



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 96 del 30/09/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T3 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO TURISTICO RICETTIVO IN VADA

L'anno **2013** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	no
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	si
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	no
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	si	MONTI NERINA	si
DE BARI FRANCESCALBERTO	no	PORCIANI ANGELA	si
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	si	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	si	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	no		

PRESENTI: 26 ASSENTI: 5

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T3 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO TURISTICO RICETTIVO IN VADA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.
- varianti parziali all'Allegato 1 adottate con deliberazioni C.C. n. 73,74,75 e 76 del 18.07.2013.

Atteso che nell'Allegato 1 al R.U. vigente, la scheda norma comparto 2-t3 prevede la realizzazione di un villaggio turistico di adeguate dimensioni e di elevata qualità e di un Ostello per la gioventù con n. 130 posti letto di cui n. 100 per villaggio turistico e n. 30 per Ostello il cui utilizzo deve essere convenzionato con l'Amministrazione comunale.;

Considerata la necessità di rivedere i contenuti ed il dimensionamento della scheda norma;

Atteso che le previsioni della Variante alla scheda risultano coerenti con gli obiettivi strategici generali del piano Strutturale (Disciplina e Statuto dei luoghi art.7), con gli obiettivi specifici per i sistemi e sottosistemi territoriali e funzionali (art.24, 25,29) e con gli obiettivi ed il dimensionamento dell'UTOE 2 (art.32) della costa urbana e turistica “;

Dato atto che la variante alla scheda norma consiste in :

- aumentare il numero dei posti letto del villaggio turistico e dell'ostello, che complessivamente passano da 130 a 190 di cui n. 120 (+ 20 p.l.) da destinare a villaggio turistico e n. 70 (+ n. 40.p.l.) ad ostello della gioventù;
- realizzare come opere di urbanizzazione primaria, la viabilità pubblica fronte lotto, comprensiva di illuminazione, una pista ciclopedonale e un marciapiede di collegamento con la stazione ferroviaria;
- realizzare, come opera di urbanizzazione secondaria, il tratto di viabilità pubblica, di collegamento tra il lotto e la stazione ferroviaria;
- modificare le modalità attuative da piano attuativo a intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato;
- correzione della parte geologico-idraulica eliminando l'erronea indicazione di fattibilità geologica di classe 3 (nella cartografia FG 11 “carta della fattibilità geologica – classe 2 come confermato dalla relazione geologico tecnica);
- rivedere i contenuti della scheda e delle condizioni per l'intervento.

Considerato che la variante in oggetto , che attiene al settore pianificazione territoriale e determina una modifica al Regolamento Urbanistico vigente, pur “essendo di minima entità” rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il Decreto dell'autorità competente n. 92 del 11/07/2013 con cui la Variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S.con prescrizioni riportate nella variante alla scheda norma.

Considerato che:

- in data 16.09.2013, con decisione n. 4, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art.2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla variante;
- in data 24.09.2013, con nota prot. n.40439 è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;
- con nota del 24.09.2013 prot. n. 40435, ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/2005, è stato effettuato, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Livorno), il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologiche-tecniche e che lo stesso è stato accettato in data 25.09.2013 con il numero di deposito 1096;

Atteso che la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare " Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture" ;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative Varianti , quando conformi al Piano Strutturale e gli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la Variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale né con il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, né incoerente con il Piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione composti da:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- Scheda norma comparto 2-t3: stato attuale, stato modificato e testo coordinato;
- Estratto Tav. TU 12.2 Vada est: stato attuale e stato modificato;
- relazione geologico-tecnica

Vista la relazione tecnico-amministrativa della Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale,

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n° 1 " Norme per il governo del territorio" ed in particolare:

- l'articolo 16, che individua i compiti- del responsabile del procedimento;
- l'articolo 17, che stabilisce il- procedimento da osservare per la formazione degli atti di governo del territorio;
- l'articolo 19, che prevede, nel- procedimento di formazione ed approvazione degli atti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del garante della comunicazione;
- l'articolo 55, che stabilisce la- composizione del Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento Dirigenziale n. 9/PTI/ del 03.02.2012 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e succ mod. e int.;

Dato atto che successivamente all'espressione del suddetto parere il capigruppo del PD ha presentato gli emendamenti che di seguito si riportano:

1) *Il vincolo di durata ventennale deve intendersi esteso anche alla gestione dell'Ostello e formalizzato all'interno della convenzione.*

2) *Quota parte dei parcheggi privati (n. 30 posti auto) siano da considerarsi privati ad uso pubblico.*

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Responsabile U.O. Pianificazione per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione che si allega al presente atto;

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sull'emendamento sopra riportato con il seguente esito e che il raffronto tra la proposta e l'atto emendato sarà depositato agli atti dell'ufficio proponente;

Con n. 21 voti favorevoli e n. 5 contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 25 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalla modifica introdotta dall'emendamento con il seguente esito:

Con 19 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Gherarducci Niccolo', Monti Nerina) e n. 5 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 25 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, la variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per modifica scheda norma comparto 2-t3, per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo in Vada, costituita dagli elaborati elencati e così come modificati a seguito dell'emendamento in premessa espresso, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che sarà proceduto:

- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- al deposito c/o la sede comunale del presente atto con gli allegati per 60 giorni, dalla data di pubblicazione, perché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- decorsi i suindicati termini, alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria