trasformare i locali posti al piano terra ad uso dell'Albergo Miramare, in civile abitazione di circa 70mq per uno dei soci portatore di handicap

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
403,00	Soc. Austin Parker	3	Rosignano Solvay	1	Inserire una norma transitoria nelle NTA che consenta la realizzazione di 4 laboratori artigianali e relative pertinenze, in quanto la richiesta di pratica edilizia era stata sospesa in attesa dei pareri della CTR sul RIR, impedendo di realizzare quanto richiesto
374,00	soc. Bagni Miramare	5	Castiglioncello	9	Propone di riformulare il comma dell'articolo del Punto 1 dell'art. 22 delle NTA del Demanio Marittimo in: "nel caso in cui prevedano piattaforme finalizzate interamente alla sola ed esclusiva somministrazione alla clientela di alimenti e bevande, la superficie di tali piattaforme potrà essere estesa fino a mq 170"
53,00	soc. Bagno Tirreno	3	Rosignano Solvay	9	Inserire all'art. 15 delle NTA la possibilità di posizionare un pontile galleggiante di mq. 24 (ml 24 x 1) su porzione dello specchio acqueo in concessione stagionale, per la durata della concessione (1 maggio-30 settembre) allo scopo di raggiungere gli ormeggi delle imbarcazioni.
53,01	soc. Bagno Tirreno	3	Rosignano Solvay	9	In aggiunta alle norme adottate che già prevedono interventi allo stabilimento, inserire la possibilità di realizzare sempre mediante piano di recupero anche i seguenti interventi: - realizzare un volume da adibire in parte ad infermeria ed in parte a direzione; - realizzare un volume da adibire a magazzino per riporvi tutte le attrezzature; - utilizzare la copertura dei volumi, anche di nuova realizzazione, come solarium (a maggiore precisazione di quanto previsto all'art. 10 c. 5).
484,00	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di inserire nel piano di recupero elementi di variante o di deroga alle attuali NTA (art.22)
484,01	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Art. 22 NTA. La realizzazione di piattaforme di servizio in ampliamento o pedane solarium dovrebbe essere valutata non solo da un punto di vista quantitativo ma anche in caso di un miglioramento paesistico, igienico sanitario o di difesa dal mare. In tale caso derogare dalle dimensioni minime previste.
484,02	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Realizzare soppalchi in locali interrati sufficientemente alti (art.22 comma 6)
119,00	soc. Baia Azzurra di Spinelli Mirella § C sas	2	Mazzanta	2	Comparto 2-t9. Deperimetrazione dal comparto della porzione di particella 109 e disponibilità per un programma di trasformazione futuro che interessi le particelle 109,110,111.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
142,00	soc. Baia del Marinaio srl	2	Vada	15	Ampliare l'area a campeggio inserendo un 'area specifica "o" . Inserire norma specifica che permetta di ristrutturare, ampliare il campeggio Baia del Marinaio e modificare l'accesso posto in via dei Cavalleggeri. Uniformare la destinazione di tutta l'area del campeggio come individuata nella planimetria allegata . Disponibilità a creare un'area a parcheggio (pubblico) lungo la via dei Cavalleggeri in prossimità del locale La Racchetta, da convenzionare e/o cedere all'A.C.
103,00	soc. Bejan	4	Rosignano Marittimo	4	Realizzazione di nuovo complesso residenziale o in alternativa di tipo turistico ricettivo.
185,00	soc. Bejan	4	Rosignano Marittimo	5	Realizzazione di nuovo complesso turistico ricettivo per 100 posti letto
521,00	soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescasportiva Il Fortullino	5	Castiglioncello	5	Realizzazione di una struttura turistico ricettiva (mc 2000/2500) tipo "chalet" con alcuni posti letto (fino a 20) per le necessità dei diportisti, bar-ristorante, magazzino, servizi per il diporto per attività collegata al turismo nautico
521,01	soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescasportiva Il Fortullino	5	Castiglioncello	9	Prevedere anche nell'ambito FS1 sia concesso quanto previsto e contenuto all'art. 22 comma 3 dell'allegato 5, con conseguente modifica dell'art. 20 dello stesso allegato
521,02	soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescasportiva Il Fortullino	5	Castiglioncello	9	Consentire per gli specchi acquei quanto previsto all'art.12 commi a), b) e c) con conseguente modifica dell'art.15 dell'allegato 5, NTA del Demanio Marittimo
504,00	soc. Caletta del Fortullino srl	5	Castiglioncello	1	Reinseire la zona I3 del PP "Chioma-Castiglioncello" per la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare facendo salve le prescrizioni del piano suddetto o in alternativa apportando le modifiche indicate dal proponente
565,00	soc. Camping Molino a Fuoco di Ricci Maria Luisa	2	Vada	15	OSSERVAZIONE TARDIVA. Inserimento degli immobili e dei terreni di proprietà, dalla zona "apne" alla zona omogenea "e" o in subordine in zona omogenea "E" (agricola)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
566,00	soc. Camping Molino a Fuoco di Ricci Maria Luisa	2	Vada	2	OSSERVAZIONE TARDIVA. 1) Venga previsto nella disciplina del comparto di trasformazione 2-t13 la possibilità di computare i parcheggi (standard urbanistico) esterni al perimetro del comparto, ma asserviti al Campeggio Molino a Fuoco, il cui ampliamento è oggetto dello stesso comparto. 2) Oppure, venga modificato il perimetro del comparto 2t13 ad includere i parcheggi del Campeggio Molino a Fuoco, oggi inseriti nella zona omogenea "oc" adiacente al comparto stesso.
460,00	soc. Chiominvest srl	5	Chioma	2	Comparto 5-t2. Riportare il dimensionamento a 200 posti letto così come nella proposta del bando, da raggiungere anche con interventi successivi
460,01	soc. Chiominvest srl	5	Chioma	2	Comparto 5-t2. Prevedere tipologia di gestione tipo RTA più sopportabile economicamente per una struttura a vocazione turistica mista.
418,00	soc. Chouette srl	5	Chioma	5	Inserimento nel terreno di proprietà di una nuova struttura turistico alberghiera con 20/25 mini suites di circa 30/35mq, compreso i servizi accessori, con particolari accorgimenti tecnici e salvaguardia della zona esterna (fg. 31 part. 736)
418,01	soc. Chouette srl	5	Chioma	5	Inserimento nel terreno di proprietà di una nuova struttura turistico alberghiera costituita da 35/40 suites, compreso i servizi accessori, considerata appendice del complesso alberghiero (fg. 31 part. 870 e 871)
418,02	soc. Chouette srl	5	Chioma	4	Realizzazione di un immobile con destinazione misto/ residenziale (60%) caratterizzato dalla realizzazione di fondi commerciali di medie e piccole dimensioni e per il restante 40% a disposizione per modesti appartamenti (fg. 31 part. 868)
418,03	soc. Chouette srl	5	Chioma	4	Realizzazione di due unità immobiliari residenziali, da configurarsi nelle aree di completamento dell'intero comprensorio del Chioma (fg. 31 part. 218)
418,04	soc. Chouette srl	5	Chioma	9	Possibilità di una nuova concessione demaniale per uso stabilimento balneare
447,00	soc. Circolo Pesca Sportiva Castiglioncello	5	Castiglioncello	9	Possibilità di equiparazione della struttura a quella degli stabilimenti balneari per poter fare le modifiche di cui all'art.22 delle NTA del Demanio Marittimo
447,01	soc. Circolo Pesca Sportiva Castiglioncello	5	Castiglioncello	9	Consentire l'utilizzo per un fronte di circa 14ml dell'area libera adiacente la concessione per consentire l'ampliamento della struttura

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
446,00	soc. Circolo Pesca Sportiva Granchiaia	5	Castiglioncello	9	Possibilità di equiparazione della struttura a quella degli stabilimenti balneari per poter fare le modifiche di cui all'art.22 delle NTA del Demanio Marittimo
416,01	soc. Co. Imm.	3	Rosignano Solvay	2	Modifica della destinazione dell'adiacente comparto 3-iru12 (attualmente residenziale - commerciale)
416,00	soc. Co. Imm. Srl	3	Rosignano Solvay	1	Possibilità cambio di destinazione in residenziale dell'area o dei volumi esistenti o almeno il cambio d'uso dei depositi connessi alle abitazioni in autorimesse
458,00	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammesse per i fabbricati, inserendo tutte le sottocategorie della categoria 4 (Turistico-ricettiva)
458,01	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Distinguere gli edifici più recenti, privi di valenza storico-artistica-architettonica dai rimanenti
458,02	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Edificio principale (villa) e cappella: restauro e risanamento igienico sanitario con possibilità di frazionamento nel rispetto delle caratteristiche architettoniche peculiari e cambio d'uso per la cappella
458,03	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Superfettazione della villa: R5 sostituzione e riposizionamento in altra sede per valorizzare il fabbricato principale
458,04	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Abitazioni e magazzini rurali: R5 sostituzione ed eventuale ricollocazione per i magazzini rurali con cambio d'uso di quest'ultimi
458,05	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Complesso di imbottigliamento: R5 sostituzione con cambio d'uso ed eventuale ricollocazione all'interno del comparto
458,06	soc. Compagnia Portuale Livorno srl	6	Gabbro	3	Scheda B-6-010 Complesso di uffici e magazzino:R5 Sostituzione con eventuale ricollocazione e cambio destinazione d'uso

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
147,00	soc. Consabit	5	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t1. Confermare la previsione dimensionale stabilita dal vigente PRG al fine di rendere possibile la realizzazione del parcheggio pertinenziale ipogeo e quello pubblico per la sosta a rotazione. Il dimensionamento è necessario anche per garantire che la struttura scatolare armata di regimazione idraulica colleghi il ponte sulla ferrovia con quello sulla via Aurelia.
147,01	soc. Consabit	5	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t1. Nella scheda norma di previsione della realizzazione del Borghetto di Caletta, risulta errato il riferimento al numero dei piani, dato che il rapporto di copertura previsto nella stessa permette l'edificazione su più piani.
147,02	soc. Consabit	5	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t1. Inserire la funzione residenziale o in alternativa la destinazione turistico ricettiva.
73,00	soc. coop. "La Traversa"	3	Rosignano Solvay	2	Specificare nella scheda di norma 3t4 che le dimensioni degli alloggi sono libere (attuale limite di mq.75)
408,00	soc. Delfo srl	3	Rosignano Solvay	4	Venga creato sui terreni di proprietà un comparto di completamento a supporto anche del comparto limitrofo 3-t5 ai fini di completare il tessuto urbano esistente
349,00	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare ad area agricola (EB2-1) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2 (area soggetta a ripristino ambientale di cui alle ordinanze n. 240/94 e 74/98), così come proposta nell'allegato all'osservazione
349,01	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare a zona industriale con funzione di piazzale di stoccaggio (EB2-2) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2, così come proposta nell'allegato all'osservazione
349,02	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare a zona industriale (EB2-3) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2, così come proposta nell'allegato all'osservazione
349,03	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Ammettere su parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2 l'attività di escavo e la successiva trasformazione a zona industriale (EB2-4), così come proposta nell'allegato all'osservazione
349,04	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	1	Ammettere su parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2 l'attività di escavo (EB2-5), così come proposta nell'allegato all'osservazione
349,05	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	14	Modifica della destinazione urbanistica da zona agricola a zona industriale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
349,06	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	18	Spostamento della rotatoria in progetto su via delle Capanne per minimizzare l'impatto visivo
349,07	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	1	Ammettere all'art.62 per la sottozona mc: "la realizzazione di corpi isolati solo in funzione di specifiche esigenze tecnologiche e logistiche (uffici, centrale termica, depositi di materiali, abitazioni custode, ecc.)"
85,00	soc. Eco del Mare	5	Castiglioncello	1	Introdurre tra le categoria di intervento, ammesse sul complesso edilizio in parola, il frazionamento con aumento di carico urbanistico, introducendo la categoria di intervento R9a senza le limitazioni "per una sola volta.." (nta, art.53, comma1) e "da una unità abitativa sarà possibile passare a due" (nta art.53, comma3). In alternativa introdurre disciplina specifica che consenta il frazionamento e cambio d'uso in residenza di tutti i locali del complesso.
440,00	soc. Edil Macos	2	Mazzanta	15	Conformare la destinazione urbanistica dell'area in proprietà a quella delle aree circostanti e quindi mutarne la classificazione da "apne" a zona "e"
441,00	soc. Edil Macos	2	Mazzanta	15	Classificare parte delle aree limitrofe al residence "Stella del Mare" in "o" per consentire la realizzazione di strutture supplementari di servizio; disposti ad una permuta con altri terreni di proprietà.
290,00	soc. Edilcar	3	Rosignano Solvay	15	Cambio tessuto in "o" per riconoscere la destinazione esistente (albergo).

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
89,00	soc. Edilcar srl	1	Vada	5	Richiesta di destinazione urbanistica "o" turistico-ricettiva con specifica classificazione che preveda le seguenti precisazioni e/o modifiche: a) incremento una tantum di 40 posti letto b) incremento realizzabile attraverso ampliamento delle strutture esistenti o per nuova costruzione di uno o più corpi di fabbrica con altezza massima di 2 piani f.t. c) adeguamento parcheggi di cui all'art. 44 d) sottoporre a piano di recupero gli incrementi di volume o di riclassificazione delle strutture e) possibilità di realizzare parcheggi e viabilità pertinenziale nei terreni attigui con vincolo alla struttura f) inserire nelle destinazioni d'uso: cat. 3 sottoc. 3.03 e sottoc. 3.04 limitatamente a sale da ballo, discoteche, night-club In alternativa sia classificata come "iru" con mantenimento delle norme di cui all'art.64, comma4, lettera "o", sempre con disciplina specifica di cui alla precedente proposta.
89,01	soc. Edilcar srl	1	Vada	10	Eliminare dalle tavole degli elementi storici del paesaggio rurali la meridiana e la carraia perché mai esistite.
89,02	soc. Edilcar srl	1	Vada	13	Inserire la destinazione d'uso 3.03 (somministrazione alimenti e bevande) anche nella categoria 4.01 (albergo, motel, etc.)
493,00	soc. Elleci srl	2	Vada	1	Permettere la demolizione di porzione dell'immobile in proprietà "ex savia" per consentire la ristrutturazione urbanistica con ampliamento di un piano del volume attuale
52,00	soc. Fattoria di Paltratico	6	Castelnuovo Misericordia	2	Comparto 6-t13 Aumento dei posti letto previsti da 150 a 247 per l'attività turistico-ricettiva.
120,00	soc. Ferro di Cavallo	2	Mazzanta	2	Comparto 2-t15. Ampliamento comparto ed inserimento, oltre alla destinazione di zona sosta camper anche di rimessaggio roulotte e piccoli natanti per il periodo invernale. Disponibilità alla costruzione dell'area di sosta se consentito il rimessaggio fuori stagione e se le strutture annesse (bar, ristoro etc...) possono essere aperte a tutti e non solo ai frequentatori dell'area di sosta camper.
561,00	soc. Filo d'Argento srl	5	Castiglioncello	3	OSSERVAZIONE TARDIVA. Eliminare la scheda dell'edificio n. E-5-093 dell'allegato 3 delle NTA (Pensione Fiorenza) o quantomeno che tale scheda venga rimodulata al fine di consentire i maggiori interventi che necessitano alla struttura. Osserva infatti che tale fabbricato ha perso la sua conformazione originaria, con conseguente perdita della caratterizzazione storica
391,00	soc. Gardenia sas	5	Castiglioncello	2	Richiesta di estendere l'intervento di ristrutturazione edilizia tipo R3, anche all'edificio adiacente al principale, in quanto strettamente collegati (Comparto 5-iru4)

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
391,01	soc. Gardenia sas	5	Castiglioncello	2	Chiarire la normativa precisando che le unità immobiliari residenziali non potranno essere in numero superiore a quelle esistenti a qualsiasi uso destinate (Comparto 5-iru4)
391,02	soc. Gardenia sas	5	Castiglioncello	2	Sostituire nella scheda norma del comparto 5-iru4 la frase: "Le unità immobiliari residenziali non potranno essere in numero superiore alle unità immobiliari esistenti", con la seguente frase: "Le unità immobiliari residenziali non potranno essere in numero superiore alle unità immobiliari originariamente presenti e riscontrabili da documentazione certa o anche attraverso i caratteri architettonici ancora presenti sull'edificio".
391,03	soc. Gardenia sas	5	Castiglioncello	2	Sia prevista la possibilità di intervenire per lotti funzionali ed in modo separato tra interventi di iniziativa pubblica e quelli privati (Comparto 5-iru4)
320,00	soc. Garenfin srl	3	Rosignano Solvay	2	Includere nel comparto 3 iru 9 tutte le aree di proprietà assegnando la destinazione urbanistica tipo turistico ricettiva al fine di riqualificare l'attuale struttura alberghiera dismessa, correggendo la superficie dell'area (mq. 1912) e modificare il parametro urbanistico della Sc (da 800 mq a 1150 mq)
320,01	soc. Garenfin srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru9. Aumentare i posti letto da 110 a 150 perché economicamente incompatibile con una gestione alberghiera di tipo industriale
320,02	soc. Garenfin srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru9. Aumentare il numero massimo dei piani realizzabili ai fini di raggiungere la qualità della struttura ricettiva richiesta nelle norme
320,03	soc. Garenfin srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru9. Specificare che l'accessibilità alla struttura è esclusivamente quella automobilistica e dei mezzi di servizio
320,04	soc. Garenfin srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru9. Consentire strutture specifiche per connettere funzionalmente al meglio la nuova struttura con la zona di concessione demaniale
291,00	soc. Geosystem srl	4	Rosignano Marittimo	3	Possibilità di cambio di destinazione d'uso anche del piano terra in residenziale integrando la scheda D-4-061.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
50,00	soc. Gruppo Finanziario Sporting sas di Federico Meyer & c.	6	Gabbro	4	In via principale, variare la destinazione urbanistica delle particelle 191-209-210-662 del foglio 7 e la particella 27 del foglio 11 in "area edificabile di completamento a residenziale con i contenuti derivanti dal planivolumetrico allegato alla precedente richiesta di inserimento con contestuale cessione delle aree che andrebbero a servizio della pubblica utilità". In subordinate, variare la destinazione urbanistica delle medesime particelle in "area edificabile di completamento residenziale con indice derivante dal 70% dei contenuti del planivolumetrico allegato alla richiesta di inserimento, con contestuale cessione delle aree che andrebbero a servizio della pubblica utilità".
492,00	soc. Icomar Impresa Costruzioni Martinoli Srl	6	Nibbiaia	5	Inserire un nuovo comparto turistico ricettivo con antistanti fabbricati residenziali con capienza e tipologie da stabilirsi secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale
330,00	soc. Il Boschetto srl	5	Castiglioncello	23	Estendere il tessuto urbanistico "o" a tutto l'ambito della struttura turistico ricettiva "Il Boschetto", essendo in parte stata inserita nel tessuto "pp", ammettendo quindi, la possibilità di attuare gli interventi previsti dall'art. 62 delle N.T.A.
330,01	soc. Il Boschetto srl	5	Castiglioncello	15	Trasformazione dell'attuale destinazione d'uso del complesso "Il Boschetto", da turistico ricettiva in residenziale
216,00	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Trasformare i volumi da stagionali in permanenti per il periodo di durata della concessione demaniale, pur essendo realizzati con strutture removili.
216,01	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di destinare i volumi permanenti oltre che a servizi igienici e spogliatoi anche a bar e infermeria (art.22, comma 4).
216,02	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di trasformare la pedana in legno in struttura permanente (sempre però facilmente smontabile) per la durata della concessione
216,03	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di ampliare la profondità della concessione demaniale pur mantenendo inalterato il fronte mare.
232,00	soc. Il Poderino	3	Rosignano Marittimo	2	Comparto 3-t12. Frazionare in piccole strutture di vendita ed inserire una fascia filtro rispetto alle case esistenti.
454,00	soc. Immobiliare La Casa di Andrea Buzzichelli & C. Sas	5	Castiglioncello	1	Scorporo dell'area in proprietà dalla previsione di cui alla lettera e) dell'art. 62

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
454,01	soc. Immobiliare La Casa di Andrea Buzzichelli & C. Sas	5	Castiglioncello	15	Inserire integralmente la particella n. 733 sub. 615 del fg. 63 nella perimetrazione FC
405,00	soc. Immobiliare Santacroce srl	6	Nibbiaia	23	Richiesta di deperimetrazione di area boscata come da situazione attuale
405,01	soc. Immobiliare Santacroce srl	6	Nibbiaia	4	A seguito di reperimentazione delle aree boscate, sia valutata la possibilità di inserimento nel RU di un nuovo complesso insediativo-residenziale
164,01	soc. Immobiliare Scodanibbio	6	Nibbiaia	1	Realizzazione di piscina condominiale con adiacente area di svago a servizio del costruendo "Borghetto".
164,00	soc. Immobiliare Scodanibbio srl	6	Nibbiaia	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 2 alloggi in adiacenza a quello attuale in fase di realizzazione
429,00	soc. Immobiliare Stella sas	2	Polveroni	15	Richiesta di inserimento del terreno di proprietà in zona "e) residenziale recenti, con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto" (già classificato in questo modo ed in parte nel tessuto "d")
371,00	soc. Ineos Manufacturing Italia spa	0		1	Chiarire che i comparti che ricadono nelle aree Rir devono rispettare unicamente i parametri fissati dalla categoria territoriale di riferimento prevista dal DM 09/05/2001
371,01	soc. Ineos Manufacturing Italia spa	0		2	Aggiornare la tabella a pag. 10 dell'allegato 1 alle NTA e i perimetri delle aree Rir in base alle tabelle inerenti i fattori di rischio aggiornati secondo i nuovi fattori di calcolo dei raggi e contenuti nel nuovo rapporto di sicurezza
371,02	soc. Ineos Manufacturing Italia spa	0		10	Adeguare i raggi delle aree a rischio agli interventi interessati dal raggio di incidenza come indicati nel Rapporto di Sicurezza in corso di istruttoria
371,03	soc. Ineos Manufacturing Italia spa	0		1	Prevedere meccanismi di adeguamento automatico dei perimetri in relazione all'aggiornamento dei Rapporti di Sicurezza presentati dalla società scrivente

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
28,00	soc. La Macchia di Rozzi Assunta	2	Vada	3	Eliminare la contraddizione documentale presente nel regolamento adottato tra la scheda A-2-008, allegato 3 che vincola a patrimonio artistico e storico solo lala nord ovest del fabbricato (non di proprietà) e la planimetria di zona che estende a vincolo tutto il fabbricato presente nella carta TR3-sud. Consentire il riuso residenziale con frazionamento dell'edificio per ricavarne abitazioni non stagionali.
282,00	soc. La Sala srl	3	Rosignano Solvay	6	Proposta di nuovo insediamento artigianale nelle aree di proprietà adiacenti al distributore di gas-metano in loc. Le Morelline
283,00	soc. La Sala srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru11.Consentire su edifici esistenti la ristrutturazione R5 con cambio d'uso per attività direzionali e commerciali
283,01	soc. La Sala srl	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru11. Possibilità di nuova struttura ricettiva con almeno 90 posti letto di cui 40 nell'immediato e gli altri in fasi successive
400,00	soc. La Spiaggia nel Parco e soc. Il Parco nel Mare	5	Castiglioncello	1	Richiesta di ripristinare le previsioni del Piano Particolareggiato Chioma-Castiglioncello, compreso le aree di sosta che costituivano parte integrante del suddetto piano e standard urbanistico delle previste strutture per la balneazione (almeno in rapporto alle previsioni di cui alle zone 8 e 9, ricadenti sui terreni di proprietà)
400,01	soc. La Spiaggia nel Parco e soc. Il Parco nel Mare	5	Castiglioncello	9	Ripristino delle previsioni di PUDM che consentivano il rilascio alle strutture balneari, previste dal P.P.A., di concessioni demaniali marittime pari al 50% del fronte mare dell'intervento
400,02	soc. La Spiaggia nel Parco e soc. Il Parco nel Mare	5	Castiglioncello	1	Ripristinato il precedente quadro normativo, ed eliminata la disposizione di cui all'art.106 delle NTA del PPA individuato con la sigla V10*
56,00	soc. La Toscana Impianti srl	3	Rosignano Solvay	2	Con riferimento ai mappali 40,41,44,45,46 1738 del foglio 82 inserite nel comparto 3-t10 si chiede: a) di correggere la perimetrazione dei subcomparti; b) una ulteriore superficie di mq.1000 da destinare esclusivamente ad uffici; c) una altezza interna dei capannoni di almeno 10/12 metri per svolgere anche commesse speciali. d) Inoltre, specificando che il fabbricato sul fronte strada di Via della Villana è destinato ad uffici e non è sede di attività rumorose, si chiede l'eliminazione dalle norme di comparto di qualunque riferimento ad "attività rumorose" perché non specifiche della Toscana Impianti s.r.l.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
49,00	soc. Le Gorette srl	2	Vada	5	In via principale, variare la destinazione urbanistica delle particelle 61 e 261 del foglio 115 in "area edificabile di completamento a RTA con indici derivanti da planivolumetrico allegato alla precedente richiesta di inserimento"(170 p.l). In subordinate, variare la destinazione urbanistica delle medesime particelle "in area edificabile di completamento a RTA con indici derivanti dal 50% del planivolumetrico allegato alla proposta, con contestuale cessione all'A.C. di parte del terreno per la realizzazione di un parcheggio pubblico di cui potrebbe fruire il punto azzurro FVM11 del PUDM in corso di definizione".
360,00	soc. Le Spianate srl	5	Castiglioncello	4	Completamento del vecchio piano attuativo con la realizzazione di 100 nuovi alloggi, organizzati in villette unifamiliari , bifamiliari e trifamiliari, sviluppate su uno e due piani
4,00	Soc. Linus di Pagliai Costantina e Figli S.n.c.	2	Vada	2	Realizzazione nel comparto 2-iru5 di un edificio da adibire a edilizia abitativa.
4,01	Soc. Linus di Pagliai Costantina e Figli S.n.c.	2	Vada	2	Realizzazione nel comparto 2-iru5 di un piccolo complesso turistico ricettivo che ingloba la struttura esistente destinata a bar-ristorante-pizzeria.
4,02	Soc. Linus di Pagliai Costantina e Figli S.n.c.	2	Vada	2	Realizzazione nel comparto 2-iru5 di una unità abitativa direttamente collegata al locale esistente da adibire ad abitazione del gestore.
4,03	Soc. Linus di Pagliai Costantina e Figli S.n.c.	2	Vada	2	Comparto 2-iru5. Ampliamento delle attività commerciali fino ad una superficie complessiva di mq. 530
399,00	soc. Lo Scoglio srl	5	Castiglioncello	23	Reinserire l'area a parcheggio (da sottoporre a convenzione) così come previsto nel precedente PRG.
399,01	soc. Lo Scoglio srl	5	Castiglioncello	10	Correzione del perimetro dell'area boscata, che erroneamente comprende anche i terreni di proprietà, i quali sono costituiti da un'area scoperta al margine dell'area boscata
552,00	soc. Marco srl	5	Castiglioncello	1	Possibilità di ristrutturazione con cambio d'uso da commerciale in residenziale anche in deroga all'art. 44 punto 2c

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
218,00	soc. Maricoltura Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t11. Ampliamento dell'area ma/r sui terreni in locazione (con assenso della proprietà Solvay) con eliminazione del vincolo archeologico.
273,01	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	15	Formare un nuovo comparto di completamento MA3 per soddisfare le esigenze di espansione della Marno srl; contestualmente modificare il tessuto urbanistico "e" facendolo coincidere con l'originaria sede della società e realizzare un alloggio per la guardiania nel comparto MA3 proposto.
273,02	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	2	Proposta di nuova perimetrazione del comparto 6-t18 sulla base del rilievo planivolumetrico di dettaglio predisposto in occasione della progettazione della nuova sede della Marno srl.
273,03	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	2	Modificare il perimetro dell'APNE avvolgente il comparto6-t18 in considerazione delle modifiche richieste.
273,04	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	2	Modificare il perimetro del centro abitato facendolo coincidere con il confine tra i comparti MA e 6-T18.
273,05	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	15	Segnalazione di un errore cartografico riguardante un inesistente fabbricato in prossimità della proprietà confinante ad ovest.
273,00	soc. Marno srl	6	Castelnuovo Misericordia	15	Collocare la previsione di verde pubblico a ridosso dell'attuale verde pubblico evitando la frammentazione delle aree, l'impedimento all'accessibilità al comparto 6-t18 e la sottrazione di superficie indispensabile all'attività della Marno srl.
442,00	soc. Monte Uliveto spa	6	Nibbiaia	23	Eliminare l'area "pp" reinserendo la proprietà in zona agricola
292,00	soc. Nellymar srl	3	Rosignano Solvay	9	Aggiungere alle destinazioni ammesse per l'immobile denominato Bagni Sirena la destinazione 4.02 (strutture ricettive)
186,00	soc. Orso Bianco	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru6. Ripermimetrazione con ampliamento del comparto secondo la planimetria inviata
186,01	soc. Orso Bianco	2	Mazzanta	2	Comparto 2-iru6. Qualificare la struttura turistico-ricettiva come RTA con 60 posti letto e mq 900 di edifici commerciali.
470,00	soc. Panicucci P. srl	5	Castiglioncello	15	Inserire tutta l'area di proprietà nel perimetro urbano.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
470,01	soc. Panicucci P. srl	5	Castiglioncello	4	Riclassificare l'area come un comparto unico di riqualificazione urbana (iru) per la realizzazione di edifici residenziali, con l'obiettivo della riqualificazione di un'area integrata nel tessuto urbano residenziale, attualmente con funzioni sia abitative che artigianali/industriali. con possibilità di recupero dei volumi esistenti, realizzare 23 alloggi complessivi e intervento diretto con planivolumetrico convenzionato
470,02	soc. Panicucci P. srl	5	Castiglioncello	4	Richiede che le N.T.A. dell'eventuale nuovo comparto, contengano: a) possibilità di demolizione totale o parziale di tutti i volumi e manufatti esistenti e costruzione di nuovi edifici. Interventi ammessi da R1 a R10, nuova costruzione. Destinazione Cat. 1; b) massimo carico urbanistico 23 alloggi complessivi, con dimensionamento previsto all'art. 44 (comprensivo del numero delle u.i. esistenti aventi qualsiasi destinazione) c) la tipologia per i nuovi edifici sarà a villette unifamiliari singole o a schiera; d) mantenimento delle alberature esistenti e la loro valorizzazione; e) attuazione con intervento diretto previa approvazione di progetto planivolumetrico convenzionato; f) almeno 2 posti auto per alloggio, oltre a parcheggi comuni al comparto, con capienza complessiva di almeno 1 posto auto per ogni alloggio realizzato; g) parametri urbanistici: RC 50% della superf. del comparto, H 2 piani fuori terra, distanza strade ml 7,5, distanza confini ml. 5,00.
506,00	soc. Pel di Lupo srl	5	Rosignano Solvay	5	Inserimento in un'area di mq 35.210 di un nuovo di un comparto turistico ricettivo con tipologia a "borgo" di complessivi 180 posti letto da realizzarsi per lotti con una prima fase di 60 posti letto, oltre alle strutture complementari e di supporto.
522,00	soc. Pel di Lupo srl	5	Rosignano Solvay	20	Inserimento di un nuovo comparto sportivo per la pratica del golf con servizi annessi
193,00	soc. Pizzi B. e figlio	5	Castiglioncello	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale per 14 alloggi nella parte alta del terreno
193,01	soc. Pizzi B. e figlio	5	Castiglioncello	5	Realizzazione di nuovo comparto turistico ricettivo per 40 posti letto nella parte bassa, immediatamente al di sopra del tracciato di via PO.
280,00	soc. Pizzi B. e figlio	5	Castiglioncello	1	Modificare l'attuale destinazione a) per la quale è previsto il solo restauro e risanamento conservativo, dando la possibilità di un ampliamento senza aumento di carico urbanistico, consentendo la ristrutturazione edilizia R7 o similari (art. 51 NTA), al fine di trasformare l'attuale bilocale in appartamento monofamiliare

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
526,00	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	15	Inserire l'area classificata come turistica ricettiva nel tessuto residenziale come da effettivo utilizzo.
526,01	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	1	Consentire al PT dell'edificio la riorganizzazione funzionale con cambio d'uso in residenziale come il resto del complesso condominiale senza modifiche della sagoma o ampliamenti volumetrici e mantenuta l'attuale destinazione uso ufficio al locale prospiciente l'ingresso
526,02	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	1	Possibilità di trasferire all'esterno dell'edificio principale l'attività di ristorazione esistente
526,03	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	15	Incremento degli spazi destinati a parcheggio privato a raso in aggiunta a quelli esistenti
323,00	soc. Progerma srl	5	Chioma	5	Inserimento sui terreni di proprietà, di una struttura alberghiera di alto livello qualitativo (3 stelle) o in alternativa un campeggio, nell'attuale superficie boscata, senza procedere ad alcun taglio di alberi esistenti e senza attività di movimentazione terra, secondo la tipologia del cosiddetto "Campeggio natura" immerso nel verde. Per tale progetto saranno previste nuove minime volumetrie, per servizi, locali comuni c.d. di ristorazione e accoglienza.
507,00	soc. Quebec srl	5	Castiglioncello	9	Piccolo ampliamento della concessione attuale per realizzare un percorso tale da migliorare l'accesso alla platea esistente
507,01	soc. Quebec srl	5	Castiglioncello	9	Eliminare l'area libera adiacente alla platea dello stabilimento balneare
195,00	soc. Rasinia	3	Rosignano Solvay	1	Cambio di destinazione in residenziale, senza pagamento di oneri aggiuntivi, degli uffici già realizzati ma non venduti, con disponibilità a destinare il 20% degli appartamenti a giovani coppie con affitto agevolato.
361,00	soc. Residence Podere Il Querciolo	1	Vada	5	Incrementare il numero delle unità abitative/ricettive di almeno 10 unità (20/30 posti letto) anche utilizzando l'ingombro e la volumetria dell'attuale fienile, che verrebbe eliminato
361,01	soc. Residence Podere Il Querciolo	1	Vada	13	Realizzare manufatto ad uso accessorio per hall, ufficio, lavanderia, magazzino e servizi a servizio dell'attività esistente
148,00	soc. Roce	2	Vada	2	Comparto 2-iru4. Aumento degli alloggi ad almeno 12 suddivisi in 2 corpi di fabbrica o in un unico edificio a schiera

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
503,00	soc. Roce di Cerretani Cosetta & C.	2	Vada	2	Comparto 2-iru4. Aumentare il numero degli alloggi da 4 ad almeno 12 con sup. lorda di 70mq cadauno, suddivisi su 2 corpi di fabbrica per complessivi mc 2500. In alternativa realizzare i 12 alloggi in un unico edificio adottando la soluzione tipologica a schiera
68,00	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Modificare la dizione V18* impropria per la zona in oggetto, in quanto le opere di urbanizzazione sono già ultimate, collaudate e cedute all'A.C.
68,01	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Estendere la destinazione MA1 della zona limitrofa (stabilimento ex SAVIA) alla lottizzazione con aggiunta della destinazione d'uso di direzionale.
68,02	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Attribuire destinazione MA1 ai lotti da edificare (compresi tra quelli edificati) ed individuarli con la dizione ISA (saturazione) e più precisamente: - lotto n. 2 destinazione MA1 con aggiunta di direzionale e verde e parcheggio, - lotti n. 5,6,10,11 destinazione MA1 con aggiunta di direzionale
196,00	soc. Santa Giulia	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru3. Demolizione e ricostruzione dell'immobile con un ampliamento del 20% e comunque fino al raggiungimento di una superficie lorda di 1800mq per piano
196,01	soc. Santa Giulia	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru3. Realizzare attività collaterali quali come centro benessere, sala convegni
196,02	soc. Santa Giulia	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru3. Realizzare una RTA con almeno 54 posti letto
196,03	soc. Santa Giulia	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-iru3. Titolo abilitativo convenzionato per l'attuazione
217,00	soc. SCM Costruzioni	3	Rosignano Solvay	1	Realizzare in area "ma" una unità residenziale per la guardiania (come da precedente piano attuativo).
18,00	Soc. SoCoMar Srl amm.re Bertacchi Roldano	2	Vada	2	Richiesta di aumentare a 650 i posti letto previsti nel comparto 2-t8 utilizzando tutto il dimensionamento previsto dal PS per la realizzazione del Villaggio Turistico, ridotto a 60 dal RU adottato.
496,00	soc. Sporting Club Castiglioncello srl	5	Castiglioncello	2	Comparto 5-t4. Aumentare il numero dei posti letto previsti da 110 a 210 per una migliore fattibilità economica complessiva della struttura, migliori standards qualitativi realizzabili e con maggiore possibilità d'impiego

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
298,00	SOC. Toscana Rustica Immobiliare srl	6	Nibbiaia	4	Inserimento in zona di completamento per realizzare 6 alloggi
298,01	SOC. Toscana Rustica Immobiliare srl	6	Nibbiaia	2	Inserimento in zona di completamento per realizzare 5 alloggi
237,00	soc. Toscana Tubi srl	1	Rosignano Marittimo	14	Inserire in area artigianale, come l'area limitrofa ricadente nel comune di Santa Luce, in seguito ai lavori di rettifica dell'alveo del torrente Savalano.
307,00	soc. Vacanza Inn srl	2	Mazzanta	2	Chiede che il RU stabilisca i limiti e i criteri relativi alle previsioni di utilizzo dell'area da convenzionare con la P.A.
307,01	soc. Vacanza Inn srl	2	Mazzanta	2	Comparto 2-t12. Eliminare la previsione " non uso esclusivo del campeggio" andando a specificare la percentuale a favore del campeggio e rivalutare il numero di piazzole previste, ove quelle in uso esclusivo del campeggio dovessero risultare insufficienti ad una gestione remunerativa dell'area.
307,02	soc. Vacanza Inn srl	2	Mazzanta	2	Comparto 2-t12. Eliminare il vincolo della previa realizzazione dell'area a parcheggio pubblico (su proprietà di terzi ed esterna al comparto) quale condizione necessaria per la realizzazione dell'area sosta camper da parte di questa società.
482,00	soc. Vada 2001 srl	2	Vada	17	Riconsiderare le valutazioni che hanno indotto al mancato inserimento del comparto (di tipo residenziale).
482,01	soc. Vada 2001 srl	2	Vada	22	Annullamento dei vincoli preordinati all'esproprio sui terreni di proprietà
157,00	soc. Vignale Immobiliare	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-t2. Modifiche e puntualizzazioni alla scheda di comparto in merito alle previsioni di negozi, servizi, parcheggi e della rete ciclopedonale di collegamento e al dimensionamento degli alloggi e del turistico ricettivo facendo salvo quanto previsto dal RE riguardo al taglio minimo.
160,00	soc. Vignale Immobiliare spa Unicoop Tirreno sc	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3-iru2. Ammettere la categoria funzionale 4.01 e definire le altezze degli edifici in funzione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
250,00	soc. Viola sas di Patta Veronica § C.	2	Vada	14	Classificare il terreno in zona E3 per realizzare piccoli annessi agricoli nella misura minima di mq 15 in appezzamenti con superficie a partire da mq. 2000 anziché 3000.
279,00	soc. Virgo Immobiliare	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-c3. Modifica del perimetro di zona al fine di escludere i terreni di cui alla ex part. 640 (oggi soppressa a seguito di mappale 604/85) già sfruttata in precedente urbanizzazione ed ora risultante trasferita al catasto fabbricati
279,01	soc. Virgo Immobiliare	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-c3. Ripristino del centro abitato approvato con le tavole del PS ed il conseguente ampliamento della zona 6-c3 a copertura dei terreni interclusi nel perimetro stesso, con aumento del carico urbanistico fino a 5 alloggi, con impegno a cedere a titolo gratuito all'Amministrazione i terreni di cui al fg. 23 part. 68 per la realizzazione del parcheggio e a procedere alla sistemazione del tratto di via delle Corazze prospiciente l'intervento
326,00	soc. Wir sas	6	Chioma	2	Riperimetrazione del comparto 6-t7 che comporterà in particolare: "l'arretramento del confine della zona in esame dalla zona apne adiacente di circa 15 metri, cioè fino ai confini con l'area di proprietà" e l'ampliamento del comparto con l'inserimento "dei mappali 517, 519, 352, 353 (porzione), 379 (porzione)"
396,01	soc. Ybby srl	5	Castiglioncello	1	Consentire per l'area del giardino esterno del locale pubblico, oltre che l'applicazione delle disposizioni dell'art. 55 delle NTA, la possibilità di deroga in funzione di un progetto specifico, che coinvolga tutta l'area, alle disposizioni contenute all'art. 78 comma 3 lettera b) ed allo stesso art. 55 comma 3
81,00	Soc.Tre Palme Srl	3	Castiglioncello	1	Ammettere il cambio d'uso tra le sottocategorie 4.01 e 4.02 e viceversa.
81,01	Soc.Tre Palme Srl	3	Castiglioncello	1	Ammettere la ristrutturazione del fabbricato esistente avente destinazione alberghiera sottocategoria 4.01 e non classificato "residenza depoca", nel rispetto di quanto previsto nel precedente PRG (pratica edilizia n. 634/2002) .
453,00	Solvay Chimica Italia spa	0		17	Il RU non contiene alcun obiettivo collegato allo sviluppo della grande impresa e pertanto viene segnalata una contraddizione con le strategie del PS
453,01	Solvay Chimica Italia spa	0		1	All'art.62 delle NTA unire la possibilità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a quelli di ristrutturazione edilizia ed urbanistica nella stessa alinea
453,02	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire che l'espressione "l'attività prevalente" contenuta all'art.62 delle NTA venga sostituita con la seguente frase: "purchè collegati alle filiere industriali realizzate nello stabilimento".

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
453,03	Solvay Chimica Italia spa	0		1	All'art.62 delle NTA eliminare l'indicazione di indici edilizi nella disciplina del parco urbano attrezzato di via Filidei.
453,04	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire all'art. 62 delle NTA le tipologie dei titoli abilitativi, anche in funzione degli interventi ammessi
453,07	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire all'art.62 delle NTA che i parcheggi interni ovvero i parcheggi pertinenziali, possano essere realizzati nelle aree di proprietà esterne allo stabilimento (per problemi di sicurezza) e adiacenti allo stesso anche se classificate agricole o apne.
453,08	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire all'art. 62 delle NTA che trattasi di area a verde e non di "parco urbano" e che il verde di rispetto deve essere localizzato nelle aree non interne allo stabilimento (per problemi di sicurezza) ma nelle aree di proprietà esterne allo stesso
453,09	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire all'art. 62 delle NTA se la dotazione di verde e parcheggi prevista dal RU va applicata in caso di nuovi interventi a carattere edilizio, in quanto l'applicazione della norma, così come scritta, renderebbe sostanzialmente impossibile la realizzazione di nuovi investimenti
453,10	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire all'art. 62 delle NTA i presupposti che rendano necessaria la stipula della convenzione per la realizzazione di un parco urbano (su via Filidei). Inoltre, vista la presenza di rischio industriale, si ritiene che la previsione di parco urbano attrezzato si sostituisca con quella di un'area a verde che possa costituire un'adeguata fascia di rispetto vegetazionale tra lo stabilimento e la città
453,11	Solvay Chimica Italia spa	0		15	Stralciare la destinazione urbanistica "a verde" da una porzione di terreno non di proprietà Solvay, come da planimetria allegata all'osservazione
453,12	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Chiarire che l'attuazione dell'area a verde da realizzare lungo via Filidei è affidata a prescrizioni di contenuto conformativo e non espropriativo.
453,13	Solvay Chimica Italia spa	0		1	Prevedere, all'art. 62, per le aree all'esterno dello stabilimento, la costruzione di nuovi impianti integrativi complementari o sostitutivi degli esistenti in ampliamento ad essi o come nuovi corpi autonomi, purchè collegati alle attività esistenti
453,15	Solvay Chimica Italia spa	0		6	Richiesta di nuova area industriale in loc. Polveroni, per la creazione di "parco industriale del freddo" generato dal processo di rigassificazione del GNL

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
453,18	Solvay Chimica Italia spa	0		11	Rivedere completamente l'allegato 7 in quanto il DM del 9/5/01 non prevede requisiti prestazionali degli edifici ma il rispetto di distanze di sicurezza e conseguentemente il trasferimento delle cubature nelle aree esterne al raggio di sviluppo di incidente rilevante
453,19	Solvay Chimica Italia spa	0		10	Rivedere e adeguare la perimetrazione del Rir perché realizzata su dati ormai superati (nuovo rapporto sicurezza - ulteriori interventi all'interno stabilimento Solvay) e anche perché l'istruttoria del CTR sul rapporto di sicurezza anno 2000, non si è mai conclusa definitivamente. Prevedere inoltre meccanismi di adeguamento automatico delle perimetrazioni del Rir in relazione all'aggiornamento dei rapporti di sicurezza.
453,05	Solvay Chimica Italia spa	2	Vada	13	Mantenimento nella zona agricola "E1" delle destinazioni urbanistiche previste nel PRG vigente e dei progetti ad esso correlati (progetto azzurro - area stoccaggio etilene)
453,06	Solvay Chimica Italia spa	2	Vada	15	Modificare le destinazioni "apne e apne1" in area "mb" ai fini di utilizzare in futuro le aree che attualmente sono occupate dallo stoccaggio per l'etilene, sia per lo sviluppo dell'attività industriale quali: impianti industriali accessori complementari al trasporto delle sostanze gassose liquefatti dal terminal fino allo stabilimento, sia per consentire la delocalizzazione dello stoccaggio etilene nel caso in cui non possa essere trasferito all'interno dello stabilimento
453,14	Solvay Chimica Italia spa	3	Rosignano Solvay	1	Modifica della classificazione "apne" nell'area occupata dall'impianto Solva1 (ex multifili) in zona industriale "mb1r"
453,16	Solvay Chimica Italia spa	3	Rosignano Solvay	2	Eliminare il vincolo nel comparto 3-t14, di realizzazione di 4 alloggi riservati a persone diversamente abili e in alternativa chiarire il significato dell'espressione "diversamente abili" e come eventualmente deve essere attuata questa riserva di uso
453,17	Solvay Chimica Italia spa	3	Rosignano Solvay	2	Definire nella scheda norma del comparto 3-t15, la modalità di utilizzo delle aree (concessione in uso all'Amministrazione ma non esproprio)
453,20	Solvay Chimica Italia spa	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità nell'ambito FPP2, di installare una recinzione diversa da quella prescritta all'art.10 comma 9 - Allegato 5, all'uscita del "fosso bianco" per scopi di sicurezza degli impianti esistenti, costituita da rete metallica elettrosaldata verde sorretta da pali in castagno di h=1,80ml
79,01	Spampinato Natale	0		1	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq portandolo a 1000 mq) di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.
79,02	Spampinato Natale	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
79,00	Spampinato Natale	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.
471,00	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Inserire tutta l'area di proprietà nel perimetro urbano.
471,01	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Venga rivista la destinazione prevista e cambiata in "aree prevalentemente non edificate integrative della risorsa insediativa" (apne)
471,02	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Vengano effettuate le opportune correzioni al perimetro del tessuto urbanistico "e" ed alle destinazioni dei terreni in quanto aree già edificate
295,00	Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Ripерimetrare il comparto includendo la particella 298 del F. 10 per intero.
472,00	Spinelli Maria	5	Castiglioncello	1	Precisare e descrivere all'art.49 comma 3, gli interventi ammessi e non ammessi
472,01	Spinelli Maria	5	Castiglioncello	1	Inserire negli edifici schedati e nell'edificio di proprietà una norma che preveda la realizzazione di balconi, terrazze, loggiati previo parere della commissione edilizia integrata
299,00	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Inserire nella scheda che la ripartizione della cubatura e dell'urbanizzazione sarà effettuata per millesimi calcolati secondo le singole proprietà e adottare il principio di perequazione.
299,01	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Specificare che il piano di sviluppo del comparto sarà unitario e per la sua presentazione dovranno essere d'accordo i proprietari del 50%+1 della superficie fondiaria
299,02	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Specificare che l'attuazione dell'intervento potrà essere eseguita in sub compartimenti che siano comunque in grado di garantire la funzionalità del progetto
299,03	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Proposta di portare dal 40% al 30% la superficie da adibire a verde e parcheggi.
299,04	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Consentire una tipologia d'intervento non concentrata.
299,05	Spinelli Massimo e Spinelli Gianpaolo	6	Gabbro	2	Comparto 6-t5. Proposta di diminuire la porzione di alloggi da riservare all'edilizia sociale, con aumento di quelli privati in una quantità simile (in proporzione) ai compartimenti limitrofi. L'edilizia sociale dovrebbe essere del tipo a prezzo concordato.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
487,00	Stampanoni Enrico Stampanoni Anna Rosa Stampanoni Velia	4	Rosignano Marittimo	2	Riperimetrazione del comparto 4-c7, con aumento degli alloggi da 2 a 4, mantenendo i parametri previsti nella scheda norma
497,00	Stella Maris	2	Vada	1	Consentire il cambio di destinazione d'uso in residenziale e/o turistico ricettivo di area destinata ad attrezzatura di interesse pubblico
524,00	Strucchi Leone	6	Gabbro	2	Ampliamento del comparto 6-c8 per ricomprendere un'area di proprietà
348,01	Stubel Schwarz Beate	5	Castiglioncello	1	Possibilità di demolire e ricostruire l'intero fabbricato utilizzando materiali diversi e di poter spostare l'ubicazione delle stesso all'interno del lotto di proprietà.
348,00	Stubel Schwarz Sigrid Beate	5	Castiglioncello	1	Chiede che il fabbricato di proprietà, inserito in zona "pp" aree e beni soggetti a regole paesaggistiche, venga normato dall'art.57 "manufatti condonati" delle N.T.A.
83,00	Studio Tecnico Associato Centro Progettazioni	3	Rosignano Solvay	2	Aumento della superficie coperta per la costruzione di capannoni per attività produttive nel comparto 3-t13 fino ad un rapporto di copertura pari al 50%.
109,00	Taffi Marisa, Colombini Patrizia, Colombini Sonia, Colombini Sabina	3	Rosignano Solvay	2	Comparto 3- c8. Realizzare nella parte tergale del fabbricato esistente, quasi in allineamento ai fabbricati adiacenti , n. 2 fabbricati composti da 3 alloggi ciascuno, da destinare a residenziale , per una superficie minima di mq 100 lordi ad alloggio.
231,00	Tamburini Argante e Tamburini Gioiella	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrazione della parte del fondo coincidente con la porzione ex DAB del PRG congiuntamente all'edificio in tessuto urbanistico "e" oppure "e1" in quanto sua pertinenza.
231,01	Tamburini Argante e Tamburini Gioiella	3	Rosignano Solvay	1	Possibilità di realizzare annessi, qualora non siano già presenti, fino a 30 mq in area agricola "apne" integrando l'art. 60 del RU con nuovo comma:" per attività di manutenzione in stato di decoro e pulizia di fondi di oltre 4000 mq ricadenti in area apne ammette la realizzazione di un solo piccolo annesso di superficie non superiore a mq.30."

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
244,00	Tamburini Argante e Tamburini Gioiella, Giannotti Paolo, Grilli Loreno e Grilli Giuliana	3	Rosignano Solvay	4	Deperimetrazione dei terreni di proprietà dall'ambito apne e definizione di un ambito di trasformazione utile per realizzare nuovo comparto con destinazione residenziale e commerciale.
24,00	Tarabini Dino	5	Castiglioncello	15	Estendere l'attuale zona "e" a tutto il residuo di proprietà al fine di ottenere omogeneità tra il vecchio PRGC e l'attuale RU in adozione.
127,00	Tarantola Giuseppa	4	Rosignano Marittimo	13	Cambiare la destinazione d'uso da officina artigianale a ristorante con possibilità di ampliamento dei locali esistenti per la realizzazione della cucina, dei servizi igienici e della sala ristoro, utilizzando la corte esterna come parcheggio ed area ristoro all'aperto.
253,00	Tedesco Girolamo	6	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
176,00	Tedesco Girolamo e Mistretta Francesco	6	Vada	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi.
3,00	Tei Alessandro	1	Vada	7	Creazione di un'area urbana omogenea, di una porzione di terreno pari a mq. 6.000,00, come zona adibita allo stoccaggio e deposito previsto dagli indirizzi del PS, con destinazione di servizio in genere, con la stessa tipologia della "scheda normativa comparto 1-t2".
450,00	Terreni Armando	5	Castiglioncello	1	Fissare i parametri per la ristrutturazione con addizioni tipo R6 di cui all'art.50 delle NTA
324,00	Ticà Maurizio	4	Rosignano Marittimo	3	Cambio di classificazione d'intervento di un edificio in proprietà da "Ristrutturazione Edilizia R1" a "Ristrutturazione Edilizia R3"
499,00	Tognotti Paolo	5	Castiglioncello	1	Possibilità di ristrutturazione R8 con ampliamento e sopraelevazione al fine di realizzare una nuova unità immobiliare
32,00	Tognotti Silvano	4	Rosignano Marittimo	12	Comparto isa2. Richiesta di adeguare la superficie del comparto a quella catastale e di inserire nelle NTA la possibilità di realizzare almeno n. 3 alloggi.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
517,00	Tognotti Stefano Andrea Tognotti Roberto Tognotti Silvano	5	Castiglioncello	1	Ripristino complessivo della disciplina del PPA "Chioma-Castiglioncello" comprese le previsioni delle aree di sosta che costituivano parte integrante del Piano e standard urbanistico delle strutture di balneazione
517,01	Tognotti Stefano Andrea Tognotti Roberto Tognotti Silvano	5	Castiglioncello	9	Ripristino della precedente disciplina di PUDM che consentiva rilascio alle strutture balneari, previste dal PPA, di nuova concessione demaniale per strutture balneari pari al 50% del fronte di intervento
517,02	Tognotti Stefano Andrea Tognotti Roberto Tognotti Silvano	5	Castiglioncello	1	Eliminare la tabella di cui all'art 106 comma 5 delle NTA del PP "Chioma-Castiglioncello" li individuato con la sigla V10*
179,00	Tonarini Valdo e Tonarini Gianfranco	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t21. Riconsiderare quanto fissato nella scheda norma al fine di avere a disposizione una maggiore superficie di comparto (facendola coincidere se possibile con tutto il lotto di proprietà) per meglio sviluppare la progettazione.
179,01	Tonarini Valdo e Tonarini Gianfranco	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t21. Riconsiderare quanto fissato nella scheda norma al fine di non imporre la realizzazione di fondi commerciali e dare la possibilità di destinare quella volumetria ad alloggi per civile abitazione.
179,02	Tonarini Valdo e Tonarini Gianfranco	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t21. Riconsiderare quanto fissato nella scheda norma al fine di rivedere l'opportunità di localizzare i parcheggi pubblici sul fronte strada.
179,03	Tonarini Valdo e Tonarini Gianfranco	6	Nibbiaia	2	Comparto 6-t21. Riconsiderare quanto fissato nella scheda norma al fine di aumentare il carico urbanistico fino a 8/10 alloggi
124,01	Traverso Tardy Ernesto	0		1	Possibilità di cambio d'uso in residenziale dei piani terra nelle aree agricole e riduzione del minimo della superficie per appartamento.
124,05	Traverso Tardy Ernesto	0		1	Specificare se sarà utilizzabile il parametro della superficie lorda abitabile per le nuove abitazioni in zona agricola
124,00	Traverso Tardy Ernesto	2	Vada	7	Inserimento comparto artigianale-commerciale con norme uguali a scheda del 2-t7 (rimessaggio e vendita roulettes e imbarcazioni)
124,02	Traverso Tardy Ernesto	2	Vada	3	Ristrutturazione con cambio d'uso al primo piano con riduzione del minimo della superficie per appartamento.

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
124,03	Traverso Tardy Ernesto	2	Vada	14	Ampliamento della zona "ma" limitrofa
124,04	Traverso Tardy Ernesto	2	Vada	2	Comparto 2-t4. Specificare le modalità di intervento nel tempo, in quanto 120 posti letto e 50 piazzole risultano esigui rispetto all'area di 12 ha.
101,00	Traverso Tardy Rosa Giovanna	2	Vada	3	Per i fabbricati posti nell'Utoe 2 e nel centro abitato (Fg. 111 mapp.1 scheda C-2-031, Fg 112 mapp. 3 scheda D-2-045 e mapp.4 scheda D-2-044) e per gli altri fabbricati (Fg. 112 mapp. 7 Utoe 1 in E1, Fg. 111 mapp. 16 Utoe 2 scheda D-2-042, Fg.111 mapp.35 Utoe 2 scheda C-2-030) si chiede la possibilità di frazionare con parametri differenti da quelli previsti dal RU adottato, al fine di realizzare unità immobiliari funzionali e in linea con il mercato immobiliare che rendano sostenibile il rapporto tra costi di ristrutturazione e benefici.
347,00	Ulivieri Mirko	5	Castiglioncello	9	Possibilità di ampliare l'attuale magazzino nella misura del 100% della superficie disponibile dell'area di proprietà, per poter iniziare un'attività turistico ricettiva (trattoria), mantenendo un solo piano fuori terra e le altezze del manufatto esistente, derogando dalle distanze dai confini
117,00	Unicoop Tirreno	2	Vada	1	Modificare nelle NTA la dizione " fino al raggiungimento di mq. 150 di superficie di vendita" con "l'ampliamento massimo ammesso della sup. di vendita già esistente può raggiungere mq. 150".
117,01	Unicoop Tirreno	2	Vada	15	Inserire un'area per la raccolta differenziata degli imballaggi
117,02	Unicoop Tirreno	2	Vada	1	Collegare normativamente il parcheggio P* all'ampliamento.
64,00	Vanni Simona e Barbieri Mara	2	Vada	4	In considerazione del fatto che parte del terreno, secondo nuovo RU, sarà occupato da infrastrutture per la viabilità, si chiede di realizzare un nuovo comparto di completamento con almeno 10 alloggi e sottostanti garages nella restante parte di terreno.
75,00	Vaudagna Giorgio	3	Rosignano Solvay	1	Estensione della ristrutturazione da R1 a R10 e del frazionamento anche nell'Utoe 3.
372,00	Verdiani Franco Ferri Ida Blanco Alfredo Pisaneschi Sergio Del Fa Corrado	3	Rosignano	9	Modificare l'estensione della Zona Demaniale - aree retrostanti (dm) anche nell'area immediatamente a confine con il Parco Pubblico, affinché sia possibile l'utilizzazione in conformità a quanto prescritto al comma 6, art.22 delle NTA del Demanio Marittimo

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
372,01	Verdiani Franco Ferri Ida Blanco Alfredo Pisaneschi Sergio Del Fa Corrado	3	Rosignano Solvay	15	Modificare la classificazione dei tessuti urbanistici dell'area posta tra la Via Aurelia e la passeggiata a mare da strada-verde pubblico a tessuto urbanistico "d"
13,00	Vernaccini Paolo	6	Gabbro loc. La Malavolta	1	Consentire lampliamento dellattuale fabbricato ad uso artigianale.
315,00	Vincenti Rosanna	6	Gabbro	1	Modificare l'art. 103 comma 4 delle NTA prevedendo la possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale anche per i piani prevalentemente o interamente seminterrati
315,01	Vincenti Rosanna	6	Gabbro	1	Modificare l'art. 103 comma 4 delle NTA prevedendo la possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale per gli immobili che non hanno caratteristiche compatibili con l'attività commerciale
43,00	Vincenzi Michele	1	Vada	14	Cambio di tipologia area agricola da E1 a E3 per la realizzare piccoli annessi di cui allart. 74 delle NTA in ogni porzione di terreno magari accorpandone 2 sul confine.
199,00	Virano Roberto	2	Mazzanta	2	Comparto 2-c11. Riperimetrazione con ampliamento del comparto con disponibilità a cedere all'Amm.ne la porzione in eccedenza di mq.7720.
199,01	Virano Roberto	2	Mazzanta	2	Comparto 2-c11. Aumentare da 2 a 4 alloggi mantenendo parametri e prescrizioni previsti nella scheda.
423,00	Vivarelli Rudy	2	Vada	2	Comparto 2-t9. Riconsiderare l'indicazione di attuare l'intervento di realizzazione di un complesso turistico ricettivo, con tipologia Albergo o RTA, in modo unitario, anche solo per la prevedibile suddivisione fisica dell'insediamento
423,01	Vivarelli Rudy	2	Vada	2	Comparto 2-t9. Limite dei 90 posti letto da rivedere in sede di ripartizione del carico urbanistico
238,00	Viviani Aldo	4	Rosignano Marittimo	15	Modifica del tessuto edilizio che consenta di ampliare ed elevare l'edificio esistente con possibilità di ristrutturazione fino a R8
178,00	Viviani Carla	3	Rosignano Solvay	4	Realizzazione di nuovo comparto residenziale

numero osservazione	osservatore	utoe	fraz.	codice osservazione	descrizione osservazione
534,00	Volpato Mario	0		17	Ridimensionare completamente in senso restrittivo le proposte di nuovi insediamenti previsti dal RU in termini di salvaguardia ambientale
534,01	Volpato Mario	0		17	Rivalutare attentamente le esigenze dei fabbisogni abitativi e di quelli turistico-ricettivi
269,00	Volpi Claudio	2	Vada	4	Realizzare un nuovo comparto residenziale per 4 alloggi
435,00	Volterrani Giovanni	5	Rosignano Marittimo	4	Cambio di destinazione urbanistica dei terreni di proprietà inseriti in area "pp - Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche", chiedendo di inserire nuovo comparto residenziale per complessivi 6 alloggi
112,00	Zermini Tschan Françoise Marie Therese	4	Rosignano Marittimo	13	Ampliamento del 30% di un fabbricato esistente in zona agricola con possibilità di realizzare locali tecnici