

VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 6-T12 UBICATO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DENOMINATA " VIA DEL VAIOLO", CHE COLLEGA LA LOC. CHIOMA CON LA FRAZIONE DI NIBBIAIA.

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
ai sensi dell'art. 17 della L.R. n°1/2005.**

Allegato A

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI



ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____

Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa
U.O. Pianificazione
Arch. Stefania Marcellini
Arch. Massimo Ferretti

Novembre 2013

Premesso che con deliberazione consiliare n. 75 del 18.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi e con le procedure dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la Variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per la modifica della scheda norma comparto 6-t12, ubicato lungo la strada provinciale denominata " via del Vaiolo", che collega la loc. Chioma con la frazione di Nibbiaia, nel Comune di Rosignano M.mo

In conformità del soprarichiamato art.17 L.R. 3 gennaio 2005 n°1, la deliberazione suddetta ed i relativi allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dall'inserzione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 e cioè dal 14.08.2013 al 14.10.2013.

Si attesta che nei 60 giorni del periodo di deposito risultano pervenute n°2 osservazioni , che di seguito si riportano

Osservazione n. 1 Prot. 38043 del 05/09/2013 - Geom. Pizzi Alessandro

Sintesi Osservazione

Chiede:

- 1) di correggere il parametro della superficie in quanto, molto probabilmente per mero errore di trascrizione rispetto alla scheda norma vigente, è stato indicato il parametro di superficie utile invece di coperta;
- 2) di sostituire nella scheda norma " L'area a bosco potrà essere utilizzata come zona attrezzata con tavolini e panche e potranno essere realizzati percorsi e spazi di relazione che non comportino abbattimento di alberature esistenti " con " *l'area a bosco potrà essere utilizzata secondo tecniche di selvicoltura naturalistica a scopo ricreativo come zona attrezzata con tavolini e panche, in particolare sarà possibile realizzare percorsi e spazi di relazione che non generino degrado ambientale e che siano realizzati con tecniche e materiali compatibili e sostenibili*"

Parere U.O. Pianificazione

Non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento dell'osservazione

Proposta di Controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione nei suoi due punti. A tal proposito si modificherà la "scheda norma modificata" con quanto richiesto.

Osservazione n°2 PEC:Prot. 43435 del 15/10/2013

Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio, Settore Pianificazione del Territorio - riferimento Punto 3 dell'osservazione-

Sintesi osservazione _____ :

Si ritiene necessario aggiornare gli elaborati di variante con un adeguato quadro conoscitivo sull'uso attuale del suolo con particolare riferimento alle aree boscate, valutando, in relazione alle caratteristiche dei luoghi, il mantenimento della destinazione agricola dell'intera area"

Parere U.O. Pianificazione

La proposta di variante "non prevede alcun incremento di carico urbanistico, né si prevedono differenze sostanziali in ordine agli obiettivi qualitativi generali della scheda-norma 6t12 ed alle condizioni connesse alla trasformazione, rispetto agli indirizzi già definiti nella scheda norma vigente". Si tratta sostanzialmente di una ripermetrazione del comparto tesa ad ovviare alle limitazioni imposte dai vincoli esistenti (vincolo

paesaggistico - area boscata e fascia di rispetto stradale di 30 mt) che di fatto impediscono l'attuazione del comparto.

Come già specificato nella relazione tecnica, la variante prevede la realizzazione di un fabbricato di limitate dimensioni ubicato in prossimità dell'edificio esistente in un'area chiaramente di pertinenza dell'edificio stesso. Il volume è previsto ai margini dell'area boscata e la sua realizzazione non comporta sostanziali alterazioni del contesto se non quelle minime sistemazioni finalizzate ad adeguare la suddetta area di pertinenza alla nuova funzione.

A fornire ulteriori chiarimenti sulle caratteristiche del contesto interessato contribuisce la tavola del quadro conoscitivo del RU vigente relativa all'uso del suolo (AF-1) di cui si riporta un estratto.

In riferimento all'invito contenuto nell'osservazione di mantenere la destinazione agricola dell'intera area si precisa che tale prescrizione è già contenuta nella scheda norma di variante alla voce: *"disciplina successiva alla realizzazione degli interventi"* che recita: *"Ad avvenuta realizzazione ed ultimazione degli interventi previsti dalla scheda norma agli immobili ed aree comprese nella presente area di trasformazione si applica la disciplina della zona agricola " E2- aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola"*.



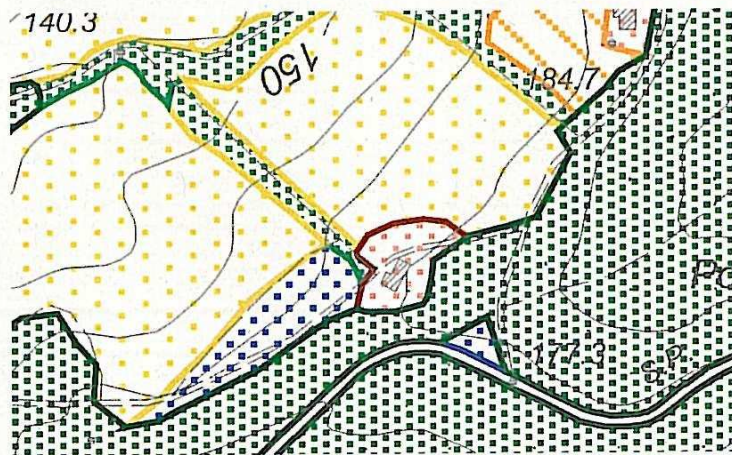
Ubicazione del comparto 6-t12 Nibbiaia, via del Vaiolo







Perimetrazione attuale comparto



Perimetrazione comparto in variante



Carta uso del suolo

-  C3 - Area agricola urbanizzata
-  L2 - Bosco ceduo e bosco ceduo avviato all'alto fusto
-  C1 - Seminativo asciutto o irrigabile
-  T - Selvicoltura da legno (pioppeto, imboscamenti Reg. CEE n°2080/92)

Proposta di Controdeduzione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per le motivazioni riportate nel parere istruttorio.