



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 97 del 30/09/2013

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER INSERIMENTO DI NUOVO COMPARTO DI TRASFORMAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI IN ROSIGNANO MARITTIMO , VIA DELLA LOMBARDA.

L'anno **2013** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	no
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	si
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	no
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	no	MONTI NERINA	si
DE BARI FRANCESC ALBERTO	no	PORCIANI ANGELA	si
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	si	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	si	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	no		

PRESENTI: 25      ASSENTI: 6

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER INSERIMENTO DI NUOVO COMPARTO DI TRASFORMAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI IN ROSIGNANO MARITTIMO , VIA DELLA LOMBARDA.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo ( LI) è dotato di:

- Piano Strutturale ( P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.c. n. 116 del 21.04.2009;

Considerato che il Regolamento Urbanistico ( R.U.) è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzione di errori materiali con deliberazioni di consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.c. n. 192 del 10.11.2009;
- variante parziale approvata con delibera C.c. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012;
- varianti parziali all'Allegato 1 adottate con deliberazioni C.C. n. 73,74,75 e 76 del 18.07.2013.

Atteso che le previsioni della Variante risultano coerenti con gli obiettivi strategici generali del Piano Strutturale ( Disciplina e Statuto dei luoghi: art. 7- Ambito Strategico” Qualificazione del territorio”, ambiti preferenziali di interventi “ 3.2 valorizzazione diffusa del territorio”, Obiettivi strategici “ 3.2.3. valorizzazione delle politiche abitative”) e con gli obiettivi specifici ed il dimensionamento dell'UTOE 4 ( art. 34) “ della città storica” ( dal P.S. n. 70 nuovi alloggi; R.U. vigente n.23 alloggi; residuo n. 47 alloggi).

Dato atto che la variante parziale al R.U. vigente consiste nell'inserimento di una nuova scheda norma identificata con la sigla 4-t10, al fine di realizzare due nuove unità immobiliari residenziali in Rosignano Marittimo;

Considerato che la variante in oggetto, che attiene al settore della pianificazione territoriale e determina una modifica al R.U. vigente, pur “ essendo di minima entità” rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

Visto il Decreto dell'Autorità Competente n.79 del 26.06.2013 con cui la Variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. con prescrizioni riportate nella scheda norma.

Considerato che:

- in data 16.09.2013, con decisione n. 5, la commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla variante;
- in data 24.09.2013, con nota prot. n. 40438, è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;
- con nota del 24.09.2013, prot. n. 40433, ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005, è stato effettuato , presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologico – tecniche e che lo stesso è stato accettato in data 25.09.2013 con il numero di deposito 1095;

Atteso che la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “ Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture”;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la variante proposta non è in contrasto con il P.S. né con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno, né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione composti da:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- scheda norma 4-t10;
- estratto cartografia R.U.:Tavola TU 8.1- stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica.

Vista la relazione tecnico-amministrativa della Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento Dirigenziale n. 9/PTI/ del 03.02.2012 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e succ mod. e int.;

Con 17 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Gherarducci Niccolò, Monti Nerina) e 5 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 24 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

## DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico vigente per l'inserimento di un nuovo comparto di trasformazione per la realizzazione di n. 2 alloggi in Rosignano Marittimo, via della Lombarda, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che sarà proceduto:

- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- al deposito c/o la sede comunale del presente atto comprensivo degli allegati, per 60 giorni dalla data di pubblicazione, perché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- decorsi i suindicati termini, alla successiva approvazione previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucia Croce

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria