

OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI INTERVENTI VARI: ITINERARI ESCURSIONISTICI, SEDI STRADALI, PISTE CICLABILI, ESPROPRI (COD. 16-18-21-22) - Gruppo 6

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
181,00	Circolo Ricreativo Libertas Trekking	0		16	Implementazione di ulteriori percorsi itinerari escursionistici tavv. IE	parzialmente accolta: tav IE 1, 2, 3
518,01	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	16	Eliminare la previsione di itinerario escursionistico sul tratto di viabilità podereale privata di proprietà	non accolta
38,00	Caponi Roberto	2	Vada	18	Adottare la soluzione degli allegati 4 e 5 della proposta alternativa alla realizzazione della rotatoria di cui alla Tav. TU 11 loc Polveroni, alla tavola ESP-2, alla scheda di intervento 2-C3, all'art. 60 punto 7 Apne2. La suddetta proposta prevede la realizzazione della rotatoria sull'incrocio e non a distanza di mt 30 dallo stesso, senza la creazione di due nuovi innesti su via dei Polveroni e su via del Cason Vecchio, con minor sperpero di suolo, lasciando l'area Apne2 quale corpo unico da utilizzare in maniera ottimale, con spesa ridotta ad un terzo di quella occorrente per la soluzione prospettata dal RU. Inoltre, la viabilità non avrà al centro la casa di abitazione, non ci sarà bisogno di espropri di terreni agricoli coltivati ad orto, con risparmio per l'erario comunale.	non accolta, salvo l'eliminazione dalla Tav Esp-2. Si ritiene di confermare il tracciato previsto. In fase di progetto preliminare l'Amministrazione potrà valutare eventuali modifiche allo stesso.
62,00	Lecci Claudio e Neri Cinzia	3	Rosignano Solvay	18	Eliminare piccolo tratto di strada pubblica su porzione di terreno utilizzato come accesso a terreni agricoli e posto tra lotti di tessuto 2e".	non accolta
116,00	Comparoni Linita	2	Vada	18	Modifica della rotatoria di progetto (proponendo di adottare una soluzione adiacente all'attuale incrocio dei Polveroni) eliminando tratto stradale sul proprio terreno e di conseguenza modificare la destinazione da apne a E1	non accolta vedere oss. n. 38,00
285,00	Biagini Giuseppe	6	Gabbro	18	Proposta di modificare il tracciato stradale di accesso al comparto 6-t4 che dovrà avvenire adeguando strade limitrofe esistenti o comunque mediante soluzioni che interessino la proprietà di detto comparto.	eliminato il comparto 6-t4 e il relativo tracciato stradale di accesso
304,00	Campagna Carmela	2	Vada	18	Proposta di spostare il tracciato del corridoio infrastrutturale a monte della linea ferroviaria Pisa Cecina. In alternativa prevedere almeno un piccolo spostamento del tracciato attuale in corrispondenza del cavalcaferrovia di via per Rosignano.	parzialmente accolta: Tav TU 11 e 12
331,01	Bini Laura Manuela	3	Rosignano Solvay	18	Ripristino della previsione viaria del vecchio PRG che prevedeva la continuazione ed il collegamento di via Torquato Tasso con via Poliziano, con una strada che doveva correre parallela al fosso di Crepatura.	Non accolta

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
349,06	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	18	Spostamento della rotatoria in progetto su via delle Capanne per minimizzare l'impatto visivo	accolta: Tav TR1
369,00	Di Fina Angiolo	4	Rosignano Marittimo	18	Spostamento del tracciato della nuova strada lungo il Botro dei Serretti (lato nord) per salvaguardare le colture in atto da parte dell'azienda agricola o in alternativa, propone di spostarla in adiacenza al Botro dei Crognoli (lato sud)	Non accolta. Si ritiene di confermare il tracciato previsto come corridoio infrastrutturale. In fase di progetto preliminare l'Amministrazione potrà valutare eventuali modifiche allo stesso.
394,11	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	18	Utoe 3. Prevedere una viabilità alternativa a via delle Pescine, in grado di decongestionare l'incrocio delle Cinque Strade che colleghi la zona delle Morelline con la parte nord dell'Utoe	Non accolta, ma inserita modifica alla Tav Tu 7.3 a seguito dell'osservazione 548.02
505,00	Baglini Paolo Letizia e Monica, Fornai Edilio Gianetti Lido Marianucci Silvana Panicucci Carla Polzella Silvestro Cionini Alba Spinelli Edo Manganiello Fiorentino	3	Rosignano Solvay	18	Proposta di un nuovo asse viario di scorrimento a nord della lottizzazione Le Mimose e parallela a via delle Pescine	non accolta
518,00	Mels Colloredo Graziani Maria Luisa Fattoria il Pino ss	2	Vada	18	Modifica del corridoio infrastrutturale spostando la previsione a monte del tracciato ferroviario salvaguardando le attività in essere sotto la ferrovia	non accolta
527,02	Berardini Maddalena	3	Rosignano Solvay	18	Proposta di una nuova viabilità, in alternativa a quella da realizzare mediante l'ampliamento di via della Fiammetta, unico accesso al comparto 3 t8, con la nuova strada di collegamento tra "i Gambini" e via delle Pescine in corso di costruzione	Non accolta in quanto il comparto 3-t8 è stato eliminato
528,01	Biasci Alessandro ed altri	6	Castelnuovo Misericordia	18	Eliminare i gradoni esistenti in via delle Case Nuove e via dei Pianerottoli per consentire la carrabilità del tratto di strada	non accolta
543,00	Mannari Miria Mannari Vinia Mannari Ivano Mannari Valerio Buselli Asmara	6	Nibbiaia	18	Prevedere allargamento di un tratto di via delle Corazze (come PRG vigente) per consentire un adeguato accesso a lotto residenziale da realizzare, per complessivi 18 alloggi, con permesso a costruire 407/2007	accolta: Tav TU2
551,29	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	18	Inserire la strada in progetto tra via Repubblica in loc. Paradisino e via Don Bosco a Rosignano M.mo	accolta: Tav TU 8.1 e 8.2

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
551,20	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	21	Aggiornare piste ciclabili con le recenti realizzazioni	accolta: Tav TR3 e TU 12.3 e 13:1
551,21	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Mazzanta	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili	Accolta: Tav. TR3 e Tu 13.1 e 13.2
551,22	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili	accolta: tav: TU 7.5
551,23	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	21	Aggiornare tracciati piste ciclabili	accolta: Tav. TU 7.2
336,01	Camping Rada Etrusca snc	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. Esp-4 del R.U. la destinazione a Parcheggio dei terreni di proprietà, posti al margine del Camping Rada Etrusca	non accolta l'eliminazione del parcheggio ma rivista la perimetrazione : modificate Tav. TU 12.3,tav.13.1 e tav. ESP 3
482,01	soc. Vada 2001 srl	2	Vada	22	Annullamento dei vincoli preordinati all'esproprio sui terreni di proprietà	Non accolta .Le aree classificate nella tav TU12.1 come "oi" sono state individuate a seguito di un progetto di opera pubblica redatto dalla Provincia di Livorno per la messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Vada Nord. La LR 1/2005 all'art. 55 c. 4 lett. g) prevede che il Ru individui i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi dell'art. 9,10 del DPR n. 327/01. A tal fine in fase di adozione furono predisposte n. 4 tavole dove venivano individuate le aree soggette ad esproprio.Nella delibera n. 101 del 08.05.07 con cui si adottava il Ru nella parte narrativa si dava atto che con l'adozione si procedeva all'apposizione del vincolo espropriativo e nella parte deliberatica che in conseguenza dell'approvazione del RU ai sensi del citato DPR sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nelle tav Esp. Avendo comunque riscontrato degli errori nelle tavole adottate in fase di riadozione del RU si inizia nuovamente il procedimento . Si fa comunque presente che il DPR 327/2001 in caso di destinatari superiori a 50 prevede che la comunicazione avv
551,27	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Nibbiaia	22	Eliminare dalla tav. espropri il parcheggio localizzato nell'area adiacente il Cimitero di Nibbiaia in quanto è in corso l'acquisizione dell'area e valutare la possibilità di estendere il parcheggio su altra porzione .	Accolta: modificata tav. Esp-1

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
551,28	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde circostante il Molino a Vento a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale	accolta
551,33	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a verde in loc. Vignone a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale	accolta
551,34	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a verde pubblico dietro il campo sportivo a Rosignano M.mo perché già di proprietà comunale	accolta
551,35	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio perché già di proprietà comunale	accolta
551,36	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Castelnuovo Misericordia	22	Eliminare dalla tav. espropri parte dell'area a parcheggio in loc. Pinzacchio a Castelnuovo della M.dia perché già di proprietà comunale	accolta
551,37	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Gabbro	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area individuata in via delle Capanne a Gabbro con destinazione n°3	non si ritiene di mantenere l' area n°3 nella tav espropri in quanto trattasi di intervento privato
551,38	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	6	Gabbro	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare la strada di accesso alla Fornace Donati. Eventualmente inserire solamente la rotatoria .	Accolta: inserito solo la rotatoria nella tav. Esp-1
551,40	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	5	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio in loc. Casalino perché già di proprietà comunale	accolta
551,41	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri la viabilità di progetto su via di Serragrande perché in fase di acquisizione.	accolta
551,42	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio perché già stipulata convenzione per acquisizione	accolta
551,43	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde in Santa Croce a Rosignano Solvay perché già stipulato atto d'impegno per donare la stessa al Comune	accolta

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
551,44	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a verde in loc. 5 Strade perché già di proprietà comunale	accolta
551,45	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri le aree a verde e parcheggio nella lottizzazione " i Gambini" perché facenti parte delle opere di urbanizzazione che dovranno essere cedute	accolta: eliminate dalla tav. Esp-1
551,46	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri la strada indicata perché dovrà essere ceduta all'Amm.ne con la realizzazione del comparto 3-t12	accolta: eliminata dalla tav. Esp-1 (eliminato compart 3-t12)
551,47	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area in loc. Lillatro indicata perché già di proprietà comunale	accolta: eliminata dalla tav. Esp-1
551,48	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	1	Rosignano Marittimo	22	Sulla tavola degli espropri non è indicata la nuova strada che congiunge loc. La Valle con loc. Malandrone, ne il proseguimento dell' autostrada	nella tav. Esp-2 non è stata riportata la nuova strada in quanto non è ancora definito il tracciato della stessa.
551,49	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	1	Rosignano Marittimo	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area contraddistinta con n°8 in loc. La Valle	sulla tav. Esp-2 viene confermata l'area indicata al punto n° 8 (nuovo impianto di depurazione) che dovrà servire l'area artigianale del Comune di Castellina
551,50	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano Marittimo	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area indicata in loc. Giardinaggio perché in corso di acquisizione	accolta: eliminata dalla tav. Esp-1
551,51	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area destinata a parcheggio e verde adiacente ai fabbricati denominati " Dispensa Vecchia" perché già di proprietà comunale	accolta: eliminata dalla tav. Esp-1
551,52	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Inserire nella tav. espropri il corridoio infrastrutturale di collegamento tra Polveroni e via Aurelia	nella tav. Esp-2 non è stata riportata la nuova strada in quanto trattasi di nuovo tracciato che sarà valutato in sede di definizione del tracciato autostradale. Il tratto nei pressi della stazione di Vada fa parte della nuova previsione di collegamento della viabilità esistente, la cui realizzazione è a carico del comparto 2t3 come opera di urbanizzazione.
551,53	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Verificare l'effettiva necessità di espropriare l'area indicata con n°1 in via Telesio in Vada	verificata non necessaria ed elimin. dalla tav. Esp-1

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
551,54	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio in loc. Bonaposta a Vada perché già di proprietà comunale	accolta: elimin. dalla tav. Esp-3
551,55	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	22	Eliminare dalla tav. espropri l'area a parcheggio nei pressi della Piscina com.le alla Mazzanta perché già di proprietà comunale	accolta: elimin. dalla tav. Esp-3
551,61	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	4	Rosignano M.mo	22	Eliminare dalla carta ESP l'area destinata a parcheggio in loc.Vignone in quanto già di proprietà com.le	accolta: elimin. dalla tav. Esp-1
553,23	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	22	Rosignano Marittimo (tavola di progetto Esp-1) l'area a destinazione per parcheggio pubblico tra il Castello e la Via della Fonte non appare compatibile con il sito. Verificare altre possibilità magari in aree libere;	si prende atto: modific. tav. Esp-1