



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 09/04/2014

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO " PODERE SAN FRANCESCO", ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE PER TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO, STRADONE DEL LUPO . ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.

L'anno **2014** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Alle ore **08:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Sono presenti, all'atto della votazione in oggetto, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESI FRANCESCO	si
BARTOLETTI RENATO	no
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	si
CECCHI MICHELA	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DE BARI FRANCESCALBERTO	no
RADICCHI MASSIMO	no
FASO TOMMASO	no
FORNAI FRANCESCO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GHIGNOLI VALERIO	no
GIACOMELLI LUCA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	si
GIOVANI CATERINA	si
LAMI ALESSANDRO	no
LANCIONI SANDRA	si
LENZI FABRIZIO	si
LUPARINI LUCA	no
MONTICELLI LILIO	no
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	si
PORCIANI ANGELA	no
TANI GIORDANO	no
CARAFÀ TOMMASO	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 21 ASSENTI: 10

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “ PODERE SAN FRANCESCO”,ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE PER TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA, NEL COMUNE DI ROSIGNANO M.MO, STRADONE DEL LUPO . ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.c. n. 116 del 21.04.2009;

Considerato che il Regolamento Urbanistico (R.U.) è stato oggetto di modifiche a seguito di varianti parziali sia per modifiche a schede norma esistenti, sia per inserimento di nuovi interventi e per correzioni di errori materiali;

Dato atto che la variante parziale consiste nell’inserimento di una nuova scheda norma (1-IRU1) nell’Allegato 1, al fine di riqualificare ed ampliare il complesso edilizio denominato “ Podere San Francesco” situato in Vada Stradone del Lupo, attualmente adibito a casa affitto vacanza per trasformazione in struttura turistico ricettiva con tipologia “ Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A)”,

Considerato che la variante in oggetto, che attiene al settore della pianificazione territoriale e determina una modifica al R.U. vigente, pur “ essendo di minima entità” rientra tra i casi previsti al comma 3-bis dell’art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell’art. 5, comma 3, punto a) della L.R. n. 10/2010, soggetti a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

Visto il Decreto dell’Autorità Competente n. 174 del 16.10.2013 con cui la proposta di variante è stata esclusa dalla procedura della V.A.S. con prescrizioni riportate nella scheda norma;

Considerato che la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell’art. 2 comma 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso, in data 5 marzo 2014 con decisione n. 4 parere favorevole;

Considerato che :

- con nota prot. n. 15640 del 04.04.2014 gli elaborati della presente variante sono stati trasmessi all’ASL n. 6 Bassa Val di Cecina per recepire, prima dell’approvazione, il parere di competenza;
- con nota prot. n. 15643 del 04.04.2014 è stato effettuato presso l’Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca,Pisa (sede di Livorno), il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico – tecniche.
- la Variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “ Urbanistica, Edilizia privata, Demanio e Infrastrutture”;

Atteso che i nuovi interventi previsti risultano coerenti con gli obiettivi strategici e specifici del Piano Strutturale;

Dato atto che:

- per l’adozione e l’approvazione del RU e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure indicate agli articoli 16 e 17 della L.R n. 1/2005;

- la variante proposta non è in contrasto con il P.S. né con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno, né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli atti della Variante predisposti dall'U.O. Pianificazione, composti da:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, a firma della responsabile del procedimento;
- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
- scheda norma comparto 1-iru1
- relazione geologico-tecnica

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 16 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Angeli Maria Graziella, Daddi Gianni, Gherarducci Niccolò, Giacomelli Luca, Vannozzi Piergiorgio) su n. 20 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato "Podere San Francesco", attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che sarà proceduto:

- alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005;
- alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- al deposito c/o la sede comunale del presente atto comprensivo degli allegati, per 60 giorni dalla data di pubblicazione, perché chiunque possa prenderne visione al fine di presentare osservazioni;
- decorsi i suindicati termini, alla successiva approvazione previa pronuncia sulle eventuali osservazioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria