



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 17/03/2014

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU-2 " RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE ATTUALMENTE ADIBITO A SALA CINEMATOGRAFICA" IN CASTIGLIONCELLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005

L'anno **2014** il giorno **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Alle ore **08:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESÌ FRANCESCO	no
BARTOLETTI RENATO	si
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	no
CECCHI MICHELA	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	no
DE BARI FRANCESCO ALBERTO	si
RADICCHI MASSIMO	si
FASO TOMMASO	no
FORNAI FRANCESCO	no
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GHIGNOLI VALERIO	no
GIACOMELLI LUCA	no

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	si
GIOVANI CATERINA	si
LAMI ALESSANDRO	si
LANCIONI SANDRA	si
LENZI FABRIZIO	si
LUPARINI LUCA	no
MONTICELLI LILIO	si
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	no
PORCIANI ANGELA	no
TANI GIORDANO	no
CARAFÀ TOMMASO	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 20 ASSENTI: 11

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU-2 " RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE ATTUALMENTE ADIBITO A SALA CINEMATOGRAFICA" IN CASTIGLIONCELLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 95 del 30.09.2013, è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 5-iru2 "" Ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica" in Castiglioncello nel Comune di Rosignano M.mo;
- la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
  - Scheda norma comparto 5-iru2: stato attuale e stato modificato e testo coordinato;
  - Estratto Tav. TU 6.3 Castiglioncello Sud.: stato attuale e stato modificato;
  - relazione geologico-tecnica

Dato atto che l'U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsti dalla normativa vigente:

- trasmissione ,tramite PEC, degli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prot. n 47010 del 31.10.2013);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 46 del 13.11.2013;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 14.11.2013 al 13.10.2013 ( reg. n. 2330/2013);
- pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla stampa locale.

Dato atto che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione ,completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Dato atto che in data 16.10.2013 con nota prot. n. 78857 del 16.10.2013, n. ordine AUSL 69/2013, è pervenuto, tramite fax, il parere Favorevole dell' USL n. 6 di Livorno, sulla variante in oggetto;

Dato atto che in data 24.09.2013 con nota prot. n. 40436, ai sensi del DPGR 53/R/2011, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno la documentazione necessaria al deposito della variante , accettata in data 25.09.2013 con il numero di deposito 1097.

Considerato che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area vasta Livorno-Lucca-Pisa sede di Livorno:

- con nota n. 264006 del 24/09/2013, comunicava che il deposito della variante in oggetto era stato sorteggiato in data 04/10/2013;
- con fax del 13.11.2013 richiedeva integrazioni alla relazione geologico-tecnica;
- con ns. nota prot. n. 48852 del 14.11.2013 veniva trasmessa la documentazione integrativa;
- con PEC Prot. n. 3718 del 27/01/2014 veniva comunicato l'esito positivo del controllo eseguito ai sensi del DPGR 53/R.

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, sono pervenute n. 2 osservazioni depositate in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- 1) Prot. 1182 del 10.01.2014 Regione Toscana Regione Toscana- Direzione Generale Governo del Territorio- Settore Pianificazione del Territorio (riferimento Punto 1 dell'osservazione).
- 2) Prot. n. 1575 del 14.01.2014 Avv. Nicoletta Felli per conto Sig.ri Suppini, Querci, Lucarelli

Visto l'Allegato "A" che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Dato atto che le proposte di controdeduzioni alla osservazione sono state esaminate dalla III Commissione consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" nella seduta del 12.03.2014.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 20 della L.R. 1/2005, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 " Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di prendere atto che nei termini previsti dall'art. 17 della L.R. 1/2005 e precisamente nel periodo compreso dal 13.11.2013 al 13.01.2014 sono pervenute al protocollo generale n. 2 osservazioni;

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, contenute nell' allegato "A" che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 della L.R. 1/2005, e per quanto indicato in narrativa , la variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 5-iru2 per la ristrutturazione e la sopraelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica, in Castiglioncello nel Comune di Rosignano M.mo, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- Scheda norma comparto 5-iru2: stato attuale e stato modificato e testo coordinato;
- Estratto Tav. TU 6.3 Castiglioncello Sud.: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica

Di dare mandato all'U.O. Pianificazione, di aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione della variante.

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante.

Di prendere atto altresì della Relazione redatta , ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 dal Responsabile del procedimento.

Di dare atto altresì che la variante, che con il presente atto si approva, acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana così come disposto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 1/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucia Croce

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria