

**OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI CARTOGRAFIA TESSUTO URBANO E CARTOGRAFIA PIANO PAESISTICO (COD. 15 - 23) - Gruppo 7**

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
7,00	Sicuro Paolo	3	Rosignano Solvay	15	Mantenimento dell'attuale destinazione di PRG (Zona DAB) per consentire la realizzazione di una struttura da adibire a magazzino, ricovero attrezzatura e mezzi da lavoro.	Non accolta in quanto il tessuto urbanistico corrispondente alla ex destinazione DAB di PRG risulta qualitativamente inadeguato ed incongruo rispetto al contesto insediativo di riferimento che è prevalentemente residenziale.
8,00	Bertoli Emanuela	4	loc. Pipistrello	15	Conversione di area con fabbricati esistenti (ad uso rivendita materiali inerti) in artigianale esistente con possibilità di ristrutturazione urbanistica e aumento del 10% del volume dei fabbricati esistenti e che venga modificata la norma sugli edifici condonati in modo di consentire un uso libero di tali volumi.	Non accolta la proposta di conversione in area artigianale. Il Regolamento Urbanistico nelle aree per attività estrattive dismesse ammette solamente il recupero ambientale finalizzato alla ricostituzione del manto vegetale. Non accolta la richiesta di modifica dell'art. 57 "manufatti condonati" in quanto la proposta di "un uso libero" di manufatti legittimati in forza di provvedimenti di sanatoria straordinaria non è condivisibile perchè paradossalmente determinerebbe una disparità di condizioni a favore degli immobili realizzati abusivamente ( in contrasto con gli strumenti urbanistici) rispetto agli immobili regolarmente assentiti.
23,00	Guerrini Edo e altri non proprietari	3	Rosignano Solvay	15	Spostare la destinazione artigianale industriale del comparto 3-t10 nel comparto 3-t12 in località le Morelline e viceversa la destinazione commerciale del comparto 3-t12 nel comparto 3-t10.	Non accolta. Il comparto 3-t10 è stato eliminato
24,00	Tarabini Dino	5	Castiglioncello	15	Estendere l'attuale zona "e" a tutto il resede di proprietà al fine di ottenere omogeneità tra il vecchio PRGC e l'attuale RU in adozione.	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 6.2 e PP 2
33,00	Cirinei Laura	6	Nibbiaia	15	Eliminare dal terreno in oggetto le perimetrazioni "p", "au*" e b12.	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 2 e PP1
47,00	Scaramal Paolo	5	Castiglioncello	15	Modificare il tessuto edilizio da "a" a "d1" in quanto gli immobili che insistono su tale porzione di tessuto urbanistico non risultano inseriti all'interno dell'allegato n. 3 delle Norme Tecniche d'Attuazione del RU.	Non accolto l'inserimento nel tessuto "d1". Gli immobili sono stati inseriti nel tessuto urbanistico "d" e pertanto è stata modificata la carta TU 6.2
51,00	Quintavalle Giuseppe e Quintavalle Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	15	mantenere a giardino della villa la particella n. 203 del foglio 77 e la particella n. 777 del foglio 76	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 8.2
51,01	Quintavalle Giuseppe e Quintavalle Pier Luigi	4	Rosignano Marittimo	15	mantenere a corti esclusive delle rispettive unità immobiliari le particelle n. 200 e n. 444 del foglio 77	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 8.2

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
55,00	Bini Mirna	4	Rosignano Marittimo	15	Cambiare la destinazione d'uso dell'immobile da magazzino a locale per attività commerciale con l'inserimento dello stesso all'interno di una nuova perimetrazione del comparto 4-t3 (prolungare il comparto sino a via De Filippo, anche per un problema di accessibilità e funzionalità diretta dello stesso alla strada pubblica)	Osservazione accolta per quello che riguarda l' inserimento dell'immobile esistente all' interno dela peimetrazione del comparto 4-t3 con conseguente modifica della carta TU 8.1 e della scheda norma 4-t3
66,06	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	15	Nella tavola TU 7.1 del RU sia eventualmente rivisto il perimetro del tessuto "g" che individua l'immobile in questione, eliminando la parte lato mare che non è di sua proprietà.	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 7.1
66,07	Congregazione delle Mantellate serve di Maria	3	Rosignano Solvay	15	In caso di non accoglimento delle richieste di cui sopra,viene richiesto che almeno l'immobile in questione venga classificato in tessuto urbano di tipo "o" di cui all'art. 62 c. 4.	Osservazione non accolta in quanto accoglie le precedenti
68,00	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Modificare la dizione V18* impropria per la zona in oggetto, in quanto le opere di urbanizzazione sono già ultimate, collaudate e cedute all'A.C.	Risultando già realizzate, collaudate e cedute tutte le opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione, nonché la maggior parte degli interventi edificatori privati si accoglie l'osservazione. I lotti non ancora edificati e residui previsti nel Piano di lottizzazione si inseriscono come interventi di saturazione attribuendo, per ciascuno, dei parametri uguali agli altri interventi isa con destinazione d'uso industriale e artigianale previsti all'art.- 64 delle norme. L'accoglimento modifica le carte TU 12.3 e TU 12.2 e la tabella di cui all'art. 64 delle NTA a cui vengono aggiunti n. 5 interventi isa
68,01	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Estendere la destinazione MA1 della zona limitrofa (stabilimento ex SAVIA) alla lottizzazione con aggiunta della destinanzione d'uso di direzionale.	Osservazione accolta. Modificate le carte TU 12.3 e TU 12.2 . Aggiunta la categoria 5 direzionale al tessuto ma1 all'art. 62 c. 4 delle NTA
68,02	soc. San Leopoldo srl e soc Sobrini Costruzioni snc	2	Vada	15	Attribuire destinazione MA1 ai lotti da edificare (compresi tra quelli edificati) ed individuarli con la dizione ISA (saturazione) e più precisamente: - lotto n. 2 destinazione MA1 con aggiunta di direzionale e verde e parcheggio, - lotti n. 5,6,10,11destinazione MA1 con aggiunta di direzionale	Accolta. Nelle destinazioni d'uso degli interventi individuati nella tabella di cui all'art. 64 delle norme e contraddistinti con isa14,isa15,isa16,isa17 e isa18 sono state inserire tutte le destinazioni d'uso previste per il tessuto ma1)
110,00	Lumini Licia e Benetti Patrizia	5	Castiglioncello	15	Inserimento dell'area nel tessuto "e" anziché nel tessuto "f" con possibilità di piccolo ampliamento rispetto all'esistente e diversa collocazione dell'edificio nel lotto al fine di realizzare n. 6 alloggi per civile abitazione.	Osservazione non accolta in quanto la realizzazione di 6 alloggi è azione di trasformazione

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
117,01	Unicoop Tirreno	2	Vada	15	Inserire un'area per la raccolta differenziata degli imballaggi	L'individuazione di aree per la raccolta differenziata dei rifiuti attiene alla gestione ordinaria degli spazi urbani ed alla organizzazione dei servizi pubblici, esulando dai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico. In tal senso l'osservazione è da ritenersi non pertinente.
122,00	Salvagnini Chiara	2	Mazzanta	15	Inserire una previsione di parcheggio pubblico nella zona cartografata come apne (realizzabile nell'ambito della concessione del punto azzurro previsto nell'FVM11 concordando lo scomputo di parte degli oneri e/o la gestione di parte dei posti previsti). In alternativa inserire almeno la previsione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra il parcheggio previsto e demanio forestale da realizzarsi o a scomputo d'oneri o in altro modo con l'A.C.	Osservazione non accolta, per quanto concerne la realizzazione di parcheggio pubblico in quanto nelle immediate vicinanze vi è il parcheggio della piscina e nella carta TU 13. e 13.2 sono state individuate nuove aree di parcheggio su via dei Cavalleggeri e in ampliamento al parcheggio della piscina. Nella carta Tu sono individuati i percorsi pedonali e ciclabili
130,00	Marchesi Maria Carla e Razzauti Giampiero	3	Rosignano Solvay	15	Riduzione dell'area a verde pubblico per consentire accesso e recupero del garage pertinenziale dell'abitazione.	Osservazione non accolta in quanto l'accoglimento comporterebbe la riduzione di area a verde pubblico
131,00	Falagiani Gabriele	3	Rosignano Solvay	15	Provvedere ad una revisione dell'inquadramento urbanistico per l'area ascrivita consentendo il recupero, almeno in parte, della potenzialità edificatoria originaria.	Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non introducendo nuovi carichi dimensionali se non per piccoli interventi.
132,00	Ricci Aimone	4	Rosignano Marittimo	15	Rivalutare la localizzazione dell'intera previsione n° 10 viste le reali situazioni morfologiche del terreno poco idonee alla realizzazione di impianti sportivi.	Osservazione non accolta. Il Ru conferma la previsione n°10 per la realizzazione dell'area sportiva
142,00	soc. Baia del Marinaio srl	2	Vada	15	Ampliare l'area a campeggio inserendo un'area specifica "o". Inserire norma specifica che permetta di ristrutturare, ampliare il campeggio Baia del Marinaio e modificare l'accesso posto in via dei Cavalleggeri. Uniformare la destinazione di tutta l'area del campeggio come individuata nella planimetria allegata. Disponibilità a creare un'area a parcheggio pubblico lungo la via dei Cavalleggeri in prossimità del locale La Racchetta, da convenzionare e/o cedere all'A.C.	Non accolta. Il Regolamento urbanistico all'art.62 c. 4 per il tessuto "o" prevede interventi di riorganizzazione sia degli spazi esterni che interni ammettendo interventi anche finalizzati all'aumento del livello di classificazione.

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
155,00	Carducci Marusca	3	Rosignano Solvay	15	Cancellare la previsione urbanistica "APNE" ed inserire i terreni come zona di espansione del comparto 3-t3 con la possibilità di realizzare un edificio residenziale con le stesse caratteristiche previste dalla scheda di norma. In alternativa ripristino totale della precedente destinazione (EF del vecchio PRG)	Entrambe le richieste non risultano accoglibili in quanto : a seguito dei contenuti del Documento strategico redatto per l'approvazione del Ru il comparto 3-t3 è stato eliminato. La destinazione EF del PRG non esiste più ed è stata sostituita per le aree rurali adiacenti ai centri urbani dall'area identificata con la sigla "apne".
159,00	Rossi Clara, Rossi Dario, Fantozzi Marco, Salvatori Federiga	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrare l'area ricadente nel RU adottato con destinazione "e" incorporando le particelle di proprietà.	Osservazione non accolta
173,00	Santacroce Fabio e Merenda Rita	4	Rosignano Marittimo	15	Cambio di destinazione da n10 a "e".	Osservazione accolta in quanto trattasi di mero errore conseguente ad una lettura delle foto aeree errata( pertinenza privata e non area sportiva di quartiere) .Modifica della carta TU 8.1
188,00	Biasci Vitaliano e Biasci Marusca	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento in zona "e" dell'area di proprietà	Osservazione non accolta in quanto trattasi di area esterna al perimetro del centro abitato.
225,21	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	15	Destinare l'area a commerciale prevedendo la possibilità di rendere funzionante un piccolo mercato coperto	L'area indicata nell 'osservazione è ubicata all'interno del Parco Urbano di Rosignano dove sono ammessi gli interventi di cui all'art. 82 delle NTA. Si ritiene di confermare le previsioni del RU adottato che prevede al comma 6 la possibilità di realizzare un'area commerciale in Piazza della Repubblica con l'insediamento di nuovi esercizi di vicinato.
231,00	Tamburini Argante e Tamburini Gioiella	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrazione della parte del fondo coincidente con la porzione ex DAB del PRG congiuntamente all'edificio in tessuto urbanistico "e" oppure "e1" in quanto sua pertinenza.	Osservazione non accolta . Il tessuto individuato non preclude in alcun modo l'utilizzo dell'area come recede a servizio dell'edificio.
238,00	Viviani Aldo	4	Rosignano Marittimo	15	Modifica del tessuto edilizio che consenta di ampliare ed elevare l'edificio esistente con possibilità di ristrutturazione fino a R8	Osservazione non accolta in quanto trattasi di tessuto urbanistico di formazione non recente dove la categoria R8 non è ammessa.
241,00	Gambicorti Alessandro	3	Rosignano Solvay	15	Riperimetrazione con ampliamento dell'area prevista a parcheggio (traslando lato mare l'area attualmente inserita che non tiene conto della perimetrazione della proprietà Ecomar appositamente acquistata per questo scopo).	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 11 e TR 3
248,00	Mancusi Angelo e Donatello Rosa	5	Chioma	15	Comprendere nella zona g l'intero recede di proprietà	Osservazione non accolta . Il tessuto individuato come b21 individua i verdi privati o pubblici con vegetazione forestale di interesse paesaggistico e non preclude in alcun modo l'utilizzo dell'area come recede a servizio dell'edificio.
273,00	soc. Marno srl	6	Castelnuovo Misericordia	15	Collocare la previsione di verde pubblico a ridosso dell'attuale verde pubblico evitando la frammentazione delle aree, l'impedimento all'accessibilità al comparto 6-t18 e la sottrazione di superficie indispensabile all'attività della Marno srl.	Osservazione non accolta per quanto concerne la localizzazione dell'area a verde in progetto a ridosso dell' esistente area a verde. Si prende atto che la previsione di una nuova area a verde ostacola l'accessibilità al comparto 6-t18 e pertanto si elimina.

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
273,01	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	15	Formare un nuovo comparto di completamento MA3 per soddisfare le esigenze di espansione della Marno srl; contestualmente modificare il tessuto urbanistico "e" facendolo coincidere con l'originaria sede della società e realizzare un alloggio per la guardiania nel comparto MA3 proposto.	Parzialmente accolta. Si prende atto dell'attività esistente ritenendo più appropriata una classificazione dell'area come "ma " a prevalente carattere industriale e artigianale, normata dall'art. 62 c. 4 delle NTA .Vengono modificate le carte TU 3 e TR 1 e TR 3. Nel tessuto "ma" non è ammessa la realizzazione di alloggi per la guardiania.
273,05	soc. Marno	6	Castelnuovo Misericordia	15	Segnalazione di un errore cartografico riguardante un inesistente fabbricato in prossimità della proprietà confinante ad ovest.	Si prende atto della segnalazione ma non è possibile eliminare il fabbricato in quanto lo stesso deriva dalla Cartografia Tecnica Regionale in scala 1:2000
275,00	Balzini Dino	6	Castelnuovo Misericordia	15	Modificare il perimetro del tessuto urbanistico "e" verso nord per includere i volumi della stalla e del rimessaggio attrezzi agricoli e verso sud modificando il perimetro dell'Apne e del bene areale soggetto a regole paesaggistiche. Tale intervento premetterà di riqualificare il fabbricato principale liberandolo da volumi secondari e di recuperare i volumi di stalla e rimessaggio per realizzare n. 2 alloggi.	Parzialmente accolta. Il perimetro del tessuto urbanistico "e" è stato modificato non includendo però tutta l'area in proprietà. Modificate le carte TU 3 e TU 2
275,01	Balzini Dino	6	Castelnuovo Misericordia	15	Riperimetrare anche il centro abitato che dovrà adeguarsi alla nuova delimitazione del tessuto urbanistico "e" di cui al punto precedente.	Accolta
276,00	Figlia Fabrizia	3	Rosignano Solvay	15	Modificare l'estensione del comparto 3-c10 inserendo l'area di proprietà ed aumentando il dimensionamento da 4 a 5 alloggi.	Non accolta in quanto la richiesta è volta ad incrementare la capacità edificatoria della sua proprietà non apportando nessun miglioramento all'assetto urbanistico del comparto.
290,00	soc. Edilcar	3	Rosignano Solvay	15	Cambio tessuto in "o" per riconoscere la destinazione esistente (albergo).	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 7.1 e TU 7.2
294,00	Cantini Gianfranco Giannarelli Francesco Mannari Emo Mannari Vincenzo Mannari Alessio Capelli Silvana Giantotaro Giuseppe Cirinei Laura	6	Nibbiaia	15	Modificare la previsione urbanistica di un piccolo appezzamento di terreno, situato sul lato opposto della strada del Vaiolo di rimpetto al vecchio fabbricato a filo strada, da parcheggio pubblico a verde privato.	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 2
296,00	Manfredi Giacomo	6	Gabbro	15	Delimitare l'area come artigianale per realizzare piccolo polo produttivo per aziende artigianali collegate all'indotto della fabbrica Donati	Non accolta in quanto trattasi di richiesta di introduzione di un nuovo ambito di trasformazione. Nella Tav. TR1 l'area è identificata come tessuto urbanistico mc " area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva" in cui sono ammesse tutte le attività necessarie all'esercizio dell'attività estrattiva.

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
301,01	Franchi Rosella	6	Gabbro	15	Possibilità di realizzare un piccolo parcheggio esterno collegato all'attività commerciale.	Osservazione non accolta in quanto trattasi di Parcheggio privato e non pubblico
330,01	soc. Il Boschetto srl	5	Castiglioncello	15	Trasformazione dell'attuale destinazione d'uso del complesso "Il Boschetto", da turistico ricettiva in residenziale	Osservazione non accolta: la scelta su Castiglioncello è stata quella di incentivare il turistico ricettivo e disincentivare la residenza
336,00	Camping Rada Etrusca snc	2	Vada	15	Eliminare dalla tav. 12.3 del R.U. la destinazione a Parcheggio dei terreni di proprietà, posti al margine del Camping Rada Etrusca	Osservazione parzialmente accolta con conseguente modifica delle carte TU 13.1, TU 12.3 e TR 3
337,00	Gelasio Luciano titolare soc. Mango snc	4	Rosignano Marittimo	15	Chiede il cambio di classificazione da tessuto "a" ad una destinazione che gli consenta di ristrutturare le volumetrie esistenti con gli interventi da R1 a R10	Non accolta. Nella rivisitazione dei tessuti urbanistici le volumetrie sono state inserite nel tessuto urbanistico "b" dove sono ammesse le seguenti categorie di intervento R1,R2 e R9b normate dagli artt. 49,e 53 delle Nta .
349,00	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare ad area agricola (EB2-1) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2 (area soggetta a ripristino ambientale di cui alle ordinanze n. 240/94 e 74/98), così come proposta nell'allegato all'osservazione	In data 16.08.2008 Il servizio Edilizia privata comunicava che era stata data esecuzione alle opere previste nelle ordinanze n. 240/94 e seg.. A seguito di tale comunicazione ed all'approvazione in Giunta regionale (del. GR n. 118/07) del Regolamento recante istruzioni tecniche per la redazione degli strumenti della pianificazione prov.le e com.le in materia di cave e torbiere,sono state valutate congiuntamente al tecnico incaricato per la componente geologia le richieste contenute nei vari punti dell'osservazione. Dal parere rimesso e allegato alla relazione del responsabile del procedimento, si evince che l'osservazione può essere PARZIALMENTE ACCOLTA. L'accoglimento dell'osservazione modifica la carta TR1 e l'art. 95 c. 2 delle NTA a cui viene inserita la norma per la coltivazione di un'area denominata E4d
349,01	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare a zona industriale con funzione di piazzale di stoccaggio (EB2-2) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2, così come proposta nell'allegato all'osservazione	
349,02	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Destinare a zona industriale (EB2-3) parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2, così come proposta nell'allegato all'osservazione	
349,03	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	15	Ammettere su parte dell'area identificata nel PRG vigente come EB2 l'attività di escavo e la successiva trasformazione a zona industriale (EB2-4), così come proposta nell'allegato all'osservazione	
359,00	Camping Tripesce S.n.c. di Santobelli Laura	2	Vada	15	Chiede di modificare l'ambito del tessuto "oc" inserendo con destinazione "oc" anche l'area adiacente avente destinazione "apne" e "rotatoria stradale" traslandola verso nord	Non accolta. Si ritiene di confermare la previsione della rotatoria . Si valuterà in fase di progettazione l'esatto ingombro della stessa.
363,00	Banti Giovanna	3	Rosignano Solvay	15	Aggiornamento della cartografia per avvenuta realizzazione di edificio residenziale e artigianale con inserimento in zona "ma" insieme al lotto di pertinenza	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 7.3, TU 7.7

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
364,00	Germelli Frida	6	Nibbiaia	15	Estendere il comparto 6-t8 anche nell'area di proprietà per potervi costruire un'abitazione	Non accolta in quanto il comparto è stato eliminato per le motivazioni indicate nel Documento Strategico
365,00	Frattali Lorenzo e Barsotti Anna	5	Castiglioncello	15	Modifica tessuto edilizio da "a" a quella "d" perché l'edificio non ha le caratteristiche tipologiche storiche	Osservazione non accolta ma inserito in tessuto "b"
372,01	Verdiani Franco Ferri Ida Blanco Alfredo Pisaneschi Sergio Del Fa Corrado	3	Rosignano Solvay	15	Modificare la classificazione dei tessuti urbanistici dell'area posta tra la Via Aurelia e la passeggiata a mare da strada-verde pubblico a tessuto urbanistico "d"	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 7.1
378,00	Samuelli Samuelli Ferretti Giacomo	5	Castiglioncello	15	Chiede che venga modificata il tessuto urbanistico dell'area in proprietà da zona "o" a zona "d", in quanto trattasi di area residenziale	Non accolta. L'area di proprietà è stata inserita nel tessuto urbanistico "b" in quanto l'immobile principale è inserito negli elenchi di cui all'allegato 3 - scheda B-5-036 ( categoria di intervento restauro )
381,00	Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro	2	Vada	15	Eliminare nell'area di proprietà, la previsione di parcheggio pubblico, inserendo la destinazione analoga a quella limitrofa "n*1r"	Osservazione non accolta . Si conferma la destinazione a parcheggio.
412,00	Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero	2	Vada	15	Deperimetrazione totale o parziale dei terreni di proprietà (fg. 115 partt. 47,50,51,65) dall'area definita dall'art. 60 delle NTA e il loro inserimento, totale o parziale all'interno dell'"area di trasformazione" come indicato nell'art.105 per poter procedere alla realizzazione di strutture e impianti di svago e servizio per l'attuale campeggio	Osservazione non accolta si ritiene di confermare la destinazione per i terreni oggetto di osservazione prevista in fase di adozione.
424,00	Armelleschi Sergio	6	Gabbro	15	Conferma dell'area di completamento come da precedente PRG sul terreno in proprietà . Accorpate l'area dove ubicato l'appartamento in proprietà ( tessuto d) all'area adiacente (tessuto e)	Osservazione non accolta in quanto trattasi di tessuti urbanistici con caratteristiche diverse.
429,00	soc. Immobiliare Stella sas	2	Polveroni	15	Richiesta di inserimento del terreno di proprietà in zona "e) residenziale recenti, con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto" (già classificato in questo modo ed in parte nel tessuto "d")	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 11
434,00	Saba Giacinto	4	Rosignano Marittimo	15	Classificare l'area di proprietà da "E2-E4.2b" in artigianale - industriale-commerciale, con i parametri della vecchia zona omogenea D (ora "ma")	Non accolta la proposta di conversione in area artigianale. Il Regolamento Urbanistico nelle aree per attività estrattive dismesse ammette solamente il recupero ambientale finalizzato alla ricostituzione del manto vegetale.

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
440,00	soc. Edil Macos	2	Mazzanta	15	Conformare la destinazione urbanistica dell'area in proprietà a quella delle aree circostanti e quindi mutarne la classificazione da "apne" a zona "e"	Parzialmente accolta. Modifica tav.TU 13.2
441,00	soc. Edil Macos	2	Mazzanta	15	Classificare parte delle aree limitrofe al residence "Stella del Mare" in "o" per consentire la realizzazione di strutture supplementari di servizio; disposti ad una permuta con altri terreni di proprietà.	Osservazione non accolta in quanto l'amministrazione non è interessata alla permuta di aree in prop. Com.le con altre aree private
453,06	Solvay Chimica Italia spa	2	Vada	15	Modificare le destinazioni "apne e apne1" in area "mb" ai fini di utilizzare in futuro le aree che attualmente sono occupate dallo stoccaggio per l'etilene, sia per lo sviluppo dell'attività industriale quali: impianti industriali accessori complementari al trasporto delle sostanze gassose liquefatti dal terminal fino allo stabilimento, sia per consentire la delocalizzazione dello stoccaggio etilene nel caso in cui non possa essere trasferito all'interno dello stabilimento	Osservazione non accolta . Il regolamento Urbanistico con la destinazione " apne" e Apne1" è coerente all'obiettivo specifico di Piano Strutturale di cui all' art. 32 c. 9 della Disciplina e Statuto dei Luoghi che prevede la riqualificazione e valorizzazione delle aree industriali Solvay e del porto industriale, incentivandone la delocalizzazione. Lo stesso articolo al comma 13 nell'indicare gli indirizzi per il Regolamento urbanistico evidenzia che lo stesso dovrà normare la riqualificazione delle aree industriali .Gli stessi studi redatti a supporto della Variante al progetto Rosignano prevedono, nel caso di dismissione del terminale etilene dall'area di Vada, il recupero della stessa ad una vocazione naturalistica e turistica ( Studio di incidenza ZPS e vol. con risposte di chiarimenti-aspetti ambientali). Pertanto si conferma la previsione di RU.
453,11	Solvay Chimica Italia spa	0		15	Stralciare la destinazione urbanistica "a verde" da una porzione di terreno non di proprietà Solvay, come da planimetria allegata all'osservazione	Non accolta in quanto si ritiene di confermare la previsione di un' area a verde che costituisca zona di filtro tra la "fabbrica" e la " città".
454,01	soc. Immobiliare La Casa di Andrea Buzzichelli & C. Sas	5	Castiglioncello	15	Inserire integralmente la particella n. 733 sub. 615 del fg. 63 nella perimetrazione FC	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 6.3
455,00	Regoli Edina	6	Gabbro	15	Classificare l'area da tessuto edilizio "a" in "b" in quanto più congrua alle caratteristiche tipologiche e architettoniche degli edifici presenti.	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 1
455,01	Regoli Edina	6	Gabbro	15	Viene evidenziata l'incongruità della classificazione dell'abitazione di proprietà inserita nel tessuto "a" e l'esclusione dall'ambito di valore storico-paesaggistico (centro storico)	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 1
470,00	soc. Panicucci P. srl	5	Castiglioncello	15	Inserire tutta l'area di proprietà nel perimetro urbano.	Osservazione non accolta . La nuova perimetrazione del centro urbano è stata definita secondo i criteri dettati dal Nuovo codice della strada.
476,00	Gatti Edoardo Gatti Maurizio	5	Castiglioncello	15	Realizzare uno stabilimento balneare sull'area di proprietà	Osservazione non accolta in quanto si ritiene non coerente con gli indirizzi del PIT che prevede auspica una riduzione dei carichi insediativi lungo la costa

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
480,00	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	15	Riclassificare le zone "d" limitrofe al castello come "b" perché più attinenti alla realtà dei luoghi	A seguito di un attento esame sono stati modificati i tessuti degli immobili ricadenti nel tessuto storico e contenuti negli elenchi di cui all'Allegato 3
480,01	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	15	Rivedere il perimetro dell'ambito di valore storico-paesaggistico perchè attualmente comprende tessuti tipo "e"	Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 1/3/8.1/8.2 È stato modificato l'ambito del centro storico e ridisegnato sull'effettivo edificato storico. A seguito di questa modifica sono stati adattati gli ambiti degli altri centri storici.
518,03	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	15	Modificare l'area prevista a parcheggio in area di completamento residenziale e/o commerciale a servizio del campo di calcio esistente e inserire nell'area residuale l'eventuale parcheggio pubblico	Non accolta Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non aumentando il carico urbanistico nell'Utoe 2
519,03	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa, soc. Ferri Graziani srl	2	Vada	15	Realizzazione di edificio con destinazione commerciale, direzionale e residenziale. In alternativa ripristinare la destinazione agricola.	Osservazione non accolta. Il Piano Strutturale non prevede per l'Utoe 2 dimensionamento per la realizzazione di nuova residenza con caratteristiche di trasformazione. Si ritiene di confermare le scelte definite in sede di adozione di Ru..
526,00	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	15	Inserire l'area classificata come turistica ricettiva nel tessuto residenziale come da effettivo utilizzo.	Osservazione parzialmente accolta. L'area è stata classificata in arte come tessuto "g" in parte come ambito demaniale. Modifica della carta TU 4 e D-za1
526,03	soc. Porticciolo del Chioma spa	5	Chioma	15	Incremento degli spazi destinati a parcheggio privato a raso in aggiunta a quelli esistenti	Osservazione non accolta in quanto richiesta di parcheggio ad uso privato in ampliamento a parcheggio esistente di uso pubblico convenzionato con l'Amministrazione com.le
528,00	Biasci Alessandro ed altri	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento di una nuova area da destinare a parcheggio	Osservazione accolta parzialmente. L'area a parcheggio interessa un'area in linea con l'edificato esistente. Modifica della carta TU 3

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
529,01	Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco	6	Castelnuovo Misericordia	15	Inserimento dell'edificio esistente con la pertinenza nel tessuto tipo "e1", interposto tra il comparto 6-t15 e il nuovo comparto di completamento proposto.	Accolta
536,00	Cubeddu Sonia	2	Vada	15	Inserire l'area in proprietà estendendo il comparto 2-c2 residenziale	Non accolta in quanto la richiesta è volta ad incrementare la capacità edificatoria della sua proprietà non apportando nessun miglioramento all'assetto urbanistico del comparto.
548,02	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		15	Modifiche e integrazioni proposte dal Settore Lavori Pubblici punti b),c),d), f),g),h) (riportata integralmente in fondo)	b) Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 7.6 e TU 7.7, TR 2 e TR 3; c) Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 7.6 e TU 7.7; d) Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 7.6 e TU 7.7; f) Osservazione non accolta; g) Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 11 e TU 12.2, TR 3; h) Osservazione accolta con conseguente modifica delle carte TU 12.1, TR 3
551,02	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	15	Modificare le aree destinate a parcheggio e verde pubblico adiacenti ai due Casoni in Vada come da elaborato allegato	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 12.1
551,11	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	15	Inserire area a parcheggio pubblico adiacente al Punto Azzurro di Vada	Osservazione parzialmente accolta con conseguente modifica delle carte TU 12.1, TU 12.3
551,18	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	15	Inserire l'area di Piazza del Castello come parcheggio e verde pubblico	Accolta
551,19	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Prevedere allargamento di un tratto di via delle Corazze (come PRG vigente) per consentire un adeguato accesso a lotto residenziale da realizzare con permesso a costruire 407/2007	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 2
551,25	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Aggiornare l'area a verde pubblico in via Sgarallino a Nibbiaia	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 2
551,26	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	15	Riposizionare l'area a verde pubblico individuata in via Sgarallino a Nibbiaia e individuata nell'elaborato grafico in quanto interessa un giardino privato	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 2

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
551,30	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	15	Modificare una porzione di area individuata con la sigla p* posta in rosignano Solvay per la realizzazione della casa solare	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 7.1 e TU 7.2
551,31	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Solvay	15	Modificare il tessuto urbanistico su via Filidei a Rosignano Solvay ai fini di inserire il progetto " Fontana Bagnolese"	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 7.5 e TU 7.7
551,32	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	15	Modificare la destinazione urbanistica in quanto sull'area destinata a verde pubblico insiste un fabbricato privato m,entre a nord dello stesso è presente una strada privata. La restante area a verde pubblico sopra la strada privata è di prop. Com.le . Eliminare dalla tav. ESP	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 8.1
551,58	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Chioma	15	Inserire l'area indicata come parcheggio pubblico in loc.Chioma, retrostante al Residence Lido del Chioma perché regolata da convenzione tra Amm.ne Comunale e la società proprietaria.	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 4
551,59	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Castiglioncello	15	Modifica della perimetrazione dell'area a verde ubicata in Castiglioncello N-O accorpando all'area del fabbricato adiacente una striscia di ml 5,30 dal confine.	Osservazione accolta con conseguente modifica della carta TU 6.1
558,00	Cervelli Silvia	5	Castiglioncello	15	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga rettificata nella tavola TU - Chioma del RU l'area di pertinenza del fabbricato esistente ed inserita l'intera particella n. 176 inserendo così l'immobile, e tutta la sua resede, nel tessuto "g" in quanto parte della resede del fabbricato risulta inserita in area extraurbana nel tessuto "pp"	Osservazione non accolta. Il tessuto individuato non preclude in alcun modo l'utilizzo dell'area come resede a servizio dell'edificio.
565,00	soc. Camping Molino a Fuoco di Ricci Maria Luisa	2	Vada	15	OSSERVAZIONE TARDIVA. Inserimento degli immobili e dei terreni di proprietà, dalla zona "apne" alla zona omogenea "e" o in subordine in zona omogenea "E" (agricola)	Osservazione non accolta Si ritiene di confermare la destinazione apne, in quanto aree prevalentemente non edificate.
9,00	Nanini Cristiana	5	Chioma	23	Ampliamento del tessuto urbano classificato "g" su area di proprietà fino alla strada.	Non accolta in quanto dalle immagini satellitari del 2007 l'area non presenta caratteristiche tali da essere inserita in un tessuto urbanistico.
26,07	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	6	Nibbiaia	23	Correggere la tavola PP1: una porzione dell'abitazione, le immediate pertinenze e la strada non devono essere b20 nella tavola PP.	Accolta. Modificate le carte PP1 e TR1
154,00	Bollaro Elisa	6	Gabbro	23	Modificare la destinazione dell'area da area boscata ad area agricola E3 per realizzare piccolo annesso come previsto dall'art. 74 del RU.	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area ricade fra quelle di interesse paleontologico (giacimenti fossiliferi della Villa/Pane e Vino) e paesaggistico

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
168,00	Rabbi Paola	6	Nibbiaia	23	Rettifica dell'area "Bioitaly" escludendo i terreni in oggetto e adeguamento alla cartografia provinciale	Non accolta in quanto è stato comunicato dalla Regione Toscana Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, con nota del 09.04.2008, che l'effettiva delimitazione del SIR B10"Monte Pelato" è quella trasmessa in formato .shp in data 31/03/2004 con nota prot. n. 124/41180/22-05 e che i perimetri SIR sono depositati in formato digitale c/o il Servizio Geografico Regionale a cui è demandata anche l'approvazione di eventuali modifiche ai perimetri. La perimetrazione riportata nella cartografia allegata al R.U. corrisponde a quella trasmessa dalla regione toscana
187,00	Elmi Gianna	2	Vada	23	Inserimento dell'area del campeggio "2 Jolly" in zona omogenea compatibile con l'attività di campeggio al fine di ottenerne la riapertura.	Non accolta. Nella rivisitazione del Regolamento Urbanistico l'Amministrazione ha ritenuto di non introdurre nuove aree di trasformazione di completamento o di riqualificazione negli ambiti costieri. Inoltre permangono ancora le condizioni per cui fu notificata la chiusura.
229,00	Marabotti Rino	4	Rosignano Marittimo	23	Esclusione dell'area dal corridoio ecologico di cui alla tavola PP2	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area, libera da fabbricati, ricade nel corridoio ecologico
229,01	Marabotti Rino	4	Rosignano Marittimo	23	Inserire l'area da zona "pp" a zona agricola E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto i terreni vicini sono classificati come E2
256,00	Laronzi Elvira	2	Vada	23	Riperimetrare, prolungando il filo dell'area rurale, per inserirvi anche la corte del fabbricato uniformando così la destinazione di proprietà con la zona agricola E3 e non pp.	Il confine dell'area PP passa nel mezzo della piccola proprietà del richiedente e confina con un'area E3. Dalla consultazione delle foto satellitari 2007 la richiesta può essere accolta con la rettifica evidenziata nella cartografia allegata. L'accoglimento modifica la carta TR3
268,00	Panicucci Alessio	5	Castiglioncello	23	Riperimetrare l'area interessata dalle "pozze di marea" che, erroneamente è stata prolungata fino ad interessare parte dell'area già urbanizzata e relativa alla concessione demaniale del Bar Ristorante La Baracchina e che di fatto rende inattuabile la previsione urbanistica di ristrutturazione, ampliamento prevista dalle Norme sul Demanio M.mo.n alternativa, in assenza di riperimetrazione dell'area, che vengano comunque ammessi gli interventi di cui art. 22 c. 9 allegato 5 alle NTA, oltre a quelli di cui all'art. 55 delle NTA.	L'osservazione può essere accolta in quanto erroneamente le "pozze di marea" hanno interessato un'area urbanizzata. Sul bar ristorante sono ammessi gli interventi previsti nelle norme tecniche di attuazione del Demanio m.mo.
281,00	Giordani Guido	1	Vada	23	Consentire piccoli spostamenti e modifiche alla viabilità storica anche nelle aree del Piano Paesistico, così come già previsto nell'art.70 comma 6 delle NTA del RU	Nelle aree di piano paesistico sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui all'art. 23 e 24.
330,00	soc. Il Boschetto srl	5	Castiglioncello	23	Estendere il tessuto urbanistico "o" a tutto l'ambito della struttura turistica ricettiva "Il Boschetto", essendo in parte stata inserita nel tessuto "pp", ammettendo quindi, la possibilità di attuare gli interventi previsti dall'art. 62 delle N.T.A.	Parzialmente accolta. Modifica delle carte PP2 e TU5

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
382,02	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	23	Realizzazione di un ristorante al piano terra dell'edificio esistente	Sugli edifici esistenti nelle aree pp e ricadenti in territorio rurale sono ammessi gli interventi di cui all'art. 78 delle presenti norme se trattasi di edifici con destinazione d'uso non agricola o gli interventi e le attività di cui all'art. 79 se trattasi di edifici con destinazione d'uso agricola
382,03	Azienda Agricola "Le Fabbriche"	4	Rosignano Marittimo	23	Chiede di trasformare tutta o in parte l'area aziendale in area agricola non "pp"	La richiesta non può essere accolta in quanto i terreni in oggetto ricadono in parte nel corridoio ecologico ed in parte nella cassa di espansione del Fine.
399,00	soc. Lo Scoglio srl	5	Castiglioncello	23	Reinserire l'area a parcheggio (da sottoporre a convenzione) così come previsto nel precedente PRG.	Accolta. Modifica della carta PP2 e TU 6.1
405,00	soc. Immobiliare Santacroce srl	6	Nibbiaia	23	Richiesta di deperimetrazione di area boscata come da situazione attuale	Il sopralluogo, effettuato in data 21/5/2008, ha confermato la copertura boschiva dell'appezzamento (sia L2 che L3). La richiesta non può pertanto essere accolta.
415,00	Lanza Attilio	2	Vada	23	Inserimento dell'area di pertinenza del ristorante "Il Sestante" in zona compatibile con l'attività, al fine di ottenere la riapertura della struttura	Non accolta
425,01	Di Lella Gabriele	6	Castelnuovo Misericordia	23	Deperimetrazione della part. 118 fg 44, da area boscata (PP) ad area agricola E2	Non accolta. Al sopralluogo effettuato in data 10/3/2008 l'area si presentava inaccessibile a causa della vegetazione infestante ed era parzialmente visibile solo da molto distante. Tuttavia, nonostante i limiti sopra descritti, l'osservazione evidenziava una copertura boschiva, confermata su tutto l'appezzamento oggetto della richiesta dalla consultazione delle foto satellitari 2007
438,00	Malanima Lorella	6	Gabbro	23	Modificare la destinazione dell'area di proprietà, attualmente classificata "PP", in agricola E3, considerato che su tale area insistono alberi da frutto, ulivi oltre che terreno destinato ad orto intensivo	La richiesta non può essere accolta in quanto l'appezzamento ricade nelle aree di pregio per valori storici e paesaggistici circostanti a Villa Mirabella
442,00	soc. Monte Uliveto spa	6	Nibbiaia	23	Eliminare l'area "pp" reinserendo la proprietà in zona agricola	Non è possibile accettare la richiesta perché l'area ricade nel vincolo paesaggistico (Art. 136, lettera b, del D.L. 42/2004).
449,00	Cardini Consuelo	5	Castiglioncello	23	Inserimento dell'edificio esistente e le sue pertinenze (non rappresentato sulla cartografia) nel tessuto urbano "g" come gli edifici limitrofi.	Parzialmente accolta in quanto dalle foto satellitari 2007 parte dell'area si presenta boscata. L'accoglimento parziale modifica la carta TU5
452,00	Mannari Vincenzo	6	Nibbiaia	23	Inserire l'area di proprietà in area agricola E2	Non è possibile accettare la richiesta perché l'area ricade nel vincolo paesaggistico (Art. 136, lettera b, del D.L. 42/2004).

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
471,00	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Inserire tutta l'area di proprietà nel perimetro urbano.	Non accolta
471,01	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Venga rivista la destinazione prevista e cambiata in "aree prevalentemente non edificate integrative della risorsa insediativa" (apne)	Accolta. Modifica delle carte TU 6.2, TR2, PP2
471,02	Spinelli Fabrizio	5	Castiglioncello	23	Vengano effettuate le opportune correzioni al perimetro del tessuto urbanistico "e" ed alle destinazioni dei terreni in quanto aree già edificate	Accolta. Modifica delle carte TU 6.2, TR2, PP3
541,01	Biagi Marina Biasci Sergio	6	Castelnuovo Misericordia	23	Riperimetrazione dell'area boscata, in quanto l'abitazione non si trova all'interno di un bosco	Dal sopralluogo effettuato in data 21/1/2008, risulta che sul terreno oggetto della richiesta di revisione è presente un fabbricato con piccolo resede e relativa viabilità d'accesso. Detta superficie deve essere pertanto scorporata dal bosco, che invece insiste sulla porzione rimanente della proprietà. In occasione del sopralluogo si sono rilevate modeste rettifiche da apportare ad alcuni terreni limitrofi erroneamente inseriti fra le aree boscate mentre il loro uso li qualifica come L6 e G2. Si vedano le immagini satellitari 2007.L'accoglimento dell'osservazione modifica le carte PP1, PP2, TR1, TR2
547,00	Bertini Monica	4	Rosignano Marittimo	23	Possibilità di un piccolo ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale esistente che non risulta ubicato all'interno di area boscata come invece è stato riportato in cartografia	Dal sopralluogo effettuato in data 4/2/2008, risulta che sul terreno oggetto della richiesta di revisione non è presente il bosco secondo l'estensione riportata nella cartografia adottata. Esiste infatti un fabbricato con resede e pertanto sono da aggiornare sia la carte delle aree boscate sia quella dell'uso del suolo (con destinazione C3). Si vedano le immagini satellitari 2007. Per quanto riguarda la possibilità di un intervento sul fabbricato esistente l'ammissibilità dell'intervento è data nelle relative norme di tessuto o di area.

<b>548,02:</b>	<p>b) destinare l'area evidenziata in color giallo in planimetria come area a servizi pubblici finalizzati alla realizzazione della nuova stazione ecologica per la raccolta differenziata, per detta are dovrebbero essere previste anche aree per viabilità;</p> <p>c) nell'area ubicata a rosignano Solvay attualmente destinata a verde pubblico, individuare una porzione da destinare a nuovo asilo nido;</p> <p>d) nell'area tra via Costituzione e la ferrovia individuare un'area da destinare ad edificio pubblico da adibire a biblioteca, ludoteca, spazi polivalenti con parcheggi e verde</p> <p>f) inserire il prolungamento della passeggiata a mare di Castiglioncello dalla fine del Lungomare Alberto Sordi fino a Punta Righini</p>
----------------	---

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
					g) ai fini della messa in sicurezza idraulica delle aree vincolate dai fossi Vallecorsa e Mozzicone individuare i terreni a monte del rilevato ferroviario , come da planimetria n. 3, come aree destinate all'invaso dei volumi di piena per il contenimento della portata duecentennale.	