

OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI NUOVI INTERVENTI (COD. 4-5-6-7-8-20) - Gruppo 4

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------------------|------|---------------------|---------------|--|---|
| 14,00 | Ratti Gianfranco | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Trasformazione del 50% dell'area in residenziale sia libera che convenzionata e cessione all'Amministrazione del restante 50% dell'area per la realizzazione di infrastrutture pubbliche. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 33,01 | Cirinei Laura | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserire il suddetto terreno in area edificabile a carattere di completamento con possibilità di realizzazione di n. 3 alloggi. | Parzialmente accolta. La richiesta tende al completamente dell'abitato di Nibbiaia con una piccola quota di nuova edificazione e interessa un'area compresa tra due zone urbanizzate. La sua edificazione consoliderà e compatterà il tessuto esistente. Si modifica la carta TU2 e si inserisce una nuova scheda norma identificata con la sigla 6-c9 nell'allegato 1 avente per oggetto la realizzazione di n. 2 alloggi residenziali. |
| 41,00 | Daini Mauro e Papiccio Anna Maria | 6 | Gabbro | 4 | Con riferimento all'immobile attualmente ad uso magazzino si chiede di : - cambiare il tessuto urbanistico con la nuova perimetrazione del centro storico escludendo il fabbricato dallo stesso; - cambiare la destinazione d'uso da fondo a residenziale; - demolire parzialmente il fabbricato ed incrementare in maniera modesta il volume per completare due piani abitabili. | Accolta. Al fine di rendere possibile l'intervento di recupero necessario per riqualificare l'area di degrado inserita nell'ambito del centro storico si inserisce una scheda norma -6-iru2- nell' allegato 1. Si modifica la carta TU 1. |
| 42,02 | Dei Antonio Venturi Simonetta | 2 | Vada | 4 | Possibilità di realizzare un'area di completamento edilizio residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|---------------------|---------------|---|---|
| 50,00 | soc. Gruppo Finanziario Sporting sas di Federico Meyer & c. | 6 | Gabbro | 4 | In via principale, variare la destinazione urbanistica delle particelle 191-209-210-662 del foglio 7 e la particella 27 del foglio 11 in "area edificabile di completamento a residenziale con i contenuti derivanti dal planivolumetrico allegato alla precedente richiesta di inserimento con contestuale cessione delle aree che andrebbero a servizio della pubblica utilità". In subordine, variare la destinazione urbanistica delle medesime particelle in "area edificabile di completamento residenziale con indice derivante dal 70% dei contenuti del planivolumetrico allegato alla richiesta di inserimento, con contestuale cessione delle aree che andrebbero a servizio della pubblica utilità". | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 57,00 | Doveri Angiolo | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserimento di nuovo comparto di completamento con le stesse norme della scheda 3-c6 | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuove aree di completamento residenziali. |
| 63,00 | Nobili Franco, Nobili Franca e Brunetti Maria | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Riproposta di comparto per complessivi 30 alloggi con disponibilità a realizzare parcheggi pubblici e strada di accesso (rif. Proposta n°154). | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 64,00 | Vanni Simona e Barbieri Mara | 2 | Vada | 4 | In considerazione del fatto che parte del terreno, secondo nuovo RU, sarà occupato da infrastrutture per la viabilità, si chiede di realizzare un nuovo comparto di completamento con almeno 10 alloggi e sottostanti garages nella restante parte di terreno. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|---------------------|---------------|---|---|
| 70,00 | Pretalli Luigi, Pretalli Andrea e Pretalli Silvia | 5 | Chioma | 4 | Inserimento di nuova area di completamento per 3 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 72,00 | Calderini Silvano | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con almeno 10 alloggi e sottostanti garages in considerazione del fatto che parte del terreno, secondo nuovo RU, sarà occupato da infrastrutture per la viabilità. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 82,00 | Buti Giuliano | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserimento dell'area in zona residenziale per realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale come previsto nei comparti limitrofi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 84,00 | Berlani Pier Luigi | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserimento di nuovo comparto residenziale lungo tutto il tratto di via della Lombarda ed in particolare il terreno distinto al NCT F. 75 Map.li 549,551 e 553. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 87,00 | Nocchi Canzio | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzazione di nuovo intervento residenziale per due alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|----------------------------|------|------------------|---------------|--|---|
| 91,00 | Calderini Nedo | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 8 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 92,00 | Barontini Giuliano | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 4 alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 94,00 | Biasci Adriano | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 8 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 96,00 | Lupi Angela e Lupi Daniela | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzazione di 6 alloggi di cui 2 per l'edilizia sociale agevolata, utilizzando anche una porzione di proprietà comunale | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------|------|---------------------|---------------|---|---|
| 97,00 | Bruno Paola | 2 | Vada | 4 | Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 98,00 | Schiano Alberto | 2 | Vada | 4 | Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 100,00 | Fulceri Alina | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserimento nuovo comparto di completamento per complessivi 4 alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 103,00 | soc. Bejan | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Realizzazione di nuovo complesso residenziale o in alternativa di tipo turistico ricettivo. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|----------|---------------|---|---|
| 114,00 | Signorini Vito, Signorini Graziano, Chiti Gina, Tei Lina e Signorini Ildo | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 6 alloggi che compenserebbe il danno derivante dalle infrastrutture realizzate e da realizzare per la viabilità. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 125,00 | Barontini Pierino | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con n. 2 edifici di n. 4 alloggi ciascuno. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 126,00 | Comparoni Mauro | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto di completamento con 12 alloggi e 4 fondi commerciali compreso nuova proposta di viabilità alternativa prolungando la nuova viabilità dei Polveroni fino al raggiungimento della nuova bretella Vada-Polveroni. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 128,01 | Belloni Rita e Mannucci Rodolfo | 6 | Nibbiaia | 4 | Modificare la classificazione dei suddetti terreni e loro inclusione tra quelli a destinazione residenziale per la realizzazione di appartamenti di civile abitazione. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------------------|------|---------------------|---------------|---|---|
| 132,01 | Ricci Aimone | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Stralciare il terreno (FG. 69 part. 210) dalla previsione n*10 ed inserirlo come lotto di completamento residenziale per n. 3 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 137,00 | Ranfagni Lara | 4 | Rosignano Solvay | 4 | Inserimento di nuovo intervento residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 138,00 | Saggini Alessandro e Trecci Paola | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 139,00 | Pieroni Nando e Saggini Giovanna | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--------------------------------------|------|-----------------|---------------|---|---|
| 140,00 | Orlandini Dina e Falossi Angiolo | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 141,00 | Bisbocci Marisa | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 143,00 | Calzoli Francesco e Epifani Vittoria | 5 | Castiglioncello | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi o in alternativa destinare il terreno a tessuto urbano "F" o APNE poiché da 17 anni risulta recintato e utilizzato come corte esclusiva del proprio appartamento o in alternativa destinare il terreno a tessuto urbano "F". | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 153,00 | Giacomelli Oreste | 6 | Nibbiaia | 4 | Realizzare un nuovo comparto residenziale con n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi da 70/80mq. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|------------------|---------------|--|---|
| 159,01 | Rossi Clara, Rossi Dario, Fantozzi Marco, Salvatori Federiga | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzare un nuovo comparto residenziale con 6 alloggi accorpendo la superficie di cui al punto 1) con la restante proprietà nel rispetto dell'art.44 delle NTA per il dimensionamento. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 161,00 | Signorini Renza, Pozzi Riccardo | 6 | Gabbro | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con caratteristiche normative proporzionali ai comparti limitrofi 6c1,6t23,6t11,6t24,6t3,6t12,6c6. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 164,00 | soc. Immobiliare Scodanibbio srl | 6 | Nibbiaia | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 2 alloggi in adiacenza a quello attuale in fase di realizzazione | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 168,01 | Rabbi Paola | 6 | Nibbiaia | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale | Non accolta. L'area proposta è all'interno della perimetrazione del Sito di interesse regionale denominato " Bioitaly Monte Pelato " . In tale aree è da escludersi la realizzazione di nuovi complessi residenziali quali quello proposto in quanto nelle aree protette le previsioni del RU sono volte a garantire la conservazione degli elementi fondativi dei quadri paesaggistici. Inoltre l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|-----------------|---------------|---|--|
| 169,00 | Rabbi Paola | 6 | Nibbiaia | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 171,00 | Rabbi Paola | 6 | Nibbiaia | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale costituito da n.1 fabbricato di n. 3 alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuove aree residenziali. Inoltre la porzione del terreno su cui è stata avanzata la proposta ricade all'interno del territorio rurale nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale, se non quella da parte di imprenditori agricoli professionali |
| 172,00 | Semprucci Marco | 5 | Castiglioncello | 4 | Possibilità di ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di 4 alloggi di 60mq o in alternativa anche accorpamento della volumetria del manufatto attualmente destinato ad autorimessa per realizzare n.4 alloggi di 75mq. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 176,00 | Tedesco Girolamo e Mistretta Francesco | 6 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|---------------------|---------------|---|---|
| 177,00 | Nannerini Siria | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale per la costruzione di fabbricato plurifamiliare. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuove aree residenziali. Inoltre la porzione del terreno su cui è stata avanzata la proposta ricade all'interno del territorio rurale nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale, se non quella da parte di imprenditori agricoli professionali. |
| 178,00 | Viviani Carla | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione con finalità residenziali. |
| 180,00 | Pisaneschi Franca, Paladini Lorella e Paladini Luca | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale che prevede la costruzione di un fabbricato di n. 4 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 193,00 | soc. Pizzi B. e figlio | 5 | Castiglioncello | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale per 14 alloggi nella parte alta del terreno | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------------------|------|------------------|---------------|---|---|
| 197,00 | Nepa Giosia | 2 | Mazzanta | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale per 4 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 202,00 | Polese Luisella e Turchi Giuseppe | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 203,00 | Girolami Tarcisio | 2 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 206,00 | Marchesan Bruno | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzare un nuovo comparto residenziale di completamento con l'applicazione di parametri urbanistici che consentono l'edificazione di una volumetria di mc 750. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------------------|------|---------------------|---------------|--|---|
| 213,00 | Bardotti Roberta | 5 | Castiglioncello | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 215,00 | Innocenzi Franca e Innocenzi Anna | 5 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 8 alloggi. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 219,00 | Magni Gino e Grigoletto Oliva | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale di completamento per realizzare 1 o più unità abitative. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 221,00 | Battini Maria Luisa | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserire la particella di proprietà in area di completamento al fine di poter costruire una o più unità immobiliari per civile abitazione con relative pertinenze. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|---------------------|---------------|--|---|
| 222,00 | Masoni Rio | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserire la particella di proprietà in area di completamento al fine di poter costruire una o più unità immobiliari per civile abitazione con relative pertinenze. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 229,02 | Marabotti Rino | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Realizzazione di nuovo edificio quale abitazione di prima casa. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 244,00 | Tamburini Argante e Tamburini Gioiella, Giannotti Paolo, Grilli Loreno e Grilli Giuliana | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Deperimetrazione dei terreni di proprietà dall'ambito apne e definizione di un ambito di trasformazione utile per realizzare nuovo comparto con destinazione residenziale e commerciale. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 253,00 | Tedesco Girolamo | 6 | Vada | 4 | Realizzazione di nuovo comparto residenziale con 4 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--------------------|------|----------|---------------|--|---|
| 255,00 | Abate Gaetana | 2 | Vada | 4 | Riperimetrare l'area ricadente nel RU adottato con destinazione E3, accorpandola al comparto adiacente "e" al fine di realizzare n. 6 alloggi. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuove aree residenziali. Inoltre la porzione del terreno su cui è stata avanzata la proposta ricade all'interno del territorio rurale nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale, se non quella da parte di imprenditori agricoli professionali. |
| 258,00 | Manfredini Valerio | 6 | Nibbiaia | 4 | Possibilità di realizzare almeno una nuova unità immobiliare nell'ampia resede dell'abitazione e su cui stata pagata l'ICI fino ad adesso. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 260,00 | Gola Davide | 6 | Nibbiaia | 4 | Riesaminare la proposta di inserimento di nuovo comparto residenziale per 12 alloggi con disponibilità a cedere gratuitamente una parte del terreno da destinare a verde e parcheggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione con finalità residenziali. |
| 266,00 | Cioni Alfiero | 6 | Gabbro | 4 | Possibilità di realizzare almeno tre nuove unità immobiliari accorpando e ridistribuendo i volumi dei manufatti esistenti. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------|------|--------------------------|---------------|---|---|
| 269,00 | Volpi Claudio | 2 | Vada | 4 | Realizzare un nuovo comparto residenziale per 4 alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 271,00 | Peccianti Giorgio | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Realizzare un nuovo comparto residenziale con 8 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 277,00 | Baldasseroni Marietta | 6 | Castelnuovo Misericordia | 4 | Inserimento di nuovo comparto residenziale per 2 nuovi alloggi in località Campaccio, su terreno identificato al F. 44 part. 271 del NCT In alternativa inserire l'area di proprietà nel comparto 6-t15. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. Si ritiene non accogliere la richiesta fatta dall'osservante volta ad incrementare la capacità edificatoria della sua proprietà in quanto non apporta nessun miglioramento all'assetto urbanistico del comparto 6-15. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|---------------|---|---|
| 284,00 | Mannari Mario e Mannari Elena | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserire l'area agricola in zona di completamento. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide, nel caso in esame essendo l'area esterna al centro abitato, sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione con finalità residenziali. |
| 285,01 | Biagini Giuseppe | 6 | Gabbro | 4 | Inserire piccolo lotto di completamento per 1alloggio su terreno confinante con il lotto 6-t4 | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 293,00 | Agostini Michele e Agostini Gabriele | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserimento di comparto di completamento o saturazione per 4 nuovi alloggi con relative pertinenze. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 298,00 | SOC. Toscana Rustica Immobiliare srl | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento in zona di completamento per realizzare 6 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|---------------------|---------------|--|---|
| 308,00 | Calabrese Rosario e Bruno Maria Elvira | 2 | Mazzanta | 4 | Inserimento di un'area di completamento per 2 nuovi alloggi | Non accolta Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 332,00 | Calabrese Giovanna Maria Adriana | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Rendere edificabile un terreno di proprietà, classificato con tessuto "apne", al fine di poter costruire un piccolo immobile costituito da una unità immobiliare per la propria abitazione | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 360,00 | soc. Le Spianate srl | 5 | Castiglioncello | 4 | Completamento del vecchio piano attuativo con la realizzazione di 100 nuovi alloggi, organizzati in villette unifamiliari , bifamiliari e trifamiliari, sviluppate su uno e due piani | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 367,00 | Marchi Marco | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Richiesta che il terreno di proprietà , ubicato in area agricola, possa rientrare in un intervento di "riqualificazione urbana" tendente alla realizzazione di una serie di lotti di media grandezza (circa 6), su un residuo territoriale di circa mq 6.000, detratti dal totale di proprietà, da adibire a standard urbanistici (strade, verde, parcheggi). Quindi nella totalità viene richiesto di ricavare circa 24/36 abitazioni (da 4 a 6 per ogni lotto) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-------------------|------|------------------|---------------|--|---|
| 368,00 | Agostini Ivo | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserimento di nuovo comparto di completamento con possibilità di realizzare 4 alloggi con relative pertinenze | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 376,00 | Mannari Forestino | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 22 partt. 85,177,92,95,76,82,81,83,84,183,345 e 182) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 376,01 | Mannari Forestino | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 23 partt. 151, 348 sui cui insiste un fabbricato rurale e 139) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 376,02 | Mannari Forestino | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 14 partt. 82,72 e 74) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|------------------------|---------------|---|--|
| 376,03 | Mannari Forestino | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento di nuova area edificabile (fg. n. 15 partt. 71,74,72,75 e 193) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 387,00 | Sanpaolesi Lorenzo Sanpaolesi Cristina | 5 | Chioma | 4 | Ripristino dell'edificabilità al lotto di terreno in proprietà, pari a 572 mc, così come era prevista con il precedente strumento urbanistico e relativo Piano d'Area (lotto C) | Non accolta. Nel regolamento urbanistico sono stati confermati i piani/progetti attuativi convenzionati prima della data di adozione in conformità a quanto dettato dal Piano Strutturale. Le previsioni del precedente PRG , se non attuate, sono state oggetto di nuova valutazione. INella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 389,00 | Gianetti Lido Fornai Edilio | 3 | Rosignano Marittimo | 4 | Richiesta di inserire aree in proprietà come aree di completamento urbano a scopo residenziale, per la costruzione di abitazioni ad uso familiare | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|---------------------|---------------|--|---|
| 390,00 | Fulceri Alessio Fulceri Fabrizio Gabriellini Piera | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserire il terreno di proprietà, classificato "pp", in un 'area da urbanizzare ai fini insediativi, considerato che si trova a ridosso dei comparti 6-t7 e 6-t8 a valenza residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 405,01 | soc. Immobiliare Santacroce srl | 6 | Nibbiaia | 4 | A seguito di reperimetrazione delle aree boscate, sia valutata la possibilità di inserimento nel RU di un nuovo complesso insediativo-residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 408,00 | soc. Delfo srl | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Venga creato sui terreni di proprietà un comparto di completamento a supporto anche del comparto limitrofo 3-t5 ai fini di completare il tessuto urbano esistente | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 418,02 | soc. Chouette srl | 5 | Chioma | 4 | Realizzazione di un immobile con destinazione misto/ residenziale (60%) caratterizzato dalla realizzazione di fondi commerciali di medie e piccole dimensioni e per il restante 40% a disposizione per modesti appartamenti (fg. 31 part. 868) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|---------------------|---------------|---|---|
| 418,03 | soc. Chouette srl | 5 | Chioma | 4 | Realizzazione di due unità immobiliari residenziali, da configurarsi nelle aree di completamento dell'intero comprensorio del Chioma (fg. 31 part. 218) | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 419,00 | Manuelli Giuseppe, Cianchi Paola, Manuelli Grazia Nutini Marco, Nutini Giovanna, Nutini Fabrizio | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Richiesta di inserire il terreno di proprietà in un intervento di completamento o saturazione, tendente alla realizzazione di complessivi 6 alloggi con relative pertinenze | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 421,00 | Artiaco Antonio | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Richiesta di poter realizzare, nel terreno di proprietà, un intervento residenziale per complessivi 6 alloggi (75mq ad alloggio) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 422,00 | Modica Michele Florida Carmela | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Richiesta di poter realizzare, nel terreno di proprietà, un intervento residenziale per complessivi 5 alloggi con relative pertinenze (75mq ad alloggio) | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|--------------------------------|---------------|---|---|
| 426,00 | Muzzati Luca e Maltinti Lucia | 5 | Castiglione | 4 | chiede di modificare la destinazione della particella n. 93 del foglio n. 63 da tessuto urbano "a" a "area di saturazione urbana" o "area di completamento" per costruire un fabbricato di complessivi 3 alloggi con i seguenti parametri urbanistici: Superficie fondiaria mq. 1960; superficie coperta mq. 250; volume urbanistico mc. 1875; altezza massima ml. 7,50; piani fuori terra n. 2; piani interrati n. 1; appartamenti n. 3; indice fabbricabilità fondiario 0,96; rapporto copertura 13% | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 427,00 | Pisaneschi Stefano e Massimino Cinzia | 6 | Castelnuovo della Misericordia | 4 | chiede di modificare la destinazione della particella n. 407 del foglio n. 39 da area "E2" a "intervento di trasformazione e completamento" per costruire un fabbricato monofamiliare con i seguenti parametri urbanistici: Superficie fondiaria mq. 2360; superficie coperta mq. 110; volume urbanistico mc. 825; altezza massima ml. 7,50; piani fuori terra n. 2; appartamenti n. 1; indice fabbricabilità fondiario 0,35; rapporto copertura 5% | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 428,00 | Rocchi Mario e Bibbiani Varesa | 4 | Rosignano Solvay | 4 | chiede di modificare la destinazione della particella n. 236 del foglio n. 76 da area "E2" a "intervento di trasformazione per realizzazione di nuova zona insediativa residenziale" per costruire un fabbricato per complessivi n. 2 appartamenti con i seguenti parametri urbanistici: superficie coperta mq. 200; volume urbanistico mc. 1400; altezza massima ml. 7,00; piani fuori terra n. 2; piani entro terra n. 1; appartamenti n. 2; indice fabbricabilità fondiario 0,91 mq/mc; rapporto copertura 13% | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 431,00 | Falasci Enzo, Marabotti Liliana, Falasci Roberto, Greco Assunta, Biondi Fabrizio, Falasci Marisa e Franchi Pieranna | 5 | Rosignano Solvay | 4 | Cambio di destinazione urbanistica dei terreni di proprietà inseriti in area "pp - Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche (classificati b-18)", prevedendo l'individuazione di nuovo comparto residenziale per complessivi 6 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---------------------------------------|------|---------------------|---------------|---|---|
| 433,00 | Ciani Daniela Tessi Alessandro | 6 | Nibbiaia | 4 | Richiesta di realizzare sul terreno di proprietà, un fabbricato ad uso residenziale per complessivi 2 alloggi o la possibilità di ampliamento del fabbricato esistente fino a d una superficie coperta di 90mq | Non Accolta.La porzione del terreno su cui è stata avanzata la proposta ricade all'interno del territorio rurale nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale, se non quella da parte di imprenditori agricoli professionali. Gli interventi ammessi sugli edifici non più utilizzati ai fini agricoli sono normati all'art. 78 delle NTA. |
| 435,00 | Volterrani Giovanni | 5 | Rosignano Marittimo | 4 | Cambio di destinazione urbanistica dei terreni di proprietà inseriti in area "pp - Aree e beni soggetti a regole paesaggistiche", chiedendo di inserire nuovo comparto residenziale per complessivi 6 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 443,00 | Creatini Giuliano | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Richiede di realizzare un edificio residenziale unifamiliare di 120mq lordi per un solo piano, con i servizi realizzati in una porzione seminterrata | Non Accolta.La porzione del terreno su cui è stata avanzata la proposta ricade all'interno del territorio rurale nel quale non è consentita alcuna nuova edificazione ad uso residenziale, se non quella da parte di imprenditori agricoli professionali. |
| 444,00 | Pecchioni Eugenio | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Richiesta di inserimento di un nuovo comparto residenziale per almeno n°4 alloggi, rimanendo disponibile a realizzare su tale area oltre al fabbricato anche un parcheggio pubblico | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 466,00 | Samuelli Samuelli Ferretti Giacomo | 5 | Castiglioncello | 4 | Richiede che nel terreno di proprietà, di 560mq circa, individuato in zona "d", venga modificata la previsione , prevedendo la realizzazione di un nuovo edificio unifamiliare di almeno 120mq di sup. lorda a un piano e con i servizi pertinenziali ricavati al piano seminterrato. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|------------------|---------------|--|---|
| 468,00 | Guidi Silvano Guidi Oreste Guidi Sonia Guidi Roberto | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Riclassificare l'area come "isa"o come intervento di completamento o come intervento di riqualificazione urbana con le seguenti condizioni e parametri: - realizzare un unico edificio per almeno 2 nuovi alloggi su due piani; - Superficie coperta massima nel lotto 30% della sup. fondiaria; - distanze dai confini ml 5,00 e dalle strade ml 7,50; - minimo 2 posti auto per alloggio; - vincolo di cessione gratuita del terreno della strada di accesso al porto. Nel caso non venga accolta tale richiesta venga modificata l'attuale tipologia di tessuto urbano che identifica i terreni, in tipologia "apne" | Non accolta.Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. Non accolta la richiesta di modifica del tessuto urbanistico in quanto con il termine "apne" vengono identificate le aree prevalentemente non edificate che rapportano la città al territorio rurale o che residuano nel tessuto urbano, e l'area oggetto di proposta non presenta le suddette caratteristiche in quanto area facente parte di un tessuto urbanistico consolidato. |
| 470,01 | soc. Panicucci P. srl | 5 | Castiglione | 4 | Riclassificare l'area come un comparto unico di riqualificazione urbana (iru) per la realizzazione di edifici residenziali, con l'obiettivo della riqualificazione di un'area integrata nel tessuto urbano residenziale, attualmente con funzioni sia abitative che artigianali/industriali. con possibilità di recupero dei volumi esistenti, realizzare 23 alloggi complessivi e intervento diretto con planivolumetrico convenzionato | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 470,02 | soc. Panicucci P. srl | 5 | Castiglione | 4 | Richiede che le N.T.A. dell'eventuale nuovo comparto, contengano: a) possibilità di demolizione totale o parziale di tutti i volumi e manufatti esistenti e costruzione di nuovi edifici. Interventi ammessi da R1 a R10, nuova costruzione. Destinazione Cat. 1; b) massimo carico urbanistico 23 alloggi complessivi, con dimensionamento previsto all'art. 44 (comprensivo del numero delle u.i. esistenti aventi qualsiasi destinazione) c) la tipologia per i nuovi edifici sarà a villette unifamiliari singole o a schiera; d) mantenimento delle alberature esistenti e la loro valorizzazione; e)attuazione con intervento diretto previa approvazione di progetto planivolumetrico convenzionato; f) almeno 2 posti auto per alloggio, oltre a parcheggi comuni al comparto, con capienza complessiva di almeno 1 posto auto per ogni alloggio realizzato; g) parametri urbanistici: RC 50%della superf. del comparto, H 2 piani fuori terra, distanza strade ml 7,5, distanza confini ml. 5,00. | Non accolta |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|---------------------|---------------|---|---|
| 473,00 | Santini Eugenio | 5 | Castiglioncello | 4 | Realizzare un'abitazione unifamiliare con corte di pertinenza | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 475,00 | Santangelo Lorenzo | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Richiesta di realizzare un nuovo comparto residenziale sul terreno di proprietà | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione con finalità residenziali. |
| 483,00 | Grilli Giuliana Grilli Loreno | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserire un'area di completamento edilizio residenziale anche con modesta riduzione della superficie dell'area prevista a "V* - verde pubblico" | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 489,00 | Farabollini Franco Zanobini Claudia | 4 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserimento sul terreno di proprietà di un nuovo comparto residenziale per 3 nuovi alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|-----------------------------|---------------|--|---|
| 495,00 | Filucchi Paolo | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserire una nuova area di completamento residenziale per due nuovi alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 500,00 | Folena Maria Domenica | 3 | Rosignano Solvay | 4 | Inserire il terreno di proprietà come zona di completamento residenziale per un edificio unifamiliare | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 516,00 | Pecchia Giuliana | 5 | Castiglioncello | 4 | Ripristino dell'edificabilità del lotto di proprietà, classificato come BB1 dal PRG vigente, per la costruzione di due nuovi alloggi | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 529,00 | Fabrizi Domenico Fabrizi Elvira Rossi Marco | 6 | Castelnuovo Misericordia | 4 | Inserimento di un nuovo comparto di completamento per la realizzazione di n. 12 nuovi alloggi per una superficie di mq. 7340 | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|------------------------|---------------|--|---|
| 538,00 | Mannari Vinia Cantini Tullio Cantini Gianfranco Bertuccelli Delmina Cantini Angiolino Cantini Donatella | 6 | Nibbiaia | 4 | Inserimento di un nuovo comparto residenziale per 16 alloggi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 551,08 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 6 | Gabbro | 4 | Modifica di destinazione da d a parcheggio vista la difficoltà di recuperare l'edificio esistente causa sistema franoso in atto. | Osservazione accolta con conseguente modifica nella Tav. TU 1 |
| 551,12 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 1 | Vada | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% | Non accolta. Il Piano strutturale non prevede per l'Utoe 1 un dimensionamento per comparti di trasformazione e/o riqualificazione con destinazione residenziale. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita " <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente</i> ". |
| 551,13 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 5 | Rosignano Marittimo | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% | Non accolta la richiesta di nuovo comparto. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita" <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente</i> ". |
| 551,14 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 2 | Vada | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex Scuola polveroni) | Non accolta la richiesta di nuovo comparto. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita" <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente</i> ". |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--|------|--------------------------|---------------|--|---|
| 551,15 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 7 | Castelnuovo Misericordia | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex scuola rurale Madonnina) | Non accolta la richiesta di nuovo comparto. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita" <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente".</i> |
| 551,16 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 7 | Castelnuovo Misericordia | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale sociale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (casa cantoniera via Emilia) | Non accolta la richiesta di nuovo comparto. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita" <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente".</i> |
| 551,17 | Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale | 5 | Chioma | 4 | Inserire un nuovo comparto per l'edilizia residenziale o commerciale che ammetta l'aumento della volumetria esistente del 25% (ex scuola rurale Campolecciano) | Non accolta la richiesta di nuovo comparto. Nella rivisitazione delle norme tecniche all'art. 108 è stato aggiunto u comma 2 che recita" <i>Gli edifici non più utilizzati per scopi istituzionali potranno essere utilizzati per edilizia sociale. E' ammessa la manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione all'interno del lotto di pertinenza anche con ampliamenti fino al 25% della volumetria esistente".</i> |
| 567,00 | Cioffi Gennaro e Cocchi Bruna | 2 | Vada | 4 | Richiesta di area di completamento costituito da fabbricato con 6 alloggi di mq. 70/80 lordi cadauno | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti residenziali. |
| 1,00 | Casseri Emanuele Marcello | 5 | Chioma | 5 | Revisione della destinazione urbanistica assegnata (PP), attribuendole una pluralità di funzioni quali: residenza, turistico-ricettiva, sportiva, foresteria, svago, da attuarsi mediante P.A. convenzionato | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-----------------------------------|------|---------------------|---------------|--|---|
| 15,00 | Marcantoni Giovanni | 6 | Gabbro-La Malavolta | 5 | Realizzazione di una attività turistico-ricettiva con dimensioni minime valide sotto il profilo economico-gestionale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 20,00 | Longo Carlo | 6 | Nibbiaia | 5 | Inserimento di un nuovo comparto turistico ricettivo per un totale di 32 posti letto e variazione della destinazione urbanistica dell'area interessata da agricola E2 ad area turistico-ricettiva. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 36,00 | Gerace Giuseppe e Curinga Antonia | 1 | Vada | 5 | Realizzazione di un centro turistico con 40 camere e 10 bungalows da 4 posti, beauty farm e piscina, sala congressi, campi tennis. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 42,00 | Dei Antonio Venturi Simonetta | 2 | Vada | 5 | Inserire una nuova struttura turistico ricettiva. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|----------------------------------|------|-------|---------------|---|--|
| 42,01 | Dei Antonio Venturi Simonetta | 2 | Vada | 5 | Inserimento una nuova struttura turistico ricettiva per disabili | Non accolta. Pur condividendo le finalità sociali dell'intervento l'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 49,00 | soc. Le Gorette srl | 2 | Vada | 5 | In via principale, variare la destinazione urbanistica delle particelle 61 e 261 del foglio 115 in "area edificabile di completamento a RTA con indici derivanti da planivolumetrico allegato alla precedente richiesta di inserimento"(170 p.l). In subordine, variare la destinazione urbanistica delle medesime particelle "in area edificabile di completamento a RTA con indici derivanti dal 50% del planivolumetrico allegato alla proposta, con contestuale cessione all'A.C. di parte del terreno per la realizzazione di un parcheggio pubblico di cui potrebbe fruire il punto azzurro FVM11 del PUDM in corso di definizione". | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 67,00 | La Ventola Residence | 2 | Vada | 5 | Riorganizzazione funzionale con ampliamento delle strutture esistenti con altri servizi necessari all'attività turistico-ricettiva | Sulle attività ricettive inserite nel tessuto urbanistico "o- edifici o attrezzature specialistiche di tipo turistico – ricettivo" sono ammessi gli interventi di cui all'art. 62 c.4 delle NTA. |
| 67,01 | La Ventola Residence | 2 | Vada | 5 | Nuova realizzazione di spazi dedicati a servizi educativi per bambini | Non accolta la proposta di ampliamento del tessuto urbanistico"o" in quanto l'area oggetto di richiesta presenta un interesse naturalistico ambientale. Nella tav. pp2 è stata individuata con la sigla "b18" - aree di interesse naturalistico-ambientale: ecosistemi per la conservazione delle specie ornitiche. L'attività potrà essere svolta all'interno del tessuto esistente "o" |
| 86,00 | Bonsignori Giorgio | 2 | Vada | 5 | Realizzazione di nuovo intervento turistico-ricettivo in area con attuale edificio residenziale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|----------------------------------|------|-------|---------------|--|--|
| 89,00 | soc. Edilcar srl | 1 | Vada | 5 | Richiesta di destinazione urbanistica "o" turistico-ricettiva con specifica classificazione che preveda le seguenti precisazioni e/o modifiche: a) incremento una tantum di 40 posti letto b) incremento realizzabile attraverso ampliamento delle strutture esistenti o per nuova costruzione di uno o più corpi di fabbrica con altezza massima di 2 piani f.t. c) adeguamento parcheggi di cui all'art. 44 d) sottoporre a piano di recupero gli incrementi di volume o di riclassificazione delle strutture e) possibilità di realizzare parcheggi e viabilità pertinenziale nei terreni attigui con vincolo alla struttura f) inserire nelle destinazioni d'uso: cat. 3 sottoc. 3.03 e sottoc. 3.04 limitatamente a sale da ballo, discoteche, night-club In alternativa sia classificata come "iru" con mantenimento delle norme di cui all'art.64, comma4, lettera "o", sempre con disciplina specifica di cui alla precedente proposta. | Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3. |
| 90,00 | Massari Luciana e Massari Grazia | 2 | Vada | 5 | Realizzare un nuovo insediamento turistico-ricettivo a completamento dell'asse attrezzato Vada-Mazzanta | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 102,00 | Scarfì Carlo Marcello | 2 | Vada | 5 | Realizzare una nuova struttura turistico-ricettivo-alberghiera per complessivi 348 posti letto | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU, a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|------------------------|------|---------------------|---------------|---|---|
| 170,00 | Rabbi Paola | 6 | Nibbiaia | 5 | Realizzazione di nuovo comparto turistico ricettivo con 96 posti letto | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 185,00 | soc. Bejan | 4 | Rosignano Marittimo | 5 | Realizzazione di nuovo complesso turistico ricettivo per 100 posti letto | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 193,01 | soc. Pizzi B. e figlio | 5 | Castiglioncello | 5 | Realizzazione di nuovo comparto turistico ricettivo per 40 posti letto nella parte bassa, immediatamente al di sopra del tracciato di via PO. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 234,00 | Ricci Riccardo | 6 | Gabbro | 5 | Inserimento di un nuova area da adibire a campeggio | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|----------------------|------|-------------|---------------|--|---|
| 236,00 | Pagni Giuseppe | 6 | Nibbiaia | 5 | Data la vicinanza della proprietà all'ippovia, inserire una struttura ricettiva polivalente tipo "stazione di posta", da realizzare su struttura esistente con modesto ampliamento, per l'accogliimento di cavalieri e cavalli, costituita da servizi di bar, trattoria, resort per n. 20 camere con bagno e scuderia. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 259,00 | Filippi Furio | 6 | Nibbiaia | 5 | Rivedere quanto previsto nel RU riesaminando la proposta di realizzare un piccolo centro turistico-ricettivo per 60 posti letto | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 262,00 | Gola Marcello | 6 | Gabbro | 5 | Rivedere la proposta al RU, non inserita, per la realizzazione di un piccolo centro turistico-ricettivo per 40 posti letto (cfr assenso dato a turistico ricettivo di 150 p.l dell'area al confine con la proprietà) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di |
| 267,00 | Desideri Giovannella | 5 | Castiglione | 5 | Realizzare un nuovo albergo per 100 posti letto, integrando e completando i servizi turistici del comparto 5-iru 4. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---------------------------------------|------|------------------------|---------------|--|--|
| 323,00 | soc. Progerma srl | 5 | Chioma | 5 | Inserimento sui terreni di proprietà, di una struttura alberghiera di alto livello qualitativo (3 stelle) o in alternativa un campeggio, nell'attuale superficie boscata, senza procedere ad alcun taglio di alberi esistenti e senza attività di movimentazione terra, secondo la tipologia del cosiddetto "Campeggio natura" immerso nel verde. Per tale progetto saranno previste nuove minime volumetrie, per servizi, locali comuni c.d. di ristorazione e accoglienza. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 356,00 | Mastromonaco Pietro Caruso Carmela | 1 | Rosignano Marittimo | 5 | Trasformazione dei terreni di proprietà da agricola a turistica - ricettiva ad uso campeggio o agricomparto per un totale di n. 56 piazzole, parcheggi e servizi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. L'attività di agricomparto è normata dalla L.R. n. 30 del 23.06.2003 e dal Regolamento di attuazione D.P.G.R.46/r del 3.08.04 e può essere esercitata alle condizioni e con i limiti di cui al Titolo IV Capo II delle NTA |
| 361,00 | soc. Residence Podere Il Querciolo | 1 | Vada | 5 | Incrementare il numero delle unità abitative\ricettive di almeno 10 unità (20/30 posti letto) anche utilizzando l'ingombro e la volumetria dell'attuale fienile, che verrebbe eliminato | Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3. |
| 382,01 | Azienda Agricola "Le Fabbriche" | 4 | Rosignano Marittimo | 5 | Richiesta di un agricomparto con 30 piazzole; | L'attività di agricomparto è normata dalla L.R. n. 30 del 23.06.2003 e dal Regolamento di attuazione D.P.G.R.46/r del 3.08.04 e può essere esercitata alle condizioni e con i limiti di cui al Titolo IV Capo II delle NTA |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|--------------------------|------|----------|---------------|---|--|
| 388,00 | Chimenti Rossana | 6 | Nibbiaia | 5 | Conversione da area agricola-boschiva in area turistico ricettiva, utilizzando l'edificio esistente ed altri manufatti a servizio del fondo, con ulteriore incremento della superficie con nuovi manufatti per 450mq | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. Per quanto riguarda l'attività agrituristica |
| 414,00 | Francalacci Felloni Veda | 2 | Vada | 5 | Inserimento della destinazione a campeggio nell'area dove era ubicato il campeggio "il Tirreno", al fine di ottenere la riapertura della struttura | Non accolta. Nella rivisitazione del Regolamento Urbanistico l'Amministrazione ha ritenuto di non introdurre nuove aree di trasformazione di completamento o di riqualificazione negli ambiti costieri. Inoltre permangono ancora le condizioni per cui fu notificata la chiusura. |
| 418,00 | soc. Chouette srl | 5 | Chioma | 5 | Inserimento nel terreno di proprietà di una nuova struttura turistico alberghiera con 20/25 mini suites di circa 30/35mq, compreso i servizi accessori, con particolari accorgimenti tecnici e salvaguardia della zona esterna (fg. 31 part. 736) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. Per quanto riguarda l'attività agrituristica |
| 418,01 | soc. Chouette srl | 5 | Chioma | 5 | Inserimento nel terreno di proprietà di una nuova struttura turistico alberghiera costituita da 35/40 suites, compreso i servizi accessori, considerata appendice del complesso alberghiero (fg. 31 partt. 870 e 871) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. Per quanto riguarda l'attività agrituristica |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|------------------|---------------|---|--|
| 491,00 | soc. Agrilandia agricola arl | 5 | Castiglioncello | 5 | Realizzazione in area agricola di nuovi edifici a destinazione turistico ricettiva per aumentare i posti letto (fino a 100) ed i servizi, ad integrazione e completamento dell'attuale attività agrituristica, con tipologie a discrezione della Amministrazione Comunale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. Per quanto riguarda l'attività agrituristica |
| 492,00 | soc. Icomar Impresa Costruzioni Martinoli Srl | 6 | Nibbiaia | 5 | Inserire un nuovo comparto turistico ricettivo con antistanti fabbricati residenziali con capienza e tipologie da stabilirsi secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 506,00 | soc. Pel di Lupo srl | 5 | Rosignano Solvay | 5 | Inserimento in un'area di mq 35.210 di un nuovo di un comparto turistico ricettivo con tipologia a "borgo" di complessivi 180 posti letto da realizzarsi per lotti con una prima fase di 60 posti letto, oltre alle strutture complementari e di supporto. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 511,00 | Mannoni Daniela | 5 | Castiglioncello | 5 | Inserimento di una nuova struttura turistico ricettiva tipo RTA per 144 posti letto e locali a servizio della struttura, da realizzare anche in lotti successivi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|-----------------------------|---------------|---|---|
| 514,00 | Mels Colloredo Graziani Maria Luisa | 2 | Vada | 5 | Inserimento nel terreno di proprietà, di un comparto per area sosta e rimessaggio di roulotte e camper e relativi servizi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 521,00 | soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescasportiva Il Fortullino | 5 | Castiglione Castiglione | 5 | Realizzazione di una struttura turistico ricettiva (mc 2000/2500) tipo "chalet" con alcuni posti letto (fino a 20) per le necessità dei diportisti, bar-ristorante, magazzino, servizi per il diporto per attività collegata al turismo nautico | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 533,01 | Camilli Elia Principi Silvana | 7 | Castelnuovo Misericordia | 5 | Realizzazione di un'area di sosta camper con adeguate alberature di circa 4000mq con servizi complementari | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 537,00 | Parodi Carlo Giuseppe Berti Eleonora Berti Monica Parodi Paolo Parodi Piero Farnesi Barbara Farnesi Sergio | 5 | Castiglione Castiglione | 5 | Inserimento sui terreni di proprietà di un nuovo intervento per struttura turistico ricettiva per 30/40 posti letto e servizi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|------------------|---------------|--|---|
| 542,00 | Musumeci Paolo | 6 | Nibbiaia | 5 | Inserimento di un nuovo comparto turistico ricettivo di circa 40 posti letto, con disponibilità a cedere un'area per parcheggio e ad adeguare il tratto di viabilità esistente | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 99,00 | Comparoni Mauro e Facioni Luca | 2 | Vada | 6 | Inserimento nuovo comparto per deposito e stoccaggio di roulotte, camper, piccole imbarcazioni nonché attrezzature varie da campeggio con caratteristiche normative analoghe al 2-t7 | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 156,00 | Campatelli Sergio, Tamburini Mirella, Campatelli Massimo e Ristori Marcella | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserire la particella di proprietà (FG. 82 part. 1004) come area artigianale e di servizio per la piccola industria, direzionale e commerciale. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 226,00 | Marianucci Mario Carlo | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserire le particelle di proprietà (1570 e 1571 del FG 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di Eliminare la previsione del comparto 3-t10 |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---|------|------------------|---------------|---|---|
| 227,00 | Del Ghianda Sorrentino e Del Ghianda Silvano | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserire la particella di proprietà (82 FG. 121) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di Eliminare la previsione del comparto 3-t10 |
| 228,00 | Pirrone Ignazio | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserire le particelle di proprietà (318, 321 e 322 FG. 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di Eliminare la previsione del comparto 3-t10 |
| 239,00 | Falorni Nivo, Mochi Manola e Giudici Alessandro | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserimento della particella di proprietà(1105 Fg. 82) nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di Eliminare la previsione del comparto 3-t10 |
| 242,00 | CacciamaniCristina, Cacciamani Guido, Cacciamani Roberto, Manganiello Antonio, Manganiello Franco, Masotti Luciano, Ricci Paolo, MastacchiLevia, Niccolai teresa, Zampelli Marianna | 1 | Malandrone | 6 | Realizzazione di nuovo comparto con destinazione commerciale/artigianale e di servizio, piccola industria, direzionale della dimensione di circa mq. 100.000 sulla quale si possano edificare circa mq. 20.000 coperti di strutture con la suddetta destinazione. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|---------------------------------|------|------------------|---------------|---|---|
| 243,00 | Battini maria Luisa | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Realizzazione di nuovo comparto con destinazione artigianale e di servizio, piccola industria, direzionale e commerciale quale naturale completamento della zona artigianale posta sul confine ovest della proprietà. | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 247,00 | Bellini Monica e Ghelli Silvana | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Inserimento della particella di proprietà nel comparto 3-t10 artigianale commerciale polifunzionale. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di Eliminare la previsione del comparto 3-t10 |
| 282,00 | soc. La Sala srl | 3 | Rosignano Solvay | 6 | Proposta di nuovo insediamento artigianale nelle aree di proprietà adiacenti il distributore di gas-metano in loc. Le Morelline | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 453,15 | Solvay Chimica Italia spa | 0 | | 6 | Richiesta di nuova area industriale in loc. Polveroni, per la creazione di "parco industriale del freddo" generato dal processo di rigassificazione del GNL | Non accolta. Sui rileva contrasto con gli obiettivi del Piano strutturale che non prevede per l'Utoe 2 nessun obiettivo specifico a supporto di tale attività. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|------------------------|------|----------|---------------|--|---|
| 481,00 | Bertoli Emanuela | 4 | Le Badie | 6 | Conversione di porzione di terreno agricolo con fabbricati esistenti, in artigianale, commerciale, industriale-commerciale riconducibile alle zone tipo "D" del precedente PRG | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 3,00 | Tei Alessandro | 1 | Vada | 7 | Creazione di un'area urbana omogenea, di una porzione di terreno pari a mq. 6.000,00, come zona adibita allo stoccaggio e deposito previsto dagli indirizzi del PS, con destinazione di servizio in genere, con la stessa tipologia della "scheda normativa comparto 1-t2". | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti . |
| 104,00 | Fanciullo Federico | 2 | Vada | 7 | Riconoscimento dell'attività commerciale (bar) ed area di pertinenza per complessivi mq. 1100 (concessionata dall'autorità forestale) con possibilità di riqualificare la struttura, ampliando le volumetrie oggi concesse e realizzando una o più piccole strutture in legno poggiate a terra da destinare a pernottamento per i clienti. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti . |
| 124,00 | Traverso Tardy Ernesto | 2 | Vada | 7 | Inserimento comparto artigianale-commerciale con norme uguali a scheda del 2-t7 (rimessaggio e vendita roulotte e imbarcazioni) | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|----------------------------------|------|--------------------------|---------------|--|---|
| 162,00 | Catelani Daniela | 5 | Castiglione | 7 | Realizzare un piccolo edificio commerciale a un piano ft con copertura a terrazza. | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti. |
| 235,00 | Evola Rocca Maria | 7 | Gabbro | 7 | Inserimento di una nuova area commerciale per realizzare un "Outlet" | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 527,00 | Berardini Maddalena | 3 | Rosignano Solvay | 7 | Inserimento di un intervento di completamento, separato dall'insediamento residenziale, per la realizzazione di volumetria da destinare a commerciale, direzionale e servizi e dotare ambedue gli insediamenti di una maggiore quantità di standards e spazi riservati ad attrezzature pubbliche o ad uso pubblico | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti . |
| 533,00 | Camilli Elia Principi Silvana | 7 | Castelnuovo Misericordia | 7 | Realizzazione di un bar ristorante con servizi e locali per l'esposizione e la commercializzazione di prodotti tipici locali | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti . |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|------------|-------------------|------|---------------------|---------------|--|--|
| 144,00 | Capannari Alberto | 3 | Rosignano Solvay | 8 | Realizzazione di nuovo comparto artigianale-direzionale-commerciale | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |
| 384,00 | Gruppo Verdi | 0 | | 20 | Richiesta di individuare aree per la pratica del motocross in condizioni di sicurezza e che non rechino disturbo alla quiete pubblica | Non accolta vedere risposta a oss. n. 501,00. La realizzazione di area per la pratica di motocross deve essere supportata da idoneo progetto in cui siano valutate tutte le incidenze possibili sull'ambiente. |
| 385,00 | AICS Rosignano | 0 | | 20 | Individuare area per pista di motocross con servizi vari annessi, vista anche la disponibilità di alcuni privati a realizzare l'impianto, mettendo a disposizione i necessari terreni. | Non accolta . Vedere risposta a oss. n. 501,00 |
| 501,00 | Franchi Osanna | 7 | Rosignano Marittimo | 20 | Inserire un nuovo comparto per realizzazione di impianto sportivo per pista di motocross di 1° o 2° categoria con servizi e strutture adeguate | Non accolta. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento non ammettendo nuovi comparti .La richiesta si colloca in 'area a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola. La proposta potrà essere valutata successivamente alla realizzazione di altro intervento limitrofo già previsto in fase di adozione (7-t2)e che potrebbe, vista la tipologia di attività che si dovrebbe insediare, risultare in contrasto con quanto proposto in materia di sicurezza delle aree. |

| n° osserv. | osservatore | utoe | fraz. | codice osser. | descrizione osservazione | risposta osservazione |
|---------------|----------------------|------|---------------------|------------------|---|---|
| 522,00 | soc. Pel di Lupo srl | 5 | Rosignano Solvay | 20 | Inserimento di un nuovo comparto sportivo per la pratica del golf con servizi annessi | Non accolta. L'introduzione di un nuovo comparto costituisce un intervento strategico per il territorio che incide sul dimensionamento previsto dal piano strutturale. Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento riducendo le aree di trasformazione/riqualificazione. |