



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 17/03/2014

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005

L'anno **2014** il giorno **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Alle ore **08:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	no	LAMI ALESSANDRO	si
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	no	LUPARINI LUCA	no
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	si
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	no	MONTI NERINA	si
DE BARI FRANCESCALBERTO	si	PORCIANI ANGELA	si
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	no	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	no	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	no	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	si		

PRESENTI: 23      ASSENTI: 8

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo ( LI) è dotato di:

- Piano Strutturale ( P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.c. n. 116 del 21.04.2009;

Considerato che il Regolamento Urbanistico ( R.U.) è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzione di errori materiali con deliberazioni di consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.c. n. 192 del 10.11.2009;
- variante parziale approvata con delibera C.c. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012;
- varianti parziali all'Allegato 1 approvate con deliberazioni n.119, 120, 121 e 122 del 29.11.2013 diventate efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 53 del 31.12.2013;
- variante parziale adottata con delibera C.C. n. 147 del 20.12.2013 attualmente in fase di osservazione;
- variante parziale per inserimento di nuovo comparto di trasformazione per la realizzazione di un Distretto Socio Sanitario in Rosignano Solvay, adottata con delibera C.C. n. 3 del 06.02.2014;.

Dato atto che la variante parziale consiste:

- nella modifica dell'art. 64 delle N.T.A., al fine di inserire, nell'elenco degli interventi di saturazione, un nuovo intervento finalizzato alla realizzazione di un fabbricato con destinazione artigianale da realizzare nel tessuto urbanistico " *ma – a carattere industriale e artigianale.....*" in loc. le Morelline in Rosignano Solvay , e identificato nella cartografia allegata con la sigla A.1;
- nell'inserimento di una nuova scheda norma ( 3-t17) nell'Allegato 1, al fine di realizzare n. 3 nuove unità immobiliari con destinazione residenziale, in via Pier Luigi Viola in Rosignano Solvay, e identificato nella cartografia allegata con la sigla A.2.

Considerato che la variante in oggetto, che attiene al settore della pianificazione territoriale e determina una modifica al R.U. vigente, pur " essendo di minima entità" rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

Visto il Decreto dell'Autorità Competente:

- n.149 del 17.09.2013 con cui la proposta di variante per la realizzazione di un fabbricato con destinazione artigianale in loc. Le Morelline, è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. con prescrizioni riportate all'art. 64 delle NTA intervento n. 19;
- n. 184 del 07.11.2013 con cui la proposta di variante per la realizzazione di tre unità immobiliari con destinazione residenziale, è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. con prescrizioni riportate nella scheda norma 3-t17;

Considerato che la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso, in data 5 marzo 2014 :

- - sulla previsione urbanistica A.1) " parere favorevole a condizione che lungo il botro siano messe a dimora piante autoctone nel rispetto del regolamento del verde" ( parere n.2);

- sulla previsione urbanistica A.2) ,”parere favorevole purchè siano mantenute le alberature di confine e sul lato del botro ”;( parere n. 3).

Considerato che :

- con nota prot. n. 11789 del 12.03.2014 gli elaborati della presente variante sono stati trasmessi all'ASL n. 6 Bassa Val di Cecina per recepire, prima dell'approvazione, il parere di competenza;
- con note prot. n. 11788 e n. 11787 del 12.03.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito delle singole proposte di variante, corredate delle relative indagini geologico – tecniche.
- la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “ Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture” in data 12.03.2014;

Atteso che i nuovi interventi previsti risultano coerenti con gli obiettivi strategici e specifici del Piano Strutturale;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R n. 1/2005;
- la variante proposta non è in contrasto con il P.S. né con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno, né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione, composti da:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato ( interventi A.1 e A.2) ;
- art. 64 N.T.A. R.U. : stato attuale e stato modificato ( intervento A.1)
- scheda norma comparto 3-t17 ( intervento A.2)
- relazioni geologico-tecniche

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 “ norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 15 voti favorevoli e n. 7 astenuti (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Luparini Luca, Monti Nerina, Monticelli Lilio, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la variante parziale al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di alcuni interventi nel Comune di Rosignano Marittimo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che sarà proceduto:

- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;

- al deposito c/o la sede comunale del presente atto comprensivo degli allegati, per 60 giorni dalla data di pubblicazione, perché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- decorsi i suindicati termini, alla successiva approvazione previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucia Croce

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria