



COPIA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 73 del 18/07/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T2 IN VADA E VARIANTE CARTOGRAFICA PER PRESA D'ATTO DEL NUOVO TRACCIATO AUTOSTRADALE E DELLE VIABILITÀ SECONDARIE.

L'anno **2013** il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	no
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	si
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	no
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	si
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	si
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	no	MONTI NERINA	no
DE BARI FRANCESCALBERTO	si	PORCIANI ANGELA	si
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	no	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	si	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	no		

PRESENTI: 24 ASSENTI: 7

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ALLEGATO 1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T2 IN VADA E VARIANTE CARTOGRAFICA PER PRESA D'ATTO DEL NUOVO TRACCIATO AUTOSTRADALE E DELLE VIABILITÀ SECONDARIE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009.

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010, n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012;
- Modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 approvate con delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009;
- Variante parziale approvata con delibera C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012.

Rilevato che:

- nell'Allegato 1 al R.U. vigente, la scheda norma comparto 2-t2 prevede la realizzazione di "un'area polifunzionale" costituita da attività con destinazione commerciale, direzionale ed a servizi. Nella scheda è ammessa la realizzazione di un organismo edilizio per una superficie coperta massima di mq 3.000, all'interno della quale è possibile realizzare una media struttura commerciale la cui superficie di vendita non deve superare i 1.500 mq.
- la scheda norma prevede, come condizione alla realizzazione dell'intervento, la realizzazione di una strada di collegamento tra via della Torre ed il Viale Italia;
- nella scheda norma, alla voce "fattibilità geologica" è stata riportata erroneamente la Classe 3 (rischio medio/alto)-Fattibilità condizionata.

Considerato che:

- il R.U. vigente , nella cartografia formato 10K e 2K ,aveva rappresentato il primo progetto preliminare dell'autostrada e delle viabilità secondarie come corridoi infrastrutturali ed aveva inserito la realizzazione di alcune opere viarie di importanza secondaria a carico di interventi di trasformazione e/o di completamento previsti nell'Allegato 1 (scheda norma comparto 2-t2 e 2-c3) .
- con delibera CIPE del 3 dicembre 2009 n. 118, pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24.12.2009, fu approvato il progetto definitivo del 1° lotto dell'autostrada A12 Rosignano- Civitavecchia relativo al tratto di 4 Km, da Rosignano a San Pietro in Palazzi, del completamento del " Corridoio tirrenico", e con delibera CIPE del 18 novembre 2010 n. 89, fu approvato il progetto definitivo delle viabilità connesse ;
- la realizzazione di tutte le opere da parte di SAT comporta l'eliminazione dalle schede norma comparti 2-t2 e 2-c3 delle condizioni imposte per la realizzazione delle previsioni contenute nelle medesime; relative alla realizzazione di viabilità secondarie che erano previste nel 1° progetto preliminare dell'autostrada, successivamente modificato;
- nel rivedere il perimetro dell' area di cui alla scheda norma comparto 2-t2 si è ritenuto apportare delle modifiche al contenuto della scheda norma,

Dato atto che la variante alla scheda-norma consiste in:

- ripermetrazione dell'area del comparto che passa da mq. 16423,87 a mq. 13979,64;
- riscrittura dei contenuti della scheda e delle condizioni per l'intervento;
- modifica della modalità di attuazione da Piano attuativo ad intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato;
- introduzione di un vincolo decennale sulle destinazioni d'uso dell' immobile;

- presa d'atto dell'errore contenuto alla voce "fattibilità geologica".

Atteso che a seguito della realizzazione del nuovo tratto autostradale e delle opere di riqualificazione ed integrazione della viabilità esistente si rende necessario aggiornare la cartografia 10K e 2K del Regolamento Urbanistico vigente secondo quanto riportato nella relazione tecnico amministrativa del Responsabile del Procedimento;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione composti da:

- relazione tecnico-amministrativa a firma della responsabile del procedimento;
- Estratto Allegato 1- Scheda norma comparto 2-t2: stato attuale, stato modificato e testo coordinato;
- Estratto cartografia R.U. Tav. TU 12.2 Vada Est.: stato attuale e stato modificato;
- Tavole TA1,TR3,Tu 7.6,TU 11, TU 12.1, TU 12.2;

Considerato che la variante in oggetto, che attiene al settore pianificazione territoriale e determina una modifica al Regolamento Urbanistico vigente, pur "essendo di minima entità" rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell'art. 6 del D. Lgs. N. 152/2006 e dell'art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il Decreto dell'autorità competente n. 77 del 26.06.2013 con cui la Variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. a condizione che unitamente all'istanza di permesso di costruire siano presentati idonei elaborati al fine di escludere interferenze tra le opere seminterrate e la prima falda.

Considerato che:

- in data 01.07.2013, con decisione n. 1, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art.2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla variante;
- in data 11.07.2013, con nota prot. n. 30720, è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;

Dato atto che in data 11.07.2013 con nota prot. n. 30630, ai sensi del DPGR 53/R/2011 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, accettata in data 11.07.2013 con il numero di deposito 1089.

Atteso che la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture";

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative Varianti, quando conformi al Piano Strutturale e gli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la Variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale né con il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, né incoerente con il Piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- la variante non impegna ulteriore suolo ai fini edilizi, ma conferma le previsioni del Regolamento Urbanistico;

Vista la relazione tecnico-amministrativa della responsabile di procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, allegato al presente atto per formarne parte integrante sostanziale;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale,

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 9/PTI/del 03.02.2012;

Con n. 17 favorevoli, n. 2 astenuti (Gherarducci Niccolo', Monticelli Lilio) e n. 5 contrari (Angeli Maria Graziella, Ghignoli Valerio, Luparini Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 23 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Rosignano M.mo, per la modifica della scheda norma comparto 2-t2, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di aggiornare, per le motivazioni espresse in narrativa, la cartografia nei formati 10K e 2K con il tracciato del 1° lotto dell'autostrada A12 Rosignano- Civitavecchia e i tracciati delle viabilità secondarie e di modificare le schede norma Allegato 1 eliminando la condizione all'attuazione delle schede stesse relative alla realizzazione delle viabilità secondarie;

Di dare atto che sarà proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge, nonché alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL
18/07/2013

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore U.O. PIANIFICAZIONE, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 15/07/2013

La responsabile
F.to Marcellini Stefania

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Lucia Croce

Il Segretario Generale
F.to Castallo d.ssa Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2013 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 06/08/2013 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 26/07/2013

Il messo notificatore
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rosignano Marittimo, li 26/07/2013

Il funzionario incaricato
Ilaria Baldi