



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 09/04/2014

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17
L.R.T. N. 1/2005

L'anno **2014** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale prima delle votazioni risultano presenti i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESÌ FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	no
BARTOLETTI RENATO	no	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	no	LENZI FABRIZIO	no
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	no
CECCHI MICHELA	si	MONTICELLI LILIO	no
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	si	MONTI NERINA	no
DE BARI FRANCESCALBERTO	si	PORCIANI ANGELA	no
RADICCHI MASSIMO	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	si	CARAFÀ TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si	ZUCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	si	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	si		

PRESENTI: 22 ASSENTI: 9

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Alle ore **08:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 147 del 20.12.2013 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che, successivamente all'adozione, l'U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsto dalla normativa vigente:

- trasmissione con note prot. n. 55313 (PEC) e 55314 del 27.12.2013 degli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 2 del 15.01.2014;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio comunale;
- deposito degli atti presso l'U.O. Pianificazione dal 15.01.2014 al 17.03.2014;

Dato atto che il deposito è stato reso noto al pubblico anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune con comunicato del Garante della Comunicazione;

Visto che ha seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguentemente deposito degli atti sono pervenute n. 92 osservazioni di cui n. 5 dopo il termine indicato nell'avviso (osservazioni n. 87,88,89,90,92) come da allegato " A" che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- in ragione della complessità e varietà dei temi trattati, al fine di facilitare l'attività istruttoria, l'U.O. Pianificazione, ai fini di una valutazione omogenea e coerente, ha classificato le osservazioni pervenute scomponendole per argomenti;
- applicando tale metodologia le 92 osservazioni pervenute sono state scomposte in 445 punti-osservazione, aggregati in gruppi per codici come segue:
 - COD 1- Norme Tecniche di Attuazione : n. 329
 - COD.2 - Allegato 3 "schede patrimonio edilizio esistente...": n. 6
 - COD. 3 - Allegato 4: n. 0
 - COD. 4 - Allegato 5 " N.T.A. Demanio M.mo": n. 56
 - COD 5 – Allegato 6: n. 0
 - COD. 6 – Allegato 8 " Elenco materiali ...": n.1
 - COD. 7- Glossario: n. 0
 - COD. 8 - Cartografia di progetto: n. 42
 - COD. 9 - Cartografie di Quadro conoscitivo: n. 1
 - COD. 10 - Considerazioni di ordine generale, politico e procedurale: n. 1
 - COD. 11- Allegato 1 "Schede normative e di indirizzo progettuale: n. 9

Visto l'allegato " B che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni raggruppate secondo dei codici assegnati, nonché le proposte di controdeduzioni assunte per ciascuna e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che nei termini stabiliti da legge non sono pervenute osservazioni dalla Provincia di Livorno, mentre la Regione Toscana, con nota assunta al protocollo generale n. 12492 del 18.03.2014, ha inviato un contributo del Settore Porti commerciali, Interporti e Porti e approdi turistici (osservazione n. 88,00);

Dato atto che :

- nelle sedute del 22,24,e 26 marzo 2014 la Giunta Com.le ha dettato indirizzi per la valutazione delle osservazioni pervenute;

- l' U.O. Pianificazione, ha predisposto la proposta di controdeduzione seguendo gli indirizzi dettati e in coerenza con il quadro d'insieme e gli obiettivi posti alla base della variante parziale, al fine di garantire equità di trattamento alle osservazioni presentate;
- tutti i punti delle osservazioni sono stati esaminati e condivisi dalla Giunta com.le, nelle sedute suindicate;
- le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate dalla III Commissione Consiliare " Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture";

Considerato che:

- in data 13.12.2013, con nota prot. n.53479, fu trasmessa all' Azienda USL n. 6, Area Bassa Val di Cecina, la richiesta di parere sulla variante;
- la stessa è stata ricevuta dall'Usl in data 20.12.2013;
- ad oggi non risulta pervenuto alcun parere;

Atteso che con propria deliberazione n. 147/2013 :

- si elimina la disciplina urbanistica di cui agli articoli artt. 31, 33, 43, 45, 47, 48, 54 dell'Allegato 5" Norme tecniche di Attuazione del Demanio M.mo per le motivazioni riportate nel suddetto atto;
- si individuano, per quanto disposto all'art. 30 c. 4 ,della legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del Decreto del "Fare", i tessuti urbanistici "c e d", disciplinati dall'art. 68 commi 6.3 e 6.4 delle N.T.A., quali tessuti urbanistici equiparati alla zona "A" del D.M. 1444/68 in cui, per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica alla sagoma, trova applicazione , quale titolo abilitativo , la segnalazione certificata di inizio attività.

Considerato che l'Ufficio Tecnico del Genio civile di area vasta Livorno,Lucca, Pisa (sede di Livorno) con nota prot. AOO-GRT/3406/N.060/60 del 08.01.2014, pervenuta con fax del 08.01.2014, trasmetteva il verbale relativo al sorteggio degli atti depositati dal 30.11.2013 al 21.12.2013 e che in tale nota non è risultata a sorteggio la Variante di cui in oggetto (deposito in data 18.12.2013 n. 2011).

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnico-amministrativa della Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 " norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile U.O. Pianificazione, in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 41/PTI/del 26.09.2013 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Prima della discussione la Presidente dà atto che alcuni Consiglieri non partecipano alla discussione e alla votazione, in quanto interessati alle seguenti osservazioni:

la Consigliera Nerina Monti rispetto all'osservazione n. 78.00 cod 1
 il Consigliere De Bari e la Presidente Lucia Croce rispetto all'osservazione n. 44 codice 08
 il Consigliere Gianni Daddi rispetto all'osservazione 63.00, 63.01, 66.00 cod 4
 il Consigliere Fornai rispetto all'osservazione n. 8.00 codice 8;

Inoltre perviene la richiesta del Consigliere Gherarducci di procedere alla votazione separata delle osservazioni 7.01 e 78.00 cod 1;

La richiesta di Gherarducci è accolta, pertanto la Presidente dà atto che si procede alla votazione per codice tranne per le osservazioni sopra riportate, per quali si provvederà a votazione separata;

COD 1- Norme Tecniche di Attuazione;

Con n. 16 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD 2 - Allegato 3 "Schede patrimonio edilizio esistente..."

Con n. 16 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD. 4 - Allegato 5 " N.T.A. Demanio M.mo"

Con n. 15 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Daddi Gianni) e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD. 6 – Allegato 8 " Elenco materiali ..."

Con n. 16 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 21 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

Dato atto che la Consigliera Belloni entra in aula e, pertanto, i presenti al momento della votazione relativa al codice 8 risultano essere 23 incluso il Sindaco;

COD. 8 - Cartografia di progetto

Con n. 17 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD. 9 - Cartografie di Quadro conoscitivo

Con n. 17 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD. 10 - Considerazioni di ordine generale, politico e procedurale

Con n. 17 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

COD. 11- Allegato 1 "Schede normative e di indirizzo progettuale

Con n. 17 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
APPROVA**

Preso atto che, dopo ampia discussione in merito all'osservazione 7.01 cod. 1, il Consigliere Gherarducci presenta relativamente alla suddetta il seguente emendamento:

"Si chiede di mantenere le condizioni riportate al punto a dell'art. 84 c. 31"

Dato atto che il Segretario Generale sottopone alla Responsabile U.O. Pianificazione l'emendamento per l'acquisizione del parere necessario;

Visto il parere tecnico espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione che di seguito si riporta:

"Non si rilevano elementi ostativi all'accoglimento".

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sull'emendamento sopra riportato con il seguente esito:

Con n. 7 voti favorevoli e n. 16 contrari (Franchi Alessandro, Bagnoli Nicolo', Bartalesi Francesco, Belloni Franca, Bianchi Michele, Carafa Tommaso, Cecchi Michela, Croce Lucia, De Bari Francescalberto, Faso Tommaso, Fornai Francesco, Giaconi Serena, Giovani Caterina, Lancioni Sandra, Mannucci Moreno, Zucchelli Dorian) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
RESPINGE**

l'emendamento in premessa riportato.

Dopodiché si procede alla votazione relativamente all'osservazione 7.01 cod. 1, così come di seguito si riporta:

Con n. 16 voti favorevoli e n. 7 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Daddi Gianni, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

Si procede poi alla votazione separata di alcune osservazioni, così come richiesto dal Consigliere Gherarducci;

Osservazione 78.00 cod. 1

Con n. 16 voti favorevoli e n. 7 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Daddi Gianni, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Osservazione 48.00 cod. 1

Il Consigliere Daddi si allontana dall'aula, come in precedenza dichiarato dalla Presidente;

Inoltre i Consiglieri Angeli, Ghignoli e Radicchi non sono presenti in aula;

Pertanto i presenti risultano essere 19 incluso il Sindaco;

Con n. 16 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Giacomelli Luca) e n. 2 contrari (Gherarducci Niccolo', Vannozzi Piergiorgio) su n. 18 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Osservazione 63.00, 63.01, 66.00 cod 4

il Consigliere Ghignoli rientra in aula;

Pertanto i presenti risultano essere 20 incluso il Sindaco;

Con n. 16 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Vannozzi Piergiorgio) su n. 19 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Osservazione 8.00 cod. 8

Il Consigliere Daddi rientra in aula, mentre il consigliere Fornai si allontana;

Pertanto i presenti risultano essere 20 incluso il Sindaco;

Con n. 16 voti favorevoli e n. 4 contrari (Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Vannozzi Piergiorgio) su n. 19 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

Osservazione 44.00 cod. 8

La Presidente Lucia Croce ed il Consigliere De Bari si allontanano dall'aula, mentre i Consiglieri Fornai e Radicchi rientrano;

L'adunanza è presieduta dal Consigliere anziano Bartalesi;

Pertanto i presenti risultano essere 20 incluso il Sindaco,

Con n. 15 voti favorevoli e n. 5 contrari (Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 19 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

La Presidente Lucia Croce, il Consigliere De Bari e la Consigliera Angeli rientrano in aula.

Pertanto i presenti risultano essere 23 incluso il Sindaco;

Si procede infine alla votazione del presente atto nel suo complesso, con il seguente esito:

Con 17 voti favorevoli e n. 6 contrari (Angeli Maria Graziella, Gherarducci Niccolo', Ghignoli Valerio, Giacomelli Luca, Radicchi Massimo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 22 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate contenute nell'Allegato "B", che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di approvare definitivamente l'eliminazione nell'Allegato 5 al R.U, per quanto indicato nella propria deliberazione n. 147 del 20.12.2013, la disciplina prevista agli articoli 31 (FPP1), 33 (FPP3), 43 (FVM4 ex FVM6), 45 (FVM6 ex FVM8), 47 (FVM8 ex FVM10), 48 (FVM9 ex FVM11);

Di approvare che, per quanto disposto all'art. 30 c. 4 ,della legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del Decreto del "Fare", nei tessuti urbanistici "c e d", disciplinati dall'art. 68 commi 6.3 e 6.4 delle N.T.A., trova applicazione, quale titolo abilitativo , la segnalazione certificata di inizio attività per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica alla sagoma,

Di approvare ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico;

Di dare atto che il testo delle " Norme tecniche di Attuazione" e l'" Allegato 5- Norme Tecniche di Attuazione del Demanio M.mo" , che costituiscono parte integrante del presente atto, viene adeguato a seguito delle risultanze degli esiti delle votazioni sulle proposte di controdeduzione alle osservazioni;

Di stabilire che a seguito delle risultanze degli esiti delle votazioni sulle proposte di controdeduzione alle osservazioni, e per quanto contenuto nella relazione del Responsabile del Procedimento, l'U.O. Pianificazione deve procedere all'adeguamento degli elaborati costitutivi la variante parziale al Regolamento Urbanistico;

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante.

Di prendere atto altresì della Relazione redatta , ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 dal Responsabile del procedimento.

Di disporre che l'U.O. Pianificazione provveda ad attivare l' iter procedurale di legge successivo all'approvazione della variante.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria