



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 105 del 13/08/2014

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO. APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005

L'anno **2014** il giorno **tredici** del mese di **agosto** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione (prosecuzione dell'adunanza del 12 agosto 2014).

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

| NOMINATIVO             | PRESENZA |
|------------------------|----------|
| AGOSTINI LUCA          | si       |
| AGOSTINI MARCO         | si       |
| ANGELI MARIA GRAZIELLA | si       |
| BAGNOLI NICOLO'        | si       |
| BECHERINI ELISA        | si       |
| CARAFÀ TOMMASO         | no       |
| CROCE LUCIA            | si       |
| DADDI GIANNI           | no       |
| DEL SEPPIA ENZO        | si       |
| GESESS SILVIA          | si       |
| GHERARDUCCI NICCOLO'   | si       |
| GIANNONI SERGIO        | si       |
| GIOVANI CATERINA       | no       |

| NOMINATIVO         | PRESENZA |
|--------------------|----------|
| MANCINI SERENA     | no       |
| MARINI CAMILLA     | si       |
| NATI MARCO         | si       |
| PESCI ANTONIO      | si       |
| PRINETTI ALICE     | si       |
| SERRETTI FRANCESCO | si       |
| SETTINO MARIO      | si       |
| SIMONCINI LUCA     | si       |
| TADDEUCCI LORENZO  | si       |
| TONCELLI NICOLA    | si       |
| VIVALDI GAIA       | si       |
| FRANCHI ALESSANDRO | si       |

PRESENTI: 21      ASSENTI: 4

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Caprai Montagnani Licia, Moretti Veronica, Nocchi Piero, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **10:30** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Angeli Maria Graziella nella sua qualità di II Vice Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO. APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 23 del 17.03.2014, è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di alcuni interventi nel Comune di Rosignano Marittimo;
- la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato ( interventi A.1 e A.2) ;
  - art. 64 N.T.A. R.U.: stato attuale e stato modificato ( intervento A.1)
  - scheda norma comparto 3-t17 ( intervento A.2)
  - relazioni geologico-tecniche

Dato atto che l'U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsti dalla normativa vigente:

- trasmissione, tramite PEC, degli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prott. n 17291 del 11.04.2014 n. 17340 e 17350 del 14.04.2014);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 del 23.04.2014;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 23.04.2014 al 23.06.2014;
- pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla stampa locale.

Dato atto che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Visto il parere Favorevole con prescrizioni dell' USL n. 6 di Livorno sulla variante in oggetto trasmesso con nota prot. n. 28317 del 09.04.2014 n. ordine AUSL 10/2014 assunto al protocollo generale in data 10.04.2014 n. 16790 ;

Atteso che nel suddetto parere, per l'intervento di saturazione da realizzarsi in loc. Le Morelline, identificato con la sigla " A1" nella presente variante e inserito all'art. 64 delle N.T.A. con la sigla " isa n.19", si prescrive di limitare le destinazioni d'uso alle attività artigianale ed industriali escludendo attività commerciali,ricettive e residenziali ;

Preso atto che con propria deliberazione n. 56 del 09.04.2014 è stata approvata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico e che gli articoli delle norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati ed aggiornati e pertanto la numerazione dell'art. 64 " Interventi di saturazione entro il centro abitato" è stata modificata in " 74" ;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 11787 del 12.03.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante identificata con la sigla " A1", corredata delle relative indagini geologico – tecniche e che la stessa è stata accettata in data 13.03.2014 con il numero di deposito 2022;
- con nota prot. n. 117887 del 12.03.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante identificata con la sigla " A2 – comparto 3-t17", corredata delle relative indagini geologico – tecniche e che la stessa è stata accettata in data 13.03.2014 con il numero di deposito 2021;
- con nota assunta al protocollo generale in data 25.03.2014 n. 13575, l' Ufficio tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa comunicava che dal sorteggio effettuato a

controllo a campione degli atti depositati dal 22.02.2014 al 21.03.2014 non risultavano gli interventi oggetto della presente variante;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- la Giunta comunale con propria deliberazione n.198 del 29.07.2014 ha preso atto che non sono pervenute osservazioni;
- la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare "Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 5 agosto 2014.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 20 della L.R. 1/2005, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 8 astenuti (Angeli Maria Graziella, Becherini Elisa, Gesess Silvia, Gherarducci Niccolò, Nati Marco, Serretti Francesco, Settino Mario, Simoncini Luca) su n. 13 votanti;

## **DELIBERA**

Di prendere atto che nei termini previsti dall'art. 17 della L.R. 1/2005 e precisamente nel periodo compreso dal 23.04.2014 al 23.06.2014 non sono pervenute osservazioni;

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 della L.R. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di alcuni interventi nel Comune di Rosignano Marittimo costituita dai seguenti elaborati,

- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato ( interventi A.1 e A.2) ;
- art. 64 N.T.A. R.U.: stato attuale e stato modificato ( intervento A.1)
- scheda norma comparto 3-t17 ( intervento A.2)
- relazioni geologico-tecniche

Di fare proprie le prescrizioni dettate nel parere USL richiamato in premessa, limitando le destinazioni d'uso ammissibili nell'intervento identificato " A1" dalla presente variante e inserito all'art. 74 ( ex. 64) delle N.T.A. con la sigla " isa n.19";

Di approvare per l'intervento di saturazione identificato con la sigla " Isa n. 19", le modifiche all'art. 74 ( ex. 64) delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U., così come riportato nell' estratto che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato all'U.O. Pianificazione, di aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione della variante.

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante.

Di prendere atto altresì della Relazione redatta , ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 dal Responsabile del procedimento.

Di dare atto altresì che la variante, che con il presente atto si approva, acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana così come disposto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 1/2005.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio  
Angeli Maria Graziella

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria