

OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI AREE AGRICOLE (COD. 13-14) - Gruppo 3

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
22,01	Nencioni Dario e Nencioni Raffaella	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare annessi agricoli di cui al comma 2 art.73 (annessi di 32mq) nelle zone agricole E3 anche ai proprietari con più di 8000mq di terreno che non sono azienda agricola.	Vedere modifiche art. 73
26,00	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Sostituire all'art.68 par.3 delle NTA "residenza agricola in fabbricati esistenti" con solo "residenza agricola" e inserire "conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli e attività artigianali e commerciali direttamente connesse che non abbiano caratteristiche industriali".	Accolta l'eliminazione all'art. 68 c. 3 nelle attività ammesse in area E2 del termine " in edifici esistenti" dopo residenza agricola. Non accolta la richiesta di introdurre al c. 3 la specifica proposta. In area agricole sono sempre ammesse le attività connesse all'agricoltura e integrative
26,02	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare manufatti precari necessari alle attività aziendali normati dalla LRT 1/2005 art.41 punto 8.	Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione com.le ha tenuto di conto delle esigenze di chi opera nel territorio rurale . A tal fine nelle norme del territorio rurale all'art. 79 c. 6 è stata introdotta la norma per realizzare manufatti precari.
26,03	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Nell'art.79 punto 2d, dove si prevede la possibilità di realizzare nuovi annessi (in aree non vincolate) per trasformazione di produzioni aziendali vegetali e per le esigenze di allevamento e produzione aziendale cerealicolo-foraggero, si chiede di prevedere esplicitamente anche la trasformazione dei prodotti di origine animale.	Accolta. Viene integrato il c. 2d) dell'art. 79
26,04	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Il RU consente la costruzione di locali di stabulazione solo se destinati al bestiame sostenibile con la produzione cerealicolo-foraggera aziendale. Si chiede la possibilità per le aziende agricole di realizzare piccoli allevamenti di animali anche oltre la sostenibilità di produzione cerealicolo-foraggera aziendale, introducendo il concetto di comprensorio, cioè la possibilità di acquistare alimenti per il bestiame c/o altre aziende locali.	Non pertinente in quanto non è materia di Regolamento Urbanistico
26,05	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Per la costruzione di annessi di cui all'art. 79 punto 5a, la tabella n. 4 non tiene conto delle attività zooteniche e della trasformazione dei prodotti che richiedono superfici dedicate. Si chiede l'introduzione di questa possibilità'.	Non accolta la modifica della tabella in quanto per attività aziendali diverse da quelle previste nella stessa gli uffici che valutano i PMAA tengono conto delle effettive necessità aziendali.
26,06	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	0		13	Ampliare la possibilità di realizzare annessi agricoli eccedenti le capacità produttive dell'azienda o nuovi annessi senza rispetto delle superfici fondiari minime come previsto dal regolamento di attuazione del titolo IV capo III della LRT n.1/2005 all'art.5 par. 3.	Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione com.le ha tenuto di conto delle esigenze di chi opera nel territorio rurale . A tal fine nelle norme del territorio rurale all'art. 79 c. 8 è stata introdotta la norma per realizzare annessi agricoli eccedenti le capacità produttive.

n° osserv.	osservatore	utoc	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
34,00	Saggini Roberto	7	Castelnuovo Misericordia	13	Estendere anche alle aree E1 e E2 la possibilità di costruire piccoli annessi per ricovero macchinari, attrezzature e prodotti così come nelle aree E3.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
35,00	Corsi Fabiano	7	Gabbro	13	Premesso che il fabbricato in oggetto nonché la proprietà circostante non hanno mai avuto i requisiti di annesso agricolo anche se realizzato con trasposizione di volumi precedentemente ad uso agricolo, prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione del suddetto fabbricato dotato di SUL complessiva di mq. 96.	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare la norma prevista all'art. 78 sull'utilizzo degli annessi non più utilizzati ai fini agricoli.
45,00	Pasquini Marco	4	Rosignano Marittimo	13	Richiesta di possibilità di ristrutturazione edifici esistenti con cambio d'uso in residenza Variante alla fascia di rispetto del vincolo cimiteriale così come individuata nel PS ai fini di eliminare tale vincolo su immobile di proprietà in loc. Casaguanti	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare la norma prevista all'art. 78 sull'utilizzo degli annessi non più utilizzati ai fini agricoli. Sull'immobile non grava la fascia di rispetto cimiteriale in quanto la stessa nel Quadro conoscitivo del RU è di 50 mt, tav. TA-1, mentre nel Piano Strutturale era indicata in 100 mt.
48,00	Di Lella Leonardo e Franchi Maria Dania	7	Gabbro	13	Non consentire l'attività di allevamento ovicolo nei capannoni antistanti la proprietà peraltro già danneggiata patrimonialmente e per la salubrità dalla vicinanza della discarica.	Le attività ammesse in area agricola sono stabilite all'art. 65 delle norme per cui non si giustifica una eccezione per un'area specifica .
89,02	soc. Edilcar srl	1	Vada	13	Inserire la destinazione d'uso 3.03 (somministrazione alimenti e bevande) anche nella categoria 4.01 (albergo, motel, etc.)	Accolta. L'accoglimento dell'osservazione ha comportato, al Titolo IV capo II delle norme, una aggiunta all'art. 78 c. 3 2^ alinea
112,00	Zermini Tschan Françoise Marie Therese	4	Rosignano Marittimo	13	Ampliamento del 30% di un fabbricato esistente in zona agricola con possibilità di realizzare locali tecnici	Non accolta La realizzazione dei locali tecnici è normata nell'69 mentre gli interventi ammissibili sui fabbricati esistenti , compresi gli ampliamenti è normata dall'art. 78
127,00	Tarantola Giuseppa	4	Rosignano Marittimo	13	Cambiare la destinazione d'uso da officina artigianale a ristorante con possibilità di ampliamento dei locali esistenti per la realizzazione della cucina, dei servizi igienici e della sala ristoro, utilizzando la corte esterna come parcheggio ed area ristoro all'aperto.	Accolta. L'accoglimento dell'osservazione ha comportato, al Titolo IV capo II delle norme, l'inserimento del c.5 all'art. 78
134,01	Calciano Claudio	0		13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandola a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
150,00	Bruscino Marco	1	Vada	13	Realizzazione di edifici pertinenziali in legno in complesso residenziale	Non accolta . Le opere pertinenziali in area agricola sono quelle ammesse all'art. 69
152,00	Mazzoni Gino	6	Nibbiaia	13	Realizzare pensione per animali con tutti i requisiti richiesti dal settore	Non accolta. L'area proposta è ubicata in parte in area boscata, equiparata per le attività agricole all'area a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola E2 e in parte in area a tipologia residuale a prevalente funzione agricola E3. All' art. 68 commi 3 e 4 sono specificate le attività ammissibili in tali aree. La proposta si configura come attività di trasformazione in quanto incide sulle risorse e non rientra tra le attività ammesse all'art. 68. L' Amministrazione pur rivisitando le Norme delle aree agricole e gli interventi ammissibili nel territorio rurale come azione di trasformazione ha ritenuto di confermare quelli già individuati nelle schede norma dell'allegato 1 alle NTA .
200,01	Calviello Pietro			13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74.
201,01	Burgassi Massimo			13	Rivedere il limite minimo (attualmente 3000mq) portandolo a 1000 mq di superficie dei terreni, necessario per la realizzazione di manufatti precari nelle zone agricole E3.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74.
207,00	Battini Arianna e Battini Silvia	2	Vada	13	Possibilità di frazionare in due appartamenti e di sopraelevare l'attuale edificio	Gli interventi ammessi sui fabbricati non utilizzati ai fini agricoli sono quelli ammessi dall'art. 78 e dall'art. 44
230,00	Ricciarini Manuela e Caroti Pierluigi	4	Rosignano Marittimo	13	Ammettere per patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola (art. 78) la possibilità di realizzare anche interventi R6 di cui all'art. 50 delle NTA, cioè interventi di addizione volumetrica, in aderenza di edifici ove risiedono famiglie numerose e persone disabili.	Gli interventi ammessi sui fabbricati non utilizzati ai fini agricoli sono quelli ammessi dall'art. 78 , pertanto su edifici esistenti è ammesso l'ampliamento di unità abitative fino al raggiungimento di 90 mq. di superficie utile abitabile.
245,00	Fiesoli Isabella	6	Gabbro	13	Revisione delle previsioni del RU per poter realizzare annesso agricolo su terreno di 3350 mq per attività agricola amatoriale, come possibile nelle zone E3.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74.
289,00	Bartaloni Ivano	6	Gabbro	13	Ricadendo il terreno in zona E2, si chiede che possa essere prevista la possibilità di accorpare i manufatti esistenti cambiandone l'ubicazione e la destinazione d'uso.	Sui manufatti esistenti non più utilizzati ai fini agricoli e se legittimati, si applica la disciplina dell'art 78 ovvero è ammissibile il cambio di destinazione d'uso solo per funzioni pertinenziali al fabbricato principale anche mediante la demolizione e ricostruzione.

n° osserv.	osservatore	utoc	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
305,00	D'Onofrio Valter	1	Rosignano Marittimo	13	Prevedere anche per le zone pp, E1, e E2 la possibilità di realizzare piccoli annessi senza necessità di programma aziendale nei limiti stabiliti dall'Amm.ne.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
305,01	D'Onofrio Valter	1	Rosignano Marittimo	13	Prevedere la possibilità di realizzare piccoli annessi su fondi con estensione a partire da un minimo mq. 2000, qualora siano realizzati sugli stessi determinati tipi di colture (vigneto, oliveto, ecc.) che necessitano, anche per piccole estensioni, dell'utilizzo di attrezzature varie.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74.
329,00	Fontanelli Alberto	0		13	Estendere la possibilità di costruire annessi agricoli anche nelle zone classificate E1 e E2	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
342,05	Forli Mirco	0		13	Modifica dell'art.73 per consentire la realizzazione dei servizi igienici negli annessi agricoli	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
342,06	Forli Mirco	0		13	Modifica dell'art.74 per consentire la realizzazione di annessi agricoli di almeno 20mq su tutto il territorio comunale	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
354,03	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di inserire all'art. 66 frazionamenti in zona agricola delle N.T.A. la possibilità di frazionare in caso di divisioni di proprietà, se questa è in essere prima dell'entrata in vigore del presente R.U.	L'art. 66 riguarda esclusivamente i frazionamenti di Aziende Agricole. Il frazionamento su terreni agricoli non interessati da Aziende è ammesso con le limitazioni di cui all'art. 23 comma 2
354,04	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Nutre perplessità sulla norma riportata al punto 1 capoverso 3 dell'art. 69 interventi sui suoli e sopra-suoli delle N.T.A. dove si vieta la realizzazione di rampe di accesso ai manufatti interrati	Non accolta in quanto non è configurabile come osservazione ma è una considerazione sui contenuti di specifico articolo. Comunque si prende atto .
354,05	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di togliere al punto 2 lettera a) e b) dell'art. 69 interventi sui suoli e sopra-suoli delle N.T.A. la dicitura "proiezione del fabbricato" in quanto, se mantenuta, comporterebbe una difficile, costosa e poco pratica realizzazione dei locali	Non accolta in quanto la norma ha lo scopo di tutelare i suoli agricoli.
354,06	Fenzi Stefano Geom.	0		13	Chiede di eliminare il punto 3 dell'art. 73 piccoli annessi delle N.T.A.	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
361,01	soc. Residence Podere Il Querciolo	1	Vada	13	Realizzare manufatto ad uso accessorio per hall, ufficio, lavanderia, magazzino e servizi a servizio dell'attività esistente	Non accolta . Gli interventi ammessi per attività turistico ricettive sono normati dall'art. 78 dove è ammesso un ampliamento una tantum per esigenze igienico funzionali pari al 15% della superficie utile
392,00	Manganiello Antonio	1	Vada	13	Possibilità di ristrutturare parte di capannone agricolo condonato con cambio d'uso in residenziale (una unità immobiliare)	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare la norma prevista all'art. 78 sull'utilizzo degli annessi non più utilizzati ai fini agricoli.
394,13	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		13	Ammettere la realizzazione di piccoli annessi agricoli amovibili in legno (o altri opportuni materiali e modalità) anche nelle aree E2 o PP anche in presenza di vincoli, vincolando i proprietari con atto unilaterale d'obbligo, a mantenere dette condizioni pena il ripristino dei luoghi	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
410,01	Matteucci Giuseppa	0		13	Ridurre la sup. minima (attualmente 90mq) delle unità abitative di edifici non più agricoli quando questi siano già un'unica unità immobiliare e non derivante da frazionamenti.	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare quanto previsto in fase di adozione del Regolamento Urbanistico.
411,00	Dal Canto Eudaldo	0		13	Consentire a tutti i piccoli proprietari di terreni agricoli di poter effettuare tutti gli interventi necessari alla conduzione del fondo, sempre con attività compatibili con l'aspetto paesaggistico o di particolare tutela	Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione com.le ha tenuto di conto delle diverse realtà presenti nel territorio agricolo ovvero delle necessità dei soggetti che pur non essendo Aziende agricole svolgono attività agricola.
432,00	Manno Marianna Sardone Rocco	4	Rosignano Marittimo	13	Inserimento di norma che consenta il riutilizzo di volumi esistenti in zona agricola ai fini residenziali	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare la norma prevista all'art. 78 sull'utilizzo degli annessi non più utilizzati ai fini agricoli.
438,01	Malanima Lorella	6	Gabbro	13	Consentire su area in proprietà la realizzazione di un annesso di cui all'art.74 del RU per il ricovero di attrezzature agricole	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
453,05	Solvay Chimica Italia spa	2	Vada	13	Mantenimento nella zona agricola "E1" delle destinazioni urbanistiche previste nel PRG vigente e dei progetti ad esso correlati (progetto azzurro - area stoccaggio etilene)	Non accolta in quanto destinazioni urbanistico non coerenti con il tessuto agricolo
509,00	Montagnani Oretta	4	Rosignano Marittimo	13	Possibilità di tamponare con pareti in muratura tettoie regolarmente autorizzate anche se di superficie più ampia di quelle previste dalle NTA per la realizzazione di annessi agricoli	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.

n° osserv.	osservatore	utov.	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
512,07	Landucci Marco	0		13	Nell'art.74 NTA. Inserire la possibilità di realizzare annessi agricoli anche ai proprietari di fondi inferiori a 3000mq, previa verifica da parte del Comune	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
512,08	Landucci Marco	0		13	Nell'art.78 NTA. Inserire la possibilità di frazionare grandi edifici anche se sottoposti a ristrutturazione R1 per poter consentire un'adeguata riqualificazione	Non accolta. All'art. 78 c. 4 a seguito di indirizzo di Giunta è stata inserita per gli immobili a destinazione abitativa e per i fabbricati rurali inseriti in nuclei censiti all'allegato 3 delle NTA, indipendentemente dalla categoria di intervento, la possibilità di modificare la destinazione d'uso e di frazionare alle condizioni riportate in tale comma.
513,03	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	13	Estendere a tutte le zone agricole della frazione la possibilità di realizzare annessi agricoli	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
523,02	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		13	Estendere il frazionamento nei terreni agricoli anche per riconfinamenti per accertamento confini, cambi colturali e divisioni patrimoniali in genere (non solo ereditarie)	L'art. 66 riguarda esclusivamente i frazionamenti di Aziende Agricole. Il frazionamento di terreni agricoli non interessati da Aziende è ammesso con le limitazioni di cui all'art. 23 comma 2.
525,00	Giordani Guido	0		13	Possibilità di eseguire frazionamenti nelle aree agricole di cui all'art.66 comma 1 punto c, anche in assenza di programma di miglioramento aziendale in caso di regolarizzazione della qualità catastale dei terreni stessi e piccoli aggiustamenti della configurazione geometrica delle corti.	L'art. 66 riguarda esclusivamente i frazionamenti di Aziende Agricole. Il frazionamento di terreni agricoli non interessati da Aziende è ammesso con le limitazioni di cui all'art. 23 comma 2.
530,00	Mataresi Giancarlo	6	Castelnuovo Misericordia	13	Realizzazione di 10 box in legno per ricovero cavalli	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di ricoveri per cavalli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 79 c.9
530,01	Mataresi Giancarlo	6	Castelnuovo Misericordia	13	Realizzazione di cantina sottostante all'esistente locale di sgombero	La realizzazione è prevista all'art. 69 c. 2 delle NTA.
539,00	Fabiani Milco Giannoni Tiziana	6	Castelnuovo Misericordia	13	Possibilità di installare annesso agricolo amovibile con obbligo di eseguire schermature nei terreni sottoposti a corridoio ecologico	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.
540,00	Mannelli Sandro Montini Sabina	6	Castelnuovo Misericordia	13	Possibilità di installare annesso agricolo amovibile con obbligo di eseguire schermature nei terreni sottoposti a corridoio ecologico	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
546,00	Cioni Antonio	6	Gabbro	13	Possibilità di cambio d'uso in residenziale del piano terra (circa 95mq) di abitazione esistente, inserita in area "E2", con creazione di una nuova unità immobiliare	Il cambio d'uso in residenziale del piano terra di edifici a prevalente destinazione residenziale ai fini di creare una unità abitativa con superficie lorda di almeno 90 mq. è ammesso ai sensi dell'art. 44 c. 2 lett 2c delle norme tecniche di attuazione.
557,00	Phillips Jane	6	Castelnuovo Misericordia	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: Sostituire l'art. 79 punto 8c con: "la realizzazione di ricoveri per cavalli in allevamenti hobbistici è ammessa sia per le aziende agricole che per altri soggetti. Nel primo caso l'ammissibilità è condizionata dal fatto che le aziende siano agrituristiche e autorizzate all'attività ippoturistica senza limitazione al numero degli animali a condizione che per ogni capo sia disponibile una superficie di 1000 mq di terreno. Qualora l'attività di maneggio si configuri quali attività integrativa di quella agricola, gli interventi sono assoggettati a preventiva approvazione di Pmaa di cui al precedente art. 71 delle presenti norme. In tal caso sono ammesse attività di insegnamento, allenamento e simili. A tal fine sono ammesse aree coperte per lo svolgimento di tali attività, nonché fabbricati per uffici e servizi commisurati alle attività medesime. Nel secondo caso, è ammesso un numero massimo di animali pari al numero dei componenti il nucleo familiare più uno avendo sempre a disposizione per ogni capo una superficie di terreno di 1000 mq. In questo caso dovrà essere presentata un'istanza preventiva"	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di ricoveri per cavalli . Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 79 c.9
557,01	Phillips Jane	6	Castelnuovo Misericordia	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: Sostituire l'art. 79 punto 8d con: "Non occorre la concimaia quando è disponibile per ogni capo una superficie di terreno pari a 1000 mq. La superficie del box non può essere inferiore a 10 mq e la sua altezza deve essere comunque maggiore di 3m. Per cavalli ospitati in posta, questa deve avere dimensioni pari a 1,80/2,00 m di larghezza e 2,5 m di lunghezza. La scuderia dovrà completarsi con un box per lo stoccaggio del fieno commisurato al numero dei capi (min.10mq) e di un ulteriore box per lavori di mascalcia e per il deposito di finimenti, selle e quant'altro necessario per la cura dell'animale. Allo scopo di evitare l'impregnamento del suolo con escrementi, il calpestio dei box dovrà essere costituito da un battuto di cemento sul quale adagiare la paglia con funzione di lettiera e permettere tramite lavaggi e disinfezioni l'igienicità della stabulazione dell'animale"	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di ricoveri per cavalli . Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 79 c.9
559,00	Locci Alda	6	Gabbro	13	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede di poter realizzare un annesso agricolo per lo svolgimento dell'attività agricola considerato che è attualmente in corso la richiesta di autorizzazione per preparazione e taglio dell'area boschiva	Le osservazioni presentate hanno portato l'Amministrazione com.le a rielaborare le norme tecniche di attuazione riguardanti la realizzazione di annessi agricoli. Le regole per la loro realizzazione sono contenute al Titolo IV Capo II artt. 73,74,.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
563,00	Nocchi Massimo Hands Marion Dorothy	4	Rosignano Marittimo	13	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ammettere il cambio di destinazione d'uso in residenziale nei volumi (ex stalla) non più utilizzati per l'attività agricola (modifica all'art.78)	Non accolta. Nella rivisitazione delle Norme delle aree agricole l'Amministrazione ha ritenuto di confermare la norma prevista all'art. 78 sull'utilizzo degli annessi non più utilizzati ai fini agricoli.
22,00	Nencioni Dario e Nencioni Raffaella	1	Vada	14	Riclassificazione dei terreni di proprietà da E1 a E3	La richiesta può essere parzialmente accolta solo per la porzione di appezzamento che rientra nelle aree E3 sottoposte a verifica e corrette in base alle nuove foto satellitari 2007. Il parziale accoglimento modifica la Tav. TR3
33,02	Cirinei Laura	6	Nibbiaia	14	Escludere il terreno in oggetto dalla perimetrazione E2.	Accolta
43,00	Vincenzi Michele	1	Vada	14	Cambio di tipologia area agricola da E1 a E3 per la realizzare piccoli annessi di cui all'art. 74 delle NTA in ogni porzione di terreno magari accorpandone 2 sul confine.	La richiesta può essere parzialmente accolta solo per la porzione di appezzamento che rientra nelle aree E3 sottoposte a verifica e corrette in base alle nuove foto satellitari 2007. Il parziale accoglimento modifica la Tav. TR3
58,00	Fantozzi Leandro	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
58,02	Fantozzi Leandro	1	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta. La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
59,00	Niccolini Nedo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
59,02	Niccolini Nedo	1	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta. La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
60,00	Giovani Roberto	2	Vada	14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in proprietà in quanto non ricompresi in aziende agricole, non localizzati in ambito periurbano e perché non hanno attribuita alcuna specifica destinazione nelle tavole "PP".	Non accolta in quanto non esiste un nesso fra tipo di azienda/impresa e rete ecologica. Gli interventi atti a favorire la rete ecologica apportano vantaggi solo agli agricoltori professionali ma non incidono, con alcuna forma di vincolo, sulle altre proprietà. La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche ma copre solo una parte del territorio rurale di pianura classificato come E1 o E3. Il suo scopo è quello di salvaguardare le biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
76,00	Cormagi Antonella	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
76,02	Cormagi Antonella	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evideziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare le biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
77,00	Ganetti Roberto	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1.
77,02	Ganetti Roberto	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evideziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare le biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
78,00	Ingenito Ferdinando	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
78,02	Ingenito Ferdinando	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evideziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare le biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
79,00	Spampinato Natale	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1

n° osserv.	osservatore	utoc	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
79,02	Spampinato Natale	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
95,00	Reggio Santo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
95,02	Reggio Santo	0		14	Cancellare le reti ecologiche dai terreni in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
121,00	Giannini Paolo Giuseppe e Pagliai Manoela	6	Castelnuovo Misericordia	14	Inserimento in area agricola E3 anziché E2	La richiesta non può essere accolta in quanto tutti i terreni posti a monte della strada traversa livornese sono inseriti in area agricola E2
124,03	Traverso Tardy Ernesto	2	Vada	14	Ampliamento della zona "ma" limitrofa	Non accolta
134,00	Calciano Claudio	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1
134,02	Calciano Claudio	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
200,00	Calviello Pietro	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1.
200,02	Calviello Pietro	1		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta.La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
201,00	Burgassi Massimo	1	Vada	14	Inserimento del terreno in zona omogenea E3.	La richiesta non può essere accolta in quanto trattasi di un appezzamento isolato, di modeste dimensioni, posto all'interno di aree agricole E1

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
201,02	Burgassi Massimo	0		14	Cancellare le "reti ecologiche" dai terreni in parola, in quanto sugli stessi non è evidenziata nelle tavole "PP" alcuna specifica particolare valenza paesistica.	Non accolta. La rete ecologica non rientra nelle aree soggette a regole paesaggistiche. Il suo scopo è quello di salvaguardare la biodiversità del territorio, promuoverne la riqualificazione. Nelle aree agricole a cui si sovrappone la rete ecologica si applicano, per gli interventi, i disposti di cui al Titolo IV capo II Regole per il territorio rurale .
237,00	soc. Toscana Tubi srl	1	Rosignano Marittimo	14	Inserire in area artigianale, come l'area limitrofa ricadente nel comune di Santa Luce, in seguito ai lavori di rettificazione dell'alveo del torrente Savalano.	Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3.
250,00	soc. Viola sas di Patta Veronica § C.	2	Vada	14	Classificare il terreno in zona E3 per realizzare piccoli annessi agricoli nella misura minima di mq 15 in appezzamenti con superficie a partire da mq. 2000 anziché 3000.	La richiesta può essere accolta integralmente in quanto l'appezzamento rientra nelle aree E3 sottoposte a verifica e corrette in base alle nuove foto satellitari 2007. Il parziale accoglimento modifica la Tav. TR3.
254,00	Costanza sas di Lepori Matteo	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente, con possibilità di ampliamento.	Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3.
263,00	Marchesini Daniele	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente con possibilità di ampliamento.	Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3.
264,00	Rossi Enrico	6	Gabbro	14	Riconoscere l'area come artigianale, come da situazione esistente con possibilità di ampliamento.	Non accolta. Il Regolamento Urbanistico nelle aree rurali non localizza, con tessuti diversi da quello agricolo, gli immobili e aree dove sono in atto attività diverse da quelle agricole ma ne riconosce la presenza. Gli interventi su immobili esistenti con destinazione non agricola ma ubicati in area rurale sono disciplinati dall'art. 78 comma 3.
344,00	Della Pace Rolando	3	Rosignano Solvay	14	Riperimetrazione di un'area di proprietà, avente destinazione E2 accorpandola al comparto adiacente con tessuto "ma/r", la cui destinazione industriale è attinente la fattibilità edificatoria, essendo già iniziati, in tale area, i lavori per la realizzazione di due capannoni con annesse abitazioni, a seguito del permesso a costruire rilasciato	La richiesta può essere accolta. L'accoglimento comporta la modifica della Tav. TU 7.7
349,05	soc. Donati Laterizi srl	7	Gabbro	14	Modifica della destinazione urbanistica da zona agricola a zona industriale	Non Accolta in quanto l'ampliamento dell'area industriale è stato parzialmente accolto (vedi oss. n. 349,00, 349,01,349,02,349,03)

n° osserv.	osservatore	utoc	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
556,00	Schiavone Francesco	2	Vada	14	OSSERVAZIONE TARDIVA: estendere la classificazione agricola E3 come il terreno limitrofo anziché E1 per poter realizzare un annesso agricolo	La richiesta può essere accolta integralmente in quanto l'appezzamento rientra nelle aree E3 sottoposte a verifica e corrette in base alle nuove foto satellitari 2007.L' accoglimento modifica la Tav. TR3