

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI CIVILI A SUPPORTO SIA DELLE ABITAZIONI CIVILI CHE DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI, COMMERCIALI IN LOC. MALANDRONE COMUNE DI CASTELLINA M.MA.**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1/2005.**

## **Allegato A**

**REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI**

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.  
N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa  
U.O. Pianificazione  
Arch. Stefania Marcellini  
Arch. Massimo Ferretti

**Novembre 2013**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 74 del 18.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi e con le procedure dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa alla diversa localizzazione dell'area destinata all'impianto di depurazione dei reflui civili a supporto sia delle abitazioni civili che di attività artigianali, commerciali in loc. Malandrone Comune di Castellina M.ma.

In conformità del soprarichiamato art.17 L.R. 3 gennaio 2005 n°1, la deliberazione suddetta ed i relativi allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 60 (sessanta ) giorni consecutivi decorrenti dall'inserimento dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 e cioè dal 14.08.2013 al 14.10.2013.

Si attesta che nei 60 giorni del periodo di deposito risulta pervenuta n°1 osservazione , che di seguito si riporta.

### **Osservazione n°1 PEC:Prot. 43435 del 15/10/2013**

Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio, Settore Pianificazione del Territorio - riferimento Punto 2 dell'osservazione-

Sintesi Osservazione : *Si ritiene necessario nelle norme la previsione di interventi di mitigazione paesaggistica*

### Parere U.O. Pianificazione

Si prende atto del contributo. Si fa presente che le NTA del RU vigente, all'art. 62 comma 4, per il tessuto urbanistico n°8\* (nuovo impianto di depurazione in località Malandrone), prevede che :  *Ai fini di una maggiore tutela, in tale fascia deve essere prevista una barriera di verde per evitare i possibili effetti di aerosol*

### Proposta di Controdeduzione

Si ritiene che l'osservazione possa essere accolta. All'art. 62 comma 4 , per il tessuto urbanistico n°8\* delle N.T.A. del RU vigente, inserire  *Per minimizzare l'impatto visuale lungo l'area dovranno essere collocate varietà arboree di alto fusto di specie autoctone o comunque naturalizzate. L'illuminazione dovrà essere realizzata con corpi illuminanti a luce radente con la parte superiore schermata*