



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 95 del 30/09/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL' ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU-2 " RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE ATTUALMENTE ADIBITO A SALA CINEMATOGRAFICA" IN CASTIGLIONCELLO

L'anno **2013** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di II Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	no
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	si
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	no
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	si	MONTI NERINA	si
DE BARI FRANCESCALBERTO	no	PORCIANI ANGELA	si
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	si	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	si	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	no		

PRESENTI: 26 ASSENTI: 5

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL' ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 5-IRU-2 " RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE ATTUALMENTE ADIBITO A SALA CINEMATOGRAFICA" IN CASTIGLIONCELLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Considerato che il Regolamento Urbanistico (R.U.) è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzione di errori materiali con deliberazioni di consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.c. n. 192 del 10.11.2009;
- variante parziale approvata con delibera C.c. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012;
- varianti parziali all'Allegato 1 adottate con deliberazioni C.C. n. 73,74,75 e 76 del 18.07.2013.

Atteso che nell'Allegato 1 al R.U. vigente, la scheda norma comparto 5-iru2 prevede l'intervento di ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricato esistente mediante la riqualificazione e l'ampliamento dell'attuale edificio fino al raggiungimento di mc. 4.700 mantenendo l'attuale sala cinematografica e realizzando n. 4 alloggi e fondi commerciali per una sup. coperta commerciale di mq. 180;

Considerata la necessità di rivedere i contenuti della scheda per darne attuazione, in quanto sull'attuale immobile risulta problematica, per le normative vigenti in materia sismica, operare una ristrutturazione e sopraelevazione, senza demolire;

Atteso che le previsioni della Variante alla scheda risultano coerenti con gli obiettivi strategici generali del piano Strutturale (Disciplina e Statuto dei luoghi art.7), con gli obiettivi specifici per i sistemi e sottosistemi territoriali e funzionali (art.24, 25,29) e con gli obiettivi specifici ed il dimensionamento dell'UTOE 5 (art.35)" della costa alta e dei boschi ";

Dato atto che per la realizzazione di quanto ammesso dalla scheda norma vigente occorre modificare alcuni contenuti della stessa e nello specifico.

individuare le fasi di intervento;

- prevedere una diversa progettazione delle altezze del nuovo edificio, a parità di volume previsto, mantenendo due piani fuori terra sulla via Aurelia e una altezza pari a 3 piani f.t. su porzione del fabbricato (via U. Foscolo);
- realizzazione dell'intervento con modalità diretta e non con Piano Attuativo in quanto trattasi di unico immobile inserito in un'area urbanizzata già dotata di tutte le infrastrutture a rete;

Considerato che la variante in oggetto , che attiene al settore pianificazione territoriale e determina una modifica al Regolamento Urbanistico vigente, pur "essendo di minima entità" rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il Decreto dell'autorità competente n. 75 del 26.06.2013 con cui la Variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S.con prescrizioni riportate nella variante alla scheda norma.

Considerato che:

- in data 1.07.2013, con decisione n. 2, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art.2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole con condizioni alla variante;
- in data 24.09.2013, con nota prot. n.40440 è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;
- con nota del 24.09.2013 prot. n. 40436., ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/2005, è stato effettuato, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Livorno), il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologiche-tecniche e che lo stesso è stato accettato in data 25.09.2013 con il numero di deposito 1097;

Atteso che la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “ Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture” ;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative Varianti , quando conformi al Piano Strutturale e gli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la Variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale né con il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, né incoerente con il Piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione composti da:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- Scheda norma comparto 5-iru2: stato attuale e stato modificato e testo coordinato;
- Estratto Tav. TU 6.3 Castiglioncello Sud.: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica

Vista la relazione tecnico-amministrativa della Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale,

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n° 1 “ Norme per il governo del territorio” ed in particolare:

- l'articolo 16, che individua i compiti- del responsabile del procedimento;
- l'articolo 17, che stabilisce il procedimento da osservare per la formazione degli atti di governo del territorio;
- l'articolo 19, che prevede, nel procedimento- di formazione ed approvazione degli atti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del garante della comunicazione;
- l'articolo 55, che stabilisce la composizione del Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento Dirigenziale n. 9/PTI/ del 03.02.2012 ,ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e succ mod. e int.;

Dato atto che successivamente all'espressione del suddetto parere il consigliere Niccolò Gherarducci (gruppo Comunista – Federazione della sinistra) ha presentato l'emendamento che di seguito si riporta:

“Si chiede la variazione del vincolo di destinazione, inserito nella convenzione, da 10 a 20 anni”.

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Responsabile U.O. Pianificazione per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo;

Visto il parere tecnico espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione che si allega al presente atto;

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sull'emendamento sopra riportato con il seguente esito e che il raffronto tra la proposta e l'atto emendato sarà depositato agli atti dell'ufficio proponente;

Con n. 20 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Daddi Gianni) e n. 5 contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 25 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalla modifica introdotta dall'emendamento con il seguente esito:

Con n. 20 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Daddi Gianni) e n. 5 contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 25 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa la Variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 5-iru-2 "Ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica" in Castiglioncello, nel Comune di Rosignano M.mo, costituita dagli elaborati elencati e così come modificati a seguito dell'emendamento in premessa espresso, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che sarà proceduto:

- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- al deposito c/o la sede comunale del presente atto con gli allegati per 60 giorni, dalla data di pubblicazione, perché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- decorsi i suindicati termini, alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria