



COPIA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 10 del 28/02/2012

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **2012** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **08:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si	GIACONI SERENA	si
BAGNOLI NICOLO'	si	GIOVANI CATERINA	si
BARTALESI FRANCESCO	si	LAMI ALESSANDRO	si
BARTOLETTI RENATO	si	LANCIONI SANDRA	si
BELLONI FRANCA	si	LENZI FABRIZIO	si
BIANCHI MICHELE	si	LUPARINI LUCA	no
CECCHI MICHELA	si	LUPPICHINI GIACOMO	si
CROCE LUCIA	si	MANNUCCI MORENO	si
DADDI GIANNI	no	MONTI NERINA	si
DE BARI FRANCESCALBERTO	si	PORCIANI ANGELA	si
DIQUATTRO GIUSEPPE	si	TANI GIORDANO	no
FASO TOMMASO	si	TORRETTI ROBERTA	si
FORNAI FRANCESCO	si	VANNOZZI PIERGIORGIO	si
FRANCONI GIORGIO	si	ZUCCHELLI DORIANO	si
GHIGNOLI VALERIO	no	FRANCHI ALESSANDRO	si
GIACOMELLI LUCA	si		

PRESENTI: 27 ASSENTI: 4

Partecipano gli assessori: Benini Lilia, Agostini Luca, Ciaffone Elena, Donati Daniele, Pia Margherita, Simoncini Luca.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 127 del 24.10.2011 ad oggetto “ Variante parziale al Regolamento Urbanistico comune di Rosignano M.mo. Adozione ai sensi dell’art. 17 L.R.T. n. 1/2005”.

Dato atto che, successivamente all’adozione, l’U.O. Pianificazione, competente in materia, ha proceduto ai seguenti adempimenti, così come previsti dalla normativa vigente:

- trasmissione degli atti alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno (ns. nota prot. N. 34543 del 14.11.2011) e ricevuti rispettivamente in data 15.11.2011 e in data 21.11.2011;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 47 del 23.11.2011;
- pubblicazione dell’avviso di adozione mediante affissione all’Albo Pretorio comunale ed affissione di manifesti sul territorio comunale;
- deposito degli atti presso l’U.O. Supporto Istituzionale del Comune dal 23.11.2011 al 07.01.2011.

Dato atto che il deposito è stato reso noto al pubblico anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune con comunicato del Garante della Comunicazione del 23.11.2011.

Visti i pareri e i contributi:

- dell’Azienda USL n. 6 di Livorno, Area Bassa Val di Cecina che con nota del 14.11.2011 prot. n. 112163, pervenuto via fax in data 15.11.2011 ha espresso il nulla osta sulla documentazione costituente la Variante parziale, facendo presente che riguardo i contenuti dell’art. 58 punto 5 l’approvvigionamento di piscine private non deve essere effettuato con l’utilizzo esclusivo di acqua piovana;
- della Capitaneria di Porto di Livorno (nota del 16.11.2011 prot. 12/01/41/44331 pervenuta al ns. prot. generale n. 35646 del 23.11.2011).

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell’avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti sono pervenute n. 43 osservazioni di cui n. 3 fuori termini come da nota dell’ U.O. Supporto Istituzionale del 21.02.2012 che si conserva in atti.

Dato atto che l’U.O. Pianificazione, ai fini di una valutazione omogenea e coerente, ha classificato le osservazioni pervenute scomponendole per argomento e pervenendo così a individuare 166 sub- osservazioni, suddivise come segue:

Raggruppamento Osservazioni

Descrizione	n.°
Norme Tecniche di Attuazione	81
Allegato 5 “ Norme tecniche di attuazione Demanio Marittimo”	67
Meri errori	8
Varie	10

Visto l’Allegato “A” che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni raggruppate nel modo sopra indicato, nonché le proposte di controdeduzioni assunte su ciascuna e che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Considerato che nei termini stabiliti da legge non sono pervenute osservazioni dalla Provincia di Livorno, mentre la Regione Toscana, con nota prot. 0014590/n.60.30 del 18.01.2012

assunta al ns. protocollo generale al n.3058 del 24.01.2012 ha inviato un contributo del Settore Porti commerciali, Interporti e Porti e approdi turistici (osservazione n. 43).

Vista la nota del 17.10.2011 prot. n. 31266, con cui si depositava la certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche-tecniche e la relativa accettazione (deposito n. 1043 del 18.10.2011).

Considerato che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno con nota prot. n. AOO-GRT /272964/n. 60/60 del 2.11.2011 e assunta in data 09.11.2011 al ns. protocollo generale al n. 33856, trasmetteva il verbale relativo al sorteggio degli atti a controllo depositati dal 04.10.2011 al 02.11.2011 e che in tale nota non è risultata a sorteggio la Variante di cui in oggetto.

Dato atto che:

- nelle sedute del 08 e 09 febbraio 2012 la Giunta comunale ha dettato indirizzi per la valutazione delle osservazioni pervenute;
- le proposte di controdeduzioni, predisposte dall'U.O. Pianificazione, sono state valutate e condivise dalla Giunta Com.le nelle sedute del 08.02.2012 e 09.02.2012;
- le proposte di controdeduzioni alle osservazioni sono state esaminate dalla III Commissione consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" nella seduta del 14.02.2012.

Visto il rapporto della Garante della Comunicazione (allegato "H"), redatto ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la relazione della responsabile del procedimento (allegato "I"), redatta ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione in virtù del provvedimento dirigenziale n. 9/PTI del 03.02.2012 ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che successivamente all'espressione del suddetto parere il Consigliere Franconi (Gruppo comunista – Federazione della sinistra) ha presentato l'emendamento che di seguito si riporta:

"Si intende vincolare l'accoglienza dell'Osservazione che concede maggiore fabbricabilità per le parrocchie (tessuto n. 7, Rc dal 40% al 50%), alla sola realizzazione di locali destinati a solidarietà sociale e attività pastorali, specificando aggiuntivamente nella norma il vincolo di destinazione d'uso;

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Responsabile U.O. Pianificazione per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo;

Visto il parere tecnico espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione che di seguito si riporta: "In riferimento all'emendamento presentato dal Gruppo Comunista – Federazione della sinistra in cui si chiede di specificare che la maggiore edificabilità (da RC 40% a RC 50%) concessa al tessuto urbanistico n7 "Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate" a seguito accoglimento dell'osservazione n. 13,00 è ammissibile solo per realizzare locali destinati a solidarietà sociale e attività pastorali, si ritiene che quanto richiesto sia accoglibile. Sarà cura dell'ufficio modificare la seconda alinea dell'art. art. 62 comma 4 tessuto urbanistico "n7" con il seguente testo: "E' ammessa la realizzazione di nuove strutture a servizio dell'attività religiosa per la realizzazione di locali destinati a solidarietà sociale e attività pastorali nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici: RC 50%, altezza:1 piano fuori terra. Nulla osta pertanto sotto il profilo tecnico all'accoglimento."

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sull'emendamento sopra riportato con il seguente esito:

Con n. 21 voti favorevoli, n. 3 astenuti (De Bari Francescalberto, Giacomelli Luca, Porciani Angela) e n. 3 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Diquattro Giuseppe, Vannozzi Piergiorgio) su n. 26 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalla modifica introdotta dall'emendamento con il seguente esito:

Con n. 18 voti favorevoli, n. 4 astenuti (De Bari Francescalberto, Giacomelli Luca, Monti Nerina, Porciani Angela) e n. 5 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Diquattro Giuseppe, Franconi Giorgio, Luppichini Giacomo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 26 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare le controdeduzione alle osservazioni presentate contenute nell'Allegato "A".

Di approvare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/2005 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, costituita dai documenti sotto elencati nei testi e elaborati modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e dell'emendamento che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche di Attuazione (allegato B)
- Estratto Allegato 1 " Schede normative e di indirizzo progettuale" (allegato C);
- Allegato 5 " Norme Tecniche di Attuazione Demanio m.mo" (allegato D)
- Allegato 8 " (allegato E)
- Allegato 9 " Glossario" (allegato F)
- Meri errori (allegato G)

Di prendere atto del rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante.

Di prendere atto altresì della Relazione redatta , ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 dal Responsabile del procedimento.

Di dare mandato all'U.O. Pianificazione di aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico non allegati al presente atto.

Di disporre che l'U.O. Pianificazione provveda ad attivare l' iter procedurale di legge successivo all'approvazione della variante.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL
28/02/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore GOVERNO DEL TERRITORIO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 23/02/2012

La responsabile
Marcellini Stefania

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Lucia Croce

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/03/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 19/03/2012 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 08/03/2012

Il messo notificatore
