



# Comune di Rosignano M.mo

Livorno

DELIBERAZIONE N. 111

in data 20/04/2009

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE PARZIALE ALLEGATO 1 SCHEDE  
NORMATIVE COMPARTI 2-IRU1V E 2-IRU2V**

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **09.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione  
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

ANGELI Maria Graziella -  
BAGNOLI Fabrizio -  
BARTALESI Francesco -  
BELLONI Franca -  
BORELLA Natalia -  
CAMILLI Evaldo -  
CIAFFONE Elena -  
CIUCCHI Monica -  
DI PACO Nicola -

FORNAI Francesco -  
GIOMI Paolo -  
GIOVANNELLI Davide -  
LUPARINI Luca -  
MANETTI Massimo -  
NOCCHI Pierluigi -  
PINI Francesca -  
POLI Patrizia -  
SIMONCINI Luca -  
STABILE Giuseppe -  
ZUCHELLI Dorianò -

Il Sindaco

Partecipano alla seduta gli Assessori:

BASOLU Giuseppe  
BIANCHI Michele  
DEL SEPPIA Dunia

FALAGIANI Franco  
FRANCHI Alessandro  
NESI Fiamma

Assiste il Segretario Generale Signor **CASTALLO d.ssa Maria**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **CIAFFONE Elena** nella sua qualità di **Presidente** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Copia da inviare:

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE PARZIALE ALLEGATO 1  
SCHEDE NORMATIVE COMPARTI 2-IRU1V E 2-IRU2V**

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rosignano M.mo in data 20.01.2004 con deliberazione di Consiglio Com.le n. 13, ha approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/95 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- con proprie deliberazioni n. 101 dell' 8.5.2007 e n. 162 del 17.11.2008 è stato adottato e parzialmente

approvato il Regolamento Urbanistico;

Rilevato che:

- le schede norma dei comparti 2-iru1v e 2-iru2v, predisposte in sede di adozione del Regolamento urbanistico e approvate in data 17.11.2008 con delibera C.C. n. 162, prevedono per gli immobili esistenti, così come indicato nel bando pubblico per l'alienazione, il recupero e la riqualificazione nel rispetto degli elementi architettonici e tipologici e l'obbligo di realizzare negli spazi adiacenti, di proprietà comunale, un parcheggio pubblico;
- nel bando era specificato che tale realizzazione doveva avvenire a scomputo degli oneri di urbanizzazione fino alla copertura totale dell'importo degli stessi;
- dal progetto preliminare predisposto dal Settore LL.PP. si evince che l'importo complessivo delle opere per la realizzazione del parcheggio pubblico risulta molto superiore a quanto dovuto, come oneri di urbanizzazione, dai soggetti aggiudicatari del bando;
- tale limitato importo non consente di individuare stralci funzionali del lavoro, pertanto vista l'impossibilità di realizzare quanto previsto dal bando, come condizione all'intervento di recupero degli immobili, dal bando, con decisione n. 32 del 12.02.2009 la Giunta comunale ha deciso di inserire il progetto della realizzazione del parcheggio pubblico nel Piano degli investimenti 2009;
- con decisione n. 67 del 12.03.2009 la Giunta com.le ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di predisporre una Variante Urbanistica per la modifica delle schede norma ai fini di eliminare le condizioni alla trasformazione cioè di svincolare la realizzazione degli interventi di recupero dei due immobili dalla realizzazione del parcheggio pubblico così come era stato previsto nel bando di gara per l'alienazione dei medesimi.

Visti gli atti della Variante composti da :

- Relazione Urbanistica- Considerazioni in merito alla Valutazione Integrata ai sensi artt. 11-14 LR 1/05
- Estratto Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" schede norma comparto 2-iru1v e comparto 2-iru2v. Vigente
- Estratto Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" schede norma comparto 2-iru1v e comparto 2-iru2v. Modificato

Considerato che:

- in data 09.04.2009, con decisione n. 39 la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art.2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla variante;
- in data 08.04.2009, con nota prot. n. 8876, è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;

Dato atto che in data 07.04.2009 con nota prot. n. 8669, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR 27.04.2007 n. 26/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'Art. 62 della L.R. 3.01.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche" è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del territorio di Livorno la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, accettata dall'U.R.T.A.T. in data 07/04/2009 con il numero di deposito 931;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del RU e delle relative Varianti , quando conformi al Piano Strutturale e gli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/2005;
- la Variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale né con il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, né incoerente con il Piano di indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- la variante non impegna ulteriore suolo ai fini edilizi, ma conferma le previsioni del Regolamento Urbanistico;
- la variante non è soggetta, in riferimento al comma 4 dell'art. 2 del D.P.G.R. n. 4/R/2007 alla

valutazione ambientale in quanto non rientra nel suo ambito di applicazione;

Vista la relazione tecnico-amministrativa della responsabile di procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, allegato al presente atto per formarne parte integrante sostanziale;

Visto il rapporto della Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica, espresso, in virtù di quanto previsto dall'All. n. 3 del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi, dalla PO strutturale responsabile del servizio pianificazione territoriale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Camilli, Ciucchi) e n. 5 contrari (Angeli, Giovannelli, Luparini, Manetti, Nocchi) espressi per alzata di mano, su n. 20 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, la Variante delle schede norma dei comparti 2-iru1v e 2-iru2v di cui all'Allegato 1 del Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Di dare atto che sarà proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge, nonché alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05;

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.67 del 16/04/2009**

**OGGETTO : REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE PARZIALE ALLEGATO 1 SCHEDE NORMATIVE COMPARTI 2-IRU1V E 2-IRU2V.**

**PARERE CONTABILE NON NECESSARIO**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE(PT), esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, lì 16/04/2009

Il Responsabile del Servizio  
**STEFANIA MARCELLINI**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(f.to **CIAFFONE Elena**)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(f.to **CASTALLO d.ssa Maria**)

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 06/05/2009, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs n. 267/2000.

Dal Municipio, lì 06/05/2009

il Segretario Generale  
(**CASTALLO d.ssa Maria**)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, oltre gli allegati, riprodotta il 06/05/2009 mediante sistemi informatici, è conforme all'originale conservato presso il settore AFFARI GENERALI sotto la responsabilità della Dirigente del Settore.

**LORENA SILVESTRI**

Diviene esecutiva il 17/05/2009 decorso il termine di DIECI giorni dalla data del 06/05/2009 di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi

dell'art.134, 3° comma, del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

il Segretario Generale  
**(CASTALLO d.ssa Maria)**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000 in data \_\_\_\_\_.

il Segretario Generale  
**(PEZZINI d.ssa Sabina)**