

OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI DEMANIO (COD. 9) - Gruppo 2

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
10,00	Lensi arch. Silvia	0		9	Possibilità di realizzare piccoli ampliamenti di superficie coperta e volume negli stabilimenti balneari finalizzati all'adeguamento igienico-sanitario e della sicurezza (così come già previsto nel precedente PUDM).	parzialmente accolta: in parte già previsto nelle norme adottate: art.9, c.3 e aggiunto c. 3bis
11,00	Pruneti Alessandro	0		9	Possibilità di realizzare piccoli ampliamenti di superficie coperta e volume negli stabilimenti balneari, finalizzati alla riqualificazione urbanistica e senza aumento della superficie in concessione, da effettuare con intervento diretto senza Piano di Recupero (così come già previsto nel precedente PUDM).	non accolta
12,00	Lensi Silvia arch.	5	Castiglioncello	9	Ampliamento dell'ambito DZA3 per includere l'attuale blocco servizi dello stabilimento balneare "Villa Celestina snc"	accolta
25,00	Bertucci Gualtiero	3	Rosignano Solvay	9	Revisionare le norme specifiche dell'ambito FRS5 al fine di avere la possibilità di realizzare opere e migliorie all'attuale manufatto, in particolare: locali tecnici, cisterna raccolta acque piovane e installazione di vetrate fisse per aumentare il risparmio energetico.	accolta in via generale per quanto concerne locali tecnici e cisterna per raccolta acque piovane (art. 9, c. 3bis)
53,00	soc. Bagno Tirreno	3	Rosignano Solvay	9	Inserire all'art. 15 delle NTA la possibilità di posizionare un pontile galleggiante di mq. 24 (ml 24 x 1) su porzione dello specchio acqueo in concessione stagionale, per la durata della concessione (1 maggio-30 settembre)allo scopo di raggiungere gli ormeggi delle imbarcazioni.	già previsto nelle norme adottate art. 12, lett. b)
53,01	soc. Bagno Tirreno	3	Rosignano Solvay	9	In aggiunta alle norme adottate che già prevedono interventi allo stabilimento, inserire la possibilità di realizzare sempre mediante piano di recupero anche i seguenti interventi: - realizzare un volume da adibire in parte ad infermeria ed in parte a direzione; - realizzare un volume da adibire a magazzino per riporvi tutte le attrezzature; - utilizzare la copertura dei volumi, anche di nuova realizzazione, come solarium (a maggiore precisazione di quanto previsto all'art. 10 c. 5).	accolta art. 22, c.1, secondo alinea
61,00	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Modificare la disciplina dell'ambito FVM2 prevista nell'allegato 5 con il ripristino di quella prevista dal vecchio PUDM, con ampliamento dell'arenile in concessione in profondità. In caso di accoglimento dell'istanza, l'associazione si impegna a garantire il mantenimento dell'attuale spiaggia libera tra i due PA.	non accolta
61,01	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Inserire la previsione di sistemazione e messa in sicurezza degli accessi a mare esistenti. In particolare di quelli che sboccano al margine nord del PA 1 (accesso principale) e alle spalle del PA 2.	gli accessi pubblici al demanio marittimo sono disciplinati all'art. 17 e individuati nelle carte D-al

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
61,02	Pro Loco Vada	2	Vada	9	Individuare modalità per l'affidamento in gestione all'Associazione istante dell'area a parcheggio prospiciente il principale accesso al mare e consentire interventi di sistemazione e adeguamento (rialzamento piano campagna, posizionamento strutture ombreggianti a carttere stagionale, etc)	Le modalità di affidamento in gestione non costituiscono norme di natura urbanistica, ma sono disciplinate dalla legge
133,00	Daddi Gianni	0		9	Completare la definizione di "stabilimento balneare" dettata dall'art.2 punto n dell'allegato 5 utilizzando l'inciso: " ivi compreso un locale destinato e funzionale al guardianaggio, anche notturno;"	non accolta
133,01	Daddi Gianni	0		9	Inserire nella definizione di stabilimento balneare nell'allegato 5, all'art.9, punto 1, interventi ammessi: "Riguardo gli stabilimenti balneari, non è computata nella superficie coperta max ammessa dalle presenti nta per gli interventi edilizi realizzabili nei singoli ambiti quella pari ad un max di mq... , destinata alla realizzazione del locale di guardiania."	non accolta
133,02	Daddi Gianni	0		9	Inserire nell'allegato 5, all'art.10, dopo il punto 5.; "in deroga ai precedenti 3,4 e 5 è comunque possibile la realizzazione, sui solai dei volumi già esistenti, del locale di guardiania di cui al precedente art.9, fino a raggiungere il limite max di due piani fuori terra ed un'altezza max della struttura ottenuta di ml.. Da terra, misurati secondo le disposizioni del R.E. Superficie ed altezza a discrezione della G.C.	non accolta
190,00	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Completare la definizione di "stabilimento balneare" dettata dall'art.2 punto n dell'allegato 5 utilizzando l'inciso: " ivi compreso un locale destinato e funzionale al guardianaggio, anche notturno;"	non accolta
190,01	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Inserire nella definizione di stabilimento balneare nell'allegato 5, all'art.9, punto 1, interventi ammessi: "Riguardo gli stabilimenti balneari, non è computata nella superficie coperta max ammessa dalle presenti nta per gli interventi edilizi realizzabili nei singoli ambiti quella pari ad un max di mq 49 , destinata alla realizzazione del locale di guardiania."	non accolta
190,02	Confcommercio e Confesercenti	0		9	Inserire nell'allegato 5, all'art.10, dopo il punto 5.; "in deroga ai precedenti 3,4 e 5 è comunque possibile la realizzazione, sui solai dei volumi già esistenti, del locale di guardiania di cui al precedente art.9, fino a raggiungere il limite max di due piani fuori terra ed un'altezza max della struttura ottenuta di ml 7,50. Da terra, misurati secondo le disposizioni del R.E.	non accolta
191,00	soc. 3B	2	Vada	9	Realizzare un magazzino di almeno 150mq	non accolta
191,01	soc. 3B	2	Vada	9	Uso di un corridoio di 3ml tra l'area in concessione e la battigia per alaggio imbarcazioni	non accolta: l'atto di subingresso nella concessione n. 25/03 contiene una specifica dichiarazione sottoscritta dagli amministratori unici della società 3B di accettare le condizioni ivi stabilite, tra cui quella che prevede che l'alaggio delle imbarcazioni dovrà avvenire in orario diverso da quello della balneazione. Si conferma pertanto la sola possibilità di specchio acqueo.

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
214,01	Rabbi Paola	5	Chioma	9	Ripristinare le previsioni del PUD per le strutture previste dal PPA che consentivano il rilascio di concessioni demaniali per strutture balneari pari al 50% del fronte di intervento.	non accolta: la previsione del PUD di consentire solo gli interventi previsti per la realizzazione del Piano Particolareggiato Chioma-Castiglioncello e per le attività correlate e/o previste dallo stesso per un fronte mare pari al 50% di quello di intervento va intesa nel senso che eventuali interventi direttamente sull'area demaniale sono consentiti solo al fine di mantenere un uso pubblico dell'area stessa
216,00	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Trasformare i volumi da stagionali in permanenti per il periodo di durata della concessione demaniale, pur essendo realizzati con strutture removili.	non accolta: le condizioni alla trasformazione sono già indicate all'art. 22, c.4
216,01	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di destinare i volumi permanenti oltre che a servizi igienici e spogliatoi anche a bar e infermeria (art.22, comma 4).	non accolta: le condizioni alla trasformazione sono già indicate all'art. 22, c.4
216,02	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di trasformare la pedana in legno in struttura permanente (sempre però facilmente smontabile) per la durata della concessione	non accolta: le condizioni alla trasformazione sono già indicate all'art. 22, c.4
216,03	soc. Il Garagolo	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di ampliare la profondità della concessione demaniale pur mantenendo inalterato il fronte mare.	non accolta: le condizioni alla trasformazione sono già indicate all'art. 22, c.4
225,02	Partito della rifondazione comunista	0		9	Siano accolte le osservazioni già in possesso di codesta amministrazione relative al piano del Demanio Marittimo	Osservazioni non pertinenti in quanto non riguardano le norme adottate, ma una bozza di modifica del precedente PUD, completamente superata
252,00	Bruno Maria	2	Vada	9	Ampliare la superficie in concessione da mq. 500,00 a mq. 750,00 sfruttando oltre la profondità dell'ambito l'intero fronte mare.	non accolta
252,01	Bruno Maria	2	Vada	9	Concedere uno specchio acqueo antistante la spiaggia in concessione per ormeggio imbarcazioni, da cui far partire il corridoio di lancio (integrazione osservazione n. prot. 12939 del 14.05.2008).	accolta
257,38	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Non ci sono prescrizioni per la conservazione di spiagge libere su tutta la costa.	L'art. 16 rimanda alla carta D-al nella quale sono evidenziate tutte le aree libere, compreso quelle non concessionabili
257,39	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Non è fatto alcun cenno nel RU allo spostamento degli ormeggi dagli stabilimenti balneari.	si veda l'art. 15
257,40	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Manca un quadro strategico previsionale finalizzato alla localizzazione di nuovi approdi (Lillatro e Marina di Vada) per la diportistica minore.	Non pertinente in quanto materia di piano strutturale
257,41	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Mancano idonei accessi alla spiaggia di Bonaposta da valutare con il Corpo Forestale.	Nelle carte D-al sono indicati gli accessi al demanio marittimo compreso quelli da adeguare
257,42	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "Per quanto riguarda la gestione dei punti azzurri non si comprende l'eccessiva disparità di trattamento tra i Punti Azzurri e le strutture balneari private, pur gestendo entrambe strutture dedite al turismo".	Il rilievo è generico: comunque la differenza tra punto azzurro e stabilimento balneare è precisata nell'art. 2

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,43	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " Per quanto riguarda gli accessi al mare in generale, vista l'importanza pubblica degli stessi, si suggerisce l'inserimento di una specifica precisa per gli accessi al mare, visti sinora i risultati negativi nella zona di Castiglioncello e del Quercetano a cui si aggiungono le difficoltà di percorso e sicurezza per la riserva biogenetica a Vada".	gli accessi pubblici al demanio marittimo sono disciplinati all'art. 17 e individuati nelle carte D-al
257,48	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Necessità di controllo costante della fascia demaniale in considerazione di interventi di ruspe e trattori che hanno distrutto e livellato gli ecosistemi dunali (tra il primo ed il secondo punto azzurro a Vada) e ricondotto la spiaggia a sede autostradale (dopo ex pontile del Lamberti).	non pertinente: i controlli non sono materia di RU
257,49	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	9	Richiesta di precisazioni circa la provenienza, le analisi, le autorizzazioni rilasciate per la sabbia bianca con cui è stato fatto il ripascimento nella zona del Molino a Fuoco.	non pertinente: non è materia di RU
257,56	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Richiesta di maggiore attenzione alla salvaguardia ambientale e paesistica nel demanio marittimo.	La salvaguardia ambientale e paesistica permea tutte le norme del demanio, sia nella parte generale, che nelle specifiche norme di ambito
257,57	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " Dal momento che il demanio marittimo viene ad essere gestito dal comune, non è stata prevista una rilettura della fascia demaniale marittima utilizzabile ai fini turistici balneari e nel contempo una linea di indirizzo per strutturare il sistema di offerta di fronte alle potenzialità del litorale comunale".	La disciplina contenuta nell'all. 5 è partita proprio da una rilettura dell'ambito demaniale nel rispetto agli obiettivi di PS
257,58	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "Riteniamo che la fascia demaniale marittima destinata all'uso turistico balneare debba essere suddivisa in tratti ad utilizzazione naturalistica (Vada e le sue dune), zone ad utilizzazione controllata, come i tratti di arenile con retrostanti ambiti di interesse naturalistico-paesistico (Vada), zone ad utilizzazione strutturata, come i tratti facenti parte di ambiti urbani o nelle prossimità dei centri urbani. All'interno dei vari tratti ci saremmo aspettati le individuazioni di caratteristiche peculiari e norme particolari e flessibili per la loro utilizzazione."	La costa è stata suddivisa in ambiti per ciascuno dei quali sono stati individuati gli utilizzi possibili, tenuto conto dell'esistente
257,59	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		9	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " come tutti i moderni strumenti quello del demanio marittimo deve essere concepito in maniera flessibile, perché nel periodo di validità possono avvenire dei cambiamenti o emergere nuovi elementi di valutazione, ovviando ad attese di anni per poter imprendere sul litorale".	Il RU, in quanto atto di governo, è strumento flessibile e modificabile, ovviamente nel rispetto del PS
272,00	Bardi Piero	5	Castiglioncello	9	1) Modificare la destinazione dell'area segnalata all'interno della tavola D2.3.2 antistante il fronte della concessione demaniale, da area libera ad area in concessione. 2) Consentire quindi un ampliamento maggiore del 30%.	non accolta
292,00	soc. Nellymar srl	3	Rosignano Solvay	9	Aggiungere alle destinazioni ammesse per l'immobile denominato Bagni Sirena la destinazione 4.02 (strutture ricettive)	non accolta

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
316,00	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	1) eliminare all'art. 19 comma 3 delle N.T.A. del Demanio Marittimo la dicitura "compreso l'eventuale solarium" e venga così modificato "potrà prevedere un aumento della superficie coperta, purchè questa ultima non superi i 110 mq., escluso dal computo la superficie di eventuali solarium"	parzialmente accolta
316,01	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	2) modificare l'art. 19 comma 4 punto 3 delle N.T.A. del Demanio Marittimo specificando che la volumetria massima di mc. 165 riguarda il solo incremento volumetrico, modificandolo pertanto come segue: "potrà prevedere un incremento volumetrico, purché l'incremento stesso non superi 165 mc. ed il fabbricato non superi un piano fuori terra"	non accolta
316,02	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	3) inserire al punto 3 dell'art. 19 delle N.T.A. del Demanio Marittimo il seguente comma: "Per le distanze dai confini fra demanio e proprietà private potranno essere mantenute quelle dei manufatti esistenti (intendendo con la predetta dizione sia i locali adibiti a servizi dello stabilimento balneare che le cabine esistenti). Ciò anche per gli ampliamenti e gli incrementi di volumetria consentiti dalla presente norma"	non accolta
316,03	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	4) inserire al punto 3 dell'art. 19 delle N.T.A. del Demanio Marittimo il seguente comma: "Potranno essere installate cabine in legno smontabili durante il periodo della balneazione, purché la superficie di queste ultime non superi il 25% della superficie complessiva del solarium"	non accolta
316,04	Mannari Giancarlo S.n.c.	5	Castiglioncello	9	5) ammettere l'ampliamento del 20% della concessione demaniale esistente, vista l'esiguità della superficie della spiaggia in concessione e della forte erosione che la stessa ha subito negli ultimi anni	non accolta
317,00	Di Fina Simona Mancini Marco Bufalini Paolo Creatini Enrico Soc. Vacanza Inn srl	2	Vada	9	Ripristino delle precedenti previsioni del PUDM quanto ai percorsi e all'ambito limitrofo (FVM3) a quello interessato al bando per l'assegnazione di nuove concessioni demaniali (FVM4)	parzialmente accolta quanto all'inserimento dei percorsi in cartografia: carta D-al 10; non accoglibile quanto all'ambito limitrofo in quanto la norma del precedente PUD, in difformità rispetto agli altri ambiti, non aveva preso atto del contenuto della concessione preesistente
347,00	Ulivieri Mirko	5	Castiglioncello	9	Possibilità di ampliare l'attuale magazzino nella misura del 100% della superficie disponibile dell'area di proprietà, per poter iniziare un'attività turistico ricettiva (trattoria), mantenendo un solo piano fuori terra e le altezze del manufatto esistente, derogando dalle distanze dai confini	Le condizioni per gli ampliamenti di cui trattasi restano quelle indicate all'art. 22, c 6
362,00	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Mantenimento da parte dei privati di quanto previsto nelle concessioni demaniali	Il Ru non contiene norme che impediscano il mantenimento della concessione da parte del richiedente
362,01	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Possibilità di eseguire periodici interventi di manutenzione ai manufatti in concessione	E' già consentito dal Codice della Navigazione

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
362,02	Bonelli Francesco Bonelli Maria Bonelli Gino Cecchi Pierina Florinda Francesca	5	Castiglioncello	9	Consentire interventi di ripristino dei manufatti in concessione a seguito di danneggiamenti altrimenti non riparabili con la manutenzione ordinaria	E' già consentito dal Codice della Navigazione
372,00	Verdiani Franco Ferri Ida Blanco Alfredo Pisaneschi Sergio Del Fa Corrado	3	Rosignano	9	Modificare l'estensione della Zona Demaniale - aree retrostanti (dm) anche nell'area immediatamente a confine con il Parco Pubblico, affinché sia possibile l'utilizzazione in conformità a quanto prescritto al comma 6, art.22 delle NTA del Demanio Marittimo	accolta: carte TU7.1 e D-za 3
374,00	soc. Bagni Miramare	5	Castiglioncello	9	Propone di riformulare il comma dell'articolo del Punto 1 dell'art. 22 delle NTA del Demanio Marittimo in: "nel caso in cui prevedano piattaforme finalizzate interamente alla sola ed esclusiva somministrazione alla clientela di alimenti e bevande, la superficie di tali piattaforme potrà essere estesa fino a mq 170"	non accolta
384,01	Gruppo Verdi	0		9	Richiesta di revocare le concessioni demaniali relative a piattaforme in uso a privati che non le utilizzano per scopi commerciali	non pertinente
384,02	Gruppo Verdi	0		9	Pontenziare gli accessi al mare soprattutto nel tratto di costa a nord del Comune	esiste norma specifica: art. 17
398,00	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Ripristino della specifica disciplina del mare territoriale con riconoscimento delle concessioni esistenti	L'ambito FVM1 è soggetto a specifica disciplina, parzialmente modificata rispetto al testo adottato (artt. 40 e 40 bis) e comunque relativa anche agli specchi acquei
398,01	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Possibilità di ampliamento del 10% delle attuali concessioni con facoltà di procedere al posizionamento di piattaforme e camminamenti galleggianti	L'ambito FVM1 è soggetto a specifica disciplina, parzialmente modificata rispetto al testo adottato (artt. 40 e 40 bis) e comunque relativa anche agli specchi acquei
398,02	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Possibilità di rilascio di una nuova concessione demaniale relativa all'uso dello specchio acqueo antistante il campo sportivo di Vada, al fine di aumentare, almeno per il periodo estivo, la possibilità di ormeggio nella Marina, richiedendo che la concessione in parola venga rilasciata all'Ass La Bucaccia	L'ambito FVM1 è soggetto a specifica disciplina, parzialmente modificata rispetto al testo adottato (artt. 40 e 40 bis) e comunque relativa anche agli specchi acquei
398,03	Associazione Forza 7, Circolo Nautico Vadese, Associazione La Bucaccia	2	Vada	9	Reinserire la previsione di riqualificazione della Marina di Vada come nel precedente PUDM, anche per stralci funzionali, specie per garantire una sede adeguata alle Associazioni/o poter procedere all'ampliamento ed all'adeguamento delle sedi esistenti	inserito art. 40 bis
400,01	soc. La Spiaggia nel Parco e soc. Il Parco nel Mare	5	Castiglioncello	9	Ripristino delle previsioni di PUDM che consentivano il rilascio alle strutture balneari, previste dal P.P.A., di concessioni demaniali marittime pari al 50% del fronte mare dell' intervento	non accolta:la previsione del PUD di consentire solo gli interventi previsti per la realizzazione del Piano Particolareggiato Chioma-Castiglioncello e per le attività correlate e/o previste dallo stesso per un fronte mare pari al 50% di quello di intervento va intesa nel senso che eventuali interventi direttamente sull' area demaniale sono consentiti solo al fine di mantenere un uso pubblico dell'area stessa

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
413,00	Bacci Stefano	2	Vada	9	Richeista di ripristino della disciplina del precedente PUDM, per il rilascio di concessione demaniale per Punto Azzurro	non accolta
418,04	soc. Chouette srl	5	Chioma	9	Possibilità di una nuova concessione demaniale per uso stabilimento balneare	non accolta
446,00	soc. Circolo Pesca Sportiva Granchiaia	5	Castiglioncello	9	Possibilità di equiparazione della struttura a quella degli stabilimenti balneari per poter fare le modifiche di cui all'art.22 delle NTA del Demanio Marittimo	non accolta
447,00	soc. Circolo Pesca Sportiva Castiglioncello	5	Castiglioncello	9	Possibilità di equiparazione della struttura a quella degli stabilimenti balneari per poter fare le modifiche di cui all'art.22 delle NTA del Demanio Marittimo	non accolta
447,01	soc. Circolo Pesca Sportiva Castiglioncello	5	Castiglioncello	9	Consentire l'utilizzo per un fronte di circa 14ml dell'area libera adiacente la concessione per consentire l'ampliamento della struttura	non accolta
453,20	Solvay Chimica Italia spa	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità nell'ambito FPP2, di installare una recinzione diversa da quella prescritta all'art.10 comma 9 - Allegato 5, all'uscita del "fosso bianco" per scopi di sicurezza degli impianti esistenti, costituita da rete metallica elettrosaldata verde sorretta da pali in castagno di h=1,80ml	accolta
484,00	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Possibilità di inserire nel piano di recupero elementi di variante o di deroga alle attuali NTA (art.22)	non accolta
484,01	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Art. 22 NTA. La realizzazione di piattaforme di servizio in ampliamento o pedane solarium dovrebbe essere valutata non solo da un punto di vista quantitativo ma anche in caso di un miglioramento paesistico, igienico sanitario o di difesa dal mare. In tale caso derogare dalle dimensioni minime previste.	non accolta
484,02	soc. Bagno-bar Salvadori snc	3	Rosignano Solvay	9	Realizzare soppalchi in locali interrati sufficientemente alti (art.22 comma 6)	L'art. 22, c.6 non lo vieta: la realizzabilità in concreto dipende dal rispetto delle norme edilizie
488,00	Mutton Anna Maria	5	Castiglioncello	9	Ampliamento della attuale concessione per installazione di piattaforme in legno, passaggi pedonali e migliorie in genere e realizzazione di una barriera di massi a completamento di quella esistente	Si confermano le possibilità di intervento alle condizioni previste dall'art. 22
488,01	Mutton Anna Maria	5	Castiglioncello	9	Ricostituzione e riqualificazione dell'area a spiaggia libera che rimarrebbe tale, da realizzare a completa spesa della osservante	Le condizioni di intervento previste all'art. 22 comprendono anche realizzazione di opere o servizi in aree pubbliche limitrofe
507,00	soc. Quebec srl	5	Castiglioncello	9	Piccolo ampliamento della concessione attuale per realizzare un percorso tale da migliorare l'accesso alla platea esistente	non accolta
507,01	soc. Quebec srl	5	Castiglioncello	9	Eliminare l'area libera adiacente alla platea dello stabilimento balneare	non accolta
515,00	Bertini Corrado	5	Castiglioncello	9	Art. 6 NTA. Possibilità di ottenere la concessione demaniale per opere fisse di presa d'acqua a mare	non accolta

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
517,01	Tognotti Stefano Andrea Tognotti Roberto Tognotti Silvano	5	Castiglioncello	9	Ripristino della precedente disciplina di PUDM che consentiva rilascio alle strutture balneari, previste dal PPA, di nuova concessione demaniale per strutture balneari pari al 50% del fronte di intervento	non accolta:la previsione del PUD di consentire solo gli interventi previsti per la realizzazione del Piano Particolareggiato Chioma-Castiglioncello e per le attività correlate e/o previste dallo stesso per un fronte mare pari al 50% di quello di intervento va intesa nel senso che eventuali interventi direttamente sull'area demaniale sono consentiti solo al fine di mantenere un uso pubblico dell'area stessa
521,01	soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescaportiva Il Fortullino	5	Castiglioncello	9	Prevedere anche nell'ambito FS1 sia concesso quanto previsto e contenuto all'art. 22 comma 3 dell'allegato 5, con conseguente modifica dell'art. 20 dello stesso allegato	non accolta
521,02	soc. Cala del Fortullino srl e Circolo Nautico Pescaportiva Il Fortullino	5	Castiglioncello	9	Consentire per gli specchi acquei quanto previsto all'art.12 commi a), b) e c) con conseguente modifica dell'art.15 dell'allegato 5, NTA del Demanio Marittimo	non accolta
548,03	Comune di Rosignano Marittimo - Responsabile del Procedimento	0		9	Proposta di modifiche e/o integrazioni Allegato 5 "NTA Demanio M.mo" (Riportata integralmente in fondo)	accolta
549,00	Comune di Rosignano Marittimo - Ufficio Demanio Marittimo geom. Venturelli Mariangela	0		9	Allegato n. 5 " Demanio M.mo - Norme tecniche di attuazione" Proposta di modifiche e/o integrazioni	parzialmente accolta quanto ai punti 2,4,6,9,10,12, 13, da 14 a 23 e da 25 a 30
551,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	9	Prevedere un'area per realizzare strutture per l'attività dei pescatori professionisti possibilmente in zona Lillatro o p.zza delle Repubbliche Marinare	non accolta
551,05	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	9	Prevedere la possibilità di installazione di manufatti di facile rimozione da adibire a sede delle associazioni di pesca sportiva	parzialmente accolta: art. 40, c.4
551,06	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	2	Vada	9	Modificare l'art.40 ammettendo il rilascio di nuove concessioni di specchio acqueo da area "antistante" ad "adiacente" a concessione esistente	parzialmente accolta
551,10	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	3	Rosignano Solvay	9	Inserire area a parcheggio pubblico nell'area indicata che l'Amm.ne ha già in locazione	accolta: carte TU 7.4 e D-az 4
551,24	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	0		9	Inserire nella tavola degli espropri le aree interessate agli accessi a mare come da allegato	non accolta, a seguito di accordi con il servizio richiedente

n.° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
560,00	Lazzerini Denchi Leopoldo	3	Rosignano Solvay	9	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga ristabilito almeno quanto previsto all'art. 96 delle N.T.A. del P.R.G. punto a) comma 3, ovvero: "Possono essere realizzati aumenti planimetrici e volumetrici dei fabbricati non superiori al 20% dell'esistente (escluse le cabine) alla data di adozione delle seguenti norme oltre gli adeguamenti di cui ai minimi garantiti dall'art. 81 punto 4 lett. a), (ex) tipologia "B" attraverso interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed ampliamento; tale ipotesi riguarda esclusivamente gli stabilimenti balneari esistenti."	non accolta
560,01	Lazzerini Denchi Leopoldo	3	Rosignano Solvay	9	OSSERVAZIONE TARDIVA: chiede che venga concesso quanto già previsto dalla tipologia "B" all'ex art. 81 delle NTA del PRG, per poter permettere un ampliamento minimo fino al raggiungimento dei 200 mq di superficie per le strutture a servizio dello stabilimento e dei 100 mq previsti per il ristorante, sempre più necessario pr gli adeguamenti pretesi dalle normative in vigore	parzialmente accolta
564,00	Palmieri Stefano	5	Castiglioncello	9	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ammettere un piccolo noleggino natanti utilizzando anche un manufatto esistente (non normato) e attualmente abbandonato. Per poter svolgere tale attività dovrà essere modificata la norma che regola gli specchi acquei e localizzare a terra le zone e/o le possibili strutture	non accolta
548,03	<p>A) art.8 titolo: è opportuno modificarlo in quanto il contenuto dell'articolo si riferisce sia alle aree concedibili che a quelle autorizzabili (vedi comma 6) c. 1: si rende opportuno chiarire meglio la norma in quanto l'attuale formulazione sembra far intendere che anche gli specchi acquei siano dimensionate nelle norme di ambito, mentre non sempre, nelle norme di ambito, il dimensionamento è stato fissato. c. 4: modificare: il primo capoverso dopo la parola manufatto inserire "da parte" prima di "dei soggetti"; togliere la parola "piccoli" ed eliminare le esemplificazioni; alla lettera b) dopo "si impegna" sostituire "ad eseguire le opere" anziché "alle opere".</p> <p>B) negli ambiti in cui è consentita la ristrutturazione edilizia, indicare le categorie di intervento ammesse con riferimento ai rispettivi articoli delle NTA del RU</p> <p>C) art. 10, c. 6: specificare che l'altezza delle cabine:di m. 2,40 si riferisce al colmo</p> <p>D) art. 12: specificare i manufatti che possono essere collocati all'interno delle aree in concessione e quelli che possono essere collocati negli specchi acquei prospicienti le aree in concessione</p> <p>E) nel quadro conoscitivo aggiornare il censimento degli accessi al demanio e delle concessioni demaniali esistenti e tutte le carte che ne conseguono</p> <p>F) art. 22, c. 10: specificare che le barriere visive di cui trattasi riguardano la visuale del mare e chiarire meglio le prescrizioni anche in relazione ai manufatti che non costituiscono superficie coperta, come i pergolati</p> <p>G) art. 53: specificare che le concessioni non sono ammissibili in quanto l'area è di esclusiva competenza statale ai fini della navigazione marittima</p> <p>H) art. 54: Specificare a quali procedure ci si riferisce</p> <p>I) si ritiene opportuno che nelle carte la dividente demaniale sia interrotta là dove l'ufficio è a conoscenza di procedimenti di ridelimitazione in corso.</p> <p>J) Al fine di una miglior lettura delle aree libere , si rende opportuno riportare nella relativa cartografia (carte D-al) i percorsi esistenti, gli accessi pubblici al demanio, le aree in concessione e i limiti degli ambiti nonché completare la cartografia comprendendo tutto il territorio comunale.</p>					