



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 161 del 28/10/2014

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO " PODERE SAN FRANCESCO", ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE PER TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO, STRADONE DEL LUPO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.

L'anno **2014** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
AGOSTINI LUCA	si
AGOSTINI MARCO	si
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BECHERINI ELISA	si
CARAFÀ TOMMASO	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DEL SEPIA ENZO	si
GESESS SILVIA	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GIANNONI SERGIO	si
GIOVANI CATERINA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
MANCINI SERENA	si
MARINI CAMILLA	si
NATI MARCO	si
PESCI ANTONIO	si
PRINETTI ALICE	si
SERRETTI FRANCESCO	si
SETTINO MARIO	si
SIMONCINI LUCA	si
TADDEUCCI LORENZO	si
TONCELLI NICOLA	si
VIVALDI GAIA	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 25      ASSENTI: 0

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Caprai Montagnani Licia, Domenici Valentina, Moretti Veronica, Nocchi Piero, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Pezzini d.ssa Sabina**.

Alle ore **09:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Caterina Giovani nella sua qualità di La Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “ PODERE SAN FRANCESCO”,ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE PER TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO, STRADONE DEL LUPO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 54 del 09/04/2014, è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la " Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato " Podere San Francesco",attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo" ;
- la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
  - estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
  - scheda norma comparto 1-iru1
  - relazione geologico-tecnica

Dato atto che l'U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsti dalla normativa vigente:

- trasmissione, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno ( prot. n 25704 del 27/05/2014) della comunicazione di adozione della Variante;
- trasmissione con nota prot. n. 25950 del 28/05/2014 degli allegati alla delibera di adozione;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 04/06/2014;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 60 giorni consecutivi, e precisamente dal 04/06/2014 al 04/08/2014;
- pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla stampa locale.

Dato atto che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione ,completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per sessanta giorni consecutivi, presso l' U.O. Pianificazione, del Settore Promozione del Territorio e dell'Impresa;

Visto il parere Favorevole con prescrizioni dell' USL n. 6 di Livorno sulla variante in oggetto trasmesso con nota prot. n. 38307 del 19/05/2014 n. ordine AUSL 33/2014 assunto al protocollo generale 24418 del 19/05/2014;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 15643 del 04.04.2014 è stato effettuato presso l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa ( sede di Livorno), il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico , ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n. 1/2005, e che lo stesso è stato accettato in data 07/04/2014 con il numero di deposito 2026;
- con nota prot. n. 24003 del 15/05/2014, l'Ufficio tecnico del Genio civile trasmetteva il verbale del sorteggio delle indagini geologiche soggette a controllo a campione depositate nel periodo compreso tra il 22/03/2014 e il 18/04/2014. In tale verbale non risulta estratto il deposito n. 2026/2014.

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, è pervenuta n. 1 osservazione depositata in atti presso l'U.O. Pianificazione:

- 1) PEC Prot. 36877 del 05/08/2014 - Regione Toscana Regione Toscana- Direzione Generale Governo del Territorio- Settore Pianificazione del Territorio.

Visto l'Allegato "A" predisposto dall'U.O. Pianificazione, che riporta sinteticamente i contenuti dell'osservazione, nonché la proposta di controdeduzione e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale

Dato atto che la proposta di controdeduzioni all'osservazione è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare "Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 23/10/2014.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 20 della L.R. 1/2005, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Dopo l'illustrazione della deliberazione da parte dell'Assessore Pia ed un'ampia discussione sono presentati i seguenti emendamenti:

**1° EMENDAMENTO** proposto dal Consigliere Luca Agostini (Gruppo PD) che di seguito si riporta:

*"Si propone di inserire all'interno della scheda norma comparto 1-iru1, al punto 7 delle prescrizioni dopo le parole ".....con miglioramento delle condizioni di transitabilità in prossimità del l'incrocio ANCHE CON L'EVENTUALE PREVISIONE DI UNA ROTATORIA al fine di agevolare e rallentare il transito dei veicoli .....  
Togliendo quindi le parole "...della carreggiata lato Vada...", e ".....la svolta ai veicoli provenienti dall'autostrada..."*

**2° EMENDAMENTO** proposto dalla Consigliera Serena Mancini (Movimento 5 Stelle) che di seguito si riporta:

*"Premesso che per il Movimento 5 Stelle è fondamentale andare verso una politica di cemento zero che favorisca quindi il riutilizzo delle strutture ricettive e non le nuove costruzioni. Considerando che comunque questa variante per ovvie ragioni numeriche di maggioranza verrà approvata chiedo che l'Amministrazione Comunale si impegni insieme alla proprietà affinché venga favorito l'impiego di ditte e personale locale da assumere in questo progetto."*

Dato atto che il Segretario Generale sottopone, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del regolamento del Consiglio, alla Responsabile U.O. Pianificazione l'emendamento presentato dal Consigliere Agostini per l'acquisizione del parere necessario, che di seguito si riporta:

*"Visto l'emendamento in oggetto si esprime un parere sostanzialmente favorevole alla richiesta con la riserva di verificare le modalità attuative di inserimento della proposta di modifica in quanto le prescrizioni afferenti alla viabilità sono state impartite dall'autorità Competente in sede di procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica".*

Dato atto altresì che, per quanto riguarda l'emendamento presentato dalla Consigliera Mancini, il Segretario generale si esprime nell'ambito della propria competenza affermando che *"l'emendamento non ha valenza in materia urbanista, sentita anche la Responsabile dell'U.O. Pianificazione"*.

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sugli emendamenti sopra riportati con il seguente esito:

## 1° EMENDAMENTO

Con n. 16 voti favorevoli e n. 9 astenuti (Angeli Maria Graziella, Becherini Elisa, Gesess Silvia, Gherarducci Niccolò, Mancini Serena, Nati Marco, Serretti Francesco, Settino Mario, Simoncini Luca) su n. 16 votanti, Il Consiglio approva.

## 2° EMENDAMENTO

Con n. 3 voti favorevoli, n. 16 contrari (Franchi Alessandro, Agostini Luca, Agostini Marco, Bagnoli Niccolò, Carafa Tommaso, Croce Lucia, Daddi Gianni, Del Seppia Enzo, Giannoni Sergio, Giovani Caterina, Marini Camilla, Pesci Antonio, Prinetti Alice, Taddeucci Lorenzo, Toncelli Nicola, Vivaldi Gaia) e n. 6 astenuti (Angeli Maria Graziella, Becherini Elisa, Mancini Serena, Nati Marco, Serretti Francesco, Settino Mario) su n. 19 votanti, il Consiglio respinge.

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalle modifiche introdotte dal 1° emendamento con il seguente esito:

Con n. 16 voti favorevoli, n. 7 contrari (Becherini Elisa, Gesess Silvia, Gherarducci Niccolò, Mancini Serena, Serretti Francesco, Settino Mario, Simoncini Luca) e n. 2 astenuti (Angeli Maria Graziella, Nati Marco) su n. 23 votanti;

## **DELIBERA**

Di prendere atto che nei termini previsti dall'art. 17 della L.R. 1/2005 e precisamente nel periodo compreso dal 04/06/2014 al 04/08/2014 è pervenuta al protocollo generale n. 1 osservazione;

Di approvare le controdeduzioni all'osservazione pervenuta, contenute nell'allegato "A" che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato "Podere San Francesco", attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo";

Di approvare la scheda norma comparto 1-iru1 con il testo modificato a seguito accoglimento del primo emendamento, come riportato nell'Allegato A e con le prescrizioni di cui al parere USL trasmesso con nota prot. n. 38307 del 19/05/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato all'U.O. Pianificazione, di aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione della variante.

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante.

Di prendere atto altresì della Relazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 dal Responsabile del procedimento.

Di dare atto altresì che la variante, che con il presente atto si approva, acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana così come disposto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 1/2005.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Caterina Giovani

Il Segretario Generale  
Pezzini d.ssa Sabina