

**OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI QUADRO CONOSCITIVO (COD. 10) - Gruppo 1**

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
26,08	Azienda Agricola Biorialto di Balzarini Monica	6	Nibbiaia	10	Correzioni e aggiornamenti da apportare alla carta Af-1 Uso del suolo.	Accolta. La Carta dell'uso del suolo Af-1 verrà aggiornata sulla base delle foto satellitari 2007
70,01	Pretalli Luigi, Pretalli Andrea e Pretalli Silvia	5	Chioma	10	Ripristino della vecchia linea di limite dei centri abitati (come da PS), quadro conoscitivo, componente tecnico-amministrativa n. 16.	Non accolta. L'art. 55 della LR 1/05 prevede al c. 1 lett. b) che in fase di redazione del regolamento urbanistico sia aggiornato il perimetro dei centri abitati inteso come delimitazione continua che comprende tutte le aree edificate e i lotti interclusi.
71,00	Profeti Giancarlo e Profeti Miranda	6	Castelnuovo Misericordia	10	Modificare l'area boscata (non più esistente) in area agricola residuale E3 o quantomeno ripristinare la precedente condizione che considerava detta area agricola E2.	Al sopralluogo effettuato in data 10/3/2008 l'area oggetto della richiesta si presentava pulita dalla vegetazione infestante (era assimilata a bosco: L3) e pertanto suscettibile di essere riclassificata come seminativo abbandonato (C2), in quanto non ancora lavorati. Non può essere invece accolta la richiesta di inserire l'appezzamento nella tipologia agricola residuale (E3) in quanto i terreni agricoli contermini sono tutti E2. L'accoglimento dell'osservazione modifica le carte PP1, PP2, TR1, TR2.
89,01	soc. Edilcar srl	1	Vada	10	Eliminare dalle tavole degli elementi storici del paesaggio rurale la meridiana e la carraia perché mai esistite.	Trattasi di fabbricato risalente alle alluviazioni leopoldine, il segno in cartografia non è quello della meridiana ma di elementi del rezedio rurale (es. carraia, pozzo, pile, ecc), pertanto non può essere eliminato
128,00	Belloni Rita e Mannucci Rodolfo	6	Nibbiaia	10	Escludere i terreni in questione dalla zona perimetrata come "aree boscate"	Il sopralluogo ha confermato la copertura boschiva di gran parte dell'appezzamento, sul quale è stato di recente effettuato un taglio del soprassuolo con rilascio di matricine come da documentazione fotografica in atti. La richiesta non può pertanto essere accolta
205,00	Alongi Francesco	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione dell'area boscata in modo da individuare il giardino ed il verde privato in quelle aree che non presentano più le caratteristiche del bosco e che comunque sono a servizio del fabbricato (vd. planimetria).	Come risulta da sopralluogo effettuato in data 14/11/2007, si conferma lo stato dei terreni come risulta dalla relazione del Dott. Moranti, tecnico incaricato della Grande Maison srl, proprietaria del fondo. La superficie da escludere dalle aree boscate, pari circa mq 4000, è evidenziata nella cartografia allegata alla suddetta relazione. Trattasi di un recente intervento di ripulitura dalla vegetazione infestante che ha riportato alla luce un vecchio uliveto. Si individua, nell'intorno del fabbricato, un'area a giardino da classificarsi "agricola urbanizzata" (C <sub>3</sub> ) mentre il resto è da classificarsi come seminativo arborato ad olivi (DG). Si vedano le immagini satellitari 2007 e la documentazione fotografica prodotta dal sottoscritto. L'accoglimento modifica la carta PP1
224,00	Corradi Giuliana	6	Gabbro	10	Deperimetrare l'area di proprietà dalla carta delle aree boscate in quanto terreni ripuliti dalla vegetazione infestante	Dal sopralluogo effettuato in data 20/11/2007, risulta che sul terreno oggetto della richiesta di revisione è stato condotto un intervento di ripulitura dalla vegetazione infestante; pertanto detta superficie può essere esclusa dalle aree boscate (L2) e riclassificata come seminativo abbandonato (C2) secondo la perimetrazione individuata dalle immagini satellitari 2007. Si veda anche la documentazione fotografica prodotta dal sottoscritto. L'accoglimento modifica la carta PP1.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
225,03	Partito della rifondazione comunista	0		10	Sia redatta la relazione di aggiornamento del quadro conoscitivo ed il relativo aggiornamento che in base al Piano Strutturale deve essere effettuato ogni anno	Il piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 14/02/2004, prevede all'art. 6 c. 6 della Disciplina e Statuto dei Luoghi, che con cadenza almeno biennale a partire dalla data di approvazione del Piano sia svolta attività di aggiornamento. Gli aggiornamenti che non comportano varianti al P.S. vengano deliberati dalla Giunta com.le che né dà comunicazione al Consiglio com.le. In conformità a quanto dettato dal piano Strutturale con delibera G.C. n. 38 del 28.03.2006 fu approvato un aggiornamento al Quadro conoscitivo e al progetto di Piano strutturale. In data 08.05.2007 con delibera C.C. n. 101 è stato adottato il Regolamento urbanistico. Il Quadro conoscitivo costituisce aggiornamento al Q.C. del piano strutturale.
306,00	Lazzerini Denchi Leonardo	6	Gabbro	10	Riperimetrazione delle aree boscate e dell'uso del suolo secondo le indicazioni riportate dalla perizia agronomica allegata.	Dal sopralluogo effettuato nel mese di aprile 2008, vista la relazione del Dott. Bonavita, tecnico incaricato dalla Proprietà (Leonardo Lazzerini Denchi), la richiesta può essere parzialmente accolta in quanto parte dei terreni oggetto di osservazione sono stati ripuliti dalla vegetazione infestante per una loro imminente rimessa a coltura ad oliveto. Una parte dell'area è da correggere nella carta dell'uso del suolo da L2 a L3 ed una parte da classificare oliveto. L'accoglimento parziale modifica le carte PP1 E TR1
311,00	Pini Edda	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione da area boscata a area agricola per consentire demolizione e ricostruzione di rustico esistente.	Dal sopralluogo effettuato in data 7/01/2008, è emerso che i terreni oggetto dell'osservazione sono stati ripuliti dalla vegetazione infestante e pertanto sono da escludere dalle aree boscate secondo la perimetrazione individuabile dalle immagini satellitari 2007. Nella carta dell'uso del suolo, i terreni saranno classificati come "seminativi C1". L'accoglimento modifica le carte AF-1, PP1 E TR1
371,02	soc. Ineos Manufacturing Italia spa	0		10	Adeguare i raggi delle aree a rischio agli interventi interessati dal raggio di incidenza come indicati nel Rapporto di Sicurezza in corso di istruttoria	In presenza di nuovo rapporto di sicurezza ma in assenza di pronuncia definitiva del C.T.R. alla luce del principio di cautela alla base della normativa della sicurezza si ritiene che in un atto di governo in attesa della validazione da parte del CTR si debbano prendere in considerazione tutti gli scenari incidentali anche presenti del rapporto precedente prediligendo quelli associati ai contesti in essere rappresentanti assetti più gravosi per verosimiglianza e per estensione di danni. Come evidenziato anche nelle Linee guida approvate con DPR 25/02/2005 le aree di danno possono comprendere ambiti maggiori e ma inferiori di quelli corrispondenti alle effettive aree di danno secondo opportuni principi cautelativistici e precauzionali
390,01	Fulceri Alessio Fulceri fabrizio Gabriellini Piera	6	Nibbiaia	10	Deperimetrazione dalle aree boscate perché il terreno è sempre stato utilizzato come terreno agricolo	Dal sopralluogo, effettuato in data 8/6/2008, risulta che gran parte dell'area oggetto dell'osservazione è stata ripulita dalla vegetazione infestante. La porzione dell'appezzamento interessata dall'intervento può pertanto essere scorporata dalle aree "assimilate" a bosco (L3) e riclassificata nella carta dell'uso del suolo come seminativo abbandonato (C2). L'accoglimento dell'osservazione modifica delle carte AF-1, PP1 TR1

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
393,00	Groen In't Woud Erik Andreas Albertus	6	Gabbro	10	Deperimetrazione del vincolo area boscata in quanto tale area risulta in parte coltivata a vigneto ed in parte a terreno incolto, senza alcuna presenza di alberi da bosco	Il sopralluogo effettuato in data 2 marzo 2008 ha evidenziato la necessità di correggere il perimetro delle aree boscate circostanti al fabbricato presente nella proprietà. Tale perimetro può essere meglio definito con l'ausilio delle immagini satellitari 2007. L'accoglimento dell'osservazione modifica le carte PP1 e TR1
399,01	soc. Lo Scoglio srl	5	Castiglioncello	10	Correzione del perimetro dell'area boscata, che erroneamente comprende anche i terreni di proprietà, i quali sono costituiti da un'area scoperta al margine dell'area boscata	Dal sopralluogo effettuato in data 4/2/2008, risulta che sul terreno oggetto della richiesta di revisione è presente un'area libera da bosco (piazzale sterrato) con al margine una tettoia. A conferma, si vedano le immagini satellitari 2007. L'accoglimento dell'osservazione modifica la carta PP2
453,19	Solvay Chimica Italia spa	0		10	Rivedere e adeguare la perimetrazione del Rir perché realizzata su dati ormai superati (nuovo rapporto sicurezza ulteriori interventi all'interno stabilimento Solvay) e anche perché l'istruttoria del CTR sul rapporto di sicurezza anno 2000, non si è mai conclusa definitivamente. Prevedere inoltre meccanismi di adeguamento automatico delle perimetrazioni del Rir in relazione all'aggiornamento dei rapporti di sicurezza.	In presenza di nuovo rapporto di sicurezza ma in assenza di pronuncia definitiva del C.T.R. alla luce del principio di cautela alla base della normativa della sicurezza si ritiene che in un atto di governo in attesa della validazione da parte del CTR si debbano prendere in considerazione tutti gli scenari incidentali anche presenti del rapporto precedente prediligendo quelli associati ai contesti in essere rappresentanti assetti più gravosi per verosimiglianza e per estensione di danni. Come evidenziato anche nelle Linee guida approvate con DPR 25/02/2005 le aree di danno possono comprendere ambiti maggiori e ma inferiori di quelli corrispondenti alle effettive aree di danno secondo opportuni principi cautelativistici e precauzionali
550,00	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Pianificazione Territoriale arch. Tonelli Davide e geom. Bellani Fulvia	0		10	Cartografia di quadro conoscitivo e di progetto del Regolamento Urbanistico Proposta di modifiche e/o integrazione (Riportata integralmente in fondo)	Accolta
551,03	Comune di Rosignano Marittimo - Servizio Patrimonio e Demanio Comunale	7	Gabbro	10	Aggiornare la cartografia individuando la cabina di decompressione del gas posta in prossimità della fornace in Gabbro	Accolta. La carta TR1 viene modificata
553,01	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	In loc. Fortullino, l'area filtro tra le infrastrutture di viabilità destinate ad area urbana (tav.AF1) non appare congruente con i caratteri paesaggistici	La carta AF-1 è relativa all'uso del suolo e fa parte della Componente agronomica del Quadro conoscitivo. L'area oggetto di osservazione essendo limitrofa ad infrastrutture è stata classificata come area urbanizzata. In realtà l'area nelle tavole di progetto è individuata come "apne" ovvero area prevalentemente non edificata (tavv. TU 5, TR2, PP2)
553,02	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel Quadro Conoscitivo componente G, tav. F1a (analisi dei tessuti edilizi) in loc. Fortullino l'area a parcheggio è agricola circondata da aree vincolate o soggette a tutela paesaggistica	La tavola F1a appartiene alla Componente G "localizzazione distribuzione funzioni" del Quadro conoscitivo. Nelle carte di progetto è un'area soggetta a tutela paesaggistica.
553,03	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, manca la scheda sull'area giardinico del Castello Pasquini ed altre	Accolta. Viene inserita nella Componente H volume 3 la scheda sull'area del giardino del Castello Pasquini

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
553,04	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo componente H, volume 3 aree verdi, scheda 8av, i "box" di impianti dovranno essere rifiniti con liste in legno	Si prende atto dell'osservazione e in sede di progettazione né sarà tenuto di conto
553,05	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, scheda 12av, sull'area del Parco Comunale inserire una schermatura con essenze rampicanti	Si prende atto dell'osservazione e si inserisce tale indicazione nella scheda
553,06	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 aree verdi, scheda 20av, loc. Mazzanta, sull'area presso la Piscina Comunale, inserire "cippi di arredo urbano" al posto della recinzione per bloccare l'ingresso dei veicoli	Si prende atto dell'osservazione e si inserisce tale indicazione nella scheda
553,07	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel Quadro Conoscitivo, componente H, volume 3 parcheggi, scheda 8p, nel parcheggio posto a Vada presso le casette dei Pescatori, distinguere i percorsi pedonali (in legno) da quelli carrabili (pavimentazione in pietra) senza posa in opera di asfalto	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del parcheggio si terrà conto dell'indicazione
553,08	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Il parcheggio di Via dei Cavalleggeri a Vada in prossimità della spiaggia appare a giudizio dell'ufficio scrivente in contrasto con l'antistante specchio acqueo, chiedono di verificare la distanza (scheda 9P);	Lo specchio acqueo che compare nella foto è in realtà un campo allagato per cui non si rilevano contrasti con l'area limitrofa a parcheggio.
553,09	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Nel parcheggio laterale presso la Piscina Comunale (scheda 19P) prevedere la messa a dimora d'alberature nella spina centrale tra i due fronti di stalli;	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del parcheggio si terrà conto dell'indicazione e si inserisce la stessa nella scheda
553,10	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Nel parcheggio in P.zza 4 Repubbliche Marinare a Rosignano Solvay (scheda 39P): delimitare gli stalli solo intorno ai filari di vegetazione lasciando libero il cono visivo del mare	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del parcheggio si terrà conto dell'indicazione
553,11	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglioncello	10	Nel parcheggio Stazione FFSS di Castiglioncello (scheda 46P) il percorso pedonale potrà essere in betonelle inerbite	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del percorso pedonale si terrà conto dell'indicazione e si inserisce la stessa nella scheda
553,12	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Migliorare l'aspetto vegetazionale con alberature idonee nel parcheggio Torrione, Poggio S. Rocco a Rosignano Marittimo (scheda 53P) privilegiando comunque se possibile una pavimentazione in betonelle inerbite anziché materiale arido	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del parcheggio si terrà conto dell'indicazione e si inserisce la stessa nella scheda
553,13	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Il parcheggio posto in Piazza San Nicola (scheda 57P), antistante l'omonima Chiesa, appare in contrasto con il contesto e non consente una totale godibilità e visibilità della piazza e del monumento stesso. Si osserva che detto parcheggio (10 auto) possa essere traslato altrove, ridisegnando la piazza come arredo urbano che valorizzi la facciata della Chiesa	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del parcheggio si terrà conto dell'indicazione

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osser.	descrizione osservazione	risposta osservazione
553,14	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Rosignano Solvay via Caduti del Lavoro (scheda 2485) viste le alberature laterali, interessate da pini che in alcuni casi non garantiscono il passaggio minimo previsto (90 cm.), si auspica solo una traslazione per le piante giovani e di piccola fustaia, mentre per le altre si potranno creare ove possibile piste pedonali restringendone la carreggiata senza rimuovere i pini	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione si terrà conto delle indicazioni
553,15	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione	10	Castiglione via L. da Vinci (scheda 2785) la realizzazione di marciapiede nel tratto non asfaltato non sembra in linea con l'area a verde	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del marciapiede si terrà conto dell'indicazione
553,16	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione	10	Castiglione via Canicci (scheda 3135) si chiedono notizie in merito al "pozzo circolare" sul centro strada;	Non si hanno notizie in merito al pozzo circolare che risulta privato.
553,17	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	3	Rosignano Solvay	10	Rosignano Solvay via A. Agostini (scheda 3675) potrà essere allargato il marciapiede senza tagliare le piante centrali	Si prende atto dell'osservazione. Nella progettazione del marciapiede si terrà conto dell'indicazione
553,18	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	4	Rosignano Marittimo	10	Rosignano Marittimo via Cinturia (scheda 4045) si osserva che la strada pedonale nel centro storico possa essere pavimentata tutta in bozze di pietre, eliminando se possibile l'asfalto	Si prende atto dell'osservazione. In un progetto di sistemazione del centro storico terrà conto dell'indicazione
553,19	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione	10	Castiglione via Solferino (scheda 4285) prevedere la messa a dimora di alberature idonee su ambo i lati	Si prende atto dell'osservazione e si inserisce nella scheda le indicazioni fornite
553,20	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione	10	Castiglione via Ofanto (scheda 4365) prevedere la realizzazione di marciapiede su lato costruzioni, mentre sul lato-pineta prevedere solo la terra battuta	Si prende atto dell'osservazione e si inserisce nella scheda le indicazioni fornite
553,21	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione	10	Castiglione via Biagi (scheda 4385) si riserva di valutare l'entità in quanto viene omessa la foto dello stato dei luoghi	Si prende atto dell'assenza della foto e si aggiorna la scheda .
553,22	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	2	Vada	10	Vada via G. Bruno (scheda 185) potrà essere migliorato l'aspetto paesaggistico prevedendo alberature idonee quale filtro con la Statale Aurelia;	Si prende atto dell'osservazione e si inserisce nella scheda le indicazioni fornite
562,00	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Ridurre l'ampiezza del rispetto cimiteriale da 100ml a 50ml anche in considerazione della presenza della viabilità provinciale che di fatto impedisce di prevedere eventuali ampliamenti in quella direzione	Accolta e si modifica la carta TA-1
562,01	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Inserire nelle carte TU e TR l'indicazione del vincolo cimiteriale come specificato nell'art. 89 delle NTA	Non accolta in quanto i vincoli , indipendentemente dalla loro natura ,sono riportati nella carta tecnico amministrativa e non nelle carte di progetto.
562,02	Phillips Jane Spinapolice Luca	6	Castelnuovo Misericordia	10	OSSERVAZIONE TARDIVA. Adeguare contestualmente le tav. TA-7 e TA-8b del quadro conoscitivo in funzione della nuova espansione della zona di rispetto.	Le carte 7A-7 e 7A-8 facevano parte del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale . Tale cartografia è stata sostituita e conseguentemente aggiornata con le carte TA-1 e TA-2 di Q.c. del Regolamento Urbanistico

## OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI QUADRO CONOSCITIVO (COD. 10)

### Gruppo 1

550,00	<p><b><u>CARTOGRAFIA ALLEGATA AL RU:</u></b></p> <p><b><u>PROGETTO</u></b> <i>modifiche generali da apportare su tutte le carte di progetto</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Considerato che prima dell'adozione del Regolamento Urbanistico sono stati rilasciati dei permessi di costruire, si prende atto degli stessi e pertanto va aggiornato lo zoning del R.U. sulle singole carte TR e TU;</li><li>- si è riscontrato un contrasto tra la categoria d'intervento di alcuni fabbricati che rientrano nelle schede di cui all'allegato 3 delle N.T.A. (si vedano, a titolo di esempio, le schede D-4-63, C-4-33, C-4-32, D-4-62, C-4-44, E-2-061, E-2-062) e la previsione del tessuto (si vedano, a titolo di esempio, i fabbricati schedati ricadenti nel tessuto "a") pertanto eliminare tale contrasto nel tessuto ed aggiornare le carte TU e TR;</li></ul> <p><b>carte PP, PR, TR</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modificare i perimetri delle aree agricole in coerenza con gli aggiornamenti da effettuare nelle carte di Quadro Conoscitivo AF1, AF2 e FF1;</li><li>- rivedere spessore linea grafica centri abitati;</li><li>- aggiornare il tematismo dei beni areali e puntuali soggetti a regole paesaggistiche con quelli da effettuare nelle tavole PP;</li><li>- aggiornare il tematismo dei segni storici del paesaggio agrario con quello da inserire nelle tavole PR;</li><li>- aggiornare il tematismo dei segni storici lineari del paesaggio agrario con quello da inserire nelle tavole TR;</li><li>- aggiornare la simbologia delle legende con quella dei tematismi effettivamente riportata sulle carte;</li><li>- lievi modifiche e correzioni dei perimetri delle aree realizzate in seguito alla disponibilità di foto aeree aggiornate di Marzo 2007 e a segnalazioni di cittadini, su stati di fatto esistenti, che sono stati verificati con sopralluoghi diretti.</li></ul> <p><b>carte TRI, TR2</b> classificare come E2 l'area agricola vicina alla località Cafaggio in coerenza con i terreni posti a sud di via Traversa Livornese.</p> <p><b>carte PP AREE E BENI SOGGETTI A REGOLE PAESAGGISTICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Correggere le aree di pregio paesaggistico "b20" in coerenza con i tematismi da aggiornare nelle carte AF2 e FF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- Inserire le formazioni arboree lineari "b12" in coerenza con il tematismo "uso del suolo" da aggiornare nella carta AF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- inserire le aree di interesse naturalistico-ambientale zone umide minori "b9" in coerenza con il tematismo "uso del suolo" da aggiornare nella carta AF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- rivedere spessore linea grafica centri abitati;</li><li>- inserire il tematismo delle aree boscate in coerenza con il tematismo "uso del suolo" da aggiornare nella carta AF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- inserire il tematismo delle emergenze arboree di rilievo monumentale come quello da aggiornare nella tavola FF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- inserire il tematismo dei segni storici lineari del paesaggio agrario come quello da aggiornare nella tavola FF1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- inserire il tematismo delle aree archeologiche come quello rappresentato nella tavola TA1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- inserire le aree di particolare interesse ambientale di cui al D.Lgs. 42/2004 come quello rappresentato nella tavola TA1 di Quadro Conoscitivo;</li><li>- aggiornare la simbologia delle legende a quella dei tematismi effettivamente riportati sulle carte e inserire gli articoli di legge mancanti;</li><li>- evidenziare graficamente le piccole aree boschive di pregio ove queste si sovrappongono tra loro o ad altri elementi.</li></ul> <p><b>carte PR - BENI STORICI DEL PAESAGGIO RURALE SOGGETTI A REGOLE PAESAGGISTICHE (PRI)</b></p>
--------	--

- inserire il tematismo dei segni storici lineari del paesaggio agrario come quello da aggiornare nella tavola FF1 di Quadro Conoscitivo;
- inserire il tematismo dei segni storici del paesaggio agrario come quello da aggiornare nella tavola AF3 di Quadro Conoscitivo.

***carte TU – TERRITORIO URBANO***

1. diversificare il perimetro dei centri abitati in base all'art. 26 D.P.R. 495 (cod 2) ed ai sensi art. 4 N.C.S. (cod 1) e, per una migliore lettura, modificare il segno grafico.
2. Togliere l'individuazione delle aree storiche da tutelare in quanto non esistono e per gli edifici di valore storico da tutelare sostituire il segno poligonale con quello puntuale.
3. Al fine di una migliore lettura della carta modificare il colore delle strade.
4. Aggiornare la simbologia delle legende con quella dei tematismi effettivamente riportata sulle carte;
5. A seguito di controlli effettuati sulle etichette dei poligoni ricadenti in zona RIR devono essere inseriti alcuni suffissi “r” in quanto erroneamente tralasciati.
6. Sistemare le etichette che risultano sovrapposte o difficile lettura in alcuni ambiti territoriali.
7. Inserire su tutte le carte i toponimi mancanti.
8. Sistemare e modificare retini e le specifiche della legenda al fine di renderla più leggibile. Utilizzare, il più possibile, simboli e retini uguali per indicare lo stesso tematismo su tutte le carte.
9. Correggere la cartografia laddove si sono riscontrati meri errori di rappresentazione e di perimetrazione delle previsioni insediative e infrastrutturali:
10. Uniformare i tessuti nel caso vi siano edifici con le stesse caratteristiche

***Carte DM - Disciplina delle aree e degli edifici sottoposti a specifica regolamentazione in base al D.M. 09.05.2001***

- Per una migliore interpretazione della disciplina delle aree e degli edifici sottoposti a specifica regolamentazione in base al D.M. 09/05/2001, si ritiene di dover sostituire con un'unica carta in scala 1:5.000 i dieci inquadramenti in scala 1:2.000.
- Inserire sulla carta i toponimi mancanti.
- Sistemare e modificare retini e le specifiche della legenda al fine di renderla più leggibile. Utilizzare, il più possibile, simboli e retini uguali per indicare lo stesso tematismo su tutte le carte.

***CARTE Esp - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del DPR 8/06/2001 n° 327***

- A seguito di un'attenta analisi delle carte, devono essere inserite le piste ciclabili di progetto, strade pedonali di progetto ed esistenti di accesso al demanio marittimo che per mero errore erano state tralasciate.
- Correggere la cartografia laddove si sono riscontrati meri errori di rappresentazione e di perimetrazione delle previsioni insediative e infrastrutturali :
- Adeguare le carte a seguito dell'individuazione delle nuove aree soggette ad esproprio.

***CARTE IE - Itinerari Escursionistici***

- A seguito di un'attenta analisi delle carte si è riscontrata la necessità di modificare alcuni itinerari escursionistici e alcune aree di sosta.
- Sistemare e modificare retini e le specifiche della legenda al fine di renderla più leggibile. Utilizzare, il più possibile, simboli e retini uguali per indicare lo stesso tematismo su tutte le carte.

**CARTE - Quadro Conoscitivo**

***Modifiche generali da apportare su tutte le carte:***

Devono essere apportate modifiche relative alla vestizione delle carte al fine di migliorarne la lettura grafica in particolare nel caso in cui vi siano tematismi che si sovrappongono.

Devono essere inseriti i tematismi aggiornati con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pervenute. Devono inoltre essere apportate eventuali modifiche ai riferimenti normativi presenti in legenda.

Aggiornare la simbologia delle legende a quella dei tematismi effettivamente riportati sulle carte e inserire gli articoli di legge mancanti.

**COMPONENTE A - tecnico - amministrativa:**

***Tav. TA1:***

- In seguito a un attento esame, deve essere tolto dalla carta il tematismo delle invarianti strutturali e il riferimento alla DCR 296/88 ambiti b,c,d.
- Le legende del tematismo delle aree BCD, della cava Donati e quello dell'area della discarica devono essere cambiati per migliorare la lettura della carta.
- Deve essere corretta la selezione sul tematismo degli edifici storici, perché devono essere individuati tutti quelli appartenenti alla categoria "1089".
- Evidenziare, sovrapponendolo agli altri temi, il perimetro SIR Monte Pelato.
- Deve essere inserita la nuova area percorsa dal fuoco istituita con determina n. 95 del 9.8.2007 incendio del 12.8.2006 Parco Provinciale dei Poggetti fg. 78 part. 26p, 33p, 38p, 39p.
- Deve essere rivisto il tematismo degli alberi monumentali aggiungendo ed eliminando alcuni elementi puntuali.
- Le aree soggette a rischio di incidente rilevante (RIR) devono essere individuate con un unico colore.
- Verificare il perimetro della Riserva Biogenetica e il perimetro dell'Anpil e pertanto inserire i tematismi corretti
- Deve essere tolta la fascia di rispetto del pozzo potabile, ma non di acquedotto, posto in loc. Le Pinze in quanto rimasto come vincolo ma non più presente nella tavola g4 dei pozzi.
- Deve essere inserito il perimetro aggiornato delle pertinenze fluviali.
- Deve essere modificato il riferimento normativo della fascia di rispetto della discarica presente in legenda.
- Deve essere inserita la cassa di espansione su Fosso dei Fichi che per mero errore non era stata inserita.
- Verificare il perimetro relativo al vincolo delle aree di particolare interesse ambientale ai sensi del D.L.gs 22.01.2004 n. 42 (ex L. 431/85) e inserire il tematismo corretto.

***Tav. TA2:***

Dato che la Tav. TA2 presenta i tematismi contenuti nella Tav. TA1 raggruppati per tipologia e argomento, deve essere corretta in seguito alle modifiche apportate alla suddetta carta dei vincoli.

**COMPONENTE D - flora e fauna e agricoltura:**

***Tav. FF1***

- verificare il perimetro della Riserva Biogenetica e pertanto inserire il tematismo corretto;
- aggiornare i seguenti tematismi: segni storici lineari del paesaggio agrario, emergenze arboree di rilievo monumentale, filari alberati, aree boscate (da AF1), laghetti, aree con funzione di saldature ecologica;
- correggere la legenda relativa alla tipologia degli alberi monumentali per la visualizzazione dei ciliegi.



***Tav. AF-1***

- aggiornare il tematismo “uso del suolo” a seguito di: controllo su foto aeree aggiornate a Marzo 2007, segnalazioni di cittadini, stati di fatto esistenti verificati con sopralluoghi;
- Verificare il perimetro delle aree estrattive e pertanto inserire il tematismo corretto.

***Tav. AF-2***

- aggiornare il tematismo aree di pregio per valori storici e paesaggistici;
- aggiornare il tematismo delle aree agricole residuali

***Tav. AF-3***

- aggiornare il tematismo dei segni storici del paesaggio agrario

**COMPONENTE E - Rischio di incidente Rilevante (R.I.R.):**

sistemare la Tav. R1p in quanto errata la base cartografica; è stato inserito come base il catastale invece della carta tecnica regionale.

**COMPONENTE G – distribuzione e localizzazione delle funzioni:**

adeguare l’analisi dei tessuti con le modifiche apportate al tematismo corrispondente sulle carte TU e TR a seguito di accoglimento delle osservazioni.

**componente M - Razionalizzazione e ammodernamento del sistema distributivo dei carburanti:**

- inserire la scheda nuova (n. 19) del distributore KEROTRIS all’interno del “Censimento impianti di distribuzione carburanti esistenti” e correggere gli errori di grammatica e sintassi;
- adeguare la tavola IC-1 con il perimetro dei centri abitati corretto, con il nuovo distributore esistente, con la nuova suddivisione delle zone in base al DPR 42/04; eliminare gli errori di rappresentazione grafica.