

**OSSERVAZIONI PRESENTATE AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN MATERIA DI CONSIDERAZIONI DI ORDINE GENERALE, POLITICO E PROCEDURALE ( COD. 17) - Gruppo 10**

n° osserv.	osservatore	utote	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
6,00	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone il blocco di ogni progetto di allargamento dell'attività dello stabilimento ECOMAR ripristinando le destinazioni del precedente PRG e l'avvio di una reale trattativa per la ricollocazione dello stabilimento in area più idonea.	è stato introdotto un nuovo tessuto "md" che comprende le attività produttive da delocalizzare
6,01	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	Esperire procedimenti amministrativi, civili e penali nei confronti dei responsabili dell'inquinamento dei pozzi.	non pertinente al RU
6,02	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	-Si propone il blocco del progetto del ponte su fiume Fine e di ogni altra iniziativa sulla viabilità fino alla definizione: 1) del progetto per l'autostrada Tirrenica, 2) della ricollocazione dell'Ecomar e delle variazioni urbanistiche riguardanti i terreni da essa occupati. - Riconsiderare l'indicazione, già precedentemente avanzata, della realizzazione di un asse viario parallelo all'autostrada che metta in collegamento, nella zona delle Morelline, via Filidei con via delle Pescine e dopo l'attraversamento del Fine, con lo stradone Belvedere fino al congiungimento con la vecchia Aurelia.	Primo punto: non pertinente ai contenuti del RU; secondo punto: nella Carta TR3 è stato previsto un corridoio infrastrutturale: il percorso definitivo dovrà essere definito al momento del progetto definitivo dell'autostrada
6,03	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone la salvaguardia e riqualificazione ambientale di tutta la sponda sud del fiume Fine, nella parte prospiciente lo stabilimento fine alla foce. Premettendo la ricollocazione dell'Ecomar, si propone l'incremento dell'urbanizzazione essenzialmente a fini di completamento e di compensazione, nel rispetto della vocazione del territorio con la conservazione e riqualificazione di attività agricole, residenziali e turistico-ricettive e realizzazione di zone a parco fluviale, piste ciclabili etc	Lungo il fiume Fine è previsto, ai fini della valorizzazione turistica dell'area, un itinerario escursionistico che dal Perco Poggetti porta al mare; pre quanto concerne il 2° punto L'Ecomar è stata inserita nel tessuto "md" che prevede la delocalizzazione dell'impianto
6,04	Lenzi Giuseppe, Dottori Raniera, Franchi Fabrizio, Piazzi Marcella ed altri	2	Vada	17	Si propone lo stralcio delle problematiche afferenti il rischio idrogeologico del fiume Fine da quelle afferenti la viabilità. Riesaminare il ruolo di regolazione e prevenzione del rischio idraulico svolto da attuali sbarramenti della diga di S. Luce e di quelli a valle della diga, valutando la necessità reale della realizzazione delle casse di espansione.	Lo stralcio non è possibile in quanto il vincolo deriva da uno strumento sovraordinato(PAD); il secondo punto non risulta pertinente ai contenuti del RU
8,01	Bertoli Emanuela	4	loc. Pipistrello	17	Disponibilità a consentire uso naturalistico dell'area di cava, con invito al Comune di promuovere c/o la Regione istanza di deperimetrazione e cambio di destinazione urbanistica delle aree di cava esistenti. Disponibilità ad interventi di realizzazione di accessi, messa in sicurezza e cartellonistica tramite convenzione.	Non pertinente in quanto la richiesta di promuovere c/o la Regione istanza di deperimetrazione non è materia di Regolamento Urbanistico.

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
30,00	Medicina Democratica	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. L'Associazione rileva che "il regolamento urbanistico ribalta le previsioni del PS permettendo un'espansione degli insediamenti della Toscana Impianti e della SEMIT, solo mitigando l'impatto della prima (rumore) con deboli prescrizioni e abbandonando la previsione della localizzazione in area esclusivamnte industriale". Quindi, la stessa respinge l'ipotesi di stravolgimento delle previsioni del PS ad opera del RU in violazione del diritto alla salute dell'art. 31 della Costituzione.	Il comparto 3-t10 prevedeva la delocalizzazione di Toscana e Semit in aree retrostanti via della Villana, con ciò cogliendo gli obiettivi di utoe indicati a pagg 108 e 109 della disciplina e statuto dei luoghi del PS; il comparto, comunque, è ora stato espunto dalle previsioni di Ru per le motivazioni indicate nel documento strategico
105,03	Regione Toscana	0		17	Dall'analisi della valutazione integrata si evince che il RU esaurisce quasi completamente il dimensionamento del PS al quale si vanno ad aggiungere i numerosi interventi fatti salvi e i piani attuativi già approvati. Nella stessa valutazione vengono esplicitati gli effetti cumulativi negativi di tale dimensionamento ritenendo di dover attuarlo in fasi successive dando priorità agli interventi "fatti salvi" presenti nel quadro previsionale vigente.	Nella rivisitazione delle scelte operate in sede di adozione del RU , a seguito delle criticità evidenziate dal rapporto di valutazione integrata che accompagnava l'atto adottato e dalla verifica di coerenza esterna dello stesso con i contenuti del Piano di indirizzo territoriale, entrato in vigore dopo l'adozione del RU, l'Amministrazione ridefinendo gli obiettivi nel Documento Strategico ha ritenuto di procedere ad una ulteriore valutazione in termini di ridimensionamento rivedendo lo stesso Utoe per Utoe dando priorità, nel 1° RU, agli interventi fatti salvi dal Piano strutturale e coerenti con il PIT.
105,04	Regione Toscana	0		17	Rileva problematiche ambientali e paesaggistiche nelle: UTOE 2 (sommatoria degli interventi di trasformazione di carattere turistico-ricettivo costituiscono un pesante aggravio della pressione antropica sul litorale); UTOE 3 (saturazione dei grandi vuoti urbani rimasti e chiusura dei varchi paesaggistici e panoramici con visuali verso la collina nuovi ronti edificabili in aree agricole in prossimità dela S.S. n. 1 Aurelia); UTOE 5 (le nuove previsioni di carattere turistico-ricettivo e sportivo in aree rurali collinari e pedecollinari limitrofe all'abitato risultano poco sostenibili e non adeguatamente motivate); UTOE 6 (possibili effetti paesaggistici di rilievo difficilmente controllabili derivanti dalla realizzazione delle nuove previsioni residenziali e turistiche e delle infrastrutture- possibili effetti rilevanti da punto di vista paesaggistico derivanti dalle ampie dimensioni degli ambiti di intervento).	Nel Documento strategico l'Amm. com.le, prendendo atto delle oss. della R.T., ha evidenziato le criticità riscontrate e ha rivisto alcune scelte: nell'Utoe 2 ha eliminato alcuni interventi per profili di incoerenza con il PIT diminuendo la pressione antropica sulla costa ( diminuzione di 180 p.l., n. 130 piaz.da nuova trasformazione e n.488 piaz. da interventi fatti salvi); nell'utoe 3 ha eliminato gli interventi di nuova trasformazione/riqualificazione edilizia( diminuzione di n. 114 all.) mantenendo i due interventi fatti salvi derivanti dal PRG e un intervento di riqualificazione urbana ( P.I.L.) con edilizia sociale;nell'utoe 5 nel Documento strategico sono state motivate le scelte in ordine alle nuove previsioni turistico-ricettive che comunque sono state riviste ( eliminata scheda norma 5-t2 e ridefiniti i perimetri di quelli ricadenti in aree pedecollinari); nell'Utoe 6 sono state riviste alcune previsioni diminuendo il dimensionamento in particolare sulla fraz.di Nibbiaia ( diminuzione di n. 114 all.a Nibbiaia e n. 13 a Gabbro e n. 190 p. l. tra Gabbro e Nibbiaia), ridefinizione di due inter

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
105,05	Regione Toscana	3		17	Ambiti di trasformazione: nelle specifiche schede dovranno essere valutate le criticità ambientali dei nuovi carichi insediativi concentrati sulle singole aree di trasformazione. Dovranno essere effettuate valutazioni approfondite sugli effetti territoriali, ambientali, socio economici e sulla salute umana che possono scaturire anche dall'attuazione dei singoli comparti definendo criteri di attuazione nel 1° regolamento privilegiando gli interventi meno impattanti sulle risorse del territorio e già definiti dallo SU vigente. Dovranno essere individuate prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi idonee a garantire la contestuale soluzione delle problematiche relative alle infrastrutture per la mobilità, all'abbattimento delle carenze relative all'approvvigionamento idrico, alla depurazione e allo smaltimento rifiuti.	La valutazione integrata redatta come supporto all'approvazione del Regolamento Urbanistico ha approfondito le varie problematiche , in particolare è stato redatto un approfondimento sullo stato delle risorse in relazione ai nuovi comparti. In fase di approvazione sono state riviste le scelte effettuate in sede di adozione andando a ridefinire i comparti sia eliminandone alcuni, sia inserendo prescrizioni per la loro realizzazione .
105,07	Regione Toscana	6		17	La relazione del Responsabile del procedimento dovrà essere ulteriormente integrata con le verifiche di coerenza e conformità con gli obiettivi, gli indirizzi e le prescrizioni del PS nonché con gli atti di pianificazione e programmazione regionale e provinciale e di settore.	Accolta . LA relazione del Responsabile del Procedimento sarà integrata .
225,00	Partito della rifondazione comunista	0		17	In ogni UTOE sia prevista, nella durata dei primi 5 anni del RU, la realizzazione di 1/3 del dimensionamento massimo previsto nel Piano Strutturale e non dovrà essere la media della sommatoria delle singole UTOE	le previsioni sono state ridotte, ma non secondo criteri puramente numerici
225,01	Partito della rifondazione comunista	0		17	La realizzazione delle abitazioni di guardiania negli insediamenti artigianali dovrà essere conteggiata nel totale delle abitazioni ammesse nel RU e quindi incidere nel dimensionamento di ogni UTOE	Gli alloggi di guardiania, come tutti gli altri alloggi, sono ora computati nel documento di valutazione, ma extra dimensionamento in quanto il dimensionamento del PS riguarda solo gli interventi di trasformazione
225,06	Partito della rifondazione comunista	0		17	Sospendere nell'UTOE 1 e 2 tutte le schede norma per la messa in sicurezza idraulica di tutta l'area, certezza dell'approvvigionamento idrico, certezza della congruità del depuratore con l'apporto di nuovi elevati quantitativi. Le schede norma potranno essere attuate previa elaborazione del piano di messa in sicurezza della zona avanzando progetti, quantificare i costi, indicare dove prendere le risorse, indicare tempi certi di realizzazione. Le schede norma da attuare non dovranno comunque superare il 30% delle previsioni totali di ogni UTOE. Dovrà essere previsto dall'Amministrazione Comunale un monitoraggio preciso e puntuale dal momento in cui si iniziano nuove attività per valutare i flussi, e le ricadute economiche, occupazionali, sociali al fine di predisporre o no ulteriori interventi.	Non accolta la sospensione in quanto si dispone di parere positivo sia dell' Autorità di bacino che dell' ATO acque; il monitoraggio è già previsto dalle norme di Ru con cadenza almeno biennale
225,07	Partito della rifondazione comunista	1		17	Far decollare il "PARCO DELLA BONIFICA LORENESE" come previsto dal piano strutturale	Negli artt. 31 e 31 del PS non risulta indicato, fra gli obiettivi, il parco citato
225,10	Partito della rifondazione comunista	0		17	Imporre, per le case rurali "Solvay", la conservazione minima del bene	già previsto: vedansi previsioni relative al tessuto c
225,11	Partito della rifondazione comunista	3		17	Ridurre il numero degli interventi che comportano azione di trasformazione al 30% del totale ammesso per l'UTOE 3	le previsioni sono state ridotte, ma non secondo criteri puramente numerici

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
225,25	Partito della rifondazione comunista	3	Rosignano Solvay	17	Spostare la tensostruttura riservata al basket presso le strutture ricreative, sociali e sportive delle pescine	non pertinente coi contenuti del RU
225,27	Partito della rifondazione comunista	0		17	Per le frazioni alte si dovrà rispettare per gli insediamenti abitativi i dimensionamenti richiesti per ogni UTOE	Le frazioni alte sono tutte comprese nell'Utoe 6 il cui dimensionamento risulta rispettato
257,00	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	E' stato omesso ogni atto di trasparenza in merito al RU. I consiglieri sono venuti a conoscenza dei documenti definitivi del RU solo dopo la sua adozione. Previa firma c/o la segreteria generale, è stato consegnato ai consiglieri un CD contenente i dati, peraltro richiesti in più occasioni.	Prima dell'adozione il RU è stato presentato alle associazioni ed ai CdF nel corso di 9 incontri tenuti tra il 14.11 e il 18.12.2007; nei giorni 23 e 30 Novembre si sono svolte due trasmissioni televisive in diretta c/o Granducato; l'assessore Boccaccini e il Sindaco si sono incontrati con le commissioni consiliari; alla delibera di adozione è allegato il rapporto sull'attività svolta dal Garante previsto dall'art. 20 della LR n. 1/05, dal quale risultano, tra l'altro, accertati n. 457 accessi al sito internet per la visione della documentazione pubblicata; i documenti costituenti il Regolamento Urbanistico sono stati depositati c/o l'ufficio della Presidente del Consiglio com.le per permetterne la visione ai consiglieri com.li. a partire dal mese di aprile 2007 man mano che si procedeva al loro completamento; stante la complessità del provvedimento, l'amministrazione ha raddoppiato i termini di deposito da 45 a 90 giorni.
257,01	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	E' stata negata la partecipazione al RU dei cittadini disattendendo la legge regionale 1/2005. E' stata negata la partecipazione al RU anche dei consiglieri "tant'è che è stata loro preclusa la partecipazione al voto in Consiglio Comunale, in quanto non in possesso di documentazione definitiva del Ru in questione".	
257,02	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Conoscere i criteri con i quali sono state analizzate le proposte contenute nel bando per formazione del RU, e che hanno portato ad accoglierne alcune e respingerne altre ed in base ai quali, in presenza di proposte "concorrenti" ne siano state scelte alcune a discapito di altre.	i criteri sono stati indicati nella relazione non tecnica e sono ora meglio precisati nel documento strategico
257,03	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	E' stata disattesa la partecipazione anche con i Consigli di frazione, in quanto sono state date risposte "ciclostilate" e di poco contenuto alle richieste avanzate dagli stessi e al disappunto su alcune scelte fatte dal Comune.	vedi n. 257,00 e 257, 01
257,04	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancanza di un disegno di insieme con linee di intervento per lo sviluppo del territorio al fine di fornire un'immagine nuova sotto tutti gli aspetti (edilizia privata, turistico, alberghiero, artigianale etc...). Presenza invece di un quadro frastagliato che si perde in "scelte che appaiono come aggiustamenti anziché indirizzi unitari di sviluppo". Tendenza a frenare ogni sviluppo di innovazione e modernizzazione.	Il disegno di insieme è ora delineato nel documento strategico

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,05	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Le previsioni del RU che non hanno utilizzato completamente il dimensionamento del PS specie per attività produttive in genere, commerciali, artigianali, industriali, manifatturiere, turismo. "E' indispensabile che il RU tenga conto di previsioni quantitative del PS, non tanto nelle previsioni massime, ma in un'ottica di allineamento degli orizzonti temporali di azione di governo, al fine di evitare possibili discrasie tra quanto programmato e le effettive necessità del territorio"tenendo conto che il "tempo trascorso tra l'approvazione del PS e la prevedibile attuazione del RU determinerà un allineamento di tempi dei due strumenti, che non può essere trascurato". "In determinati settori è stata scelta la via del congelamento precludendo significative iniziative di sviluppo per un tempo oggettivamente non trascurabile".	Indipendentemente dal tempo trascorso tra PS e RU, quest'ultimo non può contenere l'intero dimensionamento del PS ed anzi, in fase di approvazione, si è tenuto conto dell'osservazione della Regione che ha rilevato un eccessivo dimensionamento del RU adottato; conseguentemente l'amministrazione ha dovuto privilegiare alcune scelte rispetto ad altre, così come emerge dal documento strategico
257,06	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Le seconde case sono indicate nelle destinazioni non ammissibili ma non è allegato al RU: -né uno studio aggiornato sulla reale situazione del territorio in merito -né una riflessione in merito al fenomeno dei flussi turistici ufficiali e sulle tendenze demografiche del territorio.	i dati sui flussi turistici e le stime sulle seconde case sono contenute nel fascicolo curato dal settore Pianificazione e promozione "Osservatorio del territorio - Il turismo" 2004 e aggiornamento 2007, consegnato a tutti i consiglieri
257,07	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Appare ingestibile l'indicazione del "NO" alle seconde case: quale sarà lo strumento per controllarle e che le farà contraddistinguere dalle prime?	L'obiettivo, indicato nel PS , è ora rafforzato dal PIT: gli strumenti messi in campo nel Ru per raggiungere lo scopo sono le norme sulle suiperfici minime nelle nuove edificazioni, sui frazionamenti e gli atti d'obbligo per le strutture turistiche
257,08	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Squilibrio nel potenziamento della costa rispetto alle colline con mancata e adeguata integrazione tra i due sistemi	lo sviluppo delle frazioni collinari è uno degli obiettivi prioritari di questo Ru, come emerge anche dal documento strategico
257,09	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Valutare prudentemente lo sviluppo lungo la via Emilia da conciliare con lo sviluppo sostenibile del territorio, dedito all'agricoltura ed occupato da abitazioni sparse. Prevedere forme di incentivazione agli investimenti. "Non conosciamo il quadro strategico dello spostamento dell'asse di sviluppo dalla fascia costiera a quella collinare delle attività produttive e dei servizi."	Poiché su tale questione ha osservato anche la Regione, lo sviluppo delle attività produttive lungo l'asse della via Emilia è stato limitato al cpm partp 7-t5
257,10	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Elevata lentezza nel Regolamento confusa a eccessiva burocrazia che penalizza il territorio. Auspicio alla realizzazione del programma del Sindaco per un'A.C. vicina ai cittadini attraverso lo snellimento burocratico.	osservazione generica non pertinente ai contenuti del RU
257,11	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Interpretazione eccessivamente restrittiva della normativa regionale e statale che ha danneggiato il cittadino e gli investitori : "negli anni ogni idea innovativa, anche brillante è stata vanificata rimanendo solo sulla carta, come le terme, i campi da golf, il parcheggio sotterraneo a Castiglioncello, il campo sportivo in località Casalino solo per citare alcuni esempi".	A fronte di varie idee sullo sviluppo del territorio, l'amministrazione ,svolgendo il suo ruolo, ha effettuato scelte precise, che risultano delineate nel documento strategico e che talvolta possono non coincidere con quelle di altri

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,12	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano o Solvay	17	Comparto 3-t2. "Appare significativa la variante riduttiva al PRG della zona denominata H5 lato mare" che ne ha frenato la partenza e costituzione di un monopolio edilizio nelle mani della Coop Toscana Lazio, nonostante altri imprenditori si fossero fatti avanti.	non pertinente ai contenuti del RU
257,13	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	RU da adottare celermente per non incorrere nella fine della legislatura e nei possibili cambiamenti nel PIT e PTC.	osservazione generica non pertinente ai contenuti del RU
257,14	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Rischio di concreta realizzazione delle previsioni di incremento del comparto residenziale nelle frazioni collinari. La proposta risulta poco percorribile senza una preventiva ricalibratura di tutto il sistema infrastrutturale dei servizi in quanto l'esodo forzato di fasce deboli di residenti verso le zone collinari (dove edilizia sociale e offerte immobiliari a prezzi inferiori) rischia di produrre fenomeni di pendolarismo giornaliero con conseguenze sul piano infrastrutturale e di qualità della vita .	Nelle frazioni collinari, come si può evincere dal documento strategico, è stato individuato un nuovo asse di sviluppo residenziale abbinato ad attività turistiche e produttive proprio con l'intento di far permanere, e possibilmente intensificare la presenza di servizi di interesse pubblico
257,15	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancata considerazione del rapporto tra la grande industria, gli effetti della discarica e altre emergenze ambientali con lo sviluppo del turismo:"di fronte ad un territorio che presenta forti criticità ambientali, non traspare una vera attivazione a superarle ed appare palese lo scarso interesse per il territorio, per i suoi problemi e per la valorizzazione delle risorse paesaggistiche, naturali, storiche, ambientali".	la scelta dell'amministrazione è quella dello sviluppo multipolare e quindi della convivenza tra diversi motori di sviluppo; conseguentemente il Ru tende a contemperare la presenza dell'industria con lo sviluppo dell'agricoltura, del turismo e della tutela paesaggistico-ambientale. L'impegno dell'Amministrazione in tal senso può evincersi anche dal processo per l'ottenimento della certificazione Emas
257,16	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Manca una proposta di valorizzazione del piccolo commercio al minuto in grave crisi, specie nell'area del costruendo sottopasso su via Aurelia	Il Ru prevede un'ampia possibilità di apertura di negozi di vicinato, anche utilizzando spazi precedentemente inibiti a tale scopo (es: passeggiata tra C.cello e Solvay e piazza della Repubblica)
257,17	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancata valorizzazione delle aree agricole con incentivi che favoriscano lo sviluppo e la permanenza sul territorio delle varie attività	se incentivi economici, non pertinente; nelle zone agricole sono state previste possibilità di interventi complementari all'attività
257,18	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Tutelare l'ambiente intorno alla discarica con una fascia di sicurezza e iniziare una politica di forte differenziazione dei rifiuti.	E' già prevista, attorno alla discarica, una fascia di rispetto di m.100 (carta TA1)
257,19	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si prevede di effettuare uno studio sulla risorsa acqua ma "non si comprende perché in questi anni, se era necessario, non è stato effettuato" data la necessità ed i disagi soprattutto delle frazioni di Nibbiaia e di Vada.	Non risulta tale previsione nel documento di valutazione integrata
257,20	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancanza di un piano di convogliamento delle acque sorgive nella rete idrica	non pertinente

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,22	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	si riporta il testo integrale dell'osservazione : "Per le realizzazioni tecniche per risparmio energetico e fonti rinnovabili non ritroviamo nel regolamento i criteri di scelta, considerati i costi elevati".	è stato introdotto l'93bis "Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili" e verrà approvato apposito regolamento sulla bioedilizia
257,23	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Mancata sollecitazione al Consorzio di Bonifica per la realizzazione della messa in sicurezza del Tripesce (che impedirà l'attuazione di tutte le trasformazioni previste alla Mazzanta)	non pertinente
257,24	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Nei lavori per la messa in sicurezza del Fosso Pisano per la realizzazione di una vasca di laminazione, sono stati realizzati espropri solo sulla riva sinistra con evidente danno per i proprietari dei terreni. A distanza di 3 anni i terreni sulla sponda destra sono stati resi edificabili, con acclarata discriminazione tra i proprietari delle due sponde.	non pertinente ai contenuti di RU
257,25	Gruppo Consiliare Forza Italia	6	Nibbiaia	17	Il sistema depurativo di Nibbiaia progettato per 1500 abitanti presenta problemi di cattivo funzionamento con immissione di reflui mal depurati nel fosso dell'Acquadolce, affluente del Fortulla. Necessaria un'azione di monitoraggio e di soluzione del problema in considerazione dell'aggravio della situazione con l'entrata in regime del RU.	Le problematiche relative al sistema depurativo sono evidenziate sia nel documento di valutazione che nel documento strategico
257,26	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Manca una scelta relativa alla determinazione del "centro" a Rosignano Solvay e non ci sono indicazioni sufficienti per la riqualificazione della periferia.	la scelta relativa al "centro" di Rosignano è presente nella scheda del comparto 3-t2 e le indicazioni per la riqualificazione della periferia sono contenute nelle norme di tessuto
257,27	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Mancano previsioni di nuove residenze, commercio e servizi nell'area tra via delle Pescine, via della Villana, via della Repubblica e via del Mondiglio	L'amministrazione ha fatto scelte diverse
257,28	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Mancano la garanzia di trasferimento e i tempi di attuazione del distretto socio sanitario nell'Utoe 3	la realizzazione è compresa nel comparto 3-t2
257,29	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "E' presente la completa mancanza di indicazione di garanzia di qualità urbana sul territorio es. strade, marciapiedi, edifici etc... Il Comune di Rosignano deve dotarsi di certificazione di qualità".	Le indicazioni di qualità delle trasformazioni sono indicate nelle schede dell'allegato n. 1; specifiche norme per i centri storici e per gli edifici di particolare valore sono contenute nell'all. n. 8
257,31	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. "Favorire la delocalizzazione di Toscana Impianti e Semit, anche con agevolazioni economiche per nuovi investimenti"	Il comparto 3-t10 è stato eliminato; è stato introdotto un nuovo tessuto "md" che comprende le attività produttive da delocalizzare
257,32	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Il Ru non prevede la valorizzazione di via della Villana , sia per le abitazioni sia perché molto trafficata anche da mezzi pesanti. Sulla stessa non sono stati mai fatti interventi per adeguare il tracciato al maggiore traffico, sostenuto per la sua funzione di collegamento tra Via della Repubblica e la zona industriale.	stanti le caratteristiche del tessuto urbanistico, via della Villana non è individuata come collegamento principale tra via della Repubblica e la zona delle Morelline: cfr. Tav M2

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,33	Gruppo Consiliare Forza Italia	5	Castiglione cello	17	Mancanza di riqualificazione di Castiglione cello specie dopo i recenti interventi che hanno aumentato notevolmente il carico urbanistico.	non si comprende cosa si intenda per riqualificazione in rapporto al carico urbanistico
257,34	Gruppo Consiliare Forza Italia	5	Chioma	17	Nella zona di Chioma non si è realizzato lo sviluppo turistico compatibile auspicato. Sussiste una cementificazione invasiva e selvaggia con la permanenza del rischio idraulico e del rischio incendi. Pertanto, a fronte di pesanti complessi già costruiti, occorre procedere con modeste e minime costruzioni, rientrando nei parametri di compatibilità ambientale.	nella zona non sono previste azioni di trasformazione né di completamento né di riqualificazione
257,35	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Considerata in dirittura d'arrivo la realizzazione del porto, resta in forte attesa la riqualificazione delle abitazioni di viale Trieste, via Bellini, via Rossini, per le quali non è mai stato adottato il piano particolareggiato.	non è materia di RU
257,36	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: "E' di rilievo la mancanza di una previsione relativa all'entroterra del porto, visto che il progetto H5 è ancora sconosciuto. Non esiste al momento alcuno studio relativo ad un'adeguata viabilità di mezzi pesanti verso il porto turistico di Crepatura"	La scheda norma del comparto 3-t2 prevede che la progettazione dovrà analizzare e risolvere anche le problematiche relative alla viabilità; sull'intervento complessivo è previsto un processo partecipativo che consentirà di valutare la sistemazione del comparto nel corso delle varie fasi di progettazione
257,37	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " rimane il problema della mancanza di spiaggia libera, oggi, occupata da porto turistico, e di cui è presentato lo studio di fattibilità, come previsto dalla convenzione con il Comune di Marina Cala dei Medici. (art.16), non è stato dato seguito al recupero di balneazione."	il recupero alla libera fruibilità delle aree ancora libere è previsto nell'allegato 5
257,44	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione : " La previsione per la realizzazione di strutture per il turismo campeggi, villaggi turistici, camper service, etc...dovrebbe essere più puntuale e precisa."	le strutture di cui trattasi sono previste in specifiche schede dell'allegato 1 e le relative aree sono chiaramente indicate nelle carte
257,45	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione: " Manca un'adeguata programmazione generale per gli impianti sportivi, si continua a perseguire il frazionamento, invece di definire dei punti baricentrici per il territorio dove accorpate le attività sportive".	Il Regolamento urbanistico contiene nell'allegato 1 una scheda norma - 2-t1- per la realizzazione di un villaggio per lo sport.
257,46	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione" Si precisa che i vincoli estesi al territorio come il parco delle Colline Livornesi, sito Bioitaly, Anpil, hanno prodotto uno squilibrio faunistico senza ritorno oltretutto l'abbandono totale della cura dei suoli, compresi installazioni tecnologiche di rilevante impatto"	Non risultano studi che evidenzino tali impatti negativi
257,47	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Necessità di opere certe e finanziate rapidamente per limitare l'erosione della costa, dopo anni di studi, proposte e convegni.	i finanziamenti non sono materia di RU; l'allegato 5 contiene le norme che consentono di realizzare le opere in qualsiasi momento



n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
257,50	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Si riporta il testo dell'osservazione nella parte essenziale: ".....riteniamo che quella struttura (Centro della Nautica dell'Usato a Vada) dove spreco di denaro pubblico e gestione fallimentare sono sotto gli occhi di tutti, venga adibita ad altri scopi con annesso nella zona a verde un parco pubblico"	non è materia di RU
257,51	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Si riporta il testo integrale dell'osservazione di cui ai punti 15 e 50 in merito all'edilizia sociale: p.15 "c'è poi da considerare l'aspetto legato ai meccanismi attuativi per quanto riguarda le aree soggette a realizzare gli interventi di edilizia sociale, inseriti nelle diverse UTOE, di cui non conosciamo aree scelte, meccanismi attuativi, regole e tempi di definizione degli interventi" . p. 50 "non comprendiamo quali siano gli strumenti destinati alla fascia edilizia convenzionata per giovani coppie per affitti o vendite agevolate per alloggi e quali siano le zone reperite allo scopo sul territorio".	la destinazione di alloggi ad edilizia sociale è prevista in tutti i comparti che prevedono un numero di alloggi superiore a 10: per quelli da 11 a 20 alloggi sono previsti 2 alloggi ad affitto concordato e per quelli superiori a 20 è previsto il 20% destinato ad edilizia sociale
257,52	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Il comune deve provvedere alla riunificazione delle sedi comunali di cui non c'è traccia nel RU.	pur riconfermando la necessità di razionalizzare l'assetto logistico degli uffici comunali, l'accorpamento non è stato previsto in questo primo RU a causa dei progetti già esistenti e della diverse priorità stabilite in fase di programma dei lavori pubblici
257,53	Gruppo Consiliare Forza Italia	3	Rosignano Solvay	17	Provvedere allo spostamento dell'attuale depuratore Solvay e servizi annessi sul lato monte dato che da anni non è stato risolto il problema delle maleodoranze estive nonostante i cospicui finanziamenti europei.	Si prende atto dell' indicazione fornita ma lo spostamento del depuratore e dei suoi servizi o comunque la realizzazione di interventi per risolvere l'eliminazione delle maleodoranze prevede un confronto con l'ATOO 5. Se l'intervento dovesse risultare fattibile verrà approntata idonea variante al Ru .
257,54	Gruppo Consiliare Forza Italia	2	Vada	17	Manca uno studio sulla zona di S.Gaetano per un'adeguato utilizzo turistico.	la zona di s.Gaetano è privata e soggetta a vincolo archeologico
257,55	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Mancano previsioni di strutture per anziani autosufficienti formate da piccoli appartamenti.	quanto previsto all'art 108, può essere utilizzato anche a tale scopo
257,61	Gruppo Consiliare Forza Italia	0		17	Il RU proposto è una occasione perduta dopo anni di studi per il PS	non pertinente ai contenuti del RU
366,00	Lista Arcobaleno	0		17	Nei vari piani di settore e comparti non si è arrivati ad una effettiva valutazione delle risorse e in base a quelle si siano tracciate delle linee di sviluppo coerenti e congruenti specie sotto il profilo ambientale	Gli effetti sulle risorse sono contenuti nella valutazione integrata
366,01	Lista Arcobaleno	2	Vada	17	Vada Mazzanta: esaurimento del dimensionamento previsto per l'Utoe 2 dal Piano Strutturale che non decongestionerà l'area costiera	Già in fase di adozione non risultava utilizzati l'intero dimensionamento; le previsioni, comunque, sono state ridimensionate in fase di approvazione
366,02	Lista Arcobaleno	5	Castiglione cello	17	Castiglione cello: situazione compromessa dai numerosi frazionamenti realizzati negli ultimi anni che vanno a vanificare le analisi del Piano Strutturale e l'idea di puntare sul contenimento e sulla qualità ed incidono pesantemente sulle risorse e sui servizi	inserite norme specifiche sui frazionamenti all'art. 102

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
366,03	Lista Arcobaleno	5	Chioma	17	Tratto Chioma-Castiglioncello: auspicio che la sospensione del piano particolareggiato Chioma-Castiglioncello venga confermata con l'approvazione del RU	La sospensione del Piano Particolareggiato Chioma-Castiglioncello è stata confermata.
366,04	Lista Arcobaleno	6		17	Viene criticata la previsione dei 267 nuovi alloggi nelle frazioni collinari, in quanto sembrano eccessivi rispetto alle risorse e ai servizi già molto problematici e non supportata da una sufficiente analisi sulle previsioni demografiche. Viene criticata inoltre sotto il profilo della qualità che avrebbe richiesto il recupero e il consolidamento dei centri dell'abitato e invece sposta gli insediamenti in situazioni periferiche, di difficile soluzione geologica, che comporterà prezzi elevati ed impatto ambientale considerevole	previsione ridimensionata come si evince dal documento strategico e dalla valutazione utoe 6
366,05	Lista Arcobaleno	4	Rosignano Solvay	17	Mancata chiarezza nella fisionomia della zona "H5" e la localizzazione e misura di alcune infrastrutture. Rilevano scarsa valorizzazione ambientale e la tendenza a proseguire un "effetto città" che non attiene al territorio né in termini strutturali né di ritorno economico	Si ritiene che nelle schede modificate dei comparti 3-t2 e 3-t4 sia chiara la fisionomia. Nel comparto 3-t2 è stato introdotto il concetto di processo partecipativo anche ai fini della localizzazione e misura delle infrastrutture
366,06	Lista Arcobaleno	0		17	Vista la tendenza ad esaurire il dimensionamento complessivo del Piano Strutturale, risultano troppo lunghi i tempi di monitoraggio del Regolamento Urbanistico, valutati in 5 anni, per verificare il rapporto carico-risorse	il monitoraggio è previsto a cadenza almeno biennale: vedi art. 4 delle NTA
366,07	Lista Arcobaleno	0		17	Al momento della stesura del RU doveva essere valutata la presenza di insediamenti industriali al di fuori del perimetro della fabbrica (deposito etilene, Ecomar) a stretto contatto con gli insediamenti abitativi, in modo da eliminare le problematiche esistenti	Per quanto riguarda le attività da delocalizzare è stato previsto apposito tessuto "md"; per quanto riguarda l'etilene vedasi risposta all'osservazione n. 453,06
366,08	Lista Arcobaleno	0		17	Al momento della stesura del RU sono stati soltanto previsti alcuni accorgimenti tecnici, vincoli e prescrizioni sul nuovo, a spese dei privati, per convivere con una realtà che non ha risolto alcun problema e che si è solo tutelata normativamente, invece di decidere di costruire un nuovo rapporto con la presenza industriale che portasse ad un effettivo cambiamento delle localizzazioni del pericolo ed eventualmente del contenimento delle fonti di emissioni degli inquinanti a vera garanzia dei centri abitati	la scelta dell'amministrazione è quella dello sviluppo multipolare e quindi della convivenza tra diversi motori di sviluppo; conseguentemente il Ru tende a contemperare la presenza dell'industria con lo sviluppo delle altre attività. Per quanto concerne la tutela dei centri abitati esistono specifiche le norme dell'All.7 e le relative carte DM
366,09	Lista Arcobaleno	2	Vada	17	Il pericolo derivato dalla presenza di attività industriali pesanti di fatto limita lo sviluppo turistico della costa (vedi attività ancora bloccate dal Rir)	la scelta dell'amministrazione è quella dello sviluppo multipolare e quindi della convivenza tra diversi motori di sviluppo; conseguentemente il Ru tende a contemperare la presenza dell'industria con lo sviluppo delle altre attività compresa quella turistica, che peraltro, viene notevolmente potenziata
366,11	Lista Arcobaleno	0		17	Contrari ad un'area artigianale lungo la via Emilia perché zona inadatta e con problematiche idro-geologiche	L'area è stata spostata a ridosso della discarica

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
366,12	Lista Arcobaleno	0		17	norme eccessivamente complesse e facilmente aggirabili da eccessivi possibili ricorsi ad "eccezioni", "varianti", "progetti preliminari", "piani di recupero, "piani fatti salvi" che di fatto potranno vanificare la regola generale	opinione non comprovata dai fatti
383,00	Cantini Mauro e altri 19 cittadini	3	Rosignano Solvay	17	Chiede che venga eliminata la previsione di una nuova area artigianale e di piccola industria, nonché la delocalizzazione in area industriale, di tutte le aziende rumorose e inquinanti presenti nell'attuale sede lungo via della Villana via del Mondiglio a Rosignano Solvay	Il comparto 3-t10 è stato eliminato; è stato introdotto un nuovo tessuto "md" che comprende le attività produttive da delocalizzare
384,03	Gruppo Verdi	0		17	Necessità di una adeguata programmazione per la gestione dei reflui urbani in virtù dei consistenti aumenti di carico urbanistico	si prende atto, considerato che anche il documento di valutazione evidenzia il problema della depurazione
385,01	AICS Rosignano	0		17	Vagliare eventuali proposte provenienti da privati per realizzare campo da golf (campo pratica, campo gioco di dimensioni varie)	non accolta
394,00	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Interventi sono singolarmente coerenti con le indicazioni del PS, ma è stato raggiunto un utilizzo totale del dimensionamento residenziale e turistico-ricettivo determinando un eccessivo carico urbanistico sulle varie Utoe	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo: vedi documento strategico e documento di valutazione
394,01	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Avendo esaurito il dimensionamento, ne risulta compromessa la sostenibilità ambientale ed in particolare le risorse ambientali che dovrebbero essere sottoposte a continuo monitoraggio	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo come si evince dal documento strategico e dal documento di valutazione
394,02	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	La partecipazione pubblica ha perso di efficacia perché si sono allungati i tempi di redazione del RU	è vero che i tempi sono stati lunghi, ma si è tenuto conto delle proposte avanzate dai cittadini e dalle forme associative
394,03	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Dare la priorità agli interventi fatti salvi dal PS, valutando successivamente, anche attraverso la verifica dei parametri ambientali, le nuove previsioni ed i nuovi consumi di risorse e dimensionamento	parzialmente accolta, per quanto concerne la residenza
394,04	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Prevedere progetti e tecnologie atte a incrementare le risorse territoriali primarie (acqua, energia, ecc.)	è stato introdotto l'93bis "Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili" e verrà approvato apposito regolamento sulla bioedilizia
394,05	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Ridurre significativamente il dimensionamento per l'edilizia residenziale e attivare strumenti normativi atti a monitorare l'effettivo stato di avanzamento dello sviluppo delle azioni attuative al fine di salvaguardare le previsioni del PS e del RU	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo: vedi documento strategico e documento di valutazione; il monitoraggio è previsto a cadenza almeno biennale: vedi art. 4
394,06	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Opportuna analisi dimensionale dei completamenti e comparazione con le previsioni del PS	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo: vedi documento strategico e documento di valutazione
394,09	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	3	Rosignano Solvay	17	Comparto 3-t10. Allontanare le attività rumorose e inquinanti dal tessuto abitativo incentivando la delocalizzazione perché incompatibili con la residenza	il comparto 3-t10 è stato eliminato ed è stato introdotto il tessuto md per attività da delocalizzare

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
394,14	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Necessità di rispondere alla crescente necessità di alloggi per giovani coppie, pensionati, single etc, e destinati all'edilizia sociale, individuando interventi normativi che concorrano al contenimento e calmieramento dei prezzi.	la destinazione di alloggi ad edilizia sociale è prevista in tutti i comparti che prevedono un numero di alloggi superiore a 10: per quelli da 11 a 20 alloggi sono previsti 2 alloggi ad affitto concordato e per quelli superiori a 20 è previsto il 20% destinato ad edilizia sociale
394,15	Consiglio di Frazione Rosignano Solvay	0		17	Necessità di chiarimenti sulla gestione degli interventi residenziali per edilizia sociale	la gestione non è materia di RU
395,00	Partito dei Verdi	3	Rosignano Solvay	17	Allontanare le attività rumorose e inquinanti dal comparto 3-t10, perché incompatibili con la residenza e in contrasto con il Piano Strutturale	il comparto 3-t10 è stato eliminato ed è stato introdotto il tessuto md per attività da delocalizzare
453,00	Solvay Chimica Italia spa	0		17	Il RU non contiene alcun obiettivo collegato allo sviluppo della grande impresa e pertanto viene segnalata una contraddizione con le strategie del PS	il PS, all'art. 33, non prevede lo sviluppo della grande impresa ma "confermare e consolidare il ruolo di Rosignano come polo industriale, facilitare la realizzazione di media industria"
480,02	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	0		17	Per gli edifici marcati in rosa intenso sulla cartografia viene fatto riferimento, in legenda, all'allegato 3 delle NTA, che invece manca	L'allegato 3 è regolarmente allegato alla delibera di adozione
480,03	Magni Massimiliano Mahler Monica Caracciolo Daniela Piazzoli Fabio Livio Gabriella Nicolini Carlo	4	Rosignano Marittimo	17	Chiarire se le strade pedonali indicate in giallo tratteggiato sono solo pedonali o pedonali da adeguare come scritto in legenda (vicolo del Nannerini)	il vicolo è ora stato indicato come pedonale esistente: Tav TU 8.2
482,00	soc. Vada 2001 srl	2	Vada	17	Riconsiderare le valutazioni che hanno indotto al mancato inserimento del comparto (di tipo residenziale).	Quanto presentato dalla Soc. Vada 2001 era una proposta, inserita in un processo partecipativo, che la Giunta poteva valutare per formare il Regolamento Urbanistico .A seguito delle valutazioni delle proposte da parte della Giunta era stata predisposta una bozza di Regolamento urbanistico che in data 8 novembre 2006 era stata presentata ufficialmente in Consiglio com.le e nei vari consigli di frazione e nella quale era prevista un'area di completamento identificata con la sigla " 2-c5" per un carico urbanistico pari a n. 14 alloggi .Nella predisposizione definitiva del Regolamento urbanistico la valutazione ambientale aveva rilevato che il comparto veniva assimilato a zona C di espansione in quanto non aveva i requisiti del completamento per quantità di alloggi previsti. Pertanto dal momento che la valutazione integrata equiparava gli interventi previsti dal comparto a trasformazione si sarebbe creato un contrasto con i disposti del Piano strutturale in quanto lo stesso non prevedeva nell'utoe 2 la realizzazione di risorsa insediativa residenziale di trasformazione . Per questa motivazione lo stesso è stato eliminato
513,00	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Ripristinare il progetto di pieno utilizzo di via delle Corazze in alternativa alla viabilità principale esistente	il tratto che collega via Buontalenti con via Sgarallino è stata inserita fra i percorsi pedonali escursionistici (carta IE1), stante la presenza di elementi storici del paesaggio rurale (vedasi carta AF3 del quadro conoscitivo)

n° osserv.	osservatore	utoe	fraz.	codice osserv.	descrizione osservazione	risposta osservazione
513,01	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Rivedere la dislocazione dei nuovi parcheggi cercando di prevederli laddove sono presenti nuovi insediamenti residenziali come in via Parri o area già di proprietà Comunale sulla strada per il depuratore o in via dell'Acqua Dolce	non accolta
513,02	Consiglio di Frazione di Nibbiaia	6	Nibbiaia	17	Rivedere il principio della convenzione che favorisce l'edilizia sociale per le nuove zone residenziali	la destinazione di alloggi ad edilizia sociale è prevista in tutti i comparti che prevedono un numero di alloggi superiore a 10: per quelli da 11 a 20 alloggi sono previsti 2 alloggi ad affitto concordato e per quelli superiori a 20 è previsto il 20% destinato ad edilizia sociale
523,05	Iacopini Sergio Cerrai Dario Puccioni Giacomo	0		17	Valutare bene se alcuni interventi di completamento (specie nell'Utoe 4) siano tali o invece di rilevante trasformazione	La valutazione è stata fatta come risulta dal documento di valutazione allegato alla delibera di adozione
534,00	Volpato Mario	0		17	Ridimensionare completamente in senso restrittivo le proposte di nuovi insediamenti previsti dal RU in termini di salvaguardia ambientale	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo come si evince dal documento strategico e dal documento di valutazione
534,01	Volpato Mario	0		17	Rivalutare attentamente le esigenze dei fabbisogni abitativi e di quelli turistico ricettivi	si è proceduto ad un ridimensionamento complessivo, comunque inferiore nel caso del turistico-ricettivo, per le motivazioni indicate nel documento strategico
553,25	Ministero per i Beni e le Attività Culturali	5	Castiglione cello	17	Per il parcheggio coperto e/o interrato di 300 posti auto a livello della Pineta Marradi in Castiglione cello, l'ufficio scrivente esprime qualche perplessità sull'intervento, e auspica che venga verificata la possibilità di altre aree a parcheggio in adiacenza alla Stazione Ferroviaria e/o altre zone. Si precisa che Questo Ufficio si riserva comunque di valutare i singoli interventi con elaborati progettuali e la documentazione necessaria al fine di poter esprimere il proprio parere definitivo.	si prende atto