



COPIA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 76 del 18/07/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 3-T13 UBICATO IN ROSIGNANO SOLVAY, LOC. FONTE ACQUAIOLA.

L'anno **2013** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di II Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESI FRANCESCO	si
BARTOLETTI RENATO	si
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	si
CECCHI MICHELA	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	no
DE BARI FRANCESCALBERTO	si
RADICCHI MASSIMO	no
FASO TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GHIGNOLI VALERIO	no
GIACOMELLI LUCA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	no
GIOVANI CATERINA	si
LAMI ALESSANDRO	si
LANCIONI SANDRA	no
LENZI FABRIZIO	no
LUPARINI LUCA	no
MONTICELLI LILIO	si
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	no
PORCIANI ANGELA	si
TANI GIORDANO	no
CARAFÀ TOMMASO	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 22 ASSENTI: 9

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 3-T13 UBICATO IN ROSIGNANO SOLVAY, LOC. FONTE ACQUAIOLA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- Modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- Variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.

Atteso che nell'Allegato 1 al R.U. vigente, la scheda norma comparto 3-t13 prevede la realizzazione di un insediamento per attività di piccola industria, artigianale e di servizio per una superficie coperta di mq. 8000, in un'area, dalla forma triangolare,ricompresa tra via Filidei, via delle Piscine, via del Mondiglio e la Loc. Le Morelline in Rosignano Solvay;

Considerata la necessità di rivedere le destinazioni d'uso ammesse nella scheda per consentire, oltre al direzionale e servizi già presenti, la destinazione d'uso commerciale, anche sottoforma di medie strutture di vendita nel settore alimentare e non alimentare;

Considerato che il Regolamento urbanistico vigente, nel dimensionamento approvato, non prevede, per l'UTOE 3, la realizzazione di nuove medie struttura di vendita, previste dal Piano Strutturale in numero di 3;

Atteso che le previsioni della Variante alla scheda risultano coerenti con gli obiettivi strategici generali del piano Strutturale (Disciplina e Statuto dei luoghi art.7), con gli obiettivi specifici per i sistemi e sottosistemi territoriali e funzionali (art.24, 25,28) e con gli obiettivi ed il dimensionamento dell'UTOE 3 (art.33) della città di mare e di fabbrica “;

Dato atto che la variante alla scheda norma consiste in :

- modifica delle destinazioni d'uso da artigianale direzionale e servizi a commerciale, alimentare e non alimentare, direzionale, servizi.;
- modifica della modalità di attuazione da Piano attuativo ad intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato;
- introduzione di un vincolo decennale sulle destinazioni d'uso dell' immobile
- possibilità di realizzare n. 2 medie strutture di vendita ;
- riscrittura dei contenuti della scheda e delle condizioni per l'intervento

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione composti da:

- relazione tecnico-amministrativa a firma della responsabile del procedimento;
- Estratto Allegato 1 Scheda norma comparto 3-t13 : stato attuale, stato modificato e testo coordinato.

Considerato che la variante in oggetto , che attiene al settore pianificazione territoriale e determina una modifica al Regolamento Urbanistico vigente, pur “essendo di minima entità” rientra

tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il Decreto dell'autorità competente n. 33 del 28.04.2013 con cui la Variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. con prescrizioni riportate nella variante alla scheda norma.

Considerato che:

- in data 15.05.2013, con decisione n. 1, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art. 2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole con condizioni alla variante;
- in data 11.07.2013, con nota prot. n. 30718, è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;

Dato atto che in data 11.07.2013 con nota prot. n. 30631, ai sensi del DPGR 53/R/2011 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, accettata in data 11.07.2013 con il numero di deposito 1090.

Atteso che la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture";

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative Varianti, quando conformi al Piano Strutturale e gli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la Variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale né con il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, né incoerente con il Piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Vista la relazione tecnico-amministrativa della responsabile di procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, allegato al presente atto per formarne parte integrante sostanziale;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale,

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 9/PTI/del 03.02.2012;

Con n. 18 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Angeli Maria Graziella, Vannozzi Piergiorgio) e n. 2 contrari (Gherarducci Niccolò, Monticelli Lilio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, la variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 3-t13 ubicato in Rosignano Solvay, loc. Fonte Acquaiola nel Comune di Rosignano M.mo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che sarà proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge, nonché alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL
18/07/2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore U.O. PIANIFICAZIONE, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 15/07/2013

La responsabile
F.to Marcellini Stefania

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Lucia Croce

Il Segretario Generale
F.to Castallo d.ssa Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
--

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2013 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 06/08/2013 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 26/07/2013

Il messo notificatore
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rosignano Marittimo, li 26/07/2013

Il funzionario incaricato
Ilaria Baldi