



COPIA

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
Provincia di Livorno

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 127 del 24/10/2011**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNE DI ROSIGNANO M.MO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.

L'anno **2011** il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **09:00**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BARTALESÌ FRANCESCO	si
BARTOLETTI RENATO	si
BELLONI FRANCA	si
BIANCHI MICHELE	si
CECCHI MICHELA	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	no
DE BARI FRANCESC ALBERTO	si
DIQUATTRO GIUSEPPE	si
FASO TOMMASO	si
FORNAI FRANCESCO	si
FRANCONI GIORGIO	no
GHIGNOLI VALERIO	no
GIACOMELLI LUCA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GIACONI SERENA	si
GIOVANI CATERINA	si
LAMI ALESSANDRO	si
LANCIONI SANDRA	si
LENZI FABRIZIO	si
LUPARINI LUCA	si
LUPPICHINI GIACOMO	si
MANNUCCI MORENO	si
MONTI NERINA	si
PORCIANI ANGELA	si
TANI GIORDANO	no
TORRETTI ROBERTA	si
VANNOZZI PIERGIORGIO	si
ZUCHELLI DORIANO	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 27    ASSENTI: 4

Partecipano gli assessori: Benini Lilia, Agostini Luca, Donati Daniele, Pia Margherita, Tudisco Gennaro.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Lucia Croce nella sua qualità di II Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNE DI ROSIGNANO M.MO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 L.R.T. N. 1/2005.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che Il Comune di Rosignano M.mo ( Li ) è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20/01/2004;
- Regolamento Urbanistico ( RU) adottato con Delibera C.C. n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con Delibera C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con Delibera C.C. n. 116 del 21.04.2009;

Considerato che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di modifiche a seguito di:

- correzioni di errori materiali con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010 e n. 45 del 19.04.2011;
- modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2 dell'Allegato 1 approvate con delibera C.C. n. 192 del 10.11.2009.

Considerato che:

- dall'esperienza gestionale è emersa la necessità di rendere più chiara e applicabile la normativa del Regolamento Urbanistico anche al fine di evitare interpretazioni che possano dare luogo a contenzioso;
- a far data dall'approvazione del regolamento urbanistico sono state introdotte alcune innovazioni normative come la modifica di regolamenti di attuazione della LR 1/2005 o la la LR n. 5 del 08.02.2010 "Norme per il recupero dei sottotetti"

Visto che ai fini di analizzare i contenuti del RU e rappresentarne le criticità veniva costituito un gruppo di lavoro intersettoriale, interno all'Amministrazione, e che veniva sottoscritto un protocollo d'intesa tra Comune e Ordini/Collegi Professionali ai fini di promuovere una partecipazione attiva per la revisione/formazione degli strumenti urbanistici e per la promozione della qualità architettonica e della sostenibilità ambientale degli insediamenti.

Atteso che dal lavoro svolto è emersa l'esigenza di:

- procedere ad una Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a superare le difficoltà ed a snellire le procedure per l'attuazione degli interventi;
- favorire la permanenza e lo sviluppo delle attività economiche e produttive del Comune;
- effettuare una prima " manutenzione " delle NTA e degli allegati al RU.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23.03.2011 con cui sono stati dettati gli indirizzi per la predisposizione sia di una variante generale ( allegato A) sia di una variante parziale ( allegato B)al Regolamento Urbanistico;

Atteso che nella suindicata deliberazione, ai fini di procedere alla predisposizione di una variante normativa e fermi restando l'impostazione tecnica e i principi che hanno ispirato il RU vigente, sono stati individuati i seguenti obiettivi generali:

- incremento dell'efficacia del R.U.: semplificare le procedure che hanno mostrato maggiori difficoltà attuative in questa prima fase di gestione dell'atto di governo, in modo da consentire la concreta attuazione delle previsioni con riferimento anche agli interventi previsti nelle aree oggetto di scheda norma;
- promozione delle attività economiche e produttive: favorire e velocizzare l'adeguamento degli impianti produttivi e promuovere le attività economiche attraverso l'utilizzo di modalità attuative dirette.

Considerato che ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5 comma 2 punto a) della Legge Regionale Toscana n. 10/10 la variante al RU vigente risulta compresa tra i piani e programmi soggetti a VAS;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19.04.2011 è stata identificata quale "autorità competente" la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 12 della LRT n. 10/2010;

Dato atto che la Variante in oggetto, non prevedendo impatti ambientali non è assoggettabile alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e che tale esclusione è stata pronunciata dalla Giunta Comunale quale Autorità competente con deliberazione n. 127 del 22.09.2011.

Ritenuto dover adottare la variante parziale al Regolamento Urbanistico predisposta dall'U.O. Pianificazione con la collaborazione dell'U.O. Edilizia Privata e dell'U.O. Sportello Unico ed Attività Produttive- Servizio Agricoltura;

Dato atto che la Variante parziale al Regolamento Urbanistico è formata dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale:

- 1) Norme Tecniche di Attuazione
- 2) Allegato 5 " Norme Tecniche di Attuazione Demanio M.mo"
- 3) Glossario
- 4) Correzione di meri errori: estratti cartografia di progetto stato attuale/stato modificato.

Considerato che le modifiche apportate agli elaborati di cui ai punti 1,2,3, sono state evidenziate come segue:

- caratteri barrati : testo eliminato
- caratteri rossi: testo aggiunto

Dato che:

- in data 14.10.2011, con decisione n. 1, la Commissione Edilizia con competenze di commissione urbanistica ai sensi dell'art.2 c. 6 del vigente Regolamento Edilizio comunale, ha espresso parere favorevole alla variante parziale al R.U.;
- in data 17.10.2011, con nota prot. n.31265, è stato richiesto parere all'U.S.L. n. 6 Bassa Val di Cecina e che il parere sarà acquisito prima della definitiva approvazione;
- che in data 17.10.2011 con nota prot. n. 31268 sono stati richiesti contributi sulla variante all'Allegato 5 " norme tecniche di attuazione - Demanio M.mo" alla Capitaneria di Porto di Livorno, all'Agenzia del Demanio e all'Agenzia delle Dogane e che tali contributi saranno acquisiti prima della definitiva approvazione.

Considerato che la documentazione costituente la Variante parziale:

- è stata inviata ai rappresentanti degli Ordini/collegi professionali e che la stessa è stata ampiamente discussa nelle riunioni del 27.07.2011, 2.08.2011, 28.09.2011 e 7.10.2011;
- è stata presentata alla Consulta dell'Economia e del lavoro il 14.10.2011.

Atteso che la variante è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare " Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Infrastrutture" nelle sedute del 06.10.2011 e 11.10.2011;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 1/05 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione redatta dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/05 allegata al presente atto per formarne parte integrante sostanziale

Dato atto che con nota prot. n. 31266 del 17.10.2011 è stata depositata all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Livorno, la " Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche-tecniche" accettata in data 18.10.2011 con il numero di deposito 1043;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 " Norme per il governo del territorio"e succ. mod e int entrata in vigore il 27 gennaio 2005;

Dato atto che:

- per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti di pianificazione, si applicano le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R.T. 1/2005;
- la variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Rosignano M.mo, né con il vigente Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno, e risulta coerente con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- trattandosi di modifiche normative redatte in coerenza ai principi del Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Strutturale, la variante non è soggetta al processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 2 co. 3 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 4/R e del comma 1 dell'art. 14 della LR 1/05 per le motivazioni riportate nella relazione del Responsabile del Procedimento.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione in virtù del Provvedimento dirigenziale n. 34 del 13.07.2011, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che successivamente all'espressione del suddetto parere i capigruppo Fornai Francesco (Gruppo PD) e Lancioni Sandra (Gruppo IDV) hanno presentato l'emendamento che di seguito si riporta con la relativa motivazione:

"Vista la situazione di crisi ed il pericolo di recessione economica, appare necessario apportare al Regolamento urbanistico tutte quelle modifiche, non sostanziali, che possano permettere di insediare attività economiche e promuovere occupazione.

Pertanto si propone di inserire, nell'articolato, normativo delle NTA il seguente capoverso: *"All'interno del patrimonio edilizio esistente, nei nuovi interventi di trasformazione, di completamento e di riqualificazione, con destinazione piccola industria, artigianale e direzionale, ammettere tutte le sottocategorie della categoria 3 – commerciale ( escluso media e grande distribuzione);"*

Dato atto che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Generale alla Responsabile U.O. Pianificazione per l'acquisizione del parere tecnico sul medesimo;

Visto il parere tecnico espresso dalla Responsabile dell'U.O. Pianificazione che di seguito si riporta: "in riferimento all'emendamento presentato dai Capigruppo Fornai e Lancioni, in cui si chiede di ammettere sia sul patrimonio edilizio esistente che nei nuovi interventi la categoria commerciale, si ritiene che quanto richiesto sia accoglibile;

Sarà cura dell'ufficio:

- rivedere i tessuti urbanistici con destinazione piccola industria, artigianato, direzionale al fine di inserire le sottocategorie della categoria 3 commerciale, ove compatibili con le specifiche del tessuto;
- inserire all'art. 105 il seguente comma (10): *" Nelle schede norma di cui all'Allegato 1, ove presente la destinazione d'uso piccola industria cat. 2.02, artigianato cat. 2.03, direzionale cat. 5, è sempre ammessa la categoria 3 commerciale escluso la media e grande struttura di vendita se non prevista nella specifica scheda."*

Dato atto che si procede in primo luogo alla votazione sull'emendamento sopra riportato con il seguente esito:

Con n. 18 voti favorevoli, n. 5 astenuti (De Bari Francescalberto, Giacomelli Luca, Luppichini Giacomo, Monti Nerina, Porciani Angela) e n. 4 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Diquattro Giuseppe, Luparini Luca, Vannozzi Piergiorgio) su n. 26 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

Dopodiché si procede alla votazione del presente atto così come risultante dalla modifica introdotta dall'emendamento con il seguente esito:

Con n. 18 voti favorevoli, n. 4 astenuti (De Bari Francescalberto, Giacomelli Luca, Monti Nerina, Porciani Angela) e n. 5 voti contrari (Angeli Maria Graziella, Diquattro Giuseppe, Luparini

Luca, Luppichini Giacomo, Vannozzi Piergiorgio) su n. 26 Consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

## DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05 e per quanto indicato in narrativa, la Variante parziale al Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano M.mo, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Norme Tecniche di Attuazione emendate
- 2) Allegato 5 " Norme Tecniche di Attuazione Demanio M.mo"
- 3) Allegato 9"Glossario"
- 4) Correzione di meri errori: estratti cartografia di progetto stato attuale/stato modificato.

Di prendere atto che l'Autorità competente, con delibera G.C. n. 127 del 22.09.2011 ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica la presente variante.

Di disporre che gli elaborati della variante siano depositati nella sede comunale per la durata di 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

Di dare atto che sarà proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente atto, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge, nonché alla successiva approvazione definitiva previa pronuncia sulle eventuali osservazioni ed opposizioni nel rispetto della procedura dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.

Di incaricare il Responsabile del Procedimento all'espletamento degli adempimenti di cui al sopraccitato art. 17.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 127 DEL  
24/10/2011

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore GOVERNO DEL TERRITORIO, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all' adozione dell' atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, li 19/10/2011

La responsabile  
Marcellini Stefania

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Lucia Croce

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria

<b>ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'</b>
--

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/11/2011 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La medesima diviene esecutiva il 22/11/2011 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

li, 11/11/2011

Il messo notificatore

---